



RIE-2014
معروض العقار والاستثمار
The Real Estate & Investment Exhibition

معروض العقار والاستثمار ينطلق غداً بمشاريع من السعودية وتركيا وأوروبا والبوسنة

وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض والتي تشمل مشاريع من السعودية وتركيا وأوروبا والبوسنة.

وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي. وتشارك في هذا الحدث العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 70 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 200 مشروع عقاري بحوالي 17 دولة خليجية وعربية وعالمية.

تنطلق صباح غد الاثنين فعاليات معرض العقار والاستثمار - معرض المعارض العقارية في الكويت - الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 7 إلى 12 أبريل 2014 وبرعاية

«توب»: «تيراس تيم» بإسطنبول جاهز للتسليم بدفعة مقدمة 25% وأقساط حتى 36 شهراً

بالإضافة الى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد أن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وأشار المشعل الى أن المشروع يبعد حوالي 18 كيلو من مطار اتاتورك، ويبعد حوالي 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال بالإضافة الى ملاصقة المشروع بشبكة الطرق الرئيسية في المدينة وسهولة الوصول اليه أيضا من خلال المترو وباص والذي يعد وسيلة النقل الأسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالازحام إطلاقاً، وبين بان المشروع قيد الإنشاء والتسليم في الربع الرابع من العام 2014.

على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كموافق السيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيهية من مسابح وناد صحي وملاعب بالإضافة الى تيراس وحدائق باكثر من 21 دوراً من المباني لتعطي السكان جواً من الراحة والاستمتاع بالمناظر الجميلة. وبين المشعل ان أسعار الوحدات السكنية بالمسرح تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وبين ايضا أن المشروع تم الانتهاء من تنفيذها خلال شهر مارس من العام 2014 وجر العمل على تسليم الوحدات السكنية لملأها الجدد من تركيا ودول المنطقة وأضاف المشعل ان الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمسرح للتسليم الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25% من قيمة الشقة والباقي على اقساط لمدة 36 شهراً، مبيناً ان العميل يمكنه الاستفادة من تاجير الشقة وتحقيق عوائد قوية عليها.

قال المدير التنفيذي والمبيعات لمجموعة توب العقارية م.حسين المشعل إن المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في إسطنبول والتي تطورها مجموعة امانال العقارية. وأضاف المشعل أن أبرز المشاريع التي سنعلم على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيم، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاكنت، وهي من المناطق الرئيسية والحديثة في إسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم. وأشار المشعل الى ان المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ بإسطنبول وتسمى إسطنبول الجديدة، مشيراً الى أنه جار إنشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (تيم) ببارك بالإضافة الى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية، وأضاف الى ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.



حسين المشعل

وأضاف المشعل أن المجموعة تطرح أيضا أحد مشاريع الشركة في إسطنبول مشروع «تيراس مكس» والسذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة امانال في موقع استراتيجي ومميز في مدينة إسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات

والمجمعات التجارية م.حسين المشعل إن المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في إسطنبول والتي تطورها مجموعة امانال العقارية. وأضاف المشعل أن أبرز المشاريع التي سنعلم على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيم، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاكنت، وهي من المناطق الرئيسية والحديثة في إسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم. وأشار المشعل الى ان المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ بإسطنبول وتسمى إسطنبول الجديدة، مشيراً الى أنه جار إنشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (تيم) ببارك بالإضافة الى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية، وأضاف الى ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

«يوني هوب» تطرح فرصاً عقارية في تركيا



طلال العتيبي

الشركة خلال المعرض سيكون عرض فرص استثمارية مميزة في تركيا وكذلك عرض مشروع سكني فلل جوهره بمنطقة جنارجك بتركيا وتتنوع مساحاتها من 180 - 200 متر مربع وأسعار مناسبة لمختلف الشرائح مع تقديم تسهيلات بالسداد وأضاف: كذلك ستعرض الشركة شققاً سكنية جاهزة للتسليم الفوري في بورصة التركية.

أعلن مدير إدارة التسويق والمبيعات لشركة يوني هوب العقارية طلال العتيبي إحدى الشركات الرائدة في التسويق العقاري بالكويت انه ومن خلال التطبيق الفعلي لاستراتيجية عملها وإنجازاتها ونتائج أعمالها فقد حققت محافظتها المباشرة وغير المباشرة معدلات ربحية جيدة باستثماراتها الموزعة في عدد من دول العالم. وبين العتيبي أن جديد

«الخليجية الدولية» باشرت تسويق «فيا بورت فينيسيا» بتركيا

استراتيجية مع بلدية إسطنبول كما هو الحال بمشروع «فيا بورت فينيسيا» وقصور البندقية. وأشار عبدالهادي الى أن الشركة بصدد الانتهاء من اجراءات تأسيس نادي الملك الكويتي للعقار التركي مساهمة من الشركة الخليجية للحد من عمليات الغش والفساد التي تعرض لها بعض العملاء في مشاريع مختلفة أخرى بتركيا، وهنا تنتهج الشركة الخليجية فرصة مشاركتها في معرض العقار دعوة جميع الملاك للعقار التركي والراغبين بتملك عقار بتركيا بتشريفاً بالمعرض.

والتي تخاطب الحقبة الرومانية من قصور البندقية في روما والمتوقع تسليمه في مايو 2015، وقد أكد الحمد على أن الشركة الخليجية قد باشرت بتسويق الوحدات السكنية في القصور البندقية ذات الاطلالات الرائعة التي تضيف على مستخدميهما المزيد من الرفاهية والراحة والاستجمام. وهنا نوه هاني عبدالهادي مدير إدارة التسويق والمبيعات للعملاء حرص الشركة الخليجية في انتقاء المشاريع التي تتناسب مع احتياجات العملاء، وذلك عن طريق شركات مطورة تحت اسم قصور البندقية

معالم مسجد ابا صوفيا ذلك المسجد التاريخي والذي يعتبر الدلالة الثانية بعد علم تركيا. لتأتي التعليمات والتوجيهات من الحكومة لتقليل عدد الأودان لتصبح من 24 دوراً و26 دوراً بدلاً من 51 و45 كي تبقى معالم المسجد ذو السبعة مآذن كما هي بدلاً من أن تبدو اثني عشرة مآذنة عند اكتمال المشروع، الأمر الذي دعا مالك المشروع للعمل على اجراء تعديلات من شأنها إضافة ميزة أخرى للمشروع من خلال استحداث مبنى جديد يضاف الى الابراج الخمسة تحت اسم قصور البندقية



وائل الحمد

أعرب المدير والشريك في الشركة الخليجية الدولية العقارية وأثل الحمد أن الشركة حققت نجاحاً واضحاً وفعالاً في تسويق المرحلة الأولى من مشروع «فيا بورت فينيسيا» والذي تم طرحه في فبراير من العام الماضي وقد حظي المشروع على حملة إعلامية كبيرة طيلة العام الماضي. ولما كانت المرحلة الأولى من المشروع والتي من المتوقع تسليمها في نهاية 2014 حيث الموعد المقرر لها، وما إن بدأت الأدوار في الابراج الخمسة بالارتفاع والظهور أثناء الإنشاء لتبدو وقد تخفي

«ماس العالمية» تشارك بـ4 مشاريع مميزة في تركيا

الدولية (AIPP) التي تتخذ من العاصمة البريطانية لندن مقراً لها لتكون بذلك من الشركات القليلة على مستوى المنطقة التي باتت تراعي معايير هذه الجمعية لتصبح بذلك ماس العالمية من أكثر شركات التسويق العقاري ثقة حول العالم. إلى ذلك حرص الشباب على التأكيد أنه بالتزامن مع هذه التوجهات، تعتمد شركة ماس إجراءات تحوطية لمواجهة أي مخاطر سياسية أو اقتصادية محتملة، وذلك من خلال اجراء عمليات تدقيق شاملة على أي معلم تطرحها على العملاء، كما أن «ماس» تحرص على التعاقد على مشاريع يجري تطويرها من قبل شركات رئيسية متخصصة في مختلف الأسواق التي تعمل فيها، وهو ما ينطبق بشكل خاص على السوق التركية.

التوقيع سابقاً على اتفاقية مع الخطوط الجوية التركية تمنح عملاءها في المشاريع الأربعة الخاصة بها هناك مزايا تفضيلية، مشيراً إلى أن الشركة تتجه إلى تعزيز هذا التوجه من خلال توسيع تعاونها لتشمل جهات وشركات أخرى. وأوضح أن العنصر الثاني ضمن هذه التوجهات والمتمثل بثقة العملاء، يبقى قاسماً مشتركاً بين مختلف الخطط واستراتيجيات العمل التي تبنتها ماس العالمية منذ تأسيسها، وهو ما جعل قاعدة عملائها تنمو لتصل إلى نحو 16 ألف عميل من 10 دول مختلفة، مضيفاً أن الشركة سعت إلى تعزيز المعايير التي تبنتها في هذا المجال والارتقاء بها إلى مستوى العالمية، هو ما تمست ترجمته من خلال انضمام شركة ماس العالمية إلى جمعية محترفي العقارات

أسواق جديدة وغير مسبوقة، وأضاف الشهاب أنه وانطلاقاً من حرص شركة ماس العالمية على مواكبة أحدث المعايير المعتمدة في مجال التسويق العقاري، فقد اتخذت من مفهوم شمولية الخدمات وثقة العملاء عنواناً للمرحلة الاستراتيجية الحالية، مشيراً إلى أن التميز في تقديم الخدمات بات العامل الأكثر حسماً وتأثيراً في اتخاذ القرار لعميله، لاسيما في ظل تعدد الشركات العاملة في مجال التسويق العقاري وتعدد المشاريع المطروحة. ولفت الشهاب إلى أن شركة ماس العالمية، حرصت على ترجمة شعار هذه المرحلة على أرض الواقع، من خلال الاطلاة وخدمة ما حزمة شاملة ومتكاملة من الخدمات عبر الدخول في شركات إستراتيجية مع شركات متخصصة، حيث تم



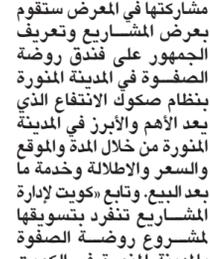
عبدالله جاسم الشهاب

تشارك ماس العالمية في معرض العقار من خلال أربعة مشاريع مميزة في تركيا، بالإضافة إلى درة مشاريعها بروج زمزم، وهذه المشاريع الأربعة هي «باتيشهير» أكبر مشروع سكني في إسطنبول، «برستيج بارك» إسطنبول، «برستيج مودرن في مدينة بورصة»، «فلل سيرينتي» الفخمة في صبخنة. وقال مدير التسويق شركة ماس العالمية عبدالله جاسم الشهاب اعتادت الشركة منذ تأسيسها على اعتماد إستراتيجية التميز والابتكار كشركة متخصصة في التسويق العقاري، وهو ما ترجمته خلال السنوات الماضية من خلال كونها صاحبة الأسبقية سواء في ابتكار أدوات ومنتجات تناسب مختلف متطلبات العملاء أو لجهة دخولها

«كويت لإدارة المشاريع» تقدم فرصاً عقارية واستثمارية جديدة

الاستراتيجي باطلاة مباشرة ومنفردة على الحرم النبوي الشريف والبيع وقربه الشريف من باب صلي النساء والذي لا يتجاوز 150 متراً. وأكد المطيري أن مشروع فندق روضة الصفوة بجسد النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة، حيث يقدم باقة من الخدمات المنفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة. وقال مدير إدارة المبيعات في الشركة فالح المطيري ان الشركة ستشارك في المعرض باحدث مشاريعها الجديدة في السعودية وهو برج الصفا الذي يقع في حي العزيزية في مكة المكرمة وتبلغ مساحة البرج 942 متراً ويتكون من 23 طابقاً ويبعد عن الحرم المكى الشريف 3500 متر حيث بدأنا تسويقه على نظام تمكك شقتك لمدة 20 عاماً ويتكون من 250 شقة. من جانب آخر ذكر المطيري أن الشركة ستقوم بطرح أحدث مشاريعها في أجمل منطقة

مشاركتها في المعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة الذي يعد الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والاطلالة وخدمة ما بعد البيع. وتابع «كويت لإدارة المشاريع تفرد بتسويقها لمشروع روضة الصفوة بالمدينة المنورة في الكويت والعالم، حيث ان شعار الشركة المصادقية والالتزام والخدمة». وأوضح المطيري أن الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية الجيدة في مشروع (روضة الصفوة). وتابع «مشروع روضة الصفوة في المدينة المنورة، وهو عبارة عن فندق مظل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام (الصكوك) ويتميز بالموقع



فالح المطيري

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار كرواع بلايتني واستهل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في الشركة فالح المطيري حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية المميزة، وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم. وأضاف: وستشارك الشركة من خلال أقوى مشاريعها في السعودية وهو مشروع فندق روضة الصفوة الذي أكد من خلال مبيعاته على أن السوق الكويتي من أبرز وأهم الأسواق المهمة بقطاع السياحة الدينية، ويعتبر فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية من المشاريع التي تملكها الشركة، مما له أثر كبير في إنجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الإسلامي. وأكد المطيري أن الشركة من خلال

إعلان

شركة التقدم التكنولوجي

شركة مساهمة كويتية عامة

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

لسنة المالية المنتهية في 31/12/2013

واجتماع الجمعية العمومية الغير عادية للشركة

يتشرف مجلس إدارة

شركة التقدم التكنولوجي ش.م.ك.ع

تذكير السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع

الجمعية العامة العادية واجتماع الجمعية العمومية الغير عادية

المقرر عقدهما يوم الأحد الموافق 13 ابريل 2014

في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً في مقر الشركة الكائن في

السالمية شارع سالم المبارك - قاعة الاجتماعات - الدور السادس

للنظر في الموضوعات الواردة في جداول الأعمال

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم مراجعة مركز الشركة الرئيسي الكائن في السالمية شارع سالم المبارك، الدور السادس اعتباراً من اليوم الأحد هاتف، 99704030 - 22247198

خلال ساعات العمل الرسمية لاستلام بطاقات الحضور وجدول الأعمال مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم وذلك قبل انعقاد اجتماعي الجمعية العامة العادية والغير عادية بأربع وعشرون ساعة على الأقل

كما يمكن للسادة المساهمين الكرام الحصول على نسخة من جداول الأعمال بالدخول على موقع الشركة الإلكتروني، www.atc.com.kw

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

في سراييفو خلال العام 2006 من قبل عدد من كبرى البنوك الإسلامية التي من بينها البنك الإسلامي للتنمية ومقره جدة، وبنك أبوظبي الإسلامي، وبنك دبي الإسلامي وبنك البوسنة الدولي برأسمان مدفوع وقدره 20,4 مليون يورو، كما أنها تعتبر وكلاء حصرياً لجموعه سينباش التركية التي لديها خبرة تصل إلى 39 عاماً في قطاع العقارات التركي.

مدينة نيويورك أكبر المدن الأميركية، ومشروع في واشنطن، ومشروع في ميامي بولاية فلوريدا ومشاريع أخرى في مدينتي لوس انجليس وسان فرانسيسكو بولاية كاليفورنيا الأميركية. ولفت إلى أن شركة عقارات الشرق الأوسط كانت قد وقعت مؤخراً عقداً حصرياً لتسويق مشاريع شركة «بي بي أي» العقارية بسراييفو، والتي تأسست

بالإضافة إلى مشروع (ربودة) في بجهة شهير بإسطنبول التابع لشركة ستان الكويت. أما على صعيد مشاريع الشركة في أوروبا فقال انها تشمل مشاريع شركة (بي بي أي - سراييفو - البوسنة)، وشركة مشاريع في قلب العاصمة الإنجليزية - لندن، بالإضافة إلى مشاريع أخرى في الولايات المتحدة الأميركية، منها مشروع في مانهاتن أشهر أحياء

تتعامل مع أضخم الشركات العالمية. ولفت البحيري إلى تنوع مشاريع الشركة في عدد من الدول الاستراتيجية مثل الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والبوسنة وتركيا ومصر، حيث تقوم الشركة بتسويق مشاريع ضخمة من بينها (مشروع قصور إسطنبول) ومشروع (بوسفور سيتي) ومشروع (بورصة مودرن) التابعة لشركة سينباش التركية،

أعلنت شركة عقارات الشرق الأوسط عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار كرواع ذهبي، أعلن ذلك مدير قطاع العمليات للمجموعة علاء البحيري، مشيراً إلى أن شركة عقارات الشرق الأوسط إحدى شركات مجموعة مراحات، تخصص ببيع شقق وفلل في أكبر وأرقى المشاريع في الشرق الأوسط والخليج العربي وشمال أفريقيا، كما أنها