



«المملكة الخليجية» بتكر نظام التخرج الإسلامي

علي تكوين هيئة شرعية للشركة ويترأسها - مدير عام هيئة الإسر بالمعروف والنهي عن المنكر السابق بالرياض - فضيلة د.عبدالعزیز بن أحمد المسعود.



صلاح الشيبير

لتحقيق الثقة والتفوق ولهذا فإننا نسير وفق منح استثماری بدعم مشاريعنا وجعلها المطلب الأول لدى العملاء المستثمرين». ويؤكد الشيبير أن المملكة الخليجية حصلت على شهرة لافتة منذ انطلاقها لأنها تعتمد شعاع المصادقة كهدف استراتيجي لها إضافة إلى أنها تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل إلى 12٪ لمشروع برج الإحسان في مكة المكرمة وأن هذه النسبة تقوم الشركة عادة بتوزيعها وهذا يرجع إلى نجاح الشركة والإقبال على مشاريعها التنافسية. واختتم الشيبير بأن الشركة حرصت على الالتزام بضوابط الشريعة الإسلامية وقد وافق ثلث من أفضل العلماء من الكويت والمملكة العربية السعودية ومن جمهورية مصر العربية

«بيوت» تطرح مشاريع في البوسنة وتركيا وبلغاريا

وتتميز المدينة بالمناظر الطبيعية الخلابة والهواء النقي ويتابع المهاجرون مما يجعلها مقصدا جذابا بالنسبة لمحبي معالم التاريخ. كذلك تتميز المدينة بوجود العديد من المتاحف والمزارات التاريخية. كذلك يحيط بالمدينة سلسلة جبال بييرن الرائعة المكسوة بالأشجار الكثيفة. كما أن مدينة بانسكو تقع على مقربة من شواطئ مدينة (كافالا) اليونانية.

تجاري والعديد من الخدمات مثل حمامات السباحة والمقاهي وقاعات السينما. وكذلك مشروع (صن سبيت) والذي يقع في مدينة كوشاريتسا البلغارية والتي تبعد 6 كيلومترات عن الشاطئ المشمس والذي يعد أحد أشهر الشواطئ بالعالم الذي يقع على مقربة من مطار فارنا ويتكون من قفل وشقق سكنية تقع وسط الطبيعة الخلابة.

كما يحتوي المشروع على حمامات سباحة - مطاعم - ساونا - جاكوزي - جيم - ملعب تنس. كما ستعرض الشركة مشروع (شقق بيليفيدرا) الجاهزة للتسليم الفوري في مدينة بانسكو البلغارية وتتميز المشروع بإطلالات ساحرة على الجبال ويتوافر بالمشروع العديد من الخدمات مثل حمامات السباحة وملعب كرة قدم وناد صحي ومطعم ومنطقة مخصصة لألعاب الأطفال. حيث تعد مدينة بانسكو أحد أجمل المدن البلغارية تبعد عن مدينة صوفيا العاصمة 160 كيلومترا،



تيم مصطفى

تجاري والعديد من الخدمات مثل حمامات السباحة والمقاهي وقاعات السينما. وكذلك مشروع (صن سبيت) والذي يقع في مدينة كوشاريتسا البلغارية والتي تبعد 6 كيلومترات عن الشاطئ المشمس والذي يعد أحد أشهر الشواطئ بالعالم الذي يقع على مقربة من مطار فارنا ويتكون من قفل وشقق سكنية تقع وسط الطبيعة الخلابة.

كما ستعرض الشركة مشروع (شقق بيليفيدرا) الجاهزة للتسليم الفوري في مدينة بانسكو البلغارية وتتميز المشروع بإطلالات ساحرة على الجبال ويتوافر بالمشروع العديد من الخدمات مثل حمامات السباحة وملعب كرة قدم وناد صحي ومطعم ومنطقة مخصصة لألعاب الأطفال. حيث تعد مدينة بانسكو أحد أجمل المدن البلغارية تبعد عن مدينة صوفيا العاصمة 160 كيلومترا،

«داون تاون» تسوق مشروع «داما دونوشي»

وذكر الصغار ان المنتج يحتوي على 24 ساعة من الأمن، وحائق طبيعية، حمامات سباحة على طراز بحيرة وكذلك على منطقة للعب الأطفال و6 ملاعب تنس.



م.أيوب الصفار

في السابق نفسه، بين الصفار ان الشركة تقدم مجموعة من الشقق المميزة في سنتر لندن - المملكة المتحدة، كما تقدم داون تاون العقارية خدمة إعادة تجديد الشقق للملاك الكويتيين والخليجيين في سنتر لندن من خلال فريق عمل متكامل يشرف على ترميم واجهات الشقق وتنسيق الحدائق والأصباغ وتصلح أسقف السطوح من خلال أحدث التقنيات.

«أمان واستثمار» تطرح مشروعين بحولي والسالمية



مشعل الراشد

موقعها المتميز حيث تباع ما يقارب 40٪ من المشروعين وهما في مرحلة إنجاز 10٪. كما أعلنت الشركة عن مشروعها الجديد المستثمر 7 الذي يقع في لؤلؤة الخيران والذي يواكب التوجه الجديد للمستثمر الراغب في جميع الاستثمارين وبالنتيجة وهو عبارة عن منتج متكامل لشاليهات ذات صيغة متميزة من باقي الشاليهات مما جعل من المشروع أطروحة جديدة لتوفير فرص تنمائية مع احتياجات السوق. وكإعادة استفادى الشركة عملاءها بالكثير من العروض المتميزة لاستقطاب أكبر عدد من الزوار.

خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والسعودية والبحرين ومصر وبريطانيا وتركيا والبوسنة وبلغاريا وإسبانيا.

قال نائب الرئيس التنفيذي لشركة المملكة الخليجية صلاح الشيبير إن المملكة طرحت نظام التخرج الإسلامي لأول مرة بالسوق العقاري الكويتي وهو نظام فعال يهدف إلى عودة رأس المال للمستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة. وأضاف الشيبير قائلا: «المملكة حاليا هي شركة كويتية - سعودية لها أصول عقارية تصل إلى 50 مليون دينار». وأكد ان المملكة الخليجية تهتم بالسياحة الدينية والأسرية معا وأنها ستبدأ قريبا بافتتاح أفرع للشركة في معظم الدول العربية وبعض الدول الأوروبية والأسبوية لخدمة الهدفين السابقين. وأشار إلى ان الشركة تقوم بالتنوع في المشاريع بما يحقق التنافسية والمصداقية. وقال: «وكذلك اعتمدنا العمل بجد على إرضاء عملائنا

مشترى، وهي عبارة عن صك اقامة لمدة اسبوع سنويا ولمدة 15 عاما في أي من منتجعات المجموعة في مصر، والصك يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين لعدد 4 اشخاص، مع منح العميل خصومات إضافية تصل إلى 20٪ على مختلف الخدمات الأخرى التي تقدمها المنتجعات. من جانب آخر قال سلامة ان المجموعة ستعمل أيضا على تسويق مشروع براديس جاردنز.

مجمعا عقاريا ضخما فريدا من نوعه بالكويت يقع في منطقة صباح السالم بمساحة إجمالية 10240 مترا مربعا، ويطل إطلالة مباشرة على طريق الدائري السادس. ويضم المشروع مجموعة من شقق التملك الفاخرة تبلغ مساحته كل منها 110 أمتار مربعة تقريبا، حيث تشمل كل شقة على «صاله، 3 غرف نوم، غرفة خادمة، 4 حمامات مطبخ»، إلى جانب مجموعة من الشقق التجارية، وكذلك المحلات التجارية، ولقي المشروع إقبالا كبيرا من قبل المواطنين والمستثمرين.

أفاد المدير التنفيذي لشركة بيوت العالمية تيم مصطفى عن مشاركة الشركة في المعرض لعرض مجموعة من مشاريعها المميزة منها مشروع (عزايي - البوسنة) وهو عبارة عن كمبوند يتكون من 60 قفلا، حيث يقع المشروع في منطقة (فيكوجا) ويحتوي على نناد صحي - بحيرات صناعية - سوبر ماركت - ملعب كرة قدم - مسجد. كما ستعرض الشركة مشروع (كوستال سيتي 1) في تركيا وهو مشروع فاخر يقع في منطقة (بيلك دوزو) في اسطنبول الأوربية على مسافة 100 متر من البحر ويتميز بإطلالات مباشرة على بحر مرمر وبحيرة (بيوتشكوجيه)، والمشروع عبارة عن كمبوند سكني يحتوي على 208 شقق سكنية يتوافر به حمامات سباحة داخلية وخارجية - ساونا - جاكوزي - قاعة سينما - حمامة لاستقبال الأطفال. بالإضافة لمشروع (اللووجو) والذي يعد أحد أضخم المشاريع القائمة حاليا في اسطنبول الأوربية في منطقة (اليسنيورت) ويحتوي على مول

صرح عضو مجلس الإدارة والمدير العام لشركة داون تاون العقارية م. أيوب الصفار بأن الشركة تسوق مشروع داما دونوشي المميز في ماربيا - إسبانيا، ويتألف المشروع من 14 مبنى من شقق ذات غرفة نوم واحدة، غرفتين، 3 غرف و4 غرف نوم وشقق دوبلوكس مع منظر مذهل نحو لمكب الغولف وجبال السيرا بلانكا. وأكد الصفار ان أهم ما يميز الشقق أنها تحتوي على مطبخ مجهز بالكامل من خزانات ذات زجاج مزدوج، تكيف مثبت مسبقا، أرضيات رخامية ومدخل بهاتف قديم، مع غرف تخزين وكراج منفصل خاص بالشقة.

اعتبر المدير التنفيذي لشركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد ان من أهم أسباب نجاح الشركة هو موقعها المتميز او حتى من خلال تاجيرها والاستفادة من دخلها. ودعا المهنا كل من يرغب في زيادة استثماراته داخل الكويت إلى زيارة جناح الشركة في المعرض والتعرف على المشاريع التي تطرحها «دعم» بنظام الأقساط، إلى جانب خصومات الدفع النقدي التي ستقدم بشكل حصري خلال فترة تسليم مشروع تصل إلى 15٪، والخصومات الأخرى على بيع الأقساط.

الفترة 6-11 أبريل وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعا بحوالي 15 دولة

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبجدايق خاصة. وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيانا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق، وقال سلامة ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبجدايق خاصة. وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيانا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق، وقال سلامة ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبجدايق خاصة. وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيانا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق، وقال سلامة ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبجدايق خاصة. وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيانا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق، وقال سلامة ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبجدايق خاصة. وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيانا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق، وقال سلامة ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبجدايق خاصة. وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيانا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق، وقال سلامة ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

الفترة 6-11 أبريل وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعا بحوالي 15 دولة

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبجدايق خاصة. وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيانا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق، وقال سلامة ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبجدايق خاصة. وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيانا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق، وقال سلامة ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبجدايق خاصة. وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيانا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق، وقال سلامة ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبجدايق خاصة. وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيانا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق، وقال سلامة ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبجدايق خاصة. وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيانا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق، وقال سلامة ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وبجدايق خاصة. وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبيانا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق، وقال سلامة ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

ينطلق خلال الفترة من 6 إلى 11 أبريل معرض «العقار والاستثمار» يستقطب 74 شركة تعرض 250 مشروعا في 15 دولة

«توب العقارية»: شقق في مشروع «بالم فيو» بجدايق 6 أكتوبر

الشمالى بسهل حشيش. وحول المشروع السكنى المميز بالم فيو قال سلامة انه يقام على مساحة 12,5 فدانا، وتشكل نسبة المباني فيه 18٪ من مساحة المشروع والمساحة المتبقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها. وبين ان المشروع يتألف من 12 بناية سكنية بإجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 3-2 غرف نوم ومناقها



سائد سلامة

قال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة ان المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض مشاريع مجموعة بيرميزا وهي الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العربية من أبرزها مشروع بالم فيو السكنى الواقع في منطقة حدائق 6 أكتوبر ومشاريع سياحية سكنية في منطقة الساحل

«العرين العقارية» تطرح خطط مشاريعها داخل الكويت وخارجها

أنواع الاستثمارات بالكويت خاصة بعد الانهيارات التي شهدتها البورصات الخليجية بشكل عام. وأكد ان الطلب على شقق التملك قد انتعش من جديد بسبب رغبة المواطنين في تأمين سكن مناسب لأفراد عائلاتهم من جهة وتوافر خيارات متعددة لأنواع ومساحات ومناطق شقق التملك مما يعطي المواطن حرية أكبر لاختيار النسب والأفضل، لذا فإن المواطن يتطلع اليوم إلى الخدمات المتوفرة له عند شراء شقق التملك. وأضاف ان شركة العرين



أحمد الحبيب

صرح مدير التسويق والمبيعات في شركة العرين الكويتية العقارية أحمد الحبيب بأن سوق العقار في الكويت مازال متماسكا رغم المؤشرات الناتجة عن بيع مجموعة من الأراضي السكنية في بعض المناطق مؤخرا وأن توافر الأراضي السكنية في المناطق السكنية مازال شحيحا وليست في متناول اليد مما يؤدي إلى زيادة الطلب على شراء شقق التملك من قبل شريحة كبيرة من المواطنين سواء بهدف استغلالها للسكن أو الاستثمار كون أن العقار مازال يعتبر الملاذ الآمن لجميع

فرصة استثمارية متميزة لـ «عقارات الشرق الأوسط» في لندن

المشاريع الجديدة والمتميزة بكل المقاييس العالمية، فعلى بعد أمتار قليلة من أشهر معالم لندن وبالقرب من أهم المناطق السياحية في المدينة يقع مجمل تلك المشاريع التي صممت بأعلى وأجود المقاييس العالمية التي توفر رفاهية عالية لقاطنيها. كل هذا من الأخذ في الاعتبار أن تكون تلك المشاريع متعددة لواءة لجميع الشرائح والأذواق ولتتماشى وطبيعة المدينة العتيقة. وعن أهم هذه المشاريع، أشار البحيري إلى ان شركة عقارات الشرق الأوسط



علاء البحيري

أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط علاء البحيري ان الشركة هي إحدى شركات مجموعة مرابحات، والتي تختص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر المشاريع في المنطقة والقارة الأوروبية والأميركية، لافتا إلى ان توجه الشركة في التركز على عدد من الدول الإستراتيجية وأهمها المملكة المتحدة، حيث بدأت في تقديم فرص جديدة لعملائها في قلب العاصمة الإنجليزية لندن تتمثل في عدد من

«آفاق المستقبل»: طرح مشروع جديد في البحرين

من أربعة وعشرين دورا - الدور الأرضي عبارة عن صالة استقبال وخمسة أنوار مواقف سيارات والخمسة عشر دورا متكررة عبارة عن شقق سكنية ويتكون كل دور من ثمانية شقق مختلفة المساحة قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف إضافية. أما بالنسبة لبرج ناصر وهو أول مشروع تطرحه الشركة ويقع في منطقة البسيطين ويعد من



دينا الحفار

صرحت مديرة التسويق لشركة آفاق المستقبل دينا الحفار بأن الشركة طرحت مشروعا ثالوثا وجديدا والمختلف كليا من نوعه وهو برج آفاق في منطقة الصخير في ملكة البحرين وهو قيد الإنشاء كما أنه ملك للشركة ويتكون من 23 طابقا، الستة طوابق الأولى تشتمل على صالة الاستقبال ومواقف السيارات وناد صحي متكامل ومساح، ويمتاز أيضا بشكله البانورامي كما أن هذا المشروع مختلف كليا من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويعود Smart Building لأنه

«دعم للتطوير العقاري» تطرح شقق تملك بأقساط شهرية

التي تطرحها الشركة تتماز بمواقعها الإستراتيجية، حيث يطل أحد هذه المشاريع على الشريط الساحلي في منطقة المهولة، فيما يقع المشروع الآخر في منطقة السالمية والتي تعتبر أكثر المناطق حيوية وجاذبية. على ذات الصعيد أكد المهنا ان «دعم» حققت وعودها وصدقت بالتزاماتها تجاه عملائها، فهي قد سلمت بالفعل مشاريع مجتمعاتها السكنية في منطقة السالمية، فيما من المتوقع أن تنتهي من تسليم مشروع ضخم في الفنتاس مع نهاية شهر مارس الجاري، الأمر الذي



عدنان المهنا

أعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير العقاري عدنان المهنا عن مسعاداته بالمشاركة في هذا العرض، مؤكدا ان هذه المشاركة ستضمن عروضاً خاصة تطرح لأول مرة في الكويت وتتضمن تسهيلات في الدفع بأقساط شهرية تبدأ من 1000 دينار على مجموعة منتقاة من شقق التملك التي تطرحها الشركة. وأضاف ان «دعم» تهدف من وراء طرح هذه العروض الخاصة إلى الوصول إلى شريحة من العملاء الراغبين في الشراء والذين قد تمنعهم ظروفهم المالية عن

تحت رعاية الشيخ نمر الصباح

«توب اكسبو» تطلق معرض العقار والاستثمار 6 أبريل المقبل بمشاركة 74 شركة

«توب» تطرح شققاً في مشروع بالم فيو السكني بدقائق 6 أكتوبر



• سائد سلامة

وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 متر وبدقائق خاصة. وقال سلامة إن مجموعة بيرميذا تقدم هدية مجانية لكل مشتري شقة وهي عبارة عن صك إقامة لمدة أسبوع سنويًا ولمدة 15 عامًا في أي من منتجعات المجموعة في مصر، والصك يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين لعدد 4 أشخاص، مع منح العميل خصومات إضافية تصل إلى 20% على مختلف الخدمات الأخرى التي تقدمها المنتجعات. من جانب آخر قال سلامة إن المجموعة ستعمل أيضا على تسويق مشروع براديس جاردنز والذي يقع على البحر في منطقة سهل حشيش وفقا لنظام التملك الحر لكافة الجنسيات وبين بان المشروع يتكون من عدد من الشقق والشاليهات والفلل والتي تبدأ مساحتها من غرفة إلى أربع غرف نوم.

قال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة إن المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض مشاريع مجموعة بيرميذا وهي الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العربية من أبرزها مشروع بالم فيو السكني الواقع في منطقة حدائق 6 أكتوبر ومشاريع سياحية سكنية في منطقة الساحل الشمالي بسهل حشيش. وحول المشروع السكني المميز بالم فيو قال سلامة أنه يقام على مساحة 12.5 فدان، وتشكل نسبة المباني فيه 18% من مساحة المشروع والمساحة الباقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها. وبين بان المشروع يتألف من 12 بناية سكنية وبإجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 2-3 غرفة نوم ومنافعها بالإضافة إلى

«داون تاون» تسوق مشروع داما دونوشي بماربيا اسبانيا



• يوب الصفار

قال عضو مجلس الإدارة والمدير العام لشركة داون تاون العقارية أيوب الصفار إن الشركة ستسوق مشروع داما دونوشي المميز في ماربيا اسبانيا، ويتألف المشروع من 14 مبنى من شقق ذات غرفة نوم واحدة، غرفتان، ثلاث غرف وأربع غرف نوم وشقق دوبلكس مع منظر مذهل نحو ملعب الغولف وجبال الاسبانيا. وأكد الصفار إن أهم ما يميز الشقق أنها تحتوي على مطبخ مجهز بالكامل من خزانات ذات زجاج مزدوج، تكيف مثبت مسبقا، أرضيات رخامية ومدخل بهاتف فيديو، مع غرف تخزين وكراج منفصل خاص بالشقة. وذكر الصفار أن المنتج يحتوي على 24 ساعة من الأمن، وحدائق طبيعية، حمامات سباحة على طراز بحيرة وكذلك على منطقة للعب الأطفال و6 ملاعب تنس.

في السياق نفسه قال الصفار إن الشركة تقدم مجموعة من الشقق المميزة في سنتر لندن - المملكة المتحدة، كما تقدم داون تاون العقارية خدمة إعادة تجديد الشقق للملاك الكويتيين والخليجيين في سنتر لندن من خلال فريق عمل متكامل يشرف على ترميم واجهات الشقق وتنسيق الحدائق والأصباغ وتصليح أسقف السطوح من خلال أحدث التقنيات.

«دعم للتطوير» تكشف عن عروض خاصة لأول مرة بالكويت



• عدنان المهنيا

قال الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير عدنان المهنيا إن المشاركة في المعرض ستضمن عروضاً خاصة للشقق لأول مرة في الكويت وتتضمن تسهيلات في الدفع بأقساط شهرية تبدأ من 1000 دينار على مجموعة منتقاة من شقق التملك التي تطرحها الشركة. وأضاف ان «دعم» تهدف من وراء طرح هذه العروض الخاصة إلى الوصول إلى شريحة من العملاء الراغبين في الشراء والذين قد تمنعهم ظروفهم المالية عن دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية ميسرة إلى جانب خصومات الدفع النقدي التي ستقدم بشكل حصري خلال فترة المعرض والتي تصل إلى نسبة 15%، وشخصيات الأخرى إلى بيع الأقساط. وأكد ان «دعم» أول شركة عقارية تطرح شقق التملك بنظام الأقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما أن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العام الجاري، حيث سيكون بإمكان العميل تسلم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل الأقساط المستحقة عليه.

وأضاف ان «دعم» تهدف من وراء طرح هذه العروض الخاصة إلى الوصول إلى شريحة من العملاء الراغبين في الشراء والذين قد تمنعهم ظروفهم المالية عن دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية ميسرة إلى جانب خصومات الدفع النقدي التي ستقدم بشكل حصري خلال فترة المعرض والتي تصل إلى نسبة 15%، وشخصيات الأخرى إلى بيع الأقساط. وأكد ان «دعم» أول شركة عقارية تطرح شقق التملك بنظام الأقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما أن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العام الجاري، حيث سيكون بإمكان العميل تسلم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل الأقساط المستحقة عليه.

«المملكة الخليجية»: ابتكرنا نظام التخرج الإسلامي



• صلاح البشير

قال صلاح البشير نائب الرئيس التنفيذي بشركة المملكة الخليجية بأن الشركة طرحت نظام التخرج الإسلامي لأول مرة بالسوق الكويتي وهو نظام فعال يهدف إلى عودة رأس المال للمستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة. وأضاف: فالمملكة حاليا هي شركة كويتية - سعودية لها أصول عقارية تصل إلى 50 مليون دينار. وأكد البشير إن المملكة الخليجية تهتم بالسباحة الدينية والأسرية معا وأنها ستبدأ قريبا بافتتاح أفرع للشركة في معظم الدول العربية وبعض الدول الأوروبية والآسيوية لخدمة الهدفين السابقين. وقال إن «المملكة الخليجية» تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل إلى 12% لمشروع برج الاحسان في مكة المكرمة وان هذه النسبة تقوم الشركة عادة بتوزيعها. واختتم البشير بأن الشركة حريصة كل الحرص على الالتزام بضوابط الشريعة الإسلامية وقد وافق طلة من أفاضل العلماء من الكويت والمملكة العربية السعودية ومن جمهورية مصر العربية على تكوين هيئة شرعية للشركة وبتأسيسها - مدير عام هيئة الامر بالمعروف والنهي عن المنكر السابق بالرياض - فضيلة الدكتور عبدالعزيز بن أحمد السعوي.

وأضاف ان «دعم» تهدف من وراء طرح هذه العروض الخاصة إلى الوصول إلى شريحة من العملاء الراغبين في الشراء والذين قد تمنعهم ظروفهم المالية عن دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية ميسرة إلى جانب خصومات الدفع النقدي التي ستقدم بشكل حصري خلال فترة المعرض والتي تصل إلى نسبة 15%، وشخصيات الأخرى إلى بيع الأقساط. وأكد ان «دعم» أول شركة عقارية تطرح شقق التملك بنظام الأقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما أن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العام الجاري، حيث سيكون بإمكان العميل تسلم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل الأقساط المستحقة عليه.

«بيوت العالمية» تطرح مشاريعها المميزة في البوسنة وتركيا وبلغاريا



• تميم مصطفی

بعد النجاح الكبير الذي حققته شركة بيوت العالمية في سوق الكويت فقد أضاف تميم مصطفی المدير التنفيذي للشركة بمشاركتها الشركة في معرض العقار لعرض مجموعة من مشاريعها منها (عزايير - البوسنة) وهو عبارة عن كمبوند يتكون من 60 فيلا حيث يقع المشروع في منطقة (فيكوجا) ويحتوي على ناد صحي - بحيرات صناعية - سوبر ماركت - ملعب كرة قدم - مسجد، وكذلك في تركيا مشروع (كوستال سيتي 1) وهو مشروع فاخر يقع في منطقة (بليك دوزو) في اسطنبول الأوروبية على مسافة 100 متر من البحر ويتميز بإطلالات مباشرة على بحر مرمرية وبحيرة (بيوتشكوجيه)، والمشروع عبارة عن كمبوند سكني يحتوي على 208 شقق سكنية. بالإضافة لمشروع (الوجو) والذي يعد أحد اصخم المشاريع المقامة حاليا في اسطنبول الأوروبية في منطقة (السينورت) ويحتوي على مول تجاري والعديد من الخدمات مثل حمامات السباحة والمقاهي وقاعات السينما. وكذلك مشروع (صن سين) الذي يقع في مدينة كوشاريتسا البلغارية. ويتكون المشروع من فلا وشقق سكنية تقع وسط الطبيعة الخلابة. ويحتوي المشروع على حمامات سباحة - مطاعم - سانا - جاكوزي - حمام - ملعب تنس. بالإضافة لمشروع (شقق بيليفندر) الجاهزة للتسليم الفوري في مدينة بانسكو البلغارية.

وأضاف ان «دعم» تهدف من وراء طرح هذه العروض الخاصة إلى الوصول إلى شريحة من العملاء الراغبين في الشراء والذين قد تمنعهم ظروفهم المالية عن دفع مبالغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية ميسرة إلى جانب خصومات الدفع النقدي التي ستقدم بشكل حصري خلال فترة المعرض والتي تصل إلى نسبة 15%، وشخصيات الأخرى إلى بيع الأقساط. وأكد ان «دعم» أول شركة عقارية تطرح شقق التملك بنظام الأقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما أن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العام الجاري، حيث سيكون بإمكان العميل تسلم شقته السكنية والاستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل الأقساط المستحقة عليه.

أكد الوطن أن الشركة أنجزت تسوية مع «هيتس تيليكوم» و«المستثمرون»

علي الشمالي: «السلام» سددت نصف ديونها.. بواقع 27 مليون دينار

وأشار الشمالي إلى ان الشركة كمجموعة استثمارية يقع تحتها مجموعة من أصولها ثلاثة مجموعات هي الأصول التشغيلية والعقارات والاسهامات المختلفة.



• (تصوير: محمد القطوف)

• جانب من فعاليات اليوم المفتوح

وأشار الشمالي إلى ان الشركة كمجموعة استثمارية يقع تحتها مجموعة من أصولها ثلاثة مجموعات هي الأصول التشغيلية والعقارات والاسهامات المختلفة. وأشار إلى ان استراتيجية المجموعة تتضمن عدة شرائح تمثل محور الاهتمام الأولي تمثل في المساهمين في إطار دعم الشركات من خلال واقعية أسعار الاسهم التي تعكس حجم الأصول، وكذلك العملاء حيث ان الشركة خلال الازمة استمرت مع جميع عملائها الذين لم يشعروا بأجواء الازمة حيث ان مشروع الخيران الذي تضمن نحو 340 عميلا لم يسدد حوالي 50% منهم التزاماتهم وسددت الشركة ثيابة عنهم ولم تتخذ اجراءات قانونية بحق أحد، والشريحة الأخيرة التي تهتم بها الشركة بصورة كبيرة حيث شهدت الفترة الماضية تصعيد نحو 5 رؤساء تنفيذيين من الصف الثاني.

وأشار الشمالي إلى ان الشركة كمجموعة استثمارية يقع تحتها مجموعة من أصولها ثلاثة مجموعات هي الأصول التشغيلية والعقارات والاسهامات المختلفة. وأشار إلى ان استراتيجية المجموعة تتضمن عدة شرائح تمثل محور الاهتمام الأولي تمثل في المساهمين في إطار دعم الشركات من خلال واقعية أسعار الاسهم التي تعكس حجم الأصول، وكذلك العملاء حيث ان الشركة خلال الازمة استمرت مع جميع عملائها الذين لم يشعروا بأجواء الازمة حيث ان مشروع الخيران الذي تضمن نحو 340 عميلا لم يسدد حوالي 50% منهم التزاماتهم وسددت الشركة ثيابة عنهم ولم تتخذ اجراءات قانونية بحق أحد، والشريحة الأخيرة التي تهتم بها الشركة بصورة كبيرة حيث شهدت الفترة الماضية تصعيد نحو 5 رؤساء تنفيذيين من الصف الثاني.

كتب علي إبراهيم:

قال مستشار الشركة السلام القابضة د.علي الشمالي ان الشركة استطاعت خلال الفترة القليلة الماضية سداد 27 مليون دينار تمثل نحو نصف ديونها، لافتا إلى ان الشركة استطاعت اجراء تسوية نجحة مع شركتي «هيتس تيليكوم» و«المستثمرون»، لافتا إلى ان الشركة هذا العام تركز على خلق بيئة عمل مثالية على مستوى الكويت والمنطقة. وأضاف الشمالي في تصريح خاص ل«الوطن» على هامش اليوم المفتوح الذي نظمته الشركة للعاملين أمس في نادي الصيد والفروسية ان الشركة خلال الفترة المقبلة ستركز على العمليات التشغيلية، وتحويل الأصول غيرالمشغلة إلى تشغيلية إضافة إلى التخرج من بعض الأصول التي وصلت أسعارها إلى الذروة.

سوء الإدارة

وأضاف الشمالي ان

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات «معرض العقار والاستثمار» بأرض المعارض في القاعة 8 خلال الفترة 6 ال 11 ابريل وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح.

وتشارك في المعرض هذا العام نحو 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض اكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وتشمل المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض العديد من الدول ابرزها الكويت والسعودية والبحرين ومصر وبريطانيا وتركيا والبوسنة وبلغاريا واسبانيا..

وفيما يلي تفاصيل بعض المشروعات:

«آفاق المستقبل» تطرح مشروعاً جديداً في منطقة الجفير في مملكة البحرين



• دينا الحفار

صرحت دينا الحفار مديرة التسويق في شركة آفاق المستقبل ان الشركة طرحت مشروعاً ثالثاً وجديداً وهو برج آفاق في منطقة الجفير في البحرين وهو قيد الانشاء كما أنه ملك للشركة ويتكون من 23 طابقا، السنة طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف للسيارات ونادي صحي متكامل ومساح، ويمتاز أيضاً بشكله البنواري.

وأضافت: انه من ضمن مشاريعنا في مملكة البحرين هما: برج فينا وأبراج ناصر وقالت يقع برج فينا بمملكة البحرين في منطقة الجفير وتعتبر منطقة الجفير ويتكون برج فينا من أربعة وعشرين دوراً - الدور الأرضي عبارة عن صالة استقبال وخمسة أدوار مواقف للسيارات والخمسة عشر دوراً متكررة شقق سكنية ويتكون كل دور من ثماني شقق مختلفة المساحة قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة من بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف إضافية. كما ان الادوار من العشرين إلى الطابق الثالث والعشرين شقق دوبلكس. أما بالنسبة لبرج ناصر وهو أول مشروع تطرحه الشركة ويقع في منطقة البستين ويوجد به ناد صحي متكامل وتضم الأبراج جميع الخدمات الضرورية للسكان مثل الكوفي شوب ومواقف سيارات بالإضافة إلى خدمة الانترنت كما يوجد بالدور الأرضي أيضاً محلات تجارية وسوبرماركت والمقاهي وغيرها وسلمت آفاق المستقبل الوحدات السكنية في 15 مارس 2014 لكل ملاكها.

«عقارات الشرق الأوسط» تطلق فرصاً استثمارية في لندن



• علاء البحيري

أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط ان الشركة هي إحدى شركات مجموعة مراهبات، والتي تخصص أكبر المشاريع في المنطقة والقارة الأوروبية والأمريكية. وعن أهم هذه المشاريع أشار علاء البحيري إلى ان شركة عقارات الشرق الأوسط تسوق لمشروع «بامب تاور» والذي يحتل موقعا متميزا في قلب العاصمة البريطانية لندن أحد اهم المراكز السياسية والاقتصادية والثقافية.

وأكد على ان مشروع «بامب تاور» يتميز باحتوائه على معايير جديدة للعيشة الفاخرة حيث ان تصميمات غرف النوم المتعددة توفر المرونة اللازمة لاستيعاب الأسر الكبيرة، حيث تتكون الوحدات من غرفتين وصالة، وثلاث غرف وصالة بمساحات تتراوح ما بين 85 و128 مترا مربعا، اما بنسبة للاسعار فهي تبدأ من نصف مليون جنيه استرليني، ومن المتوقع ان تزيد هذه الاسعار خلال الاشهر القليلة بنسبة لا تقل عن 20%.

بعد فتح تراخيص الأنشطة التجارية والحرفية في المشروع

«مدن الأهلية» تباشر تسويق المرحلة الثانية من مشروع أركان مول



• أركان مول

بنحو 7240 متر مربع وتبلغ المساحات التجارية الاجمالية للمجمع نحو 5600 متر مربع، حيث يضم 238 محلا تجاريا تستهدف أنشطة متنوعة. وأكد ان الشركات العاملة في بناء وتسويق المجمعات التجارية في الكويت ترصد طلبا متزايدا من شركات التجزئة العالمية العاملة في مجالات متنوعة وخصوصا الملابس والأغذية والسلع الاستهلاكية عموما لفتح المزيد من الفروع.

مناطق جغرافية معينة وممازالت غير قادرة على استيعاب النمو الكبير في الطلب والقوة الشرائية وخصوصا في المناطق التي تقع خارج نطاق العاصمة ووجهات التسوق التقليدية.

مجموعة مراكز

وأشار إلى ان (أركان مول) يعد مجموعة من المراكز التجارية متعددة الأغراض في تلك المنطقة على مساحة 3 الاف متر مربع وبمساحة مبان تقدر



• ناصر نجم

وعلمي يلبي احتياجات المستأجرين من جهة وكذلك المنسوقين من جهة أخرى ولاسيما خدمات الضيافة والترفيه، بالإضافة إلى توافر الخدمات المكمل للمشروع كمواقف للسيارات وكذلك تنظيم منطوق لخدمات الأمن والحراسة والصيانة والنظافة وغيرها. وأوضح ان الكويت ورغم وجود عدد كبير من المولات والمراكز التجارية متعدد الأغراض والأحجام بها، الا انها متركزة في

أعلنت شركة «مدن الأهلية» العقارية، عن بدء تسويق المرحلة الثانية من مشروع أركان مول الواقع في مدينة أسواق القرين التجارية، وذلك بعد فتح تراخيص الأنشطة التجارية والحرفية في المشروع.

وقال المدير التنفيذي لشركة مدن الأهلية عمر نجم في بيان صحفي ان الشركة بصفتها مسؤولة عن تطوير وتسويق وإدارة المشروع الذي تبلغ تكلفته الاجمالية نحو 35 مليون دينار تتوقع ارتفاعا كبيرا في نسب التأجير بفضل المزايا العديدة التي يقدمها للمستثمرين.

مناطق حيوية

وأشار نجم إلى ان مشروع أركان مول يضم عدة مراحل ويقع في منطقة حيوية ذات كثافة سكانية عالية وغير مخدمة من المشاريع التجارية والحرفية، وتم تنفيذ وفق أسلوب معماري حديث



• مشار الشركة

«العقار والاستثمار» يستقطب 74 شركة تعرض 250 مشروعاً

يقام من 6 إلى 11 أبريل وتنظمه «توب إكسبو» في أرض المعارض

وهو نظام فعال يهدف الى عودة رأس المال للمستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة. وأضاف البشير ان «المملكة» شركة كويتية -سعودية لها أصول عقارية تصل الى 50 مليون دينار كويتي، مبينا ان «المملكة الخليجية» تهتم بالسياحة الدينية والإسرية معا، وستبدأ قريباً بافتتاح أفرع لها في معظم الدول العربية وبعض الدول الأوروبية والآسيوية لخدمة المهنيين السابقين. وأشار الى ان الشركة تقوم بالتنوع في المشاريع بما يحقق التنافسية والمصداقية. وقال: «اعتمدنا العمل بجد على ارضاء عملائنا لتحقيق الثقة والتفوق ولهذا فاننا نسير وفق منهج استثماري يدعم مشاريعنا ويجعلها المطالب الاول لدى العملاء والمستثمرين».

وأكد البشير ان «المملكة الخليجية» حصلت على شهرة لافتة منذ انطلاقتها لانها تعتمد شعار المصداقية كهدف استراتيجي لها اضافة الى انها تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل الى 12 في المئة لمشروع برج الاحسان في مكة المكرمة وهذه النسبة تقوم الشركة بتوزيعها وهو يرجع الى نجاح الشركة والاقبال على مشاريعها التنافسية.

«دعم للتطوير»

وأعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير عدنان المهنا عن فخره وسعادته بالمشاركة في هذا المعرض، مؤكداً ان المشاركة ستضمن عروضاً خاصة تلحظ لأول مرة في الكويت وتتضمن تسهيلات في الدفع باقساط شهرية تبدأ من 1000 دينار على مجموعة منتقاة من شقق التمليك التي طرحها الشركة.

«بيوت عالمية»

من ناحيته، قال المدير التنفيذي في شركة بيوت العالمية، تميم مصطفى، انه بعد النجاح الكبير الذي حققته في سوق الكويت، تشارك في معرض العقار لعرض مجموعة من مشاريعها المميزة منها مشروع «عرايز - البوسنة» وهو عبارة عن «كمبوند» يتكون من 60 فيلا، ويقع في

شركات مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت»، الذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات، بمشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية، تعرض أكثر من 250 مشروعاً

وقال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة ان المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض مشاريع مجموعة بيرميز، وهي الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العربية من أبرزها مشروع «بالم فيو» السكني الواقع في منطقة حدائق أكتوبر ومشاريع سياحية سكنية في منطقة الساحل الشمالي بسهل شش. وحول المشروع السكني المميز «بالم فيو»، أوضح سلامة انه يقام على مساحة 12,5 فدانا وتشكل نسبة المباني فيه 18 في المئة من مساحة المشروع والمساحة الباقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها.

ويبين ان المشروع يتألف من 12 بناية سكنية، باجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 3-2 غرفة نوم ومناقصها إضافة الى وحدات نوبليكس بمساحات 275 لغاية 350 متراً وبحدائق خاصة.

وأضاف ان اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح حيث يبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه مصري كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، والمشروع جاهز للسكن الفوري، مشيراً الى ان المجموعة تطرح حالياً عدداً محدوداً من الشقق.

«عقارات الشرق الأوسط»

من جهته، أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط علاء البحري ان شركة عقارات الشرق الأوسط هي احدى

تشهد أرض المعارض بمشرف انطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت»، الذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات، بمشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية، تعرض أكثر من 250 مشروعاً في 15 دولة.

«توب العقارية» تطرح «بالم فيو» بالقاهرة ومشاريع سكنية في الساحل الشمالي

سلامة

وقال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة ان المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض مشاريع مجموعة بيرميز، وهي الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العربية من أبرزها مشروع «بالم فيو» السكني الواقع في منطقة حدائق أكتوبر ومشاريع سياحية سكنية في منطقة الساحل الشمالي بسهل شش. وحول المشروع السكني المميز «بالم فيو»، أوضح سلامة انه يقام على مساحة 12,5 فدانا وتشكل نسبة المباني فيه 18 في المئة من مساحة المشروع والمساحة الباقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها.

ويبين ان المشروع يتألف من 12 بناية سكنية، باجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 3-2 غرفة نوم ومناقصها إضافة الى وحدات نوبليكس بمساحات 275 لغاية 350 متراً وبحدائق خاصة.

وأضاف ان اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح حيث يبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه مصري كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، والمشروع جاهز للسكن الفوري، مشيراً الى ان المجموعة تطرح حالياً عدداً محدوداً من الشقق.

«عقارات الشرق الأوسط»

من جهته، أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط علاء البحري ان شركة عقارات الشرق الأوسط هي احدى

«المملكة الخليجية» ابتكرت نظام التخرج الإسلامي

البشير



RIE-2015

معرض العقار والاستثمار

The Real Estate & Investment Exhibition

العقاري، وهي تحمل شعار الثقة والأمان، إضافة الى انها توفر مساحات واسعاراً في متناول جميع المستثمرين وبالنتيجة فان الشركة تغطي رغبات أكبر شريحة من المستثمرين. وكشف الراشد عن طرح مشروع «المستثمر 5» و«المستثمر 6» بمنطقتي حولي والسالمية، وهما عبارة عن برجين يتكون كل منهما من 15 دوراً وملق وسرداب وقد شهدا اقبالا كبيراً من المستثمرين بفضل موقعهما المتميز وقد تم بيع نحو 40 في المئة من المشروعين، وقد تم انجاز 10 في المئة منهما.

«داون تاون»

وقال عضو مجلس الإدارة المدير العام لشركة داون تاون العقارية المهندس أيوب الصغار ان الشركة ستسوق مشروع «داما دو نوشي» المميز في ماريبا باسبانيا، حيث يتألف من 14 مبنى من شقق بقرعة نوم واحدة، وغرفتين، وثلاث غرف وأربع غرف وشقق دوبلوكس مع منظر مذهل مطل على ملعب الغولف وجبال السيبيرا بلانكا.

وأكد الصغار ان اهم ما يميز الشقق انها تحتوي على مطبخ مجهز بالكامل من خزانات برزجاج مزدوج، وتكيف مخبث مسبقاً، وأرضيات رخامية ومدخل بهاتف فيديو، مع غرف تخزين وكراج منفصل خاص بالشفقة.

«العربن الكويتية»

ومن جهته، قال مدير التسويق والمبيعات في شركة العربن الكويتية العقارية، أحمد الحبيب، ان سوق العقار في الكويت مازال منداساً رغم المؤشرات الناتجة عن بيع مجموعة من الأراضي السكنية في بعض المناطق مؤخراً، مبيناً ان توافر الأراضي السكنية في المناطق السكنية مازال سحياً وليس في متناول اليد مما يؤدي إلى زيادة الطلب على شراء شقق التملك من قبل شريحة كبيرة من المواطنين بهدف السكن أو الاستثمار لان العقار مازال الملاذ الآمن للاستثمارات بالكويت خاصة بعد الإنهيارات التي شهدتها البورصات الخليجية بشكل عام. وأكد الحبيب ان الطلب على شقق التمليك انتعش من جديد بسبب رغبة المواطنين بتأمين سكن مناسب لأفراد عائلاتهم من جهة وتوفر خيارات متعددة لانواع ومساحات ومناطق شقق التملك مما يعطي المواطن حريه أكثر لاختيار الأنسب والأفضل، مشيراً الى ان المواطن يتطلع إلى الخدمات المتوافرة له عند شراء شقق التمليك.

«أمان واستثمار»

بذره، اعتبر المدير التنفيذي لشركة امان واستثمار للخدمات العقارية، مشعل الراشد، ان من اهم اشغال الشركة موقعها المتميز في السوق

«أمان واستثمار»

بذره، اعتبر المدير التنفيذي لشركة امان واستثمار للخدمات العقارية، مشعل الراشد، ان من اهم اشغال الشركة موقعها المتميز في السوق

«صناعات الغانم» استضافت ندوة «مهارات التفاوض» في فندق جميرا شاطئ المسيلة



جانب من الندوة

الأعمال، من خلال تزويد الطلبة المشاركين بادوات وتقنيات علمية لصياغة مستقبلهم المهني. وتطرق البروفيسور هول إلى موضوعات من بينها العوامل الأساسية التي يجب مراعاتها عند البحث عن وظيفة، وكيفية التحول إلى قائد مبدع، من جانب أهمية الانخراط بشركة تهتم بنموك المهني. وبعد الندوة، تم منح الحضور فرصة التعرف والتواصل مع الإدارة العليا في شركة صناعات الغانم وموظفيها خلال يوفيه العشاء، وتعتبر هذه المناسبات منصة تعريفية مثالية للشركة لعرض قضايتها التجارية المتنوعة والفرص الوظيفية التي توفرها للطلبة حديثي التخرج.

استضافت شركة صناعات الغانم، في إطار جهودها المتواصلة لدعم المنظومة التعليمية والتواصل مع المواهب الكويتية الشابة، ندوة بعنوان «مهارات التفاوض الناجح في قطاع الأعمال»، بحضور مجموعة مختارة من الطلبة الكويتيين حديثي التخرج، في فندق جميرا شاطئ المسيلة الاربعة قبل الماضي.

بهدفه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة صناعات الغانم أحد خريجي كلية هارفارد لإدارة الأعمال عمر الغانم: «سعادت باستضافة هذه الندوة، لتلزم شركة صناعات الغانم بدعم مستقبل الشباب الكويتي وتشجيعهم على نجاح وتطوير مسيرتهم المهنية، وأتمنى أن تكون هذه الندوة، بقيادة أحد الرواد المفكرين لدى قطاع الأعمال، حققت تلك الأهداف التي أقيمت لأجلها بالنسبة لجميع المشاركين».

وركزت الندوة، التي ترأسها أستاذ كلية إدارة الأعمال في جامعة هارفارد البروفيسور براين جي هول، على «مهارات التفاوض الناجح في قطاع

مديرة التسويق في شركة آفاق المستقبل، دينا الحفار ان الشركة طرحت مشروعاً ثالثاً وجديداً وهو برج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين وهو قيد الإنشاء وملك للشركة ويتكون من 23 طابقاً، مشيرة الى ان الطوابق الستة الأولى تستعمل على صالة استقبال ومواقف للسيارات وناد صحي متكامل ومساح، ويمتاز بشكله البانورامي.

وأوضحت الحفار ان هذا المشروع مختلف كلياً من حيث

شيرة إعلانية

كاديلاك الغانم ترعى أكبر تجمع كاديلاك في الشرق الأوسط لـمجموعة الكويت-كاديلاك»



تقدم شركة يوسف أحمد الغانم وأولاده باقة خدمات فريدة ضمن برنامج الرعاية المتميز حيث تشمل خدمة وصيانة 4 سنوات/ 100,000 كم، خدمة المساعدة على الطرقات في أنحاء الشرق الأوسط لمدة 4 سنوات غير محددة المسافة، ضمان 4 سنوات/ 100,000 كم، وخدمة التوصيل عند أعمال الصيانة الدورية، وسيارة بديلة عند إجراء التصليح تحت الكفالة.

إذ أن عملية صنعه فرضت استخدام أفضل المواد وإرفعها على الإطلاق، يترجمه مدعو إسكالكدي في حروف بعزها مقاعد مريحة من الجلد تضيف رونقاً وجمالاً، وتتميز هذه المقاعد المصممة بكل أناقة لرفاهية السائق بقابلية التعديل في 12 وضعية، بما في ذلك الطي كهربائياً وتعديل مسند أسفل الظهر كهربائياً في 4 وضعيات، ووضعيتين للذاكرة لتقاعد السائق، وضعية التدفئة الخلفية، ويظهر تحسن الدخول والخروج من صف المقاعد الثاني والثالث بشكل ملحوظ بسبب التغييرات في هيكل السيارة والتحصينات التي أدخلت على المقاعد لإفساح المجال لمد السائقين في الصف الثاني

معتمدة لكاديلاك في المنطقة. تعد مجموعة الكويت-كاديلاك، النسائي التي تأسست من قبل الشباب الكويتي المهتم والمحب للسيارات كاديلاك، والذي يعطي تجمعات ومسيرات كاديلاك أجواءً شيانية وإبداعية، وقد وعد كاديلاك الغانم بأن رعايته لهذه المجموعة ستستمر لجزء من مسؤوليتها الاجتماعية وشراكها المستمرة مع الشباب الكويتي ومالكي وعشاق كاديلاك.

نظمت مجموعة الكويت-كاديلاك مسيرة وسط الأجواء الربيعية المنعرة برعاية شركة يوسف أحمد الغانم وأولاده (الوكيل الحصري لسيارات كاديلاك في الكويت) وتعد تلك المسيرة هي الثانية بعد النجاح الذي لاقته في المرة الأولى والذي كان برعاية كاديلاك الغانم أيضاً.

كما يميز البيع كما يميز مركز الخدمة بخدمات ما بعد البيع التي استطاعت على الدوام أن تقدم للعلاء أجود مستويات الخدمة بمعايير عالمية وجودة غير مسبوقة. وإضافة إلى انه أكبر مركز خدمة في العالم، فهو مجهز أيضاً بمجموعة ضخمة من أحدث المعدات اللازمة لأعمال الصيانة التي يديرها فريق من أكفا الفنيين ومستشاري الخدمة الذين يضمنون على الدوام إنجاز العمل بأفضل حالة من المرة الأولى محققين بذلك سجلاً ناصعاً من التميز الذي تفخر الغانم بتقديمه لعملائها اصحاب سيارات كاديلاك. المزيد تابعوا كل أخبار كاديلاك على إنستجرام @CADILLAC_KW والغانم للسيارات على إنستجرام ALGHANIMAUTO

إذ أن عملية صنعه فرضت استخدام أفضل المواد وإرفعها على الإطلاق، يترجمه مدعو إسكالكدي في حروف بعزها مقاعد مريحة من الجلد تضيف رونقاً وجمالاً، وتتميز هذه المقاعد المصممة بكل أناقة لرفاهية السائق بقابلية التعديل في 12 وضعية، بما في ذلك الطي كهربائياً وتعديل مسند أسفل الظهر كهربائياً في 4 وضعيات، ووضعيتين للذاكرة لتقاعد السائق، وضعية التدفئة الخلفية، ويظهر تحسن الدخول والخروج من صف المقاعد الثاني والثالث بشكل ملحوظ بسبب التغييرات في هيكل السيارة والتحصينات التي أدخلت على المقاعد لإفساح المجال لمد السائقين في الصف الثاني

نظمت مجموعة الكويت-كاديلاك مسيرة وسط الأجواء الربيعية المنعرة برعاية شركة يوسف أحمد الغانم وأولاده (الوكيل الحصري لسيارات كاديلاك في الكويت) وتعد تلك المسيرة هي الثانية بعد النجاح الذي لاقته في المرة الأولى والذي كان برعاية كاديلاك الغانم أيضاً.

بدأت المسيرة بتجمع الأعضاء مع سياراتهم في الساعة الثانية عشرة ظهراً بمواقف كوستا كوفي البدع ومن ثم انطلقت المجموعة باكثر من 50 سيارة كاديلاك إلى الجزيرة الخضراء، بحضور ورفقة دوريات وزارة الداخلية التي قامت بشكورة كاديلاك الجديده بالكامل عن الوصول إلى خط النهاية في مواقف الجزيرة الخضراء، ووقف أعضاء المجموعة لانقاط الصور التذكارية مع السيارة كاديلاك المحببة إليهم، قام بعدها السيد/ نديم غريب مديرالإقليمي لعلامة كاديلاك ممثلاً عن شركة جنرال موتورز بتكريم المشاركين تقديراً لمشاركتهم الفعالة في الحدث والذي قدم عرضاً مميزاً لسيارات كاديلاك الفاخرة أثناء المسيرة، كما أعلن عن اعتمادهم من قبل شركة جنرال موتورز كأول مجموعة

يعرض 250 مشروعاً خلال الفترة من 6-11 أبريل

معرض «العقار والاستثمار» يستقطب 74 شركة من 15 دولة



مichel الراشد

عدنان المهنا

أحمد الحبيب

سائد سلامة

صلاح البشير

تيميم مصطفى

علاء البحري

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 6-11 ابريل وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والسعودية والبحرين ومصر وبريطانيا وتركيا والبوسنة وبلغاريا واسبانيا.

مشروع بالم فيو

قال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة بان المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض مشاريع مجموعة بيرميتر وهي الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العربية من أبرزها مشروع بالم فيو السكني الواقع في حدائق 6 أكتوبر ومشاريع سياحية سكنية في الساحل الشمالي بسهل حشيش.

وحول المشروع السكني المميز بالم فيو قال سلامة بأنه يقام على مساحة 12.5 فدانا، وتشكل نسبة الماني فيه 18% من مساحة المشروع والمساحة الباقية تشكل مناطق للخدمات العامة والمساحات وحمامات السياحة وغيرها. وبين بان المشروع يتألف من 12 نبأية سكنية وباجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 2-3 غرفة نوم. وأضاف بان اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه مصري كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد مبينا بان المشروع جاهز للسكن الفوري.

وقال سلامة بان مجموعة بيرميتر تقدم هدية مجانية لكل مشتر شقة وهي عبارة عن صك اقامة لمدة اسبوع سنويا ولمدة 15 عاما في اي من منتجعات المجموعة في مصر، والصك يمتاز بتقدير غرفتين فندقيتين لعدد 4 اشخاص، مع منح العميل خصومات اضافية تصل الى 20% على مختلف الخدمات الاخرى التي تقدمها المنتجعات من جانب اخر قال سلامة بان المجموعة ستعمل ايضا على تسويق مشروع براديس جاردنز والذي يقع على البحر في سهل حشيش وفقا لنظام التملك الحر لتجميع الجنيسات.

فرص في لندن

اعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط علاء البحري ان شركة عقارات الشرق الأوسط هي إحدى شركات مجموعة مراكبات، والتي تخصص بيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر المشاريع في القارة الأوروبية والأميركية. وعن اهم هذه المشاريع اشار علاء البحري ان شركة عقارات الشرق الأوسط ستسوق مشروع «بالم تاور» والذي يحتل موقعا متميزا في قلب العاصمة البريطانية لندن احد اهم المراكز السياسية والاقتصادية والثقافية لافتا الى ان «لندن» كانت وما زالت تحظى باهتمام كبير من قبل المستثمرين، موضحا ان مشروع بالم تاور يتمتع بموقعه المتميز شرق مدينة لندن وذلك باطلالته الفريدة والساحرة مباشرة على نهر التيمز.

وأكد على أن مشروع «بالم تاور» يتميز باحتوائه على معايير جديدة للمعيشة الفاخرة حيث ان تصميمات غرف النوم المتعددة توفر المرونة اللازمة لاستيعاب الأسر الكبيرة، حيث تتكون الوحدات من غرفتين وصالة، وثلاث غرف وصالة بمساحات تتراوح ما بين 85 و128 مترا مربعا، ما جعله مشروعاً مميّزاً وفريداً من نوعه. أما نسبة للاسعار فهي تبدأ من نصف مليون جنيه استرليني، ومن المتوقع ان تزيد هذه الاسعار خلال الأشهر القليلة بنسبة لا تقل عن 20%.

كما اشار البحري ان شركة عقارات الشرق الأوسط ومن خلال مكاتب «مراكبات - سيتي أند ايرين» المنتشرة في المملكة المتحدة تقدم فرصة استثمارية جذابة للمستثمرين من الأفراد أو الشركات، وذلك من خلال طرح منتج عقاري آمن وذو مردود عالي في نفس الوقت، حيث تبدأ الاسعار في هذا المنتج من نصف مليون جنيه استرليني، وهي اسعار تنافسية مقارنة بالاسعار المتاحة في نفس ذات المستوى العالي من الجودة والرقي، بحيث يمكن للمستثمر الاستفادة منه اثناء فترة دراسة أبحاثه في بريطانيا ومن ثم إعادة بيعه بعد انتهاء الغرض منه، أو حتى استثماره لفترة من الزمن على حسب الحاجة قبل التنازل عنه، بنسبة عائد مرتفعة على الاستثمار تفوق الـ 500% نسبة الى القيمة الاصلية.

عوائد 12%

قال صلاح البشير نائب الرئيس التنفيذي بشركة المملكة الخليجية بان المملكة طرحت نظام التنازل الاسلامي لأول مرة بالسوق العقاري الكويتي وهو نظام فعال يهدف الى عودة رأس المال للمستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة. وأضاف فالمملكة حاليا هي شركة كويتية - سعودية لها اصول عقارية تصل الى 50 مليون دينار.

وأكد البشير بان المملكة الخليجية تهتم بالسياحة الدينية والأسرية معا وانها ستبدأ قريبا بافتتاح افرع للشركة في معظم الدول العربية وبعض الدول الأوروبية والأسبوعية لخدمة المهديين السابقين. وأشار الى ان الشركة تقوم بالتنوع في المشاريع بما يحقق التنافسية والمصداقية.

وقال بان المملكة الخليجية حصلت على شهرة لافتة منذ انطلاقتها لانها تعتمد شعار المصداقية كهدف استراتيجي لها اضافة بانها تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل الى 12% لمشروع برج الاحسان في مكة المكرمة وان هذه النسبة تقوم الشركة عادة بتوزيعها وهذا يرجع الى نجاح الشركة والاقبال على مشاريعها التنافسية.

البوسنة و تركيا

بعد النجاح الكبير الذي حققته شركة بيوت العالمية في سوق الكويت فقد افاد تيميم مصطفى المدير التنفيذي للشركة بمشاركة الشركة في معرض العقار لعرض مجموعة من مشاريعها المميزة منها مشروع (عزايير - البوسنة) وهو عبارة عن كمبوند يتكون من 60 فيلا حيث يقع المشروع في (فيكوجا). وكذلك في تركيا مشروع (كوستال سيتي 1) وهو مشروع فاخر يقع في (بيك دوروز) في اسطنبول الأوروبية على مسافة 100 متر من البحر ويتميز باطلالات مباشرة على بحر مرمرية وبحيرة (بيوتشكوجيه)، وكذلك مشروع (صن سيت) والذي يقع في مدينة كوشاريتسا البلغارية، بالإضافة لمشروع (شقق بيلفيدرا) الجاهزة للتسليم الفوري في مدينة بانسكو البلغارية.

شقق تملك

اعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير عدنان المهنا عن فخره وسعادته بالمشاركة في هذا المعرض، مؤكداً ان هذه المشاركة ستضمن عروضاً خاصة وتطرح لأول مرة في الكويت وتتضمن تسهيلات في الدفع باقساط شهرية تبدأ من 1000 دينار على مجموعة متنوعة من شقق التملك التي تطرحها الشركة. وأكد على ان «عم» تعد بمثابة أول شركة عقارية تطرح شقق التملك بنظام الاقساط الشهرية ولمدة 3 سنوات، كما وان المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العام الحالي، حيث سيكون بإمكان العميل تسلم شقته السكنية والاستفادة منها قبل ان ينتهي من سداد كامل الاقساط المستحقة عليه. وقال المهنا ان المشاريع التي تطرحها الشركة تمتاز بمواقعها الاستراتيجية، حيث يطل احد هذه المشاريع على الشريط الساحلي بالمهولة، فيما يقع المشروع الآخر في السالمية على ذات الصعيد، أكد المهنا ان «عم» حققت وعودها وصدقت بالتزاماتها تجاه عملائها، فهي قد سلمت بالفعل مشاريع مجتمعاتها السكنية في السالمية، فيما من المتوقع ان تنتهي من تسليم مشروع ضخم في الفنتاس مع نهاية شهر مارس الحالي لافتا الى ان الشركة ستوفر نظام الاقساط، الى جانب خصومات الدفع النقدي التي ستقدم بشكل حصري خلال فترة المعرض والتي تصل الى نسبة 15%، والخصومات الاخرى على بيع الاقساط.

أبراج العرين

صرح أحمد الحبيب مدير التسويق والمبيعات في شركة العرين الكويتية العقارية بان سوق العقار

في الكويت مازال متماسك رغم المؤشرات الناتجة عن بيع مجموعة من الأراضي السكنية في بعض المناطق مؤخراً وان توافر الأراضي السكنية في المناطق السكنية مازال شحيحاً وليست في متناول اليد مما يؤدي الى زيادة الطلب على شراء شقق التملك من قبل شريحة كبيرة من المواطنين سواء بهدف استغلالها للسكن أو الاستثمار لذا فان المواطن يتطلع اليوم الى الخدمات المتوفرة له عند شراء شقق التملك. وقد تميزت شركة العرين الكويتية العقارية بتقديم خدمات متميزة لا توجد لدى الآخرين من أهمها: وجود صالة استقبال رئيسية خاصة بكل برج من الأبراج وكذلك صالة متعددة الاستخدامات مفتوحة بمساحة كامل المبنى (10240) متراً مربعاً. وأضاف بان شركة العرين تطرح خطط مشاريعها داخل وخارج الكويت في «معرض العقار والاستثمار»، وذلك بعد ان قاربت على الانتهاء من مشروعها العقاري السكني المميز في الكويت «مجمع أبراج العرين» لشقق التملك بضاحية صباح السالم الذي يعتبر صرحاً فريداً من نوعه بالكويت نظراً لنمط التصميم الجديد من المشاريع السكنية تتلائم والمتطلبات العصرية وبعيداً عن الاسلوب التقليدي، وهو المشروع الذي يضم 10 أبراج تم دمجها مع بعضها البعض لتشكل فيما بينها مجمعا عقارياً ضخماً فريداً من نوعه بالكويت يقع في صباح السالم بمساحة اجمالية (10240) متراً مربعاً.

الثقة والأمان

اعتبر المدير التنفيذي لشركة امان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد ان من اهم اسباب نجاح الشركة هو موقعها المتميز في السوق العقاري، أولاً شعارها (الثقة والأمان) وثانياً توفير مساحات واسعار في متناول جميع المستثمرين وبالنتيجة فان الشركة تغطي رغبات اكبر شريحة من المستثمرين. وقد أعلن انه تم طرح مشروع المستثمر 5 والمستثمر 6 بمنطقتي حولي والسالمية، وهما عبارة عن برجين يتكون كل منهما من 15 دور وملق وسرداب واللذين لاقتا اقبالاً كبيراً من المستثمرين بفضل موقعهما المتميز والذي تم بيع مايقارب 40% من المشروعين وهما في مرحلة انجاز 10%. كما أعلنت الشركة عن مشروعها الجديد المسنر 7 الذي يقع في لؤلؤة الخيران والذي يواكب التوجه الجديد للمستثمر الراغب في الجمع بين الرفيق والاستثمار وهو عبارة عن منتج متكامل لشاليهات ذات صيغة متميزة عن باقي الشاليهات ما جعل من المشروع اطروحة جديدة لتوفير فرص تنمashi مع احتياجات السوق.

الصفار: «داون تاون» تسوق مشروعاً في إسبانيا



أيوب الصفار

صرح عضو مجلس الادارة والمدير العام لشركة داون تاون العقارية المهندس أيوب الصفار بان الشركة ستسوق مشروع داما دو نوشي المميز في ماريبا اسبانيا، ويتألف المشروع من 14 مبنى من شقق ذي غرفة نوم واحدة، غرفتان، ثلاث غرف وأربعة غرف نوم وشقق دوبلوكس. كما ذكر الصفار ان موقعه الرائع الذي يمتاز بقربه من بورت بانوس يعطي المشروع قيمة عقارية مضافة، إضافة الى قربه من المرافق المحلية، من المتاجر، البوتيكات، المطاعم والمرافق الترفيهية. في السياق نفسه، قال الصفار ان الشركة تقدم مجموعة من الشقق المميزة في سنتر لندن - المملكة المتحدة، كما تقدم داون تاون العقارية خدمة اعادة تجديد الشقق للملاك الكويتيين والخليجيين في سنتر لندن من خلال فريق عمل متكامل يشرف على ترميم واجهات الشقق وتصليح وتنسيق الحدائق والأصباغ وتصلب أسقف السطوح من خلال أحدث التقنيات.



دينا البحار

«آفاق المستقبل» تطرح مشروعاً في البحرين

وقالت يقع برج فينا بمملكة البحرين في الجفير وتعتبر الجفير في وسط مملكة البحرين ويقع البرج في حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم. أما بالنسبة لبرج ناصر وهو أول مشروع تطرحه الشركة ويقع في البستين ويعد من المشاريع الهامة التي حرصنا على تنفيذها بشكل احترافي حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء وسلمت آفاق المستقبل للوحدات السكنية في 15 مارس 2014 لكل ملاكها.

صرحت دينا البحار مديرة التسويق لآفاق المستقبل ان الشركة طرحت مشروعاً ثالثاً وجديد والختلف كلياً من نوعه وهو برج آفاق في الجفير في مملكة البحرين وهو قيد الانشاء كما أنه ملك للشركة ويتكون من 23 طابق، الستة طوابق الأولى، ويمتاز أيضاً بشكله البنورامي كما ان هذا المشروع مختلف كلياً من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويُعد Smart Building. وأضافت أيضاً من ضمن مشاريعنا في مملكة البحرين هما: برج فينا وأبراج ناصر

ترقبوا

RIE-2015

معرض العقار والاستثمار
The Real Estate & Investment Exhibitionأرض المعارض - مشرف - قاعة 8
11-06 ابريل - 2015

معرض المعارض العقارية في الكويت

• بمشاركة 79 شركة عقارية ومالية • أكثر من 250 مشروع عقاري واستثماري من 15 دولة
• فرص تمويل متنوعة من بنوك محلية • استشارات قانونية وعقارية مجانية



خدمات ومنتجات

الجائزة 5 آلاف دينار

«الوطني» يعلن الفائزين في سحب الجوهرة



أعلن بنك الكويت الوطني عن أسماء الفائزين الأربعة بجائزة 5000 دينار في السحوبات الأسبوعية لحساب «الجوهرة» خلال شهر مارس، والتي جرت في المركز الرئيسي للبنك تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة.

وقد فاز عملاء البنك الوطني أمينة إسماعيل عباس وإسماعيل، ومحمد مهدي حسين نزر، عبدالله محمد دعيبس العتيبي وحسين أسد حسين حيدر بمبلغ 5000 دينار في السحوبات الأسبوعية لشهر مارس، وعثر الفائزون عن تقديرهم لخدمات البنك الوطني ومنتجاته الفريدة، وأشادوا بالجوائز القيمة التي يوفرها على مدار السنة.

وقام بنك الكويت الوطني مطلع هذا العام بتعزيز مزايا حساب الجوهرة من خلال مضاعفة فرص الفوز في السحوبات الأسبوعية والشهرية وربح السحوبات

في مطاعم فنادق جميرا

«التجاري» يطلق برنامج العرض الصيفي



قام البنك التجاري الكويتي وبالإشتراك مع ماستركارد انترناشيونال بإطلاق برنامج العرض الصيفي لتناول أشهى المأكولات لدى أرقى المطاعم في دبي والذي يتمثل في العرض الحصري المتميز المقدم من قبل مجموعة فنادق جميرا لحاملي بطاقات ماستر كار (بطاقات الخصم وبطاقات الائتمان) الصادرة عن البنك التجاري الكويتي.

وفي إطار هذا العرض الترويجي، يقوم البنك خلال موسم الصيف بتقديم عرض مميز لعملائه من حاملي بطاقات ماستركارد الصادرة عن البنك التجاري لدى مطاعم مجموعة جميرا، حيث يتضمن العرض خصماً يصل إلى 20% في أكثر من 50 مطعماً من مطاعم مجموعة جميرا بدبي بغندق جميرا بيتش وجميرا أبراج الإمارات وجميرا زعبيل سراي ومدينة جميرا، بالإضافة إلى المطاعم الموجودة في دبي مول ومدينة دبي للإعلام وسوق البحر ومركز برجمان للتسوق، ويسري هذا العرض من 15 مارس وحتى 30 سبتمبر 2015.

«برقان» يعلن الرابيين في مسابقة عيد الأم



أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين الثلاثة بمسابقة عيد الأم لعملاء حساب (بوبا) للأطفال والتي أطلقت لتشجيع الأطفال للتعبير عن مدى حبهم لوالداتهم من خلال كتابة أسطر قليلة يعبر فيها الطفل عن ما يجعل والدته الأفضل. تم اختيار الفائزين الثلاثة، مارك جورج زاهر بولس، وجودي رامي ربيع ذهبي، ونفيدي تاكاران برايهكاران والذي حصل كل منهم على جائزة نقدية قدرها 50 ديناراً.

يوما 2 و3 أبريل

«باركلي» تكشف عن مشاريعها بالتعاون مع «بلوبرينت»

تستعد مجموعة باركلي البريطانية، بالتعاون مع شركة بلوبرينت للاستشارات الاستثنائية العقارية، لكشف النقاب عن مجموعة مشاريعها الجديدة لعام 2015 على مدى يومي 2 و3 إبريل، وذلك في مقر شركة بلوبرينت في الكويت. أعلن ذلك المديرية التنفيذية لمبيعات لندن في شركة بلوبرينت بشاير الهندي، مشيرة إلى أن «باركلي» تعتبر واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العاصمة البريطانية وجنوب شرق لندن، حيث نفذت أكثر من 50 مشروعاً عقارياً، وتمتاز باختيار مواقع مشاريعها بدقة شديدة بالقرب من المعالم التاريخية والسياحية المشهورة في لندن، وتعرف مشاريعها بالفخامة والتميز، حتى أصبحت مشاريعها بمنزلة مشاريع الجودة والنخبة.

وأضافت الهندي أن العرض الذي تقيمه الشركة سيتضمن مجموعة العقارات التي طرحتها الشركة خلال عام 2015، مع تسليط الضوء بشكل أكبر على مشروعين رئيسيين هما: «مشروع الووتر فرونت» و«الكيندبروك فيلج».

ويمتاز مشروع الووتر فرونت بأنه من أكثر المشاريع نمواً في الأسعار، إذ إنه يقع في إحدى المناطق التي يتوقع لها الخبراء نمواً عالياً في السنوات القليلة المقبلة، إذ إنه يقع على نقطة توقف مشروع القطار العابر، وهذا المشروع الذي رصدت له الحكومة البريطانية ميزانية ضخمة ينتظر منه ربط شرق لندن بغرب لندن بسرعات قياسية غير مسبوقة في تاريخ لندن، الأمر الذي ترتب عليه ارتفاع ملحوظ في أسعار العقارات في المناطق التي تشهد توافاً للقطار العابر، ومنها مشروع الووتر فرونت.

ويأتي مشروع الووتر فرونت مصحوباً بمجموعة من المميزات، إذ إنه من المشاريع النادرة جداً التي تشهد إطلاقاً مباشراً على نهر التايمز لا تحجبها مبان أخرى ولا شوارع، ويتمتع السكان بالممشى النهري مقابل المشروع والحدائق المحيطة فيه محولة المشروع إلى واحة جميلة من الماء والأشجار.

وقالت إن مشروع «رويال ارستال ووتر فرونت» يضم بين مكوناته كل المرافق والخدمات الرئيسية من محال تجارية ومطاعم ومقاه وناد صحي، إلى جانب مجموعة من الوحدات السكنية المتنوعة ما بين غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم.

أضخم مشروع

أما بخصوص المشروع الثاني، الذي سيتم تسليط الضوء عليه، وهو مشروع «كيندز بروك فيلج»، فقالت إن هذا المشروع يتألف من 4 مجمعات سكنية ضمن منطقة واحدة متكاملة الخدمات والمرافق وعلى مساحة 136 هكتاراً، وعلى بعد ربع ساعة من جسر لندن، مشيرة إلى حصول المشروع على جائزة أفضل مطور عقاري في أوروبا.

وأكدت الهندي على أن المشروع يضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية التي تبدأ من غرفة نوم، غرفتين، ثلاث غرف نوم، إلى جانب «تاون هاوس» وشقق الدوبلكس، حيث يعتبر أحد أضخم مشاريع التطوير العقاري الحالية بالنسبة إلى مجموعة «باركلي»، ذلك أن تكلفته الإجمالية تصل إلى نحو مليار جنيه إسترليني.

السوق البريطاني

وفي السياق ذاته، أشادت الهندي بالسوق العقاري البريطاني، لافتة إلى أن بريطانيا أصبحت خلال السنوات الأخيرة ملاذاً لكثير من الأموال العالمية، حتى أنها أصبحت تترقب على قمة هرم الدول المستقطبة لتلك الأموال والتي باتت تصل إليها من دول أميركا والصين وروسيا وهونغ كونغ وماليزيا وأندونيسيا.

وقالت إن ما ساعد بريطانيا على التميز في هذا المجال هو انخفاض أسعار الفائدة إلى نصف نقطة، وشفافية القوانين المطبقة هناك، إلى جانب النظام الضريبي المنخفض والمميزات الضريبية التي جعلت منه نظاماً أشبه بالجنة الضريبية مقارنة بالأنظمة الضريبية في باقي الدول الأوروبية المجاورة.

لشغوفين بنظام «ويندوز»

«زين» تَدشّن قناة الدفع المباشر

Windows Phone

وأضافت الشركة أن الخدمة قد أحدثت نقلة نوعية لأساليب عمليات الشراء لعملائها الراغبين في التسوق على شبكة الإنترنت أو أثناء الشراء المباشر للمنتجات الملموسة والإفراضية، وذلك لكونها بديلاً آمناً وفعالاً لاستخدام بطاقات الائتمان كونها لا تتطلب تسجيل المعلومات السرية للبطاقات الائتمانية الشخصية.



وكشفت زين أن قناة الدفع المباشر متاحة لكافة عملائها، حيث يستطيع عملاء الدفع المسبق شراء التطبيقات الذكية من متجر Windows Phone باستخدام رصيدهم الحالي، أما عملاء الدفع



الاجل، فبإمكانهم تفعيل الخدمة عن طريق الاتصال بمركز خدمة العملاء (107) تحت فتح لهم ميزة (Zain Pay) التي توفر الرصيد الافتراضي عن طريق بطاقتهم التغطية التي توفرها الشركة، مما يمكنهم من شراء التطبيقات وغيرها من متجر Windows Phone عبر خدمة الدفع المباشر فور اختيارهم «زين» كقناة الدفع المفضلة لديهم.

أعلنت زين عن تدشين قناة الدفع المباشر للتسوق الرقمي بالتعاون مع شركة مايكروسوفت العالمية، والتي توفر من خلالها ولمرة الأولى في الكويت طريقة دفع سهلة وأمنة لعملائها الشغوفين بأجهزة Windows Phone الذكية.

وأوضحت الشركة في بيان صحافي أن قناة الدفع المباشر تقدم لعملائها طريقة مبتكرة وأمنة لشراء التطبيقات الذكية والمحتوى الرقمي عن طريق متجر Windows Phone Store، حيث يمكنهم الآن إجراء عمليات الشراء دون الحاجة إلى استخدام البطاقات البنكية، وذلك

من خلال عملية تسوق ديناميكية سهلة ومرمية لعلماء الدفع المسبق والأجل. وبيّنت زين أنها قامت بإطلاق خدمة قناة الدفع المباشر والتي تعرف عالمياً تحت اسم خدمة (Direct Operator Billing - DOB) في يونيو من العام الماضي، ولاقت استحساناً من قبل عملائها، حيث تقوم بطرح هذه الخدمة اليوم بالتعاون مع شركة مايكروسوفت العالمية لعملائها الشغوفين بأحدث الأجهزة الذكية التي تعمل بنظام

وبيّنت زين أنها قامت بإطلاق خدمة قناة الدفع المباشر والتي تعرف عالمياً تحت اسم خدمة (Direct Operator Billing - DOB) في يونيو من العام الماضي، ولاقت استحساناً من قبل عملائها، حيث تقوم بطرح هذه الخدمة اليوم بالتعاون مع شركة مايكروسوفت العالمية لعملائها الشغوفين بأحدث الأجهزة الذكية التي تعمل بنظام

أول سحب ربع سنوي للدانة

فوز كريم الصنحي بـ 200 ألف دينار من «الخليج»



أعلن بنك الخليج عن فوز كريم نبيل الصنحي بأول سحب ربع سنوي على جائزة الدانة البالغة 200 ألف دينار لعام 2015، وعن فوز غنيمه أحمد حمد المشعان بجائزة 125 ألف دينار، ومنيرة خالد يوسف المطوع بجائزة 25 ألف دينار، وقد تم إعلان الفائزين خلال السحب الذي أقيم على الهواء مباشرة من خلال برنامج

• هديل الفضلي خلال سحب الدانة

منهما 1000 دينار لكل فائز خلال أيام العمل. والفائزون هم: سكينه قاضي علي الطاهر، حسن عبدالله عباس تقي، مبارك عبدالنبي فزاع الهندال، مصطفى سجاد شكوره، ياسر عبدالله عباس محمد، بدر ناصر علي الحوطي، محمد شهزاد محمد يونس، حنان نبيل يوسف النهام، صالح نشمي حسن العجمي، فخرية حبيب حاجي إبراهيم.

الديوانية عبر محطة مارينا إف إم 88.8 الإذاعية يوم 26 مارس تحت إشراف ممثل وزارة التجارة والصناعة وشاركت هديل الفضلي - مدير أول - الاتصالات الداخلية في بنك الخليج في استضافة البرنامج بالإضافة إلى ضيف البرنامج الفنان الكبير داوود حسين، كذلك، أعلن بنك الخليج عن أسماء الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة، وتمنح السحوبات اليومية لحساب الدانة جوائز قيمة كل

تعرض 250 مشروعاً في 15 دولة

74 شركة في معرض العقار والاستثمار 6 أبريل المقبل

أعلنت مجموعة توب اكسبوس لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن احتمال استعادتها لإطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار الذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة بين 6 - 11 أبريل، وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح، ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية.

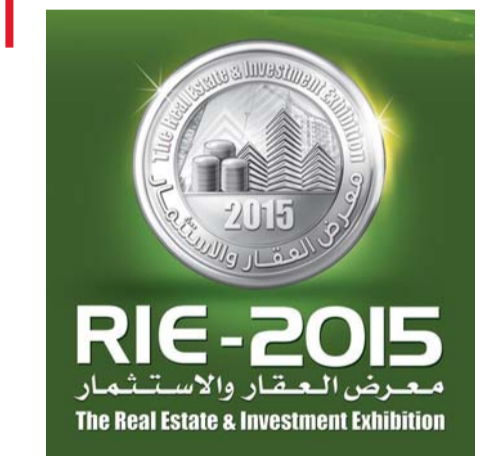
توب العقارية

وبالمناسبة، قال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة إن المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض مشاريع مجموعة بيرميزا، وهي الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العربية، من أبرزها مشروع بالم فيو السكني الواقع في منطقة حدائق 6 أكتوبر، ومشاريع سياحية سكنية في منطقة الساحل الشمالي بسهل حشيش.

وقال سلامة إن مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل مشتري شقة، وهي عبارة عن صك إقامة لمدة أسبوع سنوياً، ولمدة 15 عاماً في أي من منتجعات المجموعة في مصر. من جانب آخر قال سلامة إن المجموعة ستعمل أيضاً على تسويق مشروع براديس غاردينز الذي يقع على البحر في منطقة سهل حشيش، وفقاً لنظام التملك الحر لكل الجنسيات.

عقارات الشرق الأوسط

من جانبه، أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط عماد البحيري إن شركة عقارات الشرق الأوسط هي إحدى شركات مجموعة مراتح، والتي تخصص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر المشاريع في المنطقة والقارة الأوروبية والأميركية، ولفت عماد البحيري إلى توجه الشركة في التركيز على عدد من الدول



العالمية في سوق الكويت، فقد أفاد تميم مصطفى المدير التنفيذي للشركة بمشاركة الشركة في معرض العقار لعرض مجموعة من مشاريعها المميزة، منها مشروع عزايي - البوسنة، وكذلك تركيا مشروع كوستال سيتي، وهو مشروع فاخر يقع في منطقة بيلك دوزو في اسطنبول الأوروبية، بالإضافة لمشروع النلوجو، وكذلك مشروع صن سبت الذي يقع في مدينة كوشاريبتسا البلغارية، بالإضافة لمشروع شقق بيلفديرا الجاهزه للتسليم الفوري في مدينة بانسكو البلغارية.

دعم للتطوير

كما أعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير عدنان المهنا على أن «دعم» تعد بمنزلة أول شركة عقارية تطرح شقق التمليك بنظام الأقساط الشهرية، ولمدة 3 سنوات، كما وأن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العام الجاري، حيث سيكون بإمكان العميل تسلم شقته كامل الأقساط المستحقة عليه، وقال المهنا إن المشاريع التي تطرحها الشركة تتمتع بمواقعها الاستراتيجية، حيث يطل أحد هذه المشاريع على الشريط الساحلي بمنطقة المجهولة، فيما يقع المشروع الآخر في منطقة السائلة التي تعتبر أكثر المناطق حيوية وجاذبية.

العرين الكويتية

صرح أحمد الجيب مدير التسويق والمبيعات في شركة العرين الكويتية العقارية، أن الشركة قاربت على الانتهاء من مشروعها العقاري السكني المميز في الكويت (مجمع أبراج العرين) لشقق التمليك بضاحية صباح السلام الذي يعتبر صرحاً فريداً من نوعه بالكويت، نظراً لنمط التصميم الجديد من المشاريع السكنية تتلاءم والمطالبات العصرية، وبعيدة عن الأسلوب التقليدي، وهو المشروع الذي يضم 10 أبراج تم دمجها معاً لتشكل

بعهدها لعملائها، فالشركة تتمتع بمصداقية عالية جداً.

داون تاون

صرح عضو مجلس الإدارة، المدير العام لشركة داون تاون العقارية المهندس أيوب الصفار بأن الشركة ستسوق مشروع داما دو نوشي المميز في ماريا إسبانيا، ويتألف المشروع من 14 مبنى من شقق ذي غرفة نوم واحدة، غرفتين، ثلاث غرف وأربعة غرف نوم وشقق دوبلوكس مع منظر مذهل نحو ملعب الغولف وجبال السيرايا بلانكا، وأكد الصفار أن أهم ما يميز الشقق أنها تحتوي على مطبخ مجهز بالكامل من خزانات ذي زجاج مزدوج، تكييف مثبت مسبقاً، أرضيات رخامية وجديد بهاتف فيديو، مع غرف تخزين وكراج منفصل خاص بالشفقة، وذكر الصفار أن المنتجج يحتوي على 24 ساعة من الأمن، وحدائق طبيعية، حمامات سباحة على طراز بحيرية، وكذلك على منطقة للعب الأطفال، و6 ملاعب تنس.

في السياق نفسه، قال الصفار إن الصفار بأن مجموعة من الشقق المميزة في سنتر لندن -الملكة المتحدة، كما تقدم داون تاون العقارية خدمة إعادة تجديد الشقق للمالك الكويتيين والخليجيين في سنتر لندن من خلال فريق عمل متكامل، يشرف على ترميم واجهات الشقق، وتنسيق الحدائق والأصباغ، وتصليح أسقف السطوح، من خلال أحدث التقنيات.

تحت رعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية وتشارك فيه 15 دولة

معرض العقار والاستثمار يستقطب 74 شركة تعرض 250 مشروعاً

لأقوال كبار من المستثمرين بفضل موقعها المميز والذي تم بيع ما يقارب 40% من المشروعات وهما في مرحلة إنشاز 10%.

اتفاق المستقبل العقارية صرحت دينا الحفار مديرة التسويق لآفاق المستقبل أن الشركة طرحت مشروعاً ثالثاً جديداً والمختلف كلياً من نوعه وهو برج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين وهو قيد الإنشاء كما أنه ملك للشركة ويتكون من 23 طابقاً، السنة طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال و مواقف السيارات ونادي صحي متكامل ومساح ويمتاز أيضاً بشبكة البثوثامي كما أن هذا المشروع مختلف كلياً من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين لأنه Smart Building لأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر الشعور الرضي والأمان للعاملين والضيافة وايضاً من ضمن مشاريعنا في مملكة البحرين هما : برج لينا و أبراج ناصر وقالت : يقع برج لينا بمملكة البحرين في منطقة الجفير وتعتبر منطقة حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق.

البشير: ابتكارنا نظام التخرج الإسلامي أهم ما يميزنا لتحقيق أعلى عوائد للمستثمرين يصل لـ 12%

إلى زيادة الطلب على شراء شقق التملك من قبل شريحة كبيرة من المواطنين سواء بهدف إستغلالها للسكن أو الإستثمار كون العقار مازال يعتبر الملاذ الآمن لجميع أنواع الإستثمارات بالكويت خاصة بعد الإنهيار التي شهدتها البورصات الخليجية بشكل عام وأكد أن الطلب على شقق التملك قد انتعش من جديد بسبب رغبة المواطنين بتأمين سكن مناسب لأفراد عائلاتهم من جهة وتوفير خيارات متعددة لأنواع ومساحات ومناطق شقق التملك مما يعطي المواطن حريه أكثر لاختيار الأنسب والأفضل ، لذا فإن المواطن يتطلع اليوم إلى الخدمات المتوفرة له عند شراء شقق التملك.

وقد تميزت شركة العين الكويتية العقارية بتقديم خدمات متميزة لتوجد لدى الأخرين من أهمها : وجود صالة إستقبال رئيسية خاصة بكل برج من الأبراج ، وكذلك صالة متعددة الإستخدامات مفتوحة بمساحة كامل المبنى (10240 متر مربع ويحتوي على مساح مساحات صناعية والعباط وأصلي ومقاهي واستراحات ومصلى لخدمة قاطني الجميع ، إلى جانب 3 أدوار مواقف للسيارات يتم تخصيص موظفين لكل شقة بالإضافة إلى حمامات السباحة والحدايق في الدور الخامس من لتجمع مما يعطي البهجة والإنشراح لمستخدمي هذه المميزات للسكان.

الصفار: داون تاون العقارية تسوق مشروع دامادو نوشي بماريا إسبانيا

صرح عضو مجلس الإدارة والمدير العام لشركة داون تاون العقارية المهندس أيوب الصفار بأن الشركة تسوق مشروع دامادو نوشي المميز في ماريا إسبانيا ، ويتألف المشروع من 14 مبنى من شقق ذو غرفة نوم واحدة ، غرفتان ، ثلاث غرف وأربعة غرف نوم وشقق دوبلوكس مع منظر مذهل نحو ملعب الغولف وجيمل السيرابلاتكا ، وأكد الصفار أن أهم ما يميز الشقق أنها تحتوي على مطبخ مجهز بالكامل من خزانات ذو زجاج مزوج ، تكيف مثبت مسبقاً ، أرضيات رخامية ومدخل بهاتف فيديو مع غرف تخزين وكراج منفصل خاص بالمشقة، وذكر الصفار أن المنتج يحتوي على 24 ساعة من الأمن ، وحدايق طبيعية ، حمامات مساح على طراز بحيرة وكذلك على مساحات للعب الأطفال و 6 ملاعب تنس، كما ذكر الصفار أن موقعه الرابع الذي يمتاز بقرية من بورت باتونس يعطي لمشروع قيمة عقارية مضافة ، إضافة إلى قرب من المرافق المحلية ، المطاعم ، البيوتيكات ، للمطاعم والمرافق الترفيهية.

شركة امان و استثمار للخدمات العقارية

اعتبر المدير التنفيذي لشركة امان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد أن من أهم أسباب نجاح الشركة هو موقعها المميز في السوق العقاري ، وأولاً شعاعها (الثقة و الأمان) وثانياً توفير مساحات و أسعار في متناول جميع المستثمرين وبالتحديد لأن الشركة تغطي رغبات أكبر شريحة من المستثمرين ، وقد أعلن أنه تم طرح مشروع استثماري 5 و المستثمر 6 بمناطق حيوية والسلمة، وهما عبارة عن برجين يتكون كل منهما من 15 دور و معلق و سرداب واللذان



شعار معرض العقار والاستثمار

«دعم» تعد بمثابة أول شركة عقارية تطرح شقق التملك بنظام الإقساط الشهرية لمدة 3 سنوات، كما وأن المشاريع المطروحة ستكون جاهزة للتسليم مع نهاية العام الجاري، حيث سيكون بإمكان العميل إستلام شقته السكنية والإستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل الإقساط المستحقة عليه، وقال المهندس المشاريع التي تطرحها الشركة نظراً بمواقعها الإستراتيجية، حيث يطل أحد هذه المشاريع على الشريط الساحلي بمنطقة الميولة، فيما يقع المشروع الآخر في المناطق السهلية والتي تعتبر أكثر المناطق حيوية وجاذبية.

شركة دعم للتطوير العقاري
أعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير عقارات المهنا عن فخره وسعادته بالمشاركة في هذا المعرض، مؤكداً أن هذه المشاركة ستعزز عروضا خاصة تطرح لأول مرة في الكويت وتضمن شهيلا على الدفع بأقساط شهرية تبدأ من 1000 دينار على مجموعة متنوعة من شقق التملك التي تطرحها الشركة.

وأضاف أن «دعم» تهدف من وراء طرح هذه العروض الخاصة إلى الوصول إلى شريحة من العملاء الراغبين في الشراء والذين عن دفع متاعهم ظروفهم المالية عن دفع مبلغ مالية كبيرة، حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق حلمهم في تملك شقة سكنية بأقساط شهرية ميسرة، وأكد على أن

المهنا: «دعم للتطوير العقاري» أول شركة كويتية تطرح شقق تملك بأقساط شهرية تبدأ من ألف دينار

الراشد: شركة امان واستثمار للخدمات العقارية تطرح مشروع استثماري 5 والمستثمر 6 بمنطقة حولي والسلمية

على إرضاء عملاءنا لتحقيق الثقة والتفوق ولهذا فأننا نسير وفق منح استثماري يدعم مشاريعنا ويجعلها مطلب الأول لدى العملاء والمستثمرين ، ويؤكد البشير بأن الملكة الخليجية حصلت على شهرة لافتة منذ إنطلاقها لأنها تعتد شعار المصداقية كهدف إستراتيجي لها إضافة بأنها تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل إلى 12% لمشروع برج الإحسان في مكة المكرمة وأن هذه النسبة تلوم الشركة عادة يتوزعها وهذا يرجع إلى نجاح الشركة والأقبال على مشاريعها التنافسية.

شركة بيوت العالمية
بعد النجاح الكبير الذي حققته شركة بيوت العالمية في سوق الكويت فقد أقام تميم مصطفي المدير التنفيذي للشركة بمشاركة الشركة في معرض العقار لعرض مجموعة من مشاريعها المميزة منها مشروع (عزايير - البوسنة) وهو عبارة عن كنبوند يتكون من 60 فيلا حيث بلغ المشروع في منطقة (فيكوجا) ويحتوي على نادى صحي - بحيرات صناعية - سوبر ماركت - ملعب كرة قدم - مسجد ، وكذلك في تركيا

شركة بيوت العالمية بعد النجاح الكبير الذي حققته شركة بيوت العالمية في سوق الكويت فقد أقام تميم مصطفي المدير التنفيذي للشركة بمشاركة الشركة في معرض العقار لعرض مجموعة من مشاريعها المميزة منها مشروع (عزايير - البوسنة) وهو عبارة عن كنبوند يتكون من 60 فيلا حيث بلغ المشروع في منطقة (فيكوجا) ويحتوي على نادى صحي - بحيرات صناعية - سوبر ماركت - ملعب كرة قدم - مسجد ، وكذلك في تركيا

شركة بيوت العالمية بعد النجاح الكبير الذي حققته شركة بيوت العالمية في سوق الكويت فقد أقام تميم مصطفي المدير التنفيذي للشركة بمشاركة الشركة في معرض العقار لعرض مجموعة من مشاريعها المميزة منها مشروع (عزايير - البوسنة) وهو عبارة عن كنبوند يتكون من 60 فيلا حيث بلغ المشروع في منطقة (فيكوجا) ويحتوي على نادى صحي - بحيرات صناعية - سوبر ماركت - ملعب كرة قدم - مسجد ، وكذلك في تركيا

سلامة: نطرح عدداً محدداً من الشقق في مشروع «بالم فيو» السكني الواقع في منطقة حدائق 6 أكتوبر

ولفت علاء البحري الى توجه الشركة في التركيز على عدد من الدول الإستراتيجية وأهمها في الملكة المتحدة، حيث بدأت في تقديم فرص جديدة لعملائها في قلب العاصمة الإنجليزية لندن تتمثل في شكل عدد من المشاريع الجديدة والمتميزة بكل المقاييس العالمية.

فعلى بعد أمتار قليلة من أشهر معالم لندن وبالقرب من أهم المناطق السياحية في المدينة تقع مجمل تلك المشاريع والتي صممت بأعلى وأجود المقاييس العالمية التي توفر رفاهة عالية لقاطنيها ، كل هذا مع الأخذ في الاعتبار بأن تكون تلك المشاريع متعددة لوانمة جميع الشرائح والأثواق ولتنمashi وطبيعة المدينة العتيقة.

شركة الملكة الخليجية
قال صلاح البشير نائب الرئيس التنفيذي بشركة الملكة الخليجية بان الملكة طرحت نظام التخرج الإسلامي لأول مرة بالسوق العقاري الكويتي وهو نظام فعال يهدف إلى عودة رأس المال للمستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة، وأضاف فالملكة حالياً هي شركة كويتية - سعودية لها أصول عقارية تصل إلى 50 مليون دينار كويتي ، وأكد البشير بان الملكة الخليجية تهتم بالسباحة الدينية والإسريه معا وأنها ستبدأ قريباً بإفتتاح الفرع للشركة في معظم الدول العربية وبعض الدول الأوروبية والآسيوية لخدمة الهديين السابقين، وأشار الى ان الشركة تقوم بالتنوع في المشاريع بما يحقق التنافسية والمصداقية.

البحيري: فرصة عقارية استثمارية متميزة في قلب لندن
أعلن مدير قطاع العمليات بشركة عقارات الشرق الأوسط علاء البحري ان شركة عقارات الشرق الأوسط هي إحدى شركات مجموعة مراهبات، والتي تختص ببيع العقارات بمختلف أنواعها في أكبر المشاريع في المنطقة والغارة الأوروبية والأميركية ،

السوق المصري الأكثر تأثراً بـ «عاصفة العزم»

مع ارتباك المشهد السياسي على المستوى الداخلي بالكويت وذلك بعد استقالة وزير الصناعة إضافة إلى بدء دول الخليج شن غارات على مواقع الحوثيين في اليمن نتج عن ذلك استمرار حالة الخوف والترقب لدى المتداولين، وقسلاً محمد الشمسيمي، والمستشار المالي للأسواق العالمية والعملاء «مرت الأسهم الكويتية خلال الأسبوع بضغط كبير من قبل المضاربين مع استمرار عدم استقرار الأجواء داخل البورصة وخارجها على المستوى المحلي وسجل مؤشر قطر سانس تراجعاً نسبياً بسبب لاهداث تراجع للسيولة وتأثير للاحداث الجيوسياسية على المؤشرات العربية، ليغلق المؤشر العام للبورصة 113.01 نقطة من قيمته 11410.76 مستوى نقطة.



ما يستسلم للضغوط التضاربية. أما سوق العاصمة أبوظبي فقد شهد ارتفاعاً بعد تراجع أسعار النفط، استمرت لـ 3 أسابيع متتالية، لكنها تعاملت عند مستويات 4373.13 نقطة متكبساً من خلالها 35.5 نقطة. وقال المحلل بأسواق المال طارق عسوي إن أي تحسن بأسواق الإمارات يجب أن يصاحبه ارتفاع في معدلات السيولة، لتأكيد صلابه الارتدادات. وواصلت البورصة الكويتية الهبوط خلال الأسبوع، بالتزامن

سيطرت الخسائر على أسواق الخليج ومصر، خلال الأسبوع الرابع من شهر مارس، بعد تراجعات ختام الأسبوع التي جاءت على خلفية «عاصفة العزم»، واستطاع سوق أبوظبي المالي أن يتجاوز وحيداً، وتصدرت بورصة مصر الخسائر، بتراجع نسبته 4.9% وجاء سوق الكويت بالمرکز الثاني متراجعا بنسبة 3.3%، وحل السوق السعودي ثالثاً، بنسبة تراجع بلغت 2.95%.

السوق السعودي في الجلسات الأربع الياقية التي حقق فيها مؤشره مكاسب، حيث فقد المؤشر في جلسة الأربعاء 463 نقطة، بينما حقق مكاسب في الجلسات الأربع الياقية بـ 192.15 نقطة فقط، لتكون صافي خسائره 270.92 نقطة، عبط بها إلى مستوى 8903.5 نقطة. وتعرض سوق دبي المالي لتقلبات قوية خلال الأسبوع لتقلبات قوية خلال الأسبوع التي أنهت بتراجع بشدة بجلستي الأربعاء والخميس، وعصفت خسائر جلسة واحدة من جلسات الأسبوع بمكاسب

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية لشركة محمود حيدر وأولاده للتجارة العامة والمقاولات (ذ.م.م)

تتشرّف شركة محمود حيدر وأولاده للتجارة العامة (ذ.م.م) بدعوة السادة الشركاء لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركاء وبناءً على طلب الشريك محمود حاجي حيدر والتي ستعقد بتاريخ 2015/4/8 الساعة التاسعة صباحاً في الشرق - شارع عمر بن الخطاب - تقاطع شارع خالد بن الوليد - برج مدينة الأعمال الكويتية KBT - الدور 25 - وذلك لمناقشة جدول الأعمال التاليين:

- جدول أعمال الجمعية العامة العادية،
- أولاً: تعيين مدير وتعديل صلاحيات وسلطات المديرين بالشركة.
- ثانياً: ما يستجد من أعمال.
- جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية،
- أولاً: عزل مدير معين بعقد الشركة وتعديل عقد الشركة.
- ثانياً: ما يستجد من أعمال.

والله ولي التوفيق»

مدير الشركة مهدي محمود حاجي حيدر



ينطلق 6 ابريل بمشاركة 15 دولة أهمها الكويت والسعودية ومصر والبحرين وبلغاريا وإسبانيا "العقار والاستثمار" يستقطب 250 مشروعاً تعرضها 74 شركة

يبدأ مما يؤدي إلى
راء شقيق
ريحية كبيرة
وإله هدف
سكن أو الإستثمار
أزال يعتبر الملاذ
الإستثمار
بعد الإنجازات
ورصات الخيرية
كمدان الطلب على
ك قد انتعش من
رغبة المواطنين
بمستثمرين
صالح الخصال
أنواع ومساكنات
التملك مما يعطي
لأفراد الإستثمار
لذا فإن المواطن
إلى الخدمات
عند شراء شقق



صالح الخلال



سائد سلامة



دينا الفار



تميم مصطفى



خالد الخلال

أعلنت مجموعة
تنظيم الم
أعمال إست
فعاليات م
والإستثمار
العقار
تنظيمه المجموعه
بمشاركة في القاعة
11-6 ابريل وبرعايه
التجارة المساعدا
الدولية والتجارة الخ
نمر فهد الصباح
74 شركة ع
وإستثمارية
250 مشروع
دولة خليجية وع
وقد استعرض
المشاريع التي ست
المعرض والتي ت
دول من أبرزها
والسعودية و
وبريطانيا وترك
وبلغاريا وإسبانيا.

"المستثمر"
بر "في حولي"
سالية



صالح الخلال



مشعل الراشد



أيوب الصكار



علاء الجبيري



"توب" تطرح

تنفذي لشركة
أنشطة واستثمار
الصقارية مشعل الراشد
أهم الأسباب نجاح الشركة هو
موقعها المتميز في السوق العقاري، أولاً شعارها (الثقة والأمان) وثانياً
توفير مساكن وأسعار في متناول جميع المستثمرين وبالمناسبة فإن
الشركة تغطي رغبات أكبر شريحة من المستثمرين.
وقد أعلن أنه تم طرح مشروع الاستثمار 5 والمستثمر 6 بمنطقتي حولي
والسالية، وهما عبارة عن برجان يتكون كل منهما من 15 دور وملحق
وسرداب والذنان لاقاً أقبال كبير من المستثمرين بفضل موقعها المتميز
والذي تم بيع ما يقارب 40٪ من المشروعين وهما في مرحلة إنجاز 10٪.
كما أعلنت الشركة عن مشروعها الجديد المستثمر 7 الذي يقع في لؤلؤة
الخيران والذي يواكب التوجه الجديد للمستثمر الرابع في الجمع بين
الترفيه والاستثمار وهو عبارة عن منتج متكامل للشاليهات ذات صيغة
متميزة عن باقي الشاليهات مما جعل من المشروع أطروحة جديدة لتوفير
فرص تنمashi مع احتياجات السوق.

"أفاق" تطرح مشروعاً في الجفير البحرية

قالت دينا الصكار مديرة التسويق لإفاق المستقبل أن الشركة طرحت
مشروعاً ثالثاً جديدًا والختلف كلياً من نوعه وهو برج أفاق في منطقة
الجفير في مملكة البحرين وهو قيد الإنشاء كما أنه ملك للشركة ويتكون
من 23 طابق، الستة طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف
السيارات ونادي صحي متكامل ومساح، ويمتاز أيضاً بشكله الفخوري
كما أن هذا المشروع يختلف كلياً عن منتج مساحات الشقق بالنسبة
للمشروعين الآخرين وبعد SMART BUILDING أنه يحتوي على
مجموعات عديدة للخدمات النكاملة التي توفر شعور الرضى والأمان
للملاك. وأضافت أيضاً من ضمن مشاريعنا في مملكة البحرين هما
برج فيتا وأبراج ناصر وقالت يقع برج فيتا بمملكة البحرين في منطقة
الجفير وتعتبر منطقة الجفير في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن
المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك
الغداق الضخم نجوم والمراكز التجارية والطعام وتبعد عن منطقة
السياف 10 دقائق.

أما بالنسبة لبرج ناصر وهو أول مشروع طرحة الشركة ويقع في
منطقة البسيطين وبعد من المشاريع الهامة التي حرصنا على تنفيذها
بشكل احترافي حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للملاء كما
يوجد به نادي صحي متكامل وتضم الأبراج جميع الخدمات الضرورية
للسكان.

"داون تاون" تسوق داما دو نوشي بماربيا إسبانيا

قال عضو مجلس الإدارة والمدير العام لشركة داون تاون العقارية أيوب
الصكار بأن الشركة ستسوق مشروع داما دو نوشي المميز في ماربيا
إسبانيا، ويتألف المشروع من 14 مبنى من شقق ذو غرفة نوم واحدة،
غرفتان، ثلاث غرف وأربعة غرف نوم وشقق دوبلوكس مع منظر
مذهل نحو ملعب الغولف وجبال السييرا بلانكا، وأكد الصكار أن أهم ما
يميز الشقق أنها تصوي على مطبخ مجهز بالكامل من خزانات ذو
زجاج مزدوج، تكيف مثبت مسبقاً، أرياض رخامية ومدخل بهاتف
فيديو، مع غرف تخزين وكراج منفصل خاص بالشقة. وذكر الصكار أن
المنتج يحتوي على 24 ساعة من الأمن، وحدائق طبيعية، حمامات
سباحة على طراز بحيرة وكذلك على منطقة اللعب الأطفال و 6 ملاعب
تنس. كما ذكر الصكار أن موقعه الرائع الذي يمتاز بقرية من بورت
بانوس يعطي المشروع قيمة عقارية مضافة، إضافة إلى قربه من
المرافق المحلية، من المتاجر، البوتيكات، المطاعم والمرافق الترفيهية.

"تائق": فرص عقارية في سراييفو وتركيا

أعلنت شركة تائق العقارية عن مشاركتها في معرض العقار
والاستثمار الذي تنظمه مجموعة توب أكسيو لتنظيم المعارض
والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية خلال الفترة من 6 إلى 11
إبريل.

وبهذه المناسبة قال مدير المبيعات بالشركة تائق أحمد تمام أن
"تائق" ستعرض مشاريع عقارية مميزة في كل من سراييفو وتركيا،
حيث من المقرر أن تقوم الشركة بعرض مشروعها الرائد في سراييفو
والذي يحمل اسم "منتجع كنفري سايد COUNTRY- SRESORT"
SIDE والذي حظي باهتمام الكثير من العملاء داخل وخارج الكويت.
وأضاف أن "تائق" حرصت على أن يكون مشروعها في سراييفو هو
الأفضل، وذلك من خلال خدماتها الفاضلة وتصاميم الظل والشقق التي
أنت على الطراز الأوربي وسط طبيعة خلابة من المساحات الخضراء
والهواء النقي، ناهيك عن أنه يتميز بمرفقه النكاملة من بحيرات
وشلالات صناعية ومراكز للخدمات وساعات للإستراحة وأخرى للملاعب
الأطفال بالإضافة إلى العديد من الأنشطة الاجتماعية والترفيهية التي
من الممكن أن تمارس في المنتجع منها ماهو للكبار والصغار من ملاهي
خاصة وملاعب متعددة الأغراض بالإضافة إلى حضنة للأطفال بطاقم
متخصص لرعاية أطفال المنتجع.

أما فيما يتعلق بمشاريع تركيا فقد أكد تمام على وعلى سعيد آخر
أكد تمام أن الشركة اختارت مشاريع مميزة في أكثر الأماكن الحيوية
في إسطنبول في منطقة "بيليك دوز" وبأسعار منافسة للمشاريع
الطروحة في السوق وعلى نفس النوازل تم اختيار مشروع بونس أفر
في بورصا ومشروع جاملي تبه في طرابزون، مشيراً إلى أن مشاريع
تائق في تركيا تقع في أبرز المدن السياحية وعلى مقربة من الأماكن
الحوية، فضلاً عن الإطلالات الرائعة للمشاريع البحرية منها وغيرها.

(بيوتشكوميجه)، والمشروع عبارة عن كمبوند سكني يحتوي على 208
شقة سكنية يتوفر به حمامات سباحة داخلية وخارجية. ساونا. جاكوزي
- قاعة سينما - صيانة لإستقبال الأطفال. بالإضافة لمشروع (اللوويو)
والذي يعد أحد أضخم المشاريع المقامة حالياً في إسطنبول الأوروبية في
منطقة (اليسنيورت) ويحتوي على مول تجاري والعديد من الخدمات
مثل حمامات السباحة والمقاهي وقاعات السينما. وكذلك مشروع (صن
سيت) والذي يقع في مدينة كوشارييتسا البلغارية والتي تبعد 6 كيلو
متر عن الشاطئ الشمسي والذي يعد أحد أشهر الشواطئ بالعالم) ويقع
المشروع على مقربة من مطار فارنا.

"دم" تطرح شقق تملك باقساط شهرية 1000 دينار

أعرب الرئيس التنفيذي لشركة دعم للتطوير عدنان المهنا عن طرح
شقق تملك للمرة الأولى في الكويت وتتضمن تسهيلات في الدفع
باقساط شهرية تبدأ من 1000 دينار على مجموعة منتقاة من شقق
التمليك التي تطرحها الشركة. وأضاف أن "دم" تهدف من وراء طرح
هذه العروض الخاصة إلى الوصول إلى شريحة من العملاء الراغبين في
الشراء والذين قد تمنعهم ظروفهم المالية عن دفع مبالغ مالية كبيرة،
حيث حرصت الشركة على تحقيق رغبة هؤلاء ومساعدتهم على تحقيق
حلمهم في تملك شقة سكنية باقساط شهرية ميسرة. وأكد على أن
"دم" تعد بمثابة أول شركة عقارية تطرح شقق التملك بنظام
الإقساط الشهرية ولدة 3 سنوات، كما أن المشاريع الطروحة ستكون
جاهزة للتسليم مع نهاية العام الجاري، حيث سيكون بإمكان العميل
إستلام شقته السكنية والإستفادة منها قبل أن ينتهي من سداد كامل
الإقساط المستحقة عليه. وقال المهنا إن المشاريع التي تطرحها الشركة
تمتاز بمواقعها الإستراتيجية، حيث يطل أحد هذه المشاريع على الشريط
الساكن بمنطقة الهبيولة، فيما يقع المشروع الأخر في منطقة السالية
والتي تعتبر أكثر المناطق حيوية وجاذبية.

"العرين" تطرح مشاريع داخل وخارج الكويت

قال مدير التسويق والمبيعات في شركة العرين الكويتية العقارية أحمد
العبيد، أن سوق العقار في الكويت مازال متماسك رغم المؤشرات
الناغية عن بيع مجموعة من الأراضي السكنية في بعض المناطق مؤخراً،
وأن توفر الأراضي السكنية في المناطق السكنية مازال شحيحاً وليست

وارف، والتي تعتبر بمثابة بوابة للحل المالي الثالث في لندن حيث وجهة
رجال الأعمال والسياح. هذا بالإضافة إلى وجود جسر للمشاة متجهاً نحو
محطة لندن لنغرو الأنفاق، والتي تمكن النزلاء أيضاً من الوصول بسهولة
إلى المحلات وارفي الجمعات التجارية والطعام والبنوك العالمية في كناري
وارف.

"المملكة الخليجية": التجار الإسلامي

قال نائب الرئيس التنفيذي بشركه المملكة الخليجية صلاح البشر ان
المملكة طرمت نظام التجار الإسلامي للمرة الأولى بالسوق العقاري
الكويتي وهو نظام فعال يهدف إلى عودة رأس المال للمستثمر مع تحقيق
العوائد الكبيرة. وأضاف فالمملكة حالياً هي شركه كويتية سعودية لها
أصول عقارية تصل إلى 50 مليون دينار كويتي. وأكد البشر بان المملكة
الخليجية تعتم بالسياحة الدينية والأسريه مما وانها ستبدأ قريباً
بافتتاح أفرع الشركة في معظم الدول العربية وبعض الدول الأوروبية
والآسيوية لدعمه الهدفين السابقين. وأشار إلى ان الشركة تقوم بالتنوع
في المشاريع بما يحقق التنافسية والصدق.
وقال اعتماداً على العمل جيد على أرضاء عملائنا لتحقيق الثقة والتفوق ولهذا
فاننا نسير وفق منهج استثماري يدعم مشاريعنا ويجعلها مطلب الاول
لدى العملاء والمستثمرين. ويؤكد البشر بان المملكة الخليجية حصلت
على شهرة لاقفة منذ انطلاقتها لانها تعتمد شعار المصداقية كهدف
إستراتيجي لها إضافة بانها تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل إلى
12٪ لمشروع برج الاحسان في مكة المكرمة وان هذه النسبة تقويم
الشركة عادة بتوزيعها وهذا يرجع إلى نجاح الشركة والأقبال على
مشاريعها التنافسية.

"بيوت العالية": مشاريع في البوسنة وتركيا وبلغاريا

قال تميم مصطفى المدير التنفيذي لشركة "بيوت العالية" مجموعة من
مشاريعها المميزة منها مشروع (عزيز - البوسنة) وهو عبارة عن
كمبوند يتكون من 60 فيلا حيث يقع المشروع في منطقة (فيكوجا)
ويحتوي على نادي صحي - بحيرات صناعية - سوبر ماركت - ملعب كرة
قدم - مسجد. وكذلك في تركيا مشروع (كوستال سيتي 1) وهو مشروع
فاخر يقع في منطقة (بيلك دوزو) في إسطنبول الأوروبية على مسافة
100 متر من البحر ويتميز بإطلالات مباشرة على بحر مرمره وبيدرة



الحياة



إقرأها حيث تشاء

وكيل التوزيع الحصري: شركة المجموعة التسويقية للدعاية والإعلان والنشر والتوزيع
55629908 - 55629908 - 1838281 mgckw mgckw mgckw