

تعرض أكثر من 250 مشروعاً في 15 دولة

معرض الكويت الدولي للعقار ينطلق غداً بمشاركة 73 شركة

تنطلق صباح غد الاثنين فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري المميز في الكويت - الذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 17 إلى 22

نوفمبر 2014 وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي. وتشارك بهذا التجمع العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 73 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 250 مشروعاً عقارياً بأكثر من 15 دولة خليجية وعربية وعالمية.

وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض والتي تشمل مشاريع من الكويت والسعودية ومصر وتركيا وبريطانيا وأميركا واليو إس.إس.



«توب العقارية»: عروض حصرية لشقق سكنية في قلب لندن من تطوير «مجموعة باريت»

من 17 إلى 22 نوفمبر بأرض المعارض الدولية بمشرف صالة (8) حيث سيتواجد ممثلون من مكتب بارات لندن في الكويت لتقديم العروض وإنهاء خدمات التعاقد والشراء للتأجير أو للمستثمرين الباحثين عن سكن آخر لهم في لندن. كذلك فإنهم سيقومون بتقديم مجموعة متنوعة من العقارات في مواقع متميزة رائعة في المناطق من زون 1 إلى 6، والتي يمكنها أن توفر عوائد إيجارية تصل إلى 5,7٪ وإمكانية جديده لتمو رأس المال.

وستتمسك، إلى المجمعات متعددة الاستخدامات في هندن. وتعمل شركة بارات لندن بدأت متواصل على تلبية احتياجات الناس الساعين للاستثمار في لندن، لتوفر لهم عوائد قوية على الاستثمار. ولا أدل على فهم الشركة لكيفية إنشاء التجمعات السكنية الجديدة بنجاح تام من تقديمها لأكثر من 1700 منزل جديد في لندن في الأعوام 2014/2015، تجمع فيها بين المجال العام، والتسهيلات السكنية، ومحلات التجزئة، والمساحات التجارية. هذا هو الوقت الأفضل للشراء في لندن، وسوف تستمتع بارات لندن وتوب العقارية على تحقيق ذلك خلال معرض الكويت الدولي للعقار (والذي يقام في الفترة

لا تزال مجموعة توب العقارية، وكيل «بارات لندن» في الكويت وقطر تستثمر علاقاتها الناجحة والمستمرة مع شركة بارات للتطوير العقاري، من خلال تقديم مجموعة من العقارات السكنية الحصرية في مدينة لندن، جاء ذلك بعد توقيع اتفاقية التعاون حيث قام بتوقيع الاتفاقية بين الشركتين في لندن مؤخراً مدير المبيعات الإقليمي لشركة بارات لندن جاري باتريك ومدير تطوير الأعمال ببريطانيا مجموعة توب العقارية أندريان إندرسباي وشركة بارات لندن هي جزء من شركة بارات للتطوير العقاري وهي من كبار رواد السوق في مجال تطوير العقارات السكنية، حيث تحظى بأكثر من 30 عاماً من الخبرة في العاصمة البريطانية.

تتمثل رؤية الشركة في جعل لندن مكاناً أفضل للعيش، وهي تعمل على تحقيق ذلك من خلال جودة بناء استثنائية، وتصميمات معمارية تراعي وتلبي كل الاحتياجات، بطريقة ملهمة لكل المجتمعات، وعبر خدمة عملاء غير مسبوقة. ولدى شركة بارات لندن محفظة هائلة من العقارات السكنية عبر كل أنحاء لندن لكل المستثمرين، بدءاً من الشقق السكنية بالرفوف في



جاري باتريك وأندريان إندرسباي عقب توقيع الاتفاقية في مقر بارات لندن

«باز» تواصل تسويق «حصص المشاع»

ويتكون المنتج من مركز تجاري يضم مرافق عامة وخدمية ومحلات تجارية بمساحات إجمالية قدرها 4583 متراً مربعاً، ومساحات خضراء خارجية، بالإضافة إلى وحدات سكنية بنماذج مختلفة وعددها 160 وحدة بمساحة إجمالية وقدرها 9700 متر مربع، ويتم بناء المشروع على أرض مساحتها 40000 متر مربع تقريباً. ويتمتع مالك حصص المشاع في باز سراًيقو بملكية تامة غير محددة المدة وبحصص معادلة في أرض المشروع والمركز التجاري.

وحوض سباحة والحدائق المعلقة وخدمات أخرى تلبية كل الاحتياجات العائلية، ويضم فندق منازل العين وحدات سكنية فخمة ومتنوعة المساحة لتوفر اختيارات واسعة من أنماط السكن. ثم جاء مشروع باز مارينا في منطقة (مرسى علم) الواقعة على شاطئ البحر الأحمر على جمهورية مصر العربية والذي يتضمن منتجعا فنديقاً بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 100 متر، بمحاذات المشاع السياحي لمدينة (مرسى علم) وأجنحة متنوعة والمتميزة باطلاتها على البحر الأحمر وحمامات السباحة والمساحات الخضراء ذات الشلالات المائية وخيارات كثيرة لأحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية. ومن خلاله تم تطوير منتج حصص المشاع التي ملكية تامة غير محددة المدة وتشمل الملكية حصصاً في أرض المشروع وحصصاً في المحلات والخدمات التجارية والفندقية.

ثم مشروع «منتج باز سراًيقو» الذي يبعد عن مركز مدينة سراًيقو 20 كيلومتراً وعن مطار سراًيقو الدولي 12,5 كيلومتراً تقريباً.

ذكر مدير إدارة التسويق في شركة باز للنظم العقارية محمد إبراهيم أن الشركة في هذا المعرض تستثمر بطرح منتج «حصص المشاع» المستوحى من أعماق الشريعة الإسلامية. وأضاف أن المشاركة في المعرض تأتي للتواصل مع عملائنا، فقد دأبت شركة باز للنظم العقارية على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة وكيفية علاج عرش القيمة ومواصله النجاح واحدا تلو الآخر.

ومشروع منتج منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتج في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومعتمريه، وتكون فترة التملك فيه 50 عاماً. ويمتد فندق منازل العين على مساحة 3750 متراً مربعاً في موقع استراتيجي في منطقة شمال العزيزية (قرب منى) مما يجعله مناسباً للحركة باتجاه الحرم المكي خلال ذائقة معدودة، كما يوفر الفندق لقاطنيه كل الخدمات الفندقية والمرافق التي تضم مطاعم متنوعة وناد صحي



محمد إبراهيم

«المملكة الخليجية»: التخرج الإسلامي أهم ما يميزنا

الحرم المكي الشريف ضمن مخطط بطحاء قريش ويميز المشروع انه ملك للشركة تحت شعار (تملك بيت العمر لمدة 98 عاماً) ويتميز المشروع بسهولة الوصول للمشاعر المقدسة في 5 دقائق وبالطريق المباشر إلى الحرم المكي الشريف 6 كم.

كذلك اعتمدنا العمل بجد على إرضاء عملائنا لتحقيق الثقة والتفوق ولهذا فإننا نسير وفق منهج استثماري يدعم مشاريعنا ويجعلها مطلب الأول لدى العملاء والمستثمرين.

ويؤكد البشير ان المملكة الخليجية حصلت على شهرة لافتة منذ انطلاقتها لأنها تعتمد شعار المصادقية كهدف استراتيجي لها إضافة الى انها تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل الى 12٪ لمشروع برج الإحسان في مكة المكرمة وأن هذه النسبة تقوم الشركة عادة بتوزيعها وهذا يرجع الى نجاح الشركة والإقبال على مشاريعها التنافسية.

وأكد البشير ان المملكة ستعرض مشروعها الجديد في المعرض لأول مرة وهو مشروع منازل البيت داخل حدود

صرح مساعد الرئيس التنفيذي بشركة المملكة الخليجية صلاح البشير بأن الشركة طرحت نظام التخرج الإسلامي لأول مرة بالسوق العقاري الكويتي وهو نظام فعال يهدف الى عودة رأس المال للمستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة. فالمملكة حالياً هي شركة كويتية - سعودية لها اصول عقارية تصل إلى 50 مليون دينار.

وأكد البشير ان المملكة الخليجية تهتم بالاستيحاء الدينية والأسرية معا وانها ستبتدأ قريباً بافتتاح فروع للشركة في معظم الدول العربية وبعض الدول الأوروبية والآسيوية لخدمة الهدفين السابقين. وأشار الى ان الشركة تقوم بالتنوع في المشاريع بما يحقق التنافسية والمصادقية.



صلاح البشير

«العرين»: تسويق المرحلة الثالثة والأخيرة من أبراج صباح السالم

دور معلق مفتوح بمساحة كامل المبني (10240 م²) ويحتوي على مشى وحدائق صناعية وألعاب أطفال ومقاه واستراحات ومصلى لخدمة قاطني المجمع، إلى جانب 3 أدوار لمواقف السيارات، حيث سيتم تخصيص موقفين لكل شقة، هذا إلى جانب ناد صحي وحديقة وحمامات سباحة لخدمة السكان، وخدمات الحراسة على مدار الساعة.

تضم كل شقة (صالة، 3 غرف نوم، غرفة خادمة، 4 حمامات ومطبخاً، إلى جانب مجموعة من الشقق التجاري وكذلك المحلات التجارية والذي لقي إقبالاً كبيراً من قبل المواطنين والمستثمرين. وأشار المرعي إلى ان مشروع «مجمع أبراج العرين» يتمتع بعدد من الميزات التي من بينها وجود صالة استقبال رئيسية خاصة بكل برج من الأبراج، وكذلك

العصرية بعيداً عن الأسلوب التقليدي. وأضاف ان المشروع يضم 10 أبراج تم دمجها مع بعضها البعض لتشكل فيما بينها مجمعا عقاريا ضخما يقع في منطقة صباح السالم بمساحة إجمالية 10240 متراً مربعا، ويطل أطلالة مباشرة على الدائري السادس. وقال ان المشروع يضم مجموعة من شقق التملك يبلغ مساحة كل منها 110 أمتار مربعة، حيث



مرعي المرعي

قال رئيس مجلس إدارة شركة العرين الكويتية العقارية مرعي المرعي ان العرين ستنتهز فرصة انطلاق المعرض للإعلان عن بدء تسويق المرحلة الثالثة والأخيرة من مشروع «مجمع أبراج العرين» لشقق التملك بضاحية صباح السالم، والذي يعتبر صرحاً فريداً من نوعه بالكويت نظراً لنمط التصميم الجديد من المشاريع السكنية التي تتلاءم والمتطلبات

«يوتوبيا للعقارات» تطرح مشاريع في بريطانيا وتركيا

وأضاف ثابت ان المجموعة تطرح أيضاً مشاريع في اسطنبول منها مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة اناترا في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسطنبول في مدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات.

الى ان ملكية الأراضي حرة ولتختلف الجنسيات. وبين ان موقع الأراضي يبعد نحو 32 ميلاً عن ماربل ارش ونايتس بريدج في لندن، ونحو 37 ميلاً عن مطار هيثرو ونحو 19 ميلاً عن مدينة ميلتون كينيز و3 أميال عن مدينة لوتن، وبين ان المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

كادجتون - لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة الى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، وأضاف ان إجمالي عدد الأراضي في المشروع يبلغ نحو 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 متراً مربعا وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه استرليني، مشيراً



محمد فرغلي

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات (شركة قطرية) إحدى الشركات الرزيلة لمجموعة توب العقارية محمد فرغلي ثابت ان المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول ببريطانيا وفي بريطانيا، حيث تستمر المجموعة بطرح عدد من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة

«دعم للتطوير العقاري» تستكمل طرح شقق تملك أبراج المهنا

مدروسة وخدمات تنافسية، حيث تتوزع المشاريع في كل من منطقة السالمية (3 مشاريع)، ومشروع في منطقة صباح السالم، ومشروع في الفنتاس، و3 مشاريع في المهبولة منها مشروعان على الطريق الساحلي مباشرة، و3 مشاريع في منطقة بنيد القار. كما تعمل «أبراج المهنا» حالياً على دراسة عدد من العروض التي قد تسفر عن

العقارية للبدء في تسليمها ولنوفي بذلك الوعد الذي قطعته على نفسها لعملائها الكرام. وأشار إلى ان المشاركة ستضمّن طرح مجموعة من مشاريع أبراج المهنا السكنية التي تغطي مختلف مناطق الكويت، والتي توفر مجموعة من شقق التملك المميّزة التي تتناسب مع مختلف شرائح المجتمع الكويتي سواء كانت للسكن أو للاستثمار، وبأسعار

العقارية للبدء في تسليمها ولنوفي بذلك الوعد الذي قطعته على نفسها لعملائها الكرام. وأشار إلى ان المشاركة ستضمّن طرح مجموعة من مشاريع أبراج المهنا السكنية التي تغطي مختلف مناطق الكويت، والتي توفر مجموعة من شقق التملك المميّزة التي تتناسب مع مختلف شرائح المجتمع الكويتي سواء كانت للسكن أو للاستثمار، وبأسعار



عدنان المهنا

انضمت شركة دعم للتطوير العقاري - أبراج المهنا - إلى قائمة الشركات العقارية المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار، وحول هذه المشاركة أكد الرئيس التنفيذي للشركة عدنان المهنا عودة «أبراج المهنا» إلى المشاركة من جديد في المعارض العقارية بعد توقف عملت خلاله الشركة على تجهيز عدد من مشاريعها

«عقارات الشرق الأوسط» تطرح مشاريع جديدة

جامعة القاهرة - شارع جامعة الدول العربية)، ويتضمن المشروع أبراجاً سكنية كاملة التشطيبات بمساحات تبدأ من 88 إلى 200 متر مربع. بالإضافة إلى مشاريع أخرى منها مشروع في مانهاتن أشهر أحياء مدينة نيويورك كهر المدن الأميركية، ومشروع في واشنطن، ومشروع في ميامي بولاية فلوريدا ومشاريع أخرى في مدينتي لوس أنجلوس وسان فرانسيسكو بولاية كاليفورنيا الأميركية.

الأوروبي من اسطنبول. وفي العاصمة البريطانية مشروع «بابم تاور» الذي يحتل موقعا متميزاً وسط لندن. أما في سراًيقو، فهناك عدة مشاريع مملوكة لشركة «بي بي أي» العقارية، ومن أبرز المشاريع في سراًيقو مشروع «سراًيقو بانوراما»، أما في مصر فأشار عادل محمدي إلى مشروع «سيتي سنترال» الواقع في منطقة الدقي في قلب العاصمة المصرية والقريب من جميع المناطق الحيوية في القاهرة (مثل: كورنيش النيل -

إلى تنوع مشاريع الشركة في عدد من الدول الإستراتيجية مثل المملكة المتحدة واليو إس إي والهرسك وتركيا ومصر والولايات المتحدة الأميركية، فعلى صعيد مشاريع الشركة في أوروبا تقوم الشركة بتسويق عدد من المشاريع الضخمة التي من بينها مشروع (قصور إسطنبول) ومشروع (بوسفور سيتي) الواقعين في الجانب الأوروبي من اسطنبول. بالإضافة إلى مشروع (في تاور) في منطقة «بيليك دوزو» في الجانب



عادل محمدي

أعلن مدير التسويق بشركة عقارات الشرق الأوسط عادل محمدي، ان الشركة تطرح مشاريع باسطنبول والقاهرة ولندن وسراًيقو ونيويورك، مشيراً إلى ان شركة عقارات الشرق الأوسط هي إحدى شركات مجموعة مراهبات، والتي تختص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر وأرقى المشاريع في الشرق الأوسط والخليج العربي وشمال أفريقيا، كما أنها تتعامل مع أضخم الشركات العالمية. ولغت عادل محمدي

«موضي الصباح للمحاماة» تقدم استشارة عقارية وقانونية

ذى قبل، خاصة لما يتمتع به هذا المواطن من خبرة كبيرة سواء على صعيد الاستثمار في العقار المحلي أو الخارجي، مشيرة إلى أنه ومن خلال مشاركتها السابقة تلتمست مدى سقف الوعي الذي يتمتع به المواطن الكويتي الذي أصبح يسأل عن كل شاردة وواردة في عقود البيع، كما أنه أصبح أكثر حرصاً على الحصول على الاستشارة القانونية في كل عقد قبل أن يقوم بالتوقيع عليه منفرداً.

على أهمية الدور الذي تلعبه مكاتب المحاماة في توعية المواطنين والزوار بأهم الجوانب التي يجب أن تتوافر في عقود البيع والتملك، والنقاط الأساسية التي يجب أن تتضمنها تلك العقود بما يضمن للعمال حفظ حقه قبل وبعد إبرام عملية البيع، وحتى لا يقع البعض فريسة سهلة لأصحاب النفوس الضعيفة.

حقوقهم على المدى الطويل، قبل اتخاذ قرار الشراء. وأشارت إلى ان وجود مكتب محاماة متخصص في عقود البيع والشراء أعطي للمعرض سمعة طيبة وثقة كبيرة، حتى ان الأمر تطور حالياً بشكل أكبر بعد أن أصبح المعرض يشهد مشاركة أكثر من مكتب محاماة يتخصص بعضها في العقار المحلي فيما يتخصص بعضها الآخر في العقار الدولي والخارجي. وشددت الشبيخة موضي



الشبيخة موضي الصباح

أعلن مكتب الشبيخة موضي الصباح للمحاماة عن مشاركته في المعرض، وحول هذه المشاركة قالت الشبيخة موضي الصباح ان مشاركتها في المعرض أصبحت حدثاً أساسياً ودوراً رئيسياً يلعبه مكتب المحاماة الذي يهدف إلى تعريف زوار المعرض وعملائه بما لهم وما عليهم من حقوق وواجبات فيما يتعلق بعقود التملك والاستثمار، والشروط التي يجب توافرها في عقود البيع والاستثمار لضمان حفظ

«وكيلي» حلة جديدة لـ «الخليجية الدولية» بالمعرض

على تقديم الحماية اللازمة للمستهلك من الشركات الخدمية والمضلة والتي تتبنى العديد من المشاريع متذبذبة المستوى سواء في الموقع أو في طريقة البناء لتظهرها بحلة تيهب العميل ويقع في المصيدة العقارية والتي ننسب تلك الشركات لها. ولهذا فإن خدمة عضوية وكيلي التي من خلال الاشتراك بها

ان الشركة الخليجية الدولية العقارية وكعادتها في تقديم كل ما هو جديد فقد اقتضت مشاركتها في المعرض العقار لتظهر بحلة جديدة تحت عنوان «وكيلي»، والتي أخذت على عاتقها من خلال هذا المسمى تقديم خدمة وكيلي للمالك الكويتي للعقار في كل أنحاء العالم وما يواجهه المالك من مشاكل تخص عقاره وستحرص الشركة

هل لديك أي مشكلة في عقارك؟ هل لديك أي استفسارات في العقار الذي ترغب في شرائه؟ هل أنت في مأزق وقعت فيه جراء تحاليل في عقار خارجي أو داخلي؟ هل تعاني من معرفتك للأمور القانونية المترتبة على أي عقار ترغب التملك والاستثمار، والشروط التي يجب توافرها في عقود البيع والاستثمار لضمان حفظ



هاني عبدالهادي

هل لديك أي مشكلة في عقارك؟ هل لديك أي استفسارات في العقار الذي ترغب في شرائه؟ هل أنت في مأزق وقعت فيه جراء تحاليل في عقار خارجي أو داخلي؟ هل تعاني من معرفتك للأمور القانونية المترتبة على أي عقار ترغب التملك والاستثمار، والشروط التي يجب توافرها في عقود البيع والاستثمار لضمان حفظ