

8 شركات جديدة تنضم لكوكة المشاركين للحدث الذي سيستمر حتى 8 أكتوبر

## انطلاق معرض الكويت الدولي للعقار اليوم بمجموعة كبيرة من المشاريع

وذكر «بيتك» انه بصدد تقديم التمويل على العقار الدولي في الأردن وتركيا قريبا، بالإضافة إلى الدول التي يتم تقديم الخدمة فيها حاليا، عبر طرح مجموعة منتقاة من الفرص العقارية المتميزة في البلدين، وتوفير التمويل اللازم للمعملاء الراغبين في اقتناء هذه العقارات، وحيث التباحث حاليا مع الشركات والجهات المالكة للعقارات في مراحلها الأخيرة، فإن «بيتك» يتطلع إلى توفير الخدمة على العقارات في الأردن وتركيا خلال الفترة القريبة المقبلة.

لندن الكبرى ومناطق ميلتون كينز وبرايوتون. وقالت شركة سان للنظم العقارية انها دأبت على تطوير الأساليب الحديثة وتقديم كل ما هو جديد في عالم العقار في مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة على تربعها على عرش القمة ومواصلة النجاح واحدا تلو الآخر وبدأ من مشروع فندق كينورن في منطقة بورسعيد والذي أصبح بحكم موقعه الخار الأمثل لزوار دبي سواء للعمل أو للترفيه.

العربية المتحدة، بالإضافة إلى مشاريع الشركة الأخرى في كل من مصر والأردن، وهي المشاريع التي تحظى بإقبال كبير من قبل المستثمرين الأفراد والشركات على حد سواء. كما ستطرح مجموعة توب العقارية خدمة جديدة لعملائها في الخليج والشرق الأوسط تتتمثل بتقديم خدمة إدارة العقار «دريم لاند» في مدينة بالاهو في تركيا وأيضا مجموعة من الأراضي السكنية في إمارة رأس الخيمة وعجمان في دولة الإمارات

المشاركة فيه ملتزمة بتنفيذ بنود القرار الوزاري الخاص بتنظيم المعارض العقارية في الكويت، وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث الهام. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض. كما ستطرح شركة أمار سيتي هذا وقد أعلنت 8 جهات جديدة انضمامها لكوكة المشاركين في المعرض حيث تستعد شركة «مرابحات» لطرح مشاريع عديدة تلبي رغبات السياحة العائلية من بينها مشاريع في مصر مثل

المشاركة فيه ملتزمة بتنفيذ بنود القرار الوزاري الخاص بتنظيم المعارض العقارية في الكويت، وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث الهام. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض. كما ستطرح شركة أمار سيتي هذا وقد أعلنت 8 جهات جديدة انضمامها لكوكة المشاركين في المعرض حيث تستعد شركة «مرابحات» لطرح مشاريع عديدة تلبي رغبات السياحة العائلية من بينها مشاريع في مصر مثل



ينطلق صباح اليوم الاثنين وبرعاية وحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي، معرض الكويت الدولي للعقار - الحدث العقاري الأكبر في الكويت الذي تنتظمه مجموعة توب اكسبوس لتنظيم المعارض بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 8 بارض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 3 إلى 8 أكتوبر الجاري. وأكدت المجموعة حرصها على أن تكون جميع الشركات

## «بيتك»: تمويل العقار الدولي في الأردن وتركيا قريبا

المعرض فرصة لتجار العقار والمطورين خاصة فيما يتعلق بشق التملك بعد إقرار بنك التسليف قانون المرأة الإسكاني، كما يعتبر المعرض فرصة للباحث عن فرص عقارية سواء داخل الكويت أو خارجها، مشيرا إلى أن «بيتك» مستمر بتقديم المشورة الملائمة للعميل من مطلق الخبرة الفنية والتمويلية العريقة التي يتمتع بها، وذلك من خلال فريق متكامل من الكفاءات والكوادر المتخصصة المؤهلة والمدربة بحرفية كاملة ومهنية عالية وفي ضوء الضوابط والإجراءات والنظم المعمول بها من قبل الهيئات والجهات الرقابية المختلفة.

الفترة القريبة المقبلة. وأشار إلى أن من ضمن منتجات «بيتك» منتج تمويل شراء العقار الدولي، الذي يشمل معظم دول العالم بشروط ميسرة، كفترة السداد التي تصل إلى 10 سنوات، بتمويل يصل إلى 70 ألف دينار بضمن الراتب وبمزاي متعددة أيضا. وأضاف أن تمويل شراء العقار الدولي لا يزال يحتل أهمية كبيرة بين أنشطة بيتك العقارية عبر خدمات ومنتجات ينفرد بها أو بالتعاون مع شركات لها خبرة في هذا المجال في أغلب دول العالم، وبمقدور «بيتك» أن يوفر في الوقت الراهن لعملائه من المواطنين والمقيمين المحولة رواتبهم، تمويل شراء عقار بالخارج بنظام سداد مرن مع إمكانية دخول طرفين في العقد، مشيرا إلى ان انتقاء العميل للعقار الدولي المناسب سيحقق له فرصا استثمارية مميزة عند رغبته في التاجر، وتحويل عقاره لأصل مدر، كما أن اختياره للعقار المميز سيحقق له فرصا دورية لبيع عقاره بهامش ربح مناسب مستقبلا، وهو ما يحرض عليه «بيتك» بتقديم المشورة المناسبة والمساعدة على اتخاذ القرار المناسب. وتوقع الخسيس أن يكون

بشارك بيت التمويل الكويتي «بيتك» عبر إدارة العقار المحلي اعتبارا من اليوم الاثنين وحتى السبت المقبل، في معرض العقار والاستثمار، بأرض المعارض الدولية، حيث يقدم خدماته التمويلية لجميع أنواع العقارات السكنية والاستثمارية والتجارية والصناعية المحلية، بالإضافة إلى تمويل العقار الدولي في معظم بلدان العالم، بما عرف عن «بيتك» من مهنية وتميز، وشروط ميسرة تناسب مختلف ظروف المعلاء، ويتواجد فريق متكامل من الموظفين ذوي الخبرة، لتقديم الاستشارات التجارية والائتمانية والمصرفية والعقارية في موقع واحد. وقال مدير إدارة العقار المحلي صلاح عبدالعزيز الخسيس، أن «بيتك» بصدد تقديم التمويل على العقار الدولي في الأردن وتركيا قريبا، بالإضافة إلى الدول التي يتم تقديم الخدمة فيها حاليا، عبر طرح مجموعة منتقاة من الفرص العقارية المتميزة في البلدين، وتوفير التمويل اللازم للمعملاء الراغبين في اقتناء هذه العقارات، وحيث التباحث حاليا مع الشركات والجهات المالكة للعقارات في مراحلها الأخيرة، فإن «بيتك» يتطلع إلى توفير الخدمة على العقارات في الأردن وتركيا خلال

## القدومي: «توب العقارية» تقدم خدمة إدارة العقار في بريطانيا

ومن أجل تقديم الخدمة المميزة فقد قامت المجموعة بالدخول في شراكة مع إحدى الشركات العقارية البريطانية المتخصصة بمجال الإدارة للاستفادة من خبرتها وامكانياتها في السوق العقاري البريطاني ولإيضاف إليها خبرة وامكانيات المجموعة بهذا المجال لتكون جميع هذه الخبرات والامكانيات مسخرة لتقديم الخدمة المثلى للعميل وضمان الجودة والنوعية وبما يضمن تحقيق أفضل العوائد على العقار والمحافظة عليه.

منهم فقد اموالا وعوائد كبيرة جراء تراكم تلك المشاكل، وهذا بالطبع ناتج عن عدم وجود ملاك العقار بشكل دائم ومتواصل في بريطانيا للأشرف والتواصل مع عقاراتهم وترك الأمر لوكلاء قد لا يحسنون التصرف بالعقار وأدارته. وأضاف: من هنا جاء دورنا بالمجموعة بتقديم خدمة إدارة العقار تحت شعار «نهتم بعقارك» كأنه عقارنا، فالتعامل مع عقارات المستثمرين سيكون وفقا لهذه النظرية، وبين القدومي أنه

المجموعة لطرح مثل هذه الخطوة هو الطلب المتزايد من عملائنا ومستثمريننا على أن نقوم كمجموعة بإدارة عقاراتهم في بريطانيا لما لمسوه من تجارب ناجحة ومميزة مع المجموعة بمجالات عقارية واستثمارية في السوق البريطاني وعدد من الأسواق الخليجية والعربية، وأضاف القدومي أن الشريحة كبيرة من ملاك العقارات في بريطانيا تواجهها مشاكل عديدة ومتفاوتة ومتنوعة مع شركات إدارة العقار والمستثمرين والكثير



قال مدير إدارة العقارات في مجموعة توب العقارية محمد القدومي إن المجموعة ومن خلال مشاركتها في هذا المعرض ستقدم خدمة جديدة لعملائها في الخليج والشرق الأوسط تتتمثل بتقديم خدمة إدارة العقار في بريطانيا، وستشمل الخدمة الإدارة الكاملة للعقارات السكنية والتجارية والاستثمارية التي يملكها المستثمرون في منطقة لندن الكبرى ومناطق ميلتون كينز وبرايوتون. وبين القدومي أن ما دفع

## «باز للنظم العقارية» تسعى لتطوير الأساليب الحديثة في عالم العقار

والمتميزة بإطلاقها على البحر الأحمر وحامسات السياحة والمساحات الخضراء ذات الشلالات المائية وخيارات كثيرة لأحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية. وتكون فترة التملك فيه بشكل دائم وغير محدد المدة وهناك مفاجآت قادمة في القريب العاجل، وفي الختام شكر د.الشمري القائمين على مجموعة توب اكسبوس لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشركة المنظمة على حسن التنظيم والتعاون.

ما يجعله مناسباً للحركة باتجاه الحرم المكي سواء بالسيارة حيث لا يزيد الوقت عن دقائق معدودة أو من خلال الحافلات الخاصة لنقل قاطني الفندق من وإلى الحرم على مدار الساعة. وأخيرا وليس آخرا مشروع باز مارينا في منطقة «مرسى علم» الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في جمهورية مصر العربية والذي يتضمن منتجعا فندقيا بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 70 مترا، بمحاذاة المشي السياحي بمدينة «مرسى علم» وأجنحته المتنوعة

واحد تلو الآخر وبدأ من مشروع فندق كينورن في منطقة بورسعيد والذي أصبح بحكم موقعه الخار الأمثل لزوار دبي سواء للعمل أو للترفيه، وتكون فترة التملك به 30 عاما ومن ثم مشروع منتجع منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتجع في قلب مكة المكرمة ما يجعله اختيارا ذكيا وعمليا لحجاج بيت الله الحرام ومغتربيه وتكون فترة التملك فيه 50 عاما، حيث يمتد فندق منازل العين على مساحة 3750 مترا مربعا بموقع استراتيجي في منطقة شمال الغرزية (قرب



أفاد مدير إدارة التسويق في شركة باز للنظم العقارية د.خالد الشمري بأن رعاية المعرض البلاتينية تأتي للتواصل مع عملائنا، وكذلك ما لمسه من قوة الشركة المنظمة للمعرض والتي تقوم بجهود فعالة في سبيل الترويج لهذا المعرض. وقال ان الشركة دأبت على تطوير الأساليب الحديثة وتقديم كل ما هو جديد في عالم العقار في مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة على تربعها على عرش القمة ومواصلة النجاح



صلاح الخسيس

## قدومي: «أمار سيتي» تعرض مشاريع في تركيا والأردن والإمارات

دولة الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى مشاريع الشركة الأخرى في كل من مصر والأردن، وهي المشاريع التي تحظى بإقبال كبير من قبل المستثمرين الأفراد والشركات على حد سواء.

الارديني الذي ظل سوقا ثابتا ولم يتأثر بالأزمة التي شهدتها اسواق تلك المنطقة الأ بشيء بسط جدا. وقال قدومي ان امار سيتي قد اعادت العدة للمشاركة بعرض العقار الدولي من خلال عدد من المشاريع المميزة التي باتي على رأسها مشروع (دريم لاند) في مدينة بالاهو من تركيا، والذي يتألف من كومباوند سكني يضم 44 فيلا فاخرة والذي يعد واحدا من ارقى المشاريع في تلك المدينة، خاصة في ظل التوجه الكبير من قبل المستثمرين الخليجيين الى السوق التركي الذي يحظى بالاستقرار والنجاح المتين. ومضى يقول ان الشركة ستطرح كذلك مجموعة من الاراضي السكنية في امارة رأس الخيمة وعجمان في

أكد مدير عام شركة امار سيتي سمير قدومي ان السوق العقاري في الكويت أخذ في الانتعاش من جديد وأن حركة التداولات العقارية أخذت في المنقاة الى طبيعتها السابقة، وذلك بدليل حجم التداولات العقارية التي يشهدها السوق على صعيد العقار السكني والإستثماري، مضيفا أن الاقبال على المعرض رغم الظروف الحالية جاء أكبر من المتوقع. وأضاف ان الطلب على العقار لا يتوقف ابدا سواء في السوق الكويتي او حتى اسواق المنطقة العربية الأخرى، حيث نرى ان الطلب على العقار المصري مازال كبيرا وذلك على الرغم من الأزمة السياسية التي شهدتها مصر مؤخرا، وكذلك الحال بالنسبة لسوق العقار

## «موضي الصباح للمحاماة» يقدم الاستشارات القانونية والعقارية

المعرض لاقت اعجاب المشاركين فيه، كما انها سهلت كثيرا من اجراءات البيع والشراء والرذ الفوري على اي نقاط مهمة. ولان هذه المشاركة لم تكن الاولى من نوعها بالنسبة لمكتب الشبخة موضي الصباح، فان العاملين في المكتب والمتواجدين ضمن جناح المعرض قد أصبحوا اكثر خبرة في السرد على استفسارات الزوار وتوضيح النقاط المهمة بالنسبة لهم، وذلك على حسب ما اكدته الشبخة موضي الصباح.

طيب الاثر في نفوس العملاء الراغبين في الشراء والتملك والاستثمار. وقالت ان اكثر استفسارات الزوار خلال المعارض السابقة كانت تتركز حول نقاط فسخ العقد والشروط الجزائية المدونة في تلك العقود، وهي الاستفسارات التي قام مكتب المحاماة بتوضيحها وازالة الابهام والغموض الذي كان يكتنف بعض هذه العقود في بعض الاحيان، مشيرة الى ان فكرة تواجد مكتب المحاماة في

جناح الشركة في المعرض خلال المشاركات السابقة للاستفسار عن طبيعة عقود البيع والشراء والتملك مستفيدين من خبرات المكتب في هذا المجال. وأشارت الشبخة موضي الى ان الشركات المشاركة في المعرض ابدت من جانبها تعاونا كبيرا مع المعلاء، حيث قام العديد من اصحاب الشركات بتسليم المعلاء عقود البيع قبل الاتفاق عليها لتقديمها للمكتب المحاماة للاطلاع عليها وابداء الملاحظات بشأنها، مما كان له



حرصت المحامية الشبخة موضي الصباح من مكتب موضي الصباح للمحاماة على التواجد في المعرض لتقديم الاستشارات القانونية والعقارية، خاصة بعد ان اصبح وجودها ضروريا باعتبارها الموكل القانوني عن مجموعة توب اكسبوس العقارية (الجهة المنظمة للمعرض)، لافتة الى ان تواجدها هناك قد عزز من ثقة المعلاء من جهة وسعة ومصادقية المعرض من الجهة الأخرى. وقالت ان شريحة كبيرة من المعلاء كانوا قد زاوا



سمير قدومي

## «عقارات فوريو» تقدم خدمات عقارية متنوعة

اعبر موقع www.aqarat4u.com يعتبر اكبر موقع للعقارات على مستوى الشبكات الالكترونية حيث يضم اكثر من 2800 فرصة عقارية مختلفة، الامر الذي يوفر للمعملاء والمستثمرين فرصا عديدة ومتنوعة تناسب مختلف الشرائح والمستويات.

بالإضافة الى خدمات ادارة الاملاك. وأكد الرفاعي على ان «عقارات فوريو» هي شركة محلية ودولية تعمل في مجال الخدمات العقارية على المستوى المحلي والدولي، ولديها فريق يتمتع بالخبرة الواسعة في مجال العقار المحلي والدولي، بالإضافة الى كونه مطلعاً على آخر المستجدات والتطورات في السوقين المحلي والدولي. وأشار الى ان عقارات فوريو تتواجد في عدد من الدول التي يأتي على رأسها الكويت والسعودية والإمارات وتركيا ومصر ولبنان، حيث انها تقوم بتسويق عقارات مختلفة متوافرة في كل تلك الدول وبأسعار تنافسية، ناهيك عن خدمات التاجر والاستثمار العقاري. ولغت الى ان موقع الشركة الالكتروني الذي يحمل عنوان

أعلنت شركة عقارات فوريو عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبوس لتنظيم المعارض والمؤتمرات على ارض المعارض الدولية خلال الفترة من 3 إلى 8 أكتوبر الجاري. وحول هذه المشاركة قال مدير المبيعات بالشركة احمد الرفاعي ان عقارات فوريو ستقدم لزوار المعرض مجموعة مختلفة من الخدمات العقارية التي يحتاجها اي عميل والتي من بينها خدمات الوساطة العقارية (سكني - تجاري - استثماري) وخدمة الإستثمار العقاري، وخدمة تأجير العقارات في مختلف دول العالم. وأضاف ان الشركة تقوم كذلك بخدمات تسويق المشاريع العقارية، وتقديم الاستشارات العقارية المحلية والدولية،

## «فيللا للسياحة» و«دينار» تعملان على مشاريع «بيراميزا السياحية»

وهي فنادق ومنتجات سياحية راقية وذات ميزات متمعة وتضفي على مستخدميها أجواء مفعمة بالراحة والاستجمام. وأشاد الحمد بإنجازات شركة دينار خلال العامين الماضيين وقد وصف الحمد هذه الإنجازات التي بمنزلة الخرموميتر الذي يقيس نجاح شركة دينار في تسويق العديد من المشاريع الحالية التي ظهرت تجربة الشركة بها جلية من خلال قلل فارس والمهنا في منطقة لؤلؤة الخيران. وكشف مدير إدارة التسويق والمبيعات بشركة دينار هاني

وبي، وشركا فيلا ترافيل تعد من الشركات العملاقة والمعروفة في سوق السياحة بالكويت منذ فترة طويلة ولها باع في تقديم جميع خدمات الحجوزات سواء كان ذلك لتذاكر الطيران أو الفنادق على مستوى العالم. وعليه، فإن شركة فيلا ترافيل ستقوم بطرح مشروع بيراميزا لعملائها الذين سيتوافر لهم امتلاك عضوية في هذه الفنادق لمدة 15 عاما حيث ستمكن هذه العضوية مالكيها من الانتفاع لمدة اسبوعين متصليين أو منفصلين في احد فنادق بيراميزا سالفة الذكر

التي تناسب مختلف شرائح العملاء الراغبين في الاستثمار السياحي العائلي. وأضاف ان «مرابحات» ستطرح على عملائها مشاريع عديدة تلبي رغبات السياحة العائلية من بينها مشاريع في مصر مثل مشروع شرم لاجون في مدينة شرم الشيخ الساحلية، ومشروع بون فيل في مدينة رأس سدر، ومشروع «ريم ريزيدنس» الواقع في مدينة الشيخ زايد، بالإضافة إلى مشروع الشركة في لبنان



باتت شركتا فيلا ترافيل للسياحة السفر وشركة دينار الدولية المملوكتان لكل من ورثة مرحوم طلال العيار، ووائل الحمد رئيس مجلس الإدارة والشريك، بالعمل على نسق واحد وطرح مشاريع مشتركة. وقد تجلى ذلك بالكشف عن مشروع بيراميزا التي ستقوم شركة فيلا ترافيل بطرحه في مشاركتها من خلال المعرض العقاري وهو عبارة عن سلسلة فنادق بيراميزا المتواجدة في كل من شرم الشيخ والأقصر وأسوان والغردقة والقاهرة وسهل حشيش



احمد الرفاعي

وهو مشروع منتجع الشبانية الواقع ضمن غابات الصنوبر في الجمهورية اللبنانية والتي تعد أحد أشهر المناطق على مستوى الشرق الأوسط لمراقبة ظاهرة الكسوف والخسوف، ناهيك عن مشاريع الشركة في تركيا والتي من بينها مشروع «بورصة مسودرن» و«مدينة البوسفور»، و«استانبول سرايالاري»، وغيرها. وأعرب كحيل عن أمه في أن يسهم معرض الكويت الدولي للعقارات في تشجيع

التي تناسب مختلف شرائح العملاء الراغبين في الاستثمار السياحي العائلي. وأضاف ان «مرابحات» ستطرح على عملائها مشاريع عديدة تلبي رغبات السياحة العائلية من بينها مشاريع في مصر مثل مشروع شرم لاجون في مدينة شرم الشيخ الساحلية، ومشروع بون فيل في مدينة رأس سدر، ومشروع «ريم ريزيدنس» الواقع في مدينة الشيخ زايد، بالإضافة إلى مشروع الشركة في لبنان

التي تناسب مختلف شرائح العملاء الراغبين في الاستثمار السياحي العائلي. وأضاف ان «مرابحات» ستطرح على عملائها مشاريع عديدة تلبي رغبات السياحة العائلية من بينها مشاريع في مصر مثل مشروع شرم لاجون في مدينة شرم الشيخ الساحلية، ومشروع بون فيل في مدينة رأس سدر، ومشروع «ريم ريزيدنس» الواقع في مدينة الشيخ زايد، بالإضافة إلى مشروع الشركة في لبنان

التي تناسب مختلف شرائح العملاء الراغبين في الاستثمار السياحي العائلي. وأضاف ان «مرابحات» ستطرح على عملائها مشاريع عديدة تلبي رغبات السياحة العائلية من بينها مشاريع في مصر مثل مشروع شرم لاجون في مدينة شرم الشيخ الساحلية، ومشروع بون فيل في مدينة رأس سدر، ومشروع «ريم ريزيدنس» الواقع في مدينة الشيخ زايد، بالإضافة إلى مشروع الشركة في لبنان

التي تناسب مختلف شرائح العملاء الراغبين في الاستثمار السياحي العائلي. وأضاف ان «مرابحات» ستطرح على عملائها مشاريع عديدة تلبي رغبات السياحة العائلية من بينها مشاريع في مصر مثل مشروع شرم لاجون في مدينة شرم الشيخ الساحلية، ومشروع بون فيل في مدينة رأس سدر، ومشروع «ريم ريزيدنس» الواقع في مدينة الشيخ زايد، بالإضافة إلى مشروع الشركة في لبنان



أعلنت شركة مرابحات للحلول العقارية عن مشاركتها كراع بلاتيني في المعرض، وقال مدير عام «مرابحات» محمد كحيل إن الشركة ستطرح من خلال مشاركتها كل مشاريعها العقارية المميزة التي حظيت ومازالت تحظى باهتمام وقبول شريحة كبيرة من المواطنين والمقيمين داخل وخارج الكويت، مشيرا إلى أن مشاريع مرابحات عديدة ومتنوعة، بمعنى أنها توفر مجموعة كبيرة من الاختيارات