

معرض الكويت الدولي للعقار يوصل استقطاب المزيد من الشركات

أعلنت مجموعة من الشركات العقارية عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بارض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من ٩ إلى ١٣ نوفمبر الجاري، وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة والصناعة

«المساكن» تطرح مشاريع جديدة بمنطقة العقيلة الماجد: مستمرون في المساهمة في إيجاد الحلول الاسكانية من خلال حملة «ابني ارضك»



● احمد الماجد

صرح احمد الماجد العضو المنتدب لدى شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري بأن الشركة ستستمر من خلال المعرض نظرا للاقبال الشديد بحملة تسويق «ابني ارضك» لاصحاب اراضي الرعاية السكنية عن طريق تقديم فيلا تبدأ من ٤٦.٦٦٦ الف دينار كويتي بمساحة بناء ٤٧٠ مترا مربعا تتوافق مع شروط بنك التسليف والادخار شاملة للمخططات الهندسية والتراخيص مع العمل على اعداد فريق عمل متكامل للمساهمة في إنهاء جميع معاملات بنك التسليف والادخار.

ومن جهة اخرى ستقوم الشركة بطرح مشاريع جديدة بمنطقة العقيلة يتألف من عدد من القسام السكنية بحيث تكون جميعها متميزة من حيث موقع الاراضي او المخطط.

ولفت الماجد الى ان القسام الجديدة تتكون من ٥ غرف نوم وصالة وصالون مع ديوانية مع الأخذ بالاعتبار وجود غرفة خاصة للخادمة وغرفة خاصة للسائق.



● من المعرض السابق

«التجاري» يرفع المعرض المديهييم: فرصة لعرض منتجات تتعلق بالقروض والخدمات التمويلية



● علي المديهييم

أعلن البنك التجاري الكويتي عن مشاركته ورعايته لمعرض الكويت الدولي للعقار، حيث سيتواجد البنك بجناح خاص به لعرض خدماته المصرفية المتنوعة التي تلبي احتياجات زائري المعرض.

وبهذه المناسبة أكد مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد علي المديهييم أن هدف البنك الرئيسي من وراء هذه المشاركة هو دعم كل الأنشطة الاقتصادية، حيث يعتبر هذا المعرض فرصة سانحة لعرض ما لديه من منتجات تتعلق بالقروض بأنواعها المختلفة، والخدمات التمويلية المميزة، وغيرها من المنتجات المصرفية التي يمكن تعريف زوار المعرض بأخر التطورات التي قام بطرحها مؤخرا. كما أشار إلى أن هذا المعرض يستحوذ على اهتمام نسبية كبيرة من أفراد المجتمع الكويتي من ناحية تأمين العقار المناسب لهم وتأمين التمويل المطلوب له من خلال كل الشركات العقارية والبنوك التي تشارك به.

وأوضح المديهييم أن البنك التجاري استطاع تنوع مصادر منتجاته وإرباحه خلال الفترة الماضية بالإضافة إلى تنوع منتجاته المصرفية والمالية

بتسهيلات بالدفع على ١٢ شهرا

المشروع: «أوريجنال» تطرح شاليهات للملك الحر وبنظام صكوك سرايا الخيران



● محمد المشلوم

اعلنت مجموعة اوريجنال العالمية مشاركتها في المعرض وافاد محمد المشلوم المدير التنفيذي للمجموعة انها ستقوم بتسويق مشروع سرايا الخيران السذي يعد باكورة مشاريع شركة مجموعة اوريجنال العالمية في دولة الكويت، حيث تم تصميمه كمنتج سياحي متكامل من جميع الوسائل الترفيهية مثل الحدائق ذو المساحات الخضراء الواسعة بالإضافة إلى مساح عامة يصل عددها إلى تسعة مساح خصصت للاطفال والكبار.

ولفت إلى ان اهم ما يميز المشروع ان مجموعة اوريجنال العالمية هي التي ستتولى ادارته مباشرة مع المرافق التابعة، حيث تم تحديد مقر في المنتج ليكون مقرا لإدارة المنتج ومتابعة اعمال الحراسة والصيانة والنظافة ونظافة حمامات السباحة.

وافاد المشلوم بان المجموعة مستمرة في تنفيذ مراحل البناء في مشروع سرايا الخيران وانها ملتزمة في التسليم في المواعيد المحددة لتسليم الشاليهات، حيث ان مراحل البناء وصلت إلى مراحل متقدمة التقنيات الخارجية والداخلية.

صرح بان المجموعة ستقوم بطرح الشاليهات للملك الحر وايضا بنظام صكوك سرايا الخيران وهي حق ارتفاع ٢٥ سنة لتسليمه لفروش بالكامل مع خدمة التنظيف اليومي خلال فترة المعرض وذلك بتسهيلات بالدفع على ١٢ شهرا.

«مرايات» راع بلاتيني

الشافعي: نطرح مشاريع فالوفا هومز وجنات فالوفا والريم



● محمد الشافعي

اعلنت شركة مرايات للحلول العقارية عن مشاركتها كراع بلاتيني في معرض الكويت الدولي للعقار. وبهذه المناسبة، قال مدير ادارة المبيعات بشركة مرايات للحلول العقارية محمد الشافعي ان مشاريع ستقوم خلال المعرض باثارة الفرصة للراغبين في التملك والاستثمار في ارقى المشاريع المطروحة في اجمل البقاع والمدن حيث حرصت مرايات على انتقاء افضل المشاريع بعد عمل دراسة وتقييم لكل مشروع من ضمنها شرم لاجون بمدينة شرم الشيخ، مشروع الريم في القاهرة، مشروع امواج في سيدي عبدالرحمن في الاسكندرية مشروع تلال الارز في فالوفا وهابيتس وجنات فالوفا.

واوضح الشافعي ان جنات فالوفا، لبنان، عبارة عن مجمع سكني يحوي على ١١ فيلا فخمة حيث تتراوح المساحة بين ٧١٥ مترا مربعا و١٤٣٨ مترا مربعا، وتنتشر الفلل على مساحة ٣٠٠٠ متر مربع من الارض المحاطة بالمناظر الطبيعية الخلابة حيث لكل فيلا مساحته الخاصة بها ومساحتها الخاصة بها ومساحتها الخاصة بها.

وقدم مشروع فالوفا هومز ١٩ خيارا من الفيلات بالإضافة إلى المقومات الهندسية، والتصاميم الداخلية والمناظر الطبيعية.

وعن مشروع تلال الارز في عين زحلتا، فقد أشار الشافعي إلى انه مشروع مجتمعي منظم ذو خصوصية عالية يقدم خدمات ذات قيمة حصرية تتميز بالامان. ويتمتع مشروع تلال الارز بوجود شبكات بنى تحتية نفذت على اعلى مستوى من الجودة العالمية لضمان ارقى الخدمات لقاطنيها. وأكد الشافعي ان الشركة ستسوق في المعرض صكوك التجادل في مشروع شرم لاجون وهو المشروع الاول من نوعه على مستوى المنطقة الذي يتم فيه تطبيق مفهوم صكوك التجادل في المشاريع السكنية، والاستفادة من متعة الإقامة في وحدات المشروع، لافتا إلى ان هذه الخطوة اتت بهدف لتلبية الرغبة المتزايدة لدى العائلة المسلمة على مشاريع تضمن لها المحافظة على خصوصيتها وتراعي التقاليد الاسلامية.



● محمد الشافعي

مربع تم تصميمها حتى تتلاءم مع متطلبات العائلة العصرية.

واوضح الشافعي ان جنات فالوفا، لبنان، عبارة عن مجمع سكني يحوي على ١١ فيلا فخمة حيث تتراوح المساحة بين ٧١٥ مترا مربعا و١٤٣٨ مترا مربعا، وتنتشر الفلل على مساحة ٣٠٠٠ متر مربع من الارض المحاطة بالمناظر الطبيعية الخلابة حيث لكل فيلا مساحته الخاصة بها ومساحتها الخاصة بها.

وقدم مشروع فالوفا هومز ١٩ خيارا من الفيلات بالإضافة إلى المقومات الهندسية، والتصاميم الداخلية والمناظر الطبيعية.

وعن مشروع تلال الارز في عين زحلتا، فقد أشار الشافعي إلى انه مشروع مجتمعي منظم ذو خصوصية عالية يقدم خدمات ذات قيمة حصرية تتميز بالامان. ويتمتع مشروع تلال الارز بوجود شبكات بنى تحتية نفذت على اعلى مستوى من الجودة العالمية لضمان ارقى الخدمات لقاطنيها. وأكد الشافعي ان الشركة ستسوق في المعرض صكوك التجادل في مشروع شرم لاجون وهو المشروع الاول من نوعه على مستوى المنطقة الذي يتم فيه تطبيق مفهوم صكوك التجادل في المشاريع السكنية، والاستفادة من متعة الإقامة في وحدات المشروع، لافتا إلى ان هذه الخطوة اتت بهدف لتلبية الرغبة المتزايدة لدى العائلة المسلمة على مشاريع تضمن لها المحافظة على خصوصيتها وتراعي التقاليد الاسلامية.

«توب العقارية» تواصل حملتها التسويقية تحت شعار «الأرض أساس الثروة»

ثابت: نقدم مجموعة من الأراضي الاستثمارية والسكنية في الأردن وبريطانيا ومصر



● محمد فرغلي

وبين ثابت ان الشركة بصدد طرح مشاريع اراضي السكنية بالأردن والتي تقع في ام الحصينيات وام السراب والاشرفية بالمفرق وهي اراض مفروزة وجاهزة للبناء، وازدادت ان منطقة المفرق تعد الآن من المناطق الحيوية بالأردن كونها احد اهم مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة، وبين ثابت ان كل الاستثمارات تشير إلى ان المستثمرين الكويتيين بقطاع الأراضي بالأردن يشكلون دائما النسبة الأكبر من إجمالي حجم التداولات العقارية بالمملكة وقد كانت الزيادة ملحوظة بشكل كبير خلال الاثني عشر الماضية.

ومن المشاريع الأخرى التي ستعرضها الشركة أيضا عبارة عن اراض استثمارية في بريطانيا وفي عدة مناطق من ابرزها منطقة صري وسانت البانز وازدادت ثابت ان الأراضي استثمارية ومفروزة بمساحات تبدأ من ٥٠٠ متر مربع وبأسعار تبدأ من ٩٥٠٠ جنيه استرليني، وملكية الأراضي حرة والمختلف الجنسيات، وبين ثابت ان مدى الاعوام الخمسة الماضية الألاف من المستثمرين من مختلف دول مجلس التعاون وعدد من الدول العربية مينا بان النسبة الأكبر كانت من المستثمرين الكويتيين، وازداد ثابت بان الفرق في سعر صرف الجنيه الاسترليني مقابل الدينار الكويتي قد عزز من حجم المبيعات خلال الفترة الراهنة، وحث قطاع الأراضي والتي تشكل استثمارا مضمونا وامانا على مدى الاوقات.



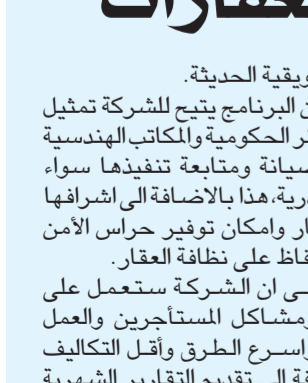
● محمد فرغلي

جديدة وبأسعار تعد مناسبة ومميزة للمشاريع المتوسطة وشرائح الدخل المحدود. وازداد ان التوقعات تشير إلى ان أسعار العقارات سترتدأ في الصعود التدريجي اعتبارا من بداية العام المقبل، مشيرا إلى ان الوقت الراهن يعد فرصة مميزة للمستثمرين بالشراء.

عن حملة المجموعة، قال ثابت بان الاستثمار في الأراضي قد حقق ارباحا كبيرة للمستثمرين على مدى العصور، مشيرا إلى ان الكثيرين من اصحاب الثروات كانت اساس ثروتهم من المتاجرة بالأراضي والتي شهدت حالات بيع غير مسبوقة حتى في ظل الأزمة الراهنة، وازداد ثابت انه ومن خلال هذا المنطلق فان المجموعة تضع مجموعة من الفرص الاستثمارية في قطاع الأراضي والتي تشكل استثمارا مضمونا وامانا على مدى الاوقات.

تحت شعار «اقبض إيجار عقارك كل ثلاثة أشهر مقدما وارتاح»

الصقعي: «المشركة العالمية العقارية» تطرح خدماتها الجديدة لإدارة العقارات



● طارق الصقعي

بالإضافة إلى تقديم كل الخدمات العقارية التي تقدمها بقالب مميز ومتطور.

أعلنت الشركة المشتركة العالمية العقارية التي تعد الذراع العقارية لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات طرحها لبرنامج «ارتاح» الذي تقوم من خلاله الشركة بتقديم خدماتها لإدارة العقارات سواء للشركات أو للأفراد.

وبهذه المناسبة قال المدير العام للشركة المهندس طارق الصقعي ان البرنامج الذي طرحه الشركة يقدم العديد من الخدمات العقارية للمتعاملين، بحيث تقوم الشركة بتسييد الإجراءات المسنحة من العقارات بشكل مسبق حتى ثلاثة أشهر من تاريخ استحقاقها طوال فترة التعاقد وبشكل مقدم.

واضاف الصقعي ان البرنامج يمنع الشركة من الرجوع إلى مالك العقار «المتعاقد» في حال تعثر حصول الإيجار من المستأجر، بحيث يكون من حق الشركة الرجوع على المستأجر فقط لتحصيل الإيجار المتأخر، مشيرا إلى ان الشركة ستقوم عبر البرنامج بإعادة تجهيز وتسويق الوحدات العقارية الشاغرة، وكذلك الوحدات غير المؤجرة

فندق ه نجوم وتقوم الشركة بعرض مجموعة من الأراضي السكنية بمساحات مختلفة لبناء فيلات سكنية راقية مميزة التصميم عليها داخل هذا المشروع بما يحقق أهداف المشترين والمستثمرين، وذلك بعد دراسة وافية لسوق العقار بسريلانكا والعائد المميز السنوي الذي يحصل عليه المستثمر والذي يصل من ٢٥% إلى ٣٠% سنويا.

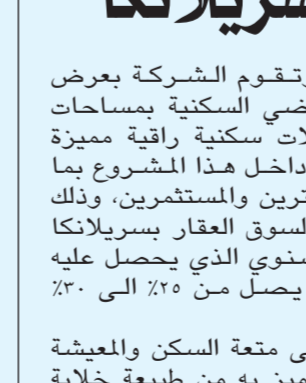
هذا بالإضافة إلى متعة السكن والمعيشة بتلك المنطقة لما تتميز به من طبيعة خلابة وأجواء سياحية متعددة، حيث ان مشروع ترنكيلو يقع في منطقة كالبيتيا السياحية المعروفة بالاحتفالات السياحية السنوية والطبيعة الخلابة، وتقوم الشركة بتسويق وبيع المشروع من خلال شركة يوني هوب العقارية كوكيل تسويق حصري لها في دولة الكويت وخارجها.

قال محمد يعقوب المدير العام للشركة الكويتية الأوروبية القابضة (شركة مساهمة كويتية مغلقة قابضة) التي تأسست بهدف العمل في مجال الاستثمار، خصوصا الاستثمار العقاري بما يشمل من شراء وتطوير المشروعات العقارية المختلفة وتقديمها للمشترين والمستثمرين بما يحقق طموحاتهم الحالية والمستقبلية داخل دولة الكويت وخارجها بالإضافة إلى انشطتها في التشغيل والمتاجرة والاستثمار والاستثمار وأمتلاك الفنادق والمنجعات السياحية والصحية بالإضافة إلى بعض المشاريع الترفيهية والتجارية الأخرى.

وتشارك الشركة في المعرض بتقديم إحدى مشروعاتها بجمهورية سريلانكا (مشروع ترنكيلو) وهو عبارة عن مشروع سياحي متكامل يضم

بعائد سنوي يصل لغاية ٣٠%

اليقوب: «الكويتية الأوروبية» تطرح مشروعا سياحيا متكاملًا يضم فندق ه نجوم في سريلانكا



● محمد يعقوب

قال محمد يعقوب المدير العام للشركة الكويتية الأوروبية القابضة (شركة مساهمة كويتية مغلقة قابضة) التي تأسست بهدف العمل في مجال الاستثمار، خصوصا الاستثمار العقاري بما يشمل من شراء وتطوير المشروعات العقارية المختلفة وتقديمها للمشترين والمستثمرين بما يحقق طموحاتهم الحالية والمستقبلية داخل دولة الكويت وخارجها بالإضافة إلى انشطتها في التشغيل والمتاجرة والاستثمار والاستثمار وأمتلاك الفنادق والمنجعات السياحية والصحية بالإضافة إلى بعض المشاريع الترفيهية والتجارية الأخرى.

وتشارك الشركة في المعرض بتقديم إحدى مشروعاتها بجمهورية سريلانكا (مشروع ترنكيلو) وهو عبارة عن مشروع سياحي متكامل يضم

فندق ه نجوم وتقوم الشركة بعرض مجموعة من الأراضي السكنية بمساحات مختلفة لبناء فيلات سكنية راقية مميزة التصميم عليها داخل هذا المشروع بما يحقق أهداف المشترين والمستثمرين، وذلك بعد دراسة وافية لسوق العقار بسريلانكا والعائد المميز السنوي الذي يحصل عليه المستثمر والذي يصل من ٢٥% إلى ٣٠% سنويا.

هذا بالإضافة إلى متعة السكن والمعيشة بتلك المنطقة لما تتميز به من طبيعة خلابة وأجواء سياحية متعددة، حيث ان مشروع ترنكيلو يقع في منطقة كالبيتيا السياحية المعروفة بالاحتفالات السياحية السنوية والطبيعة الخلابة، وتقوم الشركة بتسويق وبيع المشروع من خلال شركة يوني هوب العقارية كوكيل تسويق حصري لها في دولة الكويت وخارجها.

قال محمد يعقوب المدير العام للشركة الكويتية الأوروبية القابضة (شركة مساهمة كويتية مغلقة قابضة) التي تأسست بهدف العمل في مجال الاستثمار، خصوصا الاستثمار العقاري بما يشمل من شراء وتطوير المشروعات العقارية المختلفة وتقديمها للمشترين والمستثمرين بما يحقق طموحاتهم الحالية والمستقبلية داخل دولة الكويت وخارجها بالإضافة إلى انشطتها في التشغيل والمتاجرة والاستثمار والاستثمار وأمتلاك الفنادق والمنجعات السياحية والصحية بالإضافة إلى بعض المشاريع الترفيهية والتجارية الأخرى.

وتشارك الشركة في المعرض بتقديم إحدى مشروعاتها بجمهورية سريلانكا (مشروع ترنكيلو) وهو عبارة عن مشروع سياحي متكامل يضم