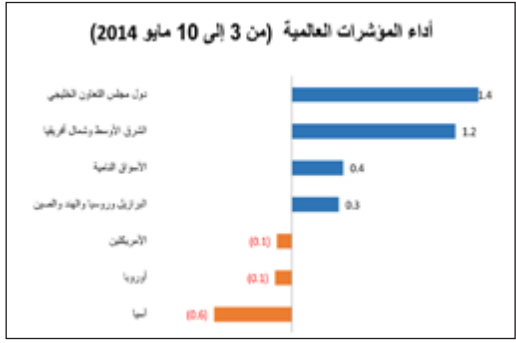


## «الوطني للاستثمار»: 18,6% نمو المؤشرات الخليجية منذ بداية العام



قال تقرير شركة الوطني للاستثمار عن حركة الأسواق العالمية، إن معظم الأسواق ارتفعت في الفترة من 3 إلى 10 مايو 2014 حيث سجل مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي ارتفاعا بلغ 1,4% محققا بذلك أفضل أداء لهذه الفترة تلاه مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 1,2% ومؤشر الأسواق النامية بنسبة 0,4% ومؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين بنسبة 0,3%. في حين تراجع مؤشر الأمريكتين ومؤشر أوروبا تراجعاً طفيفاً لم يتجاوز نسبة 0,1% بينما تراجع مؤشر آسيا بنسبة 0,6%. وبالنظر لأداء الأسواق منذ بداية العام، فقد ارتفعت معظم الأسواق وكان أفضلها أداء مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي إذ بلغ ارتفاعه بنسبة 18,6% تلاه مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 18,1% ومؤشر أوروبا بنسبة 4,2% والأمريكتين بنسبة 2,6% في حين لم يتجاوز ارتفاع مؤشر الأسواق النامية نسبة 1,2%. أما أسواق الشرق الأوسط فمؤشر آسيا إذ تراجع بنسبة 3,4% تلاه مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين بانخفاض وصل إلى 2,7%.

## افتتاح معرض الكهرباء والماء الرابع غداً

أعلنت شركة العام الكهربائية عن رعايتها الرئيسية لمؤتمر ومعرض الكويت الرابع للكهرباء والماء، تحت رعاية وزير الكهرباء والماء عبدالعزيز إبراهيم يعقد في الراجستري بلو غداً الأربعاء 14 مايو ويستمر لمدة يومين. وقال الرئيس التنفيذي في العام الكهربائية علاء اسعد، ان رعايتها لهذا الحدث جاءت لدعم مثل هذه الاحداث والتي تقام على ارض الكويت وتشجيعاً للدفع في تقدم الصناعة الكهربائية. وأشار اسعد في تصريح صحافي، ان انطلاق هذا المؤتمر تزامن مع الاحتفال بمرور خمسين عاماً على انشاء الشركة في مايو من العام 1964، والتي لها باع طويل وخبرة عريقة في مقاولات الكهرباء استمرت عدة اعوام ساهمت فيها العام في نهضة الصناعة الكهربائية في الكويت واستقرار الطاقة وتنمية قدرتها التشغيلية. وأضاف ان من اولويات الشركة هو تحقيق اهداف الدولة في الاستثمار في الطاقة النظيفة، مؤكداً ان العام باشرت ونفذت عدداً من مشروعات الطاقة الشمسية الكبرى، ومن اهمها مشروعاً تغطية اسطح وزارة الأشغال والكهرباء بعازل ألواح من شأنه ائارة 70% من اضاءة الوزارتين والذي دخل بالفعل هذا الشهر حيز التنفيذ بعدما تم اختبارها لمدة عام كامل.

وفاد بان الشقق الفردية شكلت أكثر من نصف إجمالي الصفقات في قطاع الاستثمار وكان معظمها في منطقة المهولة تتبعها المباني الكاملة التي شكلت 32% من إجمالي الصفقات ثم القسائم التي شكلت حصتها نسبة 11%.

وأوضح ان مبيعات القطاع التجاري ارتفعت بنسبة كبيرة بلغت 92% لتصل إلى 42 مليون دينار في مارس من 22 مليون دينار في العام الماضي حيث تم تسجيل 12 صفقة منها صفقة بيع قسيمة في الجبراء بقيمة 11 مليون دينار. وفيما يخص بنك الائتمان الكويتي قال ان قيمة القروض المقررة بلغت 29 مليون دينار خلال مارس الماضي مسجلة انخفاضاً بواقع 16 في الماضي عن عام مضى، مضيفاً ان العام الماضي شهد نشاطاً كثيفاً إلا أن التباطؤ الذي شهدته الأشهر الأخيرة قد يكون نتيجة تباطؤ في عملية توزيع الأراضي السكنية.

كل صفقات القطاع السكني في مارس الماضي مقارنة بالمباني الجاهزة (البيوت). ولفت التقرير الى انه على اساس ربع سنوي فقد تصدرت محافظة الاحمدي أيضاً بقية المحافظات بتسجيل صفقات شكلت 33% من كل صفقات الربع الاول تليها محافظة مبارك الكبير التي شهدت زيادة في الصفقات في منطقتي أبو فليرة والفنيطيس. وذكر ان مبيعات قطاع الاستثمار استقرت عند 132 مليون دينار في مارس مسجلة ارتفاعاً بواقع 9% على أساس سنوي كما شهد القطاع ارتفاعاً في عدد الصفقات بواقع 53% على أساس سنوي ليصل إلى 195 صفقة بحلول نهاية مارس. وأضاف ان متوسط حجم الصفقة الواحدة انخفض بواقع 29% على أساس سنوي ليصل إلى 680 ألف دينار، مبيناً انه على أساس ربع سنوي فقد شهد قطاع الاستثمار ارتفاعاً في المبيعات بواقع 35% مقارنة بالربع الاول من عام 2013.

تصل إلى 351 مليون دينار

## «الوطني»: 20% نمو المبيعات العقارية مارس الماضي



المبيعات العقارية في مارس تسجل أعلى مستوى لها خلال 2014

خلال الأشهر السابقة، الأمر الذي يعكس الانخفاض في عدد الوحدات السكنية المتوافرة في السوق. وأوضح ان الصفقات في محافظة الاحمدي كانت الاعلى بنسبة 34% تتبعها محافظة مبارك الكبير بحصة بلغت 25% وشكلت القسائم 57% من

ليصل عددها إلى 439 صفقة فان ذلك الانخفاض قابله ارتفاع في متوسط قيمة الصفقة الواحدة بواقع 32% على أساس سنوي ليصل إلى 403 آلاف دينار. وقال انه على الرغم من قوة النمو السنوي فان مستويات الاسعار واجهت انخفاضات

## «توب العقارية» تطرح مشاريع في بريطانيا وتركيا



محمد القدومي

وتسمى باسطنبول الجديدة، مشيراً إلى أنه جار إنشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (تيمبا بارك) بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية، وأضاف ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع. وأضاف القدومي ان الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25% من قيمة الشقة والباقي على أقساط من دون فوائد لمدة 36 شهراً مبيناً ان العميل يمكنه الاستفادة من تأجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

أما المشروع الثاني فسيكون عبارة عن شقق بنظام الاستديو تصلح كسكن خاص أو يمكن استثمارها كسكن طلاب وبين القديمي بان مشروع «Pearl works» والذي يقع في مدينة شيفيلد ببريطانيا يتألف من 53 ستديو بمساحات متفاوتة وتبدأ أسعاره من 67 ألف جنيه استرليني، وأشار إلى ان نظام الدفعات سيكون عند التسليم مبيناً ان كافة الأموال التي سيقوم العميل بدفعها ستنقي في حساب المحامي لحين الانتهاء من تنفيذ المشروع. وأضاف القدومي ان الوحدات ستكون وفق نظام التأجير ولمدة 200 سنة وبين

أنه في حال رغب المشتري باستثمار شقته كسكن للطلاب وهو ما ننصح به فان الشركة المطورة ومن خلال اتفاقيات الإدارة مع إحدى الشركات البريطانية المتخصصة تضمن للعميل عائداً إيجابياً مضموناً صافياً بنسبة 8% ولمدة سنتين بينما يقوم العميل بعد انتهاء المدة إما بتجديد عقده مع شركة الإدارة أو تولى تأجير وحدته بنفسه.

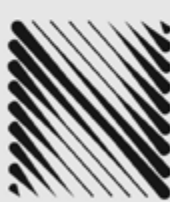
من جانب آخر ستطرح المجموعة أيضاً عدداً من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كادنجتون - لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية

## صناديق شركة الاستثمارات الوطنية

صافي قيمة الوحدة كما في 2014 / 4 / 30

صندوق المدى الاستثماري	صندوق موارد للصناعة والخدمات النفطية	صندوق زاجل للخدمات والاتصالات	صندوق السدراج الاستثماري	صندوق الصفوة الاستثماري	صندوق الوطنية الاستثماري
يستثمر في أسهم الشركات المدرجة المحلية والخليجية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية	يستثمر في أسهم شركات الصناعة والخدمات النفطية المحلية والعربية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية	يستثمر في أسهم شركات الخدمات والاتصالات الكويتية والعربية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية	يستثمر في أسهم الشركات المحلية والخليجية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية	يستثمر في أسهم الشركات المحلية والخليجية المتمتزة في نظامها الأساسي بأحكام الشريعة الإسلامية	يستثمر في أسهم الشركات المحلية في سوق الكويت للأوراق المالية
صافي قيمة الوحدة كما في 2014/4/30 (دولار أمريكي) 0.89	صافي قيمة الوحدة كما في 2014/4/30 دك 0.669	صافي قيمة الوحدة كما في 2014/4/30 دك 0.834	صافي قيمة الوحدة كما في 2014/4/30 دك 0.441	صافي قيمة الوحدة كما في 2014/4/30 دك 0.447	صافي قيمة الوحدة كما في 2014/4/30 دك 0.684
* صافي قيمة وحدة الصندوق متغيرة وخاضعة للزيادة أو النقصان.	* صافي قيمة وحدة الصندوق متغيرة وخاضعة للزيادة أو النقصان.	* صافي قيمة وحدة الصندوق متغيرة وخاضعة للزيادة أو النقصان.	* صافي قيمة وحدة الصندوق متغيرة وخاضعة للزيادة أو النقصان.	* صافي قيمة وحدة الصندوق متغيرة وخاضعة للزيادة أو النقصان.	* صافي قيمة وحدة الصندوق متغيرة وخاضعة للزيادة أو النقصان.
أكبر 5 شركات مستثمر بها	أكبر 5 شركات مستثمر بها	أكبر 5 شركات مستثمر بها	أكبر 5 شركات مستثمر بها	أكبر 5 شركات مستثمر بها	أكبر 5 شركات مستثمر بها
• إعمار العقارية • شركة بوبيان للبتروكيماويات • شركة اتحاد اتصالات • الشركة السعودية للصناعات الأساسية - سابك • صناعات قطر	• صناعات قطر • شركة السكب الكويتية • شركة بوبيان للبتروكيماويات • شركة صناعات اسمنت الفجيرة • الشركة السعودية للصناعات الأساسية - سابك	• أرامكس الإمارات • زين • أجيليتي • شركة اتصالات السعودية • شركة اتحاد اتصالات	• بيت التمويل الكويتي • البنك الأهلي المتحد • شركة بوبيان للبتروكيماويات • زين • شركة كي جي ال لوجستيك	• البنك الأهلي المتحد • بيت التمويل الكويتي • شركة الأفكو لتمويل شراء وتأجير الطائرات • شركة ياكو الطبية • بنك وريه	• بنك الكويت الوطني • بيت التمويل الكويتي • شركة بوبيان للبتروكيماويات • زين • الشركة الكويتية للأغذية
* الترتيب حسب القطاع وليس الوزن	* الترتيب حسب القطاع وليس الوزن	* الترتيب حسب القطاع وليس الوزن	* الترتيب حسب القطاع وليس الوزن	* الترتيب حسب القطاع وليس الوزن	* الترتيب حسب القطاع وليس الوزن

مدير الصندوق



شركة الاستثمارات الوطنية  
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY

أداء. التزام. ثقة.  
مرخص لها من قبل هيئة أسواق المال

مبنى الخليجية، الدور الأرضي، شارع المتنبى، شرق  
تلفون: 12 11 82 1 داخلي 6681 - 6680 - 6679

\* على الراغبين من حملة الوحدات مراجعة مقر الشركة للحصول على نسخ من النظم الأساسية للصناديق الاستثمارية والبيانات المالية أو زيارة موقعنا الإلكتروني ( www.nic.com.kw ).