



## التعاون مع معرض الكويت الدولي وخلال الفترة من 14-9 أبريل الجاري «توب اكسبو» تعلن اكتمال استعداداتها لانطلاق معرض العقار والاستثمار والبناء

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لانطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار والبناء (معرض المعارض العقارية في الكويت) الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 9-14 أبريل الجاري وبرعاية وحضور سعادة وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي. وقالت المجموعة إنها حرصت على أن تكون كل الشركات المشاركة فيه ملتزمة بتنفيذ بنود

القرار الوزاري الخاص بتنظيم المعارض العقارية في الكويت، وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث الهام. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض. وذكرت مجموعة توب للتسويق العقاري وشركتها القطرية الزميلة مجموعة يوتوبيا للعقارات عن مشاركتها في المعرض بعدد من المشاريع العقارية المميزة من مصر وبريطانيا. وأعلنت شركة رواج العقارية عن مشاركتها في المعرض حيث ستعرض في جناحها مشاريعها العقارية التي تحوز على وكالة

تسويقها بالكويت والتي تتميز بنسبة إنجاز عالية أو فترات تسليم قصيرة نسبياً بالإضافة إلى تنوع مواقعها جغرافياً حيث تتواجد هذه المشاريع في كل من تركيا والمملكة الأردنية الهاشمية ولبنان. إلى هذا أعلنت شركة أبنية العالمية العقارية إحدى شركات الشركة الكويتية الأوروبية القابضة عن طرح الشركة مشروعها المتميز فندق أمباسادور العالمي الواقع في مدينة إيستبورن الخلاب في قلب الريفيرا الإنجليزية خلال مشاركتها في المعرض... وفيما يلي التفاصيل:

**RIBE-2012**  
معرض العقار والاستثمار والبناء  
The Real Estate Investment & Building Exhibition

## قدومي: «رواج» تطرح مشاريع عقارية بتركيا والأردن ولبنان

## «توب للتسويق العقاري» تطرح أراضي استثمارية ببريطانيا

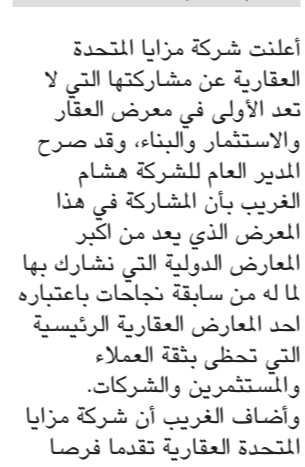


أعلن إيداد قدومي مدير تطوير الأعمال في شركة رواج العقارية مشاركة الشركة في معرض العقار والاستثمار وستعرض في جناحها مشاريعها العقارية التي تحوز وكالة تسويقها بالكويت والتي تتميز بنسبة إنجاز عالية أو فترات تسليم قصيرة نسبياً بالإضافة إلى تنوع مواقعها جغرافياً حيث تتواجد هذه المشاريع في كل من تركيا والمملكة الأردنية الهاشمية ولبنان.

الجدير بالذكر أن شركة رواج ستقوم بعرض أهم وأضخم مشروع تطوير عقاري تملكه وتطوره شركة تطوير عقاري كويتية وهو مشروع بهجة السكني السياحي، هذا ويقع المشروع بمدينة صبيحة في منطقة سكاريا التابعة لمدينة إسطنبول عاصمة تركيا التجارية وتبعد عن مدينة إسطنبول الأوروبية 110 كم وتقع على بعد 15 كم من كل من مدينة سكاريا التجارية ومدينة أزميت الصناعية وأقرب مطار لها هو مطار صبيحة الدولي على بعد 80 كم. وأشار قدومي إلى أن المشروع يتميز بالموقع الاستراتيجي لقربه من مدن رئيسية ومطار دولي، ويقع المشروع على تلة جبل خلاب، وتم ترتيب وحداته السكنية بارتفاعات متفاوتة تدريجية بشكل يتواءم مع كل بيت بإطلالة على بحيرة صبيحة التي تشتهر بها مدينة صبيحة وتتمتع بمساحة 15 كم، وفي مجمل حديثه ذكر قدومي أن المشروع سيجي مساحات خضراء شاسعة بالإضافة إلى توافر جميع خدمات خدمة ملاك وحدات المشروع، كما أن المشروع يتميز بروعة المكان والمنظر بالإضافة لمحيط المنطقة الذي يتمتع بالهدوء الريفى البعيد عن ضجيج المدينة ويتوافر فيه كافة متطلبات الحياة وأماكن ترفيهية مائية على البحيرة ومطاعم راقية، كما يمتاز بأنه بإمكان ملاك الفلل أن يتمتعوا بانسجة التزلج على جبال الجليد المحيطة بالمنطقة في فترة الشتاء، ويتألف المشروع من خيارات عديدة للمساكن والتصاميم والأسعار بشكل يلبي احتياجات وإمكانيات

العلاء المتنوعة حيث يتألف المشروع من 3 مراحل بهجة 1 ويتكون من 18 فيلا مستقلة بمساحة بناء 225 متراً مربعاً موزعة على 3 أدوار لكل فيلا، وبهجة 2 ويتكون من 8 فيلا متلاصقة بمساحة بناء 140 متراً مربعاً موزعة على دورين و66 فيلا دورين بمساحة بناء 171 متراً مربعاً موزعة على دورين، كما أن كل فيلا تتمتع بحديقة مستقلة، أما بهجة 3 فمن المتوقع البدء بتسويبه خلال الشهرين القادمين بإذن الله. وأكد قدومي أن عملية الإنشاء قد بدأت بالفعل ومتوقع إنجاز المشروع بالكامل وتسليمه للعلاء بنهاية عام 2012 الحالي بمشيشة الله، هذا وستوفر للعلاء خدمة الأمن والصيانة وإدارة المشروع مقابل رسوم شهرية تصل إلى دولار تستحق من تاريخ تسليم الوحدة من قبل العميل.

هذا وذكر قدومي أن رواج العقارية ستقوم بعرض وتسويق مشروع شقق أبو نصير الجديد، ويقع المشروع بالعاصمة عمان بمنطقة أبو نصير القريبة من كل من الجامعة التطبيقية والجامعة الأردنية والإكاديمية البحرية. ويتكون المشروع من 5 طوابق سرداب لمواقف السيارات و4 طوابق مقسمة إلى شقق واستوديوهات إضافة لروف يشمل نادياً صحياً لسكان المشروع، كما أن المشروع تم إنشاؤه وتنوع وحداته إلى شقق واستوديوهات حيث يوفر المطور شركة متخصصة تقوم بتأجير الشقق من المشترين ب عقود تأجير التي تحظى بثقة العملاء صافي 12٪ سنوياً، هذا وتبدأ أسعار الوحدات من 14 ألف دينار كويتي للشقة الواحدة أو لوحدتين ستوديو معاً مع إمكانية التقسيط على المطور بدون رسوم أو إضافات بدفعة أولى 25٪ من قيمة الوحدة والباقي يتم تقسيطه على 18 شهراً، ومن المتوقع تسليم الوحدات للعملاء في شهر 2012/11. على جانب آخر أفاد قدومي بأنه سيتم عرض وتسويق مشروع بجمدون المحطة 332 الذي تطوره وتملكه شركة الوطن للتنمية العقارية والذي يقع في أجمل مناطق بجمدون المحطة بلبنان، ومحاط بكافة الخدمات التي تؤمن للعملاء قضاء وقت ممتع خلال إجازاتهم. كما يتألف المشروع من بلوكين كل بلوك يشمل 3 طوابق متكررة وطابق أرضي مواقف سيارات وطابق سفلي مكشوف، وتتميز التشطيبات بأنها على مستوى عال من الجودة، وتتراوح مساحات الشقق من 140 وحتى 204 م<sup>2</sup>، أما الأسعار فهي منافسة وتبدأ من 46 ألف دينار كويتي، كما أن المطور يمنح تسهيلات بالدفع تصل إلى 30 شهراً وهي فترة التسليم وبدون رسوم أو إضافات، وسيتم تقديم خصم خاص خلال فترة المعرض يصل إلى 5٪ بالإضافة لتتبع بالدفوعات تلبي إمكانيات العميل.



أعلنت شركة مزاي المتحدة العقارية عن مشاركتها التي لا تعد الأولى في معرض العقار والاستثمار والبناء، وقد صرح المدير العام للشركة هشام الغريب الذي يعد من أكبر المعارض الدولية التي تشارك بها لاله من سابق نجاحات باعتباره أحد المعارض العقارية الرئيسية التي تحظى بثقة العملاء والمستثمرين والشركات. وأضاف الغريب أن شركة مزاي المتحدة العقارية تقدم فرصاً واعدة للراغبين في الشراء أو الاستثمار داخل جمهورية مصر العربية من خلال العديد من المشروعات السياحية أو السكنية المتميزة ومنها على سبيل المثال مشروع «ماريتس هايتس» عاصمة الساحل الشمالي والتي روعي في تصميمها العديد من المميزات والخدمات التي تتيح للمشتري بها الاستمتاع طوال العام وكذلك مشروعات سكنية متميزة تتمتع في مشروع «إيجاردان»، في السادس من أكتوبر وهو عبارة عن كمبوند خاص للفيلا فقط به العديد من المميزات والخدمات التي تخدم ملاك المشروع وكذلك مشروع «فاميلي سيتي» بمنطقة التجمع الخامس خلف الجامعة الألمانية.



محمد فرغلي

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري وشركتها القطرية الزميلة مشاركتها ورعايتها للمعرض، حيث ستشارك المجموعة بعدد من المشاريع العقارية المميزة من مصر وبريطانيا، وحول المشاريع التي تعرضها المجموعة حالياً، قال مدير المشاريع ومدير فرع المجموعة بقطر محمد فرغلي أن مشروع مجموعة بيراميزا للفنادق والمنتجعات السكني المميز بالم دون فوائده، وبين أن المشروع قيد الإنشاء حالياً ومن المتوقع الانتهاء منه في ديسمبر 2013.



عبدالعزیز العود

أعلن مدير المبيعات في شركة أبنية العالمية العقارية إحدى شركات الشركة الكويتية الأوروبية القابضة عبدالعزيز العود عن طرح الشركة مشروعها المتميز فندق أمباسادور العالمي الواقع في مدينة إيستبورن الخلاب في قلب الريفيرا الإنجليزية خلال مشاركتها في المعرض. وأكد العود أن شركة أبنية تحرص على تحقيق التواصل المباشر مع عملائها من خلال هذا المعرض وعرض المميزات العديدة لمشروع فندق أمباسادور العالمي والذي تؤول ملكيته بالكامل إلى الشركة الكويتية الأوروبية

## قيسي: نطرح مشروع لؤلؤة طنجة في المغرب



هشام قيسي

مع انطلاق أنشطة معرض العقار تشارك شركة الملك القضيبة للتجارة العامة والمقاولات بمشروعات ضخمة داخل المملكة المغربية كوكيل حصري وحيد ومعتمد لشركة مارينادور داخل الكويت. وعن هذه المشروعات، قال المدير الإقليمي لشركة مارينا دور المغرب هشام قيسي: سنشارك بالمعرض ومشروعات أهمها من الناحية الاستثمارية مشروع لؤلؤة طنجة الواقع بمدينة طنجة على بعد 400 متر من البحر

## «الراجحي» أفضل المصارف العربية والخليجية غير الحكومية أرباحاً وأصولاً خلال 2011

أظهرت النتائج المالية لعام 2011 تصدر مصرف الراجحي قائمة أفضل البنوك العربية والخليجية غير الحكومية وشبه الحكومية، إذ جاء ترتيبه الأول من حيث الأرباح وإجمالي الأصول، فمن جهة الأرباح حقق مصرف الراجحي أرباحاً صافية خلال عام 2011 بلغت 7,378 مليارات ريال (أي ما يعادل 549 مليون دينار)، مقابل 6,771 مليارات ريال في عام 2010 وبنسبة ارتفاع بلغت 9٪، كما أشارت الإحصائيات المالية السنوية للفترة المنتهية في 31/12/2011 مقارنة بالفترة المالية السنوية المنتهية في 31/12/2010، إلى حين بلغ إجمالي دخل العمليات 12,502 مليار ريال مقابل 11,661 مليار ريال وبنسبة ارتفاع بلغت 7.2٪، وبلغ صافي إيرادات التمويل 9,070 مليارات ريال، وبلغت إيرادات الخدمات المصرفية 2,298 مليار مقارنة بـ 1,634 مليار ريال في عام 2010 وبنسبة ارتفاع بلغت 41٪. وتضع هذه النتائج مصرف الراجحي في المرتبة الثانية من حيث نتائج الأرباح السنوية من بين 20 مصرفاً وبنكاً ضمن هذا

الترتيب	اسم البنك	قيمة العلامة التجارية (بالملايين دولار) 2012	تصنيف العلامة
1	بنك قطر الوطني	1264	AA+
2	مصرف الراجحي	1244	AA
3	بنك أبوظبي الوطني	1206	AA
4	بنك دبي الوطني	1038	AA
5	البنك السعودي الإقليمي	740	AA-
6	بنك الخليج الأول	713	AA
7	بنك الكويت الوطني	642	AA
8	بنك الرياض	633	AA
9	بيت التمويل الكويتي	449	A+
10	بنك دبي الإسلامي	322	AA-

البنك تاليا في الترتيب بنك قطر الوطني، علماً بأن الفارق الربحي قريب إلى حد كبير بين مصرف الراجحي وبنك قطر الوطني، بينما يصل الفارق الربحي بين مصرف وأقرب البنوك التالية له في الترتيب وهي بنك ساميا والبنك الوطني الكويتي وبنك أبوظبي الوطني ما يزيد على مليار ونصف المليار دولار. أما من حيث الأصول فقد أظهرت النتائج حصول المصرف على المركز الرابع من بين 20 بنكاً، تالياً لثلاثة بنوك خليجية

### عربي ... ساعة الأرض .

قامت شركة عربي بالمشاركة بحدث ساعة الأرض يوم السبت الموافق 2012/3/31 من الساعة الثامنة والنصف مساءً لمدة ساعة واحدة من خلال إطفاء الإضاءة الخارجية والداخلية لجميع فروع الشركة في الكويت.

صرح مسؤول التسويق السيد / محمد غدار بأن هذه المشاركة تنبع من مدى حرص واهتمام الشركة بالبيئة والحفاظ عليها . حيث يعتبر حدث ساعة الأرض مبادرة بيئية عالمية يشارك بها الأفراد والشركات عن طريق إطفاء الإضاءة غير الضرورية لمدة ساعة ليبيان مدى قدرة البشرية على تقليل انبعاث غاز ثاني أكسيد الكربون الناتج عن حرق الوقود الاحفوري بشكل عام، والذي يعتبر السبب الرئيسي لطاهرة الاحتباس الحراري.

وتتقدم الشركة بالشكر من الفريق الكويتي للاحتباس الحراري التابع لمركز العمل التطوعي لدوره الفعال برفع مستوى الوعي البيئي لدى عامة أفراد المجتمع بالتغييرات المناخية وتأثيراتها الحالية والمستقبلية على الحياة والكرة الأرضية والذي بدوره يبرز الكويت عالمياً كدولة مهتمة بالبيئة والحفاظ عليها.