

تنظمه مجموعة توب إكسبو بالتعاون مع معرض الكويت الدولي بأرض المعارض الدولية في مشرف 11 الجاري

# 50 شركة عقارية ومالية تعرض 100 مشروع عقاري في 20 دولة بمعرض الكويت الدولي للعقار

أعلنت مجموعة من الشركات العقارية عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار - الحدث العقاري الأضخم في الكويت والذي تنظمه مجموعة توب إكسبو بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 11 إلى 15 أكتوبر الجاري وبرعاية وكيل التجارة والصناعة رشيد المطباني، وقد استقطب المعرض في دورته الحالية حوالي 50 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 100 مشروع عقاري في 20 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرضت عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض.. وفيما يلي التفاصيل:

## الماجد: «المساكن» تطرح قلل النخبة في ضاحية العقيلة

يعطي جمالا للواجهات والقبلا بشكل خاص وخصوصية بالنسبة للأحواش الخارجية. وفي هذا السياق قال عضو مجلس الإدارة ونائب العضو المنتدب في الشركة أحمد الماجد انه بإمكان المواطنين زيارة المعرض المقام في أرض المعارض للإطلاع على هذه التصاميم والإطلاع على الأسعار الخاصة بكل فيلا حيث تتميز هذه القلل بأنها تخص النخبة حيث تم تسميتها من قبل الشركة بقلل النخبة بما تتميز به هذه القلل من موقع وتصميم ممتاز.



أحمد الماجد

ذكرت شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري أنها سوف تشارك في معرض الكويت الدولي للعقار حيث ستعرض أضر التصاميم التي طورتها في مواقع مميزة في ضاحية العقيلة قطعة 2 وقطعة 3 وتم اختيار عدد من التصاميم بأفكار جديدة وعدد أكبر من الغرف بما يتناسب مع متطلبات الأسرة الكويتية وتوجد أربعة نماذج للقلل الجاهزة يتميز كل تصميم عن الآخر حسب موقع الأرض والاعتماد على مبدأ الصالات المفتوحة والكبيرة بالإضافة إلى وجود الديوانية وغرف للخدم وعدد (6) غرف نوم (4) غرف نوم منها رئيسية بحيث تحتوي كل غرفة على الحمام الخاص بها وقد تم ربط هذه القلل مع التصميم الداخلي بأسلوب معماري حديث، كما تتنوع الواجهات الخاصة بالقلل بين الطابع الكويتي للواجهات مع الطراز الأندلسي بالعناصر من حيث الأقواس والقروم وقد صممت الأسوار الخارجية بأسلوب معماري

أكد أن المدينة تُعد إنجازاً حضارياً وبيئياً فريداً من نوعه على مستوى المنطقة

## الصانع: «الخليج المتحدة» تسوّق مشروع «جواهر» الكائن في مدينة صباح الأحمد البحرية

البحرية والزراعية المتواجدة داخل المدينة وتوفر بيئة مناسبة لتكافؤها كانت من أهم المعايير التي أخذت بعين الاعتبار، وتتميز مدينة صباح الأحمد البحرية بجمال شواطئها وإطلالتها البحرية واستحداث شواطئ بحرية جديدة. وتحدث الصانع عن الموقع الفريد للأراضي التي تقوم الشركة بتسويقها في المدينة والتي أطلقت عليها اسم «جواهر»، حيث أنها تقع في قلب المدينة وتتميز بقربها من الساحل ومن جميع المرافق العامة، كما أنه يتوافر فيها جميع الخدمات التكنولوجية، وتحوي مساحات متنوعة من الأراضي والتي تتراوح ما بين 2م480 و2م700.



وضاح الصانع

صرح مدير تطوير الاعمال في شركة الخليج المتحدة وضاح الصانع بان الشركة ستقوم خلال المعرض بتسويق مشروع جواهر الواقع ضمن مشروع مدينة صباح الاحمد البحرية. وذكر الصانع ان مدينة صباح الاحمد البحرية تعد إنجازاً حضارياً وبيئياً فريداً من نوعه على مستوى المنطقة، وهي تعد اول مدينة ساحلية متكاملة في الكويت، وانها انفردت بعدم تجاؤها على البيئة البحرية من طريق ردم البحر بل على العكس ادخلت مياه البحر الى مناطق سيخة للغاية محولة ابها الى بيئة غنية ومتفاعلة، وبهدف اتاحة الفرصة للمواطنين والوافدين لكي ينعموا بحياتهم افضل وبصورة اقرب للطبيعة في بيئة ساحلية مرحة، وقد أخذ بعين الاعتبار عند انشاء المدينة ان تكون صديقة للبيئة حيث ان المياه داخل المدينة منسجمة تماما مع مياه الخليج العربي ومتوافقة مع شروط ومعايير الهيئة العامة للبيئة، كما ان حماية الكائنات

## السليم: «ماجيك هوم» تطلق مشاركتها بعروض مميزة في شقق التمليك والساليهات الفاخرة

تقديم فرص اسكانية واستثمارية للمواطنين، وأضاف أيضا السليم أن من أهم التحديات التي تتبناها الشركة توفير سكن ومبانٍ لعملائها بمواصفات عالية الجودة وفق المقاييس المرعية عالميا والتحصي يكون أكبر في حالة عرض هذه المساكن والمباني بأقل الأسعار بل إنها تصل إلى أقل من سعر السوق حتى ييسر لجميع شرائح المجتمع الكويتي تملكها، والتي لم تقدمها أي شركة عقارية أخرى.



محمد السليم

أعلنت شركة ماجيك هوم العقارية إحدى شركات ماجيك الإنشائية أنها ومن خلال مشاركتها في معرض العقار طرحت عرض مشاريعها السكنية «مجمع ام جسي ام» والذي يتميز بموقعه الرائع وسطح مدينة الكويت ونشطيتها الفاخرة التي تقدم من ماركات عالمية والتي تعودت ان تقدمها ماجيك هوم العقارية في جميع مجتمعاتها لرضاء جميع أنوار العملاء المتميزين لديها وتقدم ماجيك هوم المشروع بأسعار تنافسية وبوسائل تسعى من خلالها لإرضاء جميع أذواق طبقات المجتمع الكويتي. وقد صرح بهذه المناسبة مدير العلاقات العامة بالشركة محمد السليم، حيث شدد على أهمية المعرض، وذكر السليم أن من أهم أهداف المعرض

## ثابت: السوق العقاري البريطاني مازال نشيطا ويستقطب العديد من الصناديق السيادية والمستثمرين

أن المجموعة ومن خلال ما تعرضه من مشاريع متنوعة في عدد من الدول العربية والعالمية، لمست اهتماما كبيرا من المستثمرين بالسوق البريطاني ومن هنا كان تركيز المجموعة على التوسع بطرح مشاريع جديدة في بريطانيا وخصوصا في قطاع الأراضي الاستثمارية والذي لقي إقبالا كبيرا لدى المستثمرين في دول الخليج العربي. وقال أن الأراضي الاستثمارية في بريطانيا تشهد حالة شراء غير مسبوق في بريطانيا، فاليوم أصبح الحصول على أرض خام كبيرة أمرا صعبا، فالمعرض الجيد والمناسب من الأراضي يقل كثيرا عن الطلب والذي المطورون العقاريون في بريطانيا المشتري الأول بالإضافة إلى مستثمرين كبار من دول شرق آسيا وأوروبا وعدد من الدول العربية مما ساهم في ارتفاع أسعار الأراضي الخام إلى الضعف تقريبا. وبين أن المجموعة تحرص دوما على اختيار المواقع المميزة للأراضي التي تطرحها، حيث تكون الأراضي قريبة أو ملاصقة للمناطق السكنية بالإضافة إلى قربها من الطرق الرئيسية وتوفر جميع الخدمات بالمنطقة من ماء وكهرباء وغاز وغيرها من الخدمات التي تجعل من الأرض فرصة مناسبة للتطوير على المدى المتوسط والبعيد. وكشف أن المجموعة قد قامت مؤخرا بالاتفاق مع أحد المكاتب الاستشارية المعتمدة في بريطانيا وذلك لإعداد الدراسات اللازمة ونهيز الوثائق الضرورية لتقديم طلبات تحويل الأراضي من استثمارية إلى أرض سكنية والتعامل مع الجهات البلدية المعنية في سبيل وضع جميع المشاريع التي قامت المجموعة بتسويقها ضمن خطة المجلس البلدية المستقبلية عند اختيار المناطق للتطوير، وبين ثابت أن المجموعة تعمل وباستمرار لما فيه مصلحة عملائها وتعمل على أن تكون استثماراتهم مع المجموعة مجدية وذات فائدة.



محمد فرغلي ثابت

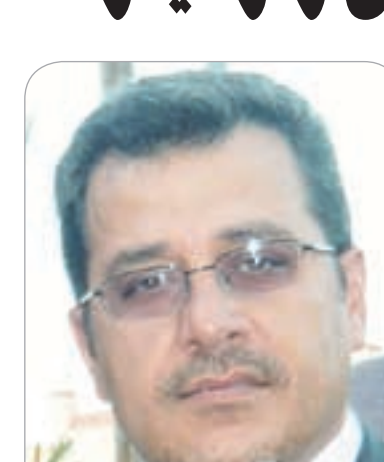
أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركتها ورعايتها البلاطينية لمعرض العقار، وقال مدير المبيعات بالمجموعة محمد فرغلي ثابت أن المجموعة وضمن سياستها في دعم صناعة المعارض بالكويت وخصوصا العقارية منها فإنها تشارك في هذا المعرض لما تشكله هذه المعارض من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة ولخلق حالة من التواصل أيضا مع عملاء المجموعة بمختلف أماكن تواجدهم. وأضاف أن توب العقارية تعمل دوما على تقديم كل ما هو مميز ومجد لعملائها من المشاريع وتضع بين أيدي عملائها رصدا كبيرا من الخبرة والاحترافية في القطاع العقاري وبما يحقق أهداف عملائها بمختلف استثماراتهم. وقال ثابت ان المجموعة وبفضل من الله كانت قد حققت خلال فترة الأزمة العالمية نسبة جيدة من المبيعات وخصوصا مشاريع المجموعة في بريطانيا والتي تشمل على أرض استثمارية وشقق سكنية في عدة مناطق، وأضاف ثابت ان السوق العقاري البريطاني قد تراجع نوعا ما في بداية الأزمة العالمية إلا أنه كان من أسرع الأسواق عودة للنشاط والحيوية واستقطب القطاع العقاري في بريطانيا عددا من الصناديق السيادية الخليجية وشريحة كبيرة من المستثمرين بمختلف فئاتها والتي ساهمت وبشكل واضح في انتعاش القطاع العقاري والذي زادت فيه أسعار العقارات بنسب متفاوتة معتمدة على موقع العقار وتوقعه وبين ثابت أن التقارير الدورية التي تصدر عن النشاط العقاري تبين أن أسعار العقارات زادت حوالي 25٪ عما وصلت إليه إبان الأزمة بينما بلغ الارتفاع في الأراضي الزراعية والاستثمارية إلى أكثر من 13٪ خلال العام الحالي. وأشار إلى

ونظافة وزراعة وصيانة بالإضافة إلى مجمع خدمي يشمل حمام سباحة وناديا صحيا ومحلات تجارية لخدمة ملاك منازل المشروع، وقد تم بيع وتجهيز 20٪ من وحدات المشروع وتم إنجاز البنية التحتية على أعلى مستوى بالكامل.

## قدومي: «رواج» تطرح مشاريع عقارية في مصر والأردن وقبرص وتركيا ومكة المكرمة

ونظافة وزراعة وصيانة بالإضافة إلى مجمع خدمي يشمل حمام سباحة وناديا صحيا ومحلات تجارية لخدمة ملاك منازل المشروع، وقد تم بيع وتجهيز 20٪ من وحدات المشروع وتم إنجاز البنية التحتية على أعلى مستوى بالكامل. أما المشروع الآخر فهو مشروع قلل النخبة منتج صفا بمنطقة جرش والذي تطوره شركة دار الإدارة التي دأبت على التفرد بتقديم حلول إسكانية مميزة عبر تطوير مشاريع في ضواحي المدن ذات الطبيعة الخلابة ونقل الأنشطة الحضرية خارج أزدحامات المدن إلى الريف وتوفير منتج عقاري بأعلى قيمة تنافسية في الجودة والسعر.

بالإضافة إلى أنه فرصة للاستثمار القصير الأجل بإعادة البيع عند انتهاء المشروع بالكامل واستثمار طويل الأجل بإعادة تأجيرها بعائد لا يقل عن 7٪، ويتميز المشروع بإطلالة مائية خلابة ومميزة على بحيرة سد الملك طلال وتم تسويق وبيع أكثر من 30٪ من وحدات المشروع الذي يتكون من 102 بيت ريفي ضمن مجمع سكني مخدوم بالكامل ويوفر المطور للمشتريين خدمة التقسيط على المطور لسنة بدون مبراحة مع إمكانية التقسيط لفترات أطول من خلال شركات تمويل أردنية ووفق أحكام الشريعة الإسلامية.



إياد قدومي

أعلن مدير تطوير الأعمال في شركة رواج للتسويق العقاري إياد قدومي عن مشاركة الشركة في المعرض حيث ستعرض في جناحها مشاريعها العقارية التي حازت على وقيمتها بالفئة السابقة والتي تتميز بنسبة إنجاز عالية أو فترات تسليم قصيرة نسبيا بالإضافة إلى تنوع مواقعها جغرافيا حيث تتواجد هذه المشاريع في كل من جمهورية مصر العربية والمملكة الأردنية الهاشمية وقبرص وتركيا بالإضافة لوحدات سكنية ببرج هاجر بمكة المكرمة. وأضاف قدومي أن مشاريع مصر العقارية عبارة عن مشروعين عقاريين تقوم شركة أعيان للاستثمار بتطويرهما حيث يقع مشروع مارفل سيتي في منطقة التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، ويعد أقرب تجمع سكني مقر الجامعة الأمريكية الجديد، ويتكون من شقق سكنية فاخرة مشطبة بالكامل من الخارج ونصف تشطيب من الداخل. أما مشروع جرين ويفز فيقع في الحي السادس عشر من مدينة الشيخ زايد ومقابل مقر النادي الأهلي الجديد، ويتكون من قلل وشقق في تجمع سكني مخدوم بالكامل. وقال أن الشركة ستقوم بعرض وحدات عقارية لأربعة مشاريع بشرم الشيخ متنوعة بالموقع وتميزها بالنشطيات وجاهزة للتسليم الفوري وقريبة جدا من مطار شرم الشيخ الدولي ومن ضمنها مشروع منتجيفا ريف ومنتج دا فيو ومنتج مشارق ومنتج واحة شاطئ القرش.

على صعيد آخر ذكر قدومي أن مشروع سنان السكني الواقع في منطقة صينجة في تركيا والتي تبعد 80 كم عن مطار صينجة الدولي، وتتميز قلل المشروع بإطلالتها على بحيرة صينجة المشهورة ويضم المشروع 38 فيلا بمساحة بناء إجمالية 180 متر مربع لكل فيلا موزعة على دورين ومتوسط مساحة الأرض لكل فيلا تبدأ من 300 متر مربع بالإضافة إلى منطقة خدمات اجتماعية تضم حمام سباحة مغطي للنساء وآخر للرجال وناديا صحيا رياضيا مع توافر مرآت ومساحات خضراء ومساحة لألعاب الأطفال ومحاط بسور يعطي نوعا من الخصوصية للمشروع وتم بحمدالله تجهيز الطرق والبنية التحتية وتحقق بيع 20٪ من وحدات المشروع بالإضافة إلى اكتشاف نبع ماء داخل المشروع سيتم تجهيزه لخدمة سكان وحدات المشروع

وأشار إلى أن مشاريع المملكة الأردنية الهاشمية المعروضة تم اختيارها من ضمن مشاريع عديدة لتمييزها من حيث نوعية التطوير والخدمات بالإضافة إلى منانة وكفاءة المطورين المختارين. حيث سيتم عرض مشروع ريف عمان الذي تطوره شركة دارات الريف العقارية التابعة لشركة دارات القابضة، ويقع المشروع في منطقة جوية التابعة لمحافظة جرش وقريبة جدا من العاصمة عمان، ويتمتع بموقعه الملاصق لقرية جوية التي تتوافر فيها كل الخدمات، ويتكون المشروع من (51) فيلا على أرض زراعية تبدأ مساحتها من 3600 متر مربع ضمن مجمع مسور ويقدم كافة الخدمات من حراسة

## العبدلي: «ماس» ستقدم عروضاً خاصة تشجيعية ومفاجآت سارة لعملائها خلال فترة المعرض

منشآت للمشاريع تخصصت في تقديم الخدمات التسويقية العقارية المبكرة بمهنية عالية المستوى تتميز ببيع وإدارة صكوك الانتفاع، مشيراً إلى أن الصكوك هي وثيقة مددة حسب الشريعة الإسلامية تعطى مالكا حق استخدام إحدى وحدات المشروع لفترة زمنية محددة خلال العام الهجري وطيلة سنوات التعاقد. وأكد أن مشاركة الشركة في المعرض تأتي في إطار محاولاتها لتكريس حضورها ومشاركتها الفاعلة في النشاطات الاقتصادية بشكل عام والمعارض العقارية تحديداً، حيث كانت الإنتاجية الخاصة أن الشركة تهدف دائما إلى التواصل مع عملائها الحاليين والمستهدفين، إلى جانب رغبتها في عرض منتجاتها ونشاطاتها المختلفة، الأمر الذي يساهم بصورة كبيرة في التعريف بالشركة وبالتالي جذب المزيد من العملاء. وكشف العبدلي عن أن شركة ماس ستقدم عروضاً خاصة تشجيعية ومفاجآت سارة لعملائها خلال فترة المعرض.

أكد مدير المبيعات الإقليمي لشركة ماس العالمية صلاح العبدلي حرص الشركة على المساهمة في المعارض العقارية، التي تعد فرصة جيدة للتواصل مع عملاء الشركة وتعرفهم بكل ما هو جديد لديها، مشيراً إلى أن إقامة المعارض العقارية تمثل فرصة جيدة لمتابعة أكبر عدد من المشروعات العقارية مجتمعة تحت سقف واحد وهي فرصة مثالية للمقارنة بين جميع المشروعات العقارية المطروحة واختيار الأنسب منها.



صلاح العبدلي

وقال ان الشركة استطاعت خلال الاعوام الماضية استقطاب أعداد كبيرة من العملاء الراغبين في التملك في أظهر بقاع الأرض وبالتحديد في برج زمرم جراند للأجنحة الفندقية الفاخرة، مشيراً إلى أن برج زمرم والملوك لشركة منشآت للمشاريع العقارية يعد المشروع الأول من نوعه في مكة المكرمة وفق نظام البناء والتشغيل والتسليم B.O.T. وأضاف أن شركة ماس العالمية وهي الذراع التسويقية لشركة