

TREG EXPANDS ITS REAL ESTATE INVESTMENT BUSINESS TO TORONTO

KUWAIT: Top Real Estate Group (TREG) announced that it has expanded its real estate investment business to recently cover Toronto, Canada, which is considered as a key world city with high and rapid growth rates. This step comes after diligent study of the real estate in the region. The Group concluded that investment in residential segment at certain locations in Toronto will yield very high returns. Through its real estate portfolio in partnership with a group of investors, the Group purchased a collection of properties and old buildings, which the group intends to renovate, redevelop and then resell in the local market of Canada. The Group will then undertake

similar projects to reoffer the same for sale in countries where the Group has offices or agents, in particular Kuwait, Qatar and UK.

Deputy Managing Director, Marketing in Top Real Estate Group (TREG) and the Group's Country Manager in Canada Mohamed Waleed Al-Qadoumi said that this expansion initiative took place after finding requirements to do business in new markets and make investments in strong markets, which have normal stability and growth. Toronto was specifically selected due to being one of best cities in Canada, which annually receives tens of thousands of new migrants in addition to attracting a large number of

major investors. These factors make investment in the residential real estate segment viable and yield suitable returns on investment. He added that the Group's experience in this sector enhances opportunities for success of its portfolio to realize good returns for the investors. He said the Group is currently in the process of examining certain proposals offered to it to buy land in prime locations. The Group will procure licenses for such lands for residential uses and redevelop the same. Al-Qadoumi indicated that the Group agreed with relevant entities with experience in the real estate sector in Toronto to execute such projects and ensure completion thereof on

timely basis and ultimately achieve feasible returns for the portfolio.

Al-Qadoumi added that many economic and financial reports confirmed that Toronto is one of the top world cities that enjoy financial, political and economic stability with high growth rates. Toronto is one of safest investment cities and has clear laws supporting investments and investors in different sectors, particularly the real estate sector. Al-Qadoumi indicated that over the last two years, Toronto outperformed many world cities in the sales of luxury homes. Toronto came on the top of list of luxury home markets outmatching cities like Sydney, Miami and San Francisco.



Mohamed Waleed Al-Qadoumi

ASIA AND GULF LESS VULNERABLE THAN OTHER EMERGING MARKETS

ASIYA CAPITAL INVESTMENTS COMPANY REPORT

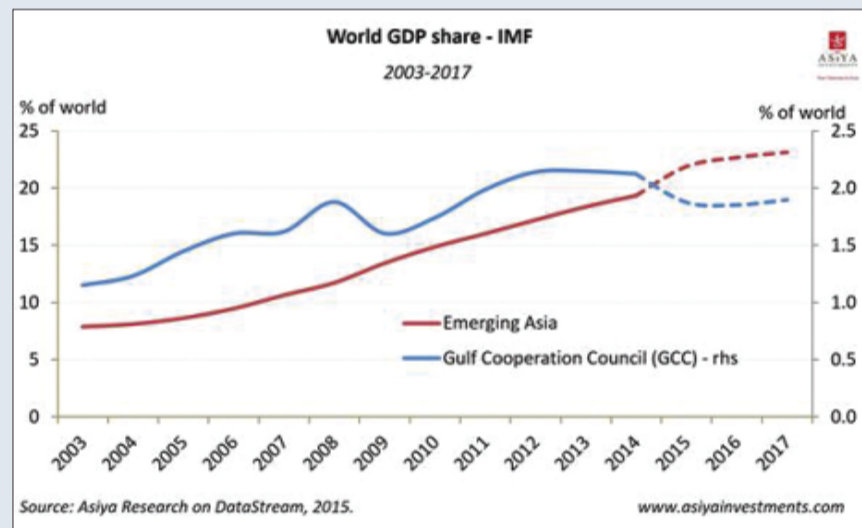
KUWAIT: Earlier this month, the IMF cut its global growth outlook for 2015 for the second time this year. The world annual growth forecast for 2015 was reduced by 20 basis points (bps) in each of the June and October updates, from 3.5% in April to 3.1%. Three major factors are behind the downward revisions: first, the Chinese slowdown; second, the fall in commodity prices, which has intensified this year across most types of goods; and third, the impending normalization of US monetary policy, which is taking longer than initially expected as the Federal Reserve remains concerned about domestic and external headwinds. The IMF also lowered its 2016 global growth forecast by 20bps, but still higher than 2015 at 3.6%.

At the regional level, two markets witnessed substantial reductions in their outlooks since the April update: Latin America and the Caribbean, by more than one percentage point for both 2015 and 2016 respectively, and Sub-Saharan Africa, by 70bps and 80bps. The slip in commodity prices has had a large impact on these two regions through the export channel. The

at -1.6%. The government has had to reduce fiscal spending levels, but its current account surplus is still leading the rest of the region by a wide margin.

IMF projects

The only other region forecasted to slow in 2016 is emerging Asia. China, which makes up more than two thirds of the bloc's output, is on an ongoing deceleration, dragging down the headline figure. China is having a profound effect on the rest of the region through the trade, investment and financial channels, with only Thailand and Singapore expected to accelerate this year, but the IMF projects most of them to recover in 2016. Apart from China, only Malaysia is projected to decelerate next year, mainly due to the economy's dependence on oil. Although Asia is forecasted to decelerate from 6.8% in 2014 to 6.5% in 2015 and 6.4% in 2016, the bloc is expected to gain a greater share of the world's output in nominal terms. In fact, the 250bps increase in global share, to 21.9%, is the largest on record - the second largest was in 2009, by 170bps.



headline growth of emerging economies was also downgraded, by 30bps for 2015 and 20bps for 2016. Emerging Asia and the Middle East and North Africa (MENA) regions witnessed the smallest cuts among developing economies for 2015, by 10bps, and no downgrade at all for 2016. This is in part due to their large fiscal buffers.

The IMF projects the Gulf to decelerate in 2015, and more sharply in 2016, to less than 3% for the first time in fifteen years (excluding 2009). For this year, the UAE and Bahrain are the only countries expected to soften in the region, by more than 1 percentage point each, while next year's biggest losers are Saudi Arabia and Oman, by around the same magnitude. The only country in the region projected to add more than one percentage point in 2015 and 2016 is Kuwait, by a total of 2.4 additional percentage points. However, this is mostly because the IMF estimates growth to have stalled 0.1% YoY in 2014. Estimates of Kuwait's 2014 GDP growth contrast widely between forecasters, with BMI at 2.7%, Oxford Economics at 1.4% and NBK

The sharp surge in the net commodity importer's global share is a direct result of the stronger impact the commodity rout is having on leading exporters.

Overall, the IMF might be too optimistic. Historically, the IMF's projections are too high, particularly on the subsequent year. In our view, various factors suggest more global growth sluggishness ahead. The weakening recovery in advanced economies will lead to greater policy uncertainty, which may further destabilize financial markets and emerging economies. Moreover, the Chinese economy will continue to decelerate in 2016, further dampening the commodity market and as a result hurting commodity exporters. Although Asia will decelerate next year, the continent will continue to outperform other emerging markets, gaining a greater share of the world economy, mainly due to its diversified economic structure and relatively larger fiscal and capital buffers. Meanwhile, the Gulf's strengthening relationship with Asia will help the Arab region avoid a similar fate as the other commodity exporters.

DOLLAR INDEX DROPS TO A SEVEN-WEEK LOW

NBK's WEEKLY MONEY MARKET REPORT

KUWAIT: The US Dollar Index dropped last week reaching a seven-week low of 93.80, due to mounting expectations that the FED will refrain from raising interest rates any time soon. Top Fed officials appear to be at odds on whether to tighten monetary policy. Earlier last week, Governors Brainard and Tarullo argued against raising interest rates, while Dudley, President of the New York Fed, said the Fed would raise rates by year-end. For now, interest rate futures indicate that most traders do not see any rate increases this year, and about half believe the central bank may have to wait beyond March next year.

The Euro currency started the week at 1.1354 then moved sharply higher to 1.1495 as expectations that the Federal Reserve will delay hiking interest rates until early next year continued to pressure the greenback lower. However, the currency turned lower against the dollar by the end of the week, retreating from its seven-week high after European Central Bank policymaker Nowotny said the Euro Zone needed fresh measures to bolster price growth. The Euro ended the week at 1.1346. The Sterling Pound opened the week at 1.5318, to drop to a low of 1.5198. The weakness came on the back of the inflation report indicating that the United Kingdom fell back into negative inflation in September dampening expectations for higher interest rates from the Bank of England. Later in the week, the currency regained strength and rallied sharply against the US Dollar reaching a high 1.5508 as the job report data showed that the UK unemployment rate fell to a new seven-year low and wage growth continued to outpace inflation.

The Japanese Yen opened the week at 119.80 against the US Dollar. The USD/JPY dropped to 118.04, its lowest level in two-month as the dollar remained under pressure after data showed that the annual rate of inflation in China slowed to 1.6% in September, from 2.0% in August, compared to forecasts of 1.8%. The Yen closed the week at 119.42. On the commodities side, oil fell the most in six weeks as signs of the rising demand in China countered the increase in OPEC production. After rising above the \$50 by the end of last week, crude prices could not sustain gains amid speculation the market could remain oversupplied through 2016. Crude oil closed for the week at 47.265.

US inflation drops sharply

United States consumer prices recorded their largest fall in eight months in September as the cost of oil dropped. The Labor Department said last week, its Consumer Price Index fell 0.2% last month after slipping 0.1% in August. However, the core CPI, which strips out food and energy costs, rose 0.2% after ticking up 0.1% in August. Low inflation, which has persistently run below the Federal Reserve's 2% target, is a major hurdle to an interest rate hike this year.

Unemployment claims fell back to a 42-year low

The number of Americans filing new applications for unemployment benefits fell back to a 42-year low last week, suggesting the labor market remained strong despite the slowdown in job growth in the past two months. Initial claims for state unemployment benefits fell 7,000 to 255,000 for the week ended Oct. 10. It was the 32nd straight week that claims remained below the 300,000 threshold, which is normally associated with a strengthening labor market.

Preliminary consumer sentiment improves

The University of Michigan said that consumer sentiment rose to 92.1 from 87.2 in the preceding month. Analysts had expected consumer sentiment to rise to



89.0. Consumer sentiment climbed more than forecast in October as lower-income Americans projected wage gains will accelerate and falling energy alongside low interest rates would help them buy big-ticket items.

Fed manufacturing index contracts

Manufacturing activity in the Philadelphia-region contracted for the second straight month in October, fueling concerns over the US economic outlook. In a report released this week, the Federal Reserve Bank of Philadelphia said that its manufacturing index improved to -4.5 this month from September's reading of -6.0. Analysts had expected the index to rise to -1.0 in October. For the second consecutive month, regional manufacturers reported declines in overall activity. However, most firms continued to expect growth over the next six months.

Europe & UK

United Kingdom inflation drops to its lowest level since March 1960

United Kingdom inflation rates unexpectedly moved back into negative territory last month to match April's all-time low, after low-cost fuel and clothing pushed down average prices. CPI dropped to an annual rate of -0.1%, below economists' expectations for it to hold unchanged at zero. The reading remains the lowest since March 1960. Unlike policymakers in the Euro zone and Japan, the Bank of England is relatively unconcerned about the risk of persistent price falls leading to deflation due to very strong consumer demand and rising domestic wages. However, the weakness in inflation is likely to encourage the central bank to take its time before starting to raise interest rates from their record low. Last week, the Bank of England said it did not expect inflation to reach 1% until next spring, slightly later than previously predicted.

UK unemployment rate falls to a 7-year low

United Kingdom unemployment fell to its lowest rate since mid-2008 in a sign that the labor market is enduring strains from the global economy. The jobless rate declined to 5.4% between June and August from 5.5% in the previous three months. The three months increase of people in the employment force rose by 140,000, pushing the employment rate to 73.6%, the highest since records began in 1971. The total earnings of workers, including bonuses, rose by 3.0%, slightly below analyst expectation of at 3.1%.

German ZEW economic indicator reached a one-year low

German ZEW Indicator of Economic Sentiment dropped in October, decreasing by 10.2 points compared to the previous month and reaching its lowest level in a year. ZEW President said, "The emissions scandal at Volkswagen and sluggish growth in emerging markets are dampening the economic outlook for Germany. However, the positive domestic environment and recovering Euro zone made it unlikely that the German economy would slip into recession."

Euro Area Annual Inflation confirmed at -0.1% in September

Annual inflation in the Euro zone turned negative in September due to sharply lower energy prices and maintaining pressure on the ECB to increase its asset purchases to boost prices. Eurostat said consumer prices in the 19 countries sharing the Euro fell by 0.1% in the year to September, dipping below zero for the first time since March. However, the core inflation that excludes the most volatile components of unprocessed food and energy rose 0.8% year-on-year, slightly down from the previous reading of 0.9%.

Japan & China

Bank of Japan Governor Kuroda Speech
In Asia, Bank of Japan Governor Kuroda said last Friday that consumer prices are rising more than 1% excluding food and energy prices, which indicates that the overall inflation trend is improving.
Kuroda also said domestic demand will strengthen as households and companies use their income to increase spending. Kuroda's suggested that he does not see the need to ease monetary policy, though some economists have said the BOJ will change its stance and expand its quantitative easing when it updates its economic forecasts later this month.

China's inflation Rates will continue to grow at a slower pace

China's national Bureau of statistics said last week that consumer prices will continue to grow at a slower pace in the coming months, amid investors' concerns about deflationary pressures in the economy. The consumer price index rose 1.6% in September from a year earlier, lower than expectations of 1.8% and down from August's 2.0%. Chinese manufacturers have continued to cut selling prices to win business this year in the face of persistently weak demand.

JAPAN'S 'KONBINI' STORES, OPEN AND STOCKED ROUND THE CLOCK



YOKOHAMA: This picture taken on October 17, 2015 shows pedestrians walking past a store of Japan's third largest convenience chain, FamilyMart, in Yokohama, suburban Tokyo. Stocking anything from shirts to face masks, 24-7 convenience stores have become an indispensable part of Japanese daily life, with the sector now worth more than Sri Lanka's economy. Their secret? Constant renewal. — AFP

TOKYO: Stocking anything from shirts to face masks, 24-7 convenience stores have become an indispensable part of Japanese daily life, with the sector now worth more than Sri Lanka's economy. Their secret? Constant renewal.

A staggering 1.5 billion people pass through "konbini" stores - a Japanese abbreviation of the English word convenience - every month, with some 55,000 outlets throughout the country, including more than 7,000 in Tokyo alone. Competition is fierce, with two of its biggest players, Family Mart and Uny Group, announcing days ago a merger to battle market leader 7-Eleven for a bigger slice of an industry that marketing newspaper Nikkei MJ values at some 10 trillion yen (\$84 billion). That is comfortably more than the economic output of some entire nations, including Sri Lanka, Belarus and Azerbaijan.

"In our 40 years of experience, we understand that our purpose must be to offer something new all the time," explains Minoru Matsumoto, a spokesman for 7-Eleven, Japan's largest chain with 18,000 stores. "Every time we extend what's on offer, we are creating

new customers rather than taking away customers from somewhere else." Despite being so ubiquitous, the sector has yet to show any sign of reaching saturation point, with the number of shops - which are run on a franchise system - rising five percent from the previous year in 2014. According to the Japan Franchise Association (JFA), the average Japanese person visits a konbini store 11 times a month and the average outlet serves around 1,000 customers a day.

While such stores are common across Asia, experts say the key to their success in Japan is their finely tuned supply chains that can monitor stock down to a single toothbrush, allowing them to sell an unparalleled array of goods.

Home from home

As well as the usual drinks and snacks, visitors in konbini are confronted with a smorgasbord of useful items such as hygiene products, batteries, umbrellas, face masks, memory cards and phone chargers. Complex logistics software keeps track of things like demographics, weather and the school holidays to predict what each store will need more of at

a given times. "If there's a school feast day in the vicinity of a konbini... we will know we need to have more onigiri (stuffed rice balls)," said Matsumoto. And in a work-oriented culture like Japan, where employees spend some of the longest hours in the world in the office, they also offer a home away from home.

Konbinis act as a sort of 24-hour administration centre, where customers can obtain official certificates, photocopy and fax documents, pay bills, withdraw cash and book tickets.

You can get your mail and internet delivery items sent to the store - and even buy a fresh shirt in the event of any unsightly workplace accidents. Konbini stores continually adapt "to catch new customers, like the growing number of working mothers and old people," said Tomomi Nagai, a senior analyst for Toray Corporate Business Research.

In a recent report, she estimated 70 percent of items they offer are renewed or repackaged each year.

'Strategy of domination'

Smaller mom and pop stores have been struggling to survive in the face of

such flexibility, and even the big corporate giants are having to adapt. Chains like McDonald's and Starbucks have found themselves having to review their own menus and prices to retain customers, after some konbini stores began offering fries and coffee.

"We apply a strategy of domination," said Matsumoto. "Even if we have a 7-Eleven on a crossroad, a second is entirely justified as we might be missing out on customers on the other side of the road." At the same time, the konbini chains themselves are all in fierce competition with each other. "We felt it necessary to create a larger distribution group to stay in the competition," FamilyMart and Uny group said in a statement announcing their merger plans Thursday.

One of the secrets behind konbinis' success is the way the stores are restocked - a streamlined, round-the-clock effort. Most shops have no backroom storage. Instead, computers keep a track of every item sold, allowing logistic centres to dispatch exactly the right number of replacements. A delivery truck might bring something as precise as a single toothbrush or pack of toilet roll. — AFP

محافظ العاصمة يفتتح الفرع 32 لـ «بوبيان»



المهنا والمجد خلال قص الشريط

افتتح محافظ العاصمة الفريق ثابت محمد المهنا الفرع الجديد لبنيك بوبيان في منطقة الخالدية بحضور عدد كبير من الشخصيات في مقدمهم نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لبنيك عداد عبد الوهاب الماجد، وذلك في إطار خطة البنك في التوسع الجغرافي التي تعتمد على التوجه إلى المناطق السكنية ليكون دائماً الأقرب لعملائه.

وأشاد الفريق المهنا بإمكانات الفرع الجديد لبنيك بوبيان والتقنيات الحديثة التي يوفرها لتسهيل تقديم أحدث الخدمات للعملاء سواء المواطنين أو المقيمين، ما يحوز على ثقتهم من خلال السياسة المصرفية المميزة التي يتبعها وبالنسبة تصب في صالح سكان المنطقة والمحافظ.

وأضاف «نحن على ثقة بان بنك بوبيان سيحقق رؤيته انه سيصبح واحدا من أكبر البنوك الإسلامية في الكويت والمنطقة ومادمت الرسالة التي ينشدها البنك هي تحقيق التميز في كل ما يقوم به، وبالتالي سيعود ذلك بالفائدة على سكان محافظة العاصمة بشكل خاص وجميع المحافظات بشكل عام.

وأكد الفريق المهنا ان بنك بوبيان رغم حداثة نشأته إلا انه استطاع خلال فترة وجيزة من المنافسة والوصول إلى أن يكون بنكا يقدم خدمات لريحة كبيرة من أهل الكويت خصوصاً وأنه

○ الماجد: خدمة العملاء في مقدمة أولوياتنا... والتوسع الجغرافي مواز للتطور التقني

الفرع الجديد باحدث التقنيات والخدمات التي تمنح العملاء المزيد من الراحة والخصوصية حيث تتوفر في الفرع مختلف الخدمات والمنتجات التي تهم مختلف الشرائح مشير الى انه سيتم التركيز خلال المرحلة المقبلة على السوق الكويتي من خلال افتتاح المزيد من الفروع وتقديم الخدمات والمنتجات المصرفية التي تلائم السوق المحلي.

توسع في الفروع

وأوضح الماجد ان الفترة المنصرمة من العام الحالي

خدمة سكانها وتلبية مختلف احتياجات عملائه القاطنين في هذه المنطقة والمناطق المجاورة. وأضاف «على الرغم من التطورات التقنية ومتابعة بنك بوبيان لحدث هذه التطورات واستخدامها من خلال قنوات التواصل المختلفة عبر الانترنت والهواتف الذكية فانه تظل هناك حاجة للتوسع الجغرافي وافتتاح المزيد من الفروع حيث اكدت الدراسات الحديثة عالمياً ومحلياً ان التقنيات لا يمكن ان تكون بديلاً نهائياً للتواصل المباشر بين البنك وعملائه».

وأشار الماجد الى انه تم تزويد

شهدت استمراراً للتوسع الجغرافي لبنيك الى جانب طرح المزيد من الخدمات والمنتجات المميزة التي طرح بعضها للمرة الأولى في السوق الكويتي حيث بات «بوبيان» رمزاً للإبتكار والإبداع في الخدمات المصرفية التي دائماً ما يفاجئ بها السوق.

وأضاف ان البنك اثبت نفسه كأحد أفضل المؤسسات على مستوى القطاع الخاص الكويتي في خدمة العملاء من خلال حصوله على 3 جوائز من مؤسسة «سيرفيس هيرو» العالمية، أهمها الأفضل في خدمة العملاء على مستوى جميع مؤسسات الكويت.

وأشار الى ان مثل هذه النوعية من الجوائز تؤكد مرة أخرى قدرة البنك التنافسية العالية وقدرته على توفير أعلى مستويات الخدمة وأفضل المنتجات التي يبحث عنها العملاء سواء كانوا عملاء البنك او اولئك المهتمين في السوق الكويتي.

وأكد الماجد ان خدمة العملاء كانت كلمة السر في النجاح الذي تحقق في كل وضعنا في الاعتبار ان كل عملائنا مميزون وانهم يستحقون الأفضل لان تلبية رغباتهم وطموحاتهم يجب ان تكون في مستوى اختيارهم لنا وبعبارة أخرى فان اختيارهم لنا يجب ان تقابله رعاية وعناية واهتمام خاص.

«CISCO» تشارك في المنتدى الثالث لـ «الحكومة الإلكترونية»



محمد بكري

ستربط الناس وأجراءات العمل والمعلومات والأشياء كلها ببعضها البعض ما سيخلق فرصاً غير محدودة للتطور، وسيتيح ربط الناس وأجراءات العمل والمعلومات والأشياء بسلسلة من خلال روابط شبكية ذكية تتيح الفرصة للمؤسسات بالنمو والتطور، وتمكنها من توفير خدمات جديدة لعملائها تتلاءم مع حاجاتهم وتوفر لهم درجات أعلى من الكفاءة وفرصاً أفضل للنمو على كل المستويات، وستوفر ظاهرة الانترنت لكل شيء (LoE) خلال العقد المقبل ما قيمته 19 تريليون دولار من القيمة المضافة للأفراد والشركات والدول، وتساعد شركة «CISCO» عملاءها على الاستفادة القصوى من الجيل الجديد من الإنترنت.

وأضاف «على المدن والمؤسسات في الشرق الأوسط ان تتحول نحو الرقمية انا كان لها ان تستفيد من الموجة الجديدة المقلية. ويتطلب التحول نحو الرقمية ان تتوفر لدى المؤسسات خدمات آلية قابلة للتطور والاستمرارية، وكذلك إعادة بناء عملياتها لتتماشى مع التغيير القليل بما فيها التحولات نحو انماط جديدة من أمن المعلومات والحوسبة السحابية وخدمات الأجهزة الذكية النقلة وشبكات التواصل الاجتماعي والقدرة التحليلية للبيانات. وهذا بدوره يتطلب اتجاهات جديدة من التفكير الخلاق وتوجيه الاستثمارات وتطوير الخبرات.

أكدت شركة «CISCO» عن مشاركتها في منتدى الحكومة الإلكترونية الثالث الذي تنظمه شركة «NoufExpo» بالتعاون مع الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات، والمقرر عقده في الفترة من 17.15 نوفمبر المقبل بقاعة «الراية» في فندق «كورت يارد ماريوت».

وصرح رئيس إدارة التكنولوجيا في شركة «CISCO» للكويت والبحرين محمد بكري «اننا في غاية السعادة بشاركتنا في منتدى الحكومة الإلكترونية الثالث الذي يتعقد برعاية كريمة من قبل سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك، والمنتدى الذي يتمتع بأعلى درجات الاهتمام من القيادة السياسية في الكويت يستقطب في الوقت نفسه معظم قادة خبراء التكنولوجيا في الكويت، وشركة «CISCO» لديها الكثير مما تعرضه وتقوله وتشارك فيه مع هذه النخبة، ونحن سعداء بالعمل معا مع شركة «NoufExpo» والجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات الذين يدفعون بصناعة التكنولوجيا إلى الأمام في الكويت من خلال تنظيم منتدى الحكومة الإلكترونية بشكل دوري».

وتعليقاً على ظاهرة الانترنت لكل شيء، قال رئيس إدارة التكنولوجيا في شركة «CISCO» للكويت والبحرين «نعيش اليوم عصر الانترنت الذي تتصل فيه كل الأجهزة ببعضها البعض بروابط من خلال شبكات آلية أو ما يعرف بـ «ToT»، وتشكل هذه الظاهرة الأساس الذي ستبنى عليه ظاهرة الانترنت لكل شيء (LoE) المقبلة والتي

قال رئيس مجلس إدارة الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة الدكتور محمد الزهير إن رعاية صاحب السمو أمير البلاد للمنتدى الأول للصندوق تؤكد حرص سموه على دعم أصحاب المبادرات والمشروعات الصغيرة والمتوسطة ولاسيما أبناء الشباب.

وأوضح الزهير ان المنتدى الأول يفتتحه وزير التجارة والصناعة يوم الأربعاء المقبل في فندق «شيراتون» ويستمر يومين.

وأشار إلى أن مشاركات وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة وإقليمية ودولية ستعرض خبراتها في مجال المشروعات الصغيرة والمتوسطة موضعاً أن من المشاركين الدوليين في المنتدى اللورد جوناثان مارلان من المجلس الأعلى الاستشاري للصندوق وانايل غوانزالس من مجموعة البنك الدولي.

وقال ان برنامج المنتدى سيعرض تجربتين الأولى إقليمية يقدها الرئيس التنفيذي لصندوق خليفة لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة في دولة الإمارات العربية المتحدة عبدالله الدرسمكي،

أفادت مجموعة «توب» العقارية عن توسيع نشاطها الاستثماري العقاري، ليشمل مدينة تورنتو في كندا، والتي تعد من المدن الرئيسية في العالم والأكثر والأسرع نمواً. ولغلت المجموعة في بيان صحفي إلى أن هذه الخطوة جاءت بعد دراسة مستفيضة للقطاع العقاري في المنطقة، حيث وجدت أن الاستثمار في القطاع السكني في مواقع محددة في تورنتو يحقق عوائد عالمية جيدة، حيث قامت المجموعة ومن خلال المحفظة العقارية الخاصة بالمجموعة وبمجموعة من المستثمرين ب شراء مجموعة من العقارات والمباني القديمة، وستعمل على تجديدها وإعادة تطويرها ومن ثم إعادة بيعها في السوق الكندي المحلي، ومن ثم الانتقال إلى مشاريع مماثلة وإعادة طرحها وبيعها في الدول التي تتواجد بها مكاتب المجموعة او وكلائها وخصوصا في الكويت وقطر وبريطانيا.

وقال نائب العضو المنتدب للمستوى في مجموعة «توب» العقارية مدير فرع المجموعة في كندا محمد وليد القدومي بان خطوة التوسع هذه قد جاءت بعد ان وجدنا ان الحاجة تتطلب العمل

اطلقة بالتعاون مع مركز الكويت لمكافحة السرطان وحملة «كان»، انطلاقاً من حرص «بيتك» على مسؤوليته المجتمعية تجاه مختلف القضايا التي تهم المجتمع وافراده، وفي مقدمتها قضايا الصحة، حيث يشمل البرنامج أنشطة وفعاليات ومساهمات عديدة، منها تنظيم ندوات ومحاضرات وورش عمل بالتعاون مع الجهات الطبية المعنية، وبت رسائل توعوية عبر وسائل التواصل الاجتماعي، ومشاركة عدد من موظفي «بيتك» في مجموعة من الأنشطة التفاعلية والفعاليات في أماكن التجمعات، بما يتيح للجمهور التواصل مع الأطباء والخبراء والوقوف على صورة شاملة عن المرض وتداعياته واعراضه وسبل الوقاية منه.



جانب من ورشة العمل

الجدى مع المرض أو أي من مسبباته واعراضه. وتأتي ورشة العمل ضمن برنامج «بيتك» التوعوي للوقاية من سرطان الثدي، الذي

وقد عبرت السيدات عن التقدير للمادة العلمية القيمة للورشة، والمعلومات التي كانت غائبة عن معظمهن، وأكد على أهمية الفحص الطبي والتعامل

مع اعراضه، التي تمثل جزءاً كبيراً ومهما في مرحلة العلاج، وطرق الفحص الذاتي، وضرورة إجراء فحص الماموجرام سنوياً، للسيدات فوق سن الأربعين،

«التجاري» يقدم الرعاية الذهبية لمعرض «دينار كويتي» الوظيفي



جناح البنك في المعرض

في العمل بالبنك التجاري الكويتي والهادفة في مجملها إلى صقل مهاراتهم وتنمية قدراتهم، في إطار مساعي البنك الرامية إلى رفع نسبة العمالة الوطنية لديه وتأكيدها على رسالته الهادفة إلى بناء المستقبل معاً.

بشرح فرص العمل والتدريب المهني التي يوفرها البنك للشباب الخريجين والكوادر الوطنية المؤهلة مع تقديم تفاصيل وافية عن مرافق العمل بالقطاع المصرفي وفرص التطوير الوظيفي التي تنتظر الشباب الراغبين

الكويتي الطموح الراغب في الحصول على فرص عمل مميزة في القطاع الخاص بصفة عامة والمصرفي بصفة خاصة من ناحية وبين أرباب العمل من ناحية أخرى». كما قام فريق الموارد البشرية المتواجد بالمعرض

شارك البنك التجاري الكويتي في معرض «دينار كويتي» الوظيفي، والذي يقام في صالة سلوى الصباح، وافتتح المعرض أمين عام برنامج إعادة هيكلة القوى العاملة والجهاز التنفيذي للدولة فوزي المجدي.

وقد جاءت هذه المشاركة من منطلق حرص البنك على التواجد الدائم والمستمر في الفعاليات والأنشطة التي تهدف إلى دعم الشباب في المجتمع الكويتي، وفي مقدمتها توفير فرص العمل المناسبة للشباب لتقليل نسبة البطالة في المجتمع الكويتي، حيث يولي البنك التجاري أهمية كبيرة لتنمية قدرات وطاقت الشباب ويثق في قدرتهم الكبيرة على الإبداع والنجاح إذا ما توفرت لهم سبل الدعم والرعاية.

وقال مدير عام إدارة الموارد البشرية بالبنك التجاري الدكتور محمد أمين «حرص على المشاركة المتواصلة في مثل هذه المعارض والمنتديات الوظيفية حيث إنها تمثل حلقة الوصل بين الشباب

منتدى المشروعات الصغيرة ينطلق الأربعاء



محمد الزهير

نقاشية حول المشروعات الصغيرة والمتوسطة الأولى بعنوان «دور المشروعات الصغيرة والمتوسطة في دعم النمو الاقتصادي في الكويت» يديرها رئيس الصندوق الوطني الدكتور محمد الزهير، وحلقة ثانية بعنوان «بناء مؤسسة المشروعات الصغيرة والمتوسطة: المنظور الاستراتيجي والمهام الأساسية» يديرها المدير التنفيذي لقطاع الخدمات المساندة في الصندوق الوطني محمد عبدالله.

وأضاف أن حلقة نقاشية ثالثة يديرها الرئيس التنفيذي لـ «ومضة» حبيب حداد بعنوان «بناء ثقافة المبادرة في بيئة أعمال محدودة»، وأشار إلى أن «ومضة» هي شركة هادفة لتمكين رواد الأعمال في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تعمل على بناء منصة مجتمعية تفاعلية إلكترونية تهدف إلى إلهام وتمكين أصحاب المبادرات وتعريفهم بالمستثمرين والعقاريين والموظفين المحتملين. وذكر أن المبادر الكويتي الدكتور نايف المطوع سيشترك في كلمة ستعرض فيها الحديث عن السوق الكويتي وطبيعة المشروعات الصغيرة والمتوسطة في هذا السوق.

والأخرى تجربة أسبوعية تقدمها المدير التنفيذي مؤسسة المشاريع الصغيرة والمتوسطة في ماليزيا حفصة هاشم.

وأضاف أن من المشاركات أيضاً مؤسس ونائب رئيس مجلس إدارة «أرامكس» الرئيس التنفيذي لـ «ومضة كابيتال» فادي غندور.

وشدد الزهير على أهمية المشاركة الفاعلة من قبل المهتمين ونووي الاختصاص والمبادرين، مؤكداً أن إبداء الآراء والملاحظات سنؤدي إلى الخروج بنتائج إيجابية في صالح دعم وتطوير هذا القطاع.

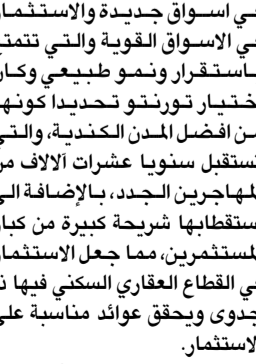
حلقات نقاشية

وبين ان هناك عدة حلقات

«توب» توسع نشاطها العقاري إلى مدينة تورنتو الكندية

دراسة بعض العروض المقدمة لها لشراء اراض في مناطق مميزة، وستعمل المجموعة على ترخيص تلك الأراضي للاستخدام السكني وإعادة تطويرها. وبين القدومي بان المجموعة قد قامت بالاتفاق مع مجموعة من الجهات المعنية والتي لها خبرة عريقة في القطاع العقاري في تورنتو من أجل تنفيذ تلك المشاريع وضمان إنجازها في المواعيد المحددة وتحقيق العوائد الجيدة للمحفظة.

وأضاف القدومي بان العديد من التقارير الاقتصادية والمالية تؤكد بان تورنتو تعد واحدة من أكثر المدن العالمية التي تتخلى بالاستقرار المالي والسياسي والاقتصادي ومعدلات النمو فيها عالية وتعتبر اكثر المدن الامنة للاستثمار وتحظى بقوانين واضحة ومميّزة تدعم الاستثمار والمستثمرين في مختلف القطاعات وخصوصا القطاع العقاري. وأشار القدومي الى ان مدينة تورنتو تفوقت خلال العامين الماضيين على العديد من المدن العالمية في مبيعات المنازل الراقية وترفعت تورنتو على قائمة أبرز الأسواق العقارية للمنازل الفاخرة متفوقة على مدن مثل سيدني وميامي وسان فرانسيسكو.



محمد القدومي

في اسواق جديدة والاستثمار في الاسواق القوية والتي تتمتع باستقرار ونمو طبيعي وكان اختيار تورنتو تحديدا كونها من أفضل المدن الكندية، والتي تستقبل سنويا عشرات الآلاف من المهاجرين الجدد، بالإضافة إلى استقطابها شريحة كبيرة من كبار المستثمرين، مما جعل الاستثمار في القطاع العقاري السكني فيها ذات جدوى ويحقق عوائد مناسبة على الاستثمار.

وأضاف القدومي أن خبرة المجموعة في هذا القطاع ستعزز من فرص نجاح محفظتها وتحققها عوائد جيدة للمستثمرين، وموظفيها ان المجموعة تعمل حاليا على

«الأهلي» يشارك مستشفى السيف التوعية بمرض سرطان الثدي

السالية، حرصاً على رفع مستوى التوعية بهذا المرض بين أفراد المجتمع والتشديد على أهمية هذه الفحوصات في الكشف المبكر عن سرطان الثدي. ويشارك البنك الأهلي الكويتي في عدد من الأنشطة الراضعة خلال شهر أكتوبر لدعم المبادرة المهمة، إلى جانب رعايته الرئيسية لمارئون الحملة الوطنية للتوعية بمرض السرطان الذي سيقام في مرحلة لاحقة من العام دعماً لهذه المبادرة.

أعلن البنك الأهلي الكويتي عن شركته مع مستشفى السيف في دعم مبادرة التوعية بمرض سرطان الثدي، باعتبارها واحدة من المبادرات الرامية لرفع مستوى الوعي بالمرض خلال شهر أكتوبر. وبهذه المناسبة وعلى مدار هذا الشهر، ستحصل جميع موظفات البنك وعملائه من السيدات على خصم خاص بنسبة 25 في المئة عند إجراء فحوصات الأشعة التشخيصية أو الماموغرام في مستشفى السيف، شارع الخليج - منطقة

نقله جديدة تضيف فرصاً أكبر. وللتناهل للسحوبات ربع السنوية يتعين على العملاء الا يقل رصيدهم عن 500 دينار لمدة شهرين كاملين قبل تاريخ السحب، كما ان كل 10 دنانير تمثل فرصة واحدة لدخول السحب. وإذا كان رصيد الحساب 500 دينار وما فوق، فسوف يكون صاحب الحساب مؤهلاً للدخول في كل من السحوبات اليومية والربع سنوية.

كشفت بنك بركان أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب «يومي»، وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دينار. وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب: غسان محمد زين، كزار محسن بطاح محمد، الاء عبدالعزیز مجيد العطار.

وقد اضاف بنك بركان أخيراً سحبا ربع سنوي لحساب «يومي» للفوز بجائزة نقدية بقيمة 125.000 دينار، ما يعد

السيارة الرياضية تستعد لإطلاقها الإقليمية الأولى في معرض دبي الدولي للسيارات

911.. طراز بورنته الأسطوري

ستستعرض بورشه تاريخها الرائد في إرساء المعايير ضمن قطاع السيارات في معرض دبي الدولي للسيارات الشهر المقبل، حيث سيصير طراز 911 الأسطوري الجديد النور على الساحة الإقليمية. وستتوسط نسخة «911 كاريرا إس» مجموعة متألقة من الطرازات على منصة بورشه في المعرض الرموق الذي يقام من 10 ولغاية 14 نوفمبر.

تتلاق بورشه 911 كأفضل سيارة رياضية مبيعا في العالم لعقود عدة من الزمن. ويزخر الجيل الجديد منها بأقصى ما توصل إليه صانع السيارات الرياضية في نطاق الأداء ودينامية القيادة لترسيخ مكانتها على عرش فنونها. فهي تتسلح بمحركي توربو مسطحين ومبتكرين مع هيكل متطور لأداء مثالي، هذا إلى جانب نظام معلوماتي ترفيهي ثوري، ما يتيح لهذا الطراز الأسطوري مواصلة إرساء المعايير لجهة الأداء والفعالية ومتعة القيادة.

وقال ديش بلجي، المدير التنفيذي لدى بورشه الشرق الأوسط وأفريقيا م.م.ح: «تبرز 911 كاريرا، الجديدة كمثال آخر على قدرة بورشه الاستثنائية على تقديم سيارات رياضية أصيلة للاستخدام اليومي، إذ تحفل بأحدث تكنولوجيا رياضة السيارات في قالب سيارة مريحة وأمتة وفاخرة للطرق. طالما تمتع هذا الطراز بشعبية في الشرق الأوسط ونحن متشوقون لإطلاقته الإقليمية الأولى في معرض دبي الدولي للسيارات 2015. لا شك لدي مطلقاً في أن 911 كاريرا ستكون إحدى أبرز سيارات المعرض لهذا العام». بفضل خبرة بورشه في محركات التوربو التي تمتاز الأربعة عقود من الزمن، إن كان في سباقات السيارات أو الطرازات الرياضية التجارية، يرتقي الجيل الجديد بالكامل من محركي السيارة مع شاحني توربو بمتعة القيادة في «911 كاريرا» إلى مستويات أشد من السابق. وهما يستفيدان من قوة إضافية بمقدار 20 حصاناً عبر نسخات 911 الجديدة كافة، لتحولها إلى تسارع رياضي ودينامية قيادة استثنائية، بالتناغم مع فعالية أفضل وفقاً لفلسفة بورشه القاضية بتوليد أقصى قوة ممكنة من أقل كمية وقود. في هذا السياق، أصبحت فعالية كل طراز 911 جديد بنسبة تصل إلى 12٪ وفقاً لنسخة السيارة.

وبما أن 911 الجديدة تبرز كمثال رائد على أداء بورشه الأصلي، تسجل كل من «911 كاريرا إس»، و«911 كاريرا إس» تحسناً في وقت تسارعهما من صفر إلى 100 كلم/س في غضون 3.9 و 3.8 ثوان فحسب على التوالي - مقارنة بالطرازين



السابقين عند تزويدهما بعلية تروس PDK ذات القابضين و«رزمة سيورت كرونو»، هذا يعني أنها أول سيارتين في عائلة «911 كاريرا» تكسران حاجز الأربع ثواني المنيع، ما يدفع بهما إلى عهد جديد من التفوق في قطاع السيارات.

وفي سياق الجهود التي بذلتها بورشه لتعزيز منزلة «911 كاريرا» كسيارة رياضية متكاملة تصلح للقيادة في المدينة وعلى حلبات السباق على حد سواء، زودت الشركة نسخ السيارة كافة بهيكل قياسي ذي هندسة جديدة يخفض ارتفاع الأرضية عن الطريق بمقدار 10 ملم ويتضمن «نظام بورشه للتحكم بالنشط بالتعليق» PASM. وهو يحسن ثبات السيارة من دون المساومة على عمالي الرشاقة والسلامة. كما حصلت «911 كاريرا إس» على نظام توجيه نشط للعجلات الخلفيتين كتجهيز اختياري. وهو عبارة عن تكنولوجيا للهيكل مستمدة من طرازي «911 توربو» و«911 جي تي 3»، يتحمل دورها في تحسين راحة الركاب أثناء القيادة اليومية والارتفاع بأداء السيارة على حلبات السباق.

على صعيد آخر، باتت «رزمة سيورت كرونو» في «911 كاريرا» تتوافر بفتح تشغيل للإعدادات جديد على عجلة المقود، يتألف من حلقة دوارة بأربعة مواقع لاختيار إعدادات القيادة التالية: «عادي» و«سبورت» و«سبورت بلاس» و«فردى» Individual. ويتيح الإعداد الأخير للسائق ضبط إعداد المقومات التالية وفقاً لتجهيزات السيارة، مثل «نظام بورشه للتحكم بالنشط بالتعليق» PASM وركائز المحرك النشطة ونظام العادم الرياضي واستراتيجية تعشيق PDK، وذلك بحسب ما يراه مناسباً. كما طالت التعديلات عناصر تصميمية خارجية عدة في «911 كاريرا» بأسلوب يتماشى مع تاريخ السيارة الأسطوري الفريد الذي حافظ على أصالته طوال أكثر من 50 عاماً. وتختلف هذه السيارة عن الطراز السابق بمصباحين أماميين جديدين يبارع نقاط إضاءة للقيادة نهاراً وتصميم جديد للغطاء الخلفي بفتحات تهوية عمودية، هذا إلى جانب مصباحين خلفيين جديدين بإضاءة الكعب المميزة رباعية النقاط. أما في المقصورة، فيوفر «نظام بورشه لإدارة الاتصالات» PCM المطور مع شاشته متعددة اللمس نطاقاً أوسع بكثير من الوظائف وتشغيلاً بسيطاً.

ستعرض بورشه طراز «911 كاريرا» الجديد في معرض دبي الدولي للسيارات من 10 ولغاية 14 نوفمبر 2015.



جي إم سي أكاديا 2015 مزيد من السلامة على الطرقات

يحتل الطراز جي إم سي أكاديا، الكروس أوفر متوسطة الحجم، اليوم مكانة مرموقة في قطاع صناعة السيارات بوصفه مرادف للمرونة، والرحابة، والتجهيزات العملية التي تستعرض فلسفة «يفرض هيئته» الخاصة بالعلامة. وتقدم أكاديا طراز العام 2015 ليعزز هذه السمات الرئيسية ضمن مستويات فائقة من الفخامة، وروعة التصميم، والأهم من ذلك السلامة.

وتستمر أكاديا 2015 بإرثها العريق المرتبط بتقديم أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في عالم السلامة على الطرقات. وتستخدم أنظمة تجنب الحوادث المتطورة فيها كاميرا عالية الدقة مثبتة على الزجاج الأمامي لتحديد مدى اقتراب السائق من السيارات أمام أكاديا، كما وتقدم السيارة تنبيهات مرئية وصوتية لتحذير السائق من الاصطدامات المحتملة. ويمكن للحساسات أيضاً استشعار حركة السيارة عند تغيير مسارها بدون استخدام إشارات الإنعطاف، لتمنح السائق الوقت الكافي لتصحيح الانحراف.

وتقدم أكاديا بالفئة SLT-2 نظامي التنبيه من المنطقة الجانبية العمياء والإنذار من السيارات العابرة من الخلف. وتدمج هذه الأنظمة الابتكارات الهندسية الذكية مع تجهيزات السلامة التي تركز على السائق، وتستخدم الرادار لمراقبة كل ما لا يمكن للسائق رؤيته. وعند دخول سيارة أخرى إلى مجال المنطقة العمياء أو اقترابها من

الجهة الخلفية من السيارة، تقوم هذه الأنظمة بتحذير السائق من خلال إصدار التنبيهات الخاصة. وتعتبر أكاديا اسماً رائداً ضمن فئتها كونها تتضمن الوسادة الهوائية الأمامية الوسطى الأولى من نوعها في هذه الفئة، وتعمل هذه الوسادة من جهة الداخلية لمقعد السائق، بين السائق والراكب الأمامي، لتوفر مستويات إضافية من الحماية لهما في حال تعرض السيارة لاصطدام من الجهة الجانبية.

وتأتي هذه الوسادة كجزء من نظام سلامة 360 درجة يساعد على حماية الركاب قبل، وخلال، وبعد وقوع الحادث. وهي تتضمن أنظمة شد لأحزمة الأمان للمقاعد الجانبية الخلفية، ووسادات هوائية لحماية منطقة الصدر والحوض مثبتة على المقعد. وإضافة إلى ذلك، تم تعزيز قوة بنية الهيكل في مناطق مختلفة باستخدام فولاذ عالي الصلابة، فضلاً عن قضيب متقاطع مصنوع من الفولاذ الصلب تم تركيبه على الأرضية بين محاور الدعم الوسطى.

وتستخدم بنية السيارة أيضاً فولاذاً مزدوجاً في مناطق مختارة مثل سسك المنطقة السفلية من حجرة المحرك. وتم تعزيز قوة الفولاذ المزدوج في الفرن الخاص بالطلاء ليقدّم مزايا تسهل تشكيله، وتخفف من كتلته، وتعزز قوته بشكل يضمن أداء أفضل لامتناس طاقة الحوادث، مقارنة بمعظم الأنواع الأخرى من الفولاذ



خدمات إعلانية

«برقان» يعلن فوزي «يومي»

أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دينار، وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب: غسان محمد زين، كزار محسن بطاح محمد، وآلاء عبدالعزيز مجيد العطار. هذا وأضاف بنك برقان مؤخراً سحباً ربع سنوي لحساب «يومي» للفوز بجائزة نقدية بقيمة 125 ألف دينار مما يعد نقلة جديدة تضيف



قرب الانتهاء من تطوير شبكة الطرق بأرض المعارض

وأشار العيبان إلى أن جميع مرافق الشركة تخضع لأعمال الصيانة الدورية بدءاً من أعمال التكيف والإضاءة والصعب، فمن ناحية التكيف تم العمل على زيادة كفاءة التكييف في المرافق والصالات خاصة في ظل الأجواء الحارة والغبرة

وتوسعة جميع مرافق أرض المعارض من الساحات الداخلية والخارجية، ومداخل ومخارج وبوابات الدخول والخروج الرئيسية، حيث تمت زيادة أعداد البوابات لتصبح عددها 5 بوابات باتجاهين منفصلين ومتعاكسين لتسهيل عمليات الدخول والخروج، بالإضافة إلى توسعة وتنظيم مواقف السيارات واستحداث مواقف سيارات أخرى جديدة داخل أرض المعارض باستغلال أراضي الفضاء المحيطة بالخارجية الاستغلال الأمثل لزيادة السعة الاستيعابية لهذه المواقف مما يسهل انتقال ضيوف وزوار المعارض بين هذه المرافق، ويساهم في تنظيم حركة السير ومرور السيارات بجعلها أكثر انسيابية ومرونة من ذي قبل، في محاولة للقبض على الأزدحام نهائياً، كما شملت الخطط التنظيمية أيضاً أعمال أخرى كالترسيب والإضاءة والتشجير والزراعات التجميلية داخل مرافق أرض المعارض ومحيطها.

وأشار العيبان إلى أن جميع مرافق الشركة تخضع لأعمال الصيانة الدورية بدءاً من أعمال التكيف والإضاءة والصعب، فمن ناحية التكيف تم العمل على زيادة كفاءة التكييف في المرافق والصالات خاصة في ظل الأجواء الحارة والغبرة



ضاري العيبان

أعلن مدير إدارة العلاقات العامة بشركة معرض الكويت الدولي ضاري سليمان العيبان أن الشركة ماضية في تنفيذ الخطة الاستراتيجية الموضوعة والمعلنة بتحويل أرض المعارض الدولية إلى مركز جذب للمعارض المحلية والإقليمية والدولية، مشيراً إلى أن لدى شركة معرض الكويت الدولي رؤية واضحة مخطط لها ومدروسة بشكل سليم، لافتاً إلى أن الشركة تسير قدماً وبخطى ثابتة وفق الخطة التوسعية الموضوعة.

وكشف العيبان عن قرب الانتهاء من كل أعمال التحديث والتطوير والصيانة التي شملت معظم البنى التحتية لمرافق أرض المعارض الدولية لبدء من أعمال الطرق وتوسعة الشوارع الداخلية وشبكة الصرف الصحي ومرافق تصريف مياه الأمطار وأعمال الإنارة الداخلية للمرافق ومحيطها، والتي ستكون جاهزة للتسليم في منتصف شهر نوفمبر 2015 المقبل، مشيراً إلى أن تسليم هذه الأعمال سيكون كما هو مخطط لها وقيل نهاية العام الحالي، وتأتي هذه التوسعة الجديدة لتعطي جميع التوسعات المستقبلية بأرض المعارض الدولية بمشرف، والتي تم مباشرة العمل فيها منذ 9 أبريل 2013، وأضاف أن خطط التوسعة الجديدة شملت إعادة تنظيم

«التجاري» يعلن فوزي «النجمة»

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على «حساب النجمة»، يوم الأحد 18 أكتوبر 2015 في المركز الرئيسي للبنك، بحضور وزارة التجارة والصناعة ممثلة بعدالعزيز اشكناني، وقد فاز بجائزة قيمتها 7000 دينار كل من: سالم عبدالموجود عبدالمجيد، اسماعيل عيد ابو جيش، نداء عبدالرسول الصايغ، ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها 7000 دينار، ليفرّد البنك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحبيات كبرى تجري خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100 ألف دينار تقام في العيد الوطني والتحرير، عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلى تذكى تأسيس البنك في 19 يونيو.

كما يفتح حساب النجمة بمبلغ 500 دينار والتاهل لدخول السحب اليومي بعد فترة أسبوع وسحوبات المناسبات بعد فترة شهرين، علماً بأن حساب النجمة يمنح عملائه أكبر عدد من الفرص للربح حيث يحصل العميل على فرصة للربح مقابل كل 25 ديناراً تبقى في الحساب بدلاً من 50 ديناراً. و«التجاري» ينتهز هذه الفرصة ليهنئ جميع الفائزين في سحب النجمة، علماً بأنه سيتم قيد الجوائز النقدية إلى حسابهم في البنك، كما يتوجه بالشكر لوزارة التجارة والصناعة على تعاونهم الدائم وإشرافهم الفعال على عمليات السحب التي تمت بسلاسة ونظام.

«توب العقارية» توسع نشاطها الاستثماري ليشمل «تورنتو»

أعلنت مجموعة توب العقارية عن توسيع نشاطها الاستثماري العقاري ليشمل مؤخراً مدينة تورنتو في كندا والتي تعد من المدن الرئيسية في العالم والأكثر والأسرع نمواً وقد جاءت هذه الخطوة بعد دراسة مستفيضة للقطاع العقاري في المنطقة ووجدت مجموعة أن الاستثمار في القطاع السكني في مواقع محددة في تورنتو يحقق عوائد عالية جداً حيث قامت المجموعة ومن خلال المحفظة العقارية الخاصة بالمجموعة وبمجموعة من المستثمرين بشراء مجموعة من العقارات والمباني القديمة وستعمل على تجديد وإعادة تطويرها ومن ثم إعادة بيعها في السوق الكندي المحلي ومن ثم الانتقال في مشاريع مماثلة وإعادة طرحها وبيعها في الدول التي تتواجد بها مكاتب المجموعة أو وكلائها وخصوصاً في الكويت وقطر وبريطانيا.



محمد القدومي

الألاف ربحوا معنا!
كن النجم واربح مع التجاري

حساب النجمة

7,000 د.ك

يومية

100,000 د.ك
فهي 4 سحبيات كبيرة

التجاري

1-888-225-226

«توب العقارية» توسع نشاطها الاستثماري ليشمل «تورنتو»

وقال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية ومدير فرع المجموعة في كندا محمد وليد القدومي إن خطوة التوسع هذه قد جاءت بعد أن وجدنا أن الحاجة تتطلب العمل في الأسواق القوية والتي تتمتع بأسواق جديدة والاستثمار في قطاع العقاري والتي تتمتع من أفضل المدن الكندية والتي تستقبل سنويا عشرات الآلاف من المهاجرين الجدد بالإضافة إلى استقطابها شريحة كبيرة من كبار المستثمرين مما جعل الاستثمار في القطاع العقاري السكني فيها ذا جدوى ويحقق عوائد مناسبة على الاستثمار.

وأضاف أن خبرة المجموعة في هذا القطاع ستمتد من قرص نجاح محفظتها وتحقيقها لعوائد جيدة للمستثمرين. وأضاف وتعمل المجموعة حالياً على

دراسة بعض العروض المقدمة لها لشراء أراض في مناطق مميزة وستعمل المجموعة على ترخيص تلك الأراضي للاستخدام السكني وإعادة تطويرها. وبين القدومي أن المجموعة قد قامت بالاتفاق مع مجموعة من الجهات المعنية والتي لها خبرة عريقة في القطاع العقاري في تورنتو من أجل تنفيذ تلك المشاريع وضمان إنجازها في المواعيد المحددة وتحقيق العوائد المحيطة للمحفظة.

وأضاف القدومي أن العديد من التقارير الاقتصادية والمالية تؤكد أن تورنتو تعد واحدة من أكثر المدن العالمية التي تحظى بالاستقرار المالي والسياسي والاقتصادي وتعتبر أكثر المدن الآمنة للاستثمار وتحظى بقوانين واضحة ومميزة تدعم الاستثمار والمستثمرين في مختلف القطاعات وخصوصاً القطاع العقاري.

افتتاح المنتدى الأول لـ «المشروعات الصغيرة والمتوسطة»

الزهير: رعاية سمو الأمير للمنتدى تؤكد حرصه على دعم أبنائه المبادرين

قال محمد الزهير إن المنتدى الأول الذي يفتتحه وزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي يبدأ الأربعاء المقبل في فندق شيراتون الكويت ويستمر يومين.

ذكر رئيس مجلس إدارة الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة د. محمد الزهير أن رعاية سمو أمير البلاد للمنتدى الأول للصندوق تؤكد حرص سموه على دعم أصحاب المبادرات والمشروعات الصغيرة والمتوسطة خصوصاً الشباب. وقال د. الزهير، في تصريح صحافي أمس، إن المنتدى الأول الذي يفتتحه وزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي يبدأ الأربعاء المقبل في فندق شيراتون الكويت ويستمر يومين.

مشاركات دولية

وأشار إلى أن مشاركات عديدة محلية وإقليمية ودولية ستعرض خبراتها في مجال المشروعات الصغيرة والمتوسطة، موضحاً أن من



محمد الزهير

المشاركين الدوليين في المنتدى اللورد جوناثان مارلاند من المجلس الأعلى الاستشاري للصندوق، وأنابل غوانزالس من مجموعة البنك الدولي.

وزاد د. الزهير أن برنامج المنتدى سيرعرض تجربتين؛ الأولى إقليمية يقدمها الرئيس التنفيذي لصندوق خليفة لدعم

المشاريع الصغيرة والمتوسطة في الإمارات عبدالله الدرعي، والآخرى أسبوية تقدمها المديرية التنفيذية لمؤسسة المشاريع الصغيرة والمتوسطة في ماليزيا حفصة هاشم، مضيفاً أن من المشاركات أيضاً مؤسس ونايب رئيس مجلس إدارة أرامكس الرئيس التنفيذي لومضة كابيتال قادي غندور. وشدد على أهمية المشاركة الفاعلة من قبل المهتمين وذوي الاختصاص والمبادرين، مؤكداً أن إبداء الآراء والملاحظات ستؤدي إلى الخروج بنتائج إيجابية في مصلحة دعم وتطوير هذا القطاع.

حلقات نقاشية

وتابع د. الزهير أن هناك عدة حلقات نقاشية حول المشروعات الصغيرة والمتوسطة، الأولى بعنوان «دور المشروعات

الصغيرة والمتوسطة في دعم النمو الاقتصادي في الكويت»، يديرها رئيس الصندوق الوطني د. محمد الزهير، والثانية بعنوان «بناء ثقافة المؤسسة المشروعات الصغيرة والمتوسطة المنظور» يديرها المدير التنفيذي لقطاع الخدمات المساندة في الصندوق الوطني محمد عبدالله.

وأضاف أن الحلقة الثالثة يديرها الرئيس التنفيذي لومضة حبيب حداد، ويعنوان «بناء ثقافة المبادرين في بيئة أعمال محدودة»، مشيراً إلى أن مضة شركة هادفة لتمكين رواد الأعمال بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وتعمل على بناء منصة مجتمعية تفاعلية إلكترونية تهدف إلى إلهام وتمكين أصحاب المبادرات وتعريفهم بالمستثمرين أو الشركاء والموظفين المحتملين.

«البتروولية المستقلة» تتسلم ناقلة جديدة للمنتجات النفطية



أعلنت شركة المجموعة البتروولية المستقلة، من خلال إحدى شركاتها التابعة «شركة دي أند كي هولدينج المحدودة» المملوكة بالكامل للمجموعة، تسلمها الناقلة الجديدة «عبد الرزاق الخالد» بسعة 50 ألف طن. وتعد هذه الناقلة إضافة جديدة لأسطول المجموعة المتمثل بناقلتين بسعة 50 ألف طن للناقلة «الناقلة يوسف إبراهيم الغانم» والناقلة «D&K1»، علماً أنها تعد من أحدث الناقلات حيث تمتلك المواصفات العالمية وأحدث المواصفات الاقتصادية والفنية المعتمدة من IMO-2 وتصنيفات اللويد، إضافة إلى المواصفات المعتمدة من شركة EXXON MOBILE (MESQAC). جدير بالذكر أن المجموعة كانت تعاقدت مع شركة OFFSHORE STX لبناء السفن المحدودة في كوريا الجنوبية لبناء ناقلتين هما «عبدالرزاق الخالد» و«البتروولية»، والأخيرة ستسلمها المجموعة بسعة 50 ألف طن أيضاً لتدخل الخدمة في نوفمبر المقبل. وتم تمويل شراء الناقلتين بالاتفاق مع بنك DVB الألماني، وهو البنك الذي مول شراء ناقلة يوسف إبراهيم الغانم سابقاً.

«زين» تحتفي بالمنتخب الوطني للدراجات المائية



فريق زين يستقبل أبطال المنتخب في قاعة التشريعات

ذكر أن منتخب الكويت للدراجات المائية تم تشكيله واعتماده رسمياً من النادي البحري الرياضي الكويتي لتمثيل الكويت في جميع البطولات الإقليمية والعالمية، وأحرز أبطال المنتخب العديد من الإنجازات خلال مشاركتهم السابقة في عدد من أكبر البطولات العالمية أبرزها بطولة العالم.

استقبلت «زين» الشركة الرائدة في تقديم خدمات الاتصالات المتكاملة أبطال المنتخب الوطني للدراجات المائية في مطار الكويت، بعد تحقيقهم العديد من الإنجازات في بطولة العالم التي أختتمت مؤخراً بأميركا، لأنها الراعي الرئيس للمنتخب للعام الخامس على التوالي. وأوضح الرئيس التنفيذي في بيان صحافي، أنها شاركت في حفل الاستقبال الذي أقيم بقاعة التشريعات في المطار وحضره رئيس مجلس إدارة النادي البحري اللواء فهد الفهد وعدد من الهيئات والشركات الداعمة والمنتخب وفي مقدمتها «زين»، التي أكدت أن ثقتها كبيرة في كفاءة الشباب الكويتي القادرة على تحقيق التميز والتفوق في كل الميادين والمجالات.

وأشارت إلى أن أبطال المنتخب قدموا مستويات عالية ورفعوا اسم الكويت عالياً من خلال تحقيقهم مجموعة من الإنجازات، حيث حقق المنتخب العلامة الكاملة بالنقاط (300 نقطة) مع أميركا وتاييلاند من بين 38 دولة مشاركة، إضافة إلى تحقيق 18 ميدالية من ضمنها 8 ذهبيات، ميمية أن هذه الرعاية تؤكد حرص الشركة على تشجيع الطاقات والكفاءات الوطنية في شتى المجالات خصوصاً قطاع الرياضة والشباب.

وأعربت «زين» عن فخرها بهذا الإنجاز الكبير الذي حققه المنتخب على المستوى الرياضي الدولي، وأنها مستمرة في تشجيع الجهود والطاقات التي تساهم في رفع اسم الرياضة الكويتية والرياضيين الكويتيين في شتى المجالات على الصعيدين المحلي والعالمي.

«برقان» يعلن الفائزين بسحب حساب يومي



أعلن بنك برقان أمس أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي، وفاز كل واحد بجائزة 5000 دينار، وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب:

- 1- غسان محمد زين
- 2- كزار محسن بطاح محمد
- 3- الاء عبدالعزيز مجيد العطار

وقد أضاف بنك برقان مؤخرًا سحب ربع سنوي لحساب «يومي» للفرز بجائزة نقدية بقيمة 125000 دينار، مما يعد نقلة جديدة تخفيف فرصا أكبر، وللتاهل للسحوبات الربع سنوية يتعين على العملاء الأ

العيان: الانتهاء قريباً من تطوير شبكة الطرق والبنى التحتية لمرافق أرض المعارض



ضاري العيان

على تميزها وسعيها المتواصل لتحقيق التكامل والتطوير في جميع المجالات، ومنها الاستثمار الصرح وجميع مرافقه، حيث إن الشركة تسير قدماً وبخطى ثابتة وفق الخطة التوسعية الموضوعية وعلى مراحل متعددة. وتابع أن شركة معرض الكويت الدولي تعتبر مركز معارض معتمدا ومرخصا رسميا وعالميا، بانضمامها إلى عضوية المنظمة العالمية لصناعة وتنظيم المعارض، والتي تعرف اختصارا باليوفي (The Global Association of Exhibition Industry) (ufi).

الدولية، ابتداء من اعمال الطرق وتوسعة الشوارع الداخلية وشبكة الصرف الصحي ومجاري تصريف مياه الأمطار واعمال الانارة الداخلية للمرافق ومحيطها، والتي ستكون جاهزة للتسليم في منتصف نوفمبر المقبل. ولفت الى ان تسليم هذه الاعمال سيكون كما هو مخطط له وقبل نهاية العام الحالي، وتأتي هذه التوسعة الجديدة لتغطي جميع التوسعات المستقبلية بأرض المعارض الدولية بمشرف، والتي تمت مباشرة العمل فيها منذ 9 ابريل 2013.

وذكر العيان، في بيان صحافي أمس، عن قرب الانتهاء من أعمال التحديث والتطوير والصيانة التي شملت معظم البنى التحتية لمرافق أرض المعارض في شركة معرض الكويت الدولي ضاري العيان أن الشركة ماضية في تنفيذ الخطة الاستراتيجية الموضوعية والمعلنة، بتحويل أرض المعارض الدولية إلى مركز جذاب للمعارض المحلية والإقليمية والدولية، مشيراً إلى أن لدى الشركة رؤية واضحة مخططة لها ومدروسة بشكل سليم، ونحن نسير قدماً وبخطى ثابتة وفق الخطة التوسعية الموضوعية. وكشف العيان، في بيان صحافي أمس، عن قرب الانتهاء من أعمال التحديث والتطوير والصيانة التي شملت معظم البنى التحتية لمرافق أرض المعارض في شركة معرض الكويت الدولي

القدمي: «توب» توسع نشاطها في كندا



محمد القدومي

جيدة للمستثمرين، موضحاً أن المجموعة تعمل حالياً على دراسة بعض العروض المقدمة لها لشراء أراض في مناطق مميزة، وستعمل على ترخيصها للاستخدام السكني وإعادة تطويرها. وبين القدومي أن المجموعة قامت بالاتفاق مع مجموعة من الجهات المعنية التي لها خبرة غريقة في القطاع العقاري بتورنتو من أجل تنفيذ تلك المشاريع وضمان إنجازها في المواعيد المحددة وتحقيق العوائد المجدية للمحفظة. وأشار إلى أن العديد من التقارير الاقتصادية والمالية تؤكد أن تورنتو تعد واحدة من أكثر المدن العالمية التي تحظى بالاستقرار المالي والسياسي والاقتصادي ومعدلات النمو فيها عالية، وتعتبر من أكثر

خصوصاً في الكويت وقطر وبريطانيا. وقال نائب العضو المنتدب للمنتج في المجموعة، مدير فرع كندا، محمد القدومي، إن «خطوة التوسع هذه جاءت بعدما وجدنا أن الحاجة تتطلب العمل في أسواق جديدة والاستثمار في الأسواق القوية التي تتمتع باستقرار ونمو طبيعيين، وكان اختيار تورنتو تحديداً لأنها من أفضل المدن الكندية التي تستقبل سنوياً عشرات الآلاف من المهاجرين الجدد، إضافة إلى استقلالها شريحة كبيرة من كبار المستثمرين مما جعل الاستثمار بالقطاع العقاري السكني فيها ذا جدوى ويحقق عوائد مناسبة. وأضاف أن خبرة المجموعة في هذا القطاع ستعزز فرص نجاح محفلتها وتحقيقها لعوائد

أعلنت مجموعة توب العقارية توسيع نشاطها الاستثماري لشمل مدينة تورنتو في كندا، التي تعد من المدن الأسرع نمواً في العالم. وجاءت هذه الخطوة بعد دراسة مستفيضة للقطاع العقاري في المنطقة، وبعبء وجدته المجموعة أن الاستثمار في القطاع السكني بمواقع محددة في تورنتو يحقق عوائد عالية جداً. واشترت المجموعة من خلال المحفظة العقارية الخاصة بها وبمجموعة من المستثمرين مجموعة من العقارات والمباني القديمة، وستعمل على تجديدها وإعادة تطويرها ومن ثم بيعها في السوق الكندي، ثم الانتقال إلى مشاريع مماثلة وإعادة طرحها وبيعها في الدول التي تتواجد بها مكاتب المجموعة أو وكلائها،

«الأهلي» يشارك «السيف» في التوعية بسرطان الثدي



في الكشف المبكر عن سرطان الثدي. ويشارك البنك في عدد من الأنشطة الواسعة خلال أكتوبر الجاري لدعم هذه المبادرة المهمة، إلى جانب رعايته الرئيسية لماراثون الحملة الوطنية للتوعية بمرض السرطان الذي سيقام في مرحلة لاحقة من العام.

وخلال المبادرة ستحصل جميع موظفات البنك وعملائه من السيدات على خصم خاص بنسبة 25 في المئة عند إجراء فحوصات الأشعة التشخيصية أو الماموغرام في مستشفى السيف بشرائع الخليج في السالمية، حرصاً على رفع مستوى الوعي بهذا المرض بين أفراد المجتمع والتشديد على أهمية هذه الفحوصات

«المتروك» و«القرين» و«ABC» رعاة «2015-KIU EXPO»



أحمد المتروك

برعاية سمو أمير البلاد الشيخ صباح الاحمد، تنطلق فعاليات معرض اتحاد الصناعات الكويتية KIU EXPO-2015 بالشراكة مع شركة فورفست وفورفيليمز للطباعة والنشر، ومشاركة نحو 100 من نخبة المصانع المحلية وشركات أخرى ذات العلاقة بالقطاع الصناعي، من 18 إلى 20 أكتوبر الجاري، في فندق كراون بلازا (قاعة البركة). بهذه المناسبة، أعلنت شركات المتروك لإنتاج الأصباغ "MPC"، والقرين لصناعة الكيماويات البتروولية، والمرطبات العربية المحدودة "ABC" مشاركتها في المعرض (رعاية برونزية).

وقال رئيس مجموعة المتروك للتجارة العامة والمقاولات أحمد المتروك إن الشركة تلعب دوراً كبيراً في تلبية احتياجات السوق المحلي، وتطلع باستمرار للانفتاح والتوسع محلياً وخارجياً، حيث تقوم حالياً بإنشاء وتجهيز مصنع لأعمال الصبغ العالية الجودة، والذي سيكون من أهم المصانع بالمنطقة وأكثرها تطوراً. وأوضح المتروك أن الشركة كانت دائماً وعلى مدى 20 عاماً شريكاً في التنمية

العملة	الدينار الكويتي	الريال السعودي	اليورو	الدولار الأمريكي	الدولار النيوزيلندي	اليورو	الجنيه الاسترليني	الفورك السويسري	الين الياباني	الدولار الأسترالي
الدينار الكويتي	12.3033	3.2965	2.9044	3.1416	3.1416	3.1416	3.1416	3.1416	3.1416	3.1416
الريال السعودي	0.08128	0.2679	0.2361	0.1735	0.2563	0.2563	0.2563	0.2563	0.2563	0.2563
اليورو	0.30335	3.7322	0.8811	0.6475	0.9530	0.9530	0.9530	0.9530	0.9530	0.9530
الجنيه الاسترليني	0.34430	4.2360	1.1350	0.7351	1.0828	1.0828	1.0828	1.0828	1.0828	1.0828
الفورك السويسري	0.46849	5.7640	1.6444	1.4737	1.8457	1.8457	1.8457	1.8457	1.8457	1.8457
الين الياباني	0.31831	3.9163	1.0493	0.6786	1.2540	1.2540	1.2540	1.2540	1.2540	1.2540
الدولار الأسترالي	0.00254	0.0313	0.0084	0.0054	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080	0.0080
الدولار النيوزيلندي	0.22035	2.7111	0.7264	0.4696	0.6923	0.6923	0.6923	0.6923	0.6923	0.6923

العملة	الدولار الأمريكي	الدينار الكويتي	الريال السعودي	اليورو	الدولار النيوزيلندي	الجنيه الاسترليني	الفورك السويسري	الين الياباني	الدولار الأسترالي
الدولار الأمريكي	3.2965	0.30335	3.7322	0.3741	3.6255	0.3836	3.6565	7.8201	3.6565
الدينار الكويتي	0.0813	0.2679	12.3033	1.2331	11.9515	1.2646	12.0637	25.7791	12.0637
الريال السعودي	0.2679	0.0813	0.1002	0.9714	0.9714	0.1028	0.9797	20.953	0.9797
اليورو	0.6475	0.8110	9.9778	0.1028	9.6926	1.0256	9.7754	20.9066	9.7754
الجنيه الاسترليني	0.2758	0.0837	1.0294	0.1032	1.0294	0.1058	1.0086	2.1570	1.0086
الفورك السويسري	2.6067	0.7908	9.7289	0.9751	9.4508	9.5316	9.5316	20.3850	9.5316
الين الياباني	0.2735	0.0830	1.0207	0.1023	0.9915	0.1049	1.0491	2.1387	1.0491
الدولار الأسترالي	0.1279	0.0388	0.4773	0.0478	0.4636	0.0491	0.4676	2.12	0.4676

المؤشر	آخر اقبال	الحالي	التغير
النتف الكويتي	45.53	45.46	-0.07
برنت	49.02	49.00	-0.02
غرب تكساس المتوسط	47.35	47.25	-0.10
الذهب	1176.90	1176.90	0.00
الفضة	16.05	16.05	0.00

المصدر: بنك الكويت الوطني

البحرين تستعد لاستضافة المؤتمر الثاني للشركات العائلية

مجتمع الأعمال، كما تتمتع بحضور قوي في غالبية القطاعات، ويعتبر القرن الواحد والعشرون حقبة جديدة للفرص العالمية، وتحديدًا بالنسبة إلى «العائلة» التي تدرّك أهمية وضع المخططات الخاصة بالتحويل وإدارتها على صعيد القيادة والحكومة والمليكة.

وأواجه كل الشركات العائلية تحدي وضع المخططات المناسبة لنقل القيادة من جيل إلى جيل، في حين يتوجه المؤتمر المنظم من قبل «كي إم جي» إلى الشركات التي ترغب في خوض غمار أحدث التوجهات الفكرية التي تعالج مسألة القيادة على صعيد هذه الشركات.

أوشكت شركة «كي إم جي» في البحرين على الانتهاء من الإعداد لمؤتمرها حول الشركات العائلية في الشرق الأوسط وجنوب آسيا تحت شعار «إعداد الجيل القادم»، الذي سيعقد في فندق آرث رونانا في جزر الامواج.

ويطلق هذا المؤتمر بحفل استقبال في 31 من الشهر الجاري بحضور رئيس مجلس إدارة «تمكين» سمو الشيخ محمد بن عيسى آل خليفة، إضافة إلى عدد من أهم أصحاب الشركات العائلية، يتبعه يوم كامل من العالبات في 1 نوفمبر المقبل، حيث سيركز على المرحلة الانتقالية في «العائلية» وتسلم جيل الشباب الأدوار الريادية.

وتشكل الشركات العائلية جزءاً كبيراً من

«سي تي سكيب» أقام إفطار أعمال حول قطاع العقار كمنصة للاستثمار المؤكد

الجراح : 234 ألف طلب إسكاني خلال العشرين سنة القادمة

محدودية الأراضي القضية الأساسية و63 متراً مربعاً متاحة لكل فرد

خبراء: لا تأثير لانخفاض النفط على العقار



(تصوير رائد الديميري)

جانب من الندوة

الخالد: الكويت محدودة من ناحية النمو والفرص المتاحة

العثمان: توجه إلى العقار المدر للدخل وبشكل أساسي على السكني

إيكو: الاستثمار في العقار والصناديق نتيجة للتخوف من الاستثمار في الخارج

كتب باسم رشاد

أكد مشاركون في الندوة إن أفضل وقت لشراء العقار بغرض المضاربة يكون مع بداية انتعاش السوق متحدثاً في «إفطار الأعمال»، وقد أشار ناصر فيصل الخالد، رئيس صناديق الاستثمار العقاري في بيت الاستثمار العالمي غلوبل: «إلى أن الكويت محدودة من ناحية النمو والفرص المتاحة، فيما تعتبر الإمارات سوقاً جاذباً وكبيراً، إلا أن قطاع العقار السكني يشهد فائضاً كبيراً في العرض». أما عن الأسواق الخليجية الأخرى فقال: «السوق السعودي هو أقوى الأسواق من ناحية حجم الطلب، ويقدم أفضل الفرص، وهناك فرصة للتخارج». وأضاف أن قطر والبحرين بالأسواق الصغرى. كما أشار المتحدث، باسم العثمان، نائب الرئيس التنفيذي لشركة المركز المالي إلى ثلاثة سيناريوهات ربطها بأسعار النفط قائلًا: «إذا وصلت أسعار النفط إلى 70-55 دولاراً فلن يكون هناك تأثير على القطاع العقاري، وهذا ينطبق على كل من السعودية والإمارات ومدى اعتماد كل دولة



أحمد زكريا



توفيق الجراح

كتب باسم رشاد

والمقيمين في الدولة هم ربايدين في الاستثمار العقاري الخارجي وتوظيف هذه الاستثمارات في أسواق عقارية واعدة. وبناءً على ذلك، فمن خلال مناقشة الوضع الحالي في السوق العقاري الكويتية، ثمة حاجة إلى توسيع نطاق البحث لتغطية المناطق خارج الحدود والتي لا ظالمًا شكلت نقاط جذب للمستثمرين الكويتيين». وقال رئيس مجلس إدارة الاتحاد العقاري توفيق الجراح، إن القضية الأساسية في العقار الكويتي هي محدودية الأراضي مشيراً إلى أنه في الكويت متاح لكل فرد 63 متراً مربعاً من الأراضي مقابل 194 في البحرين و468 في لبنان و171 في الرياض ما أدى إلى ضغط كبير على أسعار الأراضي ساهم في ارتفاعها. وأضاف أن الكويت تعاني من فجوة كبيرة في السكن الخاص مشيراً إلى أنه من المتوقع أن يبلغ عدد طلبات الإسكان الجديدة خلال العشرين سنة القادمة 234 ألف طلب إسكاني مما يرفع إجمالي عدد الطلبات إلى 352 ألف طلب. أما عن معدل الإيجار الشهري، ذكر الجراح بأن هناك ارتفاعاً واضحاً في معدل الإيجارات، إذ يبلغ متوسط معدل الإيجار الشهري 313 ديناراً بينما بلغ في العام الماضي 264 ديناراً، وأصفاً هذا القطاع بالمستقر والجيد من حيث الأداء. وعن قطاع المكاتب قال: «هناك موجة من التحسن تصاحب القطاع منذ العام 2011 الذي انخفضت فيه نسبة الإشغال إلى 60 في المئة، أما حالياً فهي بحدود 85 في المئة». وبالنسبة لقطاع التجزئة، أشار الجراح إلى أن نسبة الإشغال عالية في هذا القطاع، ففي الربع الثاني من العام الحالي بلغ إجمالي مساحات التجزئة حوالي 800 ألف متر مربع بنسبة إشغال بلغت 95 في المئة، وبإيجار مرتفع الأسعار.

للمرة الأولى في الكويت، وبحضور نخبة من صانعي القرار، والمطورين العقاريين والمتخصصين في السوق العقاري، استضاف سي تي سكيب «إفطار أعمال» في فندق جي دبليو ماريوت في مدينة الكويت. وقد نظم الحدث وسط أجواء مهنية احترافية، حيث سلط المتحدثون الضوء على صناعة العقار من خلال مناقشات ومناظرات حول السوق العقاري العالمي والمحلي، ركزت على اتجاهات الاستثمار العقاري. وقد شكّل الحدث منصة أساسية لبناء علاقات أعمال والتواصل بين المؤثرين في سوق العقار والخبراء وقبائدي الاستثمار والتطوير في السوق العقارية. إلى ذلك، مهد «إفطار الأعمال» لمعرض سي تي سكيب الكويت الريادي في الاستثمار والتطوير العقاري والمقرر عقده من ديسمبر 9 إلى 11 على أرض المعارض الدولية في منطقة مشرف، حيث ناقش بعضاً من الأفكار الرئيسية التي سوف يتناولها المعرض. هذا وقد تمحورت حلقات النقاش حول إمكانات التغيير في هيكلة الاقتصادات في دول الخليج العربي والتأثيرات عن عدم استقرار المصادر، وفي المقابل ألقى الضوء على قطاع العقار المؤهل بأن يلعب دوراً محورياً في الاستقرار الاقتصادي على المدى الطويل لما يقدمه من فرص للتنوع في القطاع. هذا بالإضافة إلى أنه يتيح الوقت المناسب لاكتشاف الإمكانات التي يؤمّنّها. وقال مدير معرض سي تي سكيب الكويت أحمد زكريا، في كلمته للتحية بالمشركين في «إفطار الأعمال»: «عبر تحليل وضع سوق العقار في الكويت، فمن المهم توسيع النقاش ليشمل التجربة العالمية في هذا الإطار. وتاريخياً، فإن مواطني الكويت

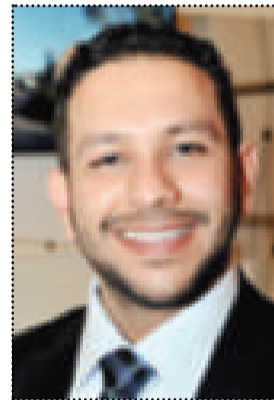
33.7 مليار دولار قيمة صفقات الاندماج بالشرق الأوسط



نديم نجار

إصدارات الأسهم والأسمه المرتبطة بحقوق المساهمين في الشرق الأوسط خلال الربع الثالث من العام الحالي بلغ 2.6 مليار دولار، أي بانخفاض طفيف مقارنة بالربع الثاني من 2015. وأشار نجار إلى أن إصدارات الديون في الشرق الأوسط بلغت 16.1 مليار دولار خلال الربع الثالث من عام 2015، وهي أكثر من ضعف القيمة المسجلة في الربع السابق. وبالنسبة لرسوم الخدمات المصرفية الاستثمارية، لوحظ عدم تسجيل مكاسب في أي مكون للخدمات المصرفية الاستثمارية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2015، في ظل انخفاض الانتخابات في أسواق المال بنسبة 3% مقارنة بالعام الماضي، وبلغ إجمالي رسوم عمليات الاندماج والاستحواذ المنجزه 177.6 مليون دولار خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، بانخفاض نسبته 1% عن الفترة نفسها من العام الماضي. وشكلت هذه الرسوم 37% من إجمالي رسوم الأنشطة المصرفية الاستثمارية في الشرق الأوسط.

أصدرت «تومسون رويترز»، المزود العالمي للمعلومات الذكية للشركات والمحترفين، تقريرها الفصلي حول الاستثمار المصرفي في منطقة الشرق الأوسط. وأشارت تقديرات «تومسون رويترز» وأفريمان للاستشارات» إلى أن رسوم الخدمات المصرفية الاستثمارية في الشرق الأوسط بلغت 480.5 مليون دولار أميركي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، بانخفاض نسبته 22% عن نفس الفترة من العام الماضي، وهي أقل قيمة مسجلة خلال فترة 9 شهور منذ عام 2012. وقال نديم نجار، مدير عام تومسون رويترز في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: «قيمة صفقات الاندماج والاستحواذ المعلنه في الشرق الأوسط بلغت 33.7 مليار دولار خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2015، أي أكثر بمقدار 23% من القيمة المسجلة في الفترة نفسها من العام الماضي، كما أنّ قيمة الصفقات تعد الأفضل منذ 2010». وأضاف أن: «إجمالي



محمد القدومي

في الكويت وقطر وبريطانيا. وقال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية ومدير فرع المجموعة في كندا محمد وليد القدومي بأن خطوة التوسع هذه قد جاءت بعد أن وجدنا أن الحاجة تتطلب العمل في أسواق جديدة والاستثمار في الأسواق القوية والتي تتمتع باستقرار ونمو طبيعي وكان اختيار تورنتو تحديداً كونها من أفضل المدن الكندية والتي تستقبل سنوياً عشرات الآلاف من المهاجرين الجدد بالإضافة إلى استقطابها شريحة كبيرة من كبار المستثمرين ما جعل من الاستثمار في القطاع العقاري السكني فيها ذا جدوى ويحقق عوائد مناسبة على الاستثمار. وأضاف أن خبرة المجموعة في هذا القطاع ستعزز من فرص نجاح محفظتها وتحقيقها لعوائد جيدة للمستثمرين.

«توب» توسع نشاطها ليشمل «تورنتو»

أعلنت مجموعة توب العقارية عن توسيع نشاطها الاستثماري العقاري ليشمل مؤخراً مدينة تورنتو في كندا والتي تعد من المدن الرئيسية في العالم والأكثر والأسرع نمواً وقد جاءت هذه الخطوة بعد دراسة مستفيضة للقطاع العقاري في المنطقة ووجدت المجموعة أن الاستثمار في القطاع السكني في مواقع محددة في تورنتو يحقق عوائد عالية جداً حيث قامت المجموعة ومن خلال المحفظة العقارية الخاصة بالمجموعة وبمجموعة من المستثمرين بشراء مجموعة من العقارات والمباني القديمة وسعمل على تجديدوها وإعادة تطويرها ومن ثم إعادة بيعها في السوق الكندي المحلي ومن ثم الانتقال إلى مشاريع مماثلة وإعادة طرحها وبيعها في الدول التي تتواجد بها مكاتب المجموعة أو وكلائها خاصة

«العمر» استحوذت على سلسلة مطاعم في البحرين



جانب من الحضور

حوالي 47.8% من إجمالي السوق التجاري والاستثماري في البحرين. فضلاً عن المقرات الفاخرة التي تمتلكها المطاعم المجهزة بأحدث التكنولوجيات وتمتاز بالفخامة. حضر حفل الافتتاح الذي أقيم برعاية وزير الصناعة والتجارة البحريني وبحضور هاتون ديمير سفيره الجمهورية التركية لدى مملكة البحرين، إلى جانب حشبه من رجال وسيدات الأعمال.

مضافة للشركة التي تسعى إلى تنوع مصادرها والدخول في أسواق جديدة وإعادة وذكر العمر أن سوق المطاعم يحظى بمناقشة شديدة من الشركات المختلفة في السوق ذاته بالإضافة إلى التغييرات السريعة والديناميكية التي تصاحب مثل تلك الأسواق. وعلى الرغم من ذلك، فإن ثباتنا نسبياً كان من نصيب سلسلة المطاعم التي بلغت حصتها في البحرين

الشخصيات المهمة قادرة على أن تغطي السوق المحلي لتقدم أفخم خدمات دون إن تذهب إلى تركيا خاصة الأشخاص الـ «VIP» الذين سيكون لديهم خدمة متميزة لهم ولاسرهم. وأكد أن الشركة تطمح إلى رفع أفرعها من المطاعم العاملة من 2 إلى 20 مطعم في مملكة البحرين، متوقفاً تحقيق أرباح عالية نهاية العام المالي الحالي، مشيراً إلى أن تلك التوسعات ستمثل قيمة

استحوذت شركة فيصل العمر للتجارة العامة والمقاولات على سلسلة مطاعم وهي علامة تجارية لتوكيل مطاعم جوزيل المتخصصة في المأكولات التركية في مملكة البحرين وذلك في إطار السياسة التوسعية في أنشطتها في منطقة الخليج بالإضافة إلى أعمالها في مصر وتركيا. وقال رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب بالشركة فيصل العمر «إننا نتطلع إلى تحقيق شراكة طويلة الأمد مع علامات تجارية عالمية عالية الجودة، موضحاً أن هذه الشراكة ستعود بفائدة علينا خاصة مع نجاحنا وخبرتنا العميقة في قطاعي المطاعم والامتيازات. وشدد العمر على أنه سيتم تنمية وتوسيع علامتنا جوزيل الرائدة في الأسواق حول العالم من خلال فريق عمل متكامل مما يساهم في بناء منظمة الشركة لمطاعم الخدمة السريعة عالمية المستوى، مؤكداً أن الشركة قامت بشراء 50% من حصص المطاعم التركية حيث تحتوي على ماركات عدة والعلامات التجارية، مبيحة أنها سوف تنتقل إلى دول أخرى لإسباماً الشركة الوكيل الحصري في دول مجلس التعاون الخليجي والدول العربية. وتنتقل الشركة التي افتتح فرعها في الكويت بداية العام 2016 ليكون أول فرع لها محلياً حيث إن السوق الكويتي في حاجة إلى مثل هذه المطاعم حيث إن

الهيئة العامة للصناعة

إعلان

تعلم الهيئة العامة للصناعة عن بيع منقولات مستعملة بالمزاد العلني عبارة عن خط انتاج تشكيل قوالب بلاستيك وطاولة سير ناقل طول (7 أمتار) وطاولة تجميع وخلاط (ATIKA) ومنقولات أخرى متعلقة بخط انتاج قوالب البلاستيك تتبع بالخرن رقم (W6-unit 13, 14) بالرحلة الأولى بالمنطقة التجارية الحرة وذلك بالشروط التالية،

1. مواعيد معاينة المعدات والآلات المعروضة للبيع بالمزاد خمسة أيام اعتباراً (من تاريخ نشر هذا الإعلان) أثناء الدوام الرسمي.
2. مكان استقبال الراغبين في المعاينة.
3. تاريخ ومكان إجراء المزاد.

- ستجرى المزاد في مبنى الهيئة العامة للصناعة الدور الأرضي بمسرح الهيئة العامة للصناعات يوم 23/11/2015 الساعة التاسعة صباحاً.

4. يجب على من يرغب في الدخول بالمزاد تقديم شيك مصدق من البنك المسحوب عليه بمبلغ (5000 د.ك) كتأمين دخول المزاد.
5. يجب على الراسي عليه المزاد استكمال دفع كامل الثمن للهيئة خلال يومين دوام من تاريخ المزاد والا ستقوم الهيئة بمصادرة التأمين وإعادة إجراء المزاد على حسابه.
6. يجب على الراسي عليه المزاد إخلاء الموقع خلال عشرة أيام من إجراء المزاد.
7. لأي استفسار يرجى الاتصال م / عبدا العزيز الفيلكاوي (99995115 ت).

الهيئة العامة للصناعة
إدارة المنطقة الحرة

خدمات ومنتجات

إعلان الفائزين
في سحب «النجمة»



تجهيزات عملية أثبتت التجارب جدارتها «جي إم سي أكاديا».. طراز فعال في مجال السلامة



جي إم سي أكاديا طراز 2015

يحتل الطراز جي إم سي أكاديا الكروس أوفر متوسطة الحجم، اليوم مكانة مرموقة في قطاع صناعة السيارات بوصفه المرادف للمرونة، والرحابة، والتجهيزات العملية التي تستعرض فلسفة «يفرض هيئته» الخاصة بالعلامة. وتقدم أكاديا طراز العام 2015 ليعزز هذه السمات الرئيسية ضمن مستويات فائقة من الفخامة، وروعة التصميم، والأهم من ذلك: السلامة.

وتستمر أكاديا 2015 بإرثها العريق المرتبط بتقديم أحدث ما توصلت إليها التكنولوجيا في عالم السلامة على الطرقات. وتستخدم أنظمة تجنب الحوادث المتطورة فيها كاميرا عالية الدقة، مخبئة على الزجاج الأمامي لتحديد مدى اقتراب السائق من السيارات أمام أكاديا. كما وتقدم السيارة تنبيهات مرئية وصوتية لتحذير السائق من الاصطدامات المحتملة. ويمكن للحساسات أيضاً استشعار حركة السيارة عند تغيير مسارها بدون استخدام إشارات الانعطاف، لتمنح السائق الوقت الكافي لتصحيح الانحراف.

وتقدم أكاديا بالفة SLT-2 نظامي التنبيه من المنطقة الجانبية العمياء والإنذار من السيارات العابرة من الخلف. وتدمج هذه الأنظمة الابتكارات الهندسية الذكية مع تجهيزات السلامة التي تركز على السائق، وتستخدم الرادار الخلفية كل ما لا يمكن للسائق رؤيته. وعند دخول سيارة أخرى إلى مجال المنطقة العمياء أو اقترابها من الجهة الخلفية من السيارة، تقوم هذه الأنظمة بتحذير السائق من خلال إصدار التنبيهات الخاصة. وتعتبر أكاديا سماً رائداً ضمن فئتها كونها تتضمن الوسادة الهوائية الأمامية الوسطى الأولى من نوعها في هذه الفئة، وتعمل هذه الوسادة من جهة الداخلية للمعد

السائق، بين السائق والراكب الأمامي، لتوفر مستويات إضافية من الحماية لهما في حال تعرض السيارة لاصطدام من الجهة الجانبية.

وتأتي هذه الوسادة كجزء من نظام سلامة 360 درجة يساعد على حماية الركاب قبل، وخلال، وبعد وقوع الحادث، وهي تتضمن أنظمة شد لأحزمة الأمان للمقاعد الجانبية الخلفية، ووسادات هوائية لحماية منطقة الصدر والحوض مثبتة على المقعد. وإضافة إلى ذلك، تم تعزيز قوة بنية الهيكل في مناطق مختلفة باستخدام

فولاذ عالي الصلابة، فضلاً عن قضيب متقاطع مصنوع من الفولاذ الصلب تم تركيبه على الأرضية بين محاور الدعم الوسطى. وتستخدم بنية السيارة أيضاً فولاداً مزودجاً في مناطق مختارة مثل سكك المنطقة السفلية من حجرة المحرك. وتم تعزيز قوة الفولاذ المزودج في الفرز الخاص بالطلاء ليخدم مزايًا تسهّل تشكيله، وتخفف من كتلته، وتعزز قوته بشكل يضمن أداء أفضل لامتناس طاقة الحوادث، مقارنة بمعظم الأنواع الأخرى من الفولاذ عالي الصلابة.

موظفو نيسان الباطين يتبرعون بالدم



نظمت شركة عبد المحسن عبدالعزيز الباطين الوكيل الحصري والمعتمد لسيارات نيسان، الأسبوع الماضي حملة خاصة للتبرع بالدم لجميع الموظفين والعملاء في معرض نيسان الباطين، إيماناً بدور الشركة في خدمة المجتمع، وتأكيداً على التزامها الرائد في دعم المصلحة العامة والواجب الإنساني والوطني تجاه المرضى من أفراد المجتمع.

وقد تواجد فريق الوحدة المتنقلة لبنك الدم في معرض نيسان الباطين الخميس الماضي وشهدت الحملة تجاوباً وتفاعلاً من قبل موظفي وعملاء الشركة، وقال محمد شلبي، رئيس



جانب من حملة التبرع بالدم

عمليات مجموعة الباطين، «تسعى شركة عبد المحسن عبدالعزيز الباطين إلى توفير مختلف سبل الدعم لخدمات الرعاية الصحية في دولة الكويت». وأضاف شلبي، «نخطط مجموعة الباطين في المستقبل الاستمرار بتنظيم الأنشطة والحملات التوعوية المتعددة لتعزيز الوعي الصحي وتشجيع السلوكيات والعيادات الصحية بين أفراد المجتمع».



محمد القدومي

محفظتها وتحقيقها لعوائد جيدة للمستثمرين. وأضاف: تعمل المجموعة حالياً على دراسة بعض العروض المقدمة لها لشراء اراض في مناطق مميزة، وستعمل المجموعة على ترخيص تلك الاراضي للاستخدام السكني واعادة تطويرها. وبين القدومي ان المجموعة قد قامت بالاتفاق مع مجموعة من الجهات المعنية، التي لها خبرة عربية في القطاع العقاري في تورتو، من أجل تنفيذ تلك المشاريع وضمان إنجازها في المواعيد المحددة وتحقيق العوائد المجدية للمحفظة.

مدينة ملائمة للاستثمار

«توب العقارية» توسع نشاطها إلى تورتو في كندا

أعلنت مجموعة توب العقارية عن توسيع نشاطها الاستثماري العقاري لتشمّل مؤخراً مدينة تورتو في كندا التي تعد من المدن الرئيسية في العالم والأكثر والأسرع نمواً، وقد جاءت هذا الخطوة بعد دراسة مستفيضة للقطاع العقاري في المنطقة. ووجدت المجموعة ان الاستثمار في القطاع السكني في مواقع محددة في تورتو يحقق عوائد عالية جداً، حيث قامت بالمجموعة وبمجموعة من المستثمرين، بشراء مجموعة من العقارات والمباني القديمة، وستعمل على تجديدها واعادة تطويرها، ومن ثم إعادة بيعها في السوق الكندي المحلي والاتقال الى مشاريع مماثلة واعادة طرحها وبيعها في الدول التي تتواجد فيها مكاتب المجموعة او وكلاءها خصوصاً في الكويت وقطر وبريطانيا.

وقال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية ومدير فرع المجموعة في كندا محمد القدومي: ان خطوة التوسع هذه قد جاءت بعد ان وجدنا ان الحاجة تتطلب العمل في اسواق جديدة والاستثمار في الاسواق القوية التي تتمتع باستقرار ونمو طبيعيين، وكان اختيار تورتو تحديداً كونها من افضل المدن الكندية التي تستقبل سنوياً عشرات الآلاف من المهاجرين الجدد، بالإضافة الى استقطابها شريحة كبيرة من كبار المستثمرين مما جعل من الاستثمار في القطاع العقاري السكني فيها ذي جدوى ويحقق عوائد مناسبة على الاستثمار، وأضاف ان خبرة المجموعة في هذا القطاع ستعزز من فرص نجاح

محافظة العاصمة يفتح الفرع 32 لبنك بوبيان في الخالدية



المهنا والمجد خلال قص الشريط

افتتح محافظ العاصمة الفريق ثابت محمد المهنا الفرع الجديد لبنك بوبيان في منطقة الخالدية بحضور عدد كبير من الشخصيات، في مقدمتهم نائب رئيس مجلس الإدارة، الرئيس التنفيذي للبنك عادل الماجد، وذلك في إطار خطة البنك في التوسع الجغرافي التي تعتمد على التوجه إلى المناطق السكنية، ليكون دائما الاقرب لعملائه.

وأشار الفريق المهنا بإمكانات الفرع الجديد لبنك بوبيان، والتقنيات الحديثة التي يوفرها لباحثي التقنيات والخدمات التي تمنح العملاء المزيد من الراحة والخصوصية، حيث تتوافر في الفرع مختلف الخدمات والمنتجات التي تهم مختلف شرائح مشيراً الى انه سيتم التركيز خلال المرحلة المقبلة على السوق الكويتي من خلال افتتاح المزيد من الفروع، وتقديم الخدمات والمنتجات المصرفية التي تلائم السوق المحلي.

وأوضح الماجد ان الفترة المنصرمة من العام الحالي شهدت استمراراً للتوسع الجغرافي للبنك الى جانب طرح المزيد من الخدمات والمنتجات المميزة التي طرح بعضها لأول مرة في السوق الكويتي، حيث بات بوبيان رمزاً للابتكار والابداع في الخدمات المصرفية التي دائما ما يفاجئ بها السوق.

من ناحية أخرى، أكد الماجد ان بنك بوبيان استطاع من خلال استثماراته في التكنولوجيا المصرفية التأكيد على ريادته في هذا المجال، على خلال طرحه للعديد من الخدمات الجديدة على السوق الكويتي الى جانب انفرادها بها حتى الآن.

وأشار الفريق المهنا بإمكانات الفرع الجديد لبنك بوبيان، والتقنيات الحديثة التي يوفرها لباحثي التقنيات والخدمات التي تمنح العملاء المزيد من الراحة والخصوصية، حيث تتوافر في الفرع مختلف الخدمات والمنتجات التي تهم مختلف شرائح مشيراً الى انه سيتم التركيز خلال المرحلة المقبلة على السوق الكويتي من خلال افتتاح المزيد من الفروع، وتقديم الخدمات والمنتجات المصرفية التي تلائم السوق المحلي.

وأوضح الماجد ان الفترة المنصرمة من العام الحالي شهدت استمراراً للتوسع الجغرافي للبنك الى جانب طرح المزيد من الخدمات والمنتجات المميزة التي طرح بعضها لأول مرة في السوق الكويتي، حيث بات بوبيان رمزاً للابتكار والابداع في الخدمات المصرفية التي دائما ما يفاجئ بها السوق.

من ناحية أخرى، أكد الماجد ان بنك بوبيان استطاع من خلال استثماراته في التكنولوجيا المصرفية التأكيد على ريادته في هذا المجال، على خلال طرحه للعديد من الخدمات الجديدة على السوق الكويتي الى جانب انفرادها بها حتى الآن.

«الأهلي» يشارك مستشفى السيف في التوعية بسرطان الثدي

أعلن البنك الأهلي الكويتي عن شراكتها مع مستشفى السيف، في دعم مبادرة التوعية بمرض سرطان الثدي، باعتبارها واحدة من المبادرات الرامية الى رفع مستوى الوعي بالمرض خلال شهر أكتوبر، وبهذه المناسبة، وعلى مدار هذا الشهر، ستحصل جميع موظفات البنك وعملائه من السيدات على خصم خاص بنسبة 25% عند إجراء فحوصات الأشعة الشخصية أو الماموغرام في مستشفى السيف، شارع

الخليج، منطقة السلمية، حرصاً على رفع مستوى التوعية بهذا المرض بين أفراد المجتمع، والتشديد على أهمية هذه الفحوصات في الكشف المبكر عن سرطان الثدي. يشارك البنك الأهلي الكويتي في عدد من الأنشطة الواسعة خلال شهر أكتوبر، لدعم هذه المبادرة المهمة، إلى جانب رعايته الرئيسية لماراثون الحملة الوطنية للتوعية بمرض السرطان، الذي سيقام في مرحلة لاحقة من العام دعماً لهذه المبادرة.

الانتهاء من تطوير شبكة الطرق في أرض المعارض

العيبان: ماضون في تنفيذ خطتنا بالتحول إلى مركز عالمي

ارشادية اخرى عاكسة تبين الاتجاهات الى مرافق المعارض وامكان الصالات المختلفة، بحيث تشير الى أماكن المعارض المقامة.

توسعة المداخل

وأضاف ان اعمال التحديث شملت توسعة بعض بوابات الصالات الخلفية الخاصة بشحن بضائع المعارض، وجار توسعة البعض الآخر، حيث تمت توسعة بوابات ومداخل البضائع الخلفية للصالات الداخلية، مثل بوابة صالة رقم 6 و 7، وزيادة علو وارتفاع بواباتها بشكل يتناسب مع ارتفاعات شاحنات نقل البضائع، لتمكينها من الدخول والخروج من وإلى هذه الصالات من دون عوائق، وبالتالي سرعة نقل وتحميل وتنزيل المنتجات والبضائع الخاصة بالمعارض بسهولة، مما يوفر الجهد والوقت معاً، كذلك تم استبدال الارضيات الداخلية بالجديد من الأرضيات، التي تلبي حاجات المعارض الجديدة والعملاء المشاركين. ومن الناحية الجمالية للمنظر الخارجي، فقد تمت إعادة رصف مواقف السيارات والأرصفة والشوارع الداخلية، ويتم حالياً استبدال معظم البلاط المتداخل (الكريستون) أمام المداخل الرئيسية للصالات وحولها، بين الممرات ومرافق الشركة، مما يعطي منظراً جمالياً حضارياً للمداخل الرئيسية للصالات، ويمكن زوار المعارض من الانتقال بين مرافق أرض المعارض وصلاتها بسهولة ويسر، وبشكل يراعي السلامة الشخصية لرواد وزوار معارضنا.

خاصة في ظل الأجواء الحارة والمغبرة التي اجتاحت البلاد والمنطقة في شهر الصيف السابقة، حيث تم تكثيف الصيانة الدورية الخاصة بأعمال تنظيف فتحات الدتت والمجاري الهوائية الخاصة، لرفع كفاءتها وتلبية أعمال التبريد المنشودة بكفاءة في هذه المرافق.

الإنارة الداخلية

أما بالنسبة إلى أعمال الإضاءة الداخلية والإنارة الخارجية، فتقوم إدارة الصيانة بالشركة بالعمل على تحسين الإضاءة وتكثيفها في الممرات الداخلية والخارجية، بتركيب نوعية ممتازة ذات كفاءة أعلى وعمر أطول، إضافة إلى توفير إضاءة خاصة تعمل في حالات الطوارئ وبشكل فوري، بحيث لا يشعر رواد المعرض بأي عطل خلال فترة تواجدهم في هذا الموقع من الصالة. ولفت العيبان إلى أنه تم الانتهاء من معظم أعمال الإنارة الخارجية، بتوفير وتركيب أعمدة الإنارة الليلية لمواقف السيارات في الساحات الخارجية والداخلية بين المرافق والطرق الداخلية أو المؤدية لصالات المعرض، كما تضمنت أعمال الصيانة أيضاً إعادة صبغ وتجديد طلاء جميع أو بعض مرافق وصالات أرض المعارض، وهي عملية تتم بشكل دوري بين كل موسم وآخر. وشدد العيبان على انه يجري العمل حالياً على توفير وتركيب لوحات إرشادية حديثة كبيرة، تعمل كدليل وخريطة للزائر واضحة المعالم ومضيئة، وأخرى في عدة أماكن، كما تم تركيب لوحات



ضاري العيبان

نهاية، كما شملت الخطط التنظيمية أيضاً أعمالاً أخرى، كالتهيئة والإضاءة والتشجير والزراعات التجميلية داخل مرافق أرض المعارض ومحيطها. وأشار العيبان إلى ان جميع مرافق الشركة تخضع لأعمال الصيانة الدورية، بدءاً بأعمال التكثيف والإضاءة والصبغ، فمن ناحية التكثيف تم العمل على زيادة كفاءة التكثيف في المرافق والصالات،

وأوضح العيبان ان شركة معرض الكويت الدولي تعتبر مركز معارض معتمداً ومرخصاً رسمياً وعالمياً. وقال العيبان ان هذه المرحلة تأتي استكمالاً لما تم تنفيذه من تطوير في المراحل السابقة للبنية التحتية، التي شملت كامل صالات ومرافق أرض المعارض، لتكون صرحاً كبيراً مشرفاً للكويت ولتضاهي به أكبر صالات المعارض تطوراً وتنظيماً، والارتقاء بها للوصول إلى مصاف المعايير العالمية المقدمة لعملاء النخبة، لتحوز أعلى درجات الرضا من عملائها داخل الكويت وخارجها.

التوسعة الجديدة

وأضاف ان خطط التوسعة الجديدة شملت إعادة تنظيم وتوسعة جميع مرافق أرض المعارض من الساحات الداخلية والخارجية، ومداخل ومخارج وبوابات الدخول والخروج الرئيسية، حيث تمت زيادة أعداد البوابات، لتصبح 5 بوابات بتأجهين منفصلين ومتعاكسين، لتسهيل عمليات الدخول والخروج، بالإضافة إلى توسعة وتنظيم مواقف السيارات واستحداث مواقف سيارات أخرى جديدة داخل أرض المعارض، باستغلال الأراضي الفضاء المحيطة بصالات المعارض والساحات الخارجية الاستغلال الأمثل، لزيادة السعة الاستيعابية لهذه المواقف، مما يسهل انتقال ضيوف وزوار معارضنا بين هذه المرافق، ويساهم في تنظيم حركة السير ومرور السيارات بجعلها أكثر انسيابية ومرونة من ذي قبل، في محاولة للقضاء على الازدحام

أعلن ضاري العيبان، مدير إدارة العلاقات العامة بشركة معرض الكويت الدولي، ان الشركة ماضية في تنفيذ الخطة الاستراتيجية الموضوعية والمعلنة، بتحويل أرض المعارض الدولية إلى مركز جذاب للمعارض المحلية والإقليمية والدولية، مشيراً الى ان لدى شركة معرض الكويت الدولي رؤية واضحة مخططة لها ومدروسة بشكل سليم، ونحن نسير قدماً وبخطى ثابتة وفق الخطة التوسعية الموضوعية.

وكشف العيبان عن قرب الانتهاء من كل أعمال التحديث والتطوير والصيانة، التي شملت معظم البنى التحتية لمرافق أرض المعارض الدولية، ابتداءً من أعمال الطرق وتوسعة الشوارع الداخلية وشبكة الصرف الصحي ومجاري تصريف مياه الأمطار وأعمال الإنارة الداخلية للمرافق ومحيطها، التي ستكون جاهزة للتسليم في منتصف شهر نوفمبر المقبل، لافتاً إلى ان تسليم هذه الأعمال سيكون كما هو مخطط لها وقبل نهاية العام الحالي، وتأتي هذه التوسعة الجديدة لتغطي جميع التوسعات المستقبلية في أرض المعارض الدولية بمشرف، التي تمت مباشرة العمل فيها منذ 9 إبريل 2013. وأشار إلى ان هذه الأعمال تأتي في إطار حرص الشركة على تميزها وسعيها المتواصل لتحقيق التكامل والتطوير في جميع المجالات، ومنها الاستثمار في تطوير البنية التحتية لهذا الصرح وجميع مرافقه، حيث ان الشركة تسير قدماً وبخطى ثابتة وفق الخطة التوسعية الموضوعية وعلى مراحل متعددة.

على هامش افتتاح معرض اتحاد الصناعات الكويتية الثاني

العلي: 30 ألف دينار التي تم تخصيصها للمواطن تعتبر دعماً وجهته الدولة نحو الصناعات الوطنية

سينعكس بالإيجاب على المصانع المحلية خصوصاً الإنشائية مشيراً إلى فناعة المسؤولين الحكوميين في دعم المنتج الوطني.

من ناحيتها قالت وزيرة الشؤون الاجتماعية والعمل وزيرة الدولة لشؤون التخطيط والتنمية هند الصباح هند الصباح إن الكويت تهتم بتنمية الصناعات الوطنية حيث تضمنت خطتها الخمسية مشاريع لتشجيع الشباب للدخول في المجال الصناعي من خلال مشاريع الصغيرة والمتوسطة.

وأضافت الصباح أن هناك دوراً مهماً للجمعيات التعاونية في ترويج المنتج الوطني مؤكدة مضي الحكومة في دعم القطاع الصناعي سواء من ناحية تسهيل التشريعات أو الدعم المادي والفني التي تقدمه الهيئة العامة للصناعة.

وأوضحت أن وزارة التخطيط والتنمية تهتم بالعمالة في كل القطاعات لملامسة رؤية وتوجيهات سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح في تحويل الكويت إلى مركز تجاري ومالي.

من جهته قال المدير العام لهيئة العامة للصناعة بالوكالة محمد فهاد العجيني إن الهيئة تسعى من خلال المعرض إلى التعريف بالصناعات الكويتية وتوعية المواطن والمقيم بضرورة الإقبال على المنتجات الصناعية الوطنية التي تضاهي الصناعات الأخرى من ناحية المواصفات والجودة.

وأضاف العجيني أن مشاركة الهيئة تشكل كذلك فرصة للتعريف بخدمات الجهاز الحكومي والتعريف بمشروعها الإلكتروني الذي يختص بالربط بين الجهات ذات العلاقة لتسهيل الإجراءات واختصار الدورة المستندية والإجراءات الصناعية.

وعن مواجهة مشاكل الصناعيين في ما يتعلق بزيادة رسوم المقيم الإيجارية للقسائم أوضح أنها تخص القسائم التجارية والحرفية فقط «وهذا قرار من مجلس الوزراء وسيتم تنفيذه من بداية أبريل 2016».

وذكر أن الهيئة ستطلق حملات قادمة تدعم المنتج الوطني عقب الانتهاء من حملة (منا وفينا) مؤكداً أن أولويات الهيئة هي تنظيم حملات ترويجية للمنتجات الكويتية كنوع من الدعم والتشجيع.

ويهدف المعرض الذي افتتحه سمو الشيخ جابر مبارك الحمد الصباح رئيس مجلس الوزراء بحضور العديد من الوزراء والقياديين إلى المساهمة في دعم وتنمية الصادرات الصناعية غير النفطية لكويت.



سمو الشيخ جابر مبارك مفتوح المعرض

أكد وزير التجارة والصناعة الدكتور يوسف العلي أن قطاع الصناعة في البلاد يحظى برعاية مستمرة من القيادة السياسية لافتاً إلى ما تكفاه الصناعات المحلية من دعم لتأخذ دورها في دعم الاقتصاد الوطني.

وقال الوزير العلي في تصريح صحافي على هامش افتتاح معرض اتحاد الصناعات الكويتية الثاني الذي يستمر حتى 20 الجاري إن دعم المواد الإنشائية قدم في الأساس لدعم المواطن وتمكينه من الحصول على مسكن مناسب موضحاً أن الـ30 ألف دينار كويتي التي تم تخصيصها للمواطن لم تعد قرصاً عليه بل دعم وجهته الدولة نحو الصناعات الوطنية.

وذكر أن للصناعة تحظى من الدولة بدعم مباشر عبر عمليات تخصيص أراضٍ ودعم في خدمات أخرى مبيناً أن المناطق الصناعية الجديدة تحتاج إلى وقت لتجهيزها حيث إنها مازالت بعيدة عن الخدمات.

وأشار في هذا الشأن إلى أن وزارة التجارة تتواصل مع الجهات ذات الصلة بوزارة الكهرباء والماء والأشغال لإمدادها بالمرافق والطرق مضيفاً أنه حينما يتم الانتهاء من البنية التحتية لهذه المناطق سيتم الإعلان عنها.

من جانبه أكد رئيس اتحاد الصناعات الكويتية حسين الخرافي في تصريح صحافي على هامش الافتتاح أهمية المعرض في نشر الوعي بالقطاع الصناعي وأهميته في تعزيز الاقتصاد الوطني خصوصاً في ظل ظهور المشاريع في خطة التنمية.

وقال الخرافي إن إقامة المعارض الصناعية وتكرارها يساهمان في خلق

حسين الخرافي: إقامة المعارض الصناعية وتكرارها يساهمان في خلق قنوات تواصل بين المصانع المحلية والسوق الخليجي والدولي

وذكر أن ظهور المشاريع والأعمال الجديدة في خطة التنمية في البلاد كمدنيتي (المطبخ) و(صباح الأحمد) ومشاريع الطرق والمستشفيات

قنوات تواصل بين المصانع المحلية والسوق الخليجي والدولي إضافة إلى إبراز المنتج المحلي وتعريفه للمواطنين والمقيمين.

الكويت تنظر إلى قطاع العقار كمنصة للاستثمار المؤكد

نخبة من صانعي القرار يخطون العهد الجديد للتطور العقاري خلال حدث سيتي سكيب

البورصة تغلق على ارتفاع مؤشرات الثلاثة

كعبه الأسهم المتداولة حوالي 154,8 مليون سهم تمت عبر 3517 صفقة.

وكانت أسهم شركات (هينس تكوم) و(المستثمرون) و(ميرد) و(م الأعمال) و(المبتة) الأكثر تداولاً في حين كانت أسهم شركات (مشرق) و(نقانس) و(المعدات) و(ريم) و(اكتتاب) الأكثر ارتفاعاً.

انغلق سوق الكويت لسلاوق المالية (البورصة) تداولته أمس على ارتفاع مؤشرات الثلاثة بواقع 38,45 نقطة للسعري ليصل إلى 5769 نقطة و 0,73 نقطة للوزني و 0,97 نقطة ل(كويت15).

وبلغت قيمة الأسهم المتداولة عند الإغلاق نحو 12,9 مليون دينار كويتي في حين بلغت

سهولة عالية بسبب تباطؤ الدورة الاقتصادية وقلة الفرص حيث باتت البنوك تتحفظ في الإقراض كما ارتفعت نسب الودائع مما أدى إلى أن القطاع الاستثماري يعاني حالياً من تصحح ولكنه يبقى محدوداً حتى الآن بسبب ارتفاع الطلب على التاجر.

أما عن قطاع الاستثمار العقاري، تحدث رامي أبو، الرئيس التنفيذي للاستثمار في شركة الأركان: «الطلب على العقار السكني سيبقى موجوداً سواء تحسنت الأوضاع الاقتصادية أم لا، فيما ستتأثر مشاريع الاستثمار في البنية التحتية التي من المتوقع تأجيل بعضها».

ولفت أبو إلى أن التقلبات المالية التي كانت تتحول من دول الخليج إلى أمريكا وأوروبا ستؤثر مؤخرًا مدينة تورنتو في كندا لأن الفائض المالي تراجع نتيجة لانخفاض أسعار النفط. بينما سيرتفع الاستثمار في الشركات العقارية والصناديق المحلية نتيجة للتخوف من الاستثمار في الخارج.

بدوره، قال محمود الطرارة، الرئيس التنفيذي لشركة بازار للعقارات: «لا يوجد أي تباطؤ بين تراجع أسعار النفط وسوق العقار، وانخفاض الأول لا يؤثر على الأول بشكل فعلي، لأن أسعار العقار ترتبط بعلبة العرض والطلب». وأضاف: «إن أفضل وقت لشراء العقار بغرض المضاربة يكون مع بداية انتعاش السوق». لأننا إلى أن حجم التداول في العام 2014 وصل إلى 4.8 مليار دينار كويتي، بعد أن بلغ 4.4 مليار دينار في العام 2007».

أما عبد الله عبدوني، مدير عام شركة جزيرة المرجان فتحدث عن مشروع جزيرة المرجان الكائن في رأس الخيمة، مشيراً إلى قوامت المشروع المتميزة من حيث الموقع والعوامل الجاذبة التي كانت سبب أساسياً في بيع 30 في المائة من المشروع قبل إنجازه».



جانب من المؤتمر

معدل الإيجار الشهري 313 دينار كويتي، بينما بلغ في العام الماضي 264 دينار، واصفاً هذا القطاع بالمستقر والجيد من حيث الأراء. وعن قطاع المكاتب قال: «هناك موجة من التحسين لصاحب القطاع منذ العام 2011 الذي انخفضت فيه نسبة الإشغال إلى 60 في المائة، أما حالياً فهي محدود 85 في المائة».

وبالنسبة لقطاع الجزيرة، أشار الجراح إلى أن نسبة الإشغال عالية في هذا القطاع، ففي الربع الثاني من العام الجاري بلغ إجمالي مساحات الجزيرة حوالي 800 ألف متر مربع بنسبة إشغال بلغت 95 في المائة، وبإيجار مرتفع الأسعار.

وتضمنت نخبة من المتحدثين في «إطار الأعمال» لجنة من الخبراء من قطاع الأعمال، فمن قطاع الإعلام، تولى أحمد بو مرعي، رئيس قسم الاقتصاد في جريدة الأنباء الكويتية، ورئيس النشرة الاقتصادية لكويت في قناة العربية، إدارة جلسة النقاش.

رائدة. وبناء عليه، فمن خلال مناقشة الوضع الحالي في السوق العقاري الكويتية، ثمة حاجة إلى توسيع نطاق البحث لتغطية المناطق خارج الحدود والتي لا طالما شكلت نقاط جذب للمستثمرين الكويتيين».

وفي خطابه الافتتاحي خلال الحدث، قال توفيق الجراح، رئيس مجلس إدارة الإتحاد العقاري الكويتي أن القضية الأساسية في العقار الكويتي هي محدودية الأراضي مشيراً إلى أنه في الكويت مساحة لكل فرد 63 متر مربع من الأراضي مقابل 194 في البحرين و468 و171 للرياض مما أدى إلى ضغط كبير على أسعار الأراضي مساهم في ارتفاعها.

وأضاف أن الكويت تعاني من قفوة كبيرة في السكن الخاص مشيراً إلى أنه من المتوقع أن يبلغ عدد طلبات الإسكان الجديدة خلال العشرين سنة القادمة 234 ألف طلب إسكاني مما يرفع إجمالي عدد الطلبات إلى 352 ألف طلب.

أما عن معدل الإيجار الشهري في معدل الإيجارات، إذ يبلغ متوسط

حول إكباتيات التغيير في هيكلية الاقتصادات في دول الخليج العربي والنتيجة من عدم استقرار المصارف، وفي المقابل قلت الضوء على قطاع العقار للؤلؤل بان يذهب دوراً محورياً في الاستقرار الاقتصادي على المدى الطويل لما يقدمه من فرص للتوزيع في القطاع، هذا بالإضافة إلى أنه ينتج الوقت المناسب لاكتشاف الإكباتيات التي يمتنها.

وقال أحمد زكريا، مدير معرض سيتي سكيب الكويت في كلمته للترحيب بالمشركين في «إطار الأعمال»: «عبر تحليل وضع سوق العقار في الكويت، فمن لهم توسيع النقاش ليشمل التجربة العالمية في هذا الإطار، وتاريخياً، فإن مواطني الكويت والمقيمين في الدولة هم ورياديين في الاستثمار العقاري الخارجي وتوظيف هذه الاستثمارات في أسواق عقارية

تغلب محيح قطب

أقام سيتي سكيب «إطار أعمال» بحضور نخبة من صانعي القرار، والمطورين العقاريين والمختصين في السوق العقاري وذلك لأول مرة بالكويت، لمناقشة مستقبل العقار وأهم التحديات التي تواجهه.

وقد نال الحدث وسط أجواء مهنية احترافية، حيث المتحدثين الضوء على صناعة العقار من خلال مناقشات ومناقشات حول السوق العقاري العالمي والمحلي، ركزت على اتجاهات الاستثمار العقاري، وقد شغل الحدث منصة أساسية لبناء علاقات أعمال والتواصل بين المؤثرين في سوق العقار والخبراء وقياديين الاستثمار والتطوير في السوق العقارية.

إلى ذلك، شهد «إطار الأعمال» لمعرض سيتي سكيب الكويت الريادي في الاستثمار والتطوير العقاري والمقرر عقبه من ديسمبر 9 إلى 11 على أرض المعارض الدولية في منطقة مشرف، حيث ناقش بعضاً من الأفكار الرئيسية التي سوف يتناولها المعرض.

هذا وقد تطورت حلقات النقاش حول إمكانات التغيير في هيكلية الاقتصادات في دول الخليج العربي والنتيجة من عدم استقرار المصارف، وفي المقابل قلت الضوء على قطاع العقار للؤلؤل بان يذهب دوراً محورياً في الاستقرار الاقتصادي على المدى الطويل لما يقدمه من فرص للتوزيع في القطاع، هذا بالإضافة إلى أنه ينتج الوقت المناسب لاكتشاف الإكباتيات التي يمتنها.

وقال أحمد زكريا، مدير معرض سيتي سكيب الكويت في كلمته للترحيب بالمشركين في «إطار الأعمال»: «عبر تحليل وضع سوق العقار في الكويت، فمن لهم توسيع النقاش ليشمل التجربة العالمية في هذا الإطار، وتاريخياً، فإن مواطني الكويت والمقيمين في الدولة هم ورياديين في الاستثمار العقاري الخارجي وتوظيف هذه الاستثمارات في أسواق عقارية

ليشمل مدينة تورنتو في كندا القدومي: مجموعة توب العقارية توسع نشاطها الاستثماري العقاري



محمد القدومي

اعلنت مجموعة توب العقارية عن توسيع نشاطها الاستثماري العقاري ليشمل مؤخراً مدينة تورنتو في كندا والتي تعد من المدن الرئيسية في العالم والأكبر والأرخص نمواً وقد جاءت هذا الخطوة بعد دراسة مستفيضة للقطاع العقاري في المنطقة ووجدت المجموعة أن الاستثمار في القطاع السكني في مواقع محددة في تورنتو يحقق عوائد عالية جداً حيث قامت المجموعة ومن خلال المحفظة العقارية الخاصة بالمجموعة وبمجموعة من المستثمرين بشراء مجموعة من العقارات والمباني القديمة وسنعمل على تجديدهما وإعادة تطويرها ومن ثم إعادة بيعها في السوق الكندي المحلي ومن ثم الانتقال في مشاريع عملاقة وإعادة طرحها وبيعها في الدول التي تتواجد بها مكاتب المجموعة أو وكلائها وخصوصاً في الكويت وقطر وبريطانيا.

وقال نائب العضو المنتدب للمستوسوق في مجموعة توب العقارية ومدير فرع المجموعة في كندا محمد وند القروي بأن خطوة التوسع هذه قد جاءت بعد أن وجدنا أن الحاجة تتطلب العمل في أسواق جديدة والاستثمار في الأسواق القوية والتي تتمتع باستقرار ونمو طبيعي وكان اختيار تورنتو تحديداً كونها من أفضل المدن الكندية والتي تستقبل سنوياً عشرات الآلاف من المهاجرين الجدد بالإضافة إلى استقطابها شريحة كبيرة من كبار المستثمرين مما جعل

أعضاء مجلس الأمانة بمقترح بهذا الخصوص وقام البيت بتفقيها في حينه.

وشدد البنك على أن الشروط والقواعد المنظمة لمنح القرض الاجتماعي «قرض الزواج»، لا تزال كما هي دون أي تغيير، إذ يُمنح مرة واحدة فقط، ولا صحة لمنحه في حال الزواج الثاني، داعياً الجميع إلى التحلي بالمسؤولية وعدم ترويج أو بث مثل هذه الشائعات.

بنك الائتمان: لا صحة لما أثير عن قرض «الزواج الثاني»

بنك الائتمان الكويتي «التسليف والإيجار سابقاً» ما أورده بعض وسائل الإعلام ومواقع التواصل الاجتماعي عن منح قرض بقيمة ستة آلاف دينار للمواطن الكويتي في حالة الزواج للمرة الثانية.

أكد البنك أن ما أثير بهذا الخصوص أسس عار عن الصحة جملة وتفصيلاً ولا أساس له على الإطلاق، مطالباً الصحف ووسائل الإعلام والتواصل المختلفة بتحري الدقة وعدم

بث أخبار من شأنها خلق حالة من اليبلة لدى المواطنين والراجين.

وأوضح البنك - في بيان صحافي أصدره أمس - أنه فوجئ ببيت شائعة لا أساس لها من الصحة عبر بعض وسائل الإعلام والتواصل الاجتماعي منسوبة إلى «مصدر في البنك»، مشيراً إلى أن هذه الشائعة «قديمة» وقد سبق أن أثيرت قبل سنوات على خلفية تقدم أحد

بث أخبار من شأنها خلق حالة من اليبلة لدى المواطنين والراجين.

وأوضح البنك - في بيان صحافي أصدره أمس - أنه فوجئ ببيت شائعة لا أساس لها من الصحة عبر بعض وسائل الإعلام والتواصل الاجتماعي منسوبة إلى «مصدر في البنك»، مشيراً إلى أن هذه الشائعة «قديمة» وقد سبق أن أثيرت قبل سنوات على خلفية تقدم أحد

مؤشر سعر المستهلك في أميركا يتراجع بحدّة مقارنة بالشهر الماضي

الدولار يهبط إلى أدنى مستوى له منذ 7 أسابيع



• تراجع الدولار بسبب ارتفاع الفائدة

ستة أسابيع، إذ واجه ارتفاع الطلب في الصين زيادة في إنتاج أوبك. وبعد أن ارتفعت أسعار النفط الخام فوق 50 دولار في نهاية الأسبوع الماضي، لم تتمكن من الاحتفاظ بالزيادة وسط

من 2.0% في أغسطس إلى 1.6% في سبتمبر، مقارنة بالتوقعات البالغة 1.8%. وأنهى الدولار الأسبوع مقابل الين عند 119.42. ومن ناحية السلع، انخفض سعر النفط الخام لاندن معدل له منذ

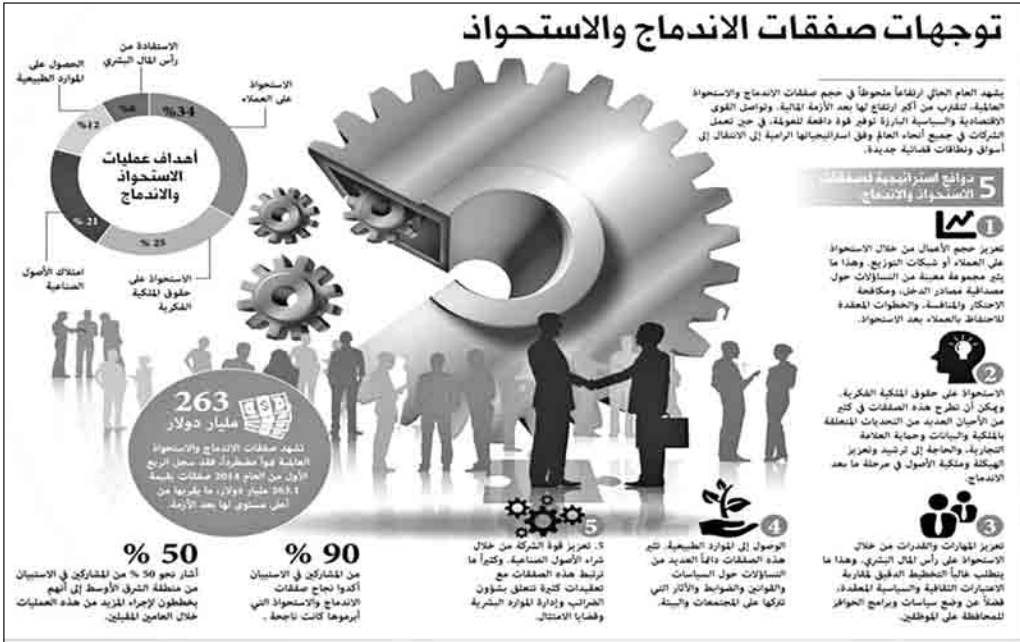
أمام الدولار من أعلى مستوى له منذ سبعة أسابيع بعد أن قال عضو البنك المركزي الأوروبي، إيوانو نوتتي، إن منطقة اليورو بحاجة إلى إجراءات جديدة لتعزيز النمو السعري. وأغلق الفيدرالي لن يرفع أسعار الفائدة قريباً. ويبدو أن كبار المسؤولين في المجلس يختلفون حول تقييد السياسة النقدية. فقد عارض عضو المجلس، لايل بريارد، ودانيل تاروللو، في بداية الأسبوع الماضي رفع أسعار الفائدة. فيما قال رئيس مجلس احتياط نيويورك، ويليام دادلي، إن المجلس سيرفع أسعار الفائدة مع نهاية السنة. ولكن العقود المستقبلية لسأوراق المالية ذات الفوائد تشير الآن إلى أن معظم المتداولين لا يرون أي رفع لأسعار الفائدة هذه السنة. ونصيف يعتقد أنه قد يتوجب على البنك المركزي الانتظار إلى

تراجع الدولار الأميركي في الأسبوع الماضي إلى أدنى مستوى له منذ سبعة أسابيع ليصل إلى 93.80، وذلك بسبب ارتفاع التوقعات بأن مجلس الاحتياط الفيدرالي لن يرفع أسعار الفائدة قريباً. ويبدو أن كبار المسؤولين في المجلس يختلفون حول تقييد السياسة النقدية. فقد عارض عضو المجلس، لايل بريارد، ودانيل تاروللو، في بداية الأسبوع الماضي رفع أسعار الفائدة. فيما قال رئيس مجلس احتياط نيويورك، ويليام دادلي، إن المجلس سيرفع أسعار الفائدة مع نهاية السنة. ولكن العقود المستقبلية لسأوراق المالية ذات الفوائد تشير الآن إلى أن معظم المتداولين لا يرون أي رفع لأسعار الفائدة هذه السنة. ونصيف يعتقد أنه قد يتوجب على البنك المركزي الانتظار إلى ما بعد مارس من السنة المقبلة. وبدأ الـ يورو الأسبوع عند 1.1354، ثم ارتفع بحدّة إلى 1.1495 مع استمرار الضغط على الدولار بسبب التوقعات بأن المجلس الفيدرالي سيؤخر رفع أسعار الفائدة حتى بداية السنة المقبلة. ولكن اليورو تراجع

سعر النفط. وقالت وزارة العمل الأسبوع الماضي إن مؤشر سعر المستهلك لديها انخفض بنسبة 0.2% الشهر الماضي بعد أن انخفض بنسبة 0.1% في أغسطس. ولكن مؤشر أسعار المستهلكين الأساسي، الذي يرتفع بأسعار الغذاء والطاقة، انخفض بنسبة 0.2% بعد أن ارتفع بنسبة 0.1% في أغسطس. ويعتبر التضخم المنخفض، والذي كان باستمرار دون النسبة المستهدفة للمجلس الفيدرالي البالغة 2%، عقبة أساسية أمام رفع أسعار الفائدة هذه السنة. وانخفض عدد الأميركيين الذين تقدموا بطلبات جديدة لإعانة البطالة في الأسبوع الماضي إلى أدنى مستوى له منذ 42 سنة، ما يشير إلى أن سوق العمل بقي قوياً رغم التباطؤ في نمو الوظائف في الشهرين السابقين. وتراجعت الطلبات الأولية لإعانة البطالة بمقدار 7,000 لتصل إلى 255,000 بعد التعديل الموسمي في الأسبوع المنتهي في 10 أكتوبر، وهو الأسبوع الثاني والثلاثون على التوالي الذي بقيت فيه الطلبات دون عتبة 300,000، وهو المستوى المرتبط بسوق

إصدارات الديون بلغت 16.1 مليار دولار خلال الربع الثالث من 2015

33.7 مليار دولار قيمة صفقات الاندماج في الشرق الأوسط خلال 9 أشهر



بانخفاض طفيف مقارنة بالربع الثاني من 2015. وأشارت نجار إلى أن إصدارات الديون في الشرق الأوسط بلغت 16.1 مليار دولار أميركي خلال الربع الثالث من عام 2015، وهي أقل قيمة مسجلة خلال فترة 9 أشهر منذ عام 1980. أما رسوم القروض المجمعة فبلغت 174.4 مليون دولار أميركي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2015، بانخفاض نسبته 36% عن نفس الفترة من العام الماضي، بينما انخفضت رسوم إصدارات الديون 42% على أساس سنوي إلى 47.8 مليون دولار. وبالنسبة لرسوم الخدمات المصرفية، لوحظ عدم تسجيل مكاسب في أي مكون للخدمات المصرفية الاستثمارية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2015، في ظل انخفاض الإكتتابات في أسواق المال بنسبة 3% مقارنة بالعام الماضي، وبلغ إجمالي رسوم عمليات الاندماج والاستحواذ المنجزة 177.6 مليون دولار أميركي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، بانخفاض نسبته 1% عن الفترة نفسها من العام الماضي. وشكلت هذه الرسوم 37% من



• نديم نجار

أصدرت تومسون رويترز المزيد من المعلومات، أمس، لتقريرها الفصلي حول الاستثمار المصرفي في منطقة الشرق الأوسط. وأشارت تقديرات تومسون رويترز وفرمان للاستشارات إلى أن رسوم الخدمات المصرفية الاستثمارية

في الشرق الأوسط بلغت 480.5 مليون دولار أميركي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، بانخفاض نسبته 22% عن نفس الفترة من العام الماضي، وهي أقل قيمة مسجلة خلال فترة 9 أشهر منذ عام 2012. وقال نديم نجار، مدير عام تومسون رويترز في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا: قيمة صفقات الاندماج والاستحواذ المعلنة في الشرق الأوسط بلغت 33.7 مليار دولار أميركي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2015، أي أكثر بمقدار 23% من القيمة المسجلة في الفترة نفسها من العام الماضي، كما أن قيمة الصفقات تعد الأفضل منذ 2010. وأضاف أن إجمالي إصدارات الأسهم والأسهم المرتبطة بحقوق المساهمين في الشرق الأوسط خلال الربع الثالث من العام الحالي بلغ 2.6 مليار دولار، أي

الصقعي: 6.73 ملايين دينار أرباح المزايا خلال 9 أشهر

الفترة ذاتها من 2014. مؤكداً أن الفترة الكبيرة في هذه الإيرادات جاءت كنتيجة مباشرة لعمليات التسويق المدروسة والمبيعات الكبيرة التي حققتها الشركة خلال الفترة الماضية، والتي فوّزت بنسبة 214.3% وواقع 34.23 مليون دينار مقارنة بـ 10.89 مليون للفترة نفسها من العام السابق، فيما فوّزت الإيرادات الناجمة عن عمليات التأجير بنسبة 20.4% وواقع 4.67 مليون دينار مقارنة بـ 3.88 مليون دينار للفترة نفسها من العام السابق.

وفي تعليقه على نتائج الأنشطة التشغيلية للشركة، قال الصقعي إن الشركة واصلت تحقيق نسب إشغال عالية في مشاريعها المدرة للدخل على غرار مشروع سكاى جاردنز في مركز دبي المالي العالمي والذي وصلت فيه نسبة الإشغال إلى 95%. ومشروع أبراج المزايا في قلب عاصمة الكويت عدد 3 أبراج والتي وصلت نسبة الإشغال فيها إلى 100%. علاوة على مشاريعها في عدد من دول المنطقة مثل المملكة العربية السعودية ودبي.



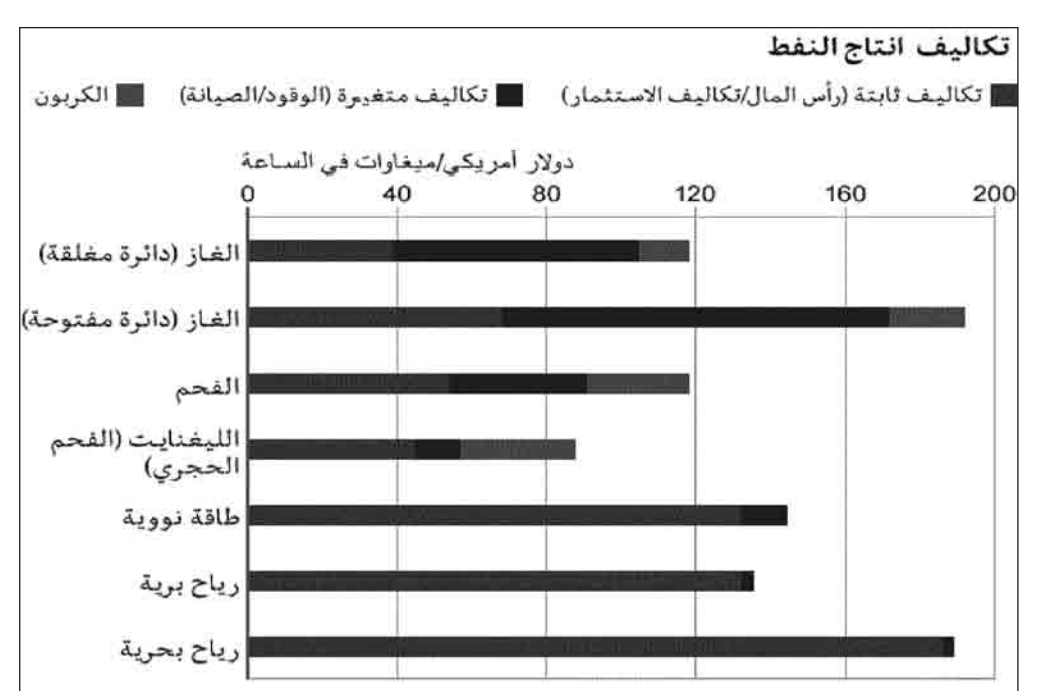
• إبراهيم الصقعي

أعلنت شركة المزايا القابضة عن نتائجها المالية عن الأشهر التسعة الأولى من العام 2015، مؤكدة تحقيق أرباح صافية بواقع 6.73 ملايين دينار خلال تلك الفترة، مقارنة بـ 5.662 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2014، بارتفاع بلغت نسبته 18.8% وبيرجية سهم بلغت 10.86 فلوس مقارنة بـ 9.14 فلوس خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2014. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة إبراهيم الصقعي أن المزايا القابضة واصلت خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2015 تحقيق ونية إيجابية في نتائجها المالية بفضل تركيزها على عمليات البيع والتأجير والتسليم وفقاً لجدولها المالي والزماني المحدد مسبقاً، وذلك من خلال زيادة عمليات البيع في مشاريعها المتاحة للبيع ونسبة الإشغال في مشاريعها المدرة للدخل بالشكل الذي أدى إلى زيادة إيرادات الشركة التشغيلية بنسبة 154.7% والتي بلغت قيمتها 38.97 مليون دينار بنهاية الربع الثالث من 2015 مقارنة بـ 15.30 مليون دينار عن

مقارنة بنحو 12.4 مليون برميل خلال عام 2013 استهلاك الطاقة في أوابك بين 15.4 و 17.3 مليون برميل في 2020

توقعت دراسة حديثة أن يبلغ إجمالي استهلاك الطاقة في الدول الأعضاء بمظلمة الأقطار العربية المصدرة للبتروك أوابك بين 15.4 و 17.3 مليون برميل نفط مكافئ عام 2020 مقارنة بنحو 12.4 مليون برميل خلال عام 2013. وقالت الدراسة الصادرة عن أوابك إن هذه الزيادة في استهلاك الطاقة ستكون بمعدل نمو يتراوح بين 3.2 و 4.9% بحسب سيناريوهات النمو المنخفض والنمو المرتفع على التوالي. وأوضحت أن نسبة إجمالي دعم المنتجات النفطية والغاز الطبيعي والفحم والكهرباء قبل الضرائب إلى الناتج المحلي الإجمالي بمجموعة الدول الأعضاء في أوابك لعام 2011 وصلت إلى 8.6% في حين لم تتعد هذه النسبة 1% في مجموعة الاقتصادات المتقدمة ومجموعة دول أميركا اللاتينية والكاريبي ودول آسيا النامية والصاعدة ودول الكومنولث المستقلة ومجموعة أفريقيا دول الصحراء. وذكرت أن نسبة إجمالي الدعم للمنتجات النفطية والغاز الطبيعي والفحم والكهرباء قبل الضرائب لم تتجاوز 3.3% في مجموعة الدول العربية الأخرى مقارنة بالمعدل العالمي الذي لم تتجاوز نسبته 0.7%.

وبينت أن برامج دعم الطاقة في الدول الأعضاء توقعت دراسة حديثة أن يبلغ إجمالي استهلاك الطاقة في الدول الأعضاء بمظلمة الأقطار العربية المصدرة للبتروك أوابك بين 15.4 و 17.3 مليون برميل نفط مكافئ عام 2020 مقارنة بنحو 12.4 مليون برميل خلال عام 2013. وقالت الدراسة الصادرة عن أوابك إن هذه الزيادة في استهلاك الطاقة ستكون بمعدل نمو يتراوح بين 3.2 و 4.9% بحسب سيناريوهات النمو المنخفض والنمو المرتفع على التوالي. وأوضحت أن نسبة إجمالي دعم المنتجات النفطية والغاز الطبيعي والفحم والكهرباء قبل الضرائب إلى الناتج المحلي الإجمالي بمجموعة الدول الأعضاء في أوابك لعام 2011 وصلت إلى 8.6% في حين لم تتعد هذه النسبة 1% في مجموعة الاقتصادات المتقدمة ومجموعة دول أميركا اللاتينية والكاريبي ودول آسيا النامية والصاعدة ودول الكومنولث المستقلة ومجموعة أفريقيا دول الصحراء. وذكرت أن نسبة إجمالي الدعم للمنتجات النفطية والغاز الطبيعي والفحم والكهرباء قبل الضرائب لم تتجاوز 3.3% في مجموعة الدول العربية الأخرى مقارنة بالمعدل العالمي الذي لم تتجاوز نسبته 0.7%.



القدومي: توب العقارية توسع نشاطها ليشمل تورنتو

ويعتقد عوائد مناسبة على الاستثمار وازدادت ان خبرة المجموعة في هذا القطاع ستعزز من فرص نجاح محفظتها وتحقيقها لعوائد جيدة للمستثمرين. وأضاف وتعمل المجموعة حالياً على دراسة بعض العروض المقدمة لها لشراء أراضٍ في مناطق مميزة وستعمل المجموعة على ترخيص تلك الأراضي للاستخدام السكني وإعادة تطويرها. وبين القدومي أن المجموعة قد قامت بالاتفاق مع مجموعة من الجهات المعنية والتي لها خبرة عريقة في القطاع العقاري في تورنتو من أجل تنفيذ تلك المشاريع وضمان إنجازها في المواعيد المحددة وتحقيق العوائد المضاعفة للمحفظة.

• محمد القدومي

وأشار القدومي إلى أن مدينة تورنتو توفقت خلال العامين الماضيين على العديد من المدن العالمية في مبيعات المنازل الراقية وترفعت تورنتو على قائمة أبرز الأسواق العقارية للمنازل الفاخرة متفوقة على مدن مثل سيدني وميامي وسان فرانسيسكو.

اعلنت مجموعة توب العقارية عن توسيع نشاطها الاستثماري العقاري ليشمل مدينتي تورنتو في كندا والتي تعد من المدن الرئيسية في العالم والأكثر والأسرع نمواً وقد جاءت هذه الخطوة بعد دراسة مستفيضة للقطاع العقاري في المنطقة ووجدت المجموعة أن الاستثمار في القطاع السكني في مواقع محددة في تورنتو يحقق عوائد عالية جداً حيث قامت المجموعة ومن خلال المحفظة العقارية الخاصة بالمجموعة وبمجموعة من المستثمرين بشراء مجموعة من العقارات والمباني القديمة واستعمل على تجديدها وإعادة تطويرها ومن ثم إعادة بيعها في السوق الكندي المحلي ومن ثم الانتقال إلى مشاريع مماثلة وإعادة طرحها وبيعها في الدول التي تتواجد بها مكاتب المجموعة أو وكلائها وخصوصاً في الكويت وقطر وبريطانيا. وقال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية ومدير فرع المجموعة في كندا محمد وليد القدومي إن خطوة التوسع هذه قد جاءت بعد أن وجدنا أن الحاجة تتطلب العمل في أسواق جديدة والاستثمار في الأسواق القوية والتي تتمتع باستقرار ونمو طبيعي وكان اختيار تورنتو تحديداً كونها من أفضل المدن الكندية والتي تستقبل سنوياً عشرات الآلاف من المهاجرين الجدد بالإضافة إلى استقطابها شريحة كبيرة من كبار المستثمرين مما جعل من الاستثمار في القطاع العقاري السكني فيها ذي جدوى