

دبي تمنح «بيتك» جائزة أفضل مزود عالمي للمعرفة في «الصيرفة الإسلامية»

محمد بن راشد آل مكتوم في الدورة الثانية لجائزة الاقتصاد الإسلامي 8 شركات وشخصيات في الفئات الثماني للجائزة بالإضافة إلى جائزة الإنجاز مدى الحياة للحاج سعيد أحمد لواته مؤسس بنك دبي الإسلامي، بعد اختيارهم من قبل لجنة رفيعة مشكّلة من خبراء وممارسين ومسؤولين من عدة دول. وكان مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي قد أطلق جائزة الاقتصاد الإسلامي بالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة دبي و«موسسون روبرتز»، عام 2013، حيث استطاعت الجائزة بعد عام واحد أن تستقطب 284 مشاركة مقارنة بـ 148 في العام 2013 من 48 دولة مقارنة بـ 31 بلدا في العام 2013.

إسلامي يتوسع الخارج، والأول في طرغ العديد من المنتجات والخدمات وهيكله العقود والمشاريع واستخدام الوسائل بما فيها التقنية الحديثة، والتي نقلتها عنه كل البنوك العاملة وفق الشريعة حول العالم، وسيستمر «بيتك» بحكم ريادته في تعظيم دور المنتجات والخدمات المالية الإسلامية في حياة المجتمعات والحضارة الإنسانية لتحقيق التنمية في المجتمعات ومواكبة النمو المتواصل في الإقبال على الصيرفة الإسلامية من الأفراد والحكومات حول العالم بعد أن استطاعت أن توفر خيارا اقتصاديا بديلا وتصيح قطاعا مهما ومؤثرا في الاقتصاد العالمي. وقد كرم سمو الشيخ

تغيرات سريعة ومتتابعة تشهدها الأسواق العالمية تتطلب المتابعة الدقيقة. وأوضح الخبير في تصريح صحفي عقب تسلمه من حاكم دبي سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم جائزة التميز الممنوحة من «مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي» التي جموعة «بيتك» فني فئة «البنية التحتية المعرفة للاقتصاد الإسلامي» في حفل أقيم في دبي مؤخرا، أوضح أن «بيتك» يعمل دائما لإثراء تجربة الصيرفة الإسلامية في كل جوانبها التطبيقية وأسسها الشرعية من خلال انتاج أسلوب علمي وأداء احترافي والتزام كامل بالحدود والأطر التنظيمية والرقابية، فقد كان أول بنك



فهد الخيزيم يتسلم الجائزة من الشيخ محمد بن راشد

شدد مدير عام الإستراتيجية والعلاقات المؤسسية في بيت التمويل الكويتي «بيتك»، فهد خالد المخيزيم على أهمية القيمة المضافة التي يحققها «بيتك» في صناعة الصيرفة الإسلامية عبر ممارسات تغطي مجالات العمل الرئيسية المالية والاستثمارية والشرعية، مؤكدا أن البنية التحتية المعلوماتية ممثلة في البحوث والدراسات والتقارير لهذه الصناعة، شهدت انطلاقها الحقيقية من خلال قيام «بيتك»، كأول بنك إسلامي باستحداث زراع بحثية واستشارية متخصصة، إيماناً بأهمية هذا النشاط ودوره في تنمية العمل المالي الإسلامي وترسيخ وجوده، خاصة أن حجم صناعة الخدمات المالية الإسلامية حول العالم يصل إلى تريليوني دولار، وسط

نمر الصباح: ضرورة تكثيف الجهود للحد من انتهاكات الملكية الفكرية

أكد الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية في وزارة التجارة والصناعة الشيخ نمر الصباح ضرورة تكثيف الجهود المشتركة بين (التجارة) ووزارة الداخلية للحد من انتهاكات الملكية الفكرية التي تتعرض لها بعض السلع والمنتجات في الأسواق. وقال الشيخ نمر لـ «كونا»، إنه تم الاتفاق مع الوكيل المساعد للأمن الغذائي بوزارة الداخلية اللواء عبدالحميد العوضي على آلية لتكثيف الحملات التفتيشية على الأسواق من أجل القضاء على كل أشكال انتهاكات حقوق الملكية الفكرية. وأضاف أن هذه المعايير تهدف إلى رفع اسم الكويت من تصنيف قائمة «الدول الأولى بالرقابة» والمصنفة من مكتب التمثيل التجاري الأمريكي «يو إس آر». وأوضح أنه تم خلال الاجتماع طرح حلول بشأن كيفية تطبيق إجراءات ذات فاعلية أكثر لكشف عينات السلع المغلفة المصادرة من وزارة التجارة والصناعة وإجراءات تسليمها إلى إدارة الأمانة الجنائية التابعة لوزارة الداخلية وكذلك تطبيق القوانين حفظ حقوق الملكية الفكرية في الكويت كما تم الاتفاق على تسهيل سير الإجراءات المتخذة بهذا الخصوص.

وشدد على أهمية الانتهاء من إصدار قانون حق المؤلف (المعدل) لدى وزارة الإعلام والذي سيسهم بشكل كبير في تعديل تصنيف الكويت في قائمة المراقبة المذكورة.

الأولى للوساطة: شراء انتقائي وعمليات تجميع على الأسهم الشعبية

قالت شركة الأولى للوساطة أن سوق الكويت للأوراق المالية تعرض إلى عمليات تباين بين مؤشراته خلال تعاملات الفترة الماضية، مدفوعا بالضعف الذي تتعرض لها أسعار النفط، إضافة إلى تصحيح بعض الاسعار وجني أرباح على الشركات التي شهدت ارتفاعات الاسبوع السابق.

وأغلق سوق الكويت للأوراق المالية تداولات الخميس الماضي على ارتفاع في المؤشر السعري بواقع 10,96 نقطة ليبلغ مستوى 6598 نقطة وانخفاض في المؤشرين الوزني (وكويت 15) بواقع 0,46 و2,08 نقطة لكل منهما. وقالت «الأولى للوساطة»، أن تعاملات الأسبوع الماضي شهدت شراء انتقائي على العديد من الأسهم القيادية، لاسيما الأسهم التوزيعات التي تتركز بشكل رئيسي في القطاع المصرفي، والأسهم ذات الأداء التشغيلي.

وشهدت بعض جلسات الأسبوع عمليات تجميع على اسم منتقاة لقرع اعلاناتها عن البيانات المالية عن العام 2014، وذلك بهدف الاستفادة من توزيعاتها السنوية، فيما طالت عمليات جني الأرباح العديد من أسهم الشركات لاسيما المضاربة التي شهدت ارتفاعات خلال الجلسات الماضية. وكان لافتا في مسار تعاملات الأسبوع الماضي زيادة وتيرة الشراء الانتقائي من جانب محافظ مالية تابعة لكبرى المجموعات الاستثمارية على العديد من الأسهم القيادية لاسيما المصرفية التي شهدت عمليات تجميع لليوم الثالث على التوالي لقرع اعلاناتها عن البيانات المالية عن عام 2014. وذكر التقرير ان الأسهم الشعبية تعرضت لضغوط بيعية خلال بعض تعاملات الأسبوع الماضي بدفع من المستثمرين المهتمين بهذه الشريحة من الأسهم لدعم الاسعار التي وصلت إليها، حيث طالت المضاربة عدة اسهم لشركات شعبية، وفي الوقت نفسه كان الأداء جيدا على بعض الأسهم المكونة لمؤشر (كويت 15) والذي شهد تماسكا ملحوظا على خلاف الشركات المتوسطة القيمة التي تعرضت لضغوط بيعية. ورغم حالة عدم الاستقرار التي تشهدها منطقة الشرق الأوسط في الوقت الراهن والانخفاض الكبير في أسعار النفط، إلا أن تحركات الصناديق والمحافظ على اغلاقات نهاية العام والتركيز على الأسهم الانتقائية وفي مقدمتها سهم التوزيعات والأسهم التشغيلية شجع المستثمرين الذين تميزوا بحذرهم في التشايع الماضية على الاتجاه نحو البورصة، خصوصا وان العديد من الأسهم وصلت إلى مستويات سعرية مشجعة للاستثمار. وتميزت غالبية جلسات الأسبوع الماضي بالشراء الانتقائي على العديد من الأسهم القيادية، لاسيما المكونة في مؤشر (كويت 15) الذي استحوذ في بعض الجلسات على ما يقارب من نصف القيمة النقدية المتداولة، فيما شهدت العديد من الأسهم المضاربة والخدمات والقيادية الاستثمارية عمليات تجميع. وأشارت «الأولى للوساطة» إلى أن تضاؤل الآمال بشأن انجاز صفقة بيع أسهم إحدى الجامعات في الشركة الكويتية للأغذية أمريكانا، بعد بروز بيانات تفيد بتوقف الصفقة إلى أي تراجع سهم الشركة في جلسة الأربعاء 3,55 ٪، إلى 2,72 دينار للسهم، فيما لقت هذه المعلومات التي نفتها «أمريكانا» بتداعياتها على غالبية الأسهم التابعة للمجموعة، مع الأخذ بالإعتراف ان «أمريكانا» أعلنت يوم الخميس الماضي ان المباحثات حول بيع حصة الخير الوطنية في الشركة مستمرة مع اطراف عدة، لكن هذا الاعلان جاء بعد اغلاق تداولات جلسة الخميس الماضي.

ولم تؤثر المعلومات المتناقلة حول صفقة «أمريكانا» على اتجاه مؤشر التي ارتفعت جميعها في جلسة الأربعاء، حيث أغلق مؤشر كويت 15 مرتفعا بـ 0,65 ٪ إلى 1079,7 نقطة والمؤشر السعري 0,24 ٪ إلى 6587,7 نقطة.

مشاركة محلية وعربية واسعة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير «إسكان جلوبال» تطلق معرض النخبة العقاري في أبوظبي



على الاقتصاد الكويتي بشكل عام، حيث تسعى الشركة في خلال علاقاتها داخل وخارج الكويت إلى توسيع قاعدة المعارض العقارية والربط فيما بينها بما يعود بالفائدة على دول المنطقة والعالم. وأكد عفيفي على أن المعرض يأتي في توقيت مهم إذ يشهد السوق العقاري حالة من الراجح في ظل تذبذب وتراجع باقي القطاعات الاقتصادية الرئيسية في المنطقة والعالم، وفي مقدمتها سوق الكويت للأوراق المالية، إلى جانب سببها يعود من أبرز فوائدها البنية ما جعل الكثير من رؤوس الأموال تتجه إلى الاستثمار العقاري باعتباره أحد أكثر القطاعات الاقتصادية استقرارا في الوقت الحالي. وأشار إلى أن صناعة المعارض العقارية بدأت تشهد منافسة قوية في الآونة الأخيرة على وقع الاهتمام الكبير الذي يشهده القطاع العقاري في كل دول العالم، بعد أن أصبح بمنزلة أشد القطاعات أمنا وأكثرها عوائد، الأمر الذي دفع الشركة إلى التركيز على هذا القطاع الحيوي والعمل على تطويره بما يكفل له المزيد من التنظيم والتقدم.

المباني الذكية
بدورها اوضحت عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس



بدرية النعيح

ناهيك عن أن هناك شركات قد أعلنت عن رغبتها في حجز مساحات في الدورات القادمة للمعرض. وقال ان «إسكان جلوبال» رأت أن تكون انطلاقتها الخارجية الأولى في أحد أكبر وأهم الأسواق الخليجية وهو السوق الإماراتي، وذلك لما تتمتع به هذا السوق من قوة شرائية عالية، وتنوع كبير في شرائح المستثمرين، حيث يعتبر الإماراتي من أكثر المستثمرين نشاطا وقوة. مما يجعل منه فرصة مناسبة جدا لشريحة كبيرة من التجار والشركات والأفراد.

وأضاف عفيفي أن معرض النخبة في أبوظبي هو الأول من نوعه للشركة لتنظيم معارض كويتية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك بعد أن أبرمت الشركة مجموعة من الاتفاقيات الاستراتيجية مع حكومات عدد من دول المنطقة لتنظيم هذا النوع من المعارض في الخارج، مؤكدا في الوقت ذاته على أن إسكان نتجه خلال العام الجديد 2015 إلى التوسع في تنظيم المعارض العقارية خارج الكويت بالتوازي مع تنظيم جدول معارضها داخل الكويت.

وأشار عفيفي إلى أن خطة «إسكان جلوبال»، ما زالت حافلة بالعديد من المفاجآت التي من شأنها أن تتعكس



الشيخة فاطمة الصباح

في إطار الاستعدادات الحديثة لشركة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات لتنظيم معرض النخبة العقاري - أبوظبي (أقوى تجمع عقاري مالي واستثماري) في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدنيك) بدولة الامارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير، بمشاركة مجموعة من الشركات العقارية المحلية والعربية، أكدت رئيس مجلس إدارة الشركة الشيخة فاطمة الصباح، اكتمال جميع الاستعدادات لإطلاق أول معارض الشركة خارج الكويت، وذلك بعد نجاحها في تنظيم العديد من المعارض العقارية المميزة في الداخل.

وقالت الشيخة فاطمة الصباح إن معرض أبوظبي يعد أول خطوة من خطوات «إسكان جلوبال» نحو التوسع الخارجي، حيث أصبحت بذلك أول شركة تنظيم معارض كويتية تنجح في التوسع الخارجي ودخول أسواق جديدة، كما أن هذه الخطوة لن تكون الاخيرة، حيث ستتبعها العديد من الخطوات الأخرى التي تؤكد قدرة الشركات الكويتية على دخول مختلف الأسواق الخليجية والعربية.

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية، حيث قامت بإجراء العديد من الدراسات حول أهم هذه الأسواق والتي تضمنت نجاح خطواتها التوسعية المستقبلية، وعدم التسرع في هذا الاتجاه، حتى لا تعكس عليها بالسلب أو الفشل.

وأضافت أنه لضمان نجاح هذه الخطوات قامت الشركة كذلك بإبرام اتفاقيات تعاون مع حكومات عدد من دول

فاطمة الصباح: «إسكان جلوبال» أول شركة تنظيم معارض كويتية تنجح في التوسع الخارجي ودخول أسواق جديدة

عفيفي: المعرض يشكل فرصة مواتية لزيادة المبيعات ودعم الشركات العقارية وشركات التطوير العقاري

المنيع: المباني الذكية العقارية تكشف خلال معرض أبوظبي عن مشروع «جرافيليا» بوردوم في إسطنبول

«توب العقارية» تشارك في المعرض: مشروع تيراس تيمبا في إسطنبول جاهز للتسليم بدفعة مقدمة 25٪ وأقساط لغاية 36 شهرا

وأضاف بأن المجموعة تطرح أيضا أحد مشاريع الشركة في إسطنبول مشروع «تيراس مكس» الذي يعد واحدا من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة انانلار في موقع استراتيجي ومميز في منطقة إسطنبول بمرحلة حيوية تمتاز بوجود العديد من المزايا والخصائص السكنية والجامعات بالإضافة إلى مطار عدد كبير من الشركات الكبرى، مؤكدا أن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وحول المشروع قال انه يتألف من 5 مبان متعددة الادوار لغاية 15 دورا منها 3 مبان سكنية و2 مبني سكني تجاري، وتتوزع الشقق فيها من استوديو الـ 21 3- غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة. وأشار إلى ان المشروع تتوفر فيه الخدمات المتكاملة

الترفيهية من مساح وناد صحي وملاعب بالإضافة إلى تيراس وحدائق في أكثر من 21 دورا من المباني لتعطي السكان جوا من الراحة والاستمتاع بالمنظر الجميلة. وبين القومى ان اسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وان المشروع تم الانتهاء من تنفيذه خلال شهر مارس من العام 2014 وتم تسليم الوحدات السكنية للملاكها الجدد من تركيا ودول المنطقة، وأضاف القدومي ان الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25٪ من قيمة الشقة والباقي على أقساط لمدة 36 شهرا ، مبينا ان العميل يمكنه الاستفادة من تأجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

المنطقة تشهد حاليا تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ في اسطنبول وتسمى بإسطنبول الجديدة، انه جار انشاء أكبر مدينة بالاضافة الى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية، مضيفا ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع. وحول البرجين قال القدومي: يتألف الأول من 40 دورا والثاني من 30 دورا وبإجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة الى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والحيرة والحدائق الخلابة، وبين ان المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والأمن والخدمات



محمد القدومي

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي ان المجموعة تواصل من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز أبوظبي للمعارض خلال الفترة 29-26 يناير الجاري طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة انانلار العقارية. وأضاف ان أبرز المشاريع التي ستعمل على عرضها في المعرض مشروع تيراس تيمبا، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاتكنت وهي من المناطق الرئيسية الحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك نحو 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال نحو 26 كم. وأشار القدومي الى ان

الشباب الأكثر استخداماً للإنترنت في حجوزات السفر 364 مكتب سياحة وسفر تعمل بالسوق الكويتي



بعد مرور سنوات على طفرة الحجوزات عبر مواقع الإنترنت، وحياتها حصة جيدة من السوق على حساب مكاتب السياحة والسفر، عادت المكاتب، لتسترجع بعضاً من حصتها، نتيجة أسباب عدة أبرزها تطوير هذه المكاتب لخدماتها وتطور بعض المثالب في الحجوزات الإلكترونية، وقسمت هذه المنافسة بين المواقع الإلكترونية والمكاتب على سوق الحجوزات العملاء، وفق الفئات العمرية، إذ يرى مراقبون ومتابعون أن معظم مستخدمي الحجوزات عبر الإنترنت هم من فئة الشباب الذين تتراوح أعمارهم بين 18 و35 سنة، الذين يقومون بالحجز بشكل مستعجل ولقترات زمنية قصيرة على محطات قريبة.

في حين بقيت فئة الأشخاص الأكبر سناً، التي تبلغ أعمارهم من 35 وما فوق، على الحجوزات التقليدية عبر مكاتب السفر، إضافة إلى العائلات التي تخطط لرحلاتها السنوية قبل فترات طويلة من السفر تقوم بحجوزاتها عبر مكاتب السفر والسياحة.

وقال أمين سر اتحاد مكاتب السفر والسياحة الكويتية أحمد الفهد «كونا»: «أن حجم الحجوزات عبر مواقع الحجز الإلكترونية الأجنبية أصبحت محدودة، وتشمل في أغلبها فئة الشباب، الذين يرغبون بالسفر لرحلات قصيرة غير مخطط لها قبل وقت طويل، وغالباً ما تكون هذه الحجوزات لرحلات تشمل محطة واحدة».

وأضاف أن معظم المسافرين عند التخطيط للسفر لمحطات متعددة وبعيدة يعتمدون في الحجز على مكاتب السياحة والسفر، لشعورهم

بالطمأنان من الحصول على أسعار أفضل وخدمات شاملة ومميزة، ولاسيما خدمات ما بعد السفر.

وذكر أن العائلات لا تغامر بالاعتماد على الحجز، من خلال مواقع الحجز الإلكترونية الأجنبية، خصوصاً أن لجنة الشكاوى في الإدارة العامة للطيران المدني تقف عاجزة، ولا تستقبل أو تتصرف في الشكاوى المقدمة من المسافرين، كون مواقع الحجوزات الإلكترونية لا تخضع لقوانين دولة الكويت.

وأشار إلى أن عدداً من دول العالم حجبت فعلياً مواقع الحجوزات الإلكترونية الأجنبية العاملة خارج بلادها، في حين سنت دول كثيرة أخرى قوانين لتنظيم تراخيص تلك المواقع، تخوفاً على مواطنيها من مخبة التعرض لعمليات الغش والنصب، وضمان

قدرتها على المحافظة على حقوق المواطنين.

وأكد أن مكاتب السياحة والسفر تتمتع بمرحلة عالية في تلبية حاجات المسافرين المتغيرة وقدرتها على توفير أدق التفاصيل والخدمات التي لا تستطيع مواقع الحجوزات الإلكترونية الأجنبية (الانترنت) توفيرها أو المنافسة فيها.

وشدد على ضرورة الأخذ بعين الاعتبار سلوك المستهلك الكويتي، الذي يسعى دائماً إلى الحصول على كافة الخدمات المتعلقة بالسفر من مكان واحد وفي زمن قصير وبأسعار منافسة. وأوضح الفهد «أن الدليل على تكيف مكاتب السياحة والسفر مع منافسة مواقع الحجز الإلكترونية، تزايد عدد هذه المكاتب خلال السنوات الماضية، حيث شهد عام 2014 وحده

افتتاح أكثر من 50 مكتب سفر إضافي، لتقديم خدمات السياحة والسفر في البلاد».

وقال إن عدد مكاتب السياحة والسفر العاملة في سوق النقل الجوي بدولة الكويت، وفق تقرير منظمة النقل الجوي، بلغ 364 مكتب سفر لعام 2014، منتشرة وموزعة جغرافياً على 6 محافظات، وهي مكاتب مستوفية لشروط الترخيص الممنوح.

وأضاف أن كادر الموظفين الذين يعملون فيها يستوفي اشتراطات مزاوله المهنة من تدريب وتأهيل علمي، من خلال حصولهم على شهادات تدريب معتمدة ومصداق عليها من الجهات الرسمية في مجال حجز وإصدار وبيع تذاكر السفر وفق القرار الوزاري رقم 6 / 2011، بشأن تنظيم سوق النقل الجوي بدولة الكويت.

المخيزيم تسلم الجائزة من الشيخ محمد بن راشد «بيتك» أفضل مزود عالمي للمعرفة في «الصيرفة الإسلامية»



المخيزيم يتسلم الجائزة من الشيخ محمد بن راشد

بتوسع بالخارج، والاول في طرح العديد من المنتجات والخدمات وهيكلة العقود والمشاريع واستخدام الوسائل، بما فيها التقنية الحديثة، والتي نقلتها عنه كل البنوك العاملة وفق الشريعة حول العالم، وسيستمر «بيتك»، بحكم ريادته، في تعظيم دور المنتجات والخدمات المالية الإسلامية في حياة المجتمعات والحضارة الإنسانية، لتحقيق التنمية في المجتمعات ومواكبة النمو المتواصل في الاقبال على الصيرفة الإسلامية من الأفراد والحكومات حول العالم، بعد ان استطاعت ان توفر خياراً اقتصادياً بديلاً، وتصبح قطاعاً مهماً ومؤثراً في الاقتصاد العالمي. وقد كرم الشيخ محمد بن راشد في الدورة الثانية لجائزة الاقتصاد الإسلامي 8 شركات وشخصيات في الفئات الثماني للجائزة، بالإضافة إلى جائزة الإنجاز مدى الحياة للحاج سعيد أحمد لوتاه، مؤسس بنك دبي الإسلامي، بعد اختيارهم من قبل لجنة رفيعة مشكّلة من خبراء وممارسين ومسؤولين من عدة دول.

وكان مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي أطلق جائزة الاقتصاد الإسلامي، بالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة دبي، وتومسون رويترز، عام 2013، حيث استطاعت الجائزة بعد عام واحد ان تستقطب 284 مشاركة، مقارنة بـ148 في عام 2013، من 48 دولة، مقارنة بـ31 بلداً في عام 2013.

شدد مدير عام الإستراتيجية والعلاقات المؤسسية في بيت التمويل الكويتي (بيتك)، فهد المخيزيم، على أهمية القيمة المضافة التي يحققها «بيتك» في صناعة الصيرفة الإسلامية، عبر ممارسات تغطي مجالات العمل الرئيسية، المالية والإستثمارية والشريعة، مؤكداً أن البنية التحتية المعلوماتية ممثلة في البحوث والدراسات والتقارير لهذه الصناعة، شهدت انطلاقتها الحقيقية، من خلال قيام «بيتك» كأول بنك إسلامي باستحداث ذراع بحثية وإستشارية متخصصة، إيماناً بأهمية هذا النشاط ودوره في تنمية العمل المالي الإسلامي وترسيخ وجوده، وخاصة أن حجم صناعة الخدمات المالية الإسلامية حول العالم يصل إلى تريليوني دولار، وسط تغيرات سريعة ومتتابعة تشهدها الأسواق العالمية تتطلب المتابعة الدقيقة. وأوضح المخيزيم في تصريح صحافي عقب تسلمه من حاكم دبي، الشيخ محمد بن راشد، جائزة التميز الممنوحة من «مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي» إلى مجموعة «بيتك» في فئة «البنية التحتية المعرفية للاقتصاد الإسلامي»، في حفل اقيم بدبي، أخيراً، أن «بيتك» يعمل دائماً لإثراء تجربة الصيرفة الإسلامية في كافة جوانبها التطبيقية وأسسها الشرعية، من خلال انتاج اسلوب علمي واداء احترافي والتزام كامل بالحدود والاطر التنظيمية والرقابية، فقد كان اول بنك إسلامي

6 شركات جديدة أعلنت الانضمام إليه «المال والعقار» يستعد لتسويق مشروعاته في الكويت



عصام عبدالشافي

في التسويق العقاري في الكويت، والعقار التركي يشهد نهضة حقيقية، وخاصة مدينة بورصة، حيث بدأ المستثمرون الأجانب يسعون بشكل مكثف للحصول على ممتلكات فيها.

«الشامل»

بدوره، قال الرئيس التنفيذي نائب رئيس مجلس الإدارة في مجموعة الشامل العقارية، مناصف حيدر، إن الشركة درجت على تنفيذ مشروعاتها العقارية والإستثمارية وفق إستراتيجية علمية ومهنية عالية، ودراسات جدوى اقتصادية متخصصة في الاتجاهات المستقبلية لسوق العقارات بدولة الكويت، إضافة إلى قيام مركز أبحاثها بدراسة طبيعة مشروعاتها، وكيفية تنفيذها، وتقديم رؤية عملية عن مستقبل المشروع، ومدى الفائدة التجارية والإستثمارية والخدمية للمنطقة التي ينفذ فيها.

«سلفر هاوس»

وقال مدير التسويق في شركة سلفر هاوس العقارية، أحمد المغربي، إن الشركة تشارك في المعرض بحزمة من المشاريع الهامة، منها مشاريع في تركيا والأردن، بمساحات مختلفة وبأسعار تنافسية.



مناف حيدر

والتطوير العقاري، بكل أشكاله وادواته، وتعمل جاهدة للتواجد الدائم في السوق العقاري، للتواصل مع عملائها والباحثين عن مناحات وظروف استثمارية تناسب إمكاناتهم وتلبي رغباتهم ومتطلباتهم.

«إنتش أم جي»

أما المدير التنفيذي لمجموعة «انتش ام جي» العقارية، حسن قدومي، فذكر أن المجموعة حريصة كل الحرص على المشاركة في المعارض الكبيرة،

كشفت الرئيس التنفيذي والشريك لشركة ليتني إنترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات، عصام عبدالشافي، عن مشاركة 6 شركات جديدة في معرضها العقاري الأول «المال والعقار الدولي» خلال الفترة من 25 إلى 28 الجاري في قاعة الربية بفندق كورت يارد ماريوت الكويت. وفي هذا الإطار، قال مدير إدارة التسويق لشركة باز للنظم العقارية، محمد ابراهيم، إن الشركة حازت جائزة أفضل مطور عقاري يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية لمنطقة الخليج العربي لعام 2014، وإن الشركة في هذا المعرض ستستمر في طرح منتج «حصص المشاع»، المستوحى من عمق الشريعة الإسلامية.

«الشبكة العربية»

من جهته، قال المدير التنفيذي لمجموعة الشبكة العربية، عمرو علي، إن الهدف من هذه المشاركة، هو التواصل الدائم مع العملاء والزوار والمستثمرين الباحثين عن المشاريع والمنتجات العقارية المتميزة، خصوصاً أن المجموعة تمتلك خبرة كافية في الأسواق العقارية المحلية والإقليمية والدولية في مجال التسويق

توقعات الاستهلاك عند 93.3 مليون برميل في اليوم 2015

«وكالة الطاقة»: تراجع أسعار النفط لا يكفي لإنعاش الطلب



فائض في العرض، خصوصاً بسبب زيادة الإنتاج في العراق إلى أعلى مستوى منذ 35 عاماً.

في بورصة نيويورك 46.25 دولاراً يتراجع أكثر من 50 بالمائة منذ يونيو الماضي، فيما بلغ سعر برميل فقط برنت تسليم فبراير 48.35 دولاراً.

ويضاف إلى أجواء التباطؤ الاقتصادي الحالية خصوصاً بعد أن خفض البنك الدولي توقعاته للنمو للعام الحالي 2015 إلى 3 بالمائة بدلاً من

حذرت وكالة الطاقة الدولية من أن التراجع الحالي لأسعار النفط ليس كافياً لإنعاش استهلاك النفط في الأجزاء الاقتصادية المتباطئة، ولو أنها لاحظت نمواً متزايداً في الإنتاج بدافع من الدول غير الأعضاء في «أوبك».

ووفق «الفرنسية»، فقد أوضحت الوكالة في تقريرها الشهري أنه باستثناء حالات نادرة مثل الولايات المتحدة، فإن المستوى المتدني للأسعار لم يحفز الطلب حتى الآن.

وفي ديسمبر الماضي، خفضت الوكالة ومقرها باريس توقعاتها لنمو الطلب في 2015 بعد أن كان عند 1.1 مليون برميل في اليوم إلى 0.9 مليون برميل في اليوم، وهو المستوى نفسه الذي توقعته في التقرير السابق، ومن المتوقع أن يبلغ استهلاك النفط 93.3 مليون برميل في اليوم في 2015 في مقابل 92.4 مليون برميل في 2014.

وجاء في التقرير أن الفوائد المعتادة للأسعار المخفضة مثل زيادة القدرة التنافسية للأسر وتراجع الكلف في القطاع الصناعي طغت عليها إلى حد كبير الظروف الاقتصادية الضعيفة حالياً، التي تعتبر السبب الرئيس لتراجع أسعار النفط. ومنذ التقرير الأخير للوكالة في ديسمبر، تراجع سعر برميل النفط الخام من 60 دولاراً إلى ما دون 50 دولاراً بسبب

القدومي: «توب العقارية» تنهي مشروع «تيراس تيماء» بإسطنبول



محمد القدومي

سلس وسريع. وحول الرجيب، قال القدومي: يتألف الأول من 40 دوراً، والثاني من 30 دوراً، وبإجمالي شقق 416 شقة، تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم، بإطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة. وبين أن المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة، كواقف السيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيهية من مساحج وناد صحي وملعب، بالإضافة إلى تيراس وحدائق باكر من 21 دوراً من المباني، تغطي السكان جواً من الراحة، وللاستمتاع بالمناظر الجميلة.

وأشار إلى أن أسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة، مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وأن المشروع تم الانتهاء من تنفيذه خلال مارس من عام 2014، وتم تسليم الوحدات السكنية لملاكها الجدد من تركيا ودول المنطقة.

ترفيهيية فيها تيماء ببارك، بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية.

وأضاف أن المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية، محمد وليد القدومي، إن المجموعة تواصل من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية، الذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز ابوظبي للمعارض خلال الفترة من 26 إلى 29 الجاري، بطرح مشاريعها المميزة لعائلاتها في إسطنبول، والتي تطورها مجموعة أمانال العقارية.

وأضاف أن أبرز المشاريع التي سنعمل على عرضها بالمعرض، مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاكت، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في إسطنبول، وتتعد عن مطار أتاتورك حوالي 8 كم، بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم.

وأشار القدومي إلى أن المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ بإسطنبول، وتسمى بإسطنبول الجديدة، مشيراً إلى أنه جدار إنشاء أكبر مدينة

وتسبب ذلك في تسرب النفط الخام من بئر نفطية لأكثر من 80 يوماً، ما الحق أضراراً بمناطق صيد حيوية وخروج كميات كبيرة من النفط على الشاطئ.

ولم يحدد القاضي مبلغ الغرامة المحتمل في حكمه، لكن قانون المياه النظيفة يحدد مبلغ 4300 دولار كغرامة عن تسرب كل برميل. وبيناً على هذا المعدل يمكن أن يصل إجمالي الغرامة إلى 13.7 مليار دولار.

ورفض باربير دفعات من جانب مدعين بأن الشركة البريطانية ارتكبت «إهمالا جسيماً»، وكتب باربير أن المحكمة وجدت أن «بي بي» لم ترتكب إهمالا جسيماً وليست منهورة أو عنيدة أو جائرة في التخطيط للسيطرة على المصدر، في إشارة إلى الخطوات المتخذة من أجل السيطرة على تدفق النفط من بئر ديب ووتر، فيما ذكرت «بي بي» في بيان أنه لم تتحدد بعد أي عقوبة، وقالت، إنها ستواصل إعادة النظر في قرار المحكمة.

40 مليار ريال أرباح 11 بنكاً سعودياً خلال عام

السعودي البريطاني (سباب) إلى 4.266 مليارات ريال، بنسبة 13.04 بالمائة. وأرباح البنك السعودي الفرنسي بنسبة 46.13 بالمائة، إلى 3.516 مليارات ريال. وشمل الارتفاع البنك العربي الوطني، وبلغت أرباحه 2.875 مليار ريال، بنحو نسبة 14 بالمائة، وقفزت أرباح البنك السعودي الهولندي بنسبة 21.4 بالمائة، إلى 1.82 مليار ريال. وأرباح البنك السعودي للاستثمار إلى 1.437 مليار ريال، بارتفاع 12 بالمائة، أما بنك البلاد فحقق أرباحاً بلغت 864 مليون ريال، بنسبة زيادة 18.49 بالمائة، في حين تراجعت أرباح بنك الجزيرة إلى 572 مليون ريال، وبنسبة 12 بالمائة. وتبلغ رؤوس أموال المصارف السعودية الـ12 المدرجة في السوق المالية 144 مليار ريال، وبلغت قيمتها السوقية، وفق إغلاق الخميس الماضي، 525 مليار ريال، تشكل 29 بالمائة، من قيمة سوق الأسهم السعودية.

تواجه شركة بريتيش بتروليوم «بي بي» النفطية البريطانية العملاقة غرامات حكومية قد تصل إلى 13.7 مليار دولار بسبب التسرب النفطي الذي تسببت فيه في خليج المكسيك عام 2010، وذلك بموجب حكم أصدره قاض اتحادي أمس في نيو أورليانز.

ونقلت «الأممية»، عن القاضي كارل باربير أن 3.19 ملايين برميل نفطي تسربت إلى مياه خليج المكسيك، وهو ما يزيد على الكمية التي قدرتها شركة «بي بي» وبالبالغة 2.4 مليون برميل، وأقل من تقديرات الحكومة الأميركية البالغة 4.2 ملايين برميل، ويهيئ حكم باربير الساحة لمرحلة العقوبة في المحاكمة المقرر لها الثلاثاء المقبل، حيث سيصدر حكم نهائي بشأن الغرامات التي يتعين على الشركة دفعها بموجب قانون المياه النظيفة.

وكان 11 شخصاً قد قتلوا جراء الانفجار الذي وقع في منصة «ديب ووتر هورايزون» النفطية في 20 أبريل 2010.

رفعت المصارف السعودية أرباحها خلال العام الماضي 2014 بنسبة 10 بالمائة، مقارنة بالعام السابق 2013، وبلغت أرباح 11 مصرفاً 40.2 مليار ريال بما يعادل 10.7 مليارات دولار، في مقابل 36.6 مليار ريال أو 9.7 مليارات دولار.

وتصدر البنك الأهلي التجاري قائمة المصارف لجهة الأرباح الصافية، بعد استحوذته على 21.5 بالمائة، من أرباح القطاع، تعادل 8.66 مليارات ريال، بنسبة ارتفاع 10.23 بالمائة. وحل مصرف الراجحي في المرتبة الثانية، رغم تراجع أرباحه بنسبة 8.09 بالمائة، واستحوذ على 17 بالمائة، من أرباح القطاع، وبعيقت 6.836 مليارات ريال. وحلت مجموعة ساميا المالية ثالثة، بنسبة 12.5 بالمائة، من أرباح القطاع، تعادل 5.01 مليارات ريال، بارتفاع نسبيته 11.11 بالمائة. كما ارتفعت أرباح بنك الرياض بنسبة 10.26 بالمائة، إلى 4.352 مليارات ريال، وزادت أرباح البنك

جاءت في صدارة الترتيب دون احتساب أثر التضخم خلال الـ 15 سنة الفائتة

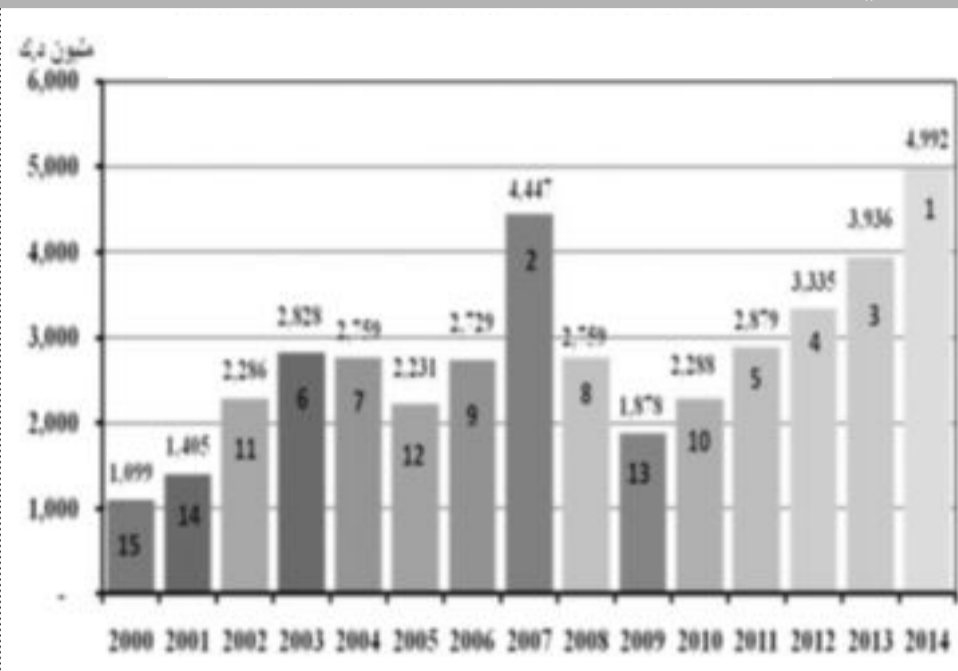
سيولة العقار ارتفعت إلى 4992.4 مليون دينار العام الماضي



1.189 مليون دينار كويتي، من نحو 838.6 ألف دينار كويتي، كما ارتفع، معدل الصفقة الواحدة في التجاري، إلى نحو 5.389 مليون دينار كويتي، بعد أن كان 2.768 مليون دينار كويتي، في عام 2013، وارتفع المعدل للصفقة، في تداولات القطاع العقاري، كلها، في عام 2014 بنسبة 34.3 في المئة.

السيولة للقطاع التجاري وقطاع المخازن، مقارنة بنحو 11.9 في المئة في عام 2013، وارتفع معدل قيمة الصفقة الواحدة، في نهاية عام 2014، للسكن الخاص، لنصل إلى نحو 360.8 ألف دينار كويتي، من مستوى 290.7 ألف دينار كويتي، في عام 2013، بينما ارتفع معدل الصفقة الواحدة، للسكن الاستثماري، بشكل كبير، إلى نحو

اجمالي قيمة التداولات العقارية «سيولة السوق» خلال الفترة (2000 - 2014)



السوق، إلى نحو 42.2 في المئة في عام 2014، فيما كان نصيبه نحو 38.7 في المئة من سيولة السوق في عام 2013، وبلغت نسبة ارتفاع سيولة نشاط السكن الاستثماري نحو 38.4 في المئة، مقارنة بعام 2013. واستحوذ نشاط السكن الخاص والاستثماري، على ما نسبته 87.7 في المئة، في عام 2014، تاركين نحو 12.3 في المئة من

ذكر تقرير «الشال» أن عام 2014 انتهى وكانت حصيلته إيجابية، إذ ارتفعت سيولة العقار إلى نحو 4992.4 مليون دينار، أي ما نسبته 26.8 في المئة مقارنة بسيولة عام 2013 البالغة نحو 3935.8 مليون دينار. وجاءت سيولة عام 2014 في صدارة الترتيب دون احتساب أثر التضخم، خلال الـ 15 سنة الفائتة، بدءاً من عام 2000 وانتهاءً بعام 2014، وبلغت سيولة النصف الثاني من عام 2014 نحو 2145.2 مليون دينار، وكانت أدنى من سيولة النصف الأول من عام 2014 والبالغة نحو 2847.2 مليون دينار، بما يعطي مؤشر على احتمال تراخي السيولة في عام 2015 وبين الرسم البياني، أداء سوق العقار المحلي لـ 15 سنة، فقد بدأ السوق العقاري يرتفع، بعد عام 2000، لثلاثة أعوام متتالية، حتى نهاية عام 2003، ليصل مستوى سيولته إلى نحو 2828 مليون دينار كويتي، لتعود مؤشرات ضعفة إلى الظهور في عام 2004، ولتستمر هذه المؤشرات، حتى نهاية عام 2005، التي حقق فيها سيولة بلغت نحو 2231 مليون دينار. وشهد عام 2006 تحسناً واضحاً، في سيولة السوق، رغم أنه كان عام تصحيح، في أسواق المال الإقليمية والبورصة الكويتية، واستمر حتى سجل مستوى سيولة قياسياً، جديداً، بنحو 4447 مليون دينار كويتي، في عام 2007، وهو أعلى مستوى حققه خلال الـ 12 سنة الماضية، ولكنه سرعان ما تراجع، مرة أخرى، في عام 2008، واستمر هذا التراجع، في عام 2009 الذي حقق فيه ثاني أدنى مستوى سيولة، منذ عام 2000، من دون احتساب أثر التضخم، ثم عاد وتعافى، في عام 2010، وامتد هذا التعافي إلى عام 2014 ليحقق أعلى مستوى له خلال الـ 15 سنة الفائتة كما أسلفنا. وحققت سيولة نشاط السكن الخاص، ارتفاعاً مطلقاً، في عام 2014، فارتفع نصيب السكن الخاص من سيولة السوق، وكالات وعقوداً، إلى نحو 2272 مليون دينار كويتي، بينما انخفضت مساهمته النسبية إلى نحو 45.5 في المئة من سيولة السوق، حيث كان نصيبه نحو 49.4 في المئة، من سيولة السوق، في عام 2013 وبلغت نسبة ارتفاع سيولة نشاط السكن الخاص نحو 16.9 في المئة، مقارنة بعام 2013. وارتفعت تداولات نشاط السكن الاستثماري، إلى نحو 2106 ملايين دينار، مع ارتفاع في نسبة مساهمته، في سيولة

في حين جاء تاسعاً ضمن 12 سوقاً مالياً في مستوى مؤشره

السوق الكويتي احتل المركز الثالث في النقدي

الاستراتيجي والسوق السعودي والسوق السنغافوري

وسوق هونغ كونغ، على التوالي. كما بلغ متوسط العائد النقدي، في الأسواق النامية، الستة عشر سوقاً المنتقاة، نحو 2.6 في المئة، وهو نفس مستوى نهاية عام 2013. وبلغ متوسط مؤشر (P/E) للمجموعة نفسها، نحو 15.3 ضعفاً (نحو 14.2 ضعف في عام 2013). واحتل السوق الكويتي المركز الثالث، ضمن تلك الأسواق، بالنسبة للعائد النقدي، مقارنة بالمركز السادس، في نهاية عام 2013.

بينما احتل المركز الثامن (كاعلى P/E)، أي أسعار أسهمه مرتفعة، من بين ستة عشر سوقاً منتقاة، مقارنة بالمركز الثاني (الأعلى)، كما في نهاية عام 2013. واحتل سوق الكويت للأوراق المالية المرتبة التاسعة، ضمن 12 سوقاً مالياً في الشرق الأوسط في مستوى مؤشره، طبقاً لمؤشر الشال، وذلك من دون تعديل لأثر سعر صرف العملات، مقابل الدولار الأمريكي. وارتفع معدل النمو، غير المرجح، لمؤشرات تلك الأسواق، إذ سجل ارتفاعاً بنحو 11.2 في المئة بعد الارتفاع بنسبة بلغت نحو 20.3 في المئة في عام 2013. وحقق السوق المصري المركز الأول بارتفاع بلغ نحو 31.6 في المئة، يليه السوق الباكستاني الذي ارتفع بنحو 26.5 في المئة، ثم السوق التركي الذي ارتفع بنحو 24.7 في المئة، أما بالنسبة إلى سوق الكويت للأوراق المالية فقد احتل المركز التاسع، بانخفاض بلغ نحو 2.4 في المئة طبقاً لمؤشر الشال ولكنه يظل أفضل من 3 أسواق أخرى حققت خساراً أيضاً، واحتل السوق العُماني المركز الأخير بانخفاض بنحو 7.2 في المئة.

بشور، مقارنة بعام 2013، إلى الارتفاع في معظم الأسواق (12 سوقاً)، بينما انخفض مؤشر سوق الكويت للأوراق المالية، طبقاً لمؤشر الشال، ليحل في المركز الرابع عشر، بانخفاض بلغت نسبته نحو 2.4 في المئة، مقارنة بارتفاع، بلغ نحو 3.8 في المئة، وبالمركز ذاته، بين هذه الأسواق، لعام 2013. وتجدد الإشارة إلى أن متوسط الارتفاع، للأسواق مجملها، بلغ نحو 3.4 في المئة، في نهاية عام 2014، مقارنة بارتفاع بلغ نحو 18.2 في المئة، خلال عام 2013. وعند تحليل المعدلات البسيطة (غير الموسومة)، لمؤشري العائد النقدي ومضاعف السعر إلى الربحية (P/E)، للأسواق المالية العالمية المنتقاة، عيناها، نجد أن معدل العائد النقدي لتلك الأسواق (Yield Cash) بلغ نحو 2.9 في المئة، وهو بنفس مستواه في نهاية عام 2013.

أما بالنسبة لمعدل مؤشر مضاعف السعر إلى الربحية (P/E)، لتلك الأسواق، فقد بلغ نحو 17.6 ضعفاً، مقارنة بنحو 16.6 ضعفاً في نهاية عام 2013، بما يعنيه أن ارتفاع الأسعار أعلى من ارتفاع مستوى الربحية كما تبين أداء مؤشرات سوق الكويت للأوراق المالية، في مجموعة الأسواق العالمية المنتقاة، إذ بلغ مؤشر العائد النقدي، لسوق الكويت للأوراق المالية، نحو 3.4 في المئة، وقد احتل المركز الثالث، ضمن تلك الأسواق، وهو أعلى، قليلاً، من متوسط الأسواق العالمية، المنتقاة. أما مؤشر مضاعف السعر إلى الربحية (P/E)، لسوق الكويت للأوراق المالية، فقد بلغ نحو 15.8 ضعفاً، وهو في المركز الثاني عشر كأعلى (P/E)، أي أسعار أسهمه مرتفعة مقارنة بارتفاعها، ويأتي بعده كل من السوق

وقال تقرير «الشال» الاقتصادي الأسبوعي أن أداء مؤشرات أسواق العالم قد اختلف خلال عام 2014 مقارنة بعام 2013، حيث ارتفع مؤشر (مورغان ستانلي كايستال إنترناشيونال (MSCI)) للعالم ما نسبته 2.9 في المئة مع نهاية العام، مقارنة بارتفاع في المؤشر نفسه، في عام 2013 بنحو 24.1 في المئة. وشمل الارتفاع، في عام 2014، مؤشر (MSCI)، للولايات المتحدة، عندما ارتفع، بما نسبته 11.1 في المئة، ويعتبر وزن السوق الأمريكي ودرجة تأثيره، كبيرين، جداً، على بقية الأسواق العالمية، كما ارتفع المؤشر الشامل للأميركيين، بنسبة بلغت نحو 9.3 في المئة. أما مؤشر (MSCI)، الشامل لأوروبا، فقد انخفض بنسبة بلغت نحو 8.6 في المئة، وانخفض المؤشر ذاته -إذا استثنينا المملكة المتحدة- بنحو 8.5 في المئة.

وكان وضع آسيا ماثلاً لوضع الأسواق الأوروبية، معظمها، فمؤشر (MSCI)، لآسيا/الهائي، انخفض بنحو 2.5 في المئة، بينما كان مرتفعاً في عام 2013 بنحو 9.3 في المئة، وانخفض مؤشر أسواق العالم إلى نحو 6.7 في المئة، لو استثنينا منه الولايات المتحدة الأمريكية، ويعكس ذلك ثقل السوق الأمريكي في تكوين المؤشر كما أسلفنا. و طبقاً لمؤشرات (MSCI)، حتى نهاية عام 2014، ومقارنة هذا الأداء، بما كان عليه، نهاية عام 2013، وللاداء المقارن لنمو (أو تراجع) المؤشرات، لمجموعة منتقاة من الأسواق المالية، الرئيسية، (16 سوقاً مالياً)، خلال عام 2014 وفقاً لآخر المتوفر من جريدة الفايانانشال تايمز، بما في ذلك سوق الكويت للأوراق المالية، من دون أخذ حركة أسعار الصرف بعين الاعتبار، وهو

فتح قنوات النقاش العام والتطبيق التدريجي يخففان من وطأة التأثير

ارتفاع أسعار الكيروسين والديزل إلى 170 فلساً

قد يخلق ضغوطاً تضخمية في «الإسكان» و«الاستثمار»

بحوالي 5-2 في المئة، وفي هذا السياق، يمكن أن يؤدي ارتفاع أسعار الكيروسين والديزل في الكويت ثلاثة أضعاف، من 55 فلساً إلى 170 فلساً، إلى ارتفاع في أسعار مواد الإنشاء الأساسية وتكاليف النقل المتعلقة بصناعة الإنشاء. وبالنظر إلى ذلك، وبما أن الديزل يشكل حوالي ربع استهلاك الطاقة في قطاع النقل في الكويت، فإن زيادة أسعاره بمعدل ثلاثة أضعاف من المرجح أن تزيد تكاليف الوقود في قطاع الإنشاء بحوالي 5 في المئة. ورغم أن صناعة الإنشاء تعد كياناً مستقلاً، إلا أنها تعتبر الثانية بعد قطاع الكهرباء في حجم الاستثمارات، مما يؤكد على الأهمية الكبيرة للقطاع، ومن خلال وجود الاستثمارات العالية في هذا القطاع، يمكن أن تزيد الضغوط التضخمية الناشئة عن ارتفاع أسعار الوقود من تكاليف المشروع بصورة كبيرة.

ويشكل قطاع الإنشاء في الكويت حوالي 1.7 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي للبلاد. وفي الوقت الحالي، هناك عدد من مشاريع البنية التحتية الاستراتيجية التي يجري العمل عليها في الكويت. وتقدر قيمة العقود في صناعة الإنشاء الكويتية بحوالي 4.9 مليارات دينار. ومع ذلك، تشير التقديرات إلى أن التكلفة الإجمالية لمشاريع البنية التحتية والإنشاء في الكويت عام 2014 قد تلامس 6.5 مليارات دينار تقريباً. هذا الأمر يزيد الحاجة إلى الاستعانة بتقنيات حديثة ومواد بناء مبتكرة، ومحاولة إيجاد طرق تساعد في إبقاء مخونات التكلفة الأخرى كالتكلفة بالوقود منخفضة. وفي الفترة بين عامي 2015 و2020، من

أصدر المركز المالي الكويتي «المركز» تقريراً حول ارتفاع أسعار الوقود في الكويت وتأثيرها على تكاليف الإنشاء، وأورد فيها تحليلاً لتداعيات أسعار هذه الزيادة المفاجئة على أسعار الوقود على قطاعات حساسة مثل الإنشاء، الأمر الذي قد يفرض تكاليف مباشرة وأخرى خفية على قطاعات عديدة في الاقتصاد. وعلى الرغم من أن مراجعة ترشيد الدعم خطوة مستحقة لضمان الاستدامة الاقتصادية للدولة على المدى الطويل، إلا أنه من الضروري وضع نهج استراتيجي للتنفيذ بخصوص وقف الدعم لتجنب الضغوط التضخمية التي يمكن أن تكون لها تأثيرات سلبية لا يمكن التنبؤ بها، وربما لا يمكن السيطرة عليها في مختلف القطاعات والصناعات، مما يؤثر على معنويات المستثمرين خلال العملية.

ويكشف التقرير أن زيادة أسعار الوقود قد تؤدي إلى رفع التكاليف التي تواجه صناعة الإنشاء الكويتية لدرجة أنها قد تصل إلى حوالي 1 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي بناءً على أكثر التقديرات تحفظاً. إذ تتضمن مشاريع الإنشاء مستويات عالية من المخاطر بسبب مجموعة من العوامل مثل أعمال تخطيط الإنشاء والتصاميم الفريدة، وظروف العمل المتقلبة المستندة إلى الموقع التي تؤثر على تسليم المشاريع، والاعتماد على تعاقبات وفق سعر ثابت، والتجزؤ الواسع النطاق الموجود في سلسلة القيمة التي تدعم مشاريع الإنشاء.

ووفقاً للبلاد الموجودة حول العالم، فإن أي زيادة في تكلفة الوقود بنسبة 30-40 في المئة ستؤدي إلى رفع إجمالي تكلفة الإنشاء

استعدادات الدول النفطية مع تراجع العوائد لا تتمتع بالكفاءة المطلوبة

النفط الارتفاع مجدداً وتقليص الفارق، فيما اتجهت دول أخرى إلى رفع أسعار الماء والكهرباء لديها، مستهدفة بذلك الحد من الهدر وإيقاف نزيه الاستهلاك عند المستويات الحالية من الأسعار، بالوقت الذي يدفع فيه البنك الدولي كافة الدول بإلغاء دعم البترول ومشتقاته وتسعير الكربون من خلال فرض ضرائب على الانبعاثات والاستعداد أكثر لتطوير مصادر الطاقة المتجددة، في المقابل استعدت الدول المنتجة للنفط بالمزيد من المشاريع ذات العلاقة بقطاع النفط والكهرباء ونسبة أقل باتجاه تطوير القدرات الانتاجية من الطاقة المتجددة على الرغم من تراجع العوائد، واستعدت أيضاً بضع المزيد من النفط لدى الأسواق لدعم مسارات التراجع المسجلة، في الوقت الذي تراجعت فيه قدرة الاطراف ذات العلاقة من إدارة المعروض النفطي لدى الأسواق، فيما لم تسجل الدول النفطية أية خطط يمكن من خلالها مواجهة مخاطر ارتفاع القدرات الانتاجية من النفط الصخري للكثير من الدول.

في المقابل فإن الدول التي نجتحتها المالبية والاقتصادية في تنوع مصادر الدخل، تصف ضمن الدول التي استعدت جيداً لمرحلة انخفاض العوائد النفطية وتراجع الأهمية النسبية من إجمالي الدخل القومي، وبالتالي يمكن لها التعامل مع الظروف الحالية بطريقة كفوءة مع بقاء التأثيرات السلبية قائمة وذلك نظراً لعدم توفر مصادر دخل تماثل أو تعوض حجم العوائد النفطية كما ونوعاً.

ذكر تقرير اقتصادي متخصص أن مسارات أسواق الطاقة ومنذ النصف الثاني من العام الماضي وحتى اللحظة أكدت وجوب توافر حزمة من الاستعدادات الاستباقية الضرورية من قبل الدول المنتجة للنفط والغاز، لتتمكن من المضي قدماً بالخطط والمشاريع طويلة المدى والحفاظ على حدود مناسبة من الانشقاق على جميع الأوجه والأنشطة التنموية والاقتصادية، لما لذلك من أهمية في الحفاظ على وتيرة النشاط من جهة والحفاظ على المكتسبات من جهة أخرى. وقال التقرير الأسبوعي الصادر عن شركة نفط الهلال أمس أنه كان لابد للدول النفطية من الاستعداد الجيد لمرحلة ما بعد انخفاض عوائد النفط المسجلة وذلك على خطى الإجراءات المتبعة عند إعداد الموازنات السنوية والتي تأخذ بالاعتبار أسعار نفط متحفظة تجنباً للدخول في عجوزات وفتاوي كافة التقلبات السوقية على العوائد، وبالتالي التأثير السلبي على أوجه الإنفاق التي تم اعتمادها مسبقاً، وعلى ما يبدو أن كافة الدول منتجة ومستوردة للنفط تتعامل مع الواقع الجديد على أساس أن لا تأثيرات سلبية مباشرة ولموسومة على مجمل الحراك الاقتصادي لتلك الدول خلال الفترة القادمة وأن لدى الدول قدرة على التعامل مع كل التحديات بكفاءة وفعالية.

والجدير بالذكر هنا أن العديد من الدول المنتجة للنفط قامت باعتماد موازنات مرتفعة للعام الحالي، معتمدة بذلك على أسعار منخفضة للنفط وتوقعات بالدخول في عجوزات يمكن تمويلها من الاحتياطات إذا لم تعاود أسعار

المتوقع أن يبلغ متوسط الإنفاق الاستثماري السنوي في الكويت 11.8 مليارات دينار، تم تخصيص منها حوالي 6.3 مليارات دينار سنوياً لمشاريع بنية تحتية مهمة من الناحية الاستراتيجية، مثل مشروع توسعة المطار.

وبالنسبة إلى المتوقع أن يشهد قطاع الإنشاء في الكويت نشاطاً في غضون الأعوام المقبلة، ومن خلال استهداف الحكومة الكويتية نمو السوق الخاص العقاري بنسبة 9.4 في المئة سنوياً كمعدل وسطي للفترة بين 2015 و2020، فإنه من المرجح أن تحظى مشاريع البنية التحتية والإنشائية بمزيد من الاهتمام بالتنفيذ نظراً إلى دورها الحساس في دعم نمو القطاع الخاص.

وبالنسبة لدول مجلس التعاون الخليجي، تواجه صناعة الإنشاء حالياً تكاليف متصاعدة للعمالة بسبب شح القوى العاملة. وتشكل تكلفة العمالة في دول مجلس التعاون الخليجي حوالي 25 في المئة من إجمالي التكلفة، والتي قد تزيد لاحقاً نتيجة لوجود نقص في العمالة، لهذا، يمكن أن يضيف ارتفاع أسعار الوقود كثيراً على عبء التكلفة، مما يجعل الهوامش غير مجدية بالنسبة للمقاولين، ويهدد القطاع الخاص عن المشاركة في صناعة الإنشاء.

ومع ذلك، يعد ترشيد الدعم خطوة مستحقة لتحقيق الاستدامة الاقتصادية للدولة على المدى البعيد، رغم أنه قد يكون هناك تدرج على المدى القريب، إلا أنه من الضروري وضع نهج استراتيجي للتنفيذ لتجنب الآثار السلبية عليها، وربما لا يمكن السيطرة عليها، ما يؤثر على معنويات المستثمرين خلال العملية.

القدومي: «تيراس تيم»

في إسطنبول جاهز للتسليم

وبين القدومي بأن أسعار الوحدات السكنية بالمشاريع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وبين بأن المشروع تم الإنتهاء من تنفيذها خلال شهر مارس من العام 2014 وتم تسليم الوحدات السكنية لمالكها الجدد من تركيا ودول المنطقة واضاف القدومي بأن الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشاريع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25 في المئة من قيمة الشقة والباقي على أقساط لمدة 36 شهر مينا بان العميل يمكنه الاستفادة من تاجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

واضاف القدومي بأن المجموعة تطرح ايضا أحد مشاريع الشركة في إسطنبول مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحد من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة انانار الى مقار عدد من مدن إسطنبول، ومميز في منطقة اسطنبول تتمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة الى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، واكد بأن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وحول المشروع قال بأنه يتألف من 5 مبان متعددة الادوار لغاية 15 دوراً، منها 3 مبان سكنية و 2 مبنى سكني تجاري. وتتنوع الشقق فيها من استوديو، 2، 1، 3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة. وأشار الى ان المشروع تتوفر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملاعب ونادي صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وامن على مدار الساعة. وحول أسعار الوحدات السكنية قال بأن أسعارها مناسبة لمختلف الفئات وتبدأ من 60 ألف دولار وتسهيلات بالدفع تصل لغاية 36 شهراً.

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد القدومي بأن المجموعة تواصل من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز ابوظبي للمعارض خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير الحالي يطرح مشاريعها المميزة لملاكها في إسطنبول والتي تطورها مجموعة انانار العقارية. و اضاف بان أبرز المشاريع التي ستعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيم، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة اتاكتن، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في إسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم. وأشار القدومي الى ان المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة، مشيراً الى انه جار انشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (تيمبا بارك) بالإضافة الى عدد من المجمعات والمجمع التجارية وازدادت الى ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

وحول البرجين قال القدومي: يتألف الاول من 40 دوراً والثاني من 30 دوراً وإجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة الى ثلاث غرف نوم باطلاات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة. وبين بان المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والامن والخدمات الترفيهية من مساح ونادي صحي وملاعب بالإضافة الى تيراس وحدائق باكثر من 21 دور من المباني لتعطي السكان جوا من الراحة وللاستمتاع بالمنظر الجميلة.

إسكان
فقدان جولا سطر مصري
رقم: 4391186
مشاريع إسطنبول الجديدة
الوجهة على من يجهده يسلمه
للشقة العميرة أو الترخيل
على الرقم التالي:
55233266

«الكويتية» تحدد أسعار الإنترنت على طائراتها الجديدة

حددت شركة الخطوط الجوية الكويتية أسعار استخدام الإنترنت على متن طائراتها الجديدة المستأجرة من «ايرباس»، وذلك على النحو التالي:

- 10 دولارات لـ 30 دقيقة.
- 20 دولاراً للساعة الواحدة.
- 40 دولاراً لثلاث ساعات.

ورشة عمل مع البنك الدولي.. ولقاء ممثلي القطاع الخاص

«تشجيع الاستثمار»:

2015 عام تحسين بيئة الأعمال



إبراهيم عبدالجواد

استهلته هيئة تشجيع الاستثمار المباشر عام 2015 باجتماعات تسبقية مع جهات عدة، من أجل المساهمة في تحسين بيئة الأعمال في الكويت، حيث بادرت بعقد لقاءات مفتوحة مع القطاع الخاص وعرفة التجارية والصناعة، بالإضافة إلى ورشة عمل مع البنك الدولي، لرسم خريطة عمل خلال الفترة المقبلة، لتخطي أعمال موالية ومناخ استثمار جاذب لدولة الكويت، لدعم جهود الدولة في التنوع الاقتصادي وتحقيق الأرزهار المستدام.

وقد شاركت هيئة تشجيع الاستثمار المباشر واللجنة الدائمة لتحسين بيئة الأعمال في دولة الكويت (اللجنة الدائمة) ومبادرة «نخر» ومكتب البنك الدولي في الكويت في ورشة العمل الخاصة بتحسين بيئة الأعمال في دولة الكويت التي نظمتها مجموعة البنك الدولي لمصلحة الهيئة، وذلك خلال الفترة من 11 - 13 يناير 2015.

وقد افتتح الورشة، التي تعد الأولى من نوعها في هذا المجال، الشيخ د. مشعل جابر الأحمد الصباح، مدير عام الهيئة رئيس اللجنة الدائمة، مشيراً إلى أن الورشة ستدعم الجهود التي تقوم بها الهيئة، وتساند في تحقيق المهام التي شُكلت من أجلها اللجنة الدائمة لتحسين بيئة الأعمال لتعزيز جاذبية الكويت كوطن للاستثمار، من أجل تحقيق الأهداف الاقتصادية والاجتماعية المنشودة، ملحماً إلى اللقاء المفتوح الذي تم مع المساهمين من دولة الكويت في تعبئة الاستبيانات

المنظمة لتقرير سهولة ممارسة أنشطة الأعمال لعام 2015، الذي أطلق أول خطوة نحو سلسلة من الحوارات المماثلة. ومن جانبه، أكد مدير مكتب البنك الدولي في الكويت لمخطة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا د. بسام رمضان، أهمية التعاون الفني بين الطرفين لدعم الوصول إلى تحسين على أرض الواقع لمجمل مناخ الاستثمار، وليس فقط أحد جوانبه، والحفاظ على فتح قنوات الحوار والتواصل مع القطاع الخاص كطرف يتعامل على أرض الواقع مع هذه الإجراءات الحكومية. وقد غطى خبراء من فريق العمل في تقرير سهولة ممارسة

أنشطة الأعمال في مجموعة البنك الدولي على مدى يومين وضع المكونات العشرة التي تدخل في مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الأعمال لعام 2015، وقدموا عرضاً تفصيلياً للمنهجية المتبعة مع تحليل مكوناتها ومقارنتها بالدول التي تدخل في التقرير ومع دول المجموعة الإقليمية والدول المتقدمة والتعريف بأسلوب الاحساب الجديد، من خلال مؤشر القرب من الأداء الأفضل.

لقاء مفتوح

وعلى صعيد متصل عقدت هيئة تشجيع الاستثمار المباشر (الهيئة) لقاءً مفتوحاً مع مجموعة من المساهمين في الاستبيانات النمطية الخاصة بدولة الكويت، والتي تدخل في تقرير سهولة ممارسة أنشطة الأعمال لمجموعة البنك الدولي. وقد تم تنظيم هذا اللقاء بتاريخ 7 يناير 2015 في فندق الريجنسي بالكويت. وقد حضره من اللجنة الدائمة لتحسين بيئة الأعمال في دولة الكويت (اللجنة الدائمة)، التي تأسست بقرار من مجلس الوزراء رقم 1551 لسنة 2014، ممثلون عن وزارتي الكهرباء والماء والتجارة والصناعة، إضافة إلى نحو 35 شخصية تمثل مبادرة «نخر» وعرفة تجارة وصناعة الكويت والبنك الدولي ومجموعة من الخبراء من مكاتب محاماة وشركات محاسبية وتدقيق وهندسة واستشارات عالية وبعض موظفي الهيئة. وقد أشار الشيخ مشعل إلى أهمية اللقاء للتعرف عن كخب على مرئيات وانطباعات المساهمين في تقرير البنك الدولي بشأن بيئة الأعمال في الكويت، معلناً عن إطلاق مبادرة الهيئة، من خلال هذا اللقاء، الأول

شدد مدير عام الاستراتيجية والعلاقات المؤسسية في بيت التمويل الكويتي (بيتك)، فهد خالد المخيزيم على أهمية القيمة المضافة التي يحققها «بيتك» في صناعة الصيرفة الإسلامية عبر ممارساته وتقاريره لهذه الصناعة، شهدت المالية والاستثمارية والشرعية، مؤكداً أن البنية التحتية المعلوماتية ممثلة في البحوث والدراسات والتقارير لهذه الصناعة، شهدت انطلاقها الحقيقية من خلال قيام «بيتك» كاول بنك إسلامي باستحداث ذراع بحثية واستشارية متخصصة، إيماناً بأهمية هذا النشاط ودوره في تنمية العمل المالي الإسلامي وترسيخ وجوده، خاصة أن حجم صناعة الخدمات المالية الإسلامية حول العالم يصل إلى تريليوني دولار، وسط تغيرات سريعة ومتتابعة تشهدهما الأسواق العالمية تتطلب المتابعة الدقيقة.

وأوضح المخيزيم في تصريح صحفي عقب تسلمه من حاكم دبي سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم جائزة التميز المنوحة من «مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي»



المخيزيم يتسلم الجائزة من محمد بن راشد

إلى مجموعة «بيتك» في فئة «البنية التحتية المعرفية للاقتصاد الإسلامي» في حفل أقيم بدبي مؤخراً، أن «بيتك» يعمل دائماً على إثراء تجربة الصيرفة الإسلامية في كل جوانبها التطبيقية وأسسها الشرعية من خلال انتاج اسلوب علمي واداء احترافي والتزام كامل بالمحددات والأطر التنظيمية والرقابية، فقد كان اول بنك إسلامي يتوسع بالخارج، والاول في طرح العديد من المنتجات والخدمات وهيكله العقود والمشاريع واستخدام الوسائل بما فيها التقنية الحديثة، والتي نقلتها عنه كل البنوك العاملة وفق الشريعة حول العالم، وسيستمر «بيتك» بحكم ريادته في تعظيم دور المنتجات والخدمات المالية الإسلامية في حياة المجتمعات والحضارة الإنسانية لتحقيق التنمية في المجتمعات ومواكبة النمو المتواصل في الإقبال على الصيرفة الإسلامية من الأفراد والحكومات حول العالم بعد أن استطاعت أن توفر خياراً اقتصادياً بديلاً وتصبح قطاعاً مهماً ومؤثراً في الاقتصاد العالمي.

العلي: شركة محلية لإنتاج سبائك ذهب وطنية

عقدت لجنة الذهب في وزارة التجارة والصناعة اجتماعها نهاية الأسبوع الفائت برئاسة الوكيل المساعد للشؤون الأسبوعية وتنمية التجارة عبدالله العلي لمناقشة عدة أمور متعلقة بالسبائك الوطنية.

وكشف العلي عن موافقة اللجنة على اختيار إحدى الشركات المحلية المتخصصة في تجارة المعادن الذهبية، والتي تقدمت بطلب لتنفيذ سبائك ذهبية منتج كويتي بأوزان وأحجام مختلفة، ويضمن جميع الأحجام من بداية من واحد غرام وحتى كيلو غرام، وذلك من عيار 18 إلى 24 باعاً لنقاهة وهي 9999.

وأضاف أن اللجنة وافقت كذلك من ناحية المبدأ على ألا يزال النشاط حتى يتم تجهيز المصنع بما يتضمن كل الأمور الفنية التي تشترطها إدارة

المعادن الثمينة، ومنها على سبيل المثال جهاز دمج الميزنر وشعار السبائك الوطني، وأرقام تسلسلية للسبائك لضبط جودة الصناعة على أن يتم إنتاج أول سبيكة بعد 3 أشهر.

وأشار العلي إلى أن اللجنة قد وافقت على منح الشركة ترخيصاً بمزاولة وتسهيلات وتشجيع القطاع الخاص على تطوير هذه المهنة والحرفة المهمة، مؤكداً أن اللجنة المفوضة أعطت صلاحية الدعم للشركة لتصنيع الشبكة لتغطية احتياجات الأسواق من الورش والمحلات والتجار، بجانب أن الشركة ستقوم بإنتاج السبائك الصغيرة للمستثمرين المحليين التي تبدأ من 100 غرام بجانب التوتال والبريات كادوات استثمارية تساعد الأفراد للاستثمار في الذهب.

القدومي: تيراس تيماء في اسطنبول جاهز للتسليم



محمد القدومي

تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ بإسطنبول وتسمى بإسطنبول الجديدة، مشيراً إلى أنه جار إنشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (تيماء بارك)، بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية. وأضاف أن المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

وحوال البرجين قال القدومي: يتألف الأول من 40 دوراً، والثاني من 30 دوراً، وبإجمالي شقق 416 شقة، تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخالية. ويبن المشروع بحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف للسيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيهية من

قال نائب العضو المنتدب للسوق في مجموعة توب العقارية محمد وايد القدومي إن المجموعة تواصلت من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز أبوظبي للمعارض خلال الفترة من 26 - 29 يناير الجاري طرح مشاريعها المميزة لعملائها في إسطنبول والتي تطورها مجموعة أناتال العقارية. وأضاف أن أبرز المشاريع التي تستعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أناتكث، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في إسطنبول، وتبعد عن مطار اتاتورك نحو 8 كلم، بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال نحو 26 كلم. وأشار القدومي إلى أن المنطقة تشهد، حالياً،

رأي اقتصادي

معالجات خض دعم مستحقة

الكويت مثل دعم أصحاب الحيازات الزراعية وحيازات تربية الثروة الحيوانية عن طريق توفير الأراضي لهم بأسعار متهادة وتقديم دعم العلف الحيواني من دون التأكيد من كيفية استغلال الأراضي المخصصة للأنشطة المحددة ومن دون بيان مدى جدوى تلك الأنشطة وتوافر الميزات النسبية لها في البلاد. كذلك قامت الدولة بتوفير أرض على الساحل للاستخدام من قبل عدد من المواطنين كشاليها أو منتجعات سياحية أو استراحات وبأسعار إيجارية منخفضة على سبيل حق الانتفاع، ولكن ذلك الحق يتم تداوله بأسعار عالية ومن دون أن تتوافر إمكانيات للترفيه السياحي لعدد كبير من المواطنين على أسس اقتصادية.

أما برامج الرعاية السكنية فهي تحمل أعباء الدعم بشكل مباشر وغير مباشر ويرفع تكاليف البنية التحتية والمرافق. وتتطلب هذه البرامج مراجعات لكي يصحب بالإمكان توفير السكن الملائم والمناسب من دون تحميل الدولة تكاليف كبيرة. وقد يكون من المفيد تحويل مسألة السكن الخاص إلى القطاع الخاص وتأمين القطاع المصرفي من تمويل عمليات الإنشاء والاقتناء، في حين يمكن للدولة المساهمة بقدر معقول من الدعم خلال التمويل الذي تقدمه المصارف للمواطنين لاقتناء مساكنهم، وذلك قد يأتي عن طريق إصدار المصارف لسندات تقوم الدولة باقتنائها. تظل هناك الكثير من القضايا ذات الصلة بالدعم، ولا بد أن تبحث بتفاصيلها وتحديد أسس لمعالجتها وتطوير آليات جديدة للدعم تمكن من تخفيض تكلفة وترشيح توظيفاته وتعظيم الاستفادة الاقتصادية والاجتماعية.

حفظ تراجع أسعار النفط بصورة دراماتيكية على طرح مسألة الدعم وكيفية إصلاح السياسات المتعلقة به. وكما هو معلوم فإن الدعم الحكومي في الكويت يشمل العديد من المناحي الحياتية والأنشطة الاقتصادية وغيرها. ويمتد الدعم من دعم أسعار السلع الغذائية بموجب نظام البطاقة التموينية المعتمد منذ عام 1974 إلى دعم استهلاك الكهرباء والمياه ثم نظام الرعاية السكنية. ناهيك عن الآليات وأدوات دعم النشاط الصناعي والزراعي وتربية الثروة الحيوانية، وكذلك دعم التعاونيات وعدد من الأنشطة الترفيهية. وبذلك لابد أن يتم تحديد مفهوم دولة الرعاية Welfare State، حيث أن البلدان التي تعتبر من دول الرعاية تقوم بدعم التعليم والرعاية الصحية والتأمينات الاجتماعية وأنظمة الحماية من البطالة. وقد أصبح نظام الدعم في الكويت بعيداً عن المقاييس الاقتصادية الرشيدة ويتطلب معالجات منهجية، وكانت المعالجات مستحقة حتى من دون الانتظار لتراجع أسعار النفط. وإذا كانت تكلفة الدعم في آخر ميزانية حكومية للسنة المالية 2014/2015 قد تجاوزت 5.7 مليارات دينار بما يزيد على 25 في المئة من قيمة الموازنة البالغة 21 ملياراً، فإن هناك أهمية لتحديد فلسفة اقتصادية واضحة بشأن الدعم وتحديد الفئات والأنشطة المستهدفة لهذا الدعم، حيث لا يعقل أن تقوم الدولة بدعم أنشطة لا جدوى اقتصادية من وجودها ولا تحقق مساهمات مفيدة في الناتج المحلي الإجمالي، ولا تخلق فرص عمل للمواطنين. كذلك فإنه في ما يتعلق بالدعم الموجه للأفراد والأوسر، لا بد من تحديد الفئات المستحقة مثل أصحاب الدخل المحدود، وهي الفئات التي لا يزيد استهلاكها من الكهرباء، والمياه عن حدود معينة. هناك أشكال من الدعم لم تتوقف في

برمجة عقلية

فكر واشكر.. وعش حياتك

كلمة Think and Thank التي تعني «فكر واشكر» نجدها محفورة بكثرة في الكنائس الإنكليزية التي عاصرت عهد كروميل، وكما نحن بحاجة إلى أن نحفر تلك الكلمات على جدران قلوبنا، ونواصي ضمائرنا حتى لا تقودنا مادية العالم إلى سنيان ذواتنا، والعرق في بناء مدينتنا المالية.

إننا لو فكرنا وركزنا اهتمامنا بالثروة التي نمتلكها، لوحدنا أننا نملك ثروة تفوق في قيمتها المعنوية والنفسية إجمالي ما يملك أغنياء العالم، فهل ترى أنك تتبع عينيك مقابل مليار دينار أو تتبع سمعك ورجلك أو... أو، إن فأتت تلك الكثير، فلو جمعت ما تملك بنداً بنداً وجلست تفكر لنطق لسانك تلقائياً بقول «الحمد لله».

إن شعورنا بالأسى غالباً ما يكون من نتاج برمجة عقلنا على التفكير في ما ينقصنا ونسيان التفكير في ما نملك من النعم العظيمة التي وهبنا الله إياها حتى غدت حياتنا مادية بحتة، وأصبحت ذواتنا بحاجة ماسة إلى أن تعيش حياة ذات جودة Quality of Life وهي طريقة تعاملنا مع ذواتنا بأسلوب صحيح يحقق لنا التوازن والاستجمام والتناغم بين العقل والجسد والروح. وإنني لأتعجب من أصحاب الأموال الطائلة، الذين يملكون إمكانيات مادية هائلة ولكنهم فقراء لأن يعيشوا حياة ذات جودة عالية يملؤها الهدوء والتوازن والرضا والطمأنينة، فترى أعمارهم تغنى بزيادة الرصيد البنكي، أما رصيدهم بأن يحيا بوجوده عالية فهو غير مطروح في أجدنتهم مع حاجتهم الشديدة لأن يفتكروا عن أسلوب الحياة الذي أنهكهم وجعلهم يلهثون للبحث عما يروى ظمأهم.

خاتماً:

حول «الرضا في الحياة»، تمت دراسة عشرين عاماً يمكن أن يساهم في السعادة، وكانت النتيجة أن هناك تسعة عشر عاملاً مهماً في السعادة، والعامل الوحيد الذي لم يكن مهماً هو «الحالة المالية».

د. عمر سالم المطوع
متخصص في الإدارة والموارد البشرية

ورقة مالية

4 سبل تسهم بالحد من فساد «التعاونيات»

يتعمد تخريب إجراءات التحويل إلى النيابة لكي لا تسفر عن نتيجة رادعة؟ وكيف سيتم تبرير ذلك لاحقاً للرأي العام؟ لذلك لابد من وضع معايير واضحة ودقيقة وتدخل بسهولة على وجود خلل أو تقصير في الجمعيات كمثال. لتكامل وتسهل عملية التحويل للنيابة وتتمز الشفافية وتزيد من وعي الناخبين، ونقترح أن تكون على النحو التالي وبطريقة مشابهة لما تم تطبيقه في نيويورك:

- 1- إنشاء قاعدة بيانات لأسعار جميع السلع في جميع الجمعيات ونشرها على الانترنت لأي كان للاطلاع عليها.
- 2- إعداد ونشر مقارنة لأسعار السلع بين الجمعيات المختلفة وربما سيدل حينها ارتفاع السعر الضحوب بقلة المبيعات إلى ارتفاع حجم العمليات (هناك العديد من المؤشرات الأخرى).
- 3- يتم الاعتماد على معايير الأداء والكفاءة من خلال الأرباح والمبيعات وخلافه مثل هوامش الربح والأرباح التشغيلية وكمية التالف وسوء التخزين إلخ، يتم الاعتماد عليها في تحديد كفاءة الإدارة وتقييم أدائها بشكل واضح للجميع. ثم نشر مقارنة لجميع الجمعيات على موقع رسمي بالإنترنت.
- 4- تشمل قاعدة البيانات معايير ونتائج لتقييم أداء الجهة الرقابية وهي وزارة الشؤون وتكون منشورة أيضاً.

طبعاً، يجب دائماً التعامل مع أبسط صور الفساد ديناميكية وبحزم شديد، لكن من دون تعسف أو تهور حتى لا تكون النتائج عكسية كما حصل في قضية الأغذية الفاسدة وغيرها.

في بداية التسعينات، كانت مدينة نيويورك من أعلى المدن الأمريكية من حيث معدلات الجريمة. لذلك وبشكل غير مسبق تم اتباع سياسة مبنية على أساس محاربة الجرائم الصغيرة الواضحة بشدة ومن دون تراخ بدل الكبيرة المعقدة، وإنشاء قاعدة بيانات تحليلية للجرائم وتقييم أداء رجال الشرطة. حيث تقوم نظرية التوافد المكسورة التي طبقتها المدينة على أن منع الجرائم الصغيرة سيمنع جرائم أكثر خطورة من الحدود. بعد ذلك، انخفضت معدلات الجريمة بشكل واضح لتصبح مدينة نيويورك بعد 10 سنوات من أكثر المدن أمناً في الولايات المتحدة.

في الكويت، تظهر أوجه الفساد كالرشوة والابتزاز والاختلاس والواسطة والحسوبية بشكل واضح، في أبسط معاملات الهجرة والبناء والتعيينات والترقيات والعلاج في الخارج إلخ، والتي لو تم التركيز عليها بشدة ومن دون تراخ أو تساهل لمنع على الأغلب بعد فترة العديد من ظواهر الفساد الكبيرة كالنكاحات وكبرى قضايا المال العام.

إلى ذلك، بدأت تظهر مؤشرات شغافية جيدة بالاعتراف بوجود فساد في وزارة الشؤون، كمثال من خلال تصريحات الوزارة والوكيل المساعد للشؤون الإدارية والمالية **القبس**، بتحويل العديد من الجمعيات إلى النيابة والقضاء، وأنه خلال شهرين فقط سيتم الانتهاء من هذه القضايا، ثم تؤكد الوزارة سيادة القانون وتطبيقه، فعلى الرغم من الراحة النفسية التي قد يشعر فيها من يقراً أو يسمع التصريح، فإنه يبدو مبالغاً في التفاؤل أكثر منه إلى الواقعية، حيث أن مدة شهرين فقط تبدو قصيرة لانتهاء من القضايا، وهل يكفي التحويل إلى النيابة لإثبات التهمة إذا كانت إجراءات التحويل غير سليمة كما حصل مع قضية الأغذية الفاسدة؟ وهل ستم محاسبة من يهمل أو

محمد رمضان
كاتب وباحث اقتصادي
@rammohammad

يجمع 30 علامة تجارية لأكثر من 130 سيارة ودراجة نارية في 18 الجاري

بستكي: «أوتوموتو 15» سيعرض أعلى سيارة في العالم

| كتب حسين كمال |



أسما بستكي وإسراء حلمي (تصوير جلال معرض)

تستطيع ان ترى سيارة أحلامك أو اختار ما يناسبك (الآن) من خلال 30 علامة تجارية يجتمعون تحت سقف واحد لأكثر من 130 سيارة ودراجة نارية من أكبر وأفخم الموديلات العالمية بقيمة إجمالية تقدر بأكثر من 7 ملايين دولار، من 18 إلى 24 يناير في مول 360.

أنه الحدث الكبير لمعرض الكويت للسيارات Auto Moto والذي تنظمه شركة EPR لتنظيم المعارض والمؤتمرات في دورته الثالثة ويقام تحت رعاية وزير الإعلام وزير الدولة لشؤون الشباب الشيخ سلمان الحمود الصباح.

وأكد مدير عام شركة EPR أسما بستكي خلال مقابلة مع «الراي» أن شركته تعد الشركة الأولى على صعيد القطاع الخاص التي تنفذ حدثاً على هذا المستوى للسنة الثالثة، والذي سيقدم باقة من أحدث موديلات السيارات للمرة الأولى في الكويت وحسباً في المعرض.

وقال بستكي إنه تم تخصيص البهو الرئيسي من «مول 360» لاحتضان الحدث، بالإضافة إلى مواقع داخلية مميزة عدة في المول، حيث ستعرض السيارات بالعلامات التجارية التي تمثلها بطريقة احترافية تليق بالمشاركين، وسيوفر المعرض مساحات مخصصة لتجربة قيادة السيارات، بالإضافة إلى مفاجآت ونشاطات ترفيهية يقدمها المعرض خصيصاً لزواره.

وفي ما يلي نص الحوار:

• حدثنا عن معرض «Auto Moto»، وميزاته هذا العام؟

○ **نستهدف تحقيق عدد زوار خلال المعرض يفوق الـ 200 ألف زائر**

○ **«مول 360» يمتلك ديكوراً وتصميماً رائعاً يخدم المعرض وإدارته متعاونة بشكل كبير**

- المعرض سيقدّم كل ما هو جديد ومميز في عالم السيارات، وسيحضر المعرض ممثلون عن وكالات السيارات العالمية المشاركة في الحدث، ليتحدثوا عن خطط وطموحات شركاتهم، وعرض خدماتهم على رواد المعرض والراغبين في اقتناء السيارات المعروضة. في حين أن المعرض سيقدّم أكثر من 130 سيارة ودراجة نارية على أن يكون جميع متطلبات زوار المعرض موجودة فيه، حيث أن المعرض ستعرض فيه سيارات باسعار تبدأ من 3000 دينار إلى 260 ألف دينار. والجديد في هذا المعرض

تنظمه «ليتي انترناشيونال» 25 الجاري في قاعة الـ 44

44 شركة محلية وعربية تشارك في معرض «العال والعقار الدولي»



عصام عبد الشافي محمد إبراهيم حسين شمشي

تناسب امكاناتهم وتلبي رغباتهم ومتطلباتهم.

أكد المدير التنفيذي لمجموعة اتش ام جي العقارية حسن قدومي أن المجموعة حريصة كل الحرص على المشاركة في المعارض الكبيرة وذات السعة الطبية محلياً ودولياً، انطلاقاً من سعي المجموعة إلى تحقيق استراتيجيتها بتعزيز علاقاتها التجارية بتعزيز حضورها وتواجدها في معارض العقار ونمو حصتها في الأسواق بشكل عام والسوق الكويتي والخليجي خصوصاً وذلك في ظل المحيطات والمتغيرات الإيجابية والألتعاش المحفوظ في حركة التداولات العقارية وتنوع المشاريع الاقتصادية.

أشار مدير إدارة التسويق لشركة باز للنظ العقارية محمد إبراهيم إلى أن الشركة قد حازت على جائزة أفضل مطور عقاري يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية لمنطقة الخليج العربي لعام 2014، وأن الشركة في هذا المعرض ستستمر بطرح منتج «حصص المشاء» المستوحى من عمق الشريعة الإسلامية.

وقال إن المشاركة في المعرض تأتي للتواصل مع عملائنا حيث دأبت «باز» للنظ العقارية على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين، بدأ من مشروع فندق كينورن في دبي، ومن ثم مشروع منتج «منازل العين» في مكة المكرمة وهو أول منتج في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومغربيه وتكون فترة التملك فيه 50 عاماً، ويضم فندق منازل العين وحدات سكنية فخمة ومتنوعة المساحة لتوفر اختيارات واسعة من أنماط السكن.

قال المدير التنفيذي لشركة افنيو العقارية حارث اباد العلي أن العقار التركي يشهد نهضة حقيقية وخصوصاً مدينة بورصة تشهد تزايداً سريعاً في عالم العقار والاستثمار حيث بدأ المستثمرون الأجانب على ممتلكات في بورصة، في القطاع الماضي كان النمو في قطاع البناء والعقارات محصوراً في اسطنبول فيما يتوجب الآن على العاملين في هذا القطاع التوسع في جميع أنحاء تركيا، حيث أن التطلعات تنبئ بأن بورصة ستستطع كنج جديد في عالم العقار، لكن ما يعيق هذه التطلعات أن المشاريع القائمة في بورصة لا تلي هذه المطالب، ولذلك بدأ تقاسم الخبرات بين الخدمات الاستثمارية للتمويل العقاري مع شركات المقاولات والمستثمرين الأفراد لبناء مشاريع جديدة تحقق أهدافهم.

بتنظيم من كوادر عاملة في القطاع الخاص، وبدعم ورعاية من «بيتك» كشريك استراتيجي لخدمات التمويل وشركة أوريدو للاتصالات كشريك استراتيجي. ويعتبر معرض الكويت للسيارات «أوتوموتو15» الحدث الأكبر من نوعه والأضخم على مستوى الكويت، وهو يشكل همزة الوصل بين صانعي السيارات من جميع أنحاء العالم ومحبيها والمختصين بها في الكويت.

• كم تتوقع أن يبلغ عدد زوار المعرض في دورته الثالثة؟
الدورة الحالية للمعرض ستقدم 15 سيارة جديدة لم يرها العملاء من قبل، بالإضافة إلى فترة المعرض، وتوقع أن يصل عدد الزوار إلى ما يقارب من 250 ألف زائر، حيث أن العام الماضي وصل عدد زواره إلى ما يقارب 168 ألف زائر خلال 5 أيام، أما الآن والمعرض يصل عدد أيامه إلى 7 أيام نستهدف إلى تحقيق عدد زوار يفوق الـ 200 ألف زائر.

• ما المفاجآت الجديدة التي ستقدم خلال الدورة الحالية للمعرض؟

- سيكون أسلوب تقديم وعرض السيارات المشاركة في المعرض بشكل جديد ومميز للزوار بحيث يتمكن الزوار من مشاهدة جميع المعروضات، في حين أننا ستعرض خلال المعرض الحالي أعلى سيارة وتمنينا 260 ألف دينار، والتي لم نراها في الدورات السابقة؟
• من هم داعمو المعرض حتى وصل إلى ما هو عليه وحققنا نجاحاً كبيراً في الدورات السابقة؟
- أولاً أريد أن أؤكد على ثقتي بنجاح تجربة الشركة في تنظيم أفخم وأضخم معارض السيارات للسنة الثالثة على التوالي على مستوى الكويت،

• ماذا عن أبرز المشاركين في الدورة الجديدة من معرض هذا العام؟

أعلنت رئيس مجلس إدارة شركة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشبيخة فاطمة الصباح استكمال

جميع المشاركين، بالإضافة إلى الحدث الأكبر من قبل حلبة سرب والذي سنقوم حالياً من خلاله ببناء حلبة «فري جو كارتنج» والتي ستكون بالمجان لجميع من يريدون المشاركة فيها، ذلك بالإضافة إلى رعاية من قبل 4 شركات متخصصة لتلميع وغسيل السيارات وفيكوبيل للتعقيم وتظليل السيارات وشركة الأولى لتسويق الوقود.

• ما سر اعتقاد المعرض في «مول 360»؟
- زوار مول 360 هم من جميع الشرائح، بالإضافة إلى أن المول ظني يعد أول خطوة من خطوط انطلاق «إسكان جلوبال» نحو التوسع الخارجي، حيث أصبحت معرض كويتية تنجح في التوسع الخارجي ودخول أسواق جديدة، كما أن هذه الخطوة لن تكون الأخيرة، حيث ستتعهد العديد من الخطوات الأخرى التي تؤكد قدرة الشركات الكويتية على دخول مختلف الأسواق الخليجية والعربية».

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية، حيث قامت بإجراء العديد من الدراسات حول أهم هذه الأسواق وذلك بهدف ضمان نجاح خطوتها التوسعية في المستقبلية، حتى لا تتعسف عليها بالنسب أو الفشل.

وأضافت أنه لضمان نجاح هذه الخطوات قامت الشركة كذلك بإبرام اتفاقيات تعاون مع حكومات عدد من دول المنطقة، وكانت انطلاقاً من المعرض بدولة الإمارات العربية المتحدة لأنها تعتبر إحدى أهم الدول من الناحية الاقتصادية والتجارية في المنطقة، والتي يعتبر سوقها أحد أهم الأسواق وأكثرها نشاطاً.

العقارية هو بداية لتسويق منتجاتنا ومشاريعنا العقارية المتنوعة والتي نبدأها بمشروع كران مونتانا في سويسرا وهو مشروع عبارة عن شقق سكنية فاخرة وتبعد المدينة عن العاصمة جنيف ساعتين. وزاد الحمد أن مؤسسة المحترف العقارية تهدف بطرح اختيار مدينة كران مونتانا لما تتميز به المدينة من طبيعة خلابة وأجواء جبلية مميزة حيث تقام في المدينة في فصل الشتاء مسابقات التزلج على الجليد وفصل الصيف بطولة الجولف العالمية، وتعتبر من أكثر المدن الأوروبية جمالاً وروعة في جميع فصول السنة.

«المشاري»
صرح رئيس مجلس إدارة المشاري العقارية المختصة بالتداول في العقارات الكويتية خالد عبداللطيف المشاري عن طرح الشركة لمجموعة مختارة من الأراضي في معرض البوسنة والهرسك في جنيف المال والعقار الدولي تقيم تلك الأراضي بقربها من المرافق والمرافق الرئيسية في الدولة، وكافة تصاريح البناء والوثائق المطلوبة من الحكومة البوسنية لإثبات أن هذه الأراضي ثابتة بنسبة 100 في المئة و قابلة للبناء والسكن، وتقدر المشاري العقارية بأنها توفر لعملائها الكرام كافة الضمانات القانونية التي تضمن لهم حقوقهم كافة.

«الأمراء»
صرح رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة الأمراء الدولية العقارية الدكتور حسين اسماعيل دشتي أن الشركة ستطرح نخبة من المشاريع لعملائها المستثمرين داخل وخارج الكويت وعلى مستوى الخليج والشرق الأوسط (الكويت، الإمارات، سلطنة عمان، البحرين، تركيا) وعلى المستوى الأوروبي (لندن ألمانيا، أميركا، هنغاريا)، لافتاً إلى أن العقار البريطاني دائماً هو الوجهة الأولى للمواطن والمستثمر الكويتي الراغب بشراء العقار بالخارج حيث كمشيف لقضاء العطلات وفي الوقت نفسه كاستثمار للزمن، والتي تتميز بارتفاع اسعار العقار فيها سنوياً لتعود بالفائدة على المستثمرين والتي تعتبر من المناطق المميزة باستقطاب أكبر عدد من المستثمرين وخاصة من دول الخليج.

«المحترف»
قال المدير التنفيذي لمؤسسة المحترف العقارية فواز أحمد الحمد إن مشاركة المحترف

تنظمه من 26 إلى 29 يناير في مركز «أدنيك» «إسكان جلوبال» تستكمل استعداداتها لمعرض «النخبة العقاري» في أبوظبي



محمود عفيفي



بدرية المنيع



الشيخة فاطمة الصباح

وتراجع بقية القطاعات الاقتصادية الرئيسية في المنطقة والعالم، وفي مقدمتها سوق الكويت للاوراق المالية، إلى جانب الكثير من رؤوس الاموال تتجه إلى الاستثمار العقاري باعتباره أحد أكثر القطاعات الاقتصادية اماناً واستقراراً في الوقت الحالي.

«المباني الذكية»

بدورها، اوضحت عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس التنفيذي في شركة المباني الذكية العقارية بدرية المنيع أن «المباني الذكية» خلال معرض أبو ظبي عن جديدها المختل في مشروع «جرافيليا» بوردوم في اسطنبول، والذي يعد من أكبر المشاريع السكنية بمدينه بوردوم التي تتميز بمعدلات سياحه مرتفعة طوال العام ويطلق عليها مصيف الاثرياء لتميز الطبيعة والشواطئ بها. وأضافت ان الشركة طرحت وسوق العديدين من المشاريع الناجحة كان من بينها مشروع «سبتي بارك» ببريطاني، وهو المشروع الذي لاقى الاقبال الكبير باعتباره من المشاريع العملاقة التي قامت الشركة بطرحها، مبينة بان المشروع عبارة عن سكن الطلبة الدارسين من جميع دول العالم بمدينة برافورد الجامعية ويتكون من 950 وحدة سكنية مختلفة المساحات.

وقالت ان الشركة المالكة للمشروع قامت بتقديم كافة الضمانات على زيادة رأس المال سنوياً بنسبة 9 في المئة والعائد على التأجير 10 في المئة سنوياً، والتأجير بعد 3 سنوات بنسبة 37 في المئة بالإضافة إلى رأس المال المدفوع أو التخرج بعد 5 سنوات بنسبة 57 في المئة بالإضافة لاسترجاع رأس المال المدفوع.

«التمويل الذكي»

بدره، أكد الرئيس التنفيذي للمعرض «إسكان جلوبال» محمد عفيفي أن معرض النخبة العقاري في أبوظبي حظي بتأييد كبير من قبل الشركات الخارجية الأولى في أحد أكبر وأهم الأسواق الخليجية الا وهو السوق الإماراتي، وذلك ما يتمتع به هذا السوق من قوة شرائية عالية، وتنوع كبير في شرائح المستثمرين، حيث يعتبر المستثمر الإماراتي من أكثر المستثمرين نشاطاً وقوة، مما يجعل منه فرصة مناسبة جداً لشريحة كبيرة من التجار والشركات والأفراد.

وأضاف عفيفي «أن معرض النخبة في أبوظبي هو الاول من نوعه لشركة تنظيم معارض كويتية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك بعد أن أبرمت الشركة مجموعة من الاتفاقيات الاستراتيجية مع حكومات عدد من دول المنطقة لتنظيم هذا النوع من المعارض في الخارج»، مؤكداً أن «إسكان جلوبال» ما زالت حافلة بالبعدين من الفعاليات التي من شأنها أن تعكس على الاقتصاد الكويتي بشكل عام، حيث تسعى الشركة من خلال علاقاتها داخل وخارج الكويت إلى توسيع قاعدة المعارض العقارية والربط فيما بينها بما يعود بالفائدة على دول المنطقة كافة.

واعتبر عفيفي أن المعرض يأتي في توقيت مهم، إذ يشهد السوق العقاري حالة من السراج في ظل تذبذب

بدره، أكد الرئيس التنفيذي للمعرض «إسكان جلوبال» محمد عفيفي أن معرض النخبة العقاري في أبوظبي حظي بتأييد كبير من قبل الشركات الخارجية الأولى في أحد أكبر وأهم الأسواق الخليجية الا وهو السوق الإماراتي، وذلك ما يتمتع به هذا السوق من قوة شرائية عالية، وتنوع كبير في شرائح المستثمرين، حيث يعتبر المستثمر الإماراتي من أكثر المستثمرين نشاطاً وقوة، مما يجعل منه فرصة مناسبة جداً لشريحة كبيرة من التجار والشركات والأفراد.

وأضاف عفيفي «أن معرض النخبة في أبوظبي هو الاول من نوعه لشركة تنظيم معارض كويتية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك بعد أن أبرمت الشركة مجموعة من الاتفاقيات الاستراتيجية مع حكومات عدد من دول المنطقة لتنظيم هذا النوع من المعارض في الخارج»، مؤكداً أن «إسكان جلوبال» ما زالت حافلة بالبعدين من الفعاليات التي من شأنها أن تعكس على الاقتصاد الكويتي بشكل عام، حيث تسعى الشركة من خلال علاقاتها داخل وخارج الكويت إلى توسيع قاعدة المعارض العقارية والربط فيما بينها بما يعود بالفائدة على دول المنطقة كافة.

واعتبر عفيفي أن المعرض يأتي في توقيت مهم، إذ يشهد السوق العقاري حالة من السراج في ظل تذبذب

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي أن المجموعة تواصل من خلال مشاريعها في معرض النخبة العقارية طرح مشاريعها في اسطنبول وانتارل العقارية.

وأضاف بيان «إيرز» المشاري العقارية التي تستعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاكورت، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار أتاتورك نحو 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال نحو 26 كم». وأشار القدومي إلى أن المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة، لافتاً إلى أنه جار إنشاء أكبر مدينة ترفيحية فيها (تيماء بارك) بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية وأصاف إلى المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

وحول البرجين، بين القدومي أن الأول يتألف من 40 دوراً والثاني من 30 دوراً وبإجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم باطالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة، وبنان المشروع يحتوي على مجموعة من الخدمات العامة كمواقف للسيارات والصيانة والامن والخدمات الترفيهية من مسابح وناد صحي وملاعب، بالإضافة إلى تيراس وحدائق واسعة وتعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، ولافتاً إلى أن مشروع فخم بمدينة مانستتر ومدينة ليفربول بعائد سنوي مضمون ومنصوص عليه بالبعد أيضاً.

«الهومز»
أكد الرئيس التنفيذي لشركة هومز العقارية حاتم يوسف ان الشركة تسعى دائماً للحصول على الرضا الشام والدايم لعملائها فقد حصلت الشركة على العديد من المشاريع التي الطابع الاستثماري المضمون، من أبرز مشاريعنا مشروع TOWER باستنبول الأوروبية يتمتع بقربه من المراكز الاجتماعية والمرافق الحيوية ابنداء من 150 ألف دينار وتسهيلات في السداد تصل إلى 36 شهراً بالإضافة إلى مشاريع أخرى مميزة بالمملكة المتحدة (بريطانيا) ومشروع عبارة عن شقق فخمة بمدينة مانستتر ومدينة ليفربول بعائد سنوي مضمون ومنصوص عليه بالبعد أيضاً.

القدومي: «تيراس تيماء» جاهز للتسليم

وأضاف القدومي بان الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع لاستلام الفوري مع دفع العميل بقية مقدمة 25 في المئة من قيمة الشقة والباقي على أقساط لمدة 36 شهراً، مبيناً بان العميل يمكن الاستفادة من تأجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

وأضاف القدومي بأن المجموعة تطرح أيضاً عدد مشاريع الشركة في اسطنبول مشروع تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع التي تنفذها شركة اتانارل في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينوبورت بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد بان تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.

وقال القدومي ان المشروع يبعد نحو 18 كيلو متراً من مطار أتاتورك، ويبعد نحو 31 كيلو متراً من مطار اتانارل، ويعد واحداً من المشاريع التي تنفذها شركة اتانارل في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينوبورت بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد بان تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.



محمد قدومي

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي أن المجموعة تواصل من خلال مشاريعها في معرض النخبة العقارية طرح مشاريعها في اسطنبول وانتارل العقارية.

وأضاف القدومي بأن المجموعة تطرح أيضاً عدد مشاريع الشركة في اسطنبول مشروع تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع التي تنفذها شركة اتانارل في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينوبورت بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد بان تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.

بهبهاني يتسلم فولكس واغن XL1 الأولى من نوعها في الشرق الأوسط



مراد بهبهاني يتسلم السيارة

انتاج سيارة عملية لاستخدام يومي تحقق استهلاك يبلغ 0,9 لتر من الوقود لكل 100 كلم. و XL1 الجديدة هي السيارة الصديقة للبيئة الأكثر كفاءة في استهلاك الوقود في العالم حالياً، ومع ذلك فإنها تحافظ على عنصر متعة القيادة التي هي مفتاح علامتنا التجارية. وأضاف: "يمكن الآن بناء هذه السيارة لأن حدود ما هو ممكن عملياً، سواء من حيث التقنيات المستخدمة أو طرق التصنيع، قد تم إعادة تعريفها. فولكس واغن تطبق الأنظمة والمواد الأكثر ابتكاراً والتي توفر أعلى كفاءة ممكنة اليوم".

وبفضل مكونات النظام الهجين، يمكن لسيارة XL1 ذات المحسين أن تنطلق لمسافة تصل إلى 50 كيلومتراً في المدينة في وضعية القيادة الكهربائية بالكامل، وهذا يعني انعدام انبعاثات الكربون عند الاستخدام الكهربائي. وتتبع XL1 مبادئ تصميم السيارات الرياضية وهي انخفاض الوزن (795 كجم)، والديناميكا الهوائية المثلى (معامل مقاومة الهواء 0,189)، وانخفاض مركز الثقل (153,1 ملم). وهذا يتيح لنموذج فولكس واغن كفاءة عالية وقدرة قيادة على الطريق بسرعة ثابتة 100 كلم/ساعة باستخدام 6,2 كيلو واط/8,4 قوة حصانية فقط. وتصل XL1 مسخروناً يبلغ 10 لترات من الوقود وببطارية سعتها 5,5 كيلوواط تتيح مجتمعة 500 كلم من القيادة.

سلمت امس سيارة XL1 فولكس واغن الأولى في الشرق الأوسط التي تعتبر السيارة الأكثر كفاءة وتقدماً من الناحية التكنولوجية في العالم، إلى علي مراد بهبهاني في احتفال رسمي مع ينس مولر من فولكس واغن الشرق الأوسط. ويعتبر الطراز الثوري XL1، الذي بدأ كروية مستقبلياً لفولكس واغن في عام 2002، أصبح الآن حقيقة واقعية. وقامت فولكس واغن ببناء 250 مركبة فقط حول العالم. وتعليقاً على وصول السيارة، قال بهبهاني "فولكس واغن شركة رائدة في مجال تطوير السيارات حيث تعتبر فولكس واغن XL1 دليل على تفانيهم في تطوير المركبات التي يمكن أن توفر متعة قيادة كاملة وصديقة للبيئة في آن واحد. وإني سعيد بكوني من أوائل مقتني السيارة حول العالم".

وتجسدت في XL1 في تسليط الضوء على التزام الشركة بتقديم مركبة توفر الزيج المثالي من الكفاءة في استهلاك الوقود ومتعة القيادة. فتكنولوجيا التصميم الفائقة الخفة والديناميكا الهوائية المثالية ومكونات النظام الهجين - التي تتكون من محرك TDI ذو اسطوانتين، ومحرك كهربائي، وعجلة تروس ثنائية التعشيق وبطارية ليثيوم-تجعل من الممكن طراز XL1 الجديد تحدي قوانين الفيزياء.

وقال المدير الإداري لشركة فولكس واغن الشرق الأوسط توماس ميلر: "لطالما كانت رؤية فولكس واغن هي

Ooredoo شريك استراتيجي تقدم سحوبات على سيارتين انطلاق معرض الكويت للسيارات أوتوموتو2015 اليوم



يفتتح معرض الكويت للسيارات أوتوموتو2015 أبوابه للزائرين اليوم الأحد في مول 360 تحت رعاية وزير الإعلام وزير الدولة لشؤون الشباب الشيخ سلمان الحمود الصباح ويستمر إلى 24 يناير 2015.

ويقوم معرض الكويت للسيارات لهذه السنة بشراكة استراتيجية مع شركة Ooredoo وبيت التمويل الكويتي كشريك استراتيجي للخدمات المالية ومول 360، وينضم إلى المعرض أيضاً العديد من الرعاة الذين من شأنهم أن يضيفوا قيمة كبيرة إلى تجربة فريدة من نوعها للزوار تشمل في توفير خدمات تنظيف السيارات التي تقدمها Pronto Wash، وخدمة الحماية الحرائقية من Kool للسيارات الأولى للوقود، وحلبة Sirbb.

وتبدأ فعاليات افتتاح معرض أوتوموتواعتباراً من اليوم 18 يناير في الساعة 00.11 صباحاً بحضور كبار الشخصيات من 7 دول مختلفة وكبار شخصيات الكويت بما في ذلك ممثلون من جميع الوكالات المشاركة والرعاة. كما سيشهد المعرض أحدث ما وصل إلى سوق السيارات من موديلات 2015، ومجموعة من السيارات الجديدة التي لم يسبق رؤيتها من قبل.

وسيحظى زوار المعرض بالمجتمع بتجربة تسوق فريدة بين سيارات تتراوح قيمتها ما بين 4000 و 260000 دينار كويتي، ويشمل المعرض أكثر من 120 سيارة من سيارات الصالون والسيارات الدفع الرباعي والدراجات النارية، ويمكن للضيوف اختيار قيادة سيارتهم الفضية في المكان ذاته وكذلك الاستمتاع بتجربة كارتينج مجانية متمعة في المنطقة الخارجية للمول.

وتبدأ فعاليات افتتاح معرض أوتوموتواعتباراً من اليوم 18 يناير في الساعة 00.11 صباحاً بحضور كبار الشخصيات من 7 دول مختلفة وكبار شخصيات الكويت بما في ذلك ممثلون من جميع الوكالات المشاركة والرعاة. كما سيشهد المعرض أحدث ما وصل إلى سوق السيارات من موديلات 2015، ومجموعة من السيارات الجديدة التي لم يسبق رؤيتها من قبل.

وسيحظى زوار المعرض بالمجتمع بتجربة تسوق فريدة بين سيارات تتراوح قيمتها ما بين 4000 و 260000 دينار كويتي، ويشمل المعرض أكثر من 120 سيارة من سيارات الصالون والسيارات الدفع الرباعي والدراجات النارية، ويمكن للضيوف اختيار قيادة سيارتهم الفضية في المكان ذاته وكذلك الاستمتاع بتجربة كارتينج مجانية متمعة في المنطقة الخارجية للمول.

وعلى أسامة عبد الله يستحي قائلاً "إن قيام معرض السيارات في هذه السنة بشكله الجديد وطلته الحديثة هي خطوة باتجاه جديد من التطور كما عرف دائماً عن الكويت، أدعو الجميع إلى حضور المعرض لقضاء يوم مثير، والاستمتاع بتجربة تسوق رائعة وأنشطة مختلفة لجميع أفراد العائلة. المعرض مفتوح يومياً من 10,00 حتى 22,00 في مول 360.

بدورها قامت Ooredoo بدعم معرض الكويت للسيارات 2015 Auto Moto، المعرض الأكبر

"الكويتية للعلوم الحياتية" تشارك بمعرض Arab Health في دبي



قيس معرفي

أعلنت الشركة الكويتية للعلوم الحياتية الملوك للشركة الوطنية لمشاريع التكنولوجيا " إحدى شركات الهيئة العامة للاستثمار عن مشاركتها ممثلة بدراعيها في الأجهزة الطبية وأكاديمية العلوم الحياتية في معرض ومؤتمر Arab Health 2015 والذي يقام بمركز دبي للمؤتمرات والمعارض خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير الجاري.

وأشار الرئيس التنفيذي للشركة الكويتية للعلوم الحياتية المهندس قيس معرفي أن المؤتمر يجمع قادة الوسائط العلمية والطبية على مستوى المنطقة والعالم تحت سقف واحد، كما يعد الأكبر من نوعه في الشرق الأوسط، والثاني عالمياً فيما تحرص أكبر الشركات المصنعة وتتميز الجملة والموزعون العاملون في القطاع الصحي على حضور هذا المعرض التخصصي. وأضاف معرفي أن الشركة وبما حققته من إنجازات في مجال عملها خلال الفترة الماضية حريصة على التواجد في مثل تلك الفعاليات ذات الأهمية الكبيرة عالمياً لما تمثله من فرصة حقيقية للاطلاع على أحدث ما توصل إليه العلم الحديث في مجالات الأجهزة الطبية والتدريبية والحالات الأخرى الواقعة في دائرة نشاط الشركة وكذلك تبادل الخبرات وربما عقد الصفقات مع شركات كبرى.

وقال أن المشاركة في المؤتمر تتواءم مع سياسات "العلوم الحياتية" بالنسبة وتتماشى مع أهدافها وأغراضها الأساسية خصوصاً في نشاط تجارة الأجهزة الطبية و تدريب الكوادر الطبية وتقديم الخدمات الاستشارية وغيرها مشيراً إلى أن الشركة لديها استثمارات في شركات إقليمية وعالمية في الولايات المتحدة وألمانيا وفرنسا والمملكة المتحدة بهدف نقل وتوطين أحدث التكنولوجيات في القطاع الطبي في الكويت والمنطقة.

"غليارد هومز" و"نايت فرانك" تعرضان مشروع "المارينا وارف" السكني في بريطانيا



مشروع المارينا وارف في بريطانيا

المشروع يطل على أفق لندن، فيما يتألف كل مبنى من مجموعة من الشقق ذات الغرف الواحدة والفرقتين والثلاث غرف نوم، على أن يجمع النشاط الرياضي واللعب التي تناسب كل أفراد الأسرة، فضلاً عن قربها من أمد الأسواق المحلية التي تضم أكثر من 40 محلاً ومطعماً ومقهى ومجموعت من الطراز الأوروبي الحديث، وهو مشروع مكون من "المارينا وارف" قال للمم إن المشروع الذي لا يبعد سوى 8 دقائق عن جسر البرج الشهير Tower Bridge، مؤلف من مابينين متقابلين يفصلهما ويحيط بهما مساحات خضراء شاسعة خاصة

أعلنت شركة "غليارد هومز" و"نايت فرانك" البريطانيان عن عرض خاص في مقر شركة بلوهرينغ للاستشارات العقارية للتعريف بمشروع "المارينا وارف" الذي يتم تشييده حالياً في العاصمة البريطانية لندن، وذلك خلال الفترة من 18 وحتى 20 يناير الجاري.

وصول هذا المشروع قال نائب رئيس مجلس إدارة شركة بلوهرينغ للاستشارات العقارية مشعل الملم إن "المارينا وارف" عبارة عن مشروع سكني متكامل يتم تشييده حالياً من قبل شركة مسانك "غليارد" ويقع في "زون 2" بلندن، ولا يبعد سوى دقائق مشياً عن شبكات النقل الرئيسية التي تربط السكان بوسط لندن.

وأضاف أن المنطقة التي يقع فيها المشروع تعتبر إحدى أكثر المناطق التي شهدت نمواً عمرانياً في الآونة الأخيرة وذلك بسبب قربها من نهر التايمز ومدن الأعمال الرئيسية في لندن، بالإضافة إلى قربها من "الكناري وارف"، حيث تمتاز هذه المنطقة بقربها من مجموعة متنوعة من وسائل النقل العام التي من بينها النقل المائي أو الأنفاق أو الباصات، وأشار إلى أن

"هوريكال الكويت" 2015 ينطلق غداً بمشاركة 50 جهة



أحمد جعجور

كشفت شركة ليدرز غروب للاستشارات والتطوير عن اكتمال الاستعدادات لانطلاق معرض هوريكا الكويت 2015، غداً الاثنين 19 الجاري ويستمر على مدى 3 أيام، بقاعة بدرية في فندق الجميرا بمشاركة أكثر من 50 شركة في قطاعات الضيافة والصناعات الغذائية والتجهيزات الفندقية.

وقد أعلنت شركة ثمار العالمية للمواد الغذائية عن مشاركتها لأول مرة في "هوريكال-الكويت" الذي يقام بفندق الميرمار، وذلك استكمالاً لسييرتها التميزية، ونموها للموظف وبروزها كأحدى الشركات الغذائية الناجحة في الكويت. وصرح الشريك الخوض والدير التنفيذي لشركة ثمار العالمية أحمد جعجور أن المشاركة في معرض هوريكا تعد خطوة مهمة لإطلاق أنشطة الشركة وتوسيعها وتعزيز مكانتها في السوق المحلي والخليجي، وذلك لما يتميز به معرض هوريكا من الأهمية والمتابعة وما يحمله من مكانة بارزة في القطاع الغذائي للمطاعم والفنادق والتجهيزات الفندقية. وأفاد جعجور بأن شركة ثمار العالمية تشارك في هذا الحدث بجناح متميز جداً يحتوي على أقسام ومشاريع الشركة، وهي سلسلة المطاعم اليونانية (مستر بريك) صاحبة الامتياز الكندي الأول عالمياً، وسلسلة محلات (مونابيللا للشوكولاتة والحلويات) وبمخبرها ومنتجاتها الفاخرة، وقطاعها الجديد (ثمار للتجهيزات الغذائية). وقد أطلقت شركة ثمار باكورة أعمالها في عام 2012 بعمل (مونابيللا للشوكولاتة والحلويات)، ولاها إطلاق سلسلة المطاعم اليونانية (مستر بريك) عام 2013 بمواقعها المتميزة في مجمع "المارينا مول" والبيت مول، والعاصمة.

القدومي: "تيراس تيماء" في اسطنبول جاهز للتسليم بمقدم 25% وأقساط على 36 شهراً



محمد القدومي

المعمل يمكنه الاستفادة من تاجر الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها. وأضاف القدومي بأن المجموعة تطرح أيضاً أندا مشاريع الشركة في اسطنبول مشروع "تيراس مكنس" والذي يعد واحد من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة أناتلار في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينوريوت بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مقر عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد أن تيراس مكنس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. ودول المشروع قال بأنه يتألف من 5 مبان متعددة الدور لغاية 15 دوراً، منها 3 مباني سكنية ومبنيان سكني تجاري. وتتوقع الشقق فيها من استديو، 1، 2، 3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة. وأشار إلى أن المشروع تتوفر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملعب وناد صحي ومواقف سيارات وخدمات صيانة وإمن على مدار الساعة. ودول اسعار الوحدات السكنية قال بأن اسعارها مناسبة لخلف الفئات وتبدأ من 60 ألف دولار وتتجهيلات بالتدفع تصل لغاية 36 شهراً.

وصول البرجين قال القدومي. يتألف الاول من 40 دور والثاني من 30 دور وبإجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم باطلات عميرة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة، وبين بان المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيهية من مساح وناد صحي وملعب بالإضافة إلى تيراس وحدائق باكثر من 21 دوراً من المباني لتعطي السكان جوا من الراحة والاستمتاع بالناظر الجميلة.

وبين القدومي ان اسعار الوحدات السكنية بالشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وبين بان المشروع تم الانتهاء من تنفيذ خلال شهر مارس من العام 2014 وتم تسليم الوحدات السكنية للاكها الجدد من تركيا ودول المنطقة وأضاف القدومي بان الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25% من قيمة الشقة والباقي على اقساط لمدة 36 شهراً مبنياً بان

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي ان المجموعة تواصل من خلال مشاركتها في معرض الفخية العقارية والذي تنظمه مجموعة اسكان في مركز ابوظبي للمعارض خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير الجاري يطرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة أناتلار العقارية. وأضاف أن أبرز المشاريع التي ستعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أناتلار، وهي من المناطق الرئيسية الحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم. وأشار القدومي إلى أن المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة مشيراً إلى أنه جار إنشاء أكبر مدينة ترقيعية فيها (تيماء بارك) بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية وأضاف ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

فهد الخيزيم تسلمها من الشيخ محمد بن راشد

دبي تمنح «بيتك» جائزة أفضل مزود عالي للمعرفة في «الصيرفة الإسلامية»

شدد مدير عام الاستراتيجية والعلاقات المؤسسية في بيت التمويل الكويتي «بيتك»، فهد خالد الخيزيم على أهمية القيمة المضافة التي يحققها «بيتك» في صناعة الصيرفة الإسلامية عبر ممارسات تغطي مجالات العمل الرئيسية المالية والاستثمارية والشريعية، مؤكداً ان البنية التحتية المعلوماتية متمثلة في البحوث والدراسات والتقارير لهذه الصناعة، شهدت انطلاقتها الحقيقية من خلال قيام «بيتك» كاول بنك إسلامي باستحداث ذراع بحثي واستشاري متخصص، ايماناً بأهمية هذا النشاط ودوره في تنمية العمل المالي الإسلامي وترسيخ وجوده، خاصة وان حجم صناعة الخدمات المالية الإسلامية حول العالم يصل الي 2 تريليون دولار، وسط تغيرات سريعة ومتابعة تشهدا الاسواق العالمية تتطلب المتابعة الدقيقة، وأوضح الخيزيم في تصريح صحفي عقب استلامه من حاكم دبي سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم جائزة التميز المنوطة من «مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي» الي مجموعة «بيتك» في فئة «البنية التحتية المعرفية للاقتصاد الإسلامي» في حفل اقيم بدبي مؤخراً، ان «بيتك» يعمل دائماً لإثراء تجربة الصيرفة الإسلامية في كافة جوانبها التطبيقية واسسها الشرعية من خلال انتاج اسلوب علمي واداء احترافي والتزام كامل بالمتطلبات والاطر التنظيمية والرقابية، فقد كان اول بنك إسلامي يتوسع بالخارج، والاول في طرح العديد من المنتجات والخدمات وهيكله العقود والشرايع واستخدام الوسائل بما فيها التقنية الحديثة، والتي نقلتها عنه كل البنوك العاملة وفق التشريعات حول العالم، وسيستمر «بيتك» بحكم ريادته في تعظيم دور المنتجات والخدمات المالية الإسلامية في حياة المجتمعات والحضارة الانسانية لتحقيق التنمية في المجتمعات ومواكبة النمو المتواصل في الاقبال على الصيرفة الإسلامية من الافراد والحكومات حول العالم بعد ان استطاعت ان توفر خياراً اقتصادياً بديلاً وتصبح قطاعاً مهماً ومؤثراً في الاقتصاد العالمي.



الخيزيم يتسلم الجائزة من الشيخ محمد بن راشد

وقد كرم سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم في الدورة الثانية لجائزة الاقتصاد الإسلامي 8 شركات وشخصيات في الفئات الثماني للجائزة بالإضافة إلى جائزة الإنجاز مدى الحياة للحاج سعيد أحمد لواته مؤسس بنك دبي الإسلامي، بعد اختيارهم من قبل لجنة رفيعة مشكلة من خبراء وممارسين ومسؤولين من عدة

دول. وكان مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي قد أطلق جائزة الاقتصاد الإسلامي بالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة دبي و«نومسون رويترز» عام 2013، حيث استطاعت الجائزة بعد عام واحد أن تستقطب 284 مشاركة مقارنة بـ 148 في العام 2013 من 48 دولة مقارنة بـ 31 بلداً في العام 2013.

تعلن اليوم عن الفائز بسيارة Corvette Stingray 2015

«Ooredoo» شريك استراتيجي لأكبر معارض السيارات



«Ooredoo»

كجزء من سعيها الدائم إلى دعم الفعاليات التي تهتم بالشباب والمجتمع، قامت Ooredoo Auto Moto كويت للسيارات 2015، المعرض الأكبر والأول من نوعه في الكويت، كشريك استراتيجي والذي يقام للسنة الثالثة تحت رعاية معالي وزير الإعلام ووزير الدولة لشؤون الشباب الشيخ سلمان الحمود الصباح. وجاء انضمام Ooredoo لهذا المعرض من منطلق رؤية الشركة في إثراء حياة الأفراد في المجتمع وكذلك القيم التي ترتكز عليها وهي الاهتمام بالأفراد والعملاء والتواصل معهم والتحدي لتقديم الأفضل لهم.

وعقدت الشركة المنظمة في الاسبوع الماضي مؤتمراً صحفياً للإعلان عن معرض Auto Moto شارك فيه Ooredoo وألقت كلمتها مدير العلاقات العامة فاطمة دشتي وعبرت من خلاله عن سعادتها وفخرها بدعم حدث كبير ومبتكر من هذا النوع في الكويت.

ويبدأ معرض الكويت للسيارات Auto Moto بدعم Ooredoo لتلقتا اليوم الأحد، كما تتواجد Ooredoo في ركن خاص في المعرض تقدم فيه كافة خدماتها من عروض على الأجهزة والباقات مسيقة الدفع وأجلة إضافة إلى باقات المكالمات وباقات الإنترنت. كما تقوم Ooredoo بعرض سيارة Corvette Stingray 2015 في المعرض والتي سيحظى بها أحد عملاءها في سحبيها هذا الاسبوع الذي يتاهل إليه عملاء Ooredoo تلقائياً مقابل كل دينار يتم صرفه على أي من خدمات الشركة.

360 لكونه عنواناً للفخامة والترفيه في الكويت، إذ يواكب الأجواء الأسرية وممتعة التسوق العائلية، وبالتالي فهو جدير برعاية الحدث الأضخم في عالم السيارات بالكويت هذا العام. كما أتى دعم Ooredoo للمعرض كشريكاً استراتيجياً هذا العام إيماناً بأهداف المعرض وهي خدمة أفراد المجتمع في الكويت في توفير معرضاً ضخماً يضم أكبر وأفخم طرازات السيارات العالمية من أكبر الوكالات تحت سقف واحد وهذا ليوفر للشباب والعائلات فرصة التسوق بحرية ومرونة. كما يستطيع زائر المعرض أن يوفر من وقته في رؤية أكثر من 100 سيارة من مختلف الأصناف سواء من السيارات الاقتصادية أو من العلامات التجارية الأكثر فخامة حول العالم، وبعد المعرض يعد الأول من نوعه الذي يقام داخل مركز التسوق، إذ يمزج بين الجو العائلي والجو الشبابي في مكان واحد.

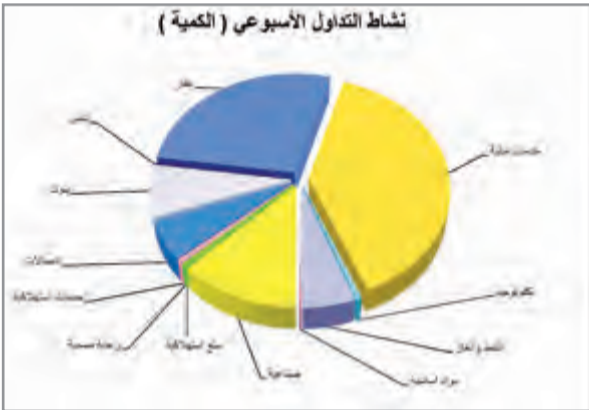
مدعومة من النشاط الشرائي الذي شمل العديد من الأسهم المدرجة في السوق

«بيان للاستثمار»: تداولات الأسبوع الماضي في المنطقة الخضراء

تمكن سوق الكويت للأوراق المالية من إنهاء تداولات الأسبوع الماضي في المنطقة الخضراء، مدعوماً من النشاط الشرائي الذي شمل العديد من الأسهم المدرجة في السوق، وعلى رأسها الأسهم القيادية والتشغيلية، حيث شهد السوق هذا الأداء على الرغم من استمرار أزمة انخفاض أسعار النفط، والتي واصلت انزلقها بشكل واضح لتقترب من مستوياتها خلال الأزمة المالية العالمية، حيث هبط سعر برميل النفط الكويتي خلال الأسبوع الماضي إلى أدنى مستوى له منذ عام 2008، ليصل إلى ما دون مستوى الـ40 دولار، وهو الأمر الذي لا شك أنه سينعكس سلباً على الاقتصاد الوطني الذي يعتمد على إيرادات النفط بشكل مبالغ فيه. ذلك كما ورد في تقرير بيان للاستثمار وتسلمت الوسط نسخة منه أمس. وبعودة إلى أداء سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنقضي، فقد اجتمعت مؤشرات الثلاثة على الإغلاق في المنطقة الخضراء معوضة بذلك خسائرها التي منيت بها في الأسبوع الأول من العام الجاري، حيث لقي السوق دعم ملحوظ من عمليات شراء النشطة التي تركزت

على الأسهم القيادية والثقيلة، والتي استحوذت على الجزء الأكبر من سيولة السوق خلال معظم جلسات الأسبوع، خاصة تلك التي من المتوقع أن تعلن عن بيانات إيجابية وتوزيعات نقدية عن عام 2014، الأمر الذي انعكس إيجابياً على كافة مؤشرات السوق، لا سيما المؤشرين الوزني و كويت 15، والذان حققا مكاسب واضحة بنهاية الأسبوع. وقد جاء هذا الأداء على الرغم من عمليات جنبي الأرباح التي كانت حاضرة خلال بعض الجلسات اليومية من الأسبوع، والتي استهدفت الأسهم التي تحقق ارتفاعات متفاوتة بين الحين والآخر. وقد استهل السوق تعاملات جلسة بداية الأسبوع مسجلاً نمواً جيداً على صعيد جميع مؤشرات، مدعوماً من القوى الشرائية التي شملت معظم الأسهم التي تم تداولها، لا سيما في قطاعات الاتصالات والعمار والخدمات المالية، الأمر الذي ساهم في ارتفاع نشاط التداول بشكل طفيف. أما في الجلسة التالية، فقد شهد السوق عمليات جنبي أرباح سريعة طالت العديد من الأسهم وتركزت على الأسهم الصغيرة بشكل خاص، الأمر الذي أدى إلى تباين إغلاقات مؤشرات

السوق بنهاية الجلسة، حيث أقلل المؤشر السعري على تراجع، في حين سجل المؤشرين الوزني وكويت 15 نمواً محدوداً. هذا وتمكن السوق من تحقيق ارتفاع محدود في جلستي الثلاثاء والأربعاء، وذلك في ظل ارتفاع قيمة التداول بشكل طفيف، وسط أداء اسم بالتذبذب نتيجة عمليات المضاربة التي تركزت بصورة واضحة على الأسهم الصغيرة. أما جلسة نهاية الأسبوع، فقد انتهت السوق مسجلاً تبايناً لجهة إغلاق مؤشرات الثلاثة، حيث استطاع المؤشر السعري أن يحقق الارتفاع بدعم من استمرار عمليات الشراء على الأسهم الصغيرة والمتوسطة، فيما دفعت عمليات جنبي الأرباح التي طالت بعض الأسهم القيادية المؤشرين الوزني وكويت 15 للإغلاق في المنطقة الحمراء. وأقلل المؤشر السعري مع نهاية الأسبوع عند مستوى 6.598.67 نقطة، مسجلاً نمواً نسبته 1.66 بالمئة عن مستوى إغلاقه في الأسبوع قبل الماضي، فيما سجل المؤشر الوزني ارتفاعاً نسبته 2.35 بالمئة بعد أن انغلق عند مستوى 444.42 نقطة، في حين أقلل مؤشر كويت 15 عند مستوى 1.077.57 نقطة،



رسم بياني يوضح الأداء الاسبوعي لمؤشرات السوق

بنمو نسبته 3.24 بالمئة عن إغلاقه في الأسبوع قبل الماضي. هذا وقد شهد السوق ارتفاع المتوسط اليومي لقيمة التداول بنسبة بلغت 27.37 بالمئة ليصل إلى 25.50 مليون د.ك. تقريباً، في حين سجل متوسط كمية التداول نمواً نسبته 19.81 بالمئة، ليبلغ 268.26 مليون سهم تقريباً.

تنظمه خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير الجاري

«إسكان جلوبال» تطلق معرض «النخبة العقارية» في أبوظبي بمشاركة محلية وعربية واسعة

الشركات الكبرى، وأكد بأن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح، وحول المشروع قال بأنه يتألف من 5 مباني متعددة الادوار لغاية 15 دور، منها 3 مباني سكنية و 2 مبني سكني تجاري. وتتنوع الشقق فيها من استوديو، 2، 1، 2، 3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة، وأشار الى ان المشروع تتوفر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملاعب ونادي صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وأمن على مدار الساعة. وحول اسعار الوحدات السكنية قال بأن اسعارها مناسبة لمختلف الفئات وتبدأ من 60 الف دولار وتسهيلات بالدفع تصل لغاية 36 شهر.

وأشار القدومي الى ان المشروع يبعد حوالي 18 كيلو من مطار اتاتورك، ويبعد حوالي 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال بالإضافة الى ملاصقة المشروع شبكة الطرق الرئيسية في المدينة وسهولة الوصول اليه ايضا من خلال المترو والباص والذي يعد وسيلة النقل الاسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالازحام المروري، وبين بان المشروع قد تم انجاز المرحلة الاولى منه والمنظمة في مئتين فيما المرحلة الثانية قيد الانشاء والتسليم في الربع الثاني من العام 2015.

المباني الذكية

بدورها اوضحت عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس التنفيذي في شركة المباني الذكية العقارية بديرية المنيع أن شركه المباني الذكية العقارية ستكشف خلال معرض أبو ظبي عن جديدها المتطور في مشروع «جرافيليا» بوردوم في اسطنبول، والذي يعد من اكبر المشاريع السياحية بمدينة بوردوم والتي تتميز بمعدلات سياحية مرتفعة طوال العام ويطلق عليها مصيف الأترية لتميز الطبيعة والشواطئ بها. وأضافت ان الشركة طرحت وسوق العديد من المشاريع الناجحة كان من بينها مشروع «سيتي بارك» ببريطاني، وهو المشروع الذي لاقي الاقبال الكبير باعتباره من المشاريع العملاقة التي قامت الشركة بطرحها، مبينة بان المشروع عبارة عن سكن للطلبة الدار سين من جميع دول العالم بمدينة برافورد الجامعية ويتكون من 950 وحدة سكنية مختلفة المساحات.

وقالت ان الشركة المالكة للمشروع قامت بتقديم كافة الضمانات على زيادة رأس المال سنويا بنسبة 9 بالمئة والعائد على التاجر مضمون بإذن الله تعالى 10 بالمئة سنويا، والتخارج بعد 3 سنوات بنسبة ربح 37 بالمئة بالإضافة إلى رأس المال المدفوع أو التخارج بعد 5 سنوات بنسبة ربح 57 بالمئة بالإضافة لاسترجاع رأس المال المدفوع.



محمد عفيفي



أبدرية المنيع



محمد وليد قدومي



الشيخة فاطمة الصباح

◆ **الشيخة فاطمة الصباح: «إسكان جلوبال» أول شركة تنظيم معارض كويتية تنجح في التوسع الخارجي ودخول أسواق جديدة**

◆ **عفيفي: المعرض يشكل فرصة مواتية لزيادة المبيعات ودعم الشركات العقارية وشركات التطوير العقاري**

◆ **القدومي: «تيراس تيماء» في اسطنبول جاهز للتسليم بدفعة مقدمة 25 بالمئة وأقساط لغاية 36 شهراً**

◆ **المنيع: «المباني الذكية العقارية» تكشف خلال معرض أبو ظبي عن مشروع «جرافيليا» بوردوم في اسطنبول**

والشركات والافراد.

واضاف عفيفي ان معرض النخبة في أبو ظبي هو الاول من نوعه لشركة تنظيم معارض كويتية في دولة الامارات العربية المتحدة، وذلك بعد ان أبرمت الشركة مجموعة من الاتفاقيات الاستراتيجية مع حكومات عدد من دول المنطقة لتنظيم هذا النوع من المعارض في الخارج، مؤكداً في الوقت ذاته على أن إسكان نتجه خلال العام الجديد 2015 إلى التوسع في تنظيم المعارض العقارية خارج الكويت بالتوازي مع تنظيم جدول معارضها داخل الكويت.

مجموعة توب العقارية

بدوره قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي

التجارية و اضاف الى ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع، وحول البرجين قال القدومي: يتألف الاول من 40 دور والثاني من 30 دور وباجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة الى ثلاث غرف نوم باطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة، وبين بان المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيهية من مسابح ونادي صحي وملاعب بالإضافة الى تيراس وحدائق أكثر من 21 دور من المباني لتعطي السكان جواً من الراحة والاستمتاع بالناظر الجميلة.

بين القدومي بان اسعار الوحدات السكنية بالمسروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع،

بان المجموعة تواصل من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز أبو ظبي للمعارض خلال الفترة 26-29 يناير الجاري طرح مشاريعها المميزة اناثال العقارية، و اضاف بان ابرز المشاريع التي ستعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة اتانكت، وهي من المناطق الرئيسية السكنية في اسطنبول وتتبع عن مطار اتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم، وأشار القدومي الى ان المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة مشيراً الى أنه جاري انشاء أكبر مدينة ترفيهيه فيها (تيماء بارك) بالإضافة الى عدد من الجامعات والمجمعات

بالشركات والافراد. وأضاف عفيفي أن معرض النخبة في أبو ظبي هو الأول من نوعه لشركة تنظيم معارض كويتية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك بعد أن أبرمت الشركة مجموعة من الاتفاقيات الاستراتيجية مع حكومات عدد من دول المنطقة لتنظيم هذا النوع من المعارض في الخارج، مؤكداً في الوقت ذاته على أن إسكان نتجه خلال العام الجديد 2015 إلى التوسع في تنظيم المعارض العقارية خارج الكويت بالتوازي مع تنظيم جدول معارضها داخل الكويت.

مجموعة توب العقارية

بدوره قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي

تنظمه شركتان بريطانيتان 18 الجاري عرض خاص للتعريف بمشروع «المارينا وارف» في مقر «بلوبرينت»



● جانب من المشروع

مكونات المشروع

وحول مكونات «المارينا وارف» قال الملحم والمشروع لا يبعد سوى 8 دقائق عن جسر البرج الشهير Tower Bridge، ومؤلف من مبنين متقابلين يفصلها ويحيط بهما مساحات خضراء شاسعة خاصة للملاحة، فيما يتألف كل مبنى من مجموعة من الشقق ذات الغرفة الواحدة والغرفتين والثلاث غرف نوم، علماً بأن جميع الشقق تتميز بوجود بلكنات خاصة وبتأثيرها بالآثار الكامل على أعلى المستويات.

وتوقع الملحم أن يتم الانتهاء من تنفيذ المشروع مع نهاية العام 2016، خاصة أنه قد تم البدء في تنفيذ الأعمال الإنشائية الأولية، مشيراً إلى أن العمل بإمكانه دفع 15% فقط من سعر الشقة تدفع أثناء سير الأعمال الإنشائية على أن يسدد النسبة المتبقية والبالغة 85% عند الاستلام.

تحت شعار «استثمر حيث يصنع التاريخ المستقبل» تقيم كل من شركة «جليارد هومز» و«نايت فرانك» البريطانيان عرضاً خاصاً في مقر شركة بلوبرينت للاستشارات العقارية للتعريف بمشروع «المارينا وارف» الذي يتم تشييده حالياً في العاصمة البريطانية لندن، وذلك خلال الفترة من 18 إلى 20 يناير الجاري.

المارينا وارف

وحول المشروع قال نائب رئيس مجلس إدارة شركة بلوبرينت للاستشارات العقارية مشعل الملحم أن «المارينا وارف» عبارة عن مشروع سكني متكامل يتم تشييده حالياً من قبل شركة مساكن «جليارد» ويقع في «زون 2» بلندن، ولا يبعد سوى دقائق مشياً عن شبكات النقل الرئيسية التي تربط السكان بوسط لندن.

تنظمه «إسكان جلوبل» 26 يناير الجاري

«توب» و«المباني الذكية» تشاركان في معرض النخبة العقاري - أبوظبي



● بدرية المنيع

عام 2015.

المباني الذكية

بدورها أوضحت عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس التنفيذي في شركة المباني الذكية العقارية بدرية المنيع أن شركة المباني الذكية ستكشف خلال معرض أبو ظبي عن جديدها المتمثل في مشروع «جرافيليا» بدورهم في اسطنبول.

وأضافت أن الشركة طرحت وسوقت العديد من المشاريع الناجحة كان من بينها مشروع «سيستي بارك» ببريطاني، وهو عبارة عن سكن للطلبة الدارسين من جميع دول العالم بمدينة برادفورد الجامعية ويتكون من 950 وحدة سكنية مختلفة المساحات.

وقالت أن الشركة المالكة للمشروع قامت بتقديم كافة الضمانات على زيادة رأس المال سنوياً بنسبة 9% والعائد على التاجير مضمون 10% سنوياً، والتخارج بعد 3 سنوات بنسبة ربح 37% بالإضافة إلى رأس المال المدفوع أو التخرج بعد 5 سنوات بنسبة ربح 67% بالإضافة لاسترجاع رأس المال المدفوع.



● محمد القدومي

عام 2015.

المباني الذكية

وتحقيق عوائد فورية عليها. وأضاف القدومي بأن المجموعة تطرح أيضاً أحد مشاريع الشركة في اسطنبول مشروع «بتيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي تنتجها شركة أمانلار في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسطنبول بمدينة اسطنبول.

وحول المشروع قال بأنه يتألف من 5 مبانٍ متعددة الأدوار لغاية 15 دوراً، منها 3 مباني سكنية و2 مباني سكنية تجاري، وتتوزع الشقق فيها من 1، 2، 3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة. وأشار إلى أن المشروع يتوفر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملعب وناد صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وأمن على مدار الساعة. وحول أسعار الوحدات السكنية قال بأن أسعارها مناسبة لمختلف الفئات وتبدأ من 60 ألف دولار وتسهيلاً بالدفع تصل لغاية 36 شهراً، مبيناً بأن المشروع قد تم إنجاز المرحلة الأولى منه والمتمثلة في مبنين فيما المرحلة الثانية قيد الإنشاء والتسليم في الربع الثاني من



● محمود عفيفي

عام 2015.

المباني الذكية

وحول البرجين قال القدومي: يتألف الأول من 40 دوراً والثاني من 30 دوراً وبإجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم، وبين بان المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيهية من مساح وناد صحي وملعب بالإضافة إلى تيراس وحدائق باكثر من 21 دوراً من المباني.

وبين القدومي بأن أسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وبين بان المشروع تم الانتهاء من تنفيذه خلال شهر مارس من العام 2014 وتم تسليم الوحدات السكنية لملاكها الجدد من تركيا ودول المنطقة وأضاف القدومي بأن الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25% من قيمة الشقة والباقي على أقساط لمدة 36 شهراً مبيناً بأن العميل يمكنه الاستفادة من تاجير الشقة



● الشيخة فاطمة الصباح

عام 2015.

المباني الذكية

معرض النخبة العقاري في أبو ظبي حظي بإقبال قياسي لتنظيم معرض النخبة العقاري - أبو ظبي في مركز أبو ظبي الوطني للمعارض (اندك) من 26 إلى 29 يناير، بمشاركة مجموعة من الشركات العقارية المحلية والعربية.

توب العقارية

بدوره قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي بأن المجموعة تواصل من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية طرح مشاريعها المميزة لعلاقتها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة أمانلار العقارية.

وأضاف بأن أبرز المشاريع التي تستعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيم، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتانكت، وهي من المناطق الرئيسية والجديدة في اسطنبول وتبعد عن مطار أتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم.

فهد المخيزيم تسلمها من الشيخ محمد بن راشد دبي تمنح «بيتك» جائزة أفضل مزود عالمي للمعرفة في «الصيرفة الإسلامية»



● فهد المخيزيم يتسلم الجائزة من الشيخ محمد بن راشد

الحديثة، والتي نقلتها عنه كل البنوك العاملة وفق الشريعة حول العالم، وسيستمر «بيتك» بحكم ريادته في تعظيم دور المنتجات والخدمات المالية الإسلامية في حياة المجتمعات والحضارة الإسلامية بتوسع بالخارج، والاول في طرح العديد من المنتجات والخدمات وهيكله العقود والشايع واستخدام الوسائل بما فيها التقنية

في تصريح صحافي عقب استلامه من حاكم دبي سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم جائزة التميز الممنوحة من «مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي» التي مجموعة «بيتك» في فئة «البنية التحتية المعرفية للاقتصاد الإسلامي» في حفل أقيم بدبي أخيراً، ان البنك يعمل دائماً لاثراء تجربة الصيرفة

شدد مدير عام الاستراتيجية والعلاقات المؤسسية في بيت التمويل الكويتي «بيتك» فهد خالد المخيزيم على أهمية القيمة المضافة التي يحققها البنك في صناعة الصيرفة الإسلامية عبر ممارسات تغطي مجالات العمل الرئيسية المالية والاستثمارية والشريعة، مؤكداً ان البنية التحتية المعلوماتية ممثلة في البحوث والدراسات والتقارير لهذه الصناعة، شهدت انطلاقتها الحقيقية من خلال قيام البنك كأول بنك إسلامي باستحداث ذراع بحثي واستشاري متخصص، أيما بأهمية هذا النشاط ودوره في تنمية العمل

المالي الإسلامي وترسيخ وجوده، خاصة وأن حجم صناعة الخدمات المالية الإسلامية حول العالم يصل إلى تريليوني دولار، وسط تغيرات سريعة ومتتالية تشهداها الأسواق العالمية تتطلب المتابعة الدقيقة.

الصيرفة الإسلامية
وأوضح المخيزيم

تكثيف الحملات التفتيشية على الأسواق للقضاء على الانتهاكات

آلية مشتركة بين «التجارة» و«الداخلية» للد من انتهاكات الملكية الفكرية

وأوضح انه تم خلال الاجتماع طرح حلول بشأن كيفية تطبيق إجراءات ذات فاعلية أكثر لكشف عينات السلع المقلدة المصادرة من وزارة التجارة والصناعة وإجراءات تسليمها إلى إدارة الأمانة الجناحية التابعة لوزارة الداخلية وذلك طبقاً لقوانين حفظ حقوق الملكية الفكرية في الكويت كما تم الاتفاق على تسهيل سير الإجراءات المتخذة بهذا الخصوص.

وشدد الشيخ نمر الصباح على أهمية الانتهاء من إصدار قانون حق المؤلف (المعدل) لدى وزارة الإعلام والذي سيسهم بشكل كبير في تعديل تصنيف الكويت في قائمة المراقبة المذكورة.



● الشيخ نمر الصباح

لافتاً إلى ان هذه المساعي تهدف إلى لفة لتكثيف الحملات التفتيشية على الأسواق من أجل القضاء على كافة أشكال انتهاكات حقوق الملكية الفكرية،

كونا: أكد الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية في وزارة التجارة والصناعة الشيخ نمر الصباح امس ضرورة تكثيف الجهود المشتركة بين «التجارة» و«الداخلية» للد من انتهاكات الملكية الفكرية التي تتعرض لها بعض السلع والمنتجات في الأسواق. وقال الشيخ نمر الصباح في تصريح صحافي انه تم الاتفاق مع الوكيل المساعد للأمن الجناحي بوزارة الداخلية اللواء عبدالحامد العوضي على آلية لتكثيف الحملات التفتيشية على الأسواق من أجل القضاء على كافة أشكال انتهاكات حقوق الملكية الفكرية،

«الشبكة العربية» تستقطب مئات المستشارين خلال حملة التوظيف

المقابلات معهم، وقد تم وضع برنامج تدريبي متكامل لهؤلاء المتقدمين على أيدي نخبة من المستشارين العقاريين المدراء التنفيذيين لتزويدهم بمهاراتهم وخبراتهم وكل ما هو جديد ومتميز، وستدير تلك المقابلات لجنة تنفيذية متخصصة برئاسة المستشار العقاري فيصل شحادة، وعضوية كل من عبيد حميدان، ومحمود الخليجي ومايلا سيمبولان، وذلك يومي الخميس الموافق 22 يناير 2015، والسبت الموافق 24-يناير 2015، وذلك لاختبار المتقدمين واختيار الأفضل من بينهم.

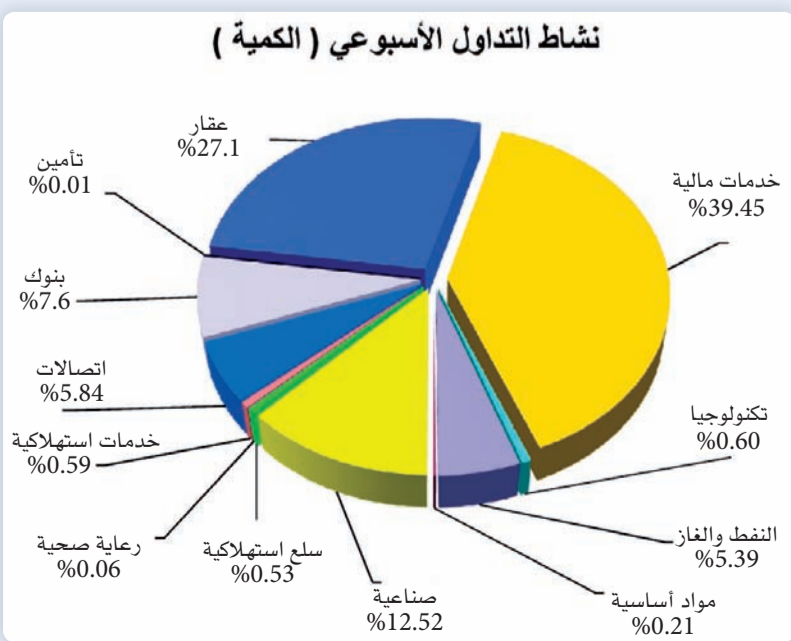
حققت حملة توظيف المستشارين العقاريين التي نفذتها مجموعة الشبكة العربية العقارية أهدافها باستقطاب مئات الممارسين المستجدين والمتمرسين للانضمام إلى كوادر المجموعة.

وقال المدير التنفيذي للمجموعة عمرو علي بأن هذه الحملة تأتي تلبية لرغبة المجموعة في توسيع وبناء كوادر متخصصة وذات كفاءة عالية وخبرة واسعة في أسواق العقار.

وأوضح عمرو علي ان مكاتب المجموعة في مدينة الكويت ستقوم باستضافة الراغبين في الدخول إلى مضمات العقارات واجراء

التوقعات المتفائلة بالأرباح والتوزيعات عن 2014 عززت سيولة السوق

«بيان»: الكويت أكثر البلدان الطاردة للمستثمرين بسبب تجاهل الحكومة لهم



له العديد من الايجابيات التي ستعكس على الاقتصاد الوطني في المستقبل، إذ سيعمل على توفير فرص عمل للمواطنين، خاصة في ظل ارتفاع أعداد الخريجين الوافدين إلى سوق العمل، الأمر الذي سيؤدي إلى تخفيف العبء على الدولة والميزانية العامة، كما سيعمل على جذب الاستثمارات الخارجية إلى البلاد، لاسيما أن الكويت تعتبر من أكثر البلدان الطاردة للاستثمار نتيجة عدم اهتمام الحكومة بالمستثمرين، فضلاً عن أنه سيساهم في تحفيز الاقتصاد وتعزيز نسب نموه للمنافسة مع اقتصادات الدول المتقدمة.

تداولات القطاعات

شغل قطاع الخدمات المالية المركز الأول لجهة حجم التداول خلال الأسبوع الماضي، إذ بلغ عدد الأسهم المتداولة للقطاع 529.12 مليون سهم تقريباً، شكلت 39.45% من إجمالي تداولات السوق، فيما شغل قطاع العقار المرتبة الثانية، إذ تم تداول نحو 363.85 مليون سهم تقريباً للقطاع أي ما نسبته 27.13% من إجمالي تداولات السوق، أما المرتبة الثالثة فكانت من نصيب قطاع الصناعية، والذي بلغت نسبة حجم تداولاته إلى السوق 12.52% بعد ان وصل إلى 167.95 مليون سهم تقريباً.

تنوع الاقتصاد

من جهة أخرى، قال التقرير: لا يخفى على أحد أن أزمة نزيف أسعار النفط الحالية ستكون لها تأثيرات سلبية واضحة على الاقتصاد الوطني، خاصة أن اقتصادنا يعد من أكثر اقتصادات العالم اعتماداً على مصدر شبه وحيد للدخل، وهو النفط «ورب ضارة ناعمة»، لذلك تقف الكويت اليوم أمام مفترق طرق لتنوع مصادر دخلها بعيداً عن هذه السلعة التي أثبتت الأيام أن دخلها غير مستقر، فتنوع مصادر الدخل يعد السبيل الوحيد حالياً لضمان استدامة رفاهية المواطنين في المستقبل.

وحسب كل التقارير التي تحدثت في هذا الشأن خلال السنوات الماضية، فإن التنوع الاقتصادي يبدأ من دعم وتطوير القطاع الخاص، والذي يعانى من تحديات كثيرة في الكويت، أهمها شح الفرص الاستثمارية نتيجة احتكار الدولة لمعظم الخدمات والأنشطة الاقتصادية، بالإضافة إلى القوانين والتشريعات التي أعاقبت البيئة الاستثمارية في البلاد بدلاً من تحسينها.

وأضاف التقرير: لا شك أن تنوع مصادر الدخل من خلال دعم القطاع الخاص وتنفيذ بعض الإصلاحات في البنية التحتية وتنشيط البيئة الاستثمارية للبلاد سيكون

قال التقرير الأسبوعي لشركة بيان للاستثمار حول أداء أسواق المال في دول «الخليجي» ان السوق تمكن من إنهاء تداولات الأسبوع الماضي في المنطقة الخضراء، مدعوماً من النشاط الشرائي الذي شمل العديد من الأسهم المدرجة في السوق، وعلى رأسها الأسهم القيادية والتشغيلية، حيث شهد السوق هذا الأداء على الرغم من استمرار أزمة انخفاض أسعار النفط، والتيواصلت انزلاقها بشكل واضح لتتقرب من مستوياتها خلال الأزمة المالية العالمية، حيث هبط سعر برميل النفط الكويتي خلال الأسبوع الماضي إلى أدنى مستوى له منذ عام 2008، ليصل إلى ما دون مستوى الـ40 دولاراً، وهو الأمر الذي لا شك أنه سينعكس سلباً على الاقتصاد الوطني الذي يعتمد على إيرادات النفط بشكل مبالغ فيه. وعلى الرغم من ذلك، تجاهلت مؤشرات السوق هذا الأمر خلال الأسبوع الماضي، وتمكنت من تسجيل ارتفاعات متفاوتة بدعم من النشاط الشرائي الذي شمل العديد من الأسهم المدرجة في السوق، وعلى رأسها الأسهم القيادية والتشغيلية التي من المتوقع أن تحل عن أرباح إيجابية وتوزيعات نقدية عن العام 2014، الأمر الذي عزز من السيولة المتدفقة إلى السوق خلال الجلسات اليومية من الأسبوع.