

تقييمه مجموعة "توب إكسبو" لتنظيم المعارض خلال الفترة من 3 إلى 8 أكتوبر المقبل

8 شركات عقارية تعلن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار

وذكرت شركة الامراء الدولية أنها تركز على التواصل المستمر مع العميل وتقوية علاقة بناء معه ومحاولة جذب عملاء جدد للتعرف على احتياجات السوق من خلال رغباتهم واهتماماتهم العقارية ودراستها بعناية وترجمتها على أرض الواقع بتوفير احتياجاتهم حسب رغباتهم من خلال المتوافر وفي حدود ما تسمح به القوانين والنظم التي تنظم عمليات الاستثمار العقاري للمستثمرين الافراد او الشركات الاستثمارية، وفيما يلي التفاصيل:

العقاري كي.بي.اف أن الشركة ستقدم خلال المشاركة خدمة إدارة العقارات، وهي خدمة شاملة لكل الأمور المتعلقة بالعقار والتي تتضمن مجموعة من الخدمات العقارية من تسويق الوحدات والشاغرة وإبرام العقود التجارية وتقديم الوحدات. أعلنت شركة السلطة العقارية عن الانتهاء من انتقاء نخبة المشاريع التي ستكون مفاحة للجميع من حيث السعر والضمان والمستقبل الاستثماري ضمن مشاركتها في المعرض.

وبريطانيا، بالإضافة الى تقديمها خدمة تأمين العقارات للمستثمرين في السوق القطري. وأعلنت شركة رواج العقارية عن عرضها لمشاريع عقارية تحوز وكالة تسويقها بشكل حصري بالكويت وتتميز بنسبة إنجاز عالية أو فترات تسليم قصيرة جديدة عن انضمامها ومشاركتها في المعرض، حيث أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري وشركتها القطرية الزميلة مجموعة يوتوبيا للعقارات عن طرحها لعدد من المشاريع العقارية في كل من مصر

صحافي أمس حرصها على أن تكون كافة الشركات المشاركة فيه ملتزمة بتنفيذ بنود القرار الوزاري الخاص بتنظيم المعارض العقارية في الكويت، وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم. هذا وأعلنت 8 شركات عقارية جديدة عن انضمامها ومشاركتها في المعرض، حيث أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري وشركتها القطرية الزميلة مجموعة يوتوبيا للعقارات عن طرحها لعدد من المشاريع العقارية في كل من مصر



المشاركون يستعرضون مجموعة جديدة من المشاريع العقارية داخل الكويت وخارجها

"أوريجينال" تطرح حملة بيت العمر بمشروع قلل الدرؤزة بمدينة صباح الأحمد البحرية



نموذج لقلل الدرؤزة



محمد المشلوم

صباح الاحمد البحرية سليم قانونيا، فيما تبلغ مساحات مسطح البناء لمشروع قلل الدرؤزة 520 مترا مربعا وتتكون كل قفلا من طابقين وتحتوي على 4 غرف نوم رئيسية الى جانب غرفة خادمة، وغرفة سائق، فضلا عن ديوانية منفصلة، فيما تتراوح مساحات اراضي مشروع قلل الدرؤزة بين 641 و773 مترا مربعا.

وتوقع المشلوم اقبالا قياسيا على جناح الشركة بالمعرض نتيجة اهتمام المواطنين بشراء العقارات في منطقة مدينة صباح الاحمد البحرية التي تتمتع بجمع عوامل الجاذبية بالإضافة الى الفسوات والمرات المائية حيث يصل طول الشواطئ المستحدثة في مدينة صباح الاحمد البحرية 84 كيلومترا طويلا، كما أن المدينة تعتبر صديقة للبيئة، مبينا أن المشروع يلبي جميع احتياجات الاسر الكويتية من ديوانية خاصة وغرفة للسائق وأخرى للخادمة وحمام سباحة خاص الأمر الذي يحقق فكرة امتلاك بيت العمر في مدينة صباح الاحمد البحرية، كما أن الاطلاحة الخلابة للمشروع على شاطئ الخليج العربي الذي يبعد عن القفلا الواحدة مسافة خطوات عززت من جاذبية المشروع وزادت من شهية الاقبال عليه.

أعلن المدير التنفيذي في مجموعة اوريجينال العالمية محمد المشلوم عن مشاركة الشركة في معرض الكويت الدولي للعقار، مشيرا إلى أن المشاركة في المعرض تهدف الى تأكيد حرص الشركة على المساهمة في المعارض العقارية، التي تعد فرصة جيدة للتواصل مع عملاء الشركة، وذلك عبر طرح مجموعة من الخدمات والفرص العقارية، كما أن المعرض يمثل فرصة ذهبية لتلبية أكبر عدد من المشروعات العقارية مجمعة تحت سقف واحد، كما سيوفر المعرض للعملاء فرصة للمقارنة بين جميع المشروعات المطروحة واختيار الأنسب منها.

وأوضح المشلوم أن الشركة ستطلق خلال مشاركتها في المعرض حملة بيت العمر على بعد خطوات من البحر على مشروع قلل الدرؤزة الواقع في مدينة صباح الاحمد البحرية ضمن المرحلة الأولى، والمطابق لشروط بنك التسليف والادخار، حيث يتميز المشروع بتصميمات مميزة وجذابة تركز على الجوانب السكنية والحيوية، وموقع رائع يضيف أجواء الشاليهات على المكان، وخصوصية تامة بالإضافة لمسبح خاص لكل قفلا، وثيقة للملك الحر، مشددا على أن وضع المشروع وجميع مشاريع «أوريجينال» في مدينة

"السلطنة العقارية" تطرح مشاريع في سلطنة عُمان

أعلنت شركة السلطنة العقارية عن الانتهاء من انتقاء نخبة المشاريع التي ستكون مفاحة للجميع من حيث السعر والضمان والمستقبل الاستثماري ضمن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار. وأعرب نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام فيصل الفضلي عن



فيصل الفضلي

سعادته للمشاركة مع الشركة المنظمة توب اكسبو حيث لها بصمتهما الخاصة في التنظيم وإدارة المعارض بخبرة ورفي في الإدارة. وأشار الفضلي الى بعض المشاريع المنتقاة قائلا: سننطرح أراضي سكنية وتجارية مميزة في ولاية المهربي في المنطقة السكنية بمساحات مختلفة تبدأ من 600 متر مربع وتتميز هذه الأراضي بقريةها من المناطق السكنية وقربها من الشارع العام كما تبعد عن مركز الولاية 5 كم تقريبا بالإضافة إلى أراضي أخرى في محافظة الباطنة وبالتحديد في ولاية السويق والبرقي من البحر وتعتبر هذه الأراضي كاملة الخدمات والبنى التحتية، مشددا على أسعار هذه الأراضي التي ستكون مفاحة للمعرض خصوصا في ظل الأوضاع الاقتصادية الحالية والتي تعد فرصة حقيقية للراغبين في الاستثمار الأمثل، كما تطرح الشركة أيضا لأول مرة في السوق الكويتي وحدات (شققا سكنية) في ولاية العمارات في العاصمة مسقط وذلك بمساحات مختلفة وبتهيئات بالدفع تصل الى سنتين وضمان إيجار يصل الى 10٪ وبين انه قد تم بيع 75٪ منها بمجرد الطرح الأول.

"دار الأمان العقارية" تطرح 40 شقة سكنية في حولي

صرح مدير عام مجموعة دار الأمان العقارية مشعل الراشد بأن الشركة ستطرح 40 شقة سكنية خلال مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار، مشيرا إلى أن الشركة اجرت 75٪ من مجمع المستثمر السكني 2 لشقق التملك وهو بمنطقة حولي قطعة 139 قسمة 5 بشوارع شرحبيل.



مشعل الراشد

وأضاف الراشد أن البرج يتكون من عشرة ادوار ومعلق وسرداب ومواقف للسيارات وهو عبارة عن 40 وحدة سكنية استثمارية ويتميز المشروع بالموقع الحيوي، وتحققا لمبدأ المجموعة الذي تسعى اليه وهو الشفافية والالتزام مع عملائها جاز انجاز جميع المستثمر السكني 2 طبقا للمواصفات والمواعيد التي التزمت بها المجموعة مع عملائها.

دشتي: «الأهراء العقارية» تطرح مشاريع في الأردن

قال مدير عام شركة الامراء الدولية حسين دشتي ان الشركة ستشارك في معرض الكويت الدولي للعقار، مشيرا الى ان الشركة تركز على التواصل المستمر مع العميل وتقوية علاقة بناء معه ومحاولة جذب عملاء جدد للتعرف على احتياجات السوق من خلال رغباتهم واهتماماتهم العقارية ودراستها بعناية وترجمتها على أرض الواقع بتوفير احتياجاتهم حسب رغباتهم من خلال المتوافر وفي حدود ما تسمح به القوانين والنظم التي تنظم عمليات الاستثمار العقاري للمستثمرين الافراد او الشركات الاستثمارية.



حسين دشتي

وأوضح دشتي ان هناك فرصا متميزة لرجال الأعمال والمستثمرين بالخليج العربي عامة والكويت على وجه الخصوص ليتعرفوا على فرص الاستثمار والسهولات والخدمات التي تقدمها الجهات المعنية في الأردن الشقيق للمستثمرين في الدولة لتأسيس مشاريع استثمارية لهم، مستفيدين من هذه الخدمات والبيئة الاستثمارية النموذجية التي توفرها القوانين المعمول بها في الأردن، وذلك استنادا من سياسة الجهات المعنية في الأردن والمناهضة على العقار التي يعيها الملك عبدالله الثاني راعي حركة الاستثمار العقاري بالملكة وحامل راية التوسع العمراني وصول الخدمات والبنية التحتية الى جميع المحافظات بوجه عام والفرق على وجه الخصوص.

للتويعا بالمساحات والإضافات، فبعرضها بمسبح داخلي ومزرعة ومغربيها تشمل روف بجلسة مربع ضمن مجمع مسور ويقدم كل الخدمات من حراسة ونظافة وزراعة وصيانة بالإضافة إلى مجمع خدمي يشمل حمام سباحة وناديا صحيا ومولات تجارية لخدمة ملاك منازل المشروع، وقد تم بيع وتسليم 50٪ من وحدات المشروع.

وأذكر أن رواج العقارية ستقوم بعرض أراضي استثمارية ببريطانيا وهي عبارة عن مشروع أرضي يصل عددها إلى 102 قطعة بمساحة 250 مترا مربعا لكل قطعة، ويقع المشروع في منطقة كرويدون بالقرب من نهر التايمز ويبعد 12 ميلا عن مركز لندن و13 ميلا عن مطار جيتويك و20 ميلا عن مطار هيثرو الدولي، وتتميز هذه الأراضي بأنها تحت ازحامات المدن الى الريف وتوفر منتج عقاري باعلى قيمة تنافسية في الجودة والسعر.

بالإضافة إلى أنه فرصة للاستثمار الصغير الأجل بإعادة البيع عند انتهاء المشروع بالكامل واستثمار طويل الأجل بإعادة تأجيرها بعائد متوقع لا يقل عن 7٪ سنويا، ويتميز المشروع بإطلاحة مائة خلية وميزة على بحيرة صفا الملك طلال وتم تسويق وبيع أكثر من 50٪ من وحدات المشروع الذي يتكون من 102 بيت ريفي ضمن مجمع سكني مخدوم بالكامل ويوفر المطور للمشتري خدمة التقسيط على المطور للسنة بدون مراجعة مع إمكانية الترسية لفترات أطول من خلال شركات تمويل أردنية ووفق أحكام الشريعة الإسلامية هذا بالإضافة لعرض بعض الوحدات القليلة المتبقية من مشروع بيوت صفا والذي يمتاز بنفس مواصفات منتج صفا وقريب منه.

وأشار إلى أن جديد دار الإدارة هو شاليهات ريفية بمنطقة جرش وتمتاز جميعها بإطلاحة على بحيرة صفا الملك طلال بالإضافة

إعلان مدير تطوير الأعمال في شركة رواج العقارية أيار قديمي أن الشركة ستعرض في جناحها مشاريعها العقارية التي تحوز وكالة تسويقها بشكل حصري بالكويت والتي تتميز بنسبة إنجاز عالية أو فترات تسليم قصيرة نسبيا بالإضافة إلى تنوع مواقعها جغرافيا، حيث تتواجد هذه المشاريع في كل من المملكة الأردنية الهاشمية وقبرص وبريطانيا.

وأضاف قديمي أن مشاريع المملكة الأردنية الهاشمية المعروضة تم اختيارها من ضمن مشاريع عديدة لتميزها من حيث نوعية التطوير والخدمات بالإضافة إلى مائة وكفاءة المطورين المختارين، حيث سيتم عرض مشروع ريف عمان الذي تطوره شركة دار الريف العقارية التابعة لشركة دارات القابضة، ويقع المشروع في منطقة جوية التابعة لمحافظة جرش وقريبة جدا من العاصمة عمان، ويتمتع بموقعه الملائم لقرية جوية التي تتوفر فيها

أعلن مدير تطوير الأعمال في شركة رواج العقارية أيار قديمي أن الشركة ستعرض في جناحها مشاريعها العقارية التي تحوز وكالة تسويقها بشكل حصري بالكويت والتي تتميز بنسبة إنجاز عالية أو فترات تسليم قصيرة نسبيا بالإضافة إلى تنوع مواقعها جغرافيا، حيث تتواجد هذه المشاريع في كل من المملكة الأردنية الهاشمية وقبرص وبريطانيا.

وأضاف قديمي أن مشاريع المملكة الأردنية الهاشمية المعروضة تم اختيارها من ضمن مشاريع عديدة لتميزها من حيث نوعية التطوير والخدمات بالإضافة إلى مائة وكفاءة المطورين المختارين، حيث سيتم عرض مشروع ريف عمان الذي تطوره شركة دار الريف العقارية التابعة لشركة دارات القابضة، ويقع المشروع في منطقة جوية التابعة لمحافظة جرش وقريبة جدا من العاصمة عمان، ويتمتع بموقعه الملائم لقرية جوية التي تتوفر فيها



أيار قديمي

"توب للتسويق العقاري" تطرح مشاريع في بريطانيا ومصر وفرصاً استثمارية بقطر

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري وشركتها القطرية الزميلة مجموعة يوتوبيا للعقارات عن مشاركتها ورعايتها للمعرض، حيث ستشارك المجموعة بعدد من المشاريع العقارية المميزة من مصر وبريطانيا بالإضافة إلى تقديمها خدمة تأمين العقارات للمستثمرين في السوق القطري.

وقال مدير المشاريع ومدير فرع المجموعة بدولة قطر محمد فرغلي ثابت ان المجموعة اعتادت وفي كل دورة المعرض على تقديم فرص عقارية جديدة، وبين أن الدورة الحالية ستقدم المجموعة فيها خدمة تقديم الفرص والإرشاد للمستثمرين الراغبين في الاستثمار في السوق العقاري القطري، وبين ثابت أن ما تشهده

قطر حاليا وما ستشهده خلال العشر سنوات المقبلة من حركة عمرانية وبنية تحتية استعدادا لفعاليات قطر 2022، قد جعلت الدولة محط أنظار العديد من المستثمرين من مختلف أنحاء العالم، فقطر اليوم تقدم فرصا عقارية واستثمارية حقيقية ومنتجة للمستثمرين بالتوجه نحو هذا السوق الواعد والذي تتوقع أن تحقق فيه الاستثمارات عوائد عالية ومميزة.

وحول المشاريع التي تعرضها المجموعة حاليا، قال ثابت ان المجموعة قد وقعت اتفاقية حصرية مع مجموعة بيراميزا للفنادق والمنتجعات لتسويق مشروعها السكني المميز بالم فیسو والكائن في منطقة حدائق 6 أكتوبر، وأضاف ان المشروع يقع على مساحة 25 فدانا، وتشكل نسبة المباني فيه 18٪ من مساحة المشروع والمساحة الباقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها.

وبين ثابت أن المشروع يتألف من 28 بناية سكنية وإيجامالي 672 شقة سكنية بمساحات 3-2 غرف نوم ومنتاعها بالإضافة الى وحدات دولكس. وأضاف ان أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 2,850 جنهما مصريا كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات دون فوائد، وبين ان المشروع قيد الإنشاء حاليا وبن المتوقع الانتهاء منه في ديسمبر 2013. وقال ان مجموعة بيراميزا تقدم هدية مجانية لكل مشتري شقة،

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري وشركتها القطرية الزميلة مجموعة يوتوبيا للعقارات عن مشاركتها ورعايتها للمعرض، حيث ستشارك المجموعة بعدد من المشاريع العقارية المميزة من مصر وبريطانيا بالإضافة إلى تقديمها خدمة تأمين العقارات للمستثمرين في السوق القطري.



محمد فرغلي ثابت

الروضان: «الباحث الكويتي» تطرح خدمة إدارة العقارات

الأمّن والنظافة، خدمة العملاء من تلقى شكاوى واقتراحات المستأجرين، عمل تقارير شهرية مالك العقار، بالإضافة أيضا لخدمات الصيانة، الخدمات القانونية والخدمات المالية من تحصيل الإيرادات إلى عمل وانمام الإجراءات والمعاملات الحسابية، وأضافت ان هذه مجرد نبذة صغيرة عما تشمله خدمة إدارة العقارات والتي تسعى من خلال المعرض لتقدمها وشرح تفاصيلها لكل زوار جناح الباحث الكويتي العقاري المهتمين بالخدمات النوع من الخدمات العقارية.

الصفران: «الدقة العقارية» تطرح مشاريع بالسعودية وعمان والإمارات

أعرب المدير العام لشركة الدقة العقارية ولبيد الصفران عن سعادة الشركة للمشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار، مشيرا الى ان الشركة تركز على التواصل المستمر مع العميل وتقوية علاقة بناء معه ومحاولة جذب عملاء جدد للتعرف على احتياجات السوق من خلال رغباتهم واهتماماتهم العقارية ودراستها بعناية وترجمتها على أرض الواقع بتوفير احتياجاتهم حسب رغباتهم من خلال المتوافر وفي حدود ما تسمح به القوانين والنظم التي تنظم عمليات الاستثمار العقاري للمستثمرين الافراد او الشركات الاستثمارية.

مما أدى إلى الإقبال الشديد من جميع دول الخليج للاستثمار في المملكة. وأشاد الصفران بمدى وعي وفكر المستثمر الكويتي في المجال العقاري، حيث أكد أنه لا توجد دولة في العالم إلا يوجد فيها مستثمر كويتي لأن المستثمر الكويتي لديه فكر عال في مجال الاستثمار العقاري ويقدر مختلف الظروف والمعطيات ولديه القدرة على قراءة المستقبل العقاري واقتناص الفرص بالوقت المناسب.

وقال إن شركة الدقة تلتزم بتوفير الحل الأمثل لعملائنا فنحن نهدف لتصميم وحلق مستقبل متميز لعملائنا من خلال اعتماد شامل وحقيقي ومتكامل الآلية باختيار المشاريع العقارية التي تعود بالفائدة المضمونة والريحية الأكلية وهذا يعنى العمل على تطوير وتحسين مختلف المشروعات العقارية في مختلف المواقع وتشجيع التقدم والابتكار باستخدام خبرة فريدة في مجال التنمية العقارية. وأكد ان شركة الدقة باتت من كبرى الشركات العقارية



وليد الصفران