

«الامتياز» ترعى المؤتمر العاشر لدور القطاع الخاص في مشروعات التنمية والبنية الأساسية 2012

وطالب بضرورة ازالة العراقيل التي تعوق خطة الدولة الطموحة لتنفيذ المشاريع التنموية بتشكيل فريق عمل من الكفاءات والخبرات الوطنية في مجال التنظيم والتطوير الاداري للقيام بتحديد وتحليل المعوقات ووضع الحلول والتوصيات التي تساعد بنجاح خطة التنمية. وتأتي هذه الرعاية ضمن الخطة الاستراتيجية للامتياز والتي تهدف الى دعم كل الفعاليات المتميزة ذات النفع سواء على قطاع الأعمال أو المجتمع بشكل عام، فالامتياز كانت وما زالت تراعى مفهوم اعمار الأرض والسعي نحو مجتمع ينمو على أسس صحية.

تساهم في دفع عجلة الاقتصاد الكويتي وتطوير القطاع الاستثماري في البلاد لإيجاد بدائل أخرى للدخل وتوفير الخدمات المثلى للمواطنين واعتبر زمان أن حرص شركة الامتياز للاستثمار على المشاركة في رعاية المؤتمر نابع من قناعتها التامة بأهمية هذه المشاريع وضرورة التواصل بين المشاركين في طرح الحلول المناسبة للمشاكل التي تعترض طريقها. فنجح مشاريع B.O.T في المرحلة المقبلة يتطلب تفهم مشاكل القطاع الخاص أولا ومن ثم حلها قبل الالتفات الى مشاريع القوانين والتشديد في تطبيقها بما يعكس سلبيات على الشركات.



عبدالرحمن زمان

أعلنت شركة الامتياز للاستثمار عن رعايتها البياتينية للمؤتمر العاشر لدور القطاع الخاص في مشروعات التنمية والبنية الأساسية 2012 في دورته العاشرة الذي يقام تحت رعاية معالي وزيرة التجارة والصناعة ووزيرة الدولة لشؤون التخطيط والتنمية د. أماني بورسلي خلال الفترة من 15 إلى 16 يناير الحالي. وهذه المناسبة صرح مدير عام شركة الامتياز للاستثمار عبدالرحمن زمان بأن الشركة قررت المشاركة في المؤتمر من منطلق الأهمية التي يحظى بها وكونه المؤتمر الوحيد الذي تبني قضايا المشاريع التنموية في الكويت منذ دورته الأولى في عام 2001، مؤكدا أن هذه المشاريع

تنظيمه «يوني اكسبو» ويفتتحه السفير المصري في 11 الجاري 24 شركة تستعرض مشاريعها في المعرض المصري للعقار والاستثمار

مكة المكرمة ويضم فندق منازل العين وحدات سكنية فخمة ومتنوعة المساحة لتوفر لجميع المسلمين اختيارات واسعة من أنماط السكن لتلبي رغباتهم واحتياجاتهم وامكانياتهم وليكون للجميع في منازل العين مدخلا نحو مناسك الحج والعمرة.

وقالت ان مشروع باز مارينا في منطقة (مرسى علم) الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في جمهورية مصر العربية يتضمن منتجعا «فندقيا» بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 70 مترا، بمحاذاة المشفى السياحي لمدينة (مرسى علم) وأجنحته المتنوعة والمتميزة بأطلالتها على البحر الأحمر وحمامات السباحة والمسطحات الخضراء ذات الشلالات المائية وخيارات كثيرة لأحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية.

العربية ومواصل تقديم نظام حصص المشاع من عمق أحكام الشريعة الإسلامية السخاء، هذا النظام الذي بدأنا بتطبيقه على مشروع فندق كيثورن في دبي، ومن ثم مشروع منتجع منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتجع في قلب مكة المكرمة حيث يمتد فندق منازل العين على مساحة 3750 مترا مربعا بموقع استراتيجي في منطقة شمال العزيزية (قرب منى) مما يجعله مناسبا للحركة باتجاه الحرم المكي سواء بالسيارة حيث لا يزيد الوقت عن دقائق معدودة أو من خلال الحافلات الخاصة لنقل طاقني الفندق من وإلى الحرم على مدار الساعة، كما يوفر الفندق لقاطنيه كافة الخدمات الفندقية والمرافق التي تضم مطاعم متنوعة ونادي صحي وحوض للسباحة والحدائق المعلقة وخدمات أخرى لتلبي جميع احتياجات العائلات المسلمة أثناء اقامتها في



كوش التميمي

تحت رعاية سفير جمهورية مصر العربية في الكويت عبد الكريم سليمان وبالتنسيق مع مكتب التمثيل التجاري المصري بدولة الكويت باشرت الشركة المتحددة للتسويق وتنظيم المعارض UNIEXPO استعداداتها لإطلاق الدورة الثامنة من المعرض المصري للعقار والاستثمار بإشراف من الهيئة المصرية العامة لشؤون المعارض والأسواق الدولية وبالتعاون مع الاتحاد الدولي لرجال الأعمال (عمارة يا مصر) وذلك خلال الفترة من 11 إلى 15 يناير المقبل بمرکز المؤتمرات والرويال سويت بفندق موفتيك المنطقة الحرة بميناء المشويخ. وأفادت نائبة مدير ادارة التسويق في شركة باز للنظم العقارية كوش التميمي على هامش معرض العقار المصري الثامن ان المشاركة بالمعرض تأتي للتواصل مع عملائها في ظل الظروف التي تمر بها المنطقة

.. و«توب العقارية» تعرض مشروع «بالم فيو في» المعرض

توقف مطلقا عمليات البيع في المشروع بل كان هناك اقبال جيد وان كان محدودا، الا ان المجموعة وبفضل من الله قد تمكن وتحت وفي ظل هذه الظروف من بيع عدد لا بأس به من الشقق وكان الالاف في الامر الى ان اقبال المواطنين الخليجيين على التملك في المشروع كان عاليا وشكلا ما نسبته 05% من مجموع المبيعات في المشروع وهذا يعزز وبشكل كبير مدى ارتباط المواطنين بمصر وحجهم للمتلک فيها مهما كانت الظروف والمعطيات الاينية التي تمر بها البلاد فالأوضاع تسير نحو الاستقرار والأفضل.

وأضاف أن الاستثمار في القطاع العقاري يبقى دوما الأفضل لما يتمتع به من أمان تام وحفاظته على مكاسبه في ظل المتغيرات التي تشهدها مختلف القطاعات الأخرى من حالات صعود وهبوط، فالاستثمار بالعقار وأن مر في بعض الأوقات بحالة من الركود والازمات الا أنه سرعان ما يستعيد عافيته ونشاطه بشكل أفضل مما كان عليه من قبل. وتوقع مهدي أن تشهد أسعار العقارات في مصر ارتفاعا خلال الفترة القادمة مستفيدة من حركة الاستقرار والديموقراطية التي تشهدها البلاد.

ديسمبر 2013، وكشف النقاب عن أن عدد من المباني قد تم الانتهاء من بناء هيكلها وجر العمل على تنفيذ باقي المباني وفقا للخطة والجدول الزمني المحدد.

وقال ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل مشتر شقة وهي عبارة عن صك اقامة لمدة أسبوع سنويا وبدد 15 عاما في أي من منتجعات المجموعة في مصر وقرى بيضا في دبي، والصك يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين لعدد 4 أشخاص، مع منح العميل خصومات اضافية على مختلف الخدمات الأخرى التي تقدمها المنتجعات. وبين أن مجموعة بيرميزا تعد من أوائل الشركات في جمهورية مصر العربية والتي تعمل في قطاع الفنادق والسياحة وتمتد خبرتها لأكثر من ثلاثين عاما في هذا المجال وتمتلك مجموعة من فنادق الدرجة الأولى ذات فئة الخمس نجوم في القاهرة والأقصر وأسوان وشرم الشيخ وسهل حشيش، وأضاف أن الشركة اتجهت لتنفيذ المشاريع الاسكانية لتقدم خدمة مضافة للسوق العقاري المصري. وكشف النقاب عن أن الاحداث التي شهدتها مصر خلال الاشهر الماضية لم



سامي مهداوي

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركتها في معرض المصري «عمار يا مصر»، حيث ستشارك المجموعة بالمشروع المميز بالم فيو الكائن في حدائق 6 أكتوبر.

وقال مدير المبيعات لمجموعة توب العقارية سامي مهداوي ان المجموعة تعد وكبلا حصريا لمجموعة بيرميزا للفنادق والمنتجعات لتسويق مشروعها السكني المميز بالم فيو الكائن في منطقة حدائق 6 أكتوبر. وأضاف أن المشروع يقام على مساحة 25 فدانا، وتشكل نسبة المباني فيه 18% من مساحة المشروع والمساحة الباقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها. وبين مهداوي أن المشروع يتألف من 28 بناية سكنية وبإجمالي 672 شقة سكنية بمساحات 2-3 غرف نوم ومنتفعها بالإضافة الى وحدات دولكس.

وأضاف أن أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 3,400 جنيهات مصرية كاملة التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات دون فوائد تنتهي في العام 2015، وبين ان المشروع قيد الإنشاء حاليا ومن المتوقع الانتهاء منه في

«التجاري» يعلن فوزي سحب «النجمة»

دينار ، لينفرد البنك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة الى أربعة سحبيات كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100,000 دينار تقام في العيد الوطني والتحرير، عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة الى ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو. يفتح حساب النجمة بمبلغ 500 دينار والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحبوات المناسبات بعد فترة شهرين، علما بأن حساب النجمة

يمنح عملاءه أكبر عدد من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 دينارا تبقى في الحساب بدلا من 50 دينارا. و«التجاري» ينتهز هذه الفرصة ليهنئ جميع الفائزين في سحب النجمة، علما بأنه سيتم قيد الجوائز النقدية التي يحصلون عليها. كما نتوجه بالشكر لوزارة التجارة والصناعة على تعاونهم الدائم وأشرفهم الفعال على عمليات السحب التي تمت بسلاسة ونظام.



أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على حساب «النجمة»، يوم الأحد 8 يناير 2012 في المركز الرئيسي للبنك، بحضور ممثلة وزارة التجارة والصناعة صفق المناعي، وقد فاز كل من: الشيخ ناصر فواز سعود الصباح، علي محمد رضوان احمد، مريم يعقوب يوسف الربيع، ضبيبه عبدالله خالد الدبحان بجائزة قيمتها 7000 دينار لكل منهم. ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها 7000

تقرير البورصة اليومية السوق مستمر في التراجع ومضاربات على الأسهم الرخيصة خاصة «المدينة» وشركاتها

فلسا بعد تداول 1,1 مليون سهم وكان هنالك توازن في الدخول والخروج من السهم، اما سهم المتحد فحقق خسارة 30 فلسا بعد تداول 100 ألف سهم، وتراجع سهم الخليج بواقع 5 فلوس بعد تداول 30 ألف سهم فقط، فيما استقرت باقي أسهم القطاع عند مستويات اغلاقتها السابقة. وواصل قطاع الشركات الاستثمارية تداولاته النشطة في جلسة أمس، وبموجبها استحوذ القطاع على 19,4٪، وواصل سهم السلام تداوله القوي وارتفاعه بعد تداول أكثر من 9,8 ملايين سهم وارتفع على إثرها بواقع 10 فلوس ليصل إلى 130 فلسا، وشهد سهم المدينة ارتفاعا بمقدار 2,5 فلس بعد تداول 11,5 مليون سهم، فيما تعرض سهم الامتياز لتراجع جراء عمليات جني أرباح ليفقد السهم 4 فلوس مستقرا عند مستوى 124 فلسا.

وشهد قطاع الشركات العقارية تداولات نشطة نسبيا في جلسة أمس واستحوذ القطاع على 9,4٪ من القيمة الإجمالية، وكان سهم مدينة الأعمال هو الأنشط من حيث كميات التداول التي تجاوزت 33 مليون سهم لكنه استقر عند مستوى اغلاقه السابق 27 فلسا.

وشهد قطاع الشركات الصناعية تصريفاً لأكثر من سهم، مما أدى الى انخفاض مؤشر القطاع، وسجل سهم الصناعات تراجعا بواقع فلسين بعد تداول 900 ألف سهم، اما يورتلاند فارتفع بواقع 10 فلوس بعد تداول 945 ألف سهم. وتصدره للقطاعات من حيث استحواذه على القيمة وذلك من خلال 41,5٪ من اجمالي القيمة، واستمر سهم زين في التراجع ليصل الى مستوى 850 فلسا بعد تداولات متوسطة نسبيا، اما سهم اجيلتي فارتفع بواقع 5 فلوس بعد تداول 2,2 ملايين سهم، وسجل هتاس تداولات قياسية من خلال 38,4 مليون سهم وواصل ارتفاعه بمقدار 5 فلوس ليصل الى 64 فلسا.

وشهد قطاع البنوك استمرار الدخول على أسهمه في لحظات الاقبال لتقلص خسائره، واستحوذ القطاع في ظل التراجع على مستوي 850 فلسا بعد تداولات متوسطة نسبيا، اما سهم اجيلتي فارتفع بواقع 5 فلوس بعد تداول 2,2 ملايين سهم، وسجل هتاس تداولات قياسية من خلال 38,4 مليون سهم وواصل ارتفاعه بمقدار 5 فلوس ليصل الى 64 فلسا.

بيدك استقر عند مستوى 880

بعض الأسهم القيادية، خاصة سهم الوطني الذي بدأ يشهد عمليات شراء في ظل معلومات تتردد بأنه حقق نتائج ايجابية في السنة المالية الماضية.

المؤشرات العامة
شهد المؤشر العام للبورصة استمرار التراجع وذلك بواقع 3,5 نقاط ليغلق عند مستوى 5723,4 نقطة بانخفاض نسبته 0,06٪، مقارنة بجلسة ختام الاسبوع، وانخفض المؤشر الوزني بمقدار 0,33 نقطة ليغلق عند مستوى 398,98 نقطة بانخفاض نسبته 0,08٪، مقارنة بالجلسة الأخيرة.

وبلغ اجمالي الأسهم المتداولة 158,5 مليون سهم نفذت من خلال 1925 صفقة قيمتها 15,9 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق تراجعا لافتا في الأداء، حيث انخفضت كميات التداول بنسبة 19,1٪، وانخفضت الصفقات بنسبة 27,8٪، وانخفضت القيمة اجمالية بنسبة 64,8٪.

واستمر قطاع الخدمات في تصدره للنشاط من حيث القيمة، إذ تم تداول 60,6 مليون سهم نفذت من خلال 778 صفقة قيمتها 6,6 ملايين دينار، وجاء قطاع الاستثمار في المركز الثاني من حيث القيمة، إذ تم تداول 41,9 مليون سهم نفذت من خلال 635 صفقة قيمتها 3,1 ملايين دينار، وجاء قطاع البنوك في المركز الثالث من حيث القيمة، إذ تم تداول 3,4 ملايين سهم نفذت من خلال 129 صفقة قيمتها 2,8 ميون دينار.

آلية التداول
شهد قطاع البنوك استمرار الدخول على أسهمه في لحظات الاقبال لتقلص خسائره، واستحوذ القطاع في ظل التراجع على مستوي 850 فلسا بعد تداولات متوسطة نسبيا، اما سهم اجيلتي فارتفع بواقع 5 فلوس بعد تداول 2,2 ملايين سهم، وسجل هتاس تداولات قياسية من خلال 38,4 مليون سهم وواصل ارتفاعه بمقدار 5 فلوس ليصل الى 64 فلسا.

«المتحد» يعلن فوزي سحب «حصادي»

على الجوائز الكبيرة والجنباية، بالإضافة الى تمتعهم بأحدث المزايا المصرفية التي يوفرها لهم البنك الأهلي المتحد.

ولعل أهم ما يميز برنامج الحصاد الإسلامي ويجعله أكثر جذبا هو فرصة الفوز بجوائز أكبر وأكثر بفضل 3 جوائز أسبوعية كبرى قيمة كل منها 25.000 دينار، بالإضافة الى 25 جائزة اضافية بقيمة 1.000 دينار أما بالنسبة للجوائز الأسبوعية الكبرى فإنها تمنح أصحاب حساب التوفير الاستثماري (الحساب حصادي الإسلامي) الحاليين والجدد فرص الفوز على حد سواء، وجاء ادراج جائزة «راتب مدى الحياة» بقيمة 000,250 دينار بشكل شهري ليزيد من فرص الفوز بالجائزة الكبرى، بحيث لن يضطر العملاء على الانتظار مدة 3 أشهر أو أكثر للتأهل للجائزة الكبرى حيث اصافت جائزة راتب مدى الحياة الى برنامج جوائز حصادي قيمة كبيرة الى عملاء حساب التوفير الاستثماري (الحصاد الإسلامي) والذي يجمع بين توافقه مع الشريعة الإسلامية وجاذبيته للعملاء. ولذا نجح «حصادي» في أن يصبح برنامج الجوائز الأول في الكويت المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والوحيد الذي يقدم جوائز أسبوعية وشهرية ذات قيمة تفوق مبالغ جوائز البرامج الأخرى، كما تم تطوير برنامج جوائز «حصادي» ليلبي متطلبات الأقران من أصحاب الرواتب ليزيد من فرصهم في الحصول



محمد الظفيري يسلم الفائزة فوزية نصيب الجائزة

أجرى البنك الأهلي المتحد في الحصاد والعشرين من شهر ديسمبر الماضي سحب الأسبوعي لبرنامج «حصادي» للجوائز المضاف لحساب التوفير الاستثماري «الحصاد الإسلامي»، حيث أعلن عن 28 جائزة، وفاز بالجائزة الأسبوعية الكبرى بقيمة 25 ألف دينار نقدا من سالم سعيد سالم المهدي، فريدة عبدالله، مانوج كومار جوشي. كما فاز أيضا بجوائز نقدية قيمة كل منها 1000 دينار نقدا كل من جاسم محمد طالي، سحر عبدالله يوسف الخنيان، بتول محمد باقر، نجاة علي عبدالله داين، محمد علي نواف العنزي، عبدالله محمد الهاجري، سميرة غلوم الشريشني، ايمان عبدالكريم ذياب زنكوي، ركان عبدالله ثويني الظفيري، محمد عبدالمحسن محمد الموسى، فوزية حسين صاهود الصقر، سيدد ابن الحسين، صوفيا انتوني باركيدي، يبيبي حبيب عني محسن، فوزية نصيب علي عبيد، فاطمة يوسف حسن الظفيري، بجاد نايف مروق سرور، صادق محمد أحمد الشخص، جنان محمد حسن الزكي، ريم محمد عبدالله علي، بيبير أنور أبي عبدالله، قاسم نور علي نور، ناهض أبو القاسم علي أكبر، نادر سعيد أحمد ابراهيم المنديل، جعفر مهدي صالح علي. ويساعد برنامج الحصاد الإسلامي من البنك الأهلي

الجمعية الاقتصادية تعلن عن برامجها التدريبية لـ 2012 بالتعاون مع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

أعلنت الجمعية الاقتصادية الكويتية عن مجموعة من البرامج التدريبية للتصنيف الأول من عام 2012 والتي تشمل دورات تخصصية في الإدارة والاقتصاد والتطوير.

وصرحت رئيس لجنة التطوير المهني بالجمعية نادية الحربي بأن الهدف الرئيسي من هذه الدورات هو العمل على صقل خبرات الشباب في سوق العمل الكويتي وتطوير مهاراتهم ورفع كفاءتهم من أجل



نادية الحربي

خلق فرص تنافسية واكتساب مهارات عديدة عبر تلك الدورات التدريبية. الجدير بالذكر أن الجمعية الاقتصادية قامت مؤخرا باعداد خطتها لعام 2012 بالتعاون مع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي التي تتضمن دورات في الاستثمار العقاري، ودورة عمليات الدمج والاستحوا، ودورة أدوات التمويل الإسلامي، ودورة إدارة المحافظ الإسلامية بالإضافة الى ورشة عمل تحليل البيانات المالية.