

«بيتك» يطلق حملة ترويجية جديدة لعملاء البطاقات المصرفية لمدة 60 يوما

أطلق بيتك التمويل الكويتي «بيتك» اليوم حملة ترويجية جديدة لتشجيع العملاء على استخدام بطاقات «بيتك» المصرفية، الفيزيا و«ماستركارد» الائتمانية والاعتماد والدفع المسبق والصرف الآلي في مشترياتهم، تعزيزا للقيمة المضافة للبطاقات وخدمة لحركة السوق بما في ذلك تنشيط المبيعات



سالم الدويسان

وتسهيل عمليات الشراء، وتتضمن الحملة جوائز يومية عبارة عن جهاز تلفزيون مسامونف ذكي إل دي ثلاثي الأبعاد، عند استخدام بطاقة «بيتك» لسداد قيمة المشتريات داخل وخارج الكويت. وقال مدير أول البطاقات المصرفية في «بيتك» سالم عبدالوهاب الدويسان في تصريح صحفي، ان الحملة التي انطلقت تحت شعار «أرحح جهاز تلفزيون مسامونف ذكي إل دي ثلاثي الأبعاد بوما»، تستمر لمدة 60 يوما لغاية 5 يونيو، تنتج حصول كل مستخدم لبطاقات «بيتك» على فرصة واحدة لدخول السحب الذي يقدم فرصة ربح جائزة يومية قيمة عبارة عن «جهاز تلفزيون مسامونف ذكي إل دي ثلاثي الأبعاد» مقابل كل 10 دنائير للشراء فقط داخل وخارج الكويت، وكذلك من خلال استخدام بطاقات الصرف الآلي خارج الكويت فقط، وكلما تضاعف مبلغ الإنفاق زادت فرص التأهل لدخول السحب الإلكتروني الذي يسجري أسبوعيا في مقر إدارة البطاقات المصرفية في «بيتك».

وأضاف الدويسان ان الحملة الجديدة تأتي استمرارا للعرض الميزة التي يقدمها «بيتك» لعملائه من حملة البطاقات المصرفية المتنوعة مكافأة لهم، وأيضا حرصا على خلق طابع فريد ومميز لجميع بطاقات «بيتك» التي تقدم دائما قيمة مضافة لحاملها، بما يساهم في رضا العميل وزيادة فرص استفادته عند الاستخدام، فضلا عن تعزيز تواجد البنك وحصته السوقية في هذا القطاع المهم، مشيرا الى ان الحملة ترسخ مبادئ وأهداف «بيتك» في تنشيط حركة المبيعات، وتحقيق الفائدة للعملاء مستخدمين البطاقة وللتجار، وتعزيز السمعة «بيتك» بالسوق المحلية كأكبر البنوك المحلية من حيث قاعدة العملاء.

«التجاري» يعلن الفائزين بالسحب اليومي «لحساب النجمة»

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على «حساب النجمة»، أمس، بحضور وزارة التجارة والصناعة ممثلة في إبراهيم السلطان، وقد فاز كل من: جولي شوكت علي، نصار سليمان محمد، سارة عبدالرضا علي، علي حسن علي وأيهم وحيد صادق بجائزة قيمتها 7 آلاف دينار لكل منهم.



ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه إلى الفوز بجائزة يومية قدرها 7 آلاف دينار لينفرد البنك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى 4 سحبيات كبرى تجري خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100 ألف دينار تقام في العيد الوطني والتحرير، عيد الفطر، وعيد الأضحي المبارك بالإضافة إلى ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو، هذا ويفتح حساب النجمة بمبلغ 500 دينار والتأهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحوبات المناسبة بعد فترة شهرين، علما ان حساب النجمة يمنح عملاء أكبر عدد من الفرص للربح، حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 دينارا تبقى في الحساب بدلا من 50 دينارا.

و«التجاري» ينتظر هذه الفرصة لبهني جميع الفائزين في سحب النجمة، علما انه سينتقيد الجوائز النقدية إلى حسابهم في البنك، كما نتوجه بالشكر لوزارة التجارة والصناعة على تعاونهم الدائم وإشرافهم الفعال على عمليات السحب التي تمت بسلاسة ونظام.

«الخليج» يحتفل بيوم الصحة العالمي



في إطار الاحتفال باليوم العالمي للصحة الذي يوافق 7 أبريل، برعى بنك الخليج مؤتمر الكويت الأول لرياضة المرأة تحت شعار «الرياضة .. أسلوب حياة» في فندق راديسون بلو. يعقد المؤتمر بتنظيم من شركة التأمين والإبداع للاستشارات الاقتصادية وحضور رئيس مجلس إدارة الاتحاد الكويتي للرياضة النسائية ورئيس اللجنة التنظيمية لرياضة المرأة لدول مجلس التعاون، الشيخة نعيمة الأحمد. يعتبر مؤتمر «الرياضة .. أسلوب حياة» الأول من نوعه في الكويت حيث يركز على رفع مستوى الوعي بأهمية ممارسة الرياضة، وأنها الإيجابي على الصحة البدنية والنفسية للمرأة.

علاوة على ذلك، ينظم بنك الخليج عددا من الأنشطة الداخلية احتفالاً بيوم الصحة العالمي حيث يقدم موظفيه 20% خصما على برنامج النظام الغذائي الكامل من «مركز دايت سلم» طوال شهر أبريل. ويوفر هذا العرض للموظفين برنامجا غذائيا صحيا بعد استشارة خبيرة التغذية لضمان حياة صحية أفضل. إلى جانب هذا العرض، يسبق يوم الخليج بمبادرة اقتصادية وحضور رئيس مجلس إدارة الاتحاد الكويتي للرياضة النسائية ورئيس اللجنة التنظيمية لرياضة المرأة لدول مجلس التعاون، الشيخة نعيمة الأحمد. يعتبر مؤتمر «الرياضة .. أسلوب حياة» الأول من نوعه في الكويت حيث يركز على رفع مستوى الوعي بأهمية ممارسة الرياضة، وأنها الإيجابي على الصحة البدنية والنفسية للمرأة.

القدومي: معرض العقار والاستثمار ينطلق اليوم بمشاركة 70 شركة لعرض 200 مشروع من 17 دولة أبرزها الكويت وتركيا

بحضور وكيل وزارة التجارة

يدور حاليا حول علاج الأزمة الإسكانية في الكويت، لافتا إلى ضرورة إشراك القطاع الخاص إلى جانب القطاع الحكومي في إيجاد الحل، خاصة أن القطاع الخاص في الكويت قطاع قوي وله باع طويل في الأسواق الخليجية والخارجية. وقال إن شركات التطوير العقاري التي تعمل حاليا داخل الكويت وخارجها ستكون قادرة على العطاء إذا ما نذلت الصعاب التي تقف أمامها حاليا، حيث يمكن لهذه الشركات حل المشكلة السكنية خلال مدة قصيرة، خاصة أن لهذا القطاع تجارب ثرية وعريقة في بناء وتطوير المدن السكنية الجديدة، خاصة أن الكويت اليوم متخمة بالسويولة النقدية الكبيرة الموجودة سواء لدى الحكومة أو القطاع الخاص الذي بات يؤمن بأن البيئة الكويتية لم تعد صالحة للاستثمار في ظل الظروف والقوانين الحالية. ونصح القدومي المستثمرين قبل التعاقد والشراء بالتحقق من المشروع الذي تتواجد فيه الوحدة المراد شراؤها والموقع الذي توجد به، والاستعانة بجهات متخصصة للكشف عن العقار، والخاصة عن ملادة مطور العقار، والسوة في حال كان المشروع في طور الإنشاء، وعدم الاعتماد فقط على رأي وكيل البيع أو الشركة التي تسوق العقار لأنهم في النهاية يربحون في تسويق المشروع أولا. وقال القدومي: لا تفرتمك الأسعار المنخفضة للعقارات ولا تصدقوا وعود العوائد الكبيرة، وانتبهوا لإمكانية البيع فيما بعد، كما انه يجب استشارة محام عقاري في بلد العقار والتعرف على القوانين

فسی الطلبات المتزايدة على الاستثمار في العقار الخارجي سواء لأغراض الاستثمار أو حتى للاستفادة منه كسكن ثان خارج الكويت، حيث يتزايد طلب المواطنين على شراء عقارات وشقق سكنية في جميع الدول المستقرة سياسيا واقتصاديا، وعلى رأسها بالطبع الجمهورية التركية التي أصبحت تحتل مؤخرا مكانة كبيرة في قلوب المواطنين الكويتيين والخليجين بفضل قوانينها المشجعة وأسعارها المناسبة وطبيعتها الخلابة وثقافتها المحافظة.

ولفت القدومي إلى أن تزايد الطلب على العقار قابل من الناحية الأخرى حركة عمرانية كبيرة في مختلف دول العالم، حيث بدأت تلك الدول بالتفاعل مع الطلب الكبير والمتزايد على التملك العقاري لديها، فعملت على تنفيذ المشاريع العقارية والتنمية والخدمية التي تلبى هذا الطلب المتزايد وتسد نهم المستثمرين الكبير على التملك العقاري الذي يعود بالإيجاب على المؤشرات الاقتصادية للكثير من الدول المستقطبة للسياح والمستثمرين. وأضاف أن أعدادا كبيرة من العملاء الجدد يضمون سنويا إلى قائمة ملاك العقارات حول العالم، وربما تشهد الكويت وحدها تداول عقارات بالآلاف سنويا، حيث يظل الطلب على العقار حاجة ماسة لكل مواطن في بلده لأن العقار يعنى المأوى والأمان والإطمئنان، كما أنه يعني الاستقرار والطمأنينة والمستقبل. وناشد القدومي الجهات الحكومية المعنية بضرورة دعم القطاع العقاري في الكويت، خاصة في إطار الحديث الذي



وليد القدومي

خلال الأزمات الكثيرة والمتتالية التي عصفت بأسواق المنطقة العالم، سواء منها الأزمات السياسية أو الاقتصادية والتي ظل معها العقار في مأمن وبعيدا عن أي اهتزاز أو تأثير، بخلاف غيره من القطاعات الاقتصادية التي شهدت تذبذبا وتراجعا ملحوظا في جميع دول العالم، وخصوصا قطاع الأسواق والأسمه الذي شهد تراجعاً كبيراً أطاح باستثمارات عدد من الشركات والبنوك، بل ودفع بعضها إلى الإفلاس والانهار.

وأشار إلى أن السباق المحموم والإقبال الكبير الذي شهده المعرض في دورته الحالية من قبل مختلف الشركات العقارية، ليسخ الانطباع الذي ساد منذ نهاية العام الماضي والذي يؤكد على عودة التعافي من جديد إلى القطاع العقاري المحلي والإقليمي والعالمي، بالشكل الذي يحقق طموحات الجمهور الراغب في التملك داخل الكويت وخارجها.

وأشار إلى أن هذا الحشد الكبير من الشركات العقارية ليثبت للجميع أن العقار مازال وسيبقى هو الاستثمار الأفضل على مر العصور والأزمان، وهو الأمر الذي تجلى بوضوح من

محمد القدومي: الاستثمار في قطاع سكن الطلاب مجد

التاجر ولمدة 200 سنة وبين القدومي أنه في حال رغب المشتري في استثمار شقته كسكن للطلاب وهو ما ننصح به فإن خطوة المطورة ومن خلال اتفاقيات الإدارة مع إحدى الشركات البريطانية المتخصصة تضمن للعميل عائدا إجاريًا مضمونا صافيا بنسبة 8% لمدة سنتين بينما يقوم العميل بعد انتهاء المدة اما بتجديد عقده مع شركة الإدارة أو تولي تاجر وحده بنفسه.

وقال القدومي ان مدينة شيفيلد تبعد حوالي الساعتين



محمد وليد القدومي

وأضاف القدومي ان الوحدات ستكون وفق نظام التسليم مبينا أن كل الاموال التي سيقوم العميل بدفعها ستبقى في حساب المحامي للمشروع وهي خطوة كبيرة من الشركة المطورة لضمان اموال المشترين وبين القدومي بان الشركة المطورة تتمتع بالملاءة المالية الكبيرة التي تؤهلها لتنفيذ المشروع بالكامل ودون الحاجة إلى استخدام أموال المشترين كما هو حاصل في العديد من المشاريع حول العالم.

المناطق التي تستقطب في العادة طلابا اجانب في الوقت الذي تعاني فيه العديد من المناطق نقضا كبيرا في تأمين السكن الجامعي الداخلي للطلاب ولغلاء الإيجارات في الشقق السكنية في المناطق القريبة من الجامعات، وأضاف القدومي أن العديد من المشاريع التي تعرض كسكن للطلاب في مناطق محددة في بريطانيا قد لا تكون ذات جدوى للعميل وسعرها المعروض اعلى بكثير من قيمتها الفعلية ويكون التخرج منها صعبا وغير مربح.

وحول مشاريع سكن الطلاب بشكل عام أشار القدومي الى أن هذا القطاع يعد من الأدوات الاستثمارية العقارية الجديدة وبرز خلال الثلاث سنوات الماضية بسبب ارتفاع معدلات الطلب على سكن الطلاب في

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد القدومي ان جديد المجموعة خلال هذا المعرض سيكون عبارة عن شقق بنظام استديو تصلح كسكن خاص أو يمكن استثمارها كسكن طلاب وبيتن القدومي ان مشروع «Pearl Works» والذي يقع في مدينة شيفيلد ببريطانيا يتألف من 53 استديو بمساحة متفاوتة وتبدأ أسعاره من 67 الف جنيهه استرليني، وأشار القدومي الى ان نظام الدفعات سيكون 50% عند التعاقد والباقي عند

«مرابحاث» تطرح «برج هاجر» في مكة و«سلطان سويتس» بإسطنبول

يشهد العام الثاني أي شكوى أو ملاحظات من عملاء. مما دفع مجموعة من حملة الصوكوك إلى تكريم إدارة خدمة العملاء بشركة مرابحاث للحلول العقارية الذي يتم تطويره باستمرار خصوصا لتمكين المستثمرين المميزه التي بذلت خلال العام التشغيلي الثاني ومدى حسن الخدمة وكرم الضيافة. وقد قام العملاء بتسليم درع تذكارية بهذه المناسبة. أما المشروع الثاني الذي سطرته الشركة فهو مشروع «سلطان سويتس» الجانب الأوربي من إسطنبول في تركيا، وبالتحديد في منطقة أتاكو بالقرب من العديد من المناطق المهمة بإسطنبول، حيث



عادل محمدي

أعلنت شركة مرابحاث للحلول العقارية، الشركة الكويتية الرائدة ذات الأفكار والمنتجات العقارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار كراع بلاتيني. وحول هذه المشاركة قال مدير التسويق بشركة مرابحاث للحلول العقارية عادل محمدي انها ستعتمد طرح منتجها العقاري المبتكر «وثيقة الإيجار الشريعية» بمشروع «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» بمكة المكرمة ومقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد شهر رمضان الكريم، هذا ولم

تمتلك «مرابحاث» مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة المتنوعة والتصاميم والمساحات في مشروع nefللهAtakoy، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاما أو بنظام التملك العادي أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدد. وأشار عادل محمدي الى أن المشروع يقع على مساحة 20 ألف متر مربع ويضم مباني سكنية ومباني تجارية ومباني سكنية وتجارية، كما يتمتع المشروع بمجمع تجاري ضخم مفتوح للهواء الطلق والأجواء الأوروبية يستقبل أكثر من 150 ألفا يوميا.

«بوبيان» و«الدولي» يشاركان في المعرض

التحويل مع السرعة العالية والمرونة في إنهاء معاملة التمويل والتي لا تشترط تحويل الراتب بالإضافة إلى إمكانية تأجيل القسط الأول لغاية 3 أشهر.



ماطر الشمري

من جهة أخرى أعلن بنك الكويت الدولي عن رعايته الفضية لمعرض العقار والاستثمار 2014، الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 7 إلى 12 ابريل 2014 كواحد من بين أهم المعارض العقارية المتخصصة في الكويت، وذلك توكيدا لدوره الفاعل في إنعاش

نشاط القطاع العقاري، وما يتبعه من إنعاش المشاريع البني التحتية، والدفع باتجاه تطوير النهضة العمرانية في البلاد والإرتقاء بها، باعتباره مؤسسة وطنية تعنى بالشان العام وبمستقبل البلاد. وفي معرض تعليقه على هذه الرعاية، قال مدير عام الإدارة المصرفية للأفراد بالوكالة في بنك الكويت الدولي ماطر الشمري إن مشاركة الدولي كراع فضي في معرض عقاري متخصص وبهذه الحجم، إنما يؤكد حرصه على التواجد في الفعاليات والمعارض المهمة على

تمويلا يصل حتى 70 ألف دينار بمعدل أرباح تنافسي وتأمين دين مجاني يشمل إجمالي قيمة

يشارك بنك بوبيان في معرض توب اكسبو العقاري والذي يساقم في الفترة بين 7 و12 الجاري بارض المعارض بشرف، حيث سيقوم موظفو البنك بعرض أبرز الخدمات والمنتجات التمويلية التي يقدمها مختلف الشرائح.

وقال المدير التنفيذي بمجموعة الخدمات المصرفية للأفراد طلال الخالدي إن موظفي البنك خلال المعرض سيقومون بعرض مجموعة من مزاي تمويل المواد الإنشائية والتي تساعد العميل في الحصول على منزل أحلامه وتتضمن