خدمات ومنتجات

من تنظيم توب أكسبو في أرض المعارض

معرض العقار والاستثمار ينطلق غداً

تنطلق غدا فعاليات معرض العقار والاستثمار . معرض المعارض العقارية في الكويت . الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 6 بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 16إلى 12 ابريل الجاري وبرعاية وحضور معالي الشيخ أحمد الفهد الصباح، نائب رئيس مجلس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير الدولة لشؤون التنمية ووزير الدولة لشؤون الإسكان. وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم، وقد استعرضت بعض الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض.

بنك بوبيان راع ذهبي

القناعي: فرصة لعرض المنتجات

اعلن بنك بوبيان عن رعايته الذهبية لمعرض العقار والاستثمار، وقال مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية والدعم المصرفي في البنك ناظم القناعي ان البنك يسعى دائما الى المشاركة في المعارض التي تستقطب اعدادا كبيرة من الجمهور وذلك بهدف التعريف والترويج لكل الخدمات والمنتجات التي يقدمها البنك لمختلف الشرائح في الكويت.

واوضح القناعي ان المعارض العقارية ومن بينها معرض العقار والاستثمار تعتبر من اهم المعارض التي تشهدها الكويت سنويا بسبب العروض المميزة التي تحتويها الى جانب الاقبال الكبير الذي تشهده هذه المعارض بسبب رغبة الكثيرين في التعرف على اخر مستجدات السوق العقاري الكويتي والاسواق الخارجية. واضاف ان هذه المعارض تعتبر فرصة جيدة لبنك بوبيان لعرض الحلول والمنتجات التي يطرحها لمختلف العملاء، خصوصا ما يتعلق بالتمويل حيث ان البنك لديه الكثير من الحلول التمويلية التي تلبي مختلف الرغبات والتطلعات.

وذكر القناعي ان بنك بوبيان يقدم لعملائه انواعا مختلفة من التمويل بأيسر الطرق والإجراءات وضمن إطار وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء، ومن ذلك تمويل السيارات والقوارب والمعدات البحرية وتمويل الأثاث والالكترونيات وتمويل المواد الانشائية، الى جانب تمويل منفعة التعليم لجميع المدارس والجامعات الخاصة والمعاهد التدريبية الكبرى داخل الكويت. واضاف ان تمويل بنك بوبيان يتمتع بمجموعة من المزايا من بينها تأمين دين مجاني الى جانب عدم الزام الراغبين في الحصول على التمويل بتحويل الراتب على بوبيان مع توفير افضل نظم الاقساط الشهرية المريحة.

«توب العقارية» تعرض شققا سكنية في بريطانيا

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركتها ورعايتها البلاتينية لمعرض العقار والاستثمار، وقال مدير المشاريع بالمجموعة محمد فرغلي ثابت ان أبرز المشاريع ستكون شققا سكنية في بريطانيا تطورها مجموعة كومر هومز، وهي شركة بريطانية تمتد خبرتها لاكثر من 25 عاما في قطاع التطوير العقاري، وخلال المعرض سنعرض مشروعين مميزين، فالمشروع الاول وهو رويال كونت بارك يقع في منطقة بوشي التي تبعد حوالي 20 دقيقة بالقطار عن لندن، ويعد المشروع من أرقى المشاريع التي تقدمها المجموعة، حيث يقع المبنى السكني على مساحة 100 هكتار من الاراضي الخضراء، فقد كان مبنى المشروع مقرا للجامعة الاميركية في بريطانيا وقامت الشركة بتحويله الى وحدات سكنية وفقا لارقى المعايير والمواصفات العصرية، فأصبحت وحداته عصرية في مبنى تاريخي يوصف في بريطانيا بأنه من المباني التاريخية ذات الفئة الثانية.

وتعرض الشركة من خلال المعرض الوحدات السكنية والبالغة 58 وحدة وتتألف من غرفة نوم الى اربع غرف بالاضافة الى مكونات الشقة من صالات ومنافع، وقد تم تقسيم الشقق لتخدم مختلف رغبات وحاجات الملاك، ومراعاة من الشركة لاذواق العملاء فقد تركت أمر انهاء التشطيبات الداخلية للشقق وتجهيز المطبخ وألوانه للمشتري الذي منح عدة خيارات للتشطيبات والتي تلبي ذوقه. كما تمنح الوحدات السكنية لملاكها الخصوصية التامة مع اطلالات مميزة على الحدائق. ويضم المشروع أيضا مساحة كبيرة من الملاعب ومناطق الركض بالاضافة الى وجود ناد صحي ورياضي مجهز بالكامل ووفقا لارقى المعايير الرياضية، وكذلك وجود مسبح كبير مغطى بالاضافة الى صالات ومقهى، ويمتاز المشروع المحاط بسور كامل بتوافر الحراسة فيه على مدار الساعة والمراقبة بالكاميرات الداخلية، وقد وفرت الشركة أيضا مواقف سيارات للملاك بالاضافة الى مواقف للزوار.

أما المشروع الثاني فهو اوشين فيوز ويقع مباشرة على الساحل البريطاني ساند بانك وتحديدا في منطقة ويموث ببورتلاند، ويتألف المشروع من ثمانية مبان سكنية وبعدد 600 شقة مختلفة المساحات والغرف فتبدأ من غرفة لتصل الى 4 غرف دبلوكس، ويعد المشروع واحدا من أهم المشاريع في تلك المنطقة لكونه سيخدم المشاركين في دورة الالعاب الاولمبية المائية في عام 2012 وتعد المنطقة مقصدا لكل محبي الابحار والالعاب المائية في اوروبا.

ومن المشاريع الاخرى التي ستعرضها الشركة ايضا عبارة عن اراض استثمارية في بريطانيا وفي عدة مناطق واعدة.

وأضاف ثابت ان الاراضي استثمارية ومفروزة بمساحات تبدأ من 500 متر مربع وباسعار تبدأ من 9500 جنيه استرليني، وملكية الاراضي حرة ولمختلف الجنسيات.

وأشار ثابت الى أن المجموعة ستقوم أيضا بعرض عدد من المشاريع السكنية في الشارقة، وبين أن المشاريع عبارة عدد من الشقق السكنية في عدة ابراج بمناطق النهدة والخان والقاسمية، والجديد في العرض تكمن في طريقة الدفعات حيث يدفع المشتري 40% من قيمة الشقة كدفعة مقدمة والباقي على أقساط شهرية لمدة 40 شهرا وبدون فوائد.

«باز للنظم العقارية»

الشمري: نعرض حصص المشاع

كشف الدكتور خالد الشمري مدير إدارة التسويق في شركة باز للنظم العقارية، عن الاستمرار بطرح منتجها الاستثماري الذي أطلقت عليه اسم حصص المشاع، الذي سيطرح خلال معرض العقار والاستثمار، وحصص المشاع هي نظام ملكية خاصة مشاعة للمنفعة دون العين، وينتفع بموجبها كل شريك بجزء معين من العين المشترك ولفترة زمنية محددة بنسبة حصته فى المشاع، ويكون ذلك منسوبا إلى إجمالي قيمة الحصص في العين المشاع، وقد أكد عدد من المرجعيات الفقهية صحة هذا النظام من الناحية الشرعية وتطابقه مع الشريعة الإسلامية.

وشملت مشاريع شركة باز في مجال حصص المشاع، مشروع منتجع منازل العين في مكة المكرمة، وهو أول منتجع في قلب مكة المكرمة، ما يجعله اختياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومعتمريه، ومشروع فندق كوبثورن في منطقة بورسعيد في دبي، الذي اصبح بحكم موقعه الخيار الأمثل لزوار دبي، سواء للعمل أو للترفيه، حيث تم بيع صكوك انتفاع تراوحت مدتها من 30 الى 50 سنة، وفق نظم محكمة الإدارة قامت شركة باز بوضع مواصفات دقيقة لها، لضمان أفضل فائدة لملاك تلك الصكوك.

كما طرحت شركة باز مؤخرا، آخر مشاريعها في منطقة مرسى علم في جمهورية مصر العربية على شاطئ البحر الأحمر، تضمن منتجعا فندقيا فاخرا، بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 70 مترا، بمحاذاة المشى السياحي لمدينة مرسى علم، واجنحته المتنوعة والمتميزة بإطلالاتها على البحر الأحمر وحمامات السباحة والمسطحات الخضراء ذات الشلالات المائية، وخيارات كثيرة لأحجام الأجنحة والغرف، والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية.

وفي الختام، شكر الدكتور الشمري الجهة المنظمة (شركة توب اكسبو) لتنظيم المعارض على جهودها وحسن تعاونها مع الجهات المشاركة.

«مرابحات» راعٍ بلاتيني

الشافعي: مشاريع في مصر ولبنان وتركيا

أعلنت شركة مرابحات للحلول العقارية عن مشاركتها كراع بلاتيني في معرض العقار، وبهذه المناسبة قال مدير إدارة التسويق والمبيعات بشركة مرابحات محمد الشافعي ان الشركة ستعمل خلال المعرض على تسويق عدد من المشاريع السياحية المتميزة المنتشرة في عدد من الدول العربية، من بينها مشروع ريم ريزدنس السكني، ومشروع شرم لاجون، ومشروع بون فيل ومشروع غاردن هيلز، وهي مشاريع سياحية وسكنية في مناطق مختلفة في مصر، بالإضافة إلى مشروع توليب تركواز الكائن في تركيا ومشروع منتجع الشبانية في لبنان.

واستعرض الشافعي باختصار هذه المشاريع بدءاً من مشروع «ريم ريزدنس» الواقع ضمن مشروع مدينة «الشيخ زايد» في العاصمة المصرية، والذي يعتبر أحد أهم المشاريع التي تسوقها الشركة لعملائها، قائلاً ان ما يميز هذا المشروع هو وقوعه على هضبة مرتفعة على المحور المركزي المؤدي الى مدينة 6 أكتوبر بجوار ميدان جهينة ليحقق «ريم ريزيدنس»، والذي يوفر أعلى معايير الحياة المثالية من حيث التناغم بين مساحات المباني والطبيعة الخضراء والأماكن الترفيهية، فضلاً عن وقوعه وسط مجموعة من المشاريع الراقية وقربة من أرقى المستشفيات والمعاهد التعليمية والمدارس المتميزة والأسواق الشهيرة.

أما المشروع الثاني الذي تطرق له الشافعي فهو مشروع «غاردن هيلز» الواقع على مساحة 630 ألف متر مربع بمنطقة التوسعات الشمالية بجوار نادي الصيد في مدينة 6 اكتوبر، الذي يحتوي على 4000 وحدة سكنية ومدارس عالمية ومركز تجاري ومركز طبي شامل.. وغيرها من المرافق.

أما المشروع الثالث فهو مشروع «بون فيل» احدى أجمل القرى السياحية في راس سدر، الذي صمم وفق أرقى معايير التصميم المعماري والتنسيق الخارجي، ويوفر للعملاء عدداً كبيراً من الاختيارات لتملك الوحدة السكنية ما بين فيلا أو شاليهات أو وحدات فندقية مجهزة بأحدث التجهيزات وبتصميمات ومساحات مختلفة تلبي وترضي جميع الأذواق. كما يتيح مشروع «بون فيل» حق التملك مدى الحياة وليس لمدة 99 عاما فقط، كما هو في باقي المشروعات في سيناء.

كذلك ستطرح الشركة مشروع «توليب تركواز» في تركيا، الذي تبلغ قيمته الإجمالية نحو 200 مليون دولار أميركي، ويقع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 120 ألف متر مربع، ويتألف من 11 برجاً سكنياً بإجمالي وحدات سكنية يبلغ عددها 1188 وحدة.. ويضم مشروع توليب تركواز مجموعة من الشقق الفخمة الواقعة في مجموعة من الأبراج السكنية في مدينة اسطنبول التركية.

الشايع: الاستثمار العقاري صامد

«أركان» تطرح مشروعاً في الخيران

صرح المهندس معاذ محمد الشايع - نائب الرئيس للتطوير العقاري في شركة أركان الكويت العقارية حرص الشركة الدائم على المشاركة في معرض العقار والاستثمار، الذي تقوم بتنظيمه والاشراف عليه شركة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات، حيث دائما يحقق الاستفادة الكبيرة لكل من المشاركين والزوار، وذلك لما لهذه الشركة والقائمين عليها من باع طويل وخبرات في نجاح المعارض العقارية في دولة الكويت وحرصهم الدائم على المصداقية واختيار الشركات المشاركة في معارضهم وتقديم أفضل الخدمات لكل من المشاركين والزوار.

لذلك حرصت شركة أركان الكويت العقارية على طرح وتسويق مشروع أركان في الخيران والواقع في منطقة لآلىء الخيران (مدينة المستقبل) خلال المعرض الذي سيخالف بنوعيته وأسعاره كل ما تم تنفيذه من مشاريع في تلك المنطقة، حيث يتميز بالخصوصية والاستقلالية التامة ومساحات الأراضي الكبيرة من 608م2 الى 660 م2 ، ونظم البناء والتشطيب بما يلبي كل رغبات المستثمرين ، علما بأنه تم الانتهاء من أعمال الهيكل الأسود للدفعة الأولى من فلل المشروع. كما أوضح الشايع أن المستثمرين (الملاك) سيحصلون على وثيقة حرة عند شرائهم لاحدى فلل المشروع بكامل مساحة الأرض، وتتميز جميع الأراضي بواجهتين (بطن وظهر) وحمامات سباحة كبيرة (5 م X 10م) وارتدادات تصل الى 60م كما أن بعض الفلل تحوي ديوانيات منفصلة.

كما أن الشركة حرصت على تقديم فلل المشروع للمستثمرين بأسعار مناسبة وفترة سداد بدون أية التزامات اضافية لمدة سنة ميلادية من تاريخ الشراء وبالمستوى نفسه الذي تعودت «أركان الكويت العقارية» على تقديمه للملاك، علما بأنه من المتوقع تسليم المشروع في شهر يناير 2011.

وأفاد الشايع أن الاستثمار في القطاع العقاري هو الاستثمار الذي أثبت صموده في وجه الازمة الاقتصادية التي مرت بها الكويت حيث لم يتأثر هذا القطاع بالشكل الذي تأثرت فيه أوجه الأستثمارات الأخرى، خاصة أن من استثمر في هذا القطاع في الكويت تجنب حدوث تأثيرات كبيرة على استثماراته. حيث ما زال يدر هذا القطاع أفضل العوائد مقارنة بالقطاعات الاستثمارية الأخرى. كما توقع بدء تعافي الوضع الاقتصادي بشكل عام في دولة الكويت كنتيجة حتمية لبدء الحكومة في مشاريعها التنموية الكبيرة التي ستؤثر بشكل مباشر في جميع أوجه النشاطات الاستثمارية سواء في القطاع الحكومي أو الخاص.

«المساكن» تعرض فلل النخبة

الماجد: مواقع مميزة في العقيلة

تستعد شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري للمشاركة في معرض العقار حيث ستعرض الشركة اخر التصاميم التي طورتها في مواقع مميزة في ضاحية العقيلة قطعة 2 وقطعة 3 وتم اختيار عدد من التصاميم بأفكار جديدة وعدد اكبر من الغرف بما يتناسب مع متطلبات الأسرة الكويتية، ويوجد أربعة نماذج من الفلل الجاهزة يتميز كل تصميم عن الآخر حسب موقع الأرض والاعتماد على مبدأ الصالات المفتوحة والكبيرة بالإضافة الى وجود الديوانية وغرف للخدم وعدد 6 غرف نوم و4 غرف نوم منها رئيسية بحيث تحتوي كل غرفة على الحمام الخاص بها وقد تم ربط هذه الفلل مع التصميم الداخلي بأسلوب معماري حديث، كما تتنوع الواجهات الخاصة بالفلل ما بين الطابع الكويتي للواجهات مع الطراز الأندلسي بالعمارة من حيث الأقواس والقرميد، وقد صممت الأسوار الخارجية بأسلوب معماري يعطي جمالا للواجهات والفيلا بشكل خاص وخصوصية بالنسبة للأحواش الخارجية، وقد صرح أحمد الماجد عضو مجلس الإدارة ونائب العضو المنتدب انه بإمكان المواطنين زيارة المعرض المقام في أرض المعارض للإطلاع على هذه التصاميم والإطلاع على الأسعار الخاصة بكل فيلا. واضاف: وتتميز هذه الفلل بأنها تخص النخبة حيث تمت تسميتها من قبل الشركة بفلل النخبة بما تتميز به هذه الفلل من موقع وتصميم ممتاز.

وستستمر الشركة بتقديم عروضها القوية بما يخص الملاك الذين يمتلكون أراضي سكنية او من تخصص لهم أرض من الرعاية السكنية حيث ستتابع الشركة حملة الرعاية السكنية التي بدأتها قبل عامين وبلغ عدد المواطنين التي قامت الشركة بتطوير أراضيهم ما يفوق 150 فيلا سكنية في مختلف مناطق الكويت حيث تتولى الشركة عملية البناء منذ تسلم القسيمة حتى إسكان العميل من حيث التصميم والتراخيص الهندسية ومرحلة البناء ومرحلة ما بعد البناء من صيانة دورية تقدمها للفلل وتقوم الشركة بتخليص المواطن من عناء متابعة معاملة بنك التسليف والادخار من خلال تجهيز فريق عمل كامل لإنجاز معاملة بنك التسليف والادخار. وما على المواطن سوى مراجعة مقر الشركة وهي التي تتكفل بالانتهاء من كافة الإجراءات وقد جهزت الشركة حالياً مجموعة تصاميم جديدة بأفكار ورؤية جديدة وستستمر بطرح فيلا بمبلغ (46666 دينارا كويتيا) بمواصفات معينة تتطابق مع شروط بنك التسليف وبإمكان المواطن التدخل بكل تفاصيل الفيلا من حيث التصميم والتشطيبات الداخلية، حيث سيتم استقباله من قبل فريق مهندسين بالشركة مدرب ومؤهل خصيصاً لهذا المجال من خلال المعرض او مقر الشركة.

«دينار» تسدل الستار على فلل المهنا . الخيران

صرح هاني عبد الهادي، مدير إدارة التسويق والمبيعات، بأن شركة دينار الدولية قامت ببناء استراتيجية على أساسها تم تقديم بديل يتمتع بالمرونة الكافية والجدوى الاقتصادية اللامتناهية وذلك بتوظيف «حق الانتفاع»، ومن هنا قام القطاع الخاص بدولة الكويت بدور فاعل في التنمية العقارية على مدار العقود الماضية، لكننا نعتقد أن ما يقدمه لا يتناسب مع الطاقات الفاعلة التي تتوفر في القطاع الخاص.

وربما يكون قد جاء الوقت ليتبنى القطاع الخاص دورا أكثر عمقا في التنمية العقارية، ليشمل ذلك تطور البنية التحتية واستحداث مدن جديدة بما يخفف العبء عن القطاع الحكومي. ويتركز نشاط قطاع العقار الكويتي على الاحتياجات المحلية مما يجعله في منأى عن التأثر بالأزمات الاقتصادية العالمية في المدى القصير.

وقد حرصت شركة دينار الدولية على توفير الفرص الاستثمارية وذلك بإسدال الستار على مشروع فلل المهنا . الخيران، الذي يعد باكورة نجاح الشركة من خلال تسويق الوحدات السكنية (الشاليهات) وعددها 36 شاليهاً، موزعة على 6 قسائم تم تجهيزها وتأثيثها بمستوى الخمس نجوم وبكل وسائل الراحة التي تتناسب مع احتياجات المواطن الكويتي المتميز دائما في الذوق الرفيع.

ومن ناحية أخرى، أكد عبد الهادي حرص الشركة الشديد خلال الاشهر الماضية على الاشتراك في كل أو معظم معارض العقار والاستثمار في دولة الكويت لقناعتنا الكاملة بأهمية القرب من الجمهور والتواصل معه باستمرار.

المشلوم توقع نشاطاً في سوق العقار

«أوريجينال»: مشروع في مصر والكويت

يرى المدير التنفيذي في مجموعة أوريجينال العالمية محمد المشلوم أن القطاع العقاري يشهد تطورا ملحوظا من حيث ارتفاع قيمة الأصول العقارية، مما يشير إلى اندفاع هذا القطاع ليشغل مكانته التي يستحقها كأحد مكونات الاقتصاد الكويتي، مما يعد مؤشرا على أن القطاع استوعب تداعيات الأزمة المالية العالمية. وتوقع المشلوم بمناسبة حلول معرض العقار ومشاركة المجموعة فيه أن يشهد سوق العقار نشاطا بوتيرة أسرع مما كان عليه العام الفائت، وهو أمر قال انه سينعكس إيجابا على ارتفاع قيمة الأصول العقارية في السوق المحلي التي سيكون لها أثر بالغ في إنعاش أوضاع الشركات العقارية، وبالتالي تنشيط الطلب على الوحدات العقارية سواء داخل أو خارج الكويت.

وتعليقاً على مشاركة المجموعة في المعرض قال المشلوم ان أوريجينال العالمية سوف تقوم بعرض مشروع بورتو مارينا الذي يعد مفخرة مشاريع التطوير العقاري في مصر بالإضافة إلى عرض مشاريع لا تقل أهمية مثل مشروع جولف بورتو مارينا ومشروع بورتو السخنة ومشروع بورتو كايرو، مشيرا إلى أن هذه المشاريع تعود ملكيتها إلى مجموعة عامر المصرية. وكشف المشلوم أن «أوريجينال العالمية» خصت المعرض بعروض وتسهيلات ستدهش الزوار كونها مبتكرة وغير مسبوقة ولم يسبق أن قدمتها شركة أخرى، دون أن يعطي المزيد من التفاصيل، تاركا الفرصة لزوار المعرض للتعرف والاطلاع عن قرب والاستماع إلى شرح مفصل عن تلك العروض من المسوقين في جناح الشركة. وأوضح أن «أورجينال العالمية» تقوم بتسويق هذه المشاريع في الكويت تنفيذا لعقد موقع مع مجموعة عامر المصرية بحيث تكون الأولى وكيلا تسويقيا للثانية في دولة الكويت.

ودعا محمد المشلوم زوار المعرض من المواطنين الكويتيين والمقيمين في الكويت الراغبين في تملك وحدات عقارية في مصر إلى زيارة جناح مجموعة أورجينال العالمية للتعرف عن قرب على مكونات المشاريع التي تعرضها ومواصفاتها ومواقعها الساحرة.

وأشار المشلوم الى أن المجموعة ستقوم بطرح المتبقي من الفلل لدى مشروع سرايا الخيران، حيث سرايا الخيران في مراحله النهائية وان تسليم الفلل سوف يكون خلال السنة الجارية.