

أقوى تجمع عقاري تقيمه مجموعة «المسار» يطرح فرصاً عقارية واستثمارية في معرض العقار والاستثمار الكويتي الـ 17



مخطط لأحد مشروعات بيراميزا للفنادق والمنتجعات

«توب العقارية» تعلن مشاركتها في المعرض

القدمي: نعرض باقة من المشاريع السكنية في مصر والإمارات بالإضافة إلى أراض استثمارية وسكنية في الأردن وبريطانيا

الأبراج السكنية المراد تسويقها تحمل اسم «المشربية ريزيدنس» وهي عبارة عن برجين توأمين مخصصين للغايات السكنية، ويخضعان لقانون التملك الحر، ومن المتوقع إنجازهما خلال الربع الأخير من 2011 وتبلغ مساحة كل طابق 25 وحدة و 4 شقق بغرفة نوم واحدة و 4 شقق بغرفة نوم، ليصل العدد الإجمالي



وليد القدمي

للمشقق السكنية في البرجين إلى 800 شقة سكنية. كما يضم كل برج 7 طوابق مخصصة كواقف للسيارات تتسع لـ 417 سيارة.

وأشار إلى أن كل برج يمتاز بمساحات واسعة في الطابق الأرضي مخصصة لبيع التجزئة، ومجموعة متميزة من الخدمات الترفيهية مثل ناد صحي وجيمنازيوم في الطابق الأخير من البرج، وحوض سباحة جاكوزي وسونا وغيرها من الخدمات التي ستمنح الملاك المزيد من الراحة والرفاهية.

وحول الاسعار قال القدمي أنها مناسبة جدا وتبدأ من 575 درهماً للقدم المربع، مبينا بأن الشركة المطورة للمشروع تقدم تسهيلات مناسبة في السداد تصل لغاية 36 شهراً ودون فوائد، مضيفاً أن المجموعة ستطرح أيضاً عدداً من الفرص العقارية السكنية والتجارية في دبي والشارقة مبينا أن تلك المشاريع قيد الإنجاز ومنها ما هو جاهز للتسليم خلال شهرين.

وبين أن الشركة بصدد طرح ما تبقى من مشروع الأراضي السكنية بالأردن والتي تقع في أم الحصينيات وأم السراب بالمغرب وهي أراض مفروزة وجاهزة للبناء، مشير إلى أن منطقتي المرفق تعد الآن من المناطق الحيوية بالأردن كونها أحد أهم مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة.

ومن المشاريع الأخرى التي ستعرضها الشركة أيضاً عبارة عن أراض استثمارية في بريطانيا وفي عدة مناطق من أبرزها منطقة صري وسانت البانز، موضحاً أن الأراضي استثمارية ومفروزة بمساحات تبدأ من 500 متر مربع وبأسعار تبدأ من 9500 جنيه استرليني، وملكية الأراضي حرة ولتختلف الجنسيات.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركتها في معرض العقار والذي تنظمه مجموعة المسار ويستمر حتى 26 يناير الجاري في قاعة الراج، حيث تقدم المجموعة من خلال المعرض فرصاً استثمارية ناجحة لعملائها وتعرض باقة مميزة من المشاريع السكنية في جمهورية مصر العربية ودولة الإمارات بالإضافة إلى

أراض استثمارية وسكنية في الأردن وبريطانيا.

ويهدف المناسبة قال العضو المنتدب للمجموعة، وليد القدمي، أن المجموعة وضمن سياستها في دعم صناعة المعارض بالكويت وخصوصاً العقارية منها فإنها تشارك بهذا استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في المشاريع المعروضة، بالإضافة لما تشكله هذه المعارض أيضاً من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة ولخلق حالة من التواصل أيضا مع عملاء المجموعة بمختلف أماكن تواجدهم.

وعن المشاريع التي تعرضها المجموعة بالمعرض قال القدمي بأن المجموعة تعرض خلال المعرض أحدث المشاريع العقارية التي تعمل على تسويقها وهي مشاريع سكنية وسياحية تقع في جمهورية مصر في مناطق شرم الشيخ، وسهل حشيش بالقرنفة، وبين القدمي، أن تلك المشاريع هي للتملك مع إمكانية تشغيلها من قبل الشركة المطورة واعتبر القدمي أن الوحدات السكنية والتي تبدأ من استديو وحتى فلل من أربع غرف نوم تعد فرصة استثمارية مناسبة للمستثمرين المناسبة أسعارها لمختلف الشرائح ولما تتضمنه أيضاً من امتيازات عديدة تقدمها الشركة المالكة والمطورة للمشاريع مجموعة بيراميزا للفنادق والمنتجعات.

وعن المشروع الثاني قال القدمي بأنه مشروع أبراج سكنية تطوره شركة عوالي للاستثمار العقاري في إمارة عجمان ويقع مباشرة على شارع الإمارات، مضيفاً أن

الجاسم: العقار الاستثمار الأكثر أماناً رغم التداعيات السلبية للأزمة المالية والرغبة في الاحتفاظ بـ «الكاش» الحبيب: على الحكومة الإسراع في طرح المشاريع التنموية الكبرى وإعطاء القطاع الخاص الفرصة لتنفيذها بوعركي: المستثمرون الكويتيون يبحثون عن التسهيلات في الأسواق الإقليمية خارج حدود بلادهم



محمد العوضي



سعود بوعركي



تاجر الحبيب



ماجد الجاسم

المشاركون في معرض العقار والاستثمار أكدوا ضرورة مضاعفة الجهود الترويجية وقت الأزمات

الأزمة العقارية الراهنة «مفتعلة» والسوق قادر على تخطيها وتحقيق معدلات نمو مجزية

الشمري: 1,5 مليار دولار فرصاً استثمارية تطرحها «باز للنظم العقارية» أثناء أنشطة المعرض وترتكز على نظام حصص المشاع

الظروف الراهنة، أشار الشمري إلى أن المفروض تسويقياً قيام الشركات بدخول المعارض وجذب زبائن أكثر لتقليل الخسائر الناجمة عن الأزمة المالية والتي تتعرض لها الكثير من الشركات.

وأضاف أن مديري التسويق عليهم مضاعفة جهودهم الترويجية بدلاً من العزوف عن دخول المعارض العقارية ويجب التوجه إلى مضاعفة الجهود التسويقية، منوها إلى أن معرض العقار والاستثمار هو أمل الشركات في الاستمرار داخل السوق.

وتوقع الشمري انتعاش السوق العقاري مجدداً بعد الانتهاء من تداعيات الأزمة الراهنة وتأثيراتها السلبية على السوق والتي من المفترض الانتهاء منها بعد الإعلان عن النتائج المالية الربع الأخير من عام 2008.

ويبدو رأي العضو المنتدب في شركة توب العقارية وليد قديمي أن الأزمات تفرض على الشركات العقارية مضاعفة جهودها الترويجية وتواجدها بالسوق، كذلك زيادة اعلاناتها.

وأضاف أن السوق في وقت الأزمات يحتاج إلى بث الثقة في نفوس الأفراد والتواصل بين الشركات والأفراد عن أي وقت مضى.

وأشار إلى أن شركة توب العقارية تحرص من خلال مشاركتها على تنويع الخيارات أمام الأفراد والشركات من خلال تنويع المنتجات المطروحة، موضحاً أن العقار المحلي والخليجي يملك الكثير من الفرص الاستثمارية ذات العوائد الاستثمارية الجيدة والتي تحتاج إلى ضرورة اقتناصها، موضحاً أنها لن تتكرر مرة أخرى.

وبين قديمي أن الفرص التي تعرضها الشركة عادة ما تأتي من السوق الخارجي إلى السوق المحلي وذلك لعوائدها الاستثمارية الجيدة وكذلك لتنوع خياراتها، موضحاً أنها تتركز في الإمارات بإمارة دبي وعجمان والشارقة.

وأبدى قديمي تفاؤله بالسوق العقاري وبقدرته على تصحيح مساره مجدداً وتحقيق مزيد من النمو بعد فترة «الخمول» التي أصابته نتيجة الأزمة المالية الحالية والتي سيتعافى منها السوق قريباً.



دخال الشمري

أكد عدد من الشركات المشاركة في معرض العقار والاستثمار الذي انطلقت أنشطته أمس بحضور عدد كبير من الشركات العقارية المحلية على أهمية توقيت المعرض في إتاحة الفرصة أمام الشركات لترويج منتجاتها، خاصة أن الأزمات تتطلب مزيداً من الجهود الترويجية لمنتجاتها بدلاً من الاعتراض عن المشاركة.

ووصف المشاركون الأزمة العقارية الراهنة بأنها مفتعلة وأن قدرة السوق العقاري على الانتعاش وعودة الروح مجدداً إليه حاضرة خاصة وأنه يعج بالكثير من الفرص الاستثمارية الواعدة.

وبيّنوا أن الأزمات تفرض الكثير من التحديات على القطاع الخاص في الكويت ودول الخليج وأن المعرض الحالي سيثبت بلا شك قدرات الشركات على البقاء ومن لديه القدرة على الاستمرار.

وأضاف أن الشركة تركز في المعرض على جلب أفضل الفرص المتوافرة في المنطقة المصنعة ومحافظته الباطنة، كونها تمتاز بقرىها من أكبر المشاريع السياحية مثل المدينة الزرقاء، وأفاد بأن المؤسسة ستطرح عروضاً عقارية واستثمارية أخرى مغرية للتملك في السلطنة، والتي سيتم كشف النقاب عنها في المعرض، وتناصب جميع شرائح العملاء، بالإضافة إلى خدمة النصائح والاستشارات العقارية، وتوفير جميع الضمانات.

«الإدارة الكويتية»

من جهته توقع مدير عام شركة الإدارة الكويتية محمد العوضي زيادة الوزن النسبي المخصص للاستثمارات في السوق العقاري المحلي نتيجة التراجع القياسي لأسعار الأسهم، الأمر الذي دفع المستثمرين إلى التحول من الأسهم إلى العقار مجدداً، مشيراً إلى أن الشركة تطرح في المعرض أراض سكنية في منطقة الطيب بولاية عبرى في سلطنة عمان التي من المتوقع أن تصبح منطقة جذب عقارية وفيها مطار عبرى الدولي، طريق السعودية - عمان، جامعة عبرى، كما أن منطقة الطيب قريبة من الإمارات على مسافة ساعة زمن - وتقع على بعد 130 كيلومتراً من ميناء الأحصاح و120 كيلومتراً من ميناء الدقم وتقع على طريق نزوة - صلالة السريع، كما ستسوق الشركة أيضاً قسائم في السلطنة في مواقع مميزة.

وأوضح أن المؤسسة تطرح في المعرض مجموعة مميزة من الأراضي المتلك في سلطنة عمان، تمت دراستها بعناية وعمق على أسس استثمارية استراتيجية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في السلطنة، لتحقيق أفضل عائد استثماري مرجو للمعيل.

وأوضح أن المؤسسة تطرح في المعرض مجموعة مميزة من الأراضي المتلك في سلطنة عمان، تمت دراستها بعناية وعمق على أسس استثمارية استراتيجية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في السلطنة، لتحقيق أفضل عائد استثماري مرجو للمعيل.

وأوضح أن المؤسسة تطرح في المعرض مجموعة مميزة من الأراضي المتلك في سلطنة عمان، تمت دراستها بعناية وعمق على أسس استثمارية استراتيجية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في السلطنة، لتحقيق أفضل عائد استثماري مرجو للمعيل.

وأوضح أن المؤسسة تطرح في المعرض مجموعة مميزة من الأراضي المتلك في سلطنة عمان، تمت دراستها بعناية وعمق على أسس استثمارية استراتيجية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في السلطنة، لتحقيق أفضل عائد استثماري مرجو للمعيل.

وأوضح أن المؤسسة تطرح في المعرض مجموعة مميزة من الأراضي المتلك في سلطنة عمان، تمت دراستها بعناية وعمق على أسس استثمارية استراتيجية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في السلطنة، لتحقيق أفضل عائد استثماري مرجو للمعيل.

وأوضح أن المؤسسة تطرح في المعرض مجموعة مميزة من الأراضي المتلك في سلطنة عمان، تمت دراستها بعناية وعمق على أسس استثمارية استراتيجية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في السلطنة، لتحقيق أفضل عائد استثماري مرجو للمعيل.

وأوضح أن المؤسسة تطرح في المعرض مجموعة مميزة من الأراضي المتلك في سلطنة عمان، تمت دراستها بعناية وعمق على أسس استثمارية استراتيجية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في السلطنة، لتحقيق أفضل عائد استثماري مرجو للمعيل.

وأوضح أن المؤسسة تطرح في المعرض مجموعة مميزة من الأراضي المتلك في سلطنة عمان، تمت دراستها بعناية وعمق على أسس استثمارية استراتيجية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في السلطنة، لتحقيق أفضل عائد استثماري مرجو للمعيل.

وأوضح أن المؤسسة تطرح في المعرض مجموعة مميزة من الأراضي المتلك في سلطنة عمان، تمت دراستها بعناية وعمق على أسس استثمارية استراتيجية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في السلطنة، لتحقيق أفضل عائد استثماري مرجو للمعيل.

وأوضح أن المؤسسة تطرح في المعرض مجموعة مميزة من الأراضي المتلك في سلطنة عمان، تمت دراستها بعناية وعمق على أسس استثمارية استراتيجية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في السلطنة، لتحقيق أفضل عائد استثماري مرجو للمعيل.

39 39 180



الشويخ - شارع الجوازات - مجمع الزاهر من الخلف - فاكس: 24848462

شركة توب روك
للأبواب والشبابيك

لا للغبار

لا للحرارة

لا للضجيج

مع: U-P.V.C



جناح بمعرض المسار للعقار والاستثمار في دورته السابقة