

أعلنت شركة دار الأركان للتطوير العقاري إقبال إصدارها الرابع لصكوك اسلامية بتاريخ 11 فبراير 2010، مقومة بالدولار الأمريكي، بقيمة 1.7 مليار ريال سعودي (450 مليون دولار أمريكي)، ويبلغ أجلها 5 سنوات تستحق في فبراير 2015، وتم إصدارها بهامش ربح سنوي بلغ 10.75% على أن تدفع التوزيعات الدورية للعائد بشكل نصف سنوي.

وتم هذا الإصدار من الصكوك تحت قواعد الطرح A144 بالأسواق الأميركية، وقد جاء الاغلاق بنهاية الأسبوع متسقا مع الجدول الزمني للطرح، وحجمه، وشروطه.

«دار الأركان» تقفل إصدارها الرابع للصكوك بمبلغ 1.7 مليار دولار



• مشروع رويال كونت بارك.



أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري مشاركتها ورعايتها الذهبية لمعرض قطر الدولي للعقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة عبر القارات للمعارض، والمزمع إقامته في مركز قطر الدولي للمعارض بالدوحة خلال الفترة 3-6 مارس المقبل، حيث ستشارك المجموعة بعدد من المشاريع العقارية المميزة من الإمارات والأردن وبريطانيا.



خلال الفترة من 3 إلى 6 مارس

«توب العقارية» ترعى معرض قطر للعقار والاستثمار

بالكاميرات الداخلية، وقد فرقت الشركة أيضا مواقف سيارات للملاك بالإضافة إلى مواقف للزوار.

أما المشروع الثاني فهو أوشين فيوز ويقع مباشرة على الساحل البريطاني ساند بانك وتحديدا في منطقة ويموث بورتلاند، ويتألف المشروع من ثمانية مبان سكنية ويعد 600 شقة مختلفة المساحات والغرف فنبدا من غرفة لتصل إلى 4 غرف دبلوكس، ويعد المشروع واحدا من أهم المشاريع في تلك المنطقة كونه سيخدم المشاركين في دورة الألعاب الأولمبية المائية في عام 2012 وتعد المنطقة مقصدا لكل محبي البحار والالعاب المائية في أوروبا. وقد قسمت الشركة المشروع لثلاث مراحل انجاز، فالمرحلة قد تم تنفيذها بالكامل والسكن فيها مباشرة أما المراحل الأخرى فيستمر استكمالها خلال 15 شهرا، ويعد هذا المشروع مفيدا للمستثمرين خصوصا على العائد الإيجاري المتوقع منه، فالمنطقة تستقطب الكثيرين من عشاق الرياضة المائية وتعاني من قلة الوحدات السكنية التجارية فيها، كما أن من المتوقع أن ترتفع أسعار الوحدات السكنية في المنطقة مع اقتراب موعد الأولمبياد.

القدمي: مستمرون في حملة الأرض أساس الثروة.. وسنعرض شققا سكنية في بريطانيا والشارقة



• وليد القديمي

المعرض الوحدات السكنية والبالغه 58 وحدة وتتألف من غرفة نوم إلى أربع غرف بالإضافة إلى مكونات الشقة من صالات ومناجع، وقد تم تقسيم الشقق لتخدم مختلف رغبات وحاجات الملاك، ومرعاة من الشركة لاندواق العملاء فقد تركزت أمر إنهاء التشطيبات الداخلية للشقق وتجهيز المطبخ واللوانة للمشتري الذي منح عدة خيارات للتشطيبات والتي تلي ذوقه كما تمنح الوحدات السكنية ملاكها الخصوصية التامة مع اطلالات مميزة على الحدائق. ويضم المشروع أيضا مساحة كبيرة من الملاعب ومناطق الرض بالإضافة إلى وجود ناد صحي رياضي مجهز بالكامل ووفقا لارقي المعايير الرياضية وكذلك وجود مسبح كبير مغلق بالإضافة إلى صالات ومقهى، ويمتاز المشروع والمحاط بسور كامل بخوفر الحراسة فيه على مدار الساعة والمراقبة

وعدد من شركات الاستثمار قد دفع بالعديد للتفكير بالاتجاه نحو العقار والاستثمار فيه كونه من أكثر القطاعات امانا واستقرارا وربحا وبمتناول اليد أيضا، وأضاف ان صناعة العقار مازال لديها الكثير من الفرص للاستثمار فيها في ظل احتياج دول المنطقة للمليارات من الرأهن تحديدا، مشيرا إلى انه من المتوقع في المستقبل القريب ان تنجح الانظار نحو العقار وبشكل كبير وبالتالي متوقعا ارتفاع أسعاره، وبين ان الفرصة مناسبة اليوم لشراء العقار والاستثمار فيه.

وقال القديمي ان السوق القطري يعد في المرحلة الراهنة من النشاط الاسواق في المنطقة وتنتجه انظار المستثمرين نحوه وهذا ناتج عن متانة اقتصاد الدولة، وما قامت به الدولة أيضا من اجراءات دعم فعلى لسوق المال ولعدد كبير من البنوك والشركات والتي جعلت من تآثر السوق بالازمة المالية محدودا.

وقال القديمي ان المجموعة

وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القديمي ان المجموعة تحرص على المشاركة في هذا المعرض للعام الخامس على التوالي لما يشكله من أهمية على السوق العقاري القطري، وأضاف القديمي ان المجموعة كانت قد حققت عبر سنوات مشاركتها بهذا المعرض نجاحات كبيرة واستقطبت شريحة كبيرة من العملاء والمستثمرين، وبين القديمي ان المجموعة تعمل على أن تكون مشاركتها في هذا المعرض مميزة وفعالة، حيث تهتم من خلال مشاركتها إلى التواصل مع عملائها بالإضافة إلى استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في المشاريع المعروضة.

وقال القديمي ان الازمة المالية العالمية وما صاحبها من انعكاسات سلبية على مختلف القطاعات الاقتصادية وتأثر القطاع العقاري بها والذي أدى إلى خلق حالة من الركود في القطاع خلال الأشهر الماضية وما صاحب تلك الفترة من تراجع كبير في الاسعار والتي عادت إلى منطقتها الطبيعية الآن وبعيدا عن تأثيرات الفترة العقارية التي شهدتها المنطقة والعالم خلال السنوات الخمس الماضية، وبين القديمي ان الوضع الراهن قد خلق فرصا استثمارية عقارية جديدة وبأسعار تعد مناسبة ومميزة للمشترين المتوسطه وشرائح الدخل المحدود، وأضاف القديمي ان التوقعات تشير إلى أن أسعار العقارات ستبدأ في الصعود التدريجي اعتبارا من الربع الثاني للعام الجاري، مشيرا إلى ان الوقت الراهن يعد فرصة مميزة للمستثمرين بالشراء.

وقال القديمي ان الحالة النفسية العامة وتأثرها سلبا بالهزات المالية وتراجع ثقة المستثمرين بأسواق المال

وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القديمي ان المجموعة تحرص على المشاركة في هذا المعرض للعام الخامس على التوالي لما يشكله من أهمية على السوق العقاري القطري، وأضاف القديمي ان المجموعة كانت قد حققت عبر سنوات مشاركتها بهذا المعرض نجاحات كبيرة واستقطبت شريحة كبيرة من العملاء والمستثمرين، وبين القديمي ان المجموعة تعمل على أن تكون مشاركتها في هذا المعرض مميزة وفعالة، حيث تهتم من خلال مشاركتها إلى التواصل مع عملائها بالإضافة إلى استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في المشاريع المعروضة.

بنوك دولية فتحت أبوابها

طلب متزايد على مساحات التجزئة في «غاليريا جبل علي»

وتمتعافلا، ونحن نشعر بالحمامس لكوننا جزءا منه، وقد وقعنا عقد ايجار لمدة عشر سنوات، مما يعكس ثققتنا بامكانات الغاليريا على المدى البعيد»

ومن بين الشركات العالمية التي افتتحت مكاتب لها في الغاليريا: اريكسون، كرافت فونز، لوريال، برماستيليسا غارترز، ومؤخرا «اس بي اكس» التي يوجد مقرها في الولايات المتحدة.

تتألف الغاليريا من ثمانية مبان يفصلها مبنى بلازا بمناظر طبيعية مهندسة تحتوي على مسرح يتسع لـ 300 مقعد مع شاشة عملاقة، ونوافير ماء وبرك، وحدائق وامكن مظلة للاسترخاء وسككون مبنى البلازا عند اكماله نقطة محورية للعلاقات الثقافية والترفيهية.

العضو المنتدب بالادارة في شركة ولشاير فونز المرخص لها من قبل «ساب واي» في الامارات العربية المتحدة: «تهدف الغاليريا في وسط المدينة جبل علي أن تكون مجتمعا متكاملا ومستداما

8 مبان يفصلها مبنى بلازا بمناظر طبيعية

فتحت بنوك عالمية أبوابها في مبانى الغاليريا بـ«وسط المدينة جبل علي»، وهو مشروع متعدد الاستعمالات تابع لشركة ليمتلس، بينما تستعد مطاعم ومقاه ومولات متنوعة للانتقال إلى الغاليريا.

وقد أصبح سيتي بنك ثاني بنك دولي يفتح أبوابه في مبانى الغاليريا، التي تضم مكاتب من الدرجة الأولى ومبانى سكنية ومحلات تجارية للتجزئة على مساحة 20 ألف متر مربع وسط المسطحات الخضراء ونوافير المياه. ويضم سيتي بنك في بنك ستاندر تشارتد الذي يعمل فرعه ومكاتبه الرئيسية في الغاليريا منذ يوليو 2009، كما تم أيضا تجهيز مرفق لينك بلوم فرنسا ينتظر افتتاحه في إبريل القادم.

وبينما تستقر البنوك لممارسة أعمالها في الغاليريا، تستعد للمطاعم والمحلات الأولى للانتقال إليها، ومن بينها سلسلة المطاعم العالمية ساب واي، ومطعم «مش معقول» العربي، وشركة تاجر السيارات دايمووند، ومحلات البقالة «فريش بلاس».

وقال صلاح أمين، نائب المدير التنفيذي للشرق الأوسط في شركة ليمتلس: «تهدف الغاليريا إلى أن تكون مكانا صالحا للعيش، صديقا للبيئة ويوازن بين العيش والعمل، كما تشجع على التفاعل الاجتماعي. وبعد أن افتتحت شركات عالمية مكاتبها هنا، تستقبل الغاليريا الآن عددا متزايدا من محلات الطعام والتجزئة التي توفر المخطليات اليومية للمستهلكين والزوار الحاليين والمستقبليين».

ومن جانبه، قال محمد كمال،



• مشروع «وسط المدينة جبل علي»

برعاية أحمد الفهد

المنتدى الخليجي لتطوير المشروعات يعقد مؤتمره السنوي الثالث

تعقد اللجنة العليا المنظمة للمنتدى الخليجي لتطوير المشروعات مؤتمرها السنوي الثالث تحت شعار «الرؤية المستقبلية للمشاريع الحكومية في تحقيق التنمية المستدامة» والذي سوف يعقد تحت رعاية الشيخ أحمد فهد الأحمد الجابر الصباح نائب رئيس مجلس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير الدولة لشؤون التنمية ووزير الدولة لشؤون الإسكان.

وقال رئيس المنتدى مدير عام شركة بنيفول للتدريب والاستشارات نزار المصنف: «إن اطلاق فكرة المنتدى الخليجي لتطوير المشروعات جاءت بهدف تأسيس الجسم المهني للقطاعات الادارية والفنية في دول مجلس التعاون الخليجي كون لهذه الدول بيئة مشتركة من احتياجات وقضايا اقتصادية واجتماعية، موضحا انه كان لزاما على العاملين في قطاع المشروعات أن يتناولوا سبل تطويرها لتحقيق التنمية الحضرية والتنمية المستدامة لتكون نقطة انطلاق جديدة لبناء شراكات حقيقية خليجية تعمل على عملية تحديث وتطوير المشروعات للوصول الى التميز في تحقيق الجودة الشاملة فيها».

وبين المصنف انه انطلاقا نحو مواكبة الأحداث الحالية في ظروف الازمة الاقتصادية العالمية فقد ارتأينا في هذا المؤتمر طرح دور القطاع الحكومي في دفع عجلة التنمية الاقتصادية لدعم القطاع الخاص من خلال طرح المشروعات التنموية والتي تشتمل على «التطوير العمراني، البنية التحتية، التكنولوجيا، التصنيع وغيرها» والأسباب التي تعيق تنفيذ هذه المشروعات واوجه العلاج لها والارتباط الكبير بالعائدات المتوقعة منها «الاجتماعية، الاجتماعية، البيئية» أو ما اصطلح عليه علميا بـ «es3» حيث تمثل مقاييس ومعايير التطوير المستدام والذي يجعل على استمرار أداء دور القطاع الخاص في خلق الفرص الاستثمارية، والذي بدوره ينعكس ايجابا على الاقتصاد المحلي ومجتمعنا مشيرا الى انه بناء على ذلك فقد عقدنا العزم على إقامة المؤتمر الثالث للمنتدى في دورته الحالية 2010 تحت شعار «الرؤية المستقبلية للمشاريع الحكومية في تحقيق التنمية المستدامة».

مكة بحاجة إلى 26 مليار ريال لتأمين الطلب الإسكاني

الرياض - القبس:

أكد مقدم دولي ومتخصص في مجال التتمين العقاري أن مكة المكرمة بحاجة إلى نحو 26 مليار ريال خلال الأعوام العشرة المقبلة لتأمين الطلب الإسكاني في مكة المكرمة، خصوصا بعد اقرار وقرب تطبيق نظام الرهن العقاري في السعودية.

وأشار المهندس ابراهيم جوهري، الخبير العقاري المعتمد في جامعة الدول العربية، في تصريحات لصحيفة الاقتصادية السعودية امس، الى أن نسبة الطلب على المساكن بين سكان مكة المكرمة في الوقت الحاضر تفوق 54 في المائة، وهي نسبة متنامية تزيد بشكل مستمر مع الزيادة في عدد السكان الذي يبلغ نسبة النمو السنوي له نحو 2.7 في المائة، وهو ما يؤكد انه من الصعب ان يصل مجتمع ما لنسبة التملك الكامل للمساكن، الا انها يقصد مكة المكرمة. تعد الآن ورشة عمل مشاريع عملاقة، وهي تخطو نحو تشكيل مشاريع عمرانية رائدة تغطي الاحتياج المستقبلي للعقد المقبل، واوضح ان السكان في مكة المكرمة يندرجون تحت ثلاث شرائح اجتماعية، بمتوسط 137 الف أسرة، وأن هذه الاسر تحتاج الى 88600 وحدة سكنية و13700 مسكن مستقل.

الخليج سوق رئيسي لعمليات «أوكيت فيترزوي روبنسون»

قال نيكولاس ثومبسون المدير التنفيذي لشركة أوكيت فيترزوي روبنسون انه «على الرغم من الازمة المالية العالمية التي كان لها بلوغ الاثر على بعض من الاسواق العالمية، نرى فرص نمو كبيرة لنا في الشرق الأوسط، حيث تشهد العديد من المدن العربية حجم استثمارات كبيرة، لا سيما في ابوظبي والدوحة وجدة والرياض. كما نتوقع في الشركة فرص تطوير اعمال كبيرة في اسواق شمال افريقيا. ودرى معدلات نمو كبيرة في قطاعات رئيسية مثل التصميم المعماري والبنى التحتية والنقل».

وقامت شركة أوكيت فيترزوي روبنسون، التي عينتها شركة الدار العقارية كالجبهة الاستشارية الرئيسية في مجال الهندسة المعمارية والتصميم الداخلي لفندق «راديسون بلو» و«بارك ان» بانجاز مشروع فندق «راديسون بلو» الذي يحتوي على 397 غرفة وفندق «بارك ان» ابوظبي ذي الـ 204 غرف في جزيرة ياس ليتزامن ذلك مع اطلاق السباق الأول لجائزة طيران الاتحاد الكبرى للفورمولا 1.