

## سيتي سكيب قطر.. ملتقى العقارين

مركز قطر الوطني للمؤتمرات  
2014/6/4-2

خلال مشاركتها بمعرض «سيتي سكيب قطر» 2014

«مشيرب العقارية» تستعرض الفرص المتاحة بمشروعها «قلب الدوحة»  
90 ألف متر مربع إجمالي المساحات المخصصة لمتاجر التجزئة

مجمع مشروع مشيرب قلب الدوحة



جناح شركة مشيرب في المعرض

أفضل مشروع تجزئة. وكان قد سبق للشركة أن فازت بجائزة الاستدامة من جوائز 'سيتي سكيب جلوبال' للأسواق الناشئة 2013 التي أقيمت في دبي في العام الماضي.

يقام معرض 'سيتي سكيب قطر' 2014 تحت رعاية كريمة من معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، وسيجمع المعرض تحت سقف واحد أكثر من 10 آلاف من ممثل للجهات المعنية بالقطاع على الصعيدين الإقليمي والدولي، بما يشمل المستثمرين والمطورين والمهندسين المعماريين والمصممين، فضلاً عن ممثلين الجهات الحكومية من أكثر من 70 دولة، حيث سيتيح لهم المعرض المؤتمن فرصة التواصل ومناقشة فرص الأعمال وعقد ملفها للترويج لجائزة أفضل مشروع تجاري ومتعدد الاستخدامات، وجائزة

وورش عمل غنية بمحتواها، ليشكل منصة راقية تعزز من الشفافية في هذه السوق المتنامية وتستعرض أبرز المشاريع فيها أمام جمهور عريض من مختلف أنحاء العالم. ومن أبرز الفعاليات خلال دورة هذا العام من المعرض، تقام قمة قطر العقارية حيث يشارك المهندس المحشادي الرئيس التنفيذي لمشيرب العقارية في يومها الأول الذي يركز على مواضيع التوجهات والتنمية، في جلسة نقاشية بعنوان 'اختبار الدوافع، المحركات، والفرص في القطاعات المختلفة'.

وعلى هامش المعرض، سيتم تنظيم حفل توزيع جوائز 'سيتي سكيب' في يوم 3 يونيو، في مركز قطر الوطني للمؤتمرات بالدوحة. وقد قدمت 'مشيرب العقارية' ملفها للترويج لجائزة أفضل مشروع تجاري ومتعدد الاستخدامات، وجائزة

لاستكشاف التوجهات الجديدة التي تشكل رافداً حيوياً لمساعي قطر الرامية لأن تصبح مركزاً استثنائياً للتميز. سيقيم معرض 'سيتي سكيب قطر' خلال الفترة من 2 إلى 4 يونيو في الدوحة، وهو الإضافة الأحدث إلى سلسلة معارض 'سيتي سكيب' التي تقام في المنطقة. وتتمثل إستراتيجية التنمية الوطنية الأولى 2016-2011 استثمارات بقيمة 125 مليار دولار في مشاريع البنية التحتية والتطوير العقاري، عبر شركات حكومية وخاصة. وبعد نجاح ملفها لاستضافة بطولة كأس العالم بكرة القدم 2022، تعمل قطر على تزويد الشركات العقارية والمستثمرين بفرص لا مثيل لها للعب دور بارز في تحقيق أهداف رؤية العام 2030.

وسيتم خلال المعرض تنظيم منتديات

ساكن و13 ألف موظف وأكثر من 60 ألف زائر على مساحة 310 آلاف متر مربع. وبهذا السياق قال المهندس عبدالله حسن المحشادي الرئيس التنفيذي في شركة 'مشيرب العقارية': إنه لمن دواعي سرورنا أن نشارك في معرض 'سيتي سكيب قطر' 2014 لكونه منطلقاً مثالياً لتفعيل تواصلنا مع الشركات وأفراد المجتمع، واستعراض مبادراتنا الرائدة في قطاع التطوير العمراني المستدام. وكلنا ثقة بأن هذا الحدث سيمكننا من تقديم صورة معقدة عن أبرز مزايا مشروع 'مشيرب قلب الدوحة' الذي يساهم في رسم ملامح جديدة لمستقبل القطاع التجاري في الدولة. ويهدف المعرض إلى الترويج للخطط التطويرية الطموحة التي تعتمد عليها قطر على الصعيدين الإقليمي والدولي، ونحن حريصون على التقارب والتفاعل مع أبرز اللاعبين في القطاع

متاحف بالإضافة إلى جامع ومصلى العبد المعروف في مدينة الدوحة. ومن المتوقع أن يحتضن المشروع أكثر من 2500



عبد الله المحشادي

أعلنت شركة 'مشيرب العقارية'، التابعة لمؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع، عن مشاركتها في معرض 'سيتي سكيب قطر' 2014 حيث تستعرض الشركة أهم ملامح مشروعها العقاري الرائد 'مشيرب قلب الدوحة' لتطوير وإعادة إحياء الوسط التاريخي القديم للعاصمة القطرية الدوحة، بتكلفة 20

مليار ريال قطري. وستعمل شركة 'مشيرب العقارية' على التعريف بنموذج العمل المتميز الذي تنتهجه في عمليات التطوير المستدام لمشروع 'مشيرب قلب الدوحة'. ومن خلال المشاركة في هذا المعرض ستستعرض الشركة أيضاً المساحات المتعددة والمخصصة لمتاجر التجزئة التي تمتد على مساحة 90 ألف متر مربع والمساحات التجارية المكتيبة المتوفرة في المشروع، كما ستعمل على استكشاف الفرص لاستقطاب تجار التجزئة والشركات من خلال تعريفهم على مجموعة من خيارات التاجر الواسعة والملائمة لأرقى شركات عالم الأزياء والموضة، المقاهي والمطاعم الراقية والمتجر المتعدد الأقسام، والمرافق الترفيهية التي تتضمن سينما ومنطقة مخصصة للأطفال ومجمع تجاري وغيرها.

يعتبر مشروع 'مشيرب قلب الدوحة' أول مشروع مستدام لإعادة إحياء وسط مدينة على مستوى العالم يضم مرافق تتميز بالتصميم الراقى وتقدم مستوى عالياً من عناصر الاستدامة التي تتقل من انبعاثات الكربون وتعمل على توفير الطاقة والموارد. تسعى 'مشيرب العقارية' من خلال هذا المشروع والذي يجسد مثلاً حياً يُقتدى به في كيفية إعادة تطوير مراكز المدن والحفاظ عليها، من خلال الدمج ما بين المفاهيم المتبعة في الأبنية التقليدية مع مبادئ الاستدامة والتقنيات الحديثة. ويهدف هذا المشروع إلى تعزيز انتماء المواطنين إلى جذورهم التاريخية العريقة، ومنحهم فرصة إعادة اكتشاف القيم الاجتماعية المحللة الراسخة التي تستند إلى التلاحم والألفة بين مختلف شرائح المجتمع.

وعند استكمالها، سيتضمن مشروع 'مشيرب قلب الدوحة' أكبر تجمع مستدام معتمد في العالم حيث يحتوي على ما يزيد على 100 من المباني المتعددة الاستخدامات، تتضمن 900 وحدة سكنية، 5200 لوحة شمسية، و40 محطة لتوزيع الكهرباء تحت الأرض بالإضافة إلى أربعة فنادق، مدرسة ومناخف. وستهدف كافة مباني المشروع الحصول على تصنيف الذهبى ضمن نظام ترخيص معايير ليد (LEED) 'الريادة في الطاقة والتصميم البيئي'، والذي يجعل من مشروع 'مشيرب قلب الدوحة' أكبر مجمع للأبنية الصديقة للبيئة في العالم.

بدأ العمل بالمشروع في عام 2010 والأعمال جارية على قدم وساق حالياً في جميع مراحل البناء. وقد شارفت المرحلة الأولى على الانتهاء والتي تتضمن: مباني حكومية، دار الأرشيف الوطني، وترميم وبناء أربعة منازل أثرية وتحويلها إلى

## القدومي: مشروع تيراس تيمما في اسطنبول جاهز للتسليم

## توب العقارية تطرح مشروعات سكنية تركية أمام المستثمرين القطريين

من جانب آخر تطرح أيضاً مشروع 'تيراس مكس' والذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي تنفذها الشركة في موقع استراتيجي ومميز في مدينة اسطنبول بمنطقة اسنورتور Esenyurt. ويقع في منطقة حيوية

تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى. وأكد القدومي بأن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وحول المشروع قال القدومي إنه يتألف من 5 مبانٍ متعددة الأديار حتى 15 دوراً. منها 3 مبانٍ سكنية و2 مبنى سكني تجاري. وتتوزع الشقق فيها من استوديو 2.1 - 3 غرف نوم بتشطيبات عالية الجودة. وأشار إلى أن المشروع تتوفر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملاعب وناد صحي. ومواقف سيارات وخدمات صيانة وأمن على مدار الساعة. وحول أسعار الوحدات السكنية قال القدومي إن أسعارها مناسبة لمختلف الفئات وتبدأ من 60 ألف دولار وتسهيلاً بالدفع تصل لغاية 36 شهراً.

وأشار القدومي إلى أن المشروع يبعد حوالي 18 كيلو من مطار أناتورك. ويبعد حوالي 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال بالإضافة إلى ملاصقة المشروع بشبكة الطرق الرئيسية في المدينة وسهولة الوصول إليه أيضاً من خلال المتروباص والذي يعد وسيلة النقل الأسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالازحام إطلاقاً. وبين القدومي بأن المشروع قيد الإنشاء والتسليم في الربع الرابع من العام 2014.

جوا من الراحة وللاستمتاع بالمناظر الجميلة. وبين القدومي بأن أسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع. وبين بأن المشروع قد تم الانتهاء من تنفيذه خلال شهر مارس من العام 2014 وجاري العمل على تسليم الوحدات السكنية لملاكها الجدد من تركيا ودول المنطقة وأضاف القدومي بأن الشركة بصدد تقديم فرصة مميزة من خلال عرض مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25% من قيمة الشقة والباقي على أقساط بدون فوائد لمدة 36 شهراً مبنياً بأن العميل يمكنه الاستفادة من تاجر الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.



رفع العلم التركي بأرض المشروع إعلاناً عن انتهاء الأعمال الإنشائية

إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية وأضاف إلى أن المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

ووصف القدومي المشروع قائلاً بأنه يتألف من برجين الأول من 40 دوراً والثاني من 30 دوراً وإجمالي 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة وتيمما بارك. وبين القدومي أن المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف للسيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيهية من مسابح وناد صحي وملاعب بالإضافة إلى تيراس وحدائق باكر 21 دوراً من المباني لتعطي السكان

والمستثمرين من الكويت وقطر في مشروع تيراس تيمما والذين أشادوا بمستوى المشروع وجودة بنيانه وتشطيباته الداخلية والخارجية ووصفه الكثيرون منهم بأنه من أرقى وأفخم وأجمل المشاريع السكنية التي تم تنفيذها في مدينة اسطنبول. وقال القدومي إن المشروع عبارة عن برجين سكنيين جاهزين للتسليم في منطقة اتاكننت، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار أناتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم. وأشار القدومي إلى أن المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة مشيراً إلى أنه جاري إنشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (تيمما بارك) بالإضافة

قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي إن المجموعة ستشارك في معرض سيتي سكيب قطر والذي يعقد في مركز قطر للمعارض خلال الفترة من 2-4 يونيو الجاري. حيث ستعرض باقة من المشاريع المميزة في تركيا. وأشار القدومي بأن المجموعة ستركز خلال هذا المعرض على المشاريع التي تقوم بتطويرها مجموعة اناثالار للإنشاءات وهي من كبرى شركات التطوير العقاري في تركيا والتي تمتد خبرتها لحوالي 49 عاماً قامت من خلالها بتطوير أكثر من 200 مشروع عقاري في مواقع مختلفة من مدينة اسطنبول بالإضافة إلى بعض المشاريع في مدن تركية رئيسية وأضاف القدومي بأن المجموعة قد شارفت مؤخراً بتسليم الوحدات السكنية لملاكها الجدد



القدومي يتسلم مفتاح شقته في تيراس تيمما من خدمة العملاء