

ارتفعت مليار درهم بنهاية الربع الثاني مقارنة بالربع الاول

قيمة الرهونات العقارية في دبي تقفز إلى 8 مليارات درهم إماراتي



أحمد كابيлян

عام 1973. كما تشمل على وظائف إخبار الوقت مثل خرائط الحرارة وأجهزة الرسوم البيانية والجدول المتخصصة وأدوات التحليل. وبالإضافة إلى «دبي فوكاس»، توفر «ريدن كوم» منتجات تشتمل على «إندكس فوكاس» (INDEXFocus) و«ريتايل فوكاس» (RETAILFocus) و«خدمات معلومات الأعمال العقارية» (REBIS) ويتم جمع المعلومات والبيانات المستخدمة في «خدمات معلومات الأعمال العقارية» من مصادر مختلفة عدة، بما فيها الصحف والبرقيات الإخبارية والمجلات ومؤسسات الأبحاث والمؤسسات المالية والقانونية والبلديات والمؤسسات الحكومية والشركات الاستشارية، والتي يتم تنظيمها من قبل فريق إدارة الأبحاث والبيانات لتصبح بمثابة استقصاء للمعلومات، حيث يتم نشرها على موقعها الإلكتروني والنشرات الإخبارية عبر البريد الإلكتروني.

وأختتم كابيлян: «تعتبر مجموعة منتجاتنا نتجة للترافق بتوفير المعلومات الحديثة والدقيقة حول الأسواق العقارية المحلية والإقليمية، وذلك من أجل تزويد رواد القطاع بالنسبة إلى الرهن العقاري، بالإضافة إلى غيرها من البيانات التي يمكن أن تقدم اطلاعاً واسعاً بالنسبة إلى المستخدمين لاتخاذ القرارات المدروسة».

ويوفر «دبي فوكاس» مصدراً للمعلومات الحديثة والأكثر تفصيلاً حول صفقات الاستثمار العقاري بالنسبة إلى سوق دبي اعتماداً على قاعدة بيانات متكاملة تعود إلى

تجاوزت قيمة الرهون العقارية الصادرة في دبي مبلغ 8 مليارات درهم إماراتي خلال الربع الثاني من العام الحالي، مقارنة بالربع الأول التي تجاوزت مبلغ 7 مليارات درهم إماراتي، وذلك وفقاً إلى «دبي فوكاس»، المنتج الذي طوره «ريدن كوم» بالتعاون مع «مؤسسة التنظيم العقاري» (RERA) «دائرة أراضي وأملاك دبي» في دبي.

وتُعد «ريدن كوم» الشركة المتخصصة في مجال توفير خدمات المعلومات عبر شبكة الإنترنت التي تركز على الأسواق العقارية في البلدان الواعدة، وبينما يعاني السوق من مرحلة تصحيح حرجة، حيث تزداد الحاجة إلى الإجراءات التنظيمية والشفافية ضمن القطاع، فإنها تزداد الحاجة إلى خدمات مناسبة لتحقيق الاستقرار بالنسبة إلى أسعار العقارات وحسب ثقة المستثمرين، وبالتالي إتاحة فرص النمو لقطاع الرهن العقاري.

كما أفاد مصدر «دبي فوكاس» عن تسجيل 39 مصرفاً نحو 1365 رهناً عقارياً خلال الربع الثاني من العام الحالي. وقد قدم «بنك أبوظبي التجاري» (ADCB) قروضاً عقارية بقيمة 1.86 مليار درهم إماراتي من 91 معاملة أجراها خلال فترة ثلاثة أشهر. يليه «بنك دبي الإسلامي» (DIB)، والذي سجل قروضاً عقارية بلغت قيمتها نحو 1.83 مليار درهم إماراتي من 151 معاملة له، بينما قدم «بنك دبي الوطني» (NBD) تمويلاً تزيد قيمته على 1.07 مليار درهم إماراتي على شكل قروض عقارية في ما مجموعه 80 معاملة خلال الربع الفائت.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة ومن المشاريع الأخرى التي ستعرضها الشركة أيضاً عبارة عن أراضٍ استثمارية في بريطانيا وفي مناطق عدة من أبرزها منطقة صري وسانت الجانز، وأضاف القروي إن الأراضي استثمارية ومفروزة بمساحات تبدأ من 500 متر مربع وبأسعار تبدأ من 9500 جنيه استرليني، وملكية الأراضي حرة وتختلف الجنسيات.

وبين القروي بأن الشركة تصدر طرح مشاريع الأراضي السكنية بالأردن والتي تقع في أم الحصينيات وأم السرايا والأشرفية بالمغرب وهي أراضٍ مفروزة وجاهزة للبناء، وأضاف أن منطقة المرقق تعد الآن من المناطق الحيوية في الأردن كونها أحد أهم مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة، وذكر القروي بأن كافة الإحصائيات تشير إلى أن المستثمرين الكويتيين في قطاع الأراضي بالأردن يشكلون دائماً النسبة الأكبر من إجمالي حجم التداولات العقارية بالمملكة وقد كانت الزيادة ملحوظة بشكل كبير خلال الأشهر الستة الماضية.

الرهان خلق فرص استثمارية وبأسعار مناسبة للشرائح المتوسطة والدخل المحدود

العالم خلال السنوات الخمس الماضية. وبين القروي أن الوضع الراهن قد خلق فرصاً استثمارية عقارية جديدة وبأسعار تعد مناسبة ومميزة للشرائح المتوسطة وشرائح الدخل المحدود. وأضاف القروي بأن التوقعات تشير إلى أن أسعار العقارات ستبدأ بالصعود التدريجي اعتباراً من بداية العام المقبل، مشيراً إلى أن الوضع الراهن يعد فرصة مميزة للمستثمرين بالشراء.



وأيّد القروي

التواصل أيضاً مع عملاء المجموعة بخلاف أماكن تواجدهم. وأضاف القروي أن الأزمة المالية العالمية وما صاحبها من انعكاسات سلبية على مختلف القطاعات من خلال مشاركتها إلى استقطاب شريحة من المستثمرين للتدخل والاستثمار في المشاريع المعروضة، بالإضافة لما تشكله هذه المعارض أيضاً من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة ولخلق حالة من

... و«الحديبي والرهياف» تطرح أراضي في الأردن والسعودية وبريطانيا

بين دول المنطقة، كما أن نظام التملك في الأردن بالنسبة للمستثمرين الكويتيين والخليجيين والعرب هو نظام تملك حر 100 في المئة، ناهيك عن أن أسعار العقارات في الأردن تعتبر رخيصة نسبياً وتتناسب فئات المستثمرين كافة، كما أنها تمنح بعوائدها المستقبلية المجزية.

أما بالنسبة للاستثمار في السعودية، فأوضح الحديبي أن المناطق التي استثمرت فيها شركته تعتبر مناطق واعدة، خصوصاً بالنسبة لمنطقة الخفجي التي ستشهد إنشاء مطار يقع على بعد 25 كيلو متراً منها، فضلاً عن إنشاء أكبر مول تجاري فيها يقع على

من الأراضي السكنية والتجارية والاستثمارية في الأردن والسعودية وبريطانيا، مشيراً إلى أن الأراضي التي سطرحتها الشركة تمتاز بمساحاتها المختلفة ومواقعها المتميزة، فضلاً عن أسعارها التنافسية مؤكداً أن الشركة لديها أراضٍ سكنية في مدينة الخفجي السعودية كما أن لديها أراضٍ في الأردن بمحافظات المرقق وإربد والطيفة كما أن لديها أراضٍ مخصصة للبناء في مدينة بديفورد البريطانية.

وأرجح الحديبي تركيز الشركة على الاستثمار في الأردن والسعودية إلى أسباب عدة أهمها أن الأردن يتمتع باستقرار سياسي وأمني مشهود له

«أوريجينال» تسوق «سرايا الخيران» في «معرض العقار الرمضاني»



محمد المشلوم

بتلبية احتياجات ومتطلبات شرائح مختلفة من المتفعين سواء مواطنون أو خليجيين أو أجانب وبما يتوافق مع طبيعة الأسواق المختلفة، في الوقت الذي تعتبر فيه أداة استثمارية جديدة صالحة للراغبين في الانتفاع بالوحدات والمهتمين بالاستثمار العقاري أيضاً، فضلاً عن أنها أداة استراتيجية ذات جدوى اقتصادية عالية لمن يرغب في الاستثمار إلى جانب الانتفاع الشخصي، كما أن صكوك سرايا الخيران متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. وأضاف تم تصميم كل شاليه ليتكون من ثلاثة أدوار مع مسبح داخلي لأضواء أجواء من الخصوصية العالمية في كل شاليه، إلى جانب مساحات خضراء داخلية وخارجية وأيضاً مساح عامية بين الشاليهات. مشيراً إلى أن الأسعار التي عرضتها الشركة للشاليه مبرورة وتعد تنافسية جداً مقارنة بأسعار الوحدات المتاحة في السوق، إذ أنها تتناسب مع مختلف شرائح المجتمع. لافتاً إلى أن أهم ما يميز المشروع أن مجموعة



فوزان العدواني

تتناسب مع معظم الشرائح من العملاء من حيث توفر الاحتياجات وجمال التصميم ودية التنفيذ، مبيناً أن الشركة قامت من أجل تقديم أفضل خدمة للعملاء وإطلاعهم على مراحل البناء، بتدشين موقع إلكتروني لمجموعة أوريجينال العالمية يوضح مراحل البناء المنتهية وأيضاً لفتح مجال التسويق من خلال الموقع،

يشارك فيه عميد التسويق العالمي الدكتور فيليب كوتلر

مجموعة الخليج تقيم مؤتمر دولياً

عن التسويق في البحرين أكتوبر المقبل

عليه السوق. وأضاف أن التسويق الصحيح يبدأ قبل التصنيع ويستمر طويلاً بعد وصول المنتج إلى الأسواق وعليه فلا يجب النظر إلى التسويق على أنه في تصريف منتجات الشركة فحسب، كما يجب عدم الخلط بين التسويق والبيع، لأنهما عنصران متضادان بل إن التسويق ينظر إليه على أنه فن خلق قيمة جديدة غير مسبوقة وذات أهمية للمستهلك تساعده على أن يحصل على قيمة أكبر من عملية الشراء وذلك من خلال عناصر الجودة والخدمة والقيمة

الحالية وخاصة الخليجية منها نوعاً ما من التغيير في حجم ونوعية إقبالها وكمية عملها بسبب اختلاف آلية العمل نتيجة الأزمة المالية التي نتجت عنها نوع خاص من التحديات والمشاكل الإدارية الجديدة وأصبحت تعاني أيضاً في الوقت ذاته من عدم قدرتها على الحصول على العنصر البشري المؤهل بالشكل الذي يحقق أهداف المؤسسة التسويقية والإنتاجية في ظل التغييرات الحديثة وذلك بسبب الأزمة المالية التي فرضت آلية جديدة ومغايرة عما سبق وتعود



عبد الرحمن الحديبي

مساحة 45 ألف متر مربع، وهي أمور يجري العمل على تنفيذها حالياً ضمن مخطط تعميم الخفجي، كما أن السعودية تعتبر من دول الخليج العربي التي سيتم التحنل خلالها بالبطاقة الذكية التي يجري تنفيذها حالياً على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي.

وحول أسباب توجه الشركة للاستثمار في سوق العقار البريطاني، قال الحديبي إن أسعار الأراضي في المملكة المتحدة سجلت ارتفاعاً بواقع 92 في المئة في السنوات العشرين الماضية وبالتالي فإنه ورغم الخداعيات السلبية للأزمة المالية العالمية إلا أن الاستثمار في بريطانيا

«بيتك» يسوق منتجاته وخدماته في بيت الزكاة



جناح «بيتك» في بيت الزكاة

إجابي لدى موظفي الهيئة من خلال التواصل المباشر مع العملاء، ويؤدي إلى استقطاب شرائح مهمة من العملاء.

ويقدم موظفو «بيتك» عرضاً مفصلاً لمجموعة متميزة من الخدمات مثل مريحة المواد الإنشائية والقوارب والأجهزة الكهربائية والإلكترونية بالإضافة إلى مريحة الأثاث وخدمات السيارات الجديدة والمستعملة، علاوة على عرض الأسس والوثائق الشرعية التي ينطلق منها عمل «بيتك» والتي ميزت مسيرته على مدى 30 عاماً اتسمت بالالتزام الشرعي وتطوير سلة متنوعة من الخدمات والمنتجات جعلت العميل يجد كل ما يحتاجه في «بيتك».

شارك بيت التمويل الكويتي (بيتك) ممثلاً بالقطاع التجاري في جناح تسويقي خاص لموظفي بيت الزكاة بهدف تعريفهم بسلة الخدمات والمنتجات التابعة، ما يعزز الثقة أكثر بالمشروع في ضوء الخبرة المتراكمة التي تمتلكها الإدارة التنفيذية في الشركة، مع ما تتمتع به من مرونة في التعامل

ولتلبية احتياجات العملاء. وأفاد أن مشروع سرايا الخيران يعد باكورة مشاريع الشركة في دولة الكويت وهو المشروع الأكثر طموحاً وفخامة وتفرداً بكل المقاييس ويتمتع بمجموعة من المزايا التي تجعل منه منتجاً ترفيهياً فريداً، يتناسب مع حاجة المواطنين لماكن ترفيهية

تتلى تطلعات أسرهم، وقال أن أبرز تلك المزايا وقوعه على الضور الثاني القريب من البحر، والتصاميم التي عكست رؤية هندسية معمارية تناسب مكانة وأجواء الشاليهات، مع إطلالة ساحرة على شاطئ الخليج العربي. وبالإضافة إلى ذلك يمكن تجهيز كل شاليه بحمام سباحة داخلي لإضفاء مزيد من الخصوصية على المكان كما تتوفر حمامات سباحة خارجية بين الشاليهات.

أجرى بنك الكويت والشرق الأوسط سحبه الأسبوعي التاسع لبرنامج «حصادي» الجديد بتاريخ 12 أغسطس 2009، وقد فازت سارة باقر حسن الهاشمي بالجائزة الأسبوعية الكبرى بمبلغ 20 ألف دينار.

وفاز بمبلغ 1000 دينار كل من: عبدالله صالح محمد التميمي، وخاتم علي سيف الدين مشرفي، وشاندر مهنذرا باتايا، ويوسف أحمد الخيان لحساب بدر، أوماس مشعل محمد الشمري.

وتصل قيمة الجوائز الإجمالية لعرض «حصادي» والمقدمة خلال فترة الحملة إلى 10 ملايين دينار، ويعد هذا البرنامج من أكبر عروض الإذخار المطروحة لبرنامج السحب في الكويت.

ويتيح الموسم الجديد لـ «حصادي» فرص فوز كبيرة في جميع سحبياته حيث يحول برنامج «حصادي» العميل تلقائياً لدخول السحوبات عن طريق ايداع مبلغ 50 دينارا بحد أدنى في حساب «حصادي»، وكلما ضاعف ايداعته تضاعفت معها فرص الفوز، ويتميز هذا العرض أيضاً بعدم التزام العميل بتحويل راتبه للبنك للدخول في هذه السحوبات والمصنفة كالتالي:

الحياة (جائزتان بقيمة مليون دينار لكل فائز، و4 جوائز بقيمة 500 الف دينار لكل فائز، وعدد 8 جوائز بقيمة 250 الف دينار لكل فائز).
ثانياً: 2 مليون دينار جوائز أسبوعية (80 جائزة بقيمة 20 الف دينار لكل فائز، و400 جائزة بقيمة

أحد الفائزين يتسلم جائزته

1000 دينار لكل فائز).
ثالثاً: 2 مليون دينار جوائز متميزة (5500 جائزة بقيمة 1000) جائزة بقيمة 1000 دينار، و1000 جائزة بقيمة 500 دينار، و1000 جائزة بقيمة 250 ديناراً، و2500 جائزة بقيمة 100 ديناراً.



عدنان الحداد

يجب إنهاه عرض خاص».