



## تنتقل فعالياته صباح غد الاثنين معرض العقار والاستثمار يستقطب 74 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة

تنتقل صباح غد الاثنين فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه مجموعة توب أكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 6-11 أبريل وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر

### محمد القدومي: «توب العقارية» تطرح شققاً سكنية في قلب لندن

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي إن المجموعة حرصت على أن تقدم مشاريع جديدة للمستثمرين في الكويت تتمثل في شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية لندن ومشاريع مماثلة في لندن الكبرى والمناطق المحيطة بها والتي تعمل على تطويرها وتنفيذها الشركة الرائدة والكبيرة في بريطانيا باريسيت لندن، من أبرزها مشروع جريت منستر هاوس والذي سيكون جاهزاً للتسليم منتصف العام الحالي والذي يقع على بعد خطوات عن مبنى البرلمان وقصر بكنغهام ونهر التايمز ودقائق معدودة عن الهايد بارك وشارع اكسفورد. وأشار القدومي إلى أن المشروع البارز الثاني هو كوينزلاند تيراس والذي يقع بجانب ستاد الإمارات ويمكن الوصول إليه بسهولة من خلال محطات قطار الأنفاق ويعد هذا المشروع فرصة مناسبة للسكن أو الاستثمار على المدى القصير والبعيد من خلال تأجير الشقة والاستفادة من العوائد العالية والمميزة السنوية على أصل قيمة العقار. وبين أنه أمام الزوار والمهتمين الفرصة للاطلاع على نماذج الشقق السكنية ومواقعها وأسعارها بالإضافة إلى تعريفهم بالمواصفات والتشطيبات الراقية التي تنفذها باريت لندن بمختلف

### الشهاب: «ماس العالمية» تقدم مشاريع مميزة وأدوات بعوائد مجزية



عبدالله الشهاب

بالتزامن مع مشاركتها الفاعلة في معرض العقار والاستثمار، وضعت شركة ماس العالمية، إحدى شركات التسويق الأكثر فقة حول العالم، المسات الأخيرة على استراتيجيتها التشغيلية الجديدة والقائمة على محورين رئيسيين: الأول، استكمال خطة التوسع الجغرافي نحو الأسواق الواعدة وغير المسبوقة التي تواجدها في مختلف دول العالم ويعد المستثمر الخليجي بشكل عام من أكبر المستثمرين العقاريين في لندن سواء كانت جهات استثمارية حكومية أو محافظ عقارية أو أفراد.

وأضاف القدومي: ونظراً لهذا الاستقطاب الكبير فإننا نجد أن الاستثمار العقاري في لندن في تصاعد ونمو مستمر ويحقق دوماً أرباحاً عالية ومميزة على قيمة العقار إذا أحسن العميل الاختيار وخصوصاً لموقع العقار في لندن.

وفي ظل هذه التطورات المحورية، قال مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبدالله جاسم الشهاب: «عكفت الإدارة العليا إلى جانب الجهاز التنفيذي وجهات استشارية على مدى الأشهر القليلة الماضية على إعادة تقييم التوجهات التشغيلية للشركة، وذلك بما يمكنها من تعظيم استفادتها من خبراتها المتراكمة كواحدة من أقدم الشركات الكويتية المتخصصة في مجال التسويق العقاري، وكذلك فتح آفاق استثمارية جديدة أمام العملاء مشيراً إلى أنه وفي ضوء هذه الدراسات المتخصصة تقرر أن تركز خطة العمل على محورين رئيسيين، الأول التوسع الجغرافي نحو أسواق جديدة وغير تقليدية تحقق قيمة مضافة للعملاء، في حين أن المحور الثاني يتمثل في طرح أدوات استثمارية آمنة تضيف مزيداً من الخيارات الاستثمارية أمام العملاء.»

وأوضح الشهاب أن المحور الخاص بالتوسع الجغرافي ترجع منذ بداية العام الحالي من خلال دخول السوق البريطانية وطرح مشاريع بخصائص مختلفة في عدة مناطق في المملكة المخصصة بالتعاون مع إحدى شركات التطوير العقاري الموثوقة، لتتضمن ذلك بريطانيا إلى خريطة التواجد لشركة ماس العالمية في كل المملكة العربية السعودية، جمهورية مصر العربية، تركيا، وأضاف أن الشركة مستمرة في هذا التوجه. أما المحور الثاني والأهم في التوجهات الجديدة، فيبقى في البدء في طرح منتجات أدوات استثمارية آمنة.

### الخالد: «المساكن» تسوق منتجات في الكويت وبريطانيا

صرح الرئيس التنفيذي لشركة المساكن م.نبيل الخالد بأن المشاركة في معرض العقار تهدف للتسويق لمنتجات الشركة العقارية في كل من الكويت وبريطانيا، حيث ان الشركة بصدد طرح مشروعها الجديد في منطقة الهبولة في الكويت والذي يتألف من أبراج سكنية تضم عدداً من الشقق السكنية الفاخرة وتصاميم عصرية تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي. أما في بريطانيا ستعرض الشركة مشروع ريجنتس جيت (Gate Regents) الواقع في حي سانت جونز وودز في قلب العاصمة البريطانية لندن والمشروع عبارة عن مجموعة من الشقق الفاخرة المبنية حديثاً ذات المواقع المميزة والتشطيبات الراقية ومتوفرة بمساحات متعددة.



م.نبيل الخالد

### «مرايات» تطرح «أكوامارين» في الكويت

يستقبل أكثر من 150,000 زائر يومياً. أما عن أحدث وأبرز مشاريع «مرايات»، فقد أشار الرشيد إلى مشروع الشركة الذي يقع على شاطئ مدينة النويصيب بمحافظة الأحمدية بالكويت وهو «منتجع أكوامارين» الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسمياً يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت.

مميز وناجح موسم شهر رمضان الكريم، هذا، ولم يشهد العام الثالث أي شكواى أو ملاحظات من العملاء. أما المشروع الثاني الذي ستطرحه الشركة فهو مشروع «سلطان الأروبي» من اسطنبول في تركيا، وبالتحديد في منطقة أتاكي بالقرب من العديد من المناطق المهمة بإسطنبول، حيث تمتلك «مرايات» مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الحناج يعقود محددة المدة، وأشار الرشيد إلى أن المشروع يقع على مساحة 20,000 متر مربع ويضم مباني سكنية ومباني تجارية ومباني سكنية وأخرى تجارية، كما يتمتع المشروع بمجمع تجاري ضخم مفتوح للهواء الطلق والأجواء الأوروبية



عبد الوهاب الرشيد

### المطيري: «كويت لإدارة المشاريع» تقدم فرصاً عقارية واستثمارية جديدة

مشاريعها في السعودية وهو مشروع فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية، مؤكداً أن الشركة من خلال مشاركتها في المعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة بنظام صكوك الانتفاع الذي يعد الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والإطلالة وخدمة ما بعد البيع.

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها ورعايتها لمعرض العقار، واستهل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في الشركة فالح المطيري بالتأكيد على حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم. وأضاف أن الشركة ستشارك من خلال أقوى

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها ورعايتها لمعرض العقار، واستهل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في الشركة فالح المطيري بالتأكيد على حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم. وأضاف أن الشركة ستشارك من خلال أقوى

### المشروع يحقق قيمة تفوق 700 مليون دولار عند استكماله الريس: «الخليج القابضة» تبدأ بمشروع فيلامار خلال النصف الأول

مبيناً أنه من المتوقع أن يحقق المشروع قيمة تفوق الـ 700 مليون دولار عند استكماله. من جانبه قال عضو مجلس إدارة شركة الخليج القابضة وممثل الشركة الوطنية العقارية عصام الرفاعي، إن المجلس بذل الكثير من الجهد خلال العامين المنصرمين لتعديل أوضاع الشركة، وإعادة هيكلة المشاريع وإتمام مجموعة من التسويات لتحسين وضع الشركة المالي وتبنياتها للانطلاق مجدداً، وشكر بيت التمويل الخليجي على دعمهم المالي وتوفير السيولة اللازمة لإتمام مشاريع الشركة. يذكر أن مشروع فيلامار بقم في مرفأ البحرين المالي على جزيرة في قلب الحسى التجاري في عاصمة البحرين المنامة، ويطل مباشرة على الواجهة المائية لمرفأ البحرين المالي، حيث يشتمل على خمسة عناصر رئيسية وهي ثلاثة أبراج ملطوية والشقق السكنية العصرية التي يتراوح حجمها من غرفة واحدة إلى خمس غرف نوم،

صرح رئيس مجلس إدارة شركة الخليج القابضة هشام الريس بأن الشركة جاهزة للبدء في استكمال تطوير مشروع فيلامار في مرفأ البحرين المالي حسب الخطة الموضوع من قبل الشركة والتي اعتمدها اللجنة الوزارية للإعمار والبنية التحتية في مملكة البحرين. وأضاف الريس أن هذه الخطوة تدل على مصداقية الشركة وقدرتها على تنفيذ مشاريعها في الوقت المحدد وفق أفضل المعايير العالمية، وتعكس الجهد الدؤوب الذي يقوم به مجلس إدارتها لتحقيق عودة الشركة إلى الأداء المميز. مبيناً أن اللجنة الوزارية وافقت على خطة استكمال مشروع فيلامار بعد تأكدها من إمكانيات الشركة وقدرتها على الإنجاز والتنفيذ خلال الفترة القادمة، وبسبب أن أعمال التطوير في المشروع ستبدأ خلال النصف الأول من هذا العام، لافتاً إلى أن مسألة التمويل تم حلها من خلال إبرام اتفاقية بين شركة الخليج القابضة وبيت التمويل الخليجي ومصرف الراجحي، معتبراً أن استكمال تطوير مشروع فيلامار بمحسب جديدة الشركة في القيام بكل ما يتوجب عليها من التزامات فنية أو مالية بما يعكس صورتها الحقيقية كشركة رائدة ومنافسة في مجال التطوير العقاري، خاصة أن مشروع فيلامار هو حلقة رئيسية في سلسلة مشاريع بدأت بها الشركة منذ زمن والمعروفة بـ Signature Series.

تستعرض «أتش.أم.جي» العقارية، إحدى مجموعات التطوير العقاري الدولية في منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط، بأقة من أحدث عقاراتها الفاخرة في دبي ودول الخليج العربي خلال مشاركتها في معرض «سيستي سكيب جدة 2015» الذي يعقد بين 5 و7 أبريل في «مركز جدة للمعارض» في المملكة العربية السعودية. ويمثل المعرض العقاري المرموق بالنسبة للمجموعة منصة حيوية لتسليط الضوء على أحدث مشاريعها العقارية في المنطقة بهدف الوصول إلى جمهور عالمي من المستثمرين العقاريين الذين يتطلعون لاقتناء عقارات سكنية وتجارية في الخليج العربي. ويرى رائد برجاس، الرئيس التنفيذي لمجموعة «أتش.أم.جي» العقارية، «أن المشاركة في معرض «سيستي سكيب جدة» فرصة مميزة للتواصل مع المستثمرين العقاريين السعوديين. وقال في هذا السياق: «تعتبر المملكة العربية السعودية صاحبة الاقتصاد الأضخم على مستوى المنطقة مع نمو مستمر لناتجها المحلي الإجمالي على أساس سنوي، ويتضح ذلك من خلال ارتفاع القدرة الشرائية للمستثمرين السعوديين في المنطقة، مما يجعل من العقارات في بلدان الخليج العربي والعالم عموماً محط أنظارهم على نحو متزايد.»

### «أتش.أم.جي» العقارية تشارك في معرض «سيستي سكيب جدة»

تستعرض «أتش.أم.جي» العقارية، إحدى مجموعات التطوير العقاري الدولية في منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط، بأقة من أحدث عقاراتها الفاخرة في دبي ودول الخليج العربي خلال مشاركتها في معرض «سيستي سكيب جدة 2015» الذي يعقد بين 5 و7 أبريل في «مركز جدة للمعارض» في المملكة العربية السعودية. ويمثل المعرض العقاري المرموق بالنسبة للمجموعة منصة حيوية لتسليط الضوء على أحدث مشاريعها العقارية في المنطقة بهدف الوصول إلى جمهور عالمي من المستثمرين العقاريين الذين يتطلعون لاقتناء عقارات سكنية وتجارية في الخليج العربي. ويرى رائد برجاس، الرئيس التنفيذي لمجموعة «أتش.أم.جي» العقارية، «أن المشاركة في معرض «سيستي سكيب جدة» فرصة مميزة للتواصل مع المستثمرين العقاريين السعوديين. وقال في هذا السياق: «تعتبر المملكة العربية السعودية صاحبة الاقتصاد الأضخم على مستوى المنطقة مع نمو مستمر لناتجها المحلي الإجمالي على أساس سنوي، ويتضح ذلك من خلال ارتفاع القدرة الشرائية للمستثمرين السعوديين في المنطقة، مما يجعل من العقارات في بلدان الخليج العربي والعالم عموماً محط أنظارهم على نحو متزايد.»



رائد برجاس

### افتتحت أحدث مطاعم «لو كافيه وجريل» بالمنقف «مجموعة شهاب» تخطط للتوسع في مصر والخليج قريباً



جانب من افتتاح الفرع الجديد

قال مدير عمليات قطاع المطاعم بمجموعة شهاب يعقوب شهاب إن مجموعته تخطط لافتتاح العديد من الأفرع الجديدة لمطاعم «لو كافيه» في منطقة الخليج في المستقبل المنظور، كما أنها بصدد افتتاح فرع في جمهورية مصر العربية قريباً. تصريحات شهاب جاءت على هامش افتتاح الفرع الرابع من سلسلة مطاعم «لو كافيه وجريل» ذات الطابع الغربي والمتنشرة في عدد من المحافظات بالكويت في مجمع «ميرال» بمنطقة المنقف مساء الخميس الماضي، بحضور الشيخ دعيج الخليفة الصباح ونخبة من الفنانين والفنانات الكويتيين منهم: مشاعل الزنكي، هبة الدري، نواف العلي، فاطمة المنصور، وشاير الشيباني إضافة إلى حضور عدد من مشاهير «موقع التواصل الاجتماعي» الانستغرام. وقال شهاب أنه من المرتقب أن تفتتح المجموعة فرعاً في الهبولة خلال شهر يونيو المقبل، موضحة أن مطاعم «لو كافيه» يديرها عدد من الكفاءات الوطنية وفكرتها كويتية 100% وتمتلكها مجموعة شهاب ولا تنبع أي علامات عالمية، حيث تتميز

عن نظيرتها الغربية بكثير من النواحي أهمها الأجواء المصاحبة لموسيقى «الجاز» الأمريكية على مدار اليوم والتي اشتقت الجزء الأول من اسم المطعم «لو» من اسم عزف الجاز والمغني الأمريكي الشهير «لويس آرمسترونغ». وأوضح أن سلسلة المطاعم تتميز بتقديم أشهى المأكولات الغربية طازجة للوجبات والدجاج وان جميع هذه اللحوم عربية خالصة من الكويت والسعودية والإمارات، ورغم ذلك تختص مطاعم «لو كافيه» في العديد من المأكولات والحلوى الغربية بانواعها المختلفة ويقطورها الرائع التي تقدمه بشكل متميز، ولأسيما تميزها بتقديم الشوكولاته البلجيكية الفاخرة والتي تعتبر من أرقى والذ الشوكولاته في العالم، والتي تقدم في شلال من الشوكولاته المطلق بالذهب عيار 24 قيراط والتي تعرض لأول مرة في الكويت حصرياً في لو كافيه وجريل ميرال. وذكر شهاب أن مجموعة شهاب تعمل في قطاعات استثمارية مختلفة كالسيارات والعقار وتنظيم المعارض والمؤتمرات والمراكز الطبية المتخصصة في التجميل والأسنان وكذلك قطاع التسويق والدعاية والإعلان.



عصام الرفاعي



هشام الريس



## ينطلق غداً الإثنين برعاية الشيخ نمر الصباح

## مشاريع حديثة في معرض «العقار والاستثمار»

وحدات سكنية وأبراج تجارية ومشاريع استثمارية، في سعي لاستقطاب أكبر نسبة من العملاء في السوق. وتوفر الشركات العارضة الفرصة للجماهير للاطلاع على المميزات في المدن الأجنبية التي تحتوي العقارات التي تقدمها، ومن أبرزها مدن كوشاداسي التركية وألبا والبوسنة ومكة والمدينة المنورة في المملكة العربية السعودية وفي مناطق السالية وحولي والنيصيب وصباح الأحمد البحرية، بالإضافة إلى بعض المدن الألمانية.

واستعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض، والتي تتوزع بين عدة دول من الكويت وسلطنة عمان وتركيا والبوسنة وبريطانيا وألمانيا. ومن المتوقع أن تحظى المشاريع المعروضة بإقبال كبير من قبل العملاء، والزوار الباحثين عن الفرص العقارية المميزة، والاستثمارات ذات العوائد المجزية. وتقدم الشركات العارضة مشاريع في الكويت والإمارات العربية المتحدة والسعودية وتركيا والبوسنة والهرسك وإسبانيا وألمانيا وبريطانيا، وتتوزع بين

تنطلق صباح غد الإثنين فعاليات معرض العقار والاستثمار، والذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 من 6 إلى 11 الجاري.

ويحظى المعرض برعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشئون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح، ومشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً في 15 دولة خليجية وعربية وعالمية.

## «مرايحات»: استثمارات في الكويت ومكة واسطنبول



عبد الوهاب الرشيد

يوفر كافة الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية، ما يوفر للعائلة الكويتية إجازة ممتعة. وقال الرشيد إن المشروع يتألف من 99 وحدة فندقية سياحية، عبارة عن 31 فيلا و 68 شاليه جميعها مطل على البحر، بالإضافة إلى مبنى إدارة المنتجع، ومبنى الخدمات، وحمامات السباحة والعديد من المرافق الأخرى، بالإضافة إلى المسطحات الخضراء التي ستعجل المنتجع بتميز بتجربة فريدة من نوعها.

وأضاف أن منتجع أكوامارين يقع على البحر مباشرة، حيث يتميز شاطئ المنتجع بخصائص عديدة أهمها مياهه الصافية، وبعده عن الضوضاء البحرية، ما يتيح لهواة الأنشطة البحرية ممارسة العديد من الأنشطة والرياضات البحرية المتنوعة بآمان وسهولة.

وأوضح الرشيد أن المنتجع يحتوي على حمامات سباحة منمطة مزودة بجميع وسائل الراحة والاستجمام اللازمة، إلى جانب حمام سباحة معلق خاص بالسيدات، ويحتوي أيضاً على مطعم وكافيه يقدمان مجموعة متنوعة من الأطباق المحلية والعالمية، بما يتناسب مع مختلف الأذواق، وسوبر ماركت يلبي جميع احتياجات النزلاء ويعنيهم عن الخروج من المنتجع، وناد صحي لهواة ممارسة الرياضة واللياقة البدنية يحتوي على مجموعة من أحدث الأجهزة الرياضية.

وأفاد أن منتجع «أكوامارين» سيكون بمثابة فرصة مناسبة لكل مواطن ومقيم على أرض الكويت للاستمتاع بإجازة سنوية لا تنسى في كل عام، ضمن منتجع سياحي عائلي مزود بكافة وسائل الراحة والاستجمام بعيداً عن ضجج المدينة بطرق سداد مريحة.

أعلنت شركة مرايحات للحلول العقارية رعايتها ومشاركتها في معرض العقار، وتذكر مدير إدارة قطاع الاستثمار العقاري عبدالوهاب الرشيد أن المشاركة ستضمّن طرح منتجها العقاري المبتكر «وثيقة الإيجار الشرعية» بمشروع «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» بمكة المكرمة ومقابل البيت المشرفة مباشرة وعلى بعد 100 متر فقط من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات «موفنديك» العالمية.

وقال إن هذا المنتج يتم تطويره باستثمار خصيصاً لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 20 عاماً، مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80 في المئة من تكاليف الإقامة هناك، مشيراً إلى أن «مرايحات» بدأت عامها الرابع في تشغيل واستثمار وحداتها الفندقية في برج هاجر وتسكين العملاء، وقد تميز العام الثالث بتشغيل ميمز وناجح لوسم شهر رمضان الكريم، في حين لم يشهد العام الثالث أية شكاوى أو ملاحظات من العملاء.

وأفاد أن المشروع الثاني الذي سطره الشركة فهو مشروع «سلطان سويتس» في الجانب الأوروبي من اسطنبول في تركيا، وبالتحديد في منطقة أتاتوكي بالقرب من العديد من المناطق الهامة باسطنبول، حيث تمتلك «مرايحات» مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصاميم والمساحات في مشروع جديد لشركة «nef» التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاماً، أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدة.

وأشار الرشيد إلى أن المشروع يقع على مساحة 20 ألف متر

## «ماس العالمية»: توسع جغرافي وعوائد مجزية



عبدالله الشهاب

وضعت شركة ماس العالمية للمساكن الأخيرة على استراتيجيتها التشغيلية الجديدة والقائمة على محورين رئيسيين يقومان على استكمال خطة التوسع الجغرافي نحو الأسواق الواعدة وغير المسبوقة التي تواكب متطلبات العملاء، والعمل على طرح فرص استثمارية آمنة وذات عوائد مجزية، في توجه يعد مكملاً لنشاطها التشغيلي الرئيسي.

وقال مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبد الله جاسم الشهاب، إن الإدارة العليا إلى جانب الجهاز التنفيذي وجهات استثمارية على مدى الأشهر القليلة الماضية عكفت على إعادة تقييم التوجهات التشغيلية للمشركة، بما يمكنها من تعظيم استفادتها من خبراتها المتراكمة كواحدة من أقدم الشركات الكويتية المتخصصة في مجال التسويق العقاري، وفتح آفاق استثمارية جديدة أمام العملاء.

وأشار إلى أنه وفي ضوء هذه الدراسات المتخصصة تقرر أن تركز خطة العمل على محورين رئيسيين الأول التوسع الجغرافي نحو أسواق جديدة وغير تقليدية تحقق قيمة مضافة للعملاء، في حين أن المحور الثاني يتمثل في طرح أدوات استثمارية آمنة تضيء مزيداً من الخيارات الاستثمارية أمام العملاء.

وشدد الشهاب على أن القاسم المشترك بين التوجهين يبقى في عرصي الأمان والثقة التي ميزت مسيرة شركة ماس العالمية على مدى السنوات الماضية، والتي يعكسها بشكل واضح النمو المستمر في قاعدة عملائها، موضحاً أن المحور الخاص بالتوسع الجغرافي ترحم منذ بداية العام الحالي من خلال دخول السوق البريطانية وطرح مشاريع بخصائص مختلفة في عدة مناطق في المملكة المتحدة، بالتعاون مع إحدى شركات التطوير العقاري المؤثقة، لتتضمن بذلك بريطانيا إلى خريطة التواجد للمشركة في كل المملكة العربية السعودية، وجمهورية مصر العربية، وتركيا.

وبين أنه المحور الثاني والأهم في التوجهات الجديدة، يبقى في البدء في طرح منتجات أدوات استثمارية آمنة، لافتاً إلى أن هذه الخطوة تهدف إلى تنوع النشاطات التشغيلية للمشركة، بما يفتح آفاقاً جديداً أمام عملائها من المستثمرين، موضحاً أن هذا التحول يأتي في ظل ارتفاع الطلب على الاستثمار الآمن لا سيما في ظل الواقع الجديد الذي تركزه تراجع أسعار النفط العالمية، والتذبذب الحاصل في الأسواق المالية.

وأضاف الشهاب أن أولوية الشركة في هذا المجال تركزت على توفير فرص استثمارية آمنة ومجزية في الوقت نفسه، حيث تم التعاقد مع جهات قانونية ذات ثقة وسعة إيجابية لإعداد العقود، بالإضافة إلى إعداد دراسات متخصصة حول طبيعة المشاريع العقارية محل الاستثمار والتي تتسم بالآداء التشغيلي والتنوع الجغرافي حيث تقع في كل من تركيا وبريطانيا، مشيراً إلى أن هذه الفرص تضمن تحقيق عوائد سنوية صافية ومضمونة في كل من تركيا ولندن بعوائد تتراوح بين 7.5 في المئة و9 في المئة.

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي، إن المجموعة حرصت على الحالبية للمعرض مشاريع جديدة للمستثمرين في الكويت تتمثل في شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية لندن، ومشاريع مماثلة في لندن الكبرى والمناطق المحيطة بها والتي تعمل على تطويرها وتنفيذها الشركة الرائدة والكبيرة في بريطانيا «باريت لندن».

وأضاف أن أبرز المشاريع مشروع «جريت منستر هساوس» والذي سيكون جاهزاً للتسليم منتصف العام الحالي، والذي يقع على بعد خطوات عن مبنى البرلمان وقصر بكنجهام ونهر التاميزم ورفائق معبودة عن الهادي بارك وشارع أكسفورد.

وأشار القدومي إلى أن المشروع البارز الثاني هو «كويزلاند تيراس» والذي يقع بجانب استاد الإسارات ويمكن الوصول إليه بسهولة من خلال محطات قطار الأنفاق، ويعد فرصة مناسبة للسكن أو الاستثمار على المديين

## «توب»: شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية



محمد القدومي

من هو جاهز للتسليم خلال هذا العام أو منتصف العام المقبل، منوهاً إلى أن أسعار الشقق متفاوتة وتتوافق مع إمكانيات العملاء الراغبين بالشراء والتملك في لندن.

وقال القدومي إن العاصمة البريطانية لندن تعد الأبرز عالمياً من بين مختلف عواصم العالم في استقطابها للمستثمرين في القطاع العقاري ومن مختلف دول العالم، إذ يعد المستثمر الخليجي بشكل عام من أكبر المستثمرين العقاريين في لندن سواء كانت جهات استثمارية حكومية، أو محافظ عقارية أو أفراد.

وأضاف القدومي أنه نظراً لهذا الاستقطاب الكبير، فإن الاستثمار العقاري في لندن في تصاعد ونمو مستمر ويحقق أرباحاً عالية ومميزة على قيمة العقار في لندن وما يتمتع به من مواصفات وخدمات والتزامات مالية سنوية، منوهاً إلى أنه ليست كل المواقع في لندن ذات جذب للمستثمرين ومنها من لا يحقق ارتفاعاً جيداً على قيمة العقار.

القصر والبعد من خلال تأجير الشقة والاستفادة من العوائد العالية والمميزة السنوية على أصل قيمة العقار.

وبين القدومي أنه أمام الزوار والمهتمين الفرصة للاطلاع على نماذج الشقق السكنية ومواقعها وأسعارها، بالإضافة إلى تعريفهم بالمواصفات والتشطيبات الراقية التي تنفذها «باريت لندن» بمختلف مشاريعها، مضيفاً أنه سيكون بإمكان المستثمرين اختيار شقة احلامهم في لندن ومحيطها من أكثر من عشرين مشروعاً سكنياً نفذها الشركة حالياً منها

## المطيري: فرص استثمارية جديدة

بالمدينة المنورة في الكويت والعالم، إذ أن شعار الشركة المصادقية والالتزام والخدمة، وأوضح أن الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية الجيدة في مشروع (روضة الصقوة).



فالح المطيري

وأشار إلى امتلاك الشركة مشروع سباحي جديد في منطقة النيصيب على مساحة 24 ألف متر مربع، وهو منتج سباحي عائلي بامتياز بمستوى عالمي يضم 60 فيلا وشاليه بمساحات تتراوح ما بين 184 و284 متراً مربعاً والتسليم في سبتمبر 2015، ويتم حالياً الانتهاء من تشطيب حمامات السباحة والخدمات النهائية بالمنجع والتي ستتمثل إضافة سياحية حقيقية للسوق الكويتي وبأسعار تنافسية تناسب كافة شرائح المجتمع الكويتي.

من خلال مشاريعها بالمعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على فندق روضة الصقوة على الشاطئ الهامة بقطاع السياحة المدينة، ويعتبر فندق روضة الصقوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية من الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والإطلالة وخدمة ما بعد البيع. وتابع أن «كويت لإدارة المشاريع» تفرد بتسويقها لمشروع روضة الصقوة

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع مشاركتها ورعايتها لمعرض العقار، وبين نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في الشركة فالح المطيري حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم.

وأضاف أن الشركة ستحضر في المعرض من خلال أقوى مشاريعها في السعودية وهو مشروع فندق روضة الصقوة الذي أكد من خلال مبيعاته أن السوق الكويتي من أبرز الأسواق المهتمة بقطاع السياحة المدينة، ويعتبر فندق روضة الصقوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية من الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والإطلالة وخدمة ما بعد البيع.

وأكد المطيري أن الشركة

## تمام: 35 مليون دولار استثمارات «تألق» في تركيا والبوسنة



أحمد تمام

وحول استثمارات الشركة في السوق التركي قال تمام إن «تألق» بدأت بتسويق برج «انفا لايف» في اسطنبول والذي يدار من خلال شركة بريطانية، والذي يركز بشكل أساسي على الاستثمار، حيث تقدم الشركة عقد إيجار للوحدة لمدة خمس سنوات، كما أن النسبة المتوقعة لارتفاع العقار تتراوح بين 12 إلى 20 في المئة، مما يشكل عوائد مميزة للمستثمر.

وأضاف أن الشركة طرحت كذلك مشروع (Nlogo Istanbul) اسطنبول، حيث يعتبر هذا المشروع من المشاريع الحديثة المرشحة لأن تكون بمثابة الرمز الجديد للصفحة الأوروبية باسطنبول، لافتاً إلى أن هذا المشروع يمتاز بإطلالته البانورامية الرائعة على مدى 360 درجة، ويضم مجموعة واسعة من الفرص الاجتماعية المتعة والمسلية.

وأكد على أن مشروع (Nlogo Istanbul) يتألف من إجمالي 2519 مسكن في 7 بلوكات، ويتمركز فيه وحدات تجارية يتألف من 59 مئلا تجارياً تحت اسم «CaddestaNbul»، ويقع في حين إنشاء مساحته 310000 متر مربع والمكون من 2550 سكتا، وفي قلبه 59 مئلاً، حيث يقدم (جادة اسطنبول) طرازاً جديداً مكوناً من مزيج لا نظير له من الفخامة والرفاهية.

حديثة ومتميزة، إلى جانب عدد من الشقق السكنية ونحو 18 مرفقا خدمياً متنوعاً، علماً بأن «تألق» تملك المنتجع ملكية كويتية بدون وسيط عقاري وتقدم العديد من التسهيلات المالية التي من بينها خدمة الأقساط الميسرة دون المراهة أو الفوائد على مدى 36 شهراً بنفس سعر الكاش، بالإضافة إلى تملك العملاء للعقارات قبل إنهاء دفعاتهم.

ولفت تمام إلى الخطوة الإيجابية الحديثة التي شهدتها المنتجع أخيراً، والتمثلة في الاتفاقيات التي وقعتها شركة رواسي العقارية مؤخراً مع إحدى شركات المقاولات لإنشاء أضخم منتزه في البوسنة والهرسك تابع لمنتجع كنتري سايد، مؤكداً أن المشروع سيحتوي بناء على ذلك على أضخم منتزه مائي سيوفر أنشطة ركوب الدراجات الهوائية، لوح التزلج المائي الربوط بالطائرات الورقية، التزلج، ركوب الدراجات الخاصة بالثلج.

وقال أن المنتزه المزمع إنشاؤه إنما يهدف إلى التنمية المستدامة، وتعزيز الصحة والرفاهية، حيث أنه مصمم من المواد الطبيعية كالخشب، والصخور والحبال مع إيلاء اهتمام خاص بالبيئة في جميع ثنايا المشروع والأشغال المستمرة فيه.

على رأسها الطبيعة الخلابة والإقبال السياحي المتزايد على البلد، ناهيك عن عدم وجود ضرائب سنوية على العقار كما هو حال باقي الدول الأوروبية الأخرى حيث يتم دفع الضريبة مرة واحدة فقط عند البيع أو الشراء.

وأضاف أن الأمل على نمو السوق البوسني بدأ يتزايد بشكل كبير في الآونة الأخيرة، لاسيما وأن البوسنة تتربح حالياً خطوة الانضمام إلى الاتحاد الأوروبي، الأمر الذي من شأنه أن يعود بالنفع على المستثمر، خاصة أن بعض الدول التي انضمت للاتحاد الأوروبي حديثاً شهدت عقاراتها ارتفاعاً ملحوظاً.

وحول مميزات منتجع «كنتري سايد» قال تمام إن المنتجع يمتاز بأنه يجمع بين عنصري الاستثمار والاستجمام، فالوحدات المتوفرة في المنتجع توفر للمستثمر فرصة استثمارية واعدة، في جانب العوائد التأجيرية للوحدات، كما وأن الشركة لديها إدارة متخصصة في عملية إعادة تأجير الوحدات لصالح العملاء، بحيث تكون الوحدة السكنية بمثابة مصدر استثماري ذي عائد جيد.

وأشار إلى أن المنتجع يتألف من 172 فيلا بتصاميم هندسية

أكد مدير المبيعات بشركة تألق العقارية أحمد تمام أن إجمالي حجم الاستثمارات العقارية التي تديرها الشركة حالياً بلغ نحو 35 مليون دولار، حيث تتوزع هذه الاستثمارات في أسواق تركيا والبوسنة.

وقال تمام في تصريح صحفي أن «تألق» نجحت في توزيع استثماراتها في أهم سوقين عقاريين في الوقت الراهن، ألا وهما السوق التركي والسوق البوسني، حيث تحظى هذه الأسواق بالاستقرار السياسي والاقتصادي، فضلاً عن أنها تعتبر من ضمن الأسواق الواعدة التي نجحت في استقطاب شريحة كبيرة من المستثمرين من حول العالم.

ولفت إلى أن منتجع «كنتري سايد» الواقع في جمهورية البوسنة الذي تبلغ كلفته الإجمالية نحو 30 مليون دولار، يعتبر هو المشروع الرئيسي للشركة في سراييفو، حيث حظي هذا المشروع باهتمام شريحة كبيرة من العملاء، لافتاً إلى نجاح الشركة في بيع نسبة كبيرة من المشروع منذ إنطلاقه العام الماضي وحتى يومنا هذا.

وقال إن المستثمر بات يفضل الاتجاه إلى السوق البوسني، نظراً لما تتمتع به جمهورية البوسنة من مميزات فريدة تأتي

نبيل الخالد



أوضح الرئيس التنفيذي لشركة المساكن المهندس نبيل الخالد، أن المشاركة في معرض العقار تهدف للتسويق لمنتجات الشركة العقارية في كل من الكويت وبريطانيا، وأن الشركة بصدد طرح في الكويت مشروعها الجديد في منطقة المجهولة والذي يتألف من أبراج سكنية تضم عدداً من الشقق السكنية الفاخرة وتصاميم عصرية تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي.

وقال تمام في تصريح صحفي أن مشروع ريجنتس حيث (Regents Gate) الواقع في حي سات جونس وودز في قلب العاصمة البريطانية لندن والمشروع، عبارة عن مجموعة من الشقق الفاخرة المبنية حديثاً ذات المواقع المميز والتشطيبات الراقية والمتوفرة بمساحات متعددة.



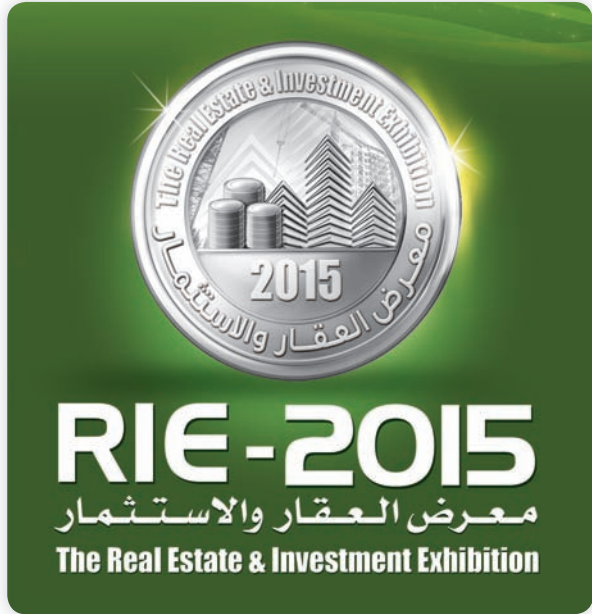


يطرح مشروعات في 15 دولة أبرزها الكويت والسعودية والإمارات ومصر والأردن وتركيا وبريطانيا وألمانيا

# «توب إكسبو» تطلق فعاليات معرض العقار والاستثمار غداً.. بمشاركة 74 شركة

وسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، حيث تطرح الشركات المشاركة عدداً من المشاريع تتوزع بين عدة دول هي الكويت وسلطنة عمان وتركيا والبوسنة وبريطانيا وألمانيا. وفيما يلي تفاصيل المشروعات:

تنطلق صباح غد الاثنين فعاليات معرض العقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بارض المعارض في القاعة 8 خلال الفترة من 6 إلى 11 أبريل الجاري وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح.



معرض العقار والاستثمار  
The Real Estate & Investment Exhibition

## «كويت لإدارة المشاريع» تطرح فرصاً عقارية واستثمارية جديدة

قال نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في شركة كويت المطيري أن الشركة فاعل المطيري ان الشركة ستشارك في المعرض بأقوى مشاريعها في السعودية وهو مشروع فندق روضة الصفاة الذي أكد من خلال مبيعاته ان السوق الكويتي من ابرز وأهم الأسواق المهمة بقطاع السياحة الدينية ويعتبر فندق روضة الصفاة في المدينة المنورة في المملكة العربية



فالح المطيري

السعودية من المشاريع التي تملكها الشركة، مما له أثر كبير في إنجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الإسلامي. وأكد المطيري ان الشركة من خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على فندق روضة الصفاة في المدينة المنورة بنظام صكوك الانتفاع الذي يعد الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والإطلالة وخدمة ما بعد البيع. وتابع «كويت لإدارة المشاريع تنفرد بتسويقها مشروع روضة الصفاة بالمدينة المنورة في الكويت والعالم، حيث ان شعار الشركة المصادقية والالتزام والخدمة» موضحاً ان الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية الجيدة في مشروع (روضة الصفاة). وفي هذا الاطار أشار نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري الى امتلاك الشركة مشروعاً سياحياً جديداً بمنطقة الطويريب على مساحة 24 ألف متر مربع، وهو منتج سياحي عالمي بامتياز بمستوى عالمي يضم 60 فيلا وشاليها بمساحات تتراوح بين 184 و 284 متراً مربعاً والتسليم في سبتمبر 2015 حيث يتم حالياً الانتهاء من تطبيق محامات السياحة والخدمات النهائية بالمنتج والتي ستمثل اضافةً سياحية حقيقية للسوق الكويتي وبأسعار تنافسية تناسب كافة شرائح المجتمع الكويتي وتخدم بالدرجة الأولى عملاء شركة كويت لإدارة المشاريع وتحقق رغباتهم باعتبار ان العمل هو رأس المال الشركة.

ويتألف المنتج من 60 فيلا جميعها باطلالة بحرية خلابة مختلفة المساحات حيث تتراوح بين 184 و 284 متراً مربعاً بالإضافة الى مبنى إدارة المنتج ومبنى خدمات وحمامات سباحة والعديد من المرافق.

## «ماس العالمية»: مشروعات مميزة وأدوات استثمارية ذات عوائد مجزية

الجغرافي ترجم منذ بداية العام الحالي من خلال دخول السوق البريطانية وطرح مشاريع بخصائص مختلفة في عدة مناطق في المملكة المتحدة بالتعاون مع إحدى شركات التطوير العقاري الموثوقة، لتتضمّن ذلك بريطانيا التي خريطة الوجود لشركة ماس العالمية في كل المملكة العربية السعودية، جمهورية مصر العربية، وتركيا، مضيفاً ان الشركة مستمرة في هذا التوجه.



عبدالله جاسم الشهاب

أما المحور الثاني والأهم فيتمثل في البدء في طرح منتجات أدوات استثمارية آمنة، وفي هذا السياق لفت الشهاب الى ان هذه الخطوة تهدف الى تنوع النشاطات التشغيلية للشركة، بما يفتح آفاقاً جديداً أمام عملائها من المستثمرين. وأضاف الشهاب ان أولوية الشركة في هذا المجال تركّز على توفير فرص استثمارية آمنة ومجزية في الوقت نفسه، حيث تم التعاقد مع جهات قانونية ذات ثقة وسمعة ايجابية لاعادة العقود، بالإضافة الى اعداد دراسات متخصصة حول طبيعة المشاريع العقارية محل الاستثمار والتي تتسم بالأداء التشغيلي والتنوع الجغرافي حيث تقع في كل من تركيا وبريطانيا مشيراً في الوقت نفسه الى ان هذه الفرص تضمن تحقيق عوائد سنوية صافية وضمنونة في كل من تركيا ولندن بعوائد تتراوح بين 7.5% و9%.

قال مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبدالله جاسم الشهاب ان الشركة وضعت بالتزامن مع مشاركتها الفاعلة في معرض العقار والاستثمار المسات الأخيرة على استراتيجيتها التشغيلية الجديدة القائمة على محورين رئيسيين: الأول، استكمال خطة التوسع الجغرافي نحو الأسواق الواعدة وغير المسبوقة التي تواكب متطلبات العملاء، أما المحور الثاني فهو العمل على طرح فرص استثمارية آمنة وذات عوائد مجزية، في توجه يعد مكملاً لنشاطها التشغيلي الرئيسي. وأضاف: «عكفت الإدارة العليا الى جانب الجهاز التنفيذي وجهات استشارية على مدى الأشهر القليلة الماضية على إعادة تقييم التوجهات التشغيلية للشركة، وذلك بما يمكنها من تعظيم استفادتها من خبراتها المتراكمة كوحدة من أقدم الشركات الكويتية المتخصصة في مجال التسويق العقاري، وكذلك فتح آفاق استثمارية جديدة أمام العملاء مشيراً الى أنه وفي ضوء هذه الدراسات المتخصصة تقرر ان تركّز خطة العمل على محورين رئيسيين الأول التوسع الجغرافي نحو أسواق جديدة وغير تقليدية تحقق قيمة مضافة للعملاء، في حين ان المحور الثاني يتمثل في طرح أدوات استثمارية آمنة تضفي مزيداً من الخيارات الاستثمارية أمام العملاء.. وأوضح الشهاب ان المحور الخاص بالتوسع

## «توب العقارية» تطرح شققاً سكنية في قلب لندن

والتشطيبات الراقية التي تنفذها باريث لندن بمختلف مشاريعها مضافاً انه سيكون بإمكان المستثمرين اختيار شقة احلامهم في لندن ومحيطها من أكثر من عشرين مشروعاً سكنياً تنفذها الشركة حالياً منها من ما جاهز للتسليم خلال هذا العام او منتصف العام القادم وبين القديومي ان اسعار الشقق متفاوتة وتتوافق مع امكانيات العملاء الراغبين بالشراء والتملك في لندن. وقال القديومي ان العاصمة البريطانية لندن تعد الأبرز عالمياً من بين مختلف عواصم العالم في استقطابها للمستثمرين في القطاع العقاري ومن مختلف دول العالم.



محمد القديومي

ويعد المستثمر الخليجي بشكل عام من أكبر المستثمرين العقاريين في لندن سواء كات جهات استثمارية حكومية او محافظ عقارية او افراداً وازداد القديومي ونظراً لهذا الاستقطاب الكبير فانا نجد ان الاستثمار العقاري في لندن في تصاعد ونمو مستمرين ويحقق دوماً ارباحاً عالية ومميزة على قيمة العقار اذا احسن العمل الاختيار وخصوصاً لموقع العقار في لندن وما يتبعه من به مواصفات وخدمات والتزامات مالية سنوية فليست كل المواقع في لندن ذات جذب للمستثمرين ومنها من لا يحقق ارتفاعاً جيداً على قيمة العقار.

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القديومي ان المجموعة حرصت على ان تقدم خلال الدورة الحالية للمعرض مشاريع جديدة للمستثمرين في الكويت تتمثل في شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية لندن ومشاريع مماثلة في لندن الكبرى والمناطق المحيطة بها والتي تعمل على تطويرها وتنفيذها شركة باريث لندن من أبرزها مشروع جريت مستر هاوس والذي سيكون جاهزاً للتسليم منتصف العام الجاري والذي يقع على بعد خطوات عن مبنى البرلمان وقصر بكنجهام ونهر التايمز ودقائق معدودات عن هاييد بارك وشارع إسكفورد. وأشار القديومي الى ان المشروع البارز الثاني هو كوينزلاند تيراس والذي يقع بجانب استاد الامارات ويمكن الوصول اليه بسهولة من خلال محطات قطار الانفاق ويعد هذا المشروع فرصة مناسبة للسكن او الاستثمار على المدى القصير والبعيد من خلال تاجير الشقة والاستفادة من العوائد العالية والمميزة السنوية على اصل قيمة العقار. وبين القديومي انه امام الزوار والمهتمين الفرصة للاطلاع على نماذج الشقق السكنية ومواقعها واسعارها بالإضافة الى تعريفهم بالمواصفات

## تنظمة «إسكان جولبل» 4 مايو المقبل

# عقاريون يناقشون «قانون اتحاد الملاك» خلال «مؤتمر النخبة العقاري»

ويساعد في ارشاد المالكين والذين غالبيةهم يجهلون أهمية مثل هذه الجمعية، وتثقيفهم ومساعدتهم على تنظيم استثماراتهم التي تقوم على أساسات عدة كالموقع والمساحة والعقار والسكان وغيرها من الامتيازات التي تنظم على أساسها اللوائح.

### «البيع والشراء»

من جهة أخرى، يشارك الخبير والمقيم العقاري عبدالعزيز النديشم في جلسة المؤتمر تحت عنوان (بيع وشراء العقار ومدى تأثره بالدورة المستندية داخل وخارج الكويت)، حيث يستعرض خلالها أهم المشاكل التي يعاني منها السوق العقاري في الكويت في مجال بيع وشراء العقارات، لا سيما في ظل غياب الرقابة على الكثير من مكاتب الوساطة العقارية، وما يتسبب فيه ذلك من مشاكل تضرر بسببها السوق العقاري بشكل عام. وأكد ان المراقبة الدقيقة والمستمر لمكاتب الوساطة العقارية المنتشرة في عدد من مناطق الكويت ستقضي على الخلل الحاليين، فهناك سمسارة (مزيفين) ليس لديهم مكاتب أو دفاتر، وهذا الامر من شأنه ان يسئ للسوق العقاري ويؤثر في عمله.

اقبال على هذه المشاريع من قبل شريحة كبيرة من المواطنين الكويتيين. وشدد النصرالله على ضرورة وجود دراية كاملة لدى المواطنين عموماً وأصحاب الشقق الطبقية خصوصاً في ما يتعلق بالمراسم والقوانين المنظمة لهذه الاملاك وادارتها، داعياً الى «انشاء اتحاد أو جمعية نفع عام مخصصة بملك الشقق السكنية الطبقية والابراج».

وأبدى النصرالله أسفه لغياب التوعية الكاملة لدى الملاك بالقوانين المتبعة خصوصاً من حيث تفسيرها الذي يحتاج الى أشخاص مختصين ومن اصحاب الخبرة والمعرفة بالقوانين، مشيراً بداية الى «وجود العديد من التناقضات التي تشوب مرسوم اللائحة العامة لإدارة ملكية الطبقات والشقق الصادر في العام 1981 بناء على المادة 860 من القانون المدني لعام 1980».

وأستعرض عدداً من الامور والمواد التي تركت قائمة بحيث يمكن تفسيرها بأكثر من اتجاه ولمصلحة أكثر من طرف، داعياً الى لقاء نظرة على القوانين بما يلزم من شروط لضمان الحصول على الحقوق وأداء الواجبات المطلوبة بعيداً عن أي عوائق، بدوره أكد رئيس اتحاد «برج النخيل» جمال النصرالله انه قد ان الاوان لبدء العمل بقانون لاتحاد ملاك العقار في الكويت، خاصة في ظل الانتشار الكبير والسريع لمشاريع شقق التمليك في دولة الكويت، وما تبعه من



عبدالعزیز الدغيشتم

المسؤولية بالدولة وعلى رأسها وزارة العدل بالتدخل والاشرف على اتحادات ملاك العقار المختلفة، وذلك على غرار الدور الذي تقوم به وزارة التجارة والصناعة مع الشركات المساهمة، بمعنى ان يوجد ممثل من وزارة العدل في اجتماعات الجمعيات العمومية لاتحادات الملاك، واعتماد القرارات الصادرة عنها.

### آن الأوان

بدوره أكد رئيس اتحاد «برج النخيل» جمال النصرالله انه قد ان الاوان لبدء العمل بقانون لاتحاد ملاك العقار في الكويت، خاصة في ظل الانتشار الكبير والسريع لمشاريع شقق التمليك في دولة الكويت، وما تبعه من



جمال النصرالله

يجب اخلاء العقار بشكل فوري مع تحميل المالك تبعات عملية الاخلاء. وأضاف ان من بين المشاكل الأخرى التي تواجه أي اتحاد هي رفض البعض المشاركة والتفاعل معه، الامر الذي يضطر الاتحاد الى اللجوء للقضاء وتوكيل محام ضد كل من يسمى «متقاسم عن الدفع»، ومن ثم رفع الامر الى ادارة الخبراء بوزارة العدل، وقد تكون هناك اجراءات قانونية من بينها «منع السفر» أو إجراءات أخرى، بل ان اتحادات العقار في مصر ولبنان تقوم بطرح العقار الذي يتخلف صاحبه عن سداد المستحقات المالية عليه للبيع في المزاد العلني.

### التدخل الحكومي

وطالبت أبيل الجهات



مروة أبيل

توفير المصاريف الادارية قدر الامكان، وتحقيق أعلى استفادة من هذا الامر جديد على الكويت. وأكدت انها حاولت في بداية الامر الاستفادة من تجارب اتحادات الملاك في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية المغربية، وتطبيقها في الكويت للوصول الى صيغة مقبولة للعقد التي يقوم الاتحاد بإبرامها مع الملاك. ولفتت أبيل الى ان المشكلة الأساسية التي واجهت بداية عمل الاتحاد هو البحث عن شركات لإدارة وصيانة العقار، حيث فوجئ الجميع بأن التعاقد مع هذه الشركات كان أمراً مكثفاً للغاية، وبالتالي تم الاتفاق على ان يتم تعيين «مأمور» للبرج يكون مسؤولاً عن ادارة العقار وتوقيع عقود الصيانة والحراسة، بهدف

السكنية، حيث اكتشفت فيما بعد ان العقار يدار بطريقة عشوائية، وبالتالي كان لابد من ان يتم الدفع نحو تنظيم العمل بطريقة مهنية ومؤسسية لضمان نجاح وبقاء هذا العقار بأفضل حال. وأضافت أنها استطاعت بجهود شخصية جمع عدد كبير من الملاك والالتقاء بهم بعد فترة طويلة من الزمن، ومن ثم تأسيس كيان قانوني مستقل لاتحاد ملاك العقار. لتتفاجأ بان وزارة العدل ليس لديها الهيكل القانوني الاساسي لتأسيس اتحاد ملاك العقار على اعتبار ان هذا الامر جديد على الكويت.

وأكدت انها حاولت في بداية الامر الاستفادة من تجارب اتحادات الملاك في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية المغربية، وتطبيقها في الكويت للوصول الى صيغة مقبولة للعقد التي يقوم الاتحاد بإبرامها مع الملاك. ولفتت أبيل الى ان المشكلة الأساسية التي واجهت بداية عمل الاتحاد هو البحث عن شركات لإدارة وصيانة العقار، حيث فوجئ الجميع بأن التعاقد مع هذه الشركات كان أمراً مكثفاً للغاية، وبالتالي تم الاتفاق على ان يتم تعيين «مأمور» للبرج يكون مسؤولاً عن ادارة العقار وتوقيع عقود الصيانة والحراسة، بهدف

من المقرر ان يتناول مؤتمر النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة «إسكان جولبل» لتنظيم المعارض والمؤتمرات على مدى يومي 4 و5 مايو المقبل محورا رئيسياً بعنوان «قانون اتحاد ملاك العقار.. ماله وما عليه؟»، وهو المحور الذي سيشارك فيه مستثمرون وأصحاب التجربة الفعلية في هذا المجال هما مروة أبيل وجمال النصر (الله) واللذان خاضا بالفعل تجربة رئاسية لاتحادات ملاك عقار بشكل فعلي. ومن المقرر ان يستعرض كل من مروة أبيل وجمال النصر الله تجربتهما الشخصية التي بدأت بجهود ذاتية، وما زالت قائمة حتى يومنا هذا على الرغم من ان فكرة «اتحاد الملاك» ما زالت جديدة على الكويت، حيث لم تلتفت الدولة بعد لمثل هذا الامر على الرغم من تزايد أعداد شقق التمليك في مختلف مناطق الكويت الاستثمارية، ومن ثم تزايد أعداد المواطنين الكويتيين الذين دخلوا في هذا المجال وتعرضوا في الكثير من الاحيان للمشاكل والمضايقات.

### جهود شخصية

وحول هذا الامر قالت مروة أبيل رئيس اتحاد ملاك أحد العقارات في بنيد القار: ان فكرة تأسيس الاتحاد جاءت بعد ان تملكتم في شخصياً شقة استثمارية في إحدى العمارات



## الأسعار ستتعاقد مع مستويات العرض ومطلوب آلية لوضع حدود دنيا

# نفت الهلال: نستبعد تركيز أسواق البترول على زيادة الطلب لرفع أسعاره

العام الماضي، في حين بلغ سقف الإيرادات الإجمالية من الخام إلى ٩.٧ ملايين برميل، في المقابل فقد رفعت وكالة الطاقة من توقعاتها للطلب العالمي على النفط خلال العام ٢٠١٥ نظرا لزيادة فرص الشراء والتخزين عند المستوى السائد من الأسعار، وأبقت منظمة الدول المصدرة للنفط «أوبك» توقعاتها بارتفاع الطلب العالمي على النفط خلال العام الحالي بمقدار ١.١ مليون برميل يوميا، مع ترجيح أن يأتي النمو على الطلب من قبل الصين ومنطقة الشرق الأوسط

وأسعاره في المرحلة المقبلة. وعلى صعيد المؤشرات الرئيسية للدول المنتجة للنفط، فقد قفزت الصادرات السعودية من الخام بداية العام الحالي إلى أعلى مستوياتها مع ثنائي الطلب على النفط، فيما تدعم الطاقة الإنتاجية الفائضة للمملكة إمكانية التحكم في الإنتاج تبعا لتطورات السوق العالمي. يذكر أن صادرات المملكة خلال يناير وصلت إلى مستوى ٧.٤٧ ملايين برميل يوميا بزيادة بنسبة ٨٪ عن مستواها خلال ديسمبر من

أعضاء أوبك في الحفاظ على حصص الإنتاج المتفق عليها، بالإضافة إلى مؤشرات الاحتياطي الأمريكي من النفط بين فترة وأخرى وقدرة روسيا على الصمود في ظل الأسعار السائدة، في حين سيكون للاقتصاد الصيني خلال العام دور مؤثر في أسعار النفط تبعا لمقدار الطلب، ويأتي دور المملكة العربية السعودية كلاعب رئيسي في التأثير على حجم الإنتاج والتحكم في قوى العرض والطلب. هذه المؤشرات مجتمعة سيكون لها تأثير كبير على مسارات الطلب على النفط

على أسعار النفط سرعان ما تتراجع. وعليه يصبح من الضروري الاتجاه نحو إيجاد آليات وأدوات من شأنها أن تضع حدود دنيا لأسعار النفط المتداولة لدى الأسواق العالمية، وتشجع مؤشرات الطلب المقبلة من الدول الصناعية وتلك التي تتمتع بزخم استثماري إنتاجي على مستوى العالم، ذلك أن استمرار انخفاض أسعار النفط من شأنه أن يؤثر على القدرة على تنفيذ المشاريع الاستراتيجية حول العالم، ويعتمد مسار أسعار النفط خلال الفترة المقبلة على قدرة

الاقتصاد العالمي بشكل مستقر وآمن، بعيدا عن الطلب الاستهلاكي الذي يحمل مؤشرات إيجابية آتية وسلبية طويلة الأجل على كل من المنتجين والمستهلكين، والجدير ذكره هنا أن الطلب على النفط لم ولن يهدأ يوما، وبالتالي فإن الطلب سيرتفع وأن الأسعار ستتعاقد مع مستويات العرض والطلب في كافة الظروف المالية والاقتصادية حول العالم، ولا بد من البحث عن الكيفية التي سيجري بها الطلب المرتفع من النفط بدلا من البحث عن الطلب المجرى بغية تسجيل ارتفاعات غير مستقرة

قال تقرير نفط الهلال: من المستبعد أن يكون الهدف المقبل لأسواق النفط العالمية التركيز على زيادة الطلب على النفط بهدف رفع أسعاره فقط وزيادة مداخيل الدول المنتجة له، ولن يكون أيضا الاتجاه نحو زيادة الاستثمار بهدف تعزيز القدرات الإنتاجية هدفا بحد ذاته، فالمسارات التي سجلتها أسواق النفط خلال الأشهر الماضية لا بد لها من أن تعكس تجارب وتحديات يجب الاستفادة منها، فإن ارتفاع الطلب على النفط يجب أن يقترن بارتفاع الإنتاج الحقيقي والمساهمة في نمو

## أبوظبي وقعت اتفاقية جنرال للنفط لتعزيز أداء منشآتها

الوطنية «أدنوك» اتفاقية مع شركة البندق المحدودة اليابانية لتطوير حقل «أو إس ١١» «OSII» يقع في الشمال الغربي لمنطقة أبو ظبي البحرية بتكلفة إجمالية تقدر بقيمة ٥٠٠ مليون درهم / ١٣٥ مليون دولار أمريكي. وتتضمن الاتفاقية الموافقة القيام بأعمال التصاميم الهندسية والتوريد والإنشاء اللازمة لإنتاج النفط الخام من الحقل.

فريق عمل دائم لتقديم الخدمات اللازمة لتوربينات Frame هـ YD الغازية التي طورتها «جنرال إلكتريك»، إضافة إلى معدات الضواغط المركزية الملحقة. وتتضمن الاتفاقية تقديم «جنرال إلكتريك للنفط والغاز» برامج تدريبية متخصصة لعدد من مهندسي «أدنوك» لضمان تعزيز الإمكانيات المحلية في المنشأة. فيما وقعت شركة بترول أبوظبي

وقعت شركة Nuovo Pignone التابعة لـجنرال إلكتريك للنفط والغاز، اتفاقية خدمات طويلة الأمد مع «شركة أبوظبي لتسييل الغاز المحدودة (أدنوك)» لتعزيز كفاءة وإمكانات أداء منشآتها في أبوظبي. وتحدد بنود الاتفاقية منح الدعم الذي ستقدمه «جنرال إلكتريك للنفط والغاز» في مجال الصيانة الشاملة، بما في ذلك توفير قطع الغيار والتصليح وتوفير

## البترول الوطنية تؤهل ٦ شركات لمشروع الغاز المسال

أكد مصدر مطلع أن شركة البترول الوطنية في طور تأهيل أكثر من ٦ شركات لمشروع الغاز المسال خلال الأسابيع المقبلة لافتا إلى أن تكلفة المشروع تتراوح ما بين ٩٠٠ مليون دينار إلى مليار دينار على أن يبدأ تنفيذ المشروع بنهاية العام الحالي. وأكد المصدر أن الشركة حريصة على اختيار الشركات القادرة على تنفيذ المشروع لعدم حدوث أي قصير بعد ترسية المناقصة على أي من الشركات المتنافسة في المشروع.

## الكويت وقعت مذكرة تفاهم بإمكانية استيراد الغاز من العراق

كرستان العراق. وأضافت الشركة التي تمتلك ١٦٪ من المشروع أنها اتفقت مع هيس ميدل إيست نيو فينتشرز على الانخفاض الحالي في أسعار النفط وعدم وجود نتائج حاسمة لعمليات التنقيب. وتدير هيس رخصة بديارته بحصة تبلغ ٦٤٪ بينما تحتفظ حكومة إقليم كركستان بنسبة ٢٠٪.

وقعت الكويت والعراق مذكرة تفاهم حول الحقوق النفطية الصخرية وإمكانية استيراد الكويت للغاز الطبيعي من العراق. ويأتي الهدف الرئيسي لمذكرات التفاهم هو تسهيل المفاوضات ووضع أطر للنوايا المشتركة بين الجانبين بشأن مبادئ التعاون. ومنذ سنوات تسعى الدولتان العضوان إلى منظمة أوبك للانفصال على التفاصيل الفنية لاستغلال

## تنطلق فعالياته غداً وتنظمه توب إكسبو

# معرض العقار والاستثمار يستقطب ٧٤ شركة من ١٥ دولة



• محمد القدومي

وتنطلق صباح غد الاثنين فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بإشراف المعارض بمشرف في القاعة ٨ خلال الفترة ١١-١٢ أبريل وبرنامج وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات التشغيلية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة ٧٤ شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من ٢٥٠ مشروعا بحوالي ١٥ دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من

الشقة والاستفادة من العوائد العالية والميزة السنوية على أصل قيمة العقار. وبين القدومي أن أمام الزوار والمهتمين الفرصة للاطلاع على نماذج الشقق السكنية ومواقعها وأسعارها بالإضافة إلى تعريفهم بالوصفات والتشطيبات الراقية التي تقدمها باريث لندن بمختلف مشاريعها. وأضاف القدومي بأنه سيكون بإمكان المستثمرين اختيار شقة أحلامهم في لندن ومحيطها من أكثر من عشرين مشروعا سكنيا تقدمها الشركة حاليا منها ما هو جاهز للتسليم خلال هذا العام أو منتصف العام القادم وبين القدومي

المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من الكويت وسلطنة عمان وتركيا والبوسنة وبريطانيا وألمانيا. وقال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد القدومي أن المجموعة حرصت على أن تقدم خلال الدورة الحالية المعرض مشاريع جديدة للمستثمرين في الكويت تتمثل في شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية لندن ومشاريع مماثلة في لندن الكبرى والمناطق المحيطة بها والتي تعمل على تطويرها وتنفيذها الشركة الرائدة

التوسع الجغرافي نحو الأسواق الواعدة وغير المسبوقة التي توفرها مجموعة توب العقارية محمد القدومي أن المجموعة حرصت على أن تقدم خلال الدورة الحالية المعرض مشاريع جديدة للمستثمرين في الكويت تتمثل في شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية لندن ومشاريع مماثلة في لندن الكبرى والمناطق المحيطة بها والتي تعمل على تطويرها وتنفيذها الشركة الرائدة

بالترزامن مع مشاركتها الفاعلة في معرض العقار والاستثمار، وضعت شركة ماس العالمية، إحدى شركات التسويق الأكثر ثقة حول العالم، اللمسات الأخيرة على استراتيجيتها التشغيلية الجديدة والقائمة على محورين رئيسيين: الأول، استكمال خطة التوسع الجغرافي نحو الأسواق الواعدة وغير المسبوقة التي توافر متطلبات العملاء، أما المحور الثاني فهو العمل على طرح فرص استثمارية آمنة وذات عوائد مجزية، في توجه يعد مكملاً لنشاطها التشغيلي الرئيسي، وفي ظل هذه التطورات المحورية، قال مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبد الله الشهاب: «عكفت الإدارة العليا على جانب الجهاز التنفيذي وجهات استشارية على مدى الأشهر

تستكمل خطة التوسع نحو الأسواق الواعدة الشهاب: ماس تعرض مشاريع بعوائد وتنوع جغرافي

## بعد نجاحها في المنطقة المطيري: كويت تقدم لعملائها فرصاً عقارية واستثمارية

وفي هذا الإطار أشار نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات فالح المطيري إلى امتلاك الشركة مشروعا سياحيا جديدا بمنطقة النويصيب على مساحة ٢٤ ألف متر مربع. وهو منتج سياحي عائلي بامتياز يستوعب عالمي يضم ٦٠ فيلا وشاليها بمساحات تتراوح ما بين ١٨٤م إلى ٢٨٤ م مربع والتسليم في سبتمبر ٢٠١٥، والتي ستمثل إضافة سياحية حقيقية للسوق الكويتي وأسعار تنافسية تتناسب كافة شرائح المجتمع الكويتي ونخدم بالدرجة الأولى عملاء كويت لإدارة المشاريع وتحقق رغباتهم باعتبار أن العميل هو رأس مال الشركة.



• فالح المطيري

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها ورعايتها لمعرض العقار واستهل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في الشركة فالح المطيري بالتحديد على حرص الشركة على المشاركة في التواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللنوازل الدائم معهم. وأضاف وستشارك الشركة في خلال أقوى مشاريعها في السعودية وهو مشروع فندق روضة الصفاة الذي أكد من خلال مبيعاته على أن السوق الكويتي من أبرز وأهم الأسواق المهتمه بقطاع السياحة الدينية ويعتبر فندق روضة الصفاة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية من المشاريع التي تملكها الشركة، مما له أثر كبير في نجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الإسلامي. وأكد المطيري أن الشركة من خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على فندق روضة الصفاة في المدينة المنورة بنظام صوك الانتفاع الذي يعد الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدد والموقع والسعر والإطلالة وخدمة ما بعد البيع.

ظل ارتفاع الطلب على الاستثمار الآمن لا سيما في ظل الواقع الجديد الذي تركه تراجع أسعار النفط العالمية والتذبذب الحاصل في الأسواق المالية، وأضاف الشهاب أن أولوية الشركة في هذا المجال تركزت على توفير فرص استثمارية آمنة ومجزية في الوقت نفسه، حيث تم التعاقد مع جهات قانونية ذات ثقة وسعة إيجابية لإعداد العقود، بالإضافة إلى إعداد دراسات متخصصة حول طبيعة المشاريع العقارية محل الاستثمار والتي تتسم بالأداء التشغيلي والتنوع الجغرافي حيث تقع في كل من تركيا وبريطانيا مشيرًا في الوقت نفسه إلى أن هذه الفرص تضمن تحقيق عوائد سنوية صافية ومضمونة في كل من تركيا ولندن بعوائد تتراوح بين ٧.٥٪ و٩٪.

بداية العام الحالي من خلال دخول السوق البريطانية وطرح مشاريع بخصائص مختلفة في عدة مناطق في المملكة المتحدة بالتعاون مع إحدى شركات التطوير العقاري المؤثقة، لتتضمن بذلك بريطانيا إلى خريطة التواجد لشركة ماس العالمية في كل من المملكة العربية السعودية، جمهورية مصر العربية، تركيا، وأضاف أن الشركة مستمرة في هذا التوجه، أما المحور الثاني والأهم في التوجهات الجديدة، يبقى في البدء في طرح منتجات أدوات استثمارية آمنة، وفي هذا السياق لفت الشهاب إلى أن هذه الأدوات تهدف إلى تنوع النشاطات التشغيلية للشركة، بما يتفق آفاقا جديداً أمام عملائها من المستثمرين موضحاً أن هذا التحول يأتي في

## تستكمل خطة التوسع نحو الأسواق الواعدة

# الشهاب: ماس تعرض مشاريع بعوائد وتنوع جغرافي



• عبد الله الشهاب

القليبة الماضية على إعادة تقييم التوجهات التشغيلية للشركة، وذلك بما يمكنها من تعظيم استفادتها من خبراتها المتراكمة كواحدة من أقدم الشركات الكويتية المتخصصة في مجال التسويق العقاري. وحذرك فتح آفاق استثمارية جديدة أمام العملاء مشيراً إلى أنه وفي ضوء هذه الدراسات المتخصصة تقرر أن تركز خطة العمل على محورين رئيسيين الأول التوسع الجغرافي نحو أسواق جديدة وغير تقليدية تحقق قيمة مضافة للعملاء، في حين أن المحور الثاني يتمثل في طرح أدوات استثمارية آمنة تضيف مزيداً من الخيارات الاستثمارية أمام العملاء، وشدد الشهاب على أن القاسم المشترك بين التوجهين يبقى في عنصري

مع سلطان سويتس في إسطنبول الرشيد: مرابحات تطرح أكوامارين وبرج هاجر

أعلنت شركة مرابحات للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن رعايتها ومشاركتها في معرض العقار وحول هذه المشاركة قال مدير إدارة الاستثمار العقاري عبدالوهاب الرشيد إنها ستتضمن طرح منتجها العقاري المبتكر وقيمة الإيجار الشهرية بمشروع «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع أبراج البنت بيكة الكريمة ومقابل الكعبة المشرفة مباشرة ومقابل الـ ١٠٠ متر فقط من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجات مونتيلك العالمية. وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصاً لتتمتع المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة لمدة ٢٠ عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق ٨٠٪ من تكاليف الإقامة هناك. كما أشار الرشيد إلى أن «مرابحات» بدأت عملها الرابع في تشغيل واستثمار وحداتها الفندقية في برج هاجر وتسكين العملاء، وقد تميز العام الثالث بتشغيل مميز ونجاح

الانشطة البحرية ممارسة العديد من الأنشطة والرياضات البحرية المتعة بامان وسهولة. وحول باقي مرافق المنتجع أوضح الرشيد أن المنتجع يحتوي على حمامات سياحية مظللة مزودة بجمع وسائل مطعم وكافيه بقدمان مجموعة متنوعة من الأطباق المحلية والعالمية، بما يتناسب مع مختلف الأنواع، وسوبرماركت يلبي جميع احتياجات النزلاء ويغنيهم عن الخروج من المنتجع، وناد صحي لهواة ممارسة الرياضة واللياقة البدنية يحتوي على مجموعة من أحدث الأجهزة الرياضية، واختتم الرشيد يقول أن منتج «أكوامارين» سيكون بمثابة فرصة مناسبة لكل مواطن ومقيم على أرض الكويت للاستمتاع بإجازة سنوية لا تنسى في كل عام، ضمن منتج سياحي عائلي مزود بكافة وسائل الراحة والاستحمام بعيداً عن صخب المدينة بطرق سداد مريحة.

قرية من مراكز التسوق. أما عن أحدث وأبرز مشاريع «مرابحات» فقد أشار الرشيد إلى مشروع الشركة الذي يقع على شاطئ مدينة النويصيب بمحافظة الأحمدى بالكويت وهو «منتجع أكوامارين» الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسمياً يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، كما أنه يوفر كافة الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية، ما يوفر للعائلة الكويتية إجازة ممتعة. وقال الرشيد أن المشروع يتألف من ٩٩ وحدة فندقية سياحية، عبارة عن ٣١ فيلا و ٦٨ شاليه جميعها مطل على البحر، بالإضافة إلى مبنى إدارة المنتجع، ومبنى الخدمات، وحمامات السباحة والعديد من المرافق الأخرى، بالإضافة إلى المساحات الخضراء التي تستجلب المنتجع يتميز بتجربة فريدة من نوعها. وأضاف أن منتج أكوامارين يقع على البحر مباشرة، حيث يتميز شاطئ المنتجع بخصائص عديدة أهمها مياهه الصافية، وبعدد من الصخور البحرية، ما يتيح لهواة



• عبدالوهاب الرشيد

لوسم شهر رمضان الكريم، هذا ولم يشهد العام الثالث أية شكاوى أو ملاحظات من العملاء. أما المشروع الثاني الذي ستطرحه الشركة فهو مشروع «سلطان سويتس» في الجانب الأوروبي من إسطنبول التي تضم مشروعاً من منطقة اتاكو بالقرب من العديد من المناطق المهمة بإسطنبول، حيث تمتلك «مرابحات» مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصاميم والساحات التي تشتمل على مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة ٣٥ عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعمود محددة المدد، وأشار الرشيد إلى أن المشروع يقع على مساحة ٢٠٠٠٠ متر مربع ويضم مباني سكنية ومباني تجارية ومباني سكنية وأخرى تجارية، كما يتمتع المشروع بمجمع تجاري ضخم مفتوح للهواء الطلق والأجواء الأوروبية يستقبل أكثر من ١٥٠٠٠٠ زائر يوميا. كما بين الرشيد أن مشروع «سلطان سويتس» يقع بالقرب من مطار

## الخالد: المساكن تسوق منتجاتها في الكويت وبريطانيا



• نبيل الخالد

قال نبيل الخالد الرئيس التنفيذي لشركة المساكن إن المشاركة في معرض العقار تهدف للتسويق لمنتجات الشركة العقارية في كل من الكويت وبريطانيا، حيث أن الشركة بصدد طرح في الكويت مشروعها الجديد في منطقة المهبولة والذي يتألف من أبراج سكنية تضم عدداً من الشقق السكنية الفاخرة وتصاميم صصرية تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي. أما في بريطانيا فتعرض الشركة مشروع ريجنتس جيت (Regents Gate) الواقع في حي سانت جونس وودز في قلب العاصمة البريطانية لندن والمشروع عبارة عن مجموعة من الشقق الفاخرة المبنية حديثاً ذات الموقع المميز والتشطيبات الراقية ومتوفرة بمساحات متعددة.



## انخفاض تصنيف الكويت لسهولة ممارسة أنشطة الأعمال بمعدل 7 نقاط في 2015

### «موديز انفستورز» تؤكد درجات التصنيف الائتماني لـ «الأهلي»

استقرت. أما بخصوص النظرة المستقبلية، فإن جميع التصنيفات تحمل نظرة مستقبلية مستقرة، ويستند هذا التقييم إلى عدة عوامل من بينها: رزمة قوية وقدرة جيدة للبنك الأهلي الكويتي على تحقيق الإيرادات. قاعدة تمويل قوية ومصداقية جيدة لدى البنك. احتمالية عالية جدا لتقديم الدعم الحكومي للبنك عند الحاجة. وقد ظل تصنيف موديز الائتماني الكويتي مستقرا على مدى السنوات القليلة الماضية ولا تتوقع أي تأثير كبير للتصنيف الحالي على المركز المالي الحالي للبنك أو في المستقبل على المدى القصير في ظل القوة الرأسمالية للبنك.

في تقريرها الصادر مؤخرا، أكدت وكالة «موديز انفستورز سيرفيس» درجات التصنيف الائتماني الحالية للبنك الأهلي الكويتي وهو ذات التصنيف السابق للبنك (بدون تغيير): التصنيف (A2/P-1)، هو تصنيف موديز للودائع بالعملية المحلية على المدى البعيد والقصير، للبنك الأهلي الكويتي. وهذا التصنيف يعكس احتمالية عالية جدا لتقديم الدعم الحكومي للبنك الأهلي الكويتي في وقت الحاجة. أما التقييم الائتماني الأساس للبنك الأهلي الكويتي (baa3)، فهو يعني وجود قاعدة رأسمالية قوية للبنك وقدرة جيدة على تحقيق إيرادات وقاعدة تمويل

بالاقتصادات وفقاً لنقاط المسافة إلى الحدود (DTF)، التي تحدد الاقتصادات وفقاً للممارسات التنظيمية وتوضح الاقتراب من الحد الأعلى للاداء عن كل مؤشر خاص بممارسة أنشطة الأعمال. ويتم قياس المسافة إلى الحدود (DTF) بمقياس يتراوح بين 0 إلى 100، حيث يمثل 0 أسوأ أداء ويمثل العدد 100 الحد الأقصى. ولقد تحسنت درجة المسافة إلى الحدود (DTF) نوعاً ما خلال الخمس سنوات الأخيرة. ومقارنة بدول أخرى في مجلس التعاون الخليجي، تعتبر الكويت الأقل من حيث تصنيف ممارسة أنشطة الأعمال التجارية وبدء الأنشطة التجارية.

النشاط التجاري في الدولة. وأشار التقرير إلى أن التصنيفات المتعلقة بسهولة ممارسة أنشطة الأعمال التجارية، والتي تُنشر سنوياً من قبل البنك الدولي، تقيس مدى سهولة أو صعوبة بدء مشاريع تجارية متوسطة أو صغيرة الحجم بالنسبة للمواطن بالدولة، مع اتباع اللوائح المحلية ذات الصلة. وتقع الكويت، التي يبلغ متوسط دخل الفرد بها 47639 دولاراً أميركياً، ضمن فئة الاقتصادات ذات الدخل العالي. وانخفض تصنيف الكويت بمعدل 7 نقاط. ويتم تحديد تصنيف الاقتصادات من خلال ترتيب قائمة

أصدرت شركة مارمور مينا أنتلجنس (مارمور)، وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة المركز المالي الكويتي «المركز»، تقريرها بشأن بدء النشاط التجاري في الكويت، كجزء من سلسلة واسعة النطاق حول أنشطة الأعمال التجارية. وفي هذا التقرير، قامت مارمور بدراسة وتحليل المعايير المختلفة المتعلقة ببدء نشاط تجاري في الكويت، ومقارنتها بنظيراتها من دول مجلس التعاون الخليجي والدول الرائدة على مستوى العالم. ويناقش التقرير أيضاً التحديات، ويقترح أفضل الممارسات التي يمكن أن تسهل من عملية بدء

### الربيعية: «نور العقارية» توافق على الإدراج في البورصة

### «زين» تعقد مؤتمرها السنوي للموزعين في إسطنبول لمناقشة الإنجازات



بدر الربيعية مترئساً عمومية «نور العقارية»

جميع بنود جدول الأعمال، ومن ضمنها إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية، وقد تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للثلاث سنوات المقبلة وهم بدر الربيعية و فيصل النصار وشركة طموح الوطنية للتجارة العامة والمقاولات وشركة صروح الوطنية العقارية، وشركة سدره الشرق الأوسط لمقاولات المباني.

أكد رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لشركة نور الصالحية العقارية بدر الربيعية أن الشركة حققت صافي ربح عن السنة المنتهية في 2014 بمبلغ إجمالي 1,454,129 ديناراً موضحاً أن الشركة عقدت اجتماعها السنوي أمس بنسبة حضور 96.7 في المئة وأقرت توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 5 في المئة، وأوضح الربيعية أنه قد تمت الموافقة على

السنوي يمثل خطوة مهمة ورئيسية نحو تحقيق المزيد من الازدهار في علاقتها المباشرة مع شركائها من الموزعين المعتمدين، وهو الأمر الذي يصب في النهاية في مصلحة هدفها الرئيسي وهو طرح وتقديم أفضل وأخر الخدمات لعملائها الذين يشكلون أكبر عائلة مشتركة في الكويت قال الرئيس التنفيذي في زين الكويت عمر العمر دائماً ما ينظر الآخرون إلى المستقبل على أنه أمر بعيد، ولكننا في زين ننظر إلى المستقبل بعين مختلفة، فنحن نرى المستقبل في الحاضر، نراه في قيمنا، نراه في طريقة إدارة أعمالنا، نراه في حوارنا مع عملائنا... فنحن نؤمن بأن تخطي مستوى التوقعات دائماً ما يحمل المستقبل إلى حاضراً». ومن جانب آخر، قالت مريم علي الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في زين الكويت خلال كلمتها التي ألقته في الجلسة الافتتاحية لأعمال المؤتمر، «إن هذا اللقاء فرصة للتعرف على تحديات شركائنا من الموزعين، حيث إن تحديات زين هي بلا شك تحديات لشركائنا في نفس الوقت، ونجاحها في تخطي هذه التحديات هو بالتاكيد نجاح لهم، فالجميع يمشون معاً في مسار واحد وهدف واحد، وهو مستقبل غني بالإنجازات».

عقدت شركة زين اجتماعها السنوي الحادي عشر مع موزعيها المعتمدين في إسطنبول، وهو التجمع الذي تعزز الشركة من جهودها لإقامته سنوياً بهدف تأكيد مفهوم المستقبل الغني بالإنجازات مع موزعيها المعتمدين. وكشفت الشركة في بيان صحفي أمس أن هذا المؤتمر



صورة جماعية لموزعي «زين»

### إدارة المشروعات الصغيرة» تنظم ملتقى «التاجر الصغير»

الاجتماعية والثقافية وأكدت ضرورة رعاية روح المبادرة الاستثمارية في نفوس الأجيال الجديدة. وبيّن العزني أن المسابقة تقوم على زيادة وعي وتشجيع وتسهيل إيصال فكرة المشاريع الصغيرة والعمل الحر لدى شباب المستقبل من خلال توفير بيئة أعمال شبه حقيقية ومتكاملة تضمن تخريج أجيال من رواد الأعمال قادرين على الابتكار والإبداع ضمن بيئة تجارية تنافسية، وهو حدث يقدم لطلبة وطالبات المدارس مرحلتي المتوسط والثانوي فرصة معرفة كيفية البدء في مشروع، من خلال تدريبهم على مجموعة قيم وسلوكيات لتحقيق النجاح. وأضاف: إن من أهم أهداف ملتقى التاجر الصغير، هو غرس قيم العمل وروح المبادرة في نفوس الأجيال الجديدة K وتنمية مفاهيم حب العمل الحر وخدمة الوطن والمجتمع وتنمية الذات،

تنطلق غداً أولى فعاليات ملتقى «التاجر الصغير» ببقاء تعريف حول الفعالية لمديري مدارس العاصمة التعليمية وذلك على مسرح الهيكل بمنطقة الرقعي، تمّ فيه توضيح الدور المطلوب من المدارس المشتركة بالملتقى، في جو تنافسي خلال فترة المنتقى، الذي تنظمه إدارة المشروعات الصغيرة التابعة لبرنامج إعادة هيكلة القوى العاملة. وأكد مدير إدارة المشاريع الصغيرة في إدارة هيكل القوى العاملة م. فارس العزني أن فكرة المشروع انطلقت من خلال عرض تقدمت به مدرسة قمرية محمد أمن المتوسطة بنات بمنطقة العاصمة التعليمية إلى إدارة المشروعات الصغيرة ببرنامج إعادة الهيكلة، فهي مبادرة تروية تهدف إلى غرس روح المبادرة في سن مبكر، حيث حددت دراسة تقرير المرصد العالمي لريادة الأعمال التحديات

### «مجموعة شهاب» تخطط للتوسع في مصر والخليج قريباً



جانب من الافتتاح

ميرال. وذكر شهاب أن مجموعة شهاب تعمل في قطاعات استثمارية مختلفة كالسيارات والعقار وتنظيم المعارض والمؤتمرات والمراكز الطبية المتخصصة في التجميل والأسنان وكذلك قطاع التسويق والدعاية والإعلان.

تميزها بتقديم الشوكولاته البلجيكية الفاخرة والتي تعتبر من أرقى والذ الشوكولاته في العالم، والتي تقدم في شلال من الشوكولاته المطلي بالذهب عيار 24 قيراط والتي تعرض لأول مرة في الكويت حصرياً في لو كافيه وجريل

المجموعة فرعاً في المهبولة خلال شهر يونيو المقبلة، موضحاً أن مطاعم «لو كافيه» يديرها عدد من الكفاءات الوطنية وفكرتها كويتية مئة بالمئة وتتملكها مجموعة شهاب ولا تتبع أي علامات عالمية، حيث تتميز عن نظيرتها الغربية بكثير من النواحي أهمها الأجواء المصاحبة لموسيقى «الجاز» الأميركية على مدار اليوم والتي اشتق الجزء الأول من اسم المطعم «لو» من اسم عازف الجاز والمغني الأميركي الشهير «لويس أرمسترونغ».

وأوضح أن سلسلة المطاعم تتميز بتقديم أشهى المأكولات الغربية طازجة اللحوم والدجاج وأن جميع هذه اللحوم عربية خالصة من الكويت والسعودية والامارات، ورغم ذلك تخصص مطاعم «لو كافيه» في العديد من المأكولات والحلوى الغربية بأنواعها المختلفة وبغظورها الرائع التي تقدم بشكل متميز، ولاسيما

قال مدير عمليات قطاع المطاعم بمجموعة شهاب يعقوب شهاب أن مجموعته تخطط لافتتاح العديد من الأفرع الجديدة لمطاعم «لو كافيه» في منطقة الخليج في المستقبل المنظور، كما أنها بصدد افتتاح فرعاً في جمهورية مصر العربية قريباً. وأضاف شهاب خلال تصريحه صحافية على هامش افتتاح الفرع الرابع من سلسلة مطاعم «لو كافيه» وجريل» ذات الطابع الغربي والمنتشرة في عدد من المحافظات بالكويت في مجمع «ميرال» بمنطقة المنقف مساء الخميس الماضي، بحضور الشيخ ديعب الخليفة الصباح ونخبة من الفنانين والفنانات الكويتيين منهم: مشاعل الزكوي، هبة الدري، نواف العلي، فاطمة المنصور، بشاير الشيباني إضافة إلى حضور عدد من مشاهير «موقع التواصل الاجتماعي» الانستغرام. وقال شهاب انه من المرتقب ان تفتتح



فارس العزني

الاجتماعية والثقافية وأكدت ضرورة رعاية روح المبادرة الاستثمارية في نفوس الأجيال الجديدة. وبيّن العزني أن المسابقة تقوم على زيادة وعي وتشجيع وتسهيل إيصال فكرة المشاريع الصغيرة والعمل الحر لدى شباب المستقبل من خلال توفير بيئة أعمال شبه حقيقية ومتكاملة تضمن تخريج أجيال من رواد الأعمال قادرين على الابتكار والإبداع ضمن بيئة تجارية تنافسية، وهو حدث يقدم لطلبة وطالبات المدارس مرحلتي المتوسط والثانوي فرصة معرفة كيفية البدء في مشروع، من خلال تدريبهم على مجموعة قيم وسلوكيات لتحقيق النجاح. وأضاف: إن من أهم أهداف ملتقى التاجر الصغير، هو غرس قيم العمل وروح المبادرة في نفوس الأجيال الجديدة K وتنمية مفاهيم حب العمل الحر وخدمة الوطن والمجتمع وتنمية الذات،

يضم 250 مشروعاً من 15 دولة

## معرض العقار والاستثمار ينطلق غداً بمشاركة 74 شركة

«توب» تطرح شققاً في لندن



محمد القدومي

قال نائب العضو المنتخب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي بأن المجموعة حرصت على أن تقدم خلال الدورة الحالية للمعرض مشاريع جديدة للمستثمرين في الكويت تتمثل في شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية لندن ومشاريع مماثلة في لندن الكبرى والمناطق المحيطة بها والتي تعمل على تطويرها وتنفيذها الشركة الرائدة والكبيرة في بريطانيا بباريت لندن من أبرزها مشروع جريت مستر هاوس والذي سيكون جاهزاً للتسليم منتصف العام الحالي كما أشار القدومي بأن المشروع البارز الثاني هو كوينزلاند تيراس والذي يقع بجانب استاد الامارات. وبيّن القدومي بأنه أمام الزوار والمهتمين الفرصة للاطلاع على نماذج الشقق السكنية ومواقعها وأسعارها بالإضافة إلى تعريفهم بالمواصفات والتشطيبات الراقية التي تنفذها باريت لندن بمختلف مشاريعها. مضيفاً بأنه سيكون بإمكان المستثمرين اختيار شقة أحلامهم في لندن ومحيطها من أكثر من عشرين مشروعاً سكنياً تنفذها الشركة حالياً منها من هو جاهز للتسليم خلال هذا العام أو منتصف العام القادم.



نبيل الخالد



عبدالله الشهاب



عبد الوهاب الرشيد



فالح المطيري



الجغرافي ترجع منذ بداية العام الحالي من خلال دخول السوق البريطانية وطرح مشاريع بخصائص مختلفة في عدة مناطق في المملكة المتحدة بالتعاون مع إحدى شركات التطوير العقاري الموثوقة، لختضم بذلك بريطانيا إلى خريطة التواجد لشركة ماس العالمية في كل المملكة السعودية، تركيا. أما المحور الثاني والأهم في التوجهات الجديدة، يبقى في البدء في طرح منتجات أدوات استثمارية آمنة.

شقق فاخرة

وصرح المهندس نبيل الخالد الرئيس التنفيذي لشركة المساكن بأن المشاركة في معرض العقار تهدف للتسويق لمنتجات الشركة العقارية في كل من الكويت وبريطانيا، حيث أن الشركة بصدد طرح في الكويت مشروعها الجديد في منطقة المهبولة والذي يتألف من أبراج سكنية تضم عدد من الشقق السكنية الفاخرة.

بمستوى عالمي يضم 60 فيلا وشالية بمساحات تتراوح ما بين 184م إلى 284 م مربعا والتسليم في سبتمبر 2015.

استراتيجية تشغيلية

وقد وضعت شركة ماس العالمية، للسمات الأخيرة على استراتيجيتها التشغيلية الجديدة والقائمة على محورين رئيسيين: الأول، استكمال خطة التوسع الجغرافي نحو الأسواق الواعدة، أما المحور الثاني فهو العمل على طرح فرص استثمارية آمنة وذات عوائد مجزية. وفي ظل هذه التطورات الحسورية، قال مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبد الله جاسم الشهاب: «عكفت الإدارة العليا إلى جانب الجهاز التنفيذي وجهات استشارية على مدى الأشهر القليلة الماضية على إعادة تقييم التوجهات التشغيلية للشركة، وذلك بما يمكنها من تعظيم استفادتها من خبراتها المتراكمة. وأوضح الشهاب أن المحور الخاص بالتوسع

أشار الرشيد إلى مشروع الشركة الذي يقع على شاطئ مدينة النويصيب بمحافظة الأحمدية وهو «منتج أكوامارين» الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسمياً يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، كما يتألف من 99 وحدة فندقية سياحية، عبارة عن 31 فيلا و 68 «شاليه» جميعها مطل على البحر.

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها ورعايتها لمعرض العقار واستهبل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في الشركة فالح المطيري أن الشركة ستشارك من بمشروع فندق روضة الصفاة الذي أكد من خلال مبيعاته على أن السوق الكويتي من أبرز وأهم الأسواق المهمته بقطاع السياحة الدينية. وفي هذا الإطار أشار نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري إلى امتلاك الشركة مشروعاً سياحياً جديداً بمنطقة النويصيب على مساحة 24 ألف متر مربع، وهو منتج سياحي عائلي بامتياز

تنتقل صباح غد الاثنين فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 11-6 ابريل وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح وبوسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية. أعلنت شركة مراحبات للحلول العقارية عن رعايتها ومشاركتها في معرض العقار وحول هذه المشاركة قال مدير إدارة قطاع الاستثمار العقاري عبدالوهاب الرشيد أنها ستتضمن طرح منتجها العقاري المبتكر «وثيقة الأيجار الشرعية» بمشروع «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» بمكة المكرمة ومقابل الكعبة المشرفة مباشرة.

منتج أكوامارين

أما عن أحدث وأبرز مشاريع «مراحبات» فقد



## خدمات ومنتجات

# خدمة بمعايير تتخطى «السبعة نجوم» في أكبر مركز عرض متطور في العالم «أكورا الملا» تميز ضيوفها النخبة بتحفة معمارية



● صالة العرض الجديدة الواقعة على الدائري الرابع

أعلنت شركة الملا العالمية لتجارة السيارات، إحدى شركات مجموعة الملا، الوكيل الحصري للسيارات أكورا في الكويت أن تقدم لعشاق السيارات الفاخرة تشكيلة مميزة من السيارات ضمن أضخم صرح معماري في العالم عنوانه «مركز أكورا»، حيث تجمع الشركة تحت سقف واحد مجموعة من السيارات الفاخرة جنباً إلى جنب مع أعلى مستوى من الخدمة التي تتخطى معايير السبعة نجوم. وتعتبر «أكورا» أول الذين وضعوا معايير الرفاهية التي ترضي العملاء في تاريخ صناعة السيارات اليابانية، لذا حرصت الشركة على تنفيذها بمركز أكورا الكويت بشكل دقيق، تتخطى فيه توقعات الضيوف، بدءاً من البيع والصيانة إلى خدمة ما بعد البيع والمتابعة، التي تحرص على أن تتوفر من خلالها شركة أكورا راحة البال للضيوف وجودة الخدمة التي لا يمكن المساومة فيها. ولتحقيق هذا الهدف، التزمت شركة الملا العالمية لتجارة السيارات بتشديد صرح ضخم لعلامتها التجارية الجديدة أكورا، ويعتبر أكبر منشأة لشركة أكورا في العالم، والأول من نوعها في منطقة الشرق الأوسط، أوروبا وإفريقيا. ويمتاز هذا الصرح بكونه مرفقاً من الطراز العالمي للمبيعات والخدمة وقطع الغيار.

15600 متر مربع

تضم صالة العرض الخاصة بـ «أكورا» والمؤلفة من أربعة طوابق بمساحة إجمالية تبلغ 15600 متر مربع على طول الطريق الدائري الرابع في منطقة الراي، مركز عمل مجهزاً بكل وسائل الراحة لخدمة الضيوف بشكل أفضل وأكثر دقة، بالإضافة إلى مستودع قطع الغيار ومكاتب الموظفين والمرافق ومواقف خاصة للسيارات، ليكون بذلك مركزاً متكاملًا يوفر أقصى قدر من الراحة والمزايا والرضا للضيوف. وانطلاقاً من مفهوم المركز المتكامل، يوفر مركز أكورا جميع أنواع أعمال الصيانة والتصليح بما في ذلك الخدمة السريعة والإكسبريس، وتسليم السيارات ومخازن قطع الغيار وغيرها من المرافق التي تمنح ضيوف أكورا تجربة مختلفة وأكثر رفاهية من أي مركز آخر.

Man Machine Synergy

يترجم مفهوم تشييد مركز أكورا بالتكنولوجيا المتطورة المزوجة بأعلى معايير الأناقة والابتكار رؤية وتطلعات هوية العلامة التجارية أكورا، لكونها المركز الأول المصمم تحت شعار Man Machine Synergy. فكان تصميم مركز أكورا بطريقة تضمن أقصى قدر من الوضوح للسيارات، وذلك من خلال



● مقاعد انتظار في غاية الرفاهية مع منظر مطل على الصالة والخارج



● الصالة من الداخل

ارتفاع صالة العرض عن مستوى الطريق، مما يوفر رؤية كاملة متكاملة للسائقين والمارة. وتم تصميم المبنى بمزيج من الألمنيوم والزجاج بأسلوب فريد من نوعه، مع الاهتمام بأدق تفاصيل الجودة التي لا تضاهي. فيتم تجهيز مركز أكورا بأحدث تكنولوجيا معدات خدمة السيارات والصيانة التي تنافس بها أكبر مراكز الخدمة العالمية.

أحدث تكنولوجيا الصناعة

وخرجت أكورا في تصميمها المركز الخدمة عن المألوف، لتبتكر تصميمًا أكثر جدوى وإبهارا لعملائها في العالم، ويتجلى ذلك في الجدران الزجاجية المحيطة بورشة العمل التي تمنح الضيوف فرصة مشاهدة سياراتهم أثناء الصيانة، وهو مفهوم تتبعه شركة أكورا في معارضها التجارية في جميع أنحاء العالم. كما أن الجدران الزجاجية توفر أقصى قدر من ضوء النهار الذي يفتح أفقاً واسعة في ورشة العمل والطابقين الأرضي والأول.

يعتبر نموذج تصميم مركز أكورا الأول من نوعه في دول مجلس التعاون الخليجي والعالم، إذ تم تصميمه بعد دراسة مستفيضة لبراعي المعايير المحلية في الكويت، ويتالف من طابقين أرضي وأول، بالإضافة إلى دور علوي. وتحتل

الأرضي كي يتمكن زوار المركز من مشاهدة الفنيين العاملين على صيانة سياراتهم. وللمراقبة السيارة عن قرب، تم تزويد المركز بأربعة مرافق استقبال تفاعلية، ومرفق خاص لخدمة الصيانة السريعة. بينما ينفذ جميع أعمال صيانة سيارات أكورا موظفون من ذوي الكفاءة العالية، وتم اختيارهم خصيصاً لتلبية نخبة ما تقدمه أكورا من حداثة وتقدم في

صالة العرض طابقين، بينما يضم المركز غرفاً خاصة للمؤتمرات والاجتماعات ومكاتب ومقهى أكورا وغرفة خاصة للعب الأطفال، إلى جانب الصالة الخاصة بالسائقين وصالة المالك وصالة أخرى للعائلات وكبار الزوار.

كفاءة عالية في الصيانة

تقدم خدمة الصيانة في الطابق

راحة بال الضيوف

لراحة البال الضيوف، يوفر مركز أكورا قطع التبدل في الطبقات الثلاث للمبنى، وللمركز قدرة استيعابية لتلبية 10 آلاف قطعة تبديل عادية و500 قطعة من الحجم الكبير. كما تم تزويد المركز بمصعد قادر على نقل قطع التبدل الصغيرة والكبيرة إلى كل طوابق المركز. لتأمين خدمة فورية بالواقع.

المعايير التكنولوجية.

وللأعمال المتخصصة، خصصت أكورا الطابق السفلي في المركز للقيام بأعمال مثل التلحيم المعدني والطلاء وغير ذلك. بينما يقسم الطابق السفلي إلى 16 قسماً، 7 منها لتبديل الهيكل وأثنان للمراقبة، وقسم آخر للتدريب، و6 أقسام للطلاء والتلميع بقدرة استيعابية تصل إلى 6 سيارات دفعة واحدة.

## في دول الخليج ومصر والأردن وتركيا وبريطانيا وألمانيا

# 250 مشروعاً في معرض العقار والاستثمار غداً بمشرف

وغير المسبوقة التي تواكب متطلبات العملاء، أما المحور الثاني فهو العمل على طرح فرص استثمارية آمنة وذات عوائد مجزية، في توجه يعد مكملاً لنشاطها التشغيلي الرئيسي. وفي ظل هذه التطورات المحورية، قال مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبدالله جاسم الشهاب: «عكفت الإدارة العليا إلى جانب الجهاز التنفيذي وجهات استشارية على مدى الأشهر القليلة الماضية، على إعادة تقييم التوجهات التشغيلية للشركة، وذلك بما يمكنها من تعظيم استفادتها من خبراتها المتراكمة كواحدة من أقدم الشركات الكويتية المتخصصة في مجال التسويق العقاري، وكذلك فتح آفاق استثمارية جديدة أمام العملاء».

«المساكن»

صرح المهندس نبيل الخالد الرئيس التنفيذي لشركة المساكن بأن المشاركة في معرض العقار تهدف إلى التسويق لمنحجات الشركة العقارية في كل من الكويت وبريطانيا، حيث إن الشركة بصدد طرح مشروعها الجديد في منطقة المهولة، الذي يتالف من أبراج سكنية تضم عدداً من الشقق السكنية الفاخرة وتصاميم عصرية تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي. أما في بريطانيا فستعرض الشركة مشروع رجنتس جيت Regents Gate الواقع في حي سانت غونيس وودز في قلب العاصمة البريطانية لندن، والمشروع عبارة عن مجموعة من الشقق الفاخرة المدنية حديثاً ذات الموقع المميز والتشطيبات الراقية ومتوافرة بمساحات متعددة.



● عبدالله الشهاب

وفي هذا الإطار، أشار نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع فالح المطيري إلى امتلاك الشركة مشروعاً سياحياً جديداً بمنطقة النويصيب على مساحة 24 ألف متر مربع، وهو منتج سياحي عائلي بامتياز.

«ماس العالمية»

بالترزامن مع مشاركتها الفاعلة في معرض العقار والاستثمار، وضعت شركة ماس العالمية، إحدى شركات التسويق الأكثر ثقة حول العالم، اللمسات الأخيرة على استراتيجيتها التشغيلية الجديدة والقائمة على محورين رئيسيين: الأول، استكمال خطة التوسع الجغرافي نحو الأسواق الواعدة



● فالح المطيري

يوفر للعائلة الكويتية اجازة متعة. وقال الرشيد إن المشروع يتالف من 99 وحدة فندقية سياحية، عبارة عن 31 فيلا و68 شاليهاً.

«كويت لإدارة المشاريع»

أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها ورعايتها معرض العقار، واستهل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في الشركة فالح المطيري أن الشركة ستشارك الشركة من خلال أقوى مشاريعها في السعودية، وهو مشروع فندق روضة الصفوة. وأكد المطيري أن الشركة من خلال مشاركتها في المعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة بنظام صكوك الانتفاع.



● محمد القدومي

تركيا، حيث تمتلك «مرايحات» مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها، إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاماً، وإما بنظام التملك الحر، وإما بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدة.

أما عن أحدث وإبرز مشاريع «مرايحات» فقد أشار الرشيد إلى مشروع الشركة الذي يقع على شاطئ مدينة النويصيب بمحافظة الأحمدية وهو منتج أكومارين، الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسمياً يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، كما أنه يوفر كل الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية، مما



● عبد الوهاب الرشيد

العقارية، عن رعايتها ومشاركتها في معرض العقار. وحول هذه المشاركة، قال مدير إدارة قطاع الاستثمار العقاري عبد الوهاب الرشيد إنها ستتضمن طرح المنتج العقاري المبتكر «وثيقة الأجرار الشرعية» بمشروع «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت». كما أشار الرشيد إلى أن «مرايحات» بدأت عامها الرابع في تشغيل واستثمار وحداتها الفندقية في برج هاجر وتسكين العملاء، وقد تميز العام الثالث بتشغيل ميمز وناجح لوسم شهر رمضان الكريم، هذا ولم يشهد العام الثالث أي شكاوى أو ملاحظات من العملاء. أما المشروع الثاني الذي ستطرحه الشركة فهو مشروع «سلطان سويتس» في الجانب الأوروبي من اسطنبول في

تنتقل صباح غد فعاليات معرض العقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات في أرض المعارض بمشرف في القاعة 8. حيث تعرض الشركات المشاركة 250 مشروعاً في دول الخليج ومصر والأردن وتركيا وبريطانيا وألمانيا.

توب العقارية

وبالمناسبة، قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد القدومي إن المجموعة تطرح شققاً سكنية في لندن والمناطق المحيطة بها، ومن أبرزها مشروع جريت منستر هاوس، الذي سيكون جاهزاً للتسليم منتصف العام الحالي، الذي يقع على بُعد خطوات من مبنى البرلمان وقصر باكنغهام، والمشروع البارز الثاني هو كوينزلاند نيراس الذي يقع بجانب استاد الإمارات، ويعد هذا المشروع فرصة مناسبة للسكن أو الاستثمار على المديين القصير والبعيد، من خلال تاجر الثقة والاستفادة من العوائد العالية والمميزة السنوية على أصل قيمة العقار. وبين القدومي أنه سيكون بإمكان المستثمرين اختيار شقة أحلامهم في لندن ومحيطها من أكثر من 20 مشروعاً سكنياً نفذها الشركة حالياً، منها ما هو جاهز للتسليم خلال هذا العام أو منتصف العام المقبل، وإلح القدومي على أن أسعار الشقق متفاوتة وتتوافق مع إمكانيات العملاء الراغبين في الشراء والتملك في لندن.

مشاريع «مرايحات»

أعلنت شركة مرايحات للحلول



## خلال الجمعية العمومية للبنك

# «التجاري» يقرر توزيع أرباح نقدية قدرها 25.4 مليون دينار للمساهمين

إلى تحالف لتحويل مشاريع التنمية الموجودة في الخطه والتي يتجاوز تمويلها حجم اقراض البنوك بشكل مفرد. وقال ان البنوك الكويتية قادرة على تمويل كافة الطلبات الموجودة حالياً ولو تضاعف حجم تلك الطلبات فسوف تقوم البنوك بتحويلها.

### البنك استرد 24 مليون دينار من المخصصات في الديون المعدومة

وحول خطة البنك لتمو قطاع النجزة خلال العام الحالي قال الموسى ان البنك سيقوم بتطوير هذا القطاع خلال الفترة المقبلة بما يعزز من خدمة العملاء التي ينتهجها البنك.

هناك توقعات بانخفاض الاسعار بسبب زيادة الانتاج فالكمية المعروضة عامل رئيسي في تحديد السعر بالإضافة إلى استخدام النفط كوسيط في عمليات المضاربة المالية وهما ما يؤثران على سعر النفط حيث ان هناك حجم تداولات ومضاربات في اسواق النفط الاجلة تصل إلى ما يفوق مليون برميل يوميا وهذا ما يؤثر في سعر النفط.



جانب من الجمعية العمومية

### الموسى: تراجع أسعار النفط تمثل تحدياً لقطاع المصارف

وتبذل المؤسسة، أكد رئيس مجلس إدارة البنك التجاري على الموسى ان البنك يعد افضل بنك من حيث معدل جودة الأصول والتي تقاس نسبة القروض المشفرة إلى إجمالي القروض المفتوحة والتي بلغت أقل من واحد بالمائة.

أقرت الجمعية العامة العادية للبنك التجاري توزيع أرباح نقدية قدرها 25.4 مليون دينار مساهمي البنك المقدين مسجلاته بتاريخ انعقاد الجمعية بواقع 18 في المئة من القيمة الاسمية للسهم أي 18 فلسا لتسهم الواحد على ان يبدأ توزيع هذه الأرباح يوم الخميس المقبل.

والتخيتت عمومية البنك مجلس إدارة جند للثلاث سنوات المقبلة حتى 2018 بعد اقرار كافة البنود المدرجة على جدول العمومية العادية وتعديل وحذف وإضافة 100 مادة جديدة في عوميته غير العادية.

البنك وهو ما يحتاج إلى إعدادات ودراسات كثيرة للحصول عليها ولكننا نسير في هذا الاتجاه باعتباره رغبة من قبل المساهمين. وحول الشرايع الفصائي بين التجاري وادار الاستثمار حول نسبة 19 بالمائة في بنك بوبيان قال الموسى ان الأمر متطور لدى «التجاري» إلى بنك إسلامي وتطورات الأمر منذ ابداء مساهمي البنك رغبتهم في التحويل منذ عمومية العام الماضي أشار الموسى إلى ان الأمر يعد مطلب مساهمي

والموسى ان البنك لم يصرف التقلير عن مقترح اصدار سندات لتعزير التمويل ليس مقياساً للبنك وإنما البحث عن التمويل لأصل جيد. وحول المخصصات المتوقعة استرداها خلال المرحلة القادمة وبلغ حجم المخصصات لمستوى 550 مليون دينار للموسى ان البنك استرد 24 مليون دينار تم تقديمها في الأرباح. وسوف سنستمر في سياسة استرداد المخصصات في الديون المعدومة.

ووصاية الأمان. وأكد الموسى ان البنك التجاري أصبح الآن مهتما لمواجهة التحديات التي تفرضها التغيرات الاقتصادية والاستفادة من الفرص المتاحة. وحول نسبة كفاءة رأس المال وبقا لمنظمتها معايير بازل 3 قال الموسى انها كانت 19.95 بالمائة في 2012 بموجب تعليمات بازل 2 وأصبحت في 2014 بموجب تعليمات بازل 3 والتي اقراها بنك الكويت المركزي 18.15 بالمائة وهي تزيد بصورة مريحة عن النسبة المحددة.

الموسى ان البنك التجاري أصبح الآن مهتما لمواجهة التحديات التي تفرضها التغيرات الاقتصادية والاستفادة من الفرص المتاحة. وحول نسبة كفاءة رأس المال وبقا لمنظمتها معايير بازل 3 قال الموسى انها كانت 19.95 بالمائة في 2012 بموجب تعليمات بازل 2 وأصبحت في 2014 بموجب تعليمات بازل 3 والتي اقراها بنك الكويت المركزي 18.15 بالمائة وهي تزيد بصورة مريحة عن النسبة المحددة.

## شركة ميزان القابضة تعلن عن نتائجها المالية لعام 2014

المالية، مشروطة بشاح إكمال طرح الخاص بما يعادل نسبة 30% من رأسمال الشركة، والذي تديره حالياً شركة الوطني للاستثمار (NBK Capital). وتؤوي الشركة التي توزع أكثر من 25,000 صفة (أي وحدة تخزين - SKU)، الإراج عقب الإنهاء من طرح الثانوي واستكمال الإجراءات اللازمة بالموافقة الإتهام منها خلال الربع الثاني من عام 2015. هذا وسمّلت إراج شركة ميزان إضافة نوعية لسوق المالي من حيث حجم وطبيعة وتنوع أعمال الشركة المتمركزة في مجال المنتجات الغذائية والاستهلاكية في منطقة الخليج.

المالية، مشروطة بشاح إكمال طرح الخاص بما يعادل نسبة 30% من رأسمال الشركة، والذي تديره حالياً شركة الوطني للاستثمار (NBK Capital). وتؤوي الشركة التي توزع أكثر من 25,000 صفة (أي وحدة تخزين - SKU)، الإراج عقب الإنهاء من طرح الثانوي واستكمال الإجراءات اللازمة بالموافقة الإتهام منها خلال الربع الثاني من عام 2015. هذا وسمّلت إراج شركة ميزان إضافة نوعية لسوق المالي من حيث حجم وطبيعة وتنوع أعمال الشركة المتمركزة في مجال المنتجات الغذائية والاستهلاكية في منطقة الخليج.

أعلنت شركة ميزان القابضة، وهي من كبرى شركات تصنيع وتوزيع المنتجات الغذائية والاستهلاكية في منطقة الخليج، عن نتائجها المالية للعام 2014. محققة إيرادات بلغت 182.5 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 28.2% عن إيرادات عام 2013، في حين بلغت أرباحها الصافية 16.1 مليون دينار كويتي، بزيادة قدرها 22.9% عن أرباح عام 2013. وقال رئيس مجلس إدارة شركة ميزان القابضة، خالد جاسم السوزان، «يسرنا الإعلان عن هذه النتائج للمساهمين الحاليين والمستقبليين فيما نتّهبنا للإراج في سوق الكويت لأوراق المالية. تعكس أرباح العام الماضي التطورات التي قمنا بها على صعيد عمليات التشغيل، واتخاذنا لعدد من الخطوات الإستراتيجية لدعم نمو الشركة بما في ذلك دخولنا أسواق جديدة، وإيضاً مناهة القطاعات التي نعمل بها، وهي قطاعات دفاعية يطمعها تعتمد على استهلاك الفرد للمنتجات يومية أساسية. كما أوجه الشكر لثابة من مجلس الإدارة لكل العاملين بالشركة لتفانيهم في العمل وإخلاصهم للشركة».

7100 زائر محلي وإقليمي، بما في ذلك الجمهور المستهدف من المطورين العقاريين والمصنّعين والوكلاء والموزعين والمستثمرين والمواطنين والمصنّعين الداخليين والمهندسين المعماريين والمشتريين ومدراء الشركات. ومن المتوقع أن تزداد شعبية المعرض خلال دورة العام 2015. وقد استقطب معرض 2015 gulfBID عدا من الشركات من المملكة العربية السعودية، ومنها شركة مصنع القبلان للأنابيب الحرارية، وشركة رضيات للطلاء الوافي، وشركة مصنع جوفل للصفالات، وشركة مصنع إبراهيم خلوي الدويح، وشركة بلاست باو العربية، وشركة تكنولوجيا الخرسانة، وشركة مصنع كربونات الرياض، وشركة شيد تكنولوجي، وشركة بونار ثابت.

متخصصاً في تصنيع مواد البناء، ومشاريع البنية التحتية للطرق والجسور والمعايير، والتطوير العقاري؛ في حين توفر شركة كتي القابضة التي تتخذ من البحرين مقراً لها حزم الحلول المتكاملة من الأساليب المتعددة لمخاطع البناء والتشييد. ويضيف عبدالرحمن: «سوف معرض 2015 gulfBID منصة عالمية الجودة للتغلغل في السوق والفرصة للوصول إلى الاتفاقات الأولية لإنشاء العلاقات التجارية المستقبلية ليس مع الزوار فحسب، بل أيضاً مع قادة الصناعة في قطاعات التصميم الداخلي والتطوير العقاري عبر المعرضين للمصاحبين التكميليين».

## يستقطب 74 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة

# العيون تترقب انطلاق «معرض العقار والاستثمار».. غداً

الجغرافي نحو أسواق جديدة وغير تقليدية تحقق قيمة مضافة للمعلاء، في حين ان المحور الثاني يتمثل في طرح أدوات استثمارية آمنة تضيف مزيداً من الخيارات الاستثمارية أمام المعلاء. وشهد الشباب على ان قاسم المشترك بين التوجهين يبقى في عنصرى الأمان واللفة التي ميزت مسيرة شركة ماس العالمية على مدى السنوات الماضية، والتي يعكسها بشكل واضح النمو المستمر في قاعدة عملائها.

من خلال المدة والموقع والسعر والإطالة وخدمة ما بعد البيع. شركة ماس العالمية بالتزامن مع مشاركتها الفاعلة في معرض العقار والاستثمار، وضعت شركة ماس العالمية، إحدى شركات التسويق الأكثر ثقة حول العالم، الفئات الأخيرة على استراتيجيتها التشغيلية رئيسية: الأول، التوسع الجغرافي نحو الأسواق الواعدة ومخبر السبوقفة التي تواكب متطلبات المعلاء، أما المحور الثاني فهو العمل على طرح فرص استثمارية آمنة وذات عوائد مجزية، في توجه يعد مكملاً لنشاطها التشغيلي الرئيسي.

شركة ماس العالمية عبد الله جاسم الشباب: «عكفت الإدارة العليا على جانب الجهاز التنفيذي وجهات استشارية على مدى الأشهر القليلة الماضية على إعادة تقييم التوجهات التشغيلية للشركة، وذلك بما يمكنها من تعظيم استفادتها من خبراتها المتراكمة كواحدة من أقدم الشركات الكويتية المتخصصة في مجال التسويق العقاري، وكذلك فتح آفاق استثمارية جديدة أمام المعلاء مشيراً إلى أنه وفي ضوء هذه الدراسات المتخصصة تقرر ان تركز خطة العمل على محورين رئيسيين الأول التوسع

العام الجاري والذي يقع على بعد خطوات من مبنى البرلمان وفضر بكنجهام ونهر التاميز وديفاق مسعودية عن الهابيد بارك وشارع اكسفورد كما أشار القدومي بان المشروع البارز الثاني هو كوينزلاند تيراس والذي يقع بجانب أبراج الإمارات ويمكن الوصول إليه بسهولة من خلال محطات قطار الأنفاق وبعد هذا المشروع فرصة مناسبة للسكن او الاستثمار على المدين القصير والبعيد من خلال تاجير الشقة من 250 مشروع بحوالي 15 والإستفادة من العوائد العالية والمميزة السنوية على اصل قيمة العقار.

تتمثل في صياح غد الأثنين فعاتيات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو للتتكميل المعارض والمؤتمرات بارض المعارض بشراف في القاعة 8 خلال الفترة 6-11 ابريل وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة المساعد لشئون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من الكويت وسلطنة عمان وتركيا واليوستة وبريطانيا والمانيا.

شركة المسان صرح المهندس نبيل الخالد الرئيس التنفيذي لشركة المسان بان المشاركة في معرض العقار تهدف للتسويق لمنتجات الشركة العقارية في كل من الكويت وبريطانيا، حيث ان الشركة بصدد طرح في الكويت مشروعها الجديد في منطقة المهولة والذي يتألف من أبراج سكنية تضم عدد من الشقق السكنية الفاخرة وتصاميم عصرية تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي. أما في بريطانيا ستعرض الشركة مشروع ريجنتس جيت (Regents Gate) الواقع في حي سات جونس ووزر في قلب العاصمة البريطانية لندن والمشروع عبارة عن مجموعة من الشقق الفاخرة المبنية حديثاً ذات الموقع المميز والتشطيبات الراقية ومتوفرة بمساحات متعددة.

شركة ماس العالمية بالتزامن مع مشاركتها الفاعلة في معرض العقار والاستثمار، وضعت شركة ماس العالمية، إحدى شركات التسويق الأكثر ثقة حول العالم، الفئات الأخيرة على استراتيجيتها التشغيلية رئيسية: الأول، التوسع الجغرافي نحو الأسواق الواعدة ومخبر السبوقفة التي تواكب متطلبات المعلاء، أما المحور الثاني فهو العمل على طرح فرص استثمارية آمنة وذات عوائد مجزية، في توجه يعد مكملاً لنشاطها التشغيلي الرئيسي.

شركة ماس العالمية عبد الله جاسم الشباب: «عكفت الإدارة العليا على جانب الجهاز التنفيذي وجهات استشارية على مدى الأشهر القليلة الماضية على إعادة تقييم التوجهات التشغيلية للشركة، وذلك بما يمكنها من تعظيم استفادتها من خبراتها المتراكمة كواحدة من أقدم الشركات الكويتية المتخصصة في مجال التسويق العقاري، وكذلك فتح آفاق استثمارية جديدة أمام المعلاء مشيراً إلى أنه وفي ضوء هذه الدراسات المتخصصة تقرر ان تركز خطة العمل على محورين رئيسيين الأول التوسع

العام الجاري والذي يقع على بعد خطوات من مبنى البرلمان وفضر بكنجهام ونهر التاميز وديفاق مسعودية عن الهابيد بارك وشارع اكسفورد كما أشار القدومي بان المشروع البارز الثاني هو كوينزلاند تيراس والذي يقع بجانب أبراج الإمارات ويمكن الوصول إليه بسهولة من خلال محطات قطار الأنفاق وبعد هذا المشروع فرصة مناسبة للسكن او الاستثمار على المدين القصير والبعيد من خلال تاجير الشقة من 250 مشروع بحوالي 15 والإستفادة من العوائد العالية والمميزة السنوية على اصل قيمة العقار.

تتمثل في صياح غد الأثنين فعاتيات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو للتتكميل المعارض والمؤتمرات بارض المعارض بشراف في القاعة 8 خلال الفترة 6-11 ابريل وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة المساعد لشئون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من الكويت وسلطنة عمان وتركيا واليوستة وبريطانيا والمانيا.





## من 15 دولة أهمها الكويت والسعودية والإمارات ومصر والأردن وتركيا

# "العقار والاستثمار" ينطلق غداً ويستقطب 74 شركة تعرض 250 مشروعاً



■ نبيل الخالد



■ محمد القدومي



■ فالح المطيري



■ شعار المعرض



■ عبدالوهاب الرشيد



■ عبدالله الشهاب

المحور الثاني فهو العمل على طرح فرص استثمارية آمنة وذات عوائد مجزية، في توجه يعد مكملاً لنشاطها التشغيلي الرئيسي. وفي ظل هذه التطورات الموهبة، قال مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبد الله باسم الشهاب: "عكفت الإدارة العليا إلى جانب الجهاز التنفيذي وجهات استشارية على مدى الأشهر القليلة الماضية على إعادة تقييم التوجهات التشغيلية للشركة، وذلك بما يمكنها من تعظيم استفادتها من خبراتها التراكمية كإحدى من أقدم الشركات الكويتية المتخصصة في مجال التسويق العقاري، وكذلك فتح آفاق استثمارية جديدة أمام العملاء، مشيراً إلى أنه وفي ضوء هذه الدراسات المتخصصة تقرر أن تركز خطة العمل على محورين رئيسيين الأول التوسع الجغرافي نحو أسواق جديدة وغير تقليدية تحقق قيمة مضافة للعملاء، في حين أن المحور الثاني يتمثل في طرح أدوات استثمارية آمنة تعضي مزيداً من الخيارات الاستثمارية أمام العملاء. وشدد الشهاب على أن القاسم المشترك بين التوجهين يبقى في عنصرَي الأمان والثقة اللذين ميزا مسيرة شركة ماس العالمية على مدى السنوات الماضية، والتي يعكسها بشكل واضح النمو المستمر في قاعدة عملائها.

وأوضح الشهاب أن المحور الخاص بالتوسع الجغرافي ترجم منذ بداية العام الحالي من خلال دخول السوق البريطانية وطرح مشاريع بخصائص مختلفة في عدة مناطق في المملكة المتحدة بالتعاون مع إحدى شركات التطوير العقاري الموهوبة، لتتخذ بذلك بريطانيا إلى خريطة التواجد لشركة ماس العالمية في كل المملكة العربية السعودية، جمهورية مصر العربية، تركيا، وأضاف أن الشركة مستمرة في هذا التوجه، أما المحور الثاني والأهم في التوجهات الجديدة، يبقى في البدء في طرح منتجات أدوات استثمارية آمنة، وفي هذا السياق لفت الشهاب إلى أن هذه الخطوة تهدف إلى تنوع النشاطات التشغيلية للشركة، بما يفتح آفاقاً جديداً أمام عملائها من المستثمرين، موضحاً أن هذا التحول يأتي في ظل ارتفاع الطلب على الاستثمار الآمن لا سيما في ظل الواقع الجديد الذي تركه تراجع أسعار النفط العالمية والتذبذب الحاصل في الأسواق المالية، وأضاف الشهاب أن أولوية الشركة في هذا المجال تركزت على توفير فرص استثمارية آمنة ومجزية في الوقت نفسه، حيث تم التعاقد مع جهات قانونية ذات ثقة وسعة إيجابية لإعداد العقود، بالإضافة إلى إعداد دراسات متخصصة حول طبيعة المشاريع العقارية محل الاستثمار والتي تتسم بالأداء التشغيلي والتنوع الجغرافي حيث تقع في كل من تركيا وبريطانيا، مشيراً في الوقت نفسه إلى أن هذه الفرص تضمن تحقيق عوائد سنوية صافية ومضمونة في كل من تركيا ولندن بعوائد تتراوح بين 7,5 في المئة و9 في المئة.

الخالد: "الساكن"

قال الرئيس التنفيذي لشركة الساكن نبيل الخالد ان المشاركة في معرض العقار تهدف للتسويق لمنتجات الشركة العقارية في كل من الكويت وبريطانيا، حيث ان الشركة بصدد طرح في الكويت مشروعها الجديد في منطقة المهولة والذي يتألف من أبراج سكنية تضم عدداً من الشقق السكنية الفاخرة وبمصاميم عصرية تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي.

## تواصل توسعة استثماراتها في دول مجلس التعاون

# الشلفان: 200 مليون دينار حجم مشاريع "المدير الكويتي" في السوق المحلي

وقد نجحت الشركة في الفترة الاخيرة في إنجاز وتسليم مشروعين عقاريين لشركتي مزاي القابضة وأعيان العقارية في الموعد المحدد. أما بخصوص أعمال الشركة في المملكة العربية السعودية، فإن الشركة تدير مشاريع بقيمة 3 مليارات ريال سعودي بنظام (Project Management)، كما أنها بصدد البدء بتنفيذ عدد من المشاريع خلال الربع الثالث من هذا العام الذي سيعمل عليها في حينه.

وأكد الشلفان أن شركة المدير الكويتي القابضة وشركاتها التابعة تستهدف المشاركة بفاعلية في تنفيذ المشاريع التنموية من أجل المساهمة في نهضة البلاد وتأسيساً لجداً "أعمار الأرض" الذي تنتهجه الشركة المملوكة بالكامل لبيت التمويل الكويتي "بيتك"، وتضم تحت مظلتها مجموعة شركات داخل الكويت- إضافة لوجودها في ثلاث من دول مجلس التعاون- متخصصة في أعمال المقاولات والإنشاءات وإدارة المشاريع، هي المدير الكويتي لإدارة المشاريع العقارية، المدير الكويتي لإنتاج الخرسانة الجاهزة، شركة أنظمة التبريد والتكييف (راسكو)، المدير الكويتي (مملكة البحرين)، المدير الخليجي (المملكة العربية السعودية)، المدير الكويتي (سلطنة عمان). حيث إنها مصنفة "فئة أولى" وهو أعلى تصنيف من قبل لجنة المناقصات المركزية، ما يمكنها من الحصول والمنافسة على تنفيذ الكثير من المشروعات الكبرى، كما أن الشركة حاصلة على شهادة المواصفات القياسية الدولية (ISO 9001:2000) التي تعنى بتطبيق ضوابط الجودة وفق الإجراءات والمعايير الدولية المطلوبة.



■ محمد الشلفان

■ قال المدير العام لشركة المدير الكويتي القابضة محمد حامد الشلفان ان الشركة المتخصصة بتنفيذ وإدارة المشاريع العقارية، تنفذ حالياً مجموعة متنوعة من المشاريع المهمة في الكويت تبلغ قيمتها 135 مليون دينار كويتي، فيما تنفذ في مملكة البحرين مشاريع بقيمة 60 مليون دينار بحريني، وتدير مشاريع في المملكة العربية السعودية بقيمة 3 مليارات ريال سعودي، وذلك من خلال شركتها التابعة في البلدين. وأوضح الشلفان أنه ورغم اعتماد المنافسة في قطاع المقاولات فإن الشركة استطاعت الفوز بتنفيذ عدد من المشاريع المتميزة في الكويت من أبرزها مشروع مبنى المقر الرئيسي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية وذلك بإشراف

وزارة الأشغال العامة، ومشروع المباني العامة والخدمات ومشروع الوفرة القائم لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية، ومشروع مبنى الهانجر (Hangers) المملوك للحرس الوطني، ومشروع متحف الكويت الوطني وذلك بإشراف المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب، ومشروع مبنى إدارة الصحة العامة الخاص بوزارة الصحة، ومشروع النادي الكويتي الرياضي للجوليفغ وذلك بإشراف الهيئة العامة للشباب والرياضة. وأضاف الشلفان أن شركة المدير الكويتي في مملكة البحرين تنفذ عدداً من المشاريع الحكومية والخاصة منها مشروع التشغيل والصيانة والفحص الشامل لجسر الملك فهد والذي يربط ما بين المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين، ومجمع وادي السيل التابع لقوة دفاع البحرين، ومركز التدريب الطبي التابع أيضاً لقوة دفاع البحرين، وبناء 80 فيلا في مشروع درة البحرين العملاق. هذا

قطاع الاستثمار العقاري عبدالوهاب الرشيد إنها ستتضمن طرح منتجها العقاري الجتكر "وثيقة الإيجار الشرعية" ومشروع "برج هاجر" الواقع ضمن مشروع "أبراج البيت" بمكة المكرمة ومقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد 100 متر فقط من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتهجات موفنيك العالمية. وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصاً لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولدة 20 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80٪ من تكاليف الإقامة هناك. كما أشار الرشيد بان "مراياصات" بدأت عامها الرابع في تشغيل واستثمار وحداتها الفندقية في برج هاجر وتسكين العملاء، وقد تميز العام الثالث بتشغيل مميز ونجاح لوسم شهر رمضان الكريم، هذا ولم يشهد العام الثالث أية شكاوى أو ملاحظات من العملاء.

أما المشروع الثاني الذي سطرته الشركة فهو مشروع "سلطان سويتس" في الجانب الأوروبي من اسطنبول في تركيا، وبالتحديد في منطقة أتاكي بالقرب من العديد من المناطق المهمة باسطنبول، حيث تمتلك "مراياصات" مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصميم والمساحات في مشروع جديد لشركة net التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحرة أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة الدة.

وأشار إلى ان المشروع يقع على مساحة 20,000 متر مربع، ويضم مباني سكنية ومباني تجارية ومباني سكنية وأخرى تجارية، كما يتمتع المشروع بمجموع تجاري ضخم مفتوح للهواء الطلق والأجواء الأوروبية يستقبل أكثر من 150,000 زائر يومياً.

وبين الرشيد أن مشروع "سلطان سويتس" يقع بالقرب من مطار أتاتورك الدولي وبجانب مركز المؤتمرات ومركز سي إن آر اكسبو، على مسافة قريبة جداً من محطة المترو ومحطة الترويباص، وعدد من المساكن التاريخية في إسطنبول مثل قصر توب كابي، قصر دولابيتشة، السوق العظمى، متحف ياكوفيا، برج العذراء، والقصر الفارق، جامع السلطان أحمد، برج البلطة، قصر تشيراغان، قصر كوتشوك سو، قصر بيلاربه، محطة حيدر باشا، جامع السلطان أيوب، وقصر بلديز، بالإضافة إلى قرية من مراكز التسوق.

أما عن أحدث وأبرز مشاريع "مراياصات" فقد أشار الرشيد إلى مشروع الشركة الذي يقع على شاطئ مدينة النويصيب بمحافظة الأحمدية بدولة الكويت وهو "منتجع كوامارين" الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسمياً يطرح بنظام صكوك النفعة في الكويت، كما أنه يوفر كافة الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية مما يوفر للعائلة الكويتية اجازة ممتعة. وقال الرشيد إن المشروع يتألف من 99 وحدة فندقية سياحية، عبارة عن 31 فيلا و 68 شالية جميعها مطل على البحر، بالإضافة إلى مبنى إدارة المنتجع، ومبنى الخدمات، ومسابح السباحة والعديد من المرافق الأخرى بالإضافة إلى المسطحات الخضراء التي تستعمل المنتجع يتميز بجديرة فريدة من نوعها. وأضاف أن منتجع كوامارين يقع على البحر مباشرة، حيث يتميز شاطئ المنتجع بخصائص عديدة أهمها مياهه الصافية، وبعده عن الصحور البحرية، مما يتيح لهواة الأنشطة البحرية ممارسة العديد من الأنشطة والرياضات البحرية الممتعة بأمان وسهولة. وحول باقي مرافق المنتجع أوضح الرشيد ان المنتجع يحتوي على حمامات

تنتقل صباح غد الاثنين فعاليات معرض العقار والاستثمار "معرض المعارض العقارية في الكويت" والذي تنظمه مجموعة توب 8 خلال الفترة 6-11 أبريل وبرعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ فهد الصباح، ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من الكويت وسلطنة عمان وتركيا واليوونة وبريطانيا والمنايا.

### القدومي: توب العقارية

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي، ان المجموعة حرصت على ان تقدم خلال الدورة الحالية للمعرض مشاريع جديدة للمستثمرين في الكويت تتمثل في شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية لندن ومشاريع مماثلة في لندن الكبرى والمناطق المحيطة بها والتي تعمل على تطويرها وتنفيذها الشركة الرائدة والكبيرة في بريطانيا بباريت لندن من أبرزها مشروع جريت منستر هاوس والذي سيكون جاهزاً للتسليم منتصف العام الحالي ويقع على بعد خطوات عن مبنى البرلمان وقصر بكنجهام ونهر التايمز وفاق مسعودة عن الهاليد بارك وشارع اكسفورد.

كما أشار القدومي بان المشروع البارز الثاني هو كوينزلاند تيراس والذي يقع بجانب استاد الامارات ويمكن الوصول اليه بسهولة من خلال محطات قطار الانفاق، ويعد هذا المشروع فرصة مناسبة للسكن والاستثمار على المدى القصير والبعيد من خلال تأجير الشقة والاستفادة من العوائد العالية والمميزة السنوية على اصل قيمة العقار.

وقال امام الزوار والمهتمين: الفرصة متاحة للاطلاع على نماذج الشقق السكنية ومواقعها وسماها بالإضافة الى تعريفهم بالواصفات والتشطيبات الراقية التي تنفذها باريت لندن بمختلف مشاريعها. وأضاف القدومي بأنه سيكون بإمكان المستثمرين اختيار شقة الامهم في لندن ومحيطها من أكثر من عشرين مشروعاً سكنياً تنفذها الشركة حالياً منها من هو جاهز للتسليم خلال هذا العام او منتصف العام القادم، وبين القدومي بان اسعار الشقق متفاوتة وتتوافق مع امكانيات العملاء الراغبين بالشراء والتملك في لندن.

وأكد ان العاصمة البريطانية لندن تعد البرز عالياً من بين مختلف عواصم العالم في استقطابها للمستثمرين في القطاع العقاري ومن مختلف دول العالم، ويعد الاستثمار الخليجي بشكل عام من أكبر المستثمرين العقاريين في لندن سواء كانت جهات استثمارية حكومية او محافظ عقارية او أفراداً.

### الرشيد: "مراياصات"

أعلنت شركة مراياصات للحلول العقارية، الشركة المتخصصة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال إفريقيا عن رعايتها ومشاركتها في معرض العقار. ومول هذه المشاركة قال مدير إدارة

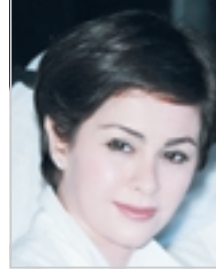
## في الأفنيوز برعاية الشخة زين صباح الناصر الصباح

# "هلا إكسبو" تطلق معرضها السنوي "هلا رمضان 2015" 11 أبريل الجاري

المعرض والذي تم اختيارهم بانتقاء شديد من خلال لجنة التقييم والتطوير التسوقي، وعمل النظمون عليه على مدار أكثر من 6 أشهر لظهور معرض سنوي ويدا انطلاقه من سنة 2011.

وفي أولى حل له، يعد معرض "هلا رمضان 2015" المتسوقين بالعديد من الفعاليات غير المسبوقة، حيث سيشهد المعرض العديد من عروض للمنتجات بأجواء رمضان، فضلاً عن عروض أنيقة التي ستوفرها خلال أيام المعرض وفي أرجاء الأفنيوز لمنتجات العارضين.

ومول الفعاليات المشاركة لهذا العام، فيضم المعرض لفعلي من المشاركين المحليين والخليجيين لعرض ما هو جديد ونادر والأسواق المحلية وهو ما يميز سلسلة معارض هلا إكسبو عن غيرها والتي تتميز بإطلاق معارض دولية بالكويت وخارجها كما يحرص النظمون على خلق فرص للمزيد من الإبداعات والابتكارات بشتى المجالات ودعم المنتجات الوطنية والمبدعين الكويتيين في هذا القطاع. ويعتبر معرض هلا رمضان الأكثر تأثيراً وتميزاً في عالم المعارض، ويستعد النظمون لإطلاق عدة معارض مميزة من نوعها لهذه السنة لاسيما بعد أن تمكن من كسب ثقة العديد من الرعاة من مختلف المجالات، حيث يرفع معرض هذا العام كل من بنك الكويت الدولي ومجموعة العوسرجي للأغذية ممثلة بعلامة ماكرونالدز وشركة علي عبدالوهاب الطوع التجارية وشركة مركز سلطان وشركة مياها أبراج والدعم السنوي لبحرة خير الكويت من سلسلة معارض هلا إكسبو.



■ الشخة زين الصباح

انطلقت سلسلة معارض هلا إكسبو، الرائدة في مجال المعارض على مستوى الكويت، فعالياتها السنوية المتميزة "هلا رمضان 2015"، والذي ستبدأ مرحلته الأولى اليوم الأحد في تمام الساعة الخامسة مساءً، وتستمر فعالياته على مدار 3 أيام من الساعة العاشرة صباحاً وحتى العاشرة مساءً.

ولاول مرة في برستيج غراند الأفنيوز، وتحت رعاية الشخة الزين صباح الناصر الصباح، تسدل هلا إكسبو الستار عن أضخم المعارض الرمضانية والتي يستعد لها وينتظرها الكثير من المشاركين والزوار من الكويت ووصولاً من دول الخليج إلى الكويت ليكون المعرض الأمل لما فيه من تشكيلة جديدة تواكب صرعات الوضة والإبداعات الموهبة لتخلق روح المنافسة بين مشاريعها، ويحرص النظمون على إرضاء الحضور بكل ما هو متوفر لهذا الشهر الفضيل وقبل دخول موسم اجازة الصيف والسفر. ونظراً لاقبال الكبير من قبل المشاركين، ولاتامة الفرصة لأكبر عدد من المشاركين المميزين، كشفت هلا إكسبو عن موعد المرحلة الثانية من المعرض والذي يحين مواعده في 11 أبريل إلى 13 أبريل، ولدة 3 أيام حرصاً من اللجنة التنفيذية بالشركة على اتمامه الفرص لعرض أكبر مجموعة ممكنة من المنتجات والخدمات والولائم الخاصة بشهر رمضان الكريم.

وفي نسخة هذا العام، يشارك أكثر من مئة عارض ومشارك في جميع المجالات والتخصصات، بمجموعة من أشهر منتجائه الخاصة بالاستعدادات للشهر الفضيل من أبرزها القفاطين، الأكسسوارات، الطلويات، والطور والسجاد والمفارش اليدوية والقرقيعان وغيرها من المنتجات التي يتم عرضها عبر في أجنحة



## الشمالي: لا خلل في وفرة السلع في الجمعيات التعاونية

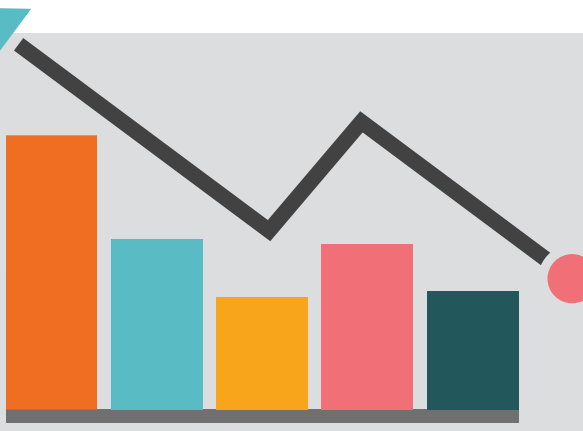
دينا حسان

أكد وكيل وزارة التجارة والصناعة خالد الشمالي، توازن السلع في الجمعيات التعاونية وانسيابية تدفقها في مختلف المناطق، دون وجود أي خلل في هذا الشأن. وأضاف الشمالي، في بيان صحفي، حصلت

«الكويتية» على نسخة منه، عقب الانتهاء من جولة تفقدية لبعض الجمعيات التعاونية ومراكز التموين، برفقة الوكيل المساعد لشؤون الرقابة التجارية عبدالله العنزي، أن هناك فرق تفتيش من الوزارة تتابع أي طارئ داخل الجمعيات، وتعمل على حل أي مشكلة قد تحدث، بالتعاون مع الجهات المعنية الأخرى بالدولة.

وأوضح أن منافذ البيع ومراكز التسوق في البلاد تعمل بشكل منظم واعتيادي، لافتاً إلى أن وزارة التجارة والصناعة تقوم بمتابعة أوضاع السوق بشكل يومي، للمساهمة في تسهيل أي عوائق يمكن أن تواجهها الجمعيات في سعيها لتوفير السلع والمستلزمات للمواطنين والمقيمين.

وذكر العنزي أن الجولة التفقدية التي يقوم بها تأتي ضمن إطار خطة شاملة للاطلاع على أوضاع الجمعيات التعاونية ومراكز التموين، ومتابعة أدائها وانسيابية العمل فيها عن كثب، مؤكداً أن الوزارة تقوم كذلك بمراقبة المستويات السعرية للسلع والبضائع، والتأكد من عدم وجود أي زيادة غير مبررة بالأسعار.



09 الأحد 16 جمادى الآخر 1436 هـ 5 أبريل 2015 م

اقتصاد

الاقتصادية Economy@alkuwaityah.com

## عموميته أقرت توزيع 18 % نقدا للمساهمين

# «التجاري»: انخفاض نسبة القروض غير المنتظمة بنهاية 2014

## الموسى: المخصصات إحدى وسائل تحسين الميزانية

أحمد أسعد

أكد رئيس مجلس إدارة البنك التجاري الكويتي، علي الموسى، أن البنك دأب منذ سنوات على تكوين المخصصات اللازمة سواء أكانت عامة أم محددة، لهذا بلغت نسبة التغطية بالمخصصات مقابل محفظة القروض غير المنتظمة 168.9 بالمئة نهاية سنة 2012 وارتفعت إلى 367.16 بالمئة نهاية سنة 2013 ووصلت إلى 751.6 بالمئة نهاية السنة الماضية.

وأضاف الموسى، خلال كلمته في الجمعية العامة للبنك التي عقدت أمس بمقر البنك بنسبة حضور بلغت 89.2 بالمئة، أن هذه المخصصات تعتبر إحدى وسائل تحسين الميزانية العمومية درءاً لأي مخاطر قد تكشف وتتحقق لاحقاً، مشيراً إلى أن هناك بندا لا يدرج في القوائم المالية بشكل متراكم بل يتم الاكتفاء بما يتم تخصيصه في السنة المالية المعنية الأ وهو شطب الديون المشكوك بها وهو أقصى معالجة ممثلة لها.

ولفت الموسى، إلى أنه تم شطب مبلغ 112.2 مليون دينار تقريباً في عام 2012، ثم شطب 58 مليون دينار في عام 2013

20.1 مليون دينار في عام 2014، مبيناً أن متراكم رصيد الديون المشطوبة خلال السنوات الخمس الماضية بلغ 505 ملايين دينار.

### أصول البنك

وبيّن أن إجمالي أصول البنك بلغ في نهاية السنة الماضية حوالي 4.2 مليارات دينار بنمو 7.2 بالمئة عن سنة 2013،



(نور الزعبي)

● جانب من العمومية

موضحاً أن القروض لم تسجل زيادة ملموسة إذ بلغ إجمالي القروض الممنوحة حوالي 2.3 مليار دينار نتيجة سياسة البنك الهادفة إلى تحسين جودة الأصول.

### كفاية رأس المال

وأفاد بأن معدل كفاية رأس المال في البنك التجاري بلغت 19.9 بالمئة في 2012 بموجب

تعديلات (بازل2) لتصل إلى 18.15 بالمئة نهاية السنة الماضية بموجب تعليمات (بازل3) التي أقرها بنك الكويت المركزي والتي تعتبر أكثر تشدداً، مبيناً أن اختبارات الضغط المتكررة أكدت قدرة البنك على مواجهة أي ضغوط أو مصاعب ضمن التصورات والفرصيات المقررة.

### عمومية البنك

وأقرت الجمعية العامة العادية للبنك، توزيع أرباح نقدية قدرها 25.4 مليون دينار لمساهمي البنك المقيدين بسجلاته بتاريخ انعقاد الجمعية العامة 18 بالمئة من القيمة الاسمية للسهم أي 18 قلساً للسهم الواحد.

وانتخبت العمومية مجلساً جديداً للدلالة للسنوات الثلاث المقبلة (2015 – 2018)، فضلاً عن أقرارها لجدول الأعمال كامل. كما قامت الجمعية العامة غير العادية للبنك التي عقدت أمس كذلك، بتعديل وحذف وإضافة بعض مواد النظام الأساسي بما يتوافق مع أحكام القانون (25/ 2012) وتعديلاته وبلغ عددها 100 مادة.

## أقرت توزيع 5 % أرباحاً نقدية «عقارات الكويت»: تطوير «لؤلؤة المرزوق» يدخل مراحلها النهائية



(أسامة البطراوي)

● جانب من «العمومية»

دينا حسان

للمستوى المطلوب لبيعها لتحقيق ربح، أو إعادة الاستثمار في أصول ذات عائد أفضل في تلك الأسواق».

### جدولة القروض

ولفت إلى أن الشركة قامت بإعادة جدولة قروضها مع البنك الأهلي المتحد، والحصول على تسهيلات ائتمانية جديدة بمبلغ 75 مليون دينار، وذلك بهدف التوسع في النشاط العقاري للشركة.

### مشايخ الشركة

بدوره، قال الرئيس التنفيذي في الشركة عماد العيسى «استفدنا من ارتفاع السوق العقاري أخيراً، وقمنا ببيع عقار ريم سنتر، ورحبت الشركة منه 3.3 ملايين دينار، في حين أن عقار لؤلؤة المرزوق في السلمية أوشك على الانتهاء، وبدأت الشركة بعملية الإيجار».

### عمومية الشركة

ووافقت الجمعية العمومية للشركة على بنودها كافة، والتي كان أبرزها تقرير مجلس الإدارة والموافقة على توزيع أرباح نقدية بواقع 5 بالمئة نقداً، وانتخاب مجلس إدارة جديد لمدة ثلاث سنوات مقبلة.

ذكر رئيس مجلس الإدارة في شركة عقارات الكويت، إبراهيم صالح الذريان، أن الشركة بصدد الدخول في المراحل النهائية من تطوير وتجديد عقار لؤلؤة المرزوق، الكائن في منطقة السلمية، متوقفاً أن يتم البدء بتأجير المحال التجارية اعتباراً من الشهر الجاري.

وأضاف خلال انعقاد الجمعية العمومية للشركة، والتي عقدت بنسبة نصاب بلغت 68.30 بالمئة، وفقاً للخطة الموضوعية من قبل مجلس الإدارة لبيع بعض الأصول العقارية ذات دخل متدن، وحجمها صغير بالنسبة لبقية الأصول، قامت الشركة ببيع مجمع ريم سنتر السلمية بمبلغ 4.8 ملايين دينار، لافتاً إلى أن الشركة ستعمل على زيادة المحفظة العقارية، وتطوير عقاراتها، والدخول في مشاريع ذات عائد مُجدي.

### أرض أرابيلا

وبيّن الذريان أن الشركة قامت بشراء أرض مجمع أرابيلا الترفيهي، وأن ووائد المشروع تتراوح ما بين 8 إلى 9 بالمئة، وقال «تمتلك الشركة عدة أصول عقارية متنوعة ما بين شقق وفلل وأراض في كل من دبي والشارقة والمناصة»، مشيراً إلى أن الشركة تتطلع لوصول أسعار تلك الأصول

شهاب، ولا تتبع أي علامات عالمية، حيث تتميز عن نظيرتها الغربية بكثير من النواحي، أهمها: الأجزاء المصاحبة لموسيقى الجاز الأميركية على مدار اليوم، والتي اشتمت الجزء الأول من اسم المطعم «لو» من اسم عازف الجاز والمغني الأمريكي الشهير لوييس آرمسترونغ.

وأوضح أن سلسلة المطاعم تتميز بتقديم أشهى المأكولات الغربية طازجة للحوم والدجاج، وأن جميع هذه اللحوم عربية خالصة من الكويت والسعودية والإمارات، ورغم ذلك تحتضن مطاعم «لو كافييه» بالعديد من المأكولات والحلوى الغربية، بأنواعها المختلفة، وبظهورها الرائع التي تقدم بشكل متميز.



(أسامة البطراوي)

● جانب من الافتتاح

موضحاً أن مطعم «لو كافييه» يديرها عدد من الكفاءات الوطنية، وفكرتها كويتية مئة بالمئة، وتمتلكها مجموعة

الاجتماعي «استغرام».

وقال شهاب إنه من المرتقب ان تفتتح المجموعة فرعاً في المهجولة خلال يونيو المقبل،

قال مدير عمليات قطاع المطاعم بمجموعة شهاب يعقوب شهاب الاستثمارية، إن مجموعة تخطط لافتتاح العديد من الأفرع الجديدة لمطاعم «لو كافييه» بمنطقة الخليج في المستقبل المنظور، كما أنها بصدد افتتاح فرع في جمهورية مصر العربية قريباً.

وأضاف شهاب خلال تصريحات صحافية على هامش افتتاح الفرع الرابع من سلسلة مطاعم «لو كافييه» وجريل» ذات الطابع الغربي والمنتشرة في عدد من المحافظات بالكويت في مجمع «ميرال» بمنطقة المنقف مساء الخميس الماضي، بحضور الشيخ دعيج الخليفة، ونخبة من الفئات والفئاتين الكويتيين، منهم: مشاعل

## «العقار والاستثمار» يستقطب مشروعات من 15 دولة

عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفتبيد العالمية. من جهتها، أعلنت شركة كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها ورعايتها لمعرض العقار، واستهل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة المبيعات في الشركة فالح المطيري بالتأكيد على حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع والمتواصل الدائم معهم.



● عبدالوهاب الرشيد

وقال مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبد الله جاسم الشهاب: «عكفت الإدارة العليا على جانب الجهاز التنفيذي وجهات استشارية على مدى الأشهر القليلة الماضية على إعادة تقييم التوجهات التشغيلية للشركة»، وصرح م. نبيل الخالد الرئيس التنفيذي لشركة المسانين بان المشاركة في معرض العقار تهدف للتسويق لمنتجات الشركة العقارية في كل من الكويت وبريطانيا.

عن رعايتها ومشاركتها في معرض العقار.

وحول هذه المشاركة قال مدير إدارة قطاع الاستثمار العقاري عبدالوهاب الرشيد إنها تتضمن طرح منتجها العقاري المبكر «وثيقة الإيجار الشرعية»، ومشروع «برج هاجر» اليبع ضمن مشروع «أبراج البيت» بمكة المكرمة ومقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد 100 متر فقط من باب الملك

تنتقل صباح غد فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت، والذي تنظمه مجموعة توب أكسيو لتنظيم المعارض والموتعات بآرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 6-11 الجاري، برعاية وكيل وزارة التجارة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نهر فهد الصباح ووسط مشاركة 74 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد ولي القديمي، إن المجموعة حرصت على ان تقدم خلال الدورة الحالية للمعرض مشاريع جديدة للمستثمرين في الكويت تتمثل في شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية لندن ومشاريع مماثلة في لندن الكبرى والمناطق المحيطة بها. وأعلنت شركة مراتحات للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا

## «تألق» تستثمر 35 مليون دولار في تركيا والبوسنة

كشفت مدير المبيعات بشركة تألق العقارية احمد تسام عن أن إجمالي حجم الاستثمارات القرارية التي تديرها الشركة حالياً بلغ نحو 35 مليون دولار، حيث تنوعت هذه الاستثمارات في أسواق كل من الجمهورية التركية وجمهورية سربايلوف.

وأشار إلى أن القيمة الراسمالية للسوق في نهاية الأسبوع الماضي وصلت إلى 27.2 مليار دينار بارتفاع نسبته 2.13 بالمئة، مقارنة مع مستواها في الأسبوع قبل السابق، حيث بلغت آنذاك 26.6 مليار دينار. وأضاف أنه على الصعيد السنوي انخفضت القيمة الراسمالية للشركات المدرجة في السوق، بنسبة بلغت 2.6 بالمئة عن قيمتها في نهاية عام 2014 حيث بلغت وقتها 27.9 مليار دينار.

أنهت أربعة منها التداولات على ارتفاع، في حين لم تتمكن البقية من تحقيق المكاسب، مبيناً أن سوق الكويت كانت الأقل تسجيلاً للخسائر، إذ لم تتخط نسبة تراجع مؤشره السعري 0.02 بالمئة.

وذكر التقرير الصادر عن شركة «بيان للاستثمار» أمس، أن المؤشر السعري واصل تسجيل الخسائر للأسبوع الثامن على التوالي وإن كانت خسائر محدودة جداً بنهاية الأسبوع، مشيراً إلى أن ذلك جاء في ظل استمرار الضغوط البيعية والمضاربات السريعة المتركة على الأسهم الصغيرة. وأوضح أنه بمقارنة أداء السوق الكويتي مع أسواق الأسهم الخليجية فقد

باهتمام شريحة كبيرة من العملاء، لافتاً إلى نجاح الشركة في بيع نسبة كبيرة من المشروع منذ إطلاقه العام الماضي وحتى يومنا هذا. وقال إن المستثمر يات يفضل الاتجاه إلى السوق البوسني، نظراً لما تتمتع به جمهورية البوسنة من مميزات فريدة تأتي على رأسها الطبيعة الخلابة والإقبال السياحي المتزايد على البلد، ناهيك عن عدم وجود ضرائب سنوية على العقار كما هي حال بقية الدول الأوروبية الأخرى، حيث يتم دفع الضريبة مرة واحدة فقط عند البيع أو الشراء.

وأضاف أن الأمل على نمو السوق البوسني بدأ يتزايد بشكل كبير في الآونة الأخيرة، ولاسيما أن البوسنة تتربح حالياً خطوة الانضمام إلى الاتحاد الأوروبي، الأمر الذي من شأنه أن يعود بالنفع على المستثمر، وخاصة أن بعض الدول التي انضمت للاتحاد الأوروبي حديثاً شهدت عقاراتها ارتفاعاً ملحوظاً.

## «بيان»: سوق الكويت الأقل تسجيلاً للخسائر خليجياً

أنهى سوق الكويت للأوراق المالية تداولات الأسبوع الماضي على تباين، حيث تمكن كل من المؤشر الوزني ومؤشر كويت 15 من العودة إلى المنطقة الخضراء من خلال الشراء الانتقائي، الذي تركز على بعض الأسهم القيادية والتشغيلية.

## «الكويتية للاستثمار» تكريم مدير عملياتها المتقاعد

انطلاقاً من حرصها على تقدير موظفيها المتقاعدين كرمت الشركة الكويتية للاستثمار مدير أول إدارة العمليات السابق صلاح العرطة، بعد تقاعده أخيراً عن الخدمة في الشركة، حيث تدرج خلالها في الوظائف المختلفة.

وقد تم تكريم العرطة بحضور الرئيس التنفيذي للشركة بدر السبيعي، ويأتي التكريم في إطار التعبير عن الوفاء والتقدير للموظفين الذين أمضوا سنوات طوال في خدمة الشركة الكويتية للاستثمار، وكذلك في إطار برامجها التطويرية لعناصرها البشرية في الإدارات كافة لخلق بيئة عمل جذابة وأرض خصبة للإبداع، فضلاً عن تعزيز آلية العمل بصفة عامة.