



أحد أبراج شركة الأرض في اللؤلؤة

| نائل صلاح |

وَقَّعت كل من شركة الأرض للتطوير والاستثمار العقاري، وشركة أستيكو العقارية، وشركة توب العقارية، عقود الرعاية الذهبية لمعرض قطر الدولي الرابع للعقار والاستثمار، فيما وقَّعت شركة تدمر العقارية وشركة مراحبات للحلول العقارية عقد الرعاية الفضية للمعرض، والذي تنظمه شركة عبر القارات لتنظيم المعارض والمؤتمرات تحت رعاية وزارة الأعمال والتجارة، ويقام خلال الفترة من 25 إلى 28 مايو الجاري في مركز الدوحة الدولي للمعارض.



وإد القديوس

5 شركات توقع عقود الرعاية الذهبية والفضية لمعرض قطر الدولي للعقار

## توب العقارية: قطر أول الدول المتعافية من تداعيات الأزمة العالمية

حيث اعتمدت خطة طموحة للتوسع يتم تنفيذها على مرحلتين، الأولى تشمل التواجد في أسواق الخليج والأسواق العربية، والثانية تشمل التوسع نحو أسواق شمال إفريقيا والأسواق الآسيوية. وقال إن الخطة تهدف إلى الاستفادة من الأقبال الكبير على المشاريع القائمة في المدن ذات الطابع الديني كمكة المكرمة والمدينة المنورة، وعلى هذا الأساس قد افتتحت الشركة عدة فروع لها في كل من الإمارات والسعودية ومصر وتركيا وأوروبا في قطر، بالإضافة إلى المركز الرئيسي في الكويت، وتدرس في الوقت نفسه استخدام خلتها بهدف التواجد في المزيد من الأسواق من طريق وكلاء البيع الخارجيين، لاسيما في الأسواق الآسيوية الواعدة.

وأعاد الشافعي بأن "مراحبات" ستكثف خلال المعرض من مجموعة من العروض الخاصة المتعلقة بتسويق مكرات تبادل برج المقام بالملكة العربية السعودية وشرم لاجون بمدينة شرم الشيخ بصحبة مصر العربية حيث تبلغ قيمة المشاريع المطروحة حاليا أكثر من 750 مليون دولار أمريكي، بالإضافة إلى المشاريع الجديدة التي ستطرحها الشركة والتي من بينها مشروع الريم في القاهرة.

لكافة الجنسيات، ومشروع أبراج سكنية تطوره شركة عوالي للاستثمار العقاري في إمارة عجمان ويقع على شارع الإمارات تحت مسمى "المشيرة ريزيدنس"، كما ستعرض المجموعة ما تبقى من مشروع الأراضي السكنية في الأردن والتي تقع في منطقتي أم الحصينات وأم السراب في المنطق وهي أراضٍ مفروزة وجاهرة لبناء، إلى جانب طرح أراضٍ استثمارية في بريطانيا بمساحات تبدأ من 500 متر مربع بأسعار تبدأ من 9500 جنيه إسترليني بملكية حرة لجميع الجنسيات. في صعيد آخر تواصل شركة مراحبات للحلول العقارية استعداداتها للمشاركة في الرعاية الذهبية للمعرض، حيث قال مدير إدارة المبيعات محمد الشافعي إن مشاركة الشركة في المعرض تأتي في إطار إستراتيجية الشركة والتي تهدف إلى التواجد والتواصل مع العملاء من خلال المشاركة في جمع المعارض والمؤتمرات والمناسبات التي تعزز من هذا التواصل، مبينا أن الشركة تسعى دائما إلى تقديم حزمة من الحلول وخطط التسويق العقارية المتكبرة من خلال الاستعانة بالأدوات المالية والاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية كصكوك تبادل وغيرها من الأدوات المالية الأخرى



شعار شركة توب العقارية

في السوق القطري على الرغم من الأزمة المالية العالمية وتداعياتها، لافتا إلى أن المجموعة سوف تعرض أحدث المشاريع العقارية التي تجعل على تسويقها ومنعها مشروع براديس جاردنز والذي يقع على البحر الأحمر في مصر بمنطقة سهل حشيش وفقا لنظام التملك الحر



محمد الشافعي

أن حزمة الإجراءات التي اتخذتها دولة قطر بدعم مختلف القطاعات في الدولة جعلت من قطر أولى الدول في العالم التي تعافى بشكل سريع من تداعيات الأزمة العالمية. وأشار القديوس إلى أن مجموعة توب العقارية حققت نسبة جيدة من المبيعات

وأكدت شركة تدمر العقارية استعدادها للمشاركة في المعرض من خلال عرض أحدث المشاريع، فعلى الرغم من كونها الأحدث معاً في مجموعة تدمر الفايزة والتي تشمل 10 شركات تمارس نشاطات متنوعة في مجال المقاولات والتجارة، فقد تموت شركة تدمر العقارية على الصعيد المحلي والإقليمي بخدمات عالية الجودة حيث تقدم لعملائها "حلولاً متكاملة لإدارة الممتلكات العقارية". وتقدم شركة تدمر العقارية خدمات المحلي والإقليمي والعالمي، وتشمل الخدمات التي تقدمها الشركة، بالإضافة إلى تخطيط وتطوير الاستثمارات العقارية، بيع وتأجير وإدارة وصيانة الوحدات العقارية، كما تزاوول الشركة للمشروع وتاجر العقارات السكنية للمشاركين والعالمي علاوة على خدمات الإشراف على عمليات تطوير وصيانة العقارات.

وقد قامت الشركة مؤخرا بتوقيع على اتفاقية شركة إستراتيجية مدتها خمسون سنة مع شركة بريدج سترتير وورلد وايد العالمية لإدارة أربعة مبان سكنية في الدوحة تشتمل على 514 شقة سكنية مجرمة، كما حصلت الشركة

على الترخيص الحصري والامتياز ذات العلاقة لممارسة نشاطاتها كأحد فروع شركة Fine & Country البريطانية الواعدة من كبرى شركات الخدمات الخاصة المرموقة على مستوى العالم. في معرض قطر الدولي الرابع للعقار والاستثمار، فرص استثمارية ناجحة لعملائها تشمل باقة متميزة من المشاريع في كل من مصر والإمارات والأردن وبريطانيا.

وقال عضو المكتب للمجموعة وإد القديوس إن المجموعة وضمن سياساتها في دعم صناعة المعارض وفي المنطقة وخصوصا العقارية معنا، فإنها تشارك في المعرض للمرة الرابعة، وتهدف من مشاركتها إلى استقطاب شريحة من المستثمرين لتمتلك والاستثمار في المشاريع المرموقة.

وأضاف أن المعرض يعقد في وقت مهم خصوصا في ظل الخطوات المبرمة التي خطتها دولة قطر في سبيل الحد من تداعيات الأزمة المالية العالمية التي عصفت بكل أسواق العالم، مشيرا إلى

## «الفردان» للسيارات الرياضية تطلق «فيراري» في «يوم اختبار القيادة»



عائشة الفردان

| الدوحة - هفتة |

شهدت حلبة «لوسيل» الدولية مؤخرا اختبار تشكيلة رائعة من طرازات سيارات فيراري الرياضية المذهلة، فقد نظمت شركة «الفردان للسيارات الرياضية»، بالتعاون مع شركة «الفران والوكيل الحصري لسيارات فيراري في قطر، يوم اختبار القيادة» (Emozioni in Pista) -، للعملاء والراغبين في الشراء من أجل توفير فرصة اختبار تجربة قيادة سيارة فيراري الفارهة وقد حضر الحدث كل من السيدة عائشة الفردان ومديرة تسويق مجموعة الفردان وفريق شركة «الفردان» للسيارات الرياضية وتضمن «يوم اختبار القيادة» محاضرة تعليمية، وعرضا توضيحيا عن الشركة وعلامة فيراري التجارية، بالإضافة إلى لعبة عامة من مسار القيادة كما تم تسليط الضوء على أهمية القيادة الآمنة ومهارات القيادة.

واستعرض عشرة مدربين من فيراري مهاراتهم في مناورات القيادة، وأثروا تجربة العملاء من خلال مساعدتهم على قيادة السيارات الرياضية باحتراف، واختبار تقنيات سباق السيارات فضلا عن إدراك الإمكانات الكاملة لسياراتهم وسيارات «فيراري إف 430 كوبيه»، و«فيراري 430 سكودريا»، و«فيراري 599 جي تي بي» وتم توزيع المشاركين على أكثر من مجموعة حيث استمتعوا بتجربة فريدة تحت إشراف مدربي فيراري وذلك بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة معايير السلامة كما أتيحت الفرصة لكل مشترك بإطلاق العنان لكل ما تقدمه سيارات فيراري من تكنولوجيا ومتعة في القيادة وفي تعليقه على هذه المناسبة قال السيد محمد قنديل، مدير عام شركة «الفردان» للسيارات الرياضية: «نحرص في شركة الفردان للسيارات الرياضية على إطلاع عملائنا والراغبين في الشراء على المعايير الجديدة التي تطلقها علامتهم التجارية المفضلة فيراري، حيث لا يقتصر مفهومنا لخدمة العملاء على المبيعات وخدمات ما بعد البيع فقط بل ويمتد ليشمل الالتزام، ونشر المعرفة، والامتياز في الأداء، فضلا عن الخبرة والعرفان، الأمر الذي من شأنه إثراء تجربة عملائنا وتمكنوا من اختبار أصالة العلامة التجارية الرائدة، وتمتيزهم في اختيار القيادة بالقيمة التي تحفيهما إلى قيادة السيارات من خلال تسليط الضوء على أداء سيارات فيراري، وإبراز المواصفات الفريدة التي تفرقها بها فيراري وتميزها كعلامة رائدة في عالم السيارات الرياضية».

وعقب إتمام العملاء والراغبين في الشراء لتدريبات القيادة، تم منح المشاركين شهادات تدريب وذلك في نهاية يوم اختبار القيادة. وقد افتتحت مؤخرا شركة الفردان للسيارات الرياضية معرض السيارات الجديد والذي تبلغ تكلفته مليوني دولار أمريكي في اللؤلؤة-قطر.

## خلال اجتماعهم بمسقط وكلاء الصناعة بدول التعاون يبحثون خريطة الصناعات الخليجية

| مسقط - محمد محمود عثمان |

بحث أصحاب السعادة وكلاء وزارات الصناعة بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية بمشاركة قطرية العديد من الموضوعات التي تمم الصناعة الخليجية من توصيات اللجان التي ناقشت كل ما يهم قضايا العمل الخليجي الحكومية للمنتجات الوطنية بدول المجلس والإطار المرجعي لدراسة خريطة الصناعات الخليجية.

من جهة قال سعادة المهندس أحمد بن حسن الذيب وكيل وزارة التجارة والصناعة للتجارة والصناعة العماني إن الاجتماع بحث العديد من المواضيع المهمة وتوصيات اللجان التي ناقشت كل ما يهم قضايا العمل الخليجي المشترك لا سيما التعاون بين دول المجلس وتذليل الصعاب التي تواجه القطاع الصناعي لما له من أهمية بالغة في الاقتصادات دول الخليج. وأوضح أن هذه المواضيع لها أهمية كبيرة في منظومة التكامل بين دول المجلس وما تتطلبه من بناء لهذا العمل المتميز والمتوقع أن يعود بالفخر العيم على القطاع الصناعي.

وقال سعادته إن مسيرة العمل الخليجي المشترك قد حققت نتائج طيبة إلا أنها تحتاج لمراجعة كثير من الإجراءات التي تم اتخاذها وتقييم شامل لريادة استفادة القطاع الصناعي من تلك الإجراءات.

مشيرا إلى أن التحديات التي يشهدها العالم اليوم وما يمر به من أحداث اقتصادية تتطلب زيادة التنسيق بين دولنا وبدل المزيد من الجهد وإجراء الدراسات المتخصصة لتحقيق الريادة في نمو القطاع الصناعي في دول المجلس في عالم يواجه العديد من الأزمات التي تعرقل النمو الاقتصادي. وأوضح سعادته أن القطاع الخاص ينتظر من هذا الاجتماع ما يشعخه على الأوضاع من مزايا السوق الخليجية وذلك بإزالة العقبات التي تحول دون انطلاقته نحو تحقيق أهدافه في زيادة معدلات التنمية والاستفادة من مزايا الاتحاد العمركي التي قرر أصحاب اللجان والموسمو قادة دول المجلس في قمته الأخيرة التي عقدت بمسقط العام الماضي أن تبدأ مطلع العام القادم 2010 م وذلك بإزالة كافة المعوقات التي تحول دون ولوج هذه المرحلة العيم من التكامل والتعاون بين دول الخليج العربية.



الوفد القطري



قبل انطلاق التجربة