

A flyer of Burgan Bank's Yawmi Account promotion.



Burgan Bank announced on Sunday the names of the lucky winners of its Yawmi account draw, each taking home a prize of KD 5,000.

The lucky winners for the daily draws took home a cash-prize of KD 5,000 each, and they are Ahmed Nasser Ali Al Eid, Ali Naher Mojadddi, Mohammad Makki Abdulaziz Al Qalaf, Faisal Faleh Ayed Al Subaiei and Jumah Bader Jaber Wadi.

To further add to the anticipation of Yawmi account customers, Burgan Bank now offers a Quarterly Draw with more chances to win

higher rewards, entitling one lucky customer to win KD 125,000 every three months. The Yawmi Account now offers Daily and quarterly Draws, the Quarterly Draw requires customers to maintain a minimum amount of KD 500 in their account for 2 months prior to draw date. Additionally, every KD 10 in the account, will entitle customers to one chance of winning. If the account balance is KD 500 and above, the account holder will be qualified for both the quarterly and daily draws.

Burgan Bank encourages everyone to open a Yawmi account and/or increase their deposit to

maximize their chances of becoming a winner. The more customers deposit, the higher the chances they receive of winning.

For more information on opening a Yawmi account or about the new quarterly draw, customers are urged to visit their nearest Burgan Bank branch and receive all the details, or simply call the bank's Call Center at 1804080 where customer service representatives will be delighted to assist with any questions on the Yawmi account or any of the bank's products and services. Customers can also log on to Burgan Bank's www.burgan.com for further information.

**Burgan Bank names Yawmi draw winners**

# NREC posts net profit of KD 11.6 mln in 9 months

Operating revenues up 21.4 pct

**KUWAIT CITY, Nov 15: National Real Estate Company KPSC, one of the leading real estate companies in the Middle East and North Africa (MENA) region today announced its financial results for the nine months period ending Sept 30, 2015.**



Sidiqi

Shareholders' Equity of KD 212.0 million; increased by KD 12.1 million from Dec 2014

NREC is a regional pioneer in real estate investment, development and property management. The company's portfolio of rental and sale properties includes malls, office towers, residential complexes and resorts in Kuwait, Egypt, Jordan, UAE, Lebanon, Iraq and Libya.

NREC CEO Samuel Sidiqi said, "We are pleased to announce that we've recorded our second highest earnings over a five-year period despite the political and security challenges in some of our markets; proving once again that our well-diversified MENA-wide portfolio shields the company from market volatilities while taking advantage of the long-term opportunities that the region presents."

He added, "We continue to make strong progress growing our business across all segments and key geographies. Results from our Grand Heights development in Egypt were in line with our expectations and reflect a strong Egyptian real estate market. Revenues for the nine-month period from our Egyptian subsidiary grew 8.5% y-o-y to KD 6.5 million. Strong rental income flows from our domestic operations continued with revenues at KD 7.8 million, a 4.6% growth over the same period last year.

"Our plans to construct Reem Mall in Abu Dhabi are rapidly advancing. We

The company reported KD 11.6 million in net profit for the period, making the company's year-to-date earnings its second highest in five years.

- 9-Month 2015 Financial Highlights:
- Operating Revenues of KD 14.8 million versus KD 14.7 million for the same period in 2014
- EBITDA of KD 14.4 million; EBITDA margin of 57.8% versus 54.9% for the same period in 2014
- Net Profit (Equity Holders) of KD 11.6 million
- Earnings Per Share (EPS) of 12.97 fils
- Total Assets of KD 565.5 million; increased by KD 12.5 million from Dec 2014



Khalaf Ahmed Al Habtoor receives a delegation from Lehman Brothers.

**Cowen Group delegation visits UAE**

## Al Habtoor meets ex-Lehman Brothers head

DUBAI, UAE, Nov 15: Khalaf Ahmad Al Habtoor, Chairman of the Al Habtoor Group welcomed Peter Cohen, Chairman and CEO of Cowen Group to his office on Al Wasl Road on Sunday Nov 15, 2015. Cowen Group is a diversified financial services firm that provides alternative investment management and investment banking services. Cohen was previously Chairman of US investment bank Shearson Lehman Hutton which is known as Lehman Brothers (1983-1990).

Also present was Michael Singer, CEO, Ramius, the asset management division of Cowen Group; Fathi Ben Griira, CEO of regional brokerage Menacorp; Sultan Al Habtoor, President, Al Habtoor Motors, and Ahmed Al Habtoor, CEO, Al Habtoor Motors.

It is Cohen's first visit to Dubai. He told the Chairman that he was very impressed with the City. They discussed the transformation of the city over the past four decades and the benefits of living and working in Dubai. They also discussed regional issues and the US presidential race. Al Habtoor said he hopes the next president is someone who understands economics, the backbone of the economy.

After the meeting Al Habtoor showed the group his latest project - Al Habtoor City, a multi-use development on Sheikh Zayed Road. Al Habtoor said, "Nothing in the world compares to Al Habtoor City. We have just opened the St. Regis Dubai. Al Habtoor City - one of three Starwood-branded hotels within the development."

Following the meeting Al Habtoor gave Cohen a copy of his best-selling autobiography, 'Khalaf Ahmad Al Habtoor - The Autobiography'. The story recounts the extraordinary story of Al Habtoor's journey through life.

**Impressive collection: Al-Qadoumi**

## TREG firm offers projects in France and Switzerland

WALEED AL-QADOUMI, Managing Director, Top Real Estate Group (TREG), paid a field visit to Switzerland and France to inspect and review the real estate projects in progress undertaken by France based company Imaprim in several locations in French and Swiss territories. Both parties agreed that TREG and its Qatar-based Utopia Properties will represent the Company on exclusive basis in GCC and Middle East region. Al-Qadoumi said that TREG is proud of offering to its customers a high end impressive collection of real estate projects developed by Imaprim Co in several cities of France and Switzerland, all of which are close to Geneva and Geneva airport with some locations being immediately adjacent to French-Swiss borders. Al-Qadoumi expressed his admiration of the projects and their prime locations where certain projects overlook lake while others are located among mountains and green areas and fascinating nature. He added that given charming beauty of nature.

Al-Qadoumi stated that TREG will offer a set of residential projects during the current phase in several cities and villages where the Company is working, prominently Anney-le-Vieux, Veigy-Foncenex and Ornex. Al-Qadoumi said that the projects are residential buildings comprising several apartments containing one room to four bedrooms and amenities. Furthermore, buildings are characterized by their proximity to service centers in the city in addition to quality construction and



Al-Qadoumi, Oliver Gallais, Imaprim Co president visit a project.

finishing, which the developer emphasizes in various projects. Al-Qadoumi explained that ownership in such projects is freehold and available for all nationalities, indicating that the unit price starts from Euros 200 thousand and will be ready for occupation by mid 2016.

Al-Qadoumi said that GCC citizens were among first people who acquired properties since 1970s in these and other areas such as Devon and Evian. He pointed out that these areas still attract specific distinct class of investors who appreciate the value of these areas and living therein where most of them spend long times for stay in summer or winter seasons. Al-Qadoumi said that TREG seeks, through the marketing these projects in the region, to attract this unique category of investors.

**Firm records a loss of KD 736,000 in 9M**

## KAMCO announces 3Q financial results

KUWAIT CITY, Nov 15: KAMCO Investment Company, a leading investment company with one of the largest AUMs in the region and winner of the prestigious Kuwait Asset Manager of the Year Award 2015, announced its financial results for the nine-month period ended Sept 30, 2015.

The Company recorded a loss of KD 736,000 with earnings-per-share (EPS) of -3.09 fils. However, despite the stressed economic environment, KAMCO's fee income stood at KD 3.6 million (YTD nine months 2014 - KD 3.7 million).

Faisal Sarkhou, Chief Executive Officer of KAMCO said, "Operationally and despite the severe equity market fall impact on profitability, KAMCO continued to maintain its Assets under Management at KD 3.3 billion and to grow interest and subscriptions in its managed funds and recently launched products and services. In addition and despite the poor economic conditions,

the investment banking team continued its efforts in undertaking key announced transactions in the market."

Sarkhou added, "KAMCO's management team believes that with oil prices flattening-out and major risks being priced-in, the future should be more promising. Positive indicators going forward include rising oil demand in the US and Europe, an extended quantitative easing program in EU and a stabilizing Chinese economy. In addition, we expect to see an increase in bonds and debt instrument issuances led by various government and financial institutions amid an expected rising interest rate environment. Once the sentiments turn positive, we expect additional flows to capital markets."

**Decline in markets performance**  
The losses in the third quarter are attributed primarily to the significant decline in local, regional and international equity markets on the back of stressed international and

regional geo-political environment, the fall in oil prices and weak economic cues that emanated from China after the Yuan devaluation.

Stock market sentiments remained extremely low as seen in the decline recorded by all of the regional indices taking cues from the decline in oil prices, particularly during the third quarter. The investors remained in the 'wait and watch' mode as seen from the decline in trading activity and reduced flow in capital markets.

During the first nine months of the year, the KSE Weighted and KSE-2015 indices fell almost by 12 percent, MSCI GCC Index fell by 10 percent whereas S&P 500 declined by almost 7 percent.

Meanwhile, oil prices plunged during Q3-2015 after showing some improvement during the 1H-2015. OPEC oil declined by 26 percent during Q3-2015 resulting in a YTD-2015 decline of 16.2 percent.

**Investments in YTD 2015**

In Kuwait, rental income recorded KD 7.8 million, representing an increase of 4.6% from the same period last year. Average occupancy was buoyant at 98%.

At the Grand Heights development outside of Cairo, revenues grew by

8.5% to KD 6.5 million in 9M 2015.

Unit prices and overall market demand remain robust at the premium residential development. The project sold 739 units as of September 30th with a total sales value of KD 92.7 million. Partial handover of Phase 1 is expected early next year.

**Middle East Mobile Operator of the Year**

## Ooredoo wins four top awards at CommsMEA

KUWAIT CITY, Nov 15: Ooredoo enjoyed incredible success at the CommsMEA Awards in Dubai last week, winning a total of four top prizes, including the highest honour, "Overall Operator of the Year" for Ooredoo Group, and a new category, the "Network Optimization Award" for Ooredoo Qatar's inspiring initiative to enhance the Ooredoo Supernet.

In addition, Ooredoo Oman took home the "Middle East Mobile Operator of the Year," while its Ooredoo Qatar received a second award, "Converged Service Provider of the Year."

With four wins out of a total 14 categories, following 12 nominations, Ooredoo secured its best-ever night at the annual CommsMEA Awards, which is one of the telecoms industry's leading events.

Youssef Al-Shalal, Senior Manager, CSR, Sponsorships and Social Media and Sara Al Qabandi, CSR Specialist, were presenting Ooredoo Kuwait at the awards ceremony which took place in Dubai last week.

Sheikh Saud Bin Nasser Al Thani, Group CEO, Ooredoo, said: "Our strategy at Ooredoo is to build a leadership position in every market that we serve, and winning these awards validates our pioneering approach. The whole Ooredoo family is working hard to support customers' digital lifestyles, drive data development and deliver the best networks for all our customers. We dedicate these awards to their on-going efforts."

Ooredoo received the "Overall Operator of the Year" award following a remarkable year that has seen the company grow its customer base to nearly 115 million people across the Middle East, North Africa and South East Asia.

Ooredoo has also been very successful in driving data services across its markets as part of its future-facing strategy. Data revenue now represents 35 percent of



Ooredoo officials with the Awards

Ooredoo's total revenue, a new record for the company, and the company holds data leadership positions across a wide range of markets, including Qatar, Iraq, Algeria, and the Maldives.

Ooredoo Oman has also seen a very strong year, increasing customer numbers by 10 percent to 2.8 million in its last financial results (9M 2015), and taking a lead in network performance, most recently acquiring new spectrum frequency (LTE 800) to provide improved 4G coverage and additional capacity.

For Ooredoo Qatar, winning the inaugural "Network Optimization" award is an important testimony to the strength, speed and resilience of the Ooredoo Supernet, which the company has continued to upgrade throughout 2015. Ooredoo now has more than 1,030 4G and 4G+ sites in Qatar and adds more every month, as it aims to make Qatar the

best-connected country in the world. The strength of Ooredoo Qatar's work in this area was reinforced by its second award, "Converged Service Provider of the Year," which recognised Ooredoo as offering the best converged service for its Next Generation Mozaic TV service, supported by Ooredoo Fibre. Ooredoo is shortly set to complete phase three of the nationwide Ooredoo Fibre roll-out, which will make Qatar in the top five nations in terms of fibre penetration world-wide.

Ooredoo's success at the CommsMEA Awards capped a remarkable week for the company, which saw its Ooredoo Global Services wholesale arm win "Best Middle Eastern Wholesale Carrier" at the Global Carrier Awards in Paris and Ooredoo Qatar take home the award for "Telecoms Innovator" at the 2015 Qatar Enterprise Agility Awards: Entrepreneur of the Year.

**Enhancing auto finance services with several benefits**

## Warba Bank launches partnership with GAC Motors

KUWAIT CITY, Nov 15: Warba Bank constantly works on providing the best services and financing solutions to its customers under the rules of Islamic Sharia. The Bank aims at offering the broadest available options to customers for purchasing new cars and providing them with best offers along with various car brands in partnerships with several car dealers and agencies in Kuwait giving customers a unique opportunity to buy their favorite cars at cash price.

Within this context, Warba Bank has recently launched a new partnership with the Chinese car manufacturer "GAC Motors" through its agent in Kuwait, Mutawa & AlKazi. GAC Motors maintains significant capabilities in the field of car manufacturing with luxury specifications that position the Company at competitive edge in the global market.

Through this partnership, Warba Bank's customers are now able to purchase their favorite cars from "GAC Motors" with a financing service for up to five years at the cash price. Moreover, customers will receive distinctive advantages including eleven-year warranty, free car registration at



A flyer of the event

Traffic Department and free three-year service offered by Muatwa AlKazi Company.

Through this exclusive partnership in the Kuwaiti market with GAC Motors, Warba Bank strives to meet the expectations of various customer categories and enable them to purchase cars without charging them with additional burdens. Customers can avail from these special benefits and servic-

es to ensure their car safety for a long period.

Warba Bank has recently launched several partnerships with global car brand makers under the "Installment at Cash Price" Campaign to offer customers a Sharia compliant distinctive service in the auto financing sector which represents one of the most vital financing types for a daily indispensable basic commodity. In addition, customers are provided with best offers and discounts.

Through Auto financing Service, Warba aims at satisfying customer needs easily without forcing them to transfer their salaries; thus making Warba the Bank of First Choice for customers to attain the best in line with their financial abilities.

It is worth mentioning that Warba Bank's offer with 'GAC Motors' will continue till December 31st, 2015. To learn more about the "Auto Financing" Service from Warba Bank, the latest offers and services or even propose a suggestion, customers can contact the Call Center at 1825555, head to

Our representatives at the said car showrooms or follow us on social media platforms (Twitter, Facebook, and Instagram).





مسؤولو «البابطين» يكرمون وفد «إنفينيتي»

## «البابطين» تستعرض خططها لتعزيز سمعة «إنفينيتي» في السوق

استقبلت شركة عبدالمحسن عبدالعزيز البابطين، الوكيل الحصري والمعتمد لسيارات إنفينيتي في الكويت، نائب رئيس «إنفينيتي» أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا فرانسوا غوبيل دي بويليه، والمدير العام لـ «إنفينيتي لشرق الأوسط»، يورغن شميتز، والرئيس التنفيذي لنيسان الخليل ناصر وتار، ومدير عام المبيعات والتسويق في «نيسان الخليل» كاميرون غوينغ، خلال زيارتهم للكويت في 9 نوفمبر الجاري.

وكان في استقبال الوفد نخبة من كبار إدارة شركة عبدالمحسن عبد العزيز البابطين على رأسهم رئيس مجلس إدارة المجموعة خالد البابطين، ورئيس العمليات محمد شلبي، ومدير عام الموارد البشرية للمجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز البابطين، ومدير تطوير الأعمال غازي البابطين، ومجموعة من المديرين ورؤساء الأقسام في «إنفينيتي البابطين». وقامت برفقة وفد «إنفينيتي» إدارة مجموعة البابطين بجولة على معارض مجموعة البابطين

التي تشمل معرض نيسان و«رينو ستور - الكويت»، وهو الأول من نوعه في دول مجلس التعاون، قبل التوجه إلى مركز خدمة سيارات إنفينيتي ومعرض إنفينيتي للسيارات في منطقة الري، ليتعرف على فريق المبيعات ومختلف إدارات «إنفينيتي» في الكويت.

وقام وفد «إنفينيتي» بالبحث في النشاطات التي تقوم بها «البابطين» لتعزيز وجود العلامة في الكويت على مستوى تقديم أفضل السيارات والخدمات لعملائها، والتي تسمى المجموعة دائماً إلى تخطي توقعاتهم وتوفير الأفضل لهم.

واطلع وفد «إنفينيتي» على خطة الشركة التوسعية وتباحثوا في المشاريع المستقبلية والأهداف المراد تحقيقها لعلامة «إنفينيتي» في الكويت، وقال شلبي إن هذه الزيارة تعطي دافعا قويا لمجموعة البابطين في مواصلة مشوار نجاحاتها وريادتها التي تحظى بها على المستويين الإقليمي والدولي.

## «السور للوقود» تفتتح في المسائل محطة «ألفا» الثانية والأربعين



طلال الخرس

افتتحت شركة السور لتسويق الوقود محطاتها الجديدة كلياً في منطقة «المسائل»، في إطار تحقيق استراتيجية التوسع والتطوير المتبعة، لتخدم سكان منطقة المسائل وما حولها من مناطق وتقدم لهم العديد من الخدمات التي تتميز بها إضافة إلى الوقود.

وأوضح نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي طلال أحمد الخرس، أن محطة «ألفا» في المسائل هي محطة جديدة مجهزة لاستقبال العملاء وتلبية جميع احتياجاتهم، إذ وظفت «السور» إمكانياتها وخبراتها لتقديم المحطة بمراق وخدمات تلبي احتياجات عملائها على أتم وجه ممكن وقال إنه تم بناء المحطة الجديدة على أعلى معايير الجودة، وأحدث الأنظمة البيئية العالمية، وأنه فضلاً عن تقديم خدمات الوقود التقليدية تم توفير خدمة الغسل الآلي للسيارات (SPLASH) بأحدث المعدات وأفضلها جودة، مع مراعاة إعادة تدوير المياه المستهلكة.

من شقق عدة من غرفة إلى 4 غرف نوم ومناقصها وتمتاز أيضاً المباني بقربها من مراكز الخدمات في المدينة، بالإضافة إلى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها.

وبين القدومي أن المملك في تلك المشاريع تملك حر ولتختلف الجنسيات، مشيراً إلى أن أسعار الوحدات تبدأ من 200 ألف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن منتصف العام 2016.

وقال القدومي إن أهل الخليج كانوا من السباقين بالتملك منذ السبعينات في هذه المناطق ومناطق أخرى مثل ديفون، وإيفيان وغيرهما، منوهاً إلى أن هذه المناطق ما زالت تستقطب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق والسكن فيها، بحيث يقضي معظمهم أوقاتاً طويلة للإقامة فيها سواء في فصلي الصيف أو الشتاء.

## «الخدمة تُطرح للمرة الأولى في الكويت»

# «بوبيان»: لا حاجة للرقم السري بعد اليوم: البصمة كافية للدخول لحسابك المصرفي

استخدامها أو الاستمرار في الدخول إلى حساباتهم عبر الطريقة الحالية التي تتطلب اسم المستخدم وكلمة السر.

وبين الحساوي أنه في حال طلب الخدمة الجديدة، على العميل تفعيل خاصية البصمة عن طريق الدخول على التطبيق ومن قائمة الإعدادات، الضغط على خيار البصمة ثم الموافقة على الشروط والأحكام، لافتاً إلى أنه في الخطوة الأخيرة من خطوات تسجيل الدخول وهي كلمة السر، سيتم طلب تمرير الإصبع على المكان المخصص في الهاتف لتتم قراءة البصمة ومن ثم الدخول على التطبيق بنجاح.

وأشار الحساوي إلى أن هذه الخدمة تأتي استكمالاً للخدمات الإلكترونية المميزة التي سبق وطرحها البنك، والتي أثمرت عن



وليد الحساوي

وتجعل استخداماتهم لتطبيقات «بوبيان موبايل» أفضل، في ظل توجهات الإدارة لتوفير حلول تجعل حياة العملاء أكثر سهولة وأبسط من ذي قبل.

وتابع أن هذه الخدمة الجديدة اختيارية بحيث يمكن للعملاء

موبايل» المختلفة. وأضاف أن الحساوي أوضح الحساوي أنه في ظل الاعتماد المتزايد على وسائل التكنولوجيا الحديثة، ومع كثرة التطبيقات التي يستخدمها الناس في تعاملاتهم اليومية والتي تتطلب اسم المستخدم وكلمة السر فإن الجميع أصبح مطالباً بحفظ أكثر من اسم وكلمة سر».

وأضاف أن الخاصية الجديدة من «بوبيان» والتي تطبق للمرة الأولى في الكويت نقلة نوعية كونها تقلل من اعتماد العملاء على كلمة السر، والتي أثبت العديد من الدراسات أنها دائماً ما ينساها العملاء، ما يجعلهم يلجأون إلى خاصية التذكير بكلمة السر.

وأكد الحساوي أن الخاصية الجديدة ستسهل حياة العملاء

طرح بنك بوبيان خدمة جديدة تمثل إضافة مميزة لخدماته المصرفية الإلكترونية، عبارة عن خاصية استخدام العميل لبصمته الخاصة في الدخول إلى حساباته المصرفية من خلال خدمة «الموبايل بانكج» (Boubyan mobile) للمرة الأولى في الكويت.

وقال مدير عام مجموعة تكنولوجيا المعلومات الدكتور وليد الحساوي، إن «الخاصية الجديدة اختيارية حيث أنه يمكن لأي عميل يستخدم تطبيقات البنك عبر هاتفه النقال سواء كان أيون أو أندرويد اختيار هذه الخاصية، والتي توفر الكثير من الجهد والوقت إلى جانب تميزها بالسهولة، مشيراً إلى أنها تعتبر إضافة مهمة لتوفير المزيد من الأمن التكنولوجي للعملاء خلال استخدامهم لخدمات «بوبيان

## القدومي: تتوزع بين فرنسا وسويسرا

# «توب» و«يوتوبيا» تسوقان مشاريع «إيمابريم»



القدومي وممثل «إيمابريم»، خلال الزيارة

وتابع القدومي أن المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة الراهنة في مدن وقرى عدة، تعمل الشركة فيها من أبرزها Anney-le-Vieux، Veigy-Foncenex، Ornex مبيناً أن المشاريع عبارة عن بنايات سكنية تتألف

ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء حيث الطبيعة الخلابة جداً. وأضاف أنه من شدة جمال الطبيعة فيها ينطبق على هذه المناطق القول المعروف (الماء والخضرة والوجه الحسن) فهي مواقع لراحة النفس والبصر.

قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي، بزيارة ميدانية إلى سويسرا وفرنسا للاطلاع ومعاينة المشاريع العقارية التي تنفذها شركة إيمابريم الفرنسية في مواقع عدة في الأراضي الفرنسية والسويسرية.

وتم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم مجموعة توب العقارية وزميلتها القطرية يوتوبيا للعقارات بتمثيل الشركة حصرياً في الخليج والشرق الأوسط.

وقال القدومي إن المجموعة تفخر أن تقدم لعملائها باقة مميزة وجميلة من المشاريع العقارية التي تنفذها الشركة في مدن عدة فرنسية وسويسرية تمتاز جميعها بقربها إلى جنيف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية السويسرية.

وأعرب القدومي عن إعجابه بالمشاريع ومواقعها المميزة بحيث تتمتع بعض المشاريع بإطلالات على البحيرة، ومنها

## وراهم وراهم Show

تقديم:

عبدالعزیز النبهان

الليلة 9:30 مساءً



## ضيوف الحلقة



الكابتن

أيمن الحسيني



الخبير التحكيمي

منصور ابل



العرباوي

جواد عبدالله (القبط)



الكابتن

بدر الشمري



الكابتن

مالك القلاف

خم مرة حقق نادي الكويت بطولة الدوري الكويتي لكرة القدم؟

1- 12 مرة 2- 10 مرات 3- 13 مرة

جائزة قيمة بانتظار الرابع

الحلقة سؤال

للمشاركة أرسل حرف «و» أو «W» على الأرقام التالية:

alrai.tv

alraitube

alraitv

1359 Ooredoo 91133 Zain 55865 VIVA



بالإشارة إلى الخبر الوارد في عدد الأمس من جريدة **القبس** صفحة 37، يرجى التنويه إلى أن لدى الدخيل قد تقدمت باستقالتها من عملها كمديرة لإدارة الاستثمارات المباشرة في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وعضوة في مجلس إدارة البنك الأهلي المتحد في البحرين. كمثل للمؤسسة، ولم تتقاعد لأسباب خاصة كما ورد في الخبر، حيث ستتولى قريباً مهام عملها الجديد في جهة أخرى.



توضيح

## تقرير «الافكو» الفصلي:

# حركة السفر تشهد نمواً قوياً رغم ضعف الاقتصاد العالمي



أرباح شركات الطيران تقفز مع ارتفاع حركة المسافرين وانخفاض تكلفة الوقود

أسعار وقود الطائرات

إلى أدنى مستوى منذ أبريل 2009.. و16% انخفاض كلفته

مقارنة بالعام الماضي

إفلاس ثاني أكبر شركة طيران

روسية نتيجة ارتفاع ديونها

بسبب انهيار الروبل



الوقود هذه السنة، أي 16% أقل مما انفقته في العام الماضي، وهذا انخفاض كبير نسبياً مقارنة بالانخفاض الذي شهدته فاتورة الوقود في عام 2014 والذي لم يتجاوز 1%. ومن المتوقع أن تمثل حصة الوقود 28% من إجمالي التكاليف التشغيلية لخطوط الطيران عالمياً في 2015، وهي نسبة أقل كثيراً عن النسبة التي سجلت في السنة الماضية والبالغة 32%.

الدولار القوي

وبدأت عمالات الأسواق الناشئة تتراجع خلال الربع الثاني من عام 2013 على أثر خروج رؤوس أموال ضخمة من تلك الأسواق. وجاء ذلك في أعقاب قيام الاحتياطي الفدرالي الأمريكي بتخفيض حجم برنامج شراء السندات أو برنامج التيسير الكمي. وكان الدولار الأمريكي قد ارتفع بشكل حاد مقابل معظم العملات، إلا أن تأثير ذلك الارتفاع كان أعق في بعض الأسواق الناشئة.

وقد كانت روسيا والبرازيل من بين الأكثر دول تآثراً في الاقتصادات الناشئة، فقد تراجعت عملتهما إلى مستويات



متدنية قياسياً مقابل الدولار الأميركي. فقد خسر الريال البرازيلي نحو 47% من قيمته، كما تراجع الروبل الروسي بنسبة 52% خلال الفترة من يناير 2013 إلى أكتوبر 2015. فبالإضافة إلى الصعود الحاد للعملة الأميركية، أتى ترقل أسعار النفط والأوضاع الجيوسياسية المتزامنة إلى تعميق أزمة العملة في روسيا.

وقد أدى تراجع العملات إلى ارتفاع كبير لديون الشركات بالعملات الأجنبية في بعض اقتصادات الأسواق الناشئة، حيث إن هبوط عملات الأسواق الناشئة يعني أن الشركات المحلية أصبحت تتحمل تكلفة أكبر من إيراداتها المقومة بعملاتها المحلية لتسديد ديونها المقومة بالدولار الأميركي أو العملات الأجنبية الأخرى. بالنسبة لسوق الطيران، وفي هذه الأوضاع على شركات الطيران في الأسواق الناشئة، وفي روسيا على سبيل المثال، أوقفت ثاني أكبر شركة خطوط طيران (ترانسايرو) عملياتها واشتهرت إفلاسها.

حركة المسافرين

وعلى الرغم من الضعف الذي يعترض بعض الاقتصادات في مناطق مختلفة من العالم، فإن نمو السفر العالمي ما زال متعافياً. فقد بلغ متوسط نمو الحركة العالمية للمسافرين 6.5% خلال الأشهر الثمانية الأولى من 2015، وهو رقم يفوق معدل النمو الذي سجلت في الفترة ذاتها من السنة الماضية والبالغة 5.8%. وعلى هذا الصعيد، يشير الاتحاد الدولي للنقل الجوي إلى أن السفر الجوي قد استأنف كثيراً من انخفاض أسعار التذاكر نتيجة لهبوط أسعار الوقود، خصوصاً السفر للإجازات على الدرجة السياحية وهي الفئة التي تتسم بحساسية أعلى تجاه الأسعار.

والتي قد يكون يعزو التحسن في حركة السفر العالمي خلال العام إلى منطقة آسيا الباسيفيك، التي شهدت التحسن الأكبر في معدل النمو مقارنة بالسنة الماضية. وقد بلغ نمو حركة السفر في منطقة آسيا الباسيفيك 9% خلال الأشهر الثمانية الأولى من سنة 2015، وهو معدل قوي على الرغم من التراجع الكبير للنشاط التجاري في المنطقة وتباطؤ النمو الاقتصادي في الصين. وكذلك سجلت منطقة أميركا الشمالية بعض التحسن مقارنة بعام 2014.

ولكن نمو حركة المسافرين في المناطق الأخرى كان أضعف نسبياً خلال فترة الأشهر الثمانية الأولى من 2015، مقارنة بالفترة ذاتها من السنة الماضية. وتحسنت النتائج المالية لشركات خطوط الطيران وبمعدلات قوية خلال النصف الأول من 2015، وكان هناك ارتفاع كبير في الأرباح مقارنة بالسنة الماضية، وبالملاحظ أن هذا التحسن شوهد في جميع المناطق الرئيسية، خصوصاً في الولايات المتحدة الأميركية. ويشير الاتحاد الدولي للنقل الجوي إلى أن هذا التحسن قام على عاملين رئيسيين، هما انخفاض أسعار الوقود، وإجراءات تخفيض التكاليف التي انتهجتها شركات الطيران.



• فيصل صرخوه

## «كامكو»: 3.3 مليارات دينار قيمة الأصول المدارة

أعلنت شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك (عامة)، إحدى أكبر الشركات الاستثمارية في المنطقة لقب أفضل شركة إدارة أصول في الكويت لعام 2015، عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى من العام والمنتبهة في 30 سبتمبر 2015، حيث تكبدت الشركة خسائر في الربح الصافي بقيمة 736 ألف دينار كويتي، برهجة السهم بلغت 3.09- فلوس للسهم الواحد.

أما إجمالي قيمة الإيرادات، فقد بلغ 3.5 ملايين دينار كويتي خلال الأشهر التسعة الماضية من 2015، بالمقارنة مع 6.7 ملايين دينار كويتي في الفترة نفسها من العام الماضي. وعلى الرغم من تدرى الأوضاع الاقتصادية المحبطة، فإن كامكو تمكنت من المحافظة على مستوى الرسوم التشغيلية لتصل إلى 3.6 ملايين دينار كويتي مع نهاية الربع الثالث من العام (بتراجع طفيف مقارنة مع ما حققته الشركة خلال الفترة المناظرة من العام الماضي والبالغ 3.7 ملايين دينار كويتي).

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي في شركة كامكو للاستثمار فيصل صرخوه: «على صعيد الأداء التشغيلي، فإنه رغم الانخفاض الحاد الذي شهدته أسواق المال، تمكنت كامكو من المحافظة على قيمة الأصول المدارة عند 3.3 مليارات دينار كويتي، بل واستطاعت أيضاً أن تزيد من حجم الأرباح والأرباح في صناديقها الاستثمارية المدارة، فضلاً عن إطلاقها عدداً من المنتجات والخدمات الاستثمارية الجديدة».

وأضاف: «نجح فريق عمل قطاع الاستثمارات المصرفية في استكمال مجهوداته المتميزة من خلال تولي تنفيذ عدد من العمليات المصرفية، والتي تم الإعلان عنها في السابق»، مشيراً إلى أن الإدارة التنفيذية في شركة كامكو على يقين بأن عودة الاستقرار لأسعار النفط وانخفاض المخاطر الاقتصادية المحيطة سيساهمان في تحقيق نتائج أفضل في المستقبل.

ولفت إلى أن ارتفاع الطلب على النفط الخام في الولايات المتحدة وأوروبا، وبرنامج التيسير الكمي واسع النطاق في الانحدار الأوروبي، واستقرار الوضع الاقتصادي الصيني، ومؤشرات إيجابية من المتوقع أن يعكس تأثيرها على الأسواق خلال المرحلة المقبلة. ومن المتوقع أن تدرى أيضاً نمواً في حجم إصدارات السندات وأدوات الدين الأخرى من قبل المؤسسات الحكومية والمالية، وسط سيناريوهات متوقعة لارتفاع معدلات الفائدة نسبياً. هذا، ومن شأن عودة الروح الإيجابية للمعاملين في أسواق المال أن يعكس بشكل إيجابي على حركة مؤشرات البورصات.

تراجع أداء الأسواق

وقال: شكّل تراجع أداء أسواق المال المحلية والإقليمية وكذلك العالمية، بالإضافة إلى اضطراب الأوضاع الجيوسياسية، وانخفاض أسعار النفط وضعف مؤشرات الاقتصاد العالمي متأثرة بتراجع اليوان الصيني، عوامل رئيسية وقفت وراء الخسائر التي تكبدتها الشركة، وعلى الرغم من ذلك تفوق أداء الشركة على مستوى أعمالها الاستثمارية في أسواق المال، وبالمقارنة مع المؤشرات المعنية.

وعلى مدى الفترة الماضية، شهدت الأسواق حالة من القلق في ظل تراجع مؤشرات الأداء في البورصات الإقليمية متأثرة بالتراجع في أسعار النفط، لا سيما خلال الربع الثالث من العام الجاري. فيما ظل المستثمرون في حالة ترقب وخوف، خصوصاً في ظل بيئة اقتصادية وتجارية سلبية، مما انعكس تأثيره على تراجع حجم التدفقات النقدية الموجهة نحو أسواق المال. وفي قراءة لأداء البورصات خلال الأشهر التسعة المنقضية، أشارت كامكو إلى هبوط المؤشر الوزني في سوق الكويت للأوراق المالية ومؤشر «الكويت 15» بنحو 12%، وتراجع مؤشر مؤسسة مورغان ستانلي إنترناشيونال كابيتال العالمي بنسبة 10%، فيما هبط مؤشر ستاندر أند بورز 500 بنسبة تقارب 7%. وفي هذه الأثناء، هوت أسعار النفط خلال الربع الثالث من العام الجاري، على الرغم من التحسنات التي شهدتها خلال النصف الأول من العام، وانخفض سعر نفط خام منطقة أوبك بنسبة 26% لتصل نسبة التراجع في سعر الخام منذ بداية العام إلى 16.2%.

## «توب العقارية»:

### مشاريع في فرنسا وسويسرا



• القدمي ورئيس شركة أوليفيا في زيارة لأحد المشاريع

الراهنة في عدة مدن وقرى تعمل الشركة فيها Omex وأضاف القدمي أن المشاريع عبارة عن نباتات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة الى اربع غرف نوم ومنافعها، وتمتاز أيضا بالمباني بقرتها من مراكز الخدمات في المدينة، بالإضافة الى جودة البناء والتشطيبات التي امتازت بها الشركة المطورة لمختلف مشاريعها. وبين القدمي أن التملك في تلك المشاريع تمك حر ولختلف الجنسيات، مشيراً الى أن أسعار الوحدات تبدأ من 200 الف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن منتصف عام 2016.

وقال القدمي أن اهل الخليج كانوا من السابقين بالتملك منذ السبعينات في هذه المناطق ومناطق أخرى مثل دبي وفينان وغيرها، وبين أن هذه المناطق ما زالت تستقطب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق السكن فيها، حيث يقضي معظمهم أوقاتاً طويلة للاقامة فيها سواء في فصلي الصيف والشتاء، وبين القدمي أن المجموعة تسعى، من خلال تسويق هذه المشاريع في المنطقة، الى استقطاب هذه الشريحة المميزة من المستثمرين.

قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدمي بزيارة ميدانية الى سويسرا وفرنسا للاطلاع ومعاينة المشاريع العقارية التي تنفذها شركة امباريم الفرنسية في عدة مواقع في الأراضي الفرنسية والسويسرية، حيث تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم مجموعة توب العقارية وزميلتها القطرية (بوتوبيا) للمعارات بتعميل الشركة حصرياً في الخليج والشرق الأوسط، وقال القدمي أن المجموعة تخر بان تقدم لعملائها باقة مميزة وجميلة من المشاريع العقارية التي تنفذها الشركة في عدة مدن فرنسية وسويسرية تمتاز جميعها بقرتها الى جنيث ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية، وأعرب القدمي عن إعجابهم بالمشاريع ومواقعها المميزة، حيث تتمتع بعض المشاريع باطلالات على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء حيث الطبيعة الخلابة جداً، وأضاف: فضلاً ومن شدة جمال الطبيعة فيها ينطبق على هذه المناطق القول المعروف «الماء والخضرة والوجه الحسن» فهي مواقع لراحة النفس والبصر. وأضاف القدمي: أن المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة

## أصحاب الثروات يرسمون خريطة الطلب العالمي

### «المزايا»: 37% من أثرياء الخليج

### يفضلون الاستثمار العقاري



العقار لا يزال ملاذاً آمناً للأصول والثروات على مستوى العالم



المعالجة على الالتقاء عند نقطة من الاتفاق على المنتجات والمخرجات، وعلى مستقبل السوق العقاري ومؤشرات العرض والطلب في جميع الظروف.

وأشار تقرير المزايا إلى أن نسبة كبيرة من أثرياء دول المنطقة والعالم يفضلون الاستثمار في القطاع العقاري، فيما تظهر البيانات المتداولة إلى أن ما نسبته 37% من الأثرياء الخليجيين يفضلون الاستثمار في العقارات، على الرغم من الأزمات والتحديات التي سجّلها القطاع خلال السنوات الماضية، والتي ساهمت في رفع مستوى الوعي والحذر لدى أثرياء دول المنطقة، ودفعتهم باتجاه تنوع محافظهم الاستثمارية، واستخدام معايير تقييم المخاطر المرتبطة بالاستثمارات، قبل اتخاذ قرار الاستثمار. والجدير

بذكره هنا أن التحديات والأزمات تلعب دوراً رئيسياً في تحديد شكل خريطة الاستثمارات المحلية والخارجية للأثرياء، ذلك أن الأزمة المالية ساهمت في عودة الكثير من الاستثمارات الخارجية إلى أوطانها، بالإضافة إلى تقلص حجم النشاطات الاستثمارية العالمية، والاتجاه نحو تركيز استثماراتهم على المستويين المحلي والإقليمي، فيما تشير مؤشرات السوق العقاري في الوقت الحالي إلى عودة خطط الاستثمار العقاري الخارجي من قبل أثرياء دول المنطقة، وذلك بهدف اقتناص الفرص الاستثمارية، وتنوع المحافظ الاستثمارية والمخاطر، ومنحها المزيد من الناعة والمرونة للتغيرات المالية والاقتصادية على مستوى العالم، والاستفادة من نضج وتطور الأسواق الخارجية، وهذا يعني أن درجة الاستقرار والنمو التي تتمتع بها الأسواق الخارجية هي التي تدعم قرارات الاستثمار وتدعم مؤشرات المنافسة للسوق الاستثماري في تلك الأسواق.

واعتبر تقرير المزايا أن حالة عدم الاستقرار التي تشهدها

قال التقرير الأسبوعي لشركة المزايا القابضة إن القطاع العقاري يشكّل مصدر الانتعاش الاقتصادي ومصدر الثروات، حيث حافظ السوق العقاري على صدارته كمصدر رئيسي لقائمة الأثرياء في الوقت الحالي، والذين ينتظرون إدراج أسمائهم في المستقبل.

وأضاف التقرير: مما لا شك فيه أن للأثرياء دوراً مهماً ومباشراً في درجة التطور والتنوع الحاصل على القطاع والسوق العقاري، نظراً لقيم الاستثمارات الضخمة المطلوبة، بالإضافة إلى بعض المتطلبات الرئيسية الواجب توفرها في المستثمر، وبشكل خاص الرغبة في المغامرة، والقدرة على توقع الأحداث المقبلة من خلال ربطها بخطة الاستثمار الحالية والظروف المالية والاقتصادية السائدة، مع التأكيد على أن التحديات والعقبات والأزمات التي تصيب القطاع العقاري من فترة إلى أخرى تأتي في معظمها من خلال التباين الحاصل على أهداف كبار المستثمرين لدى القطاع العقاري، ذلك أن متطلبات استرداد رؤوس أموال وتعويض تكلفة الفرصة البديلة وتحقيق أعلى عائد تلقي بظلالها على خطط المستثمرين الأمر الذي يتناقض في كثير من الأوقات مع الدورات الاقتصادية وظروف السوق، ويؤدي في معظم الأحيان إلى تعقيدات وتحديات، وإلى أزمات وتقلبات ومخاطر استثمارية تصيب جميع القطاعات ذات العلاقة دون استثناء. ويرى تقرير «المزايا» أن الكثير من التحديات والمخاطر التي يواجهها السوق العقاري في كثير من الأوقات ناتجة عن سوء التقدير لمؤشرات العرض والطلب، وسوء اختيار المستثمر، وبشكل خاص على مؤشرات الطلب الحالي دون الأخذ بالمؤشرات المستقبلية سيؤدي إلى ارتفاع العرض عن الطلب، وبشكل خاص على العقارات ذات المستوى الجيد وما دون، وذلك التي تستهدف أغلبية شرائح المجتمع، يأتي ذلك نتيجة قرارات سريعة من قبل المستثمرين الأفراد في السوق العقاري، وسوء تخطيط من قبل الكثير من شركات التطوير العقاري، والتي تستهدف تلبية الطلب الحالي في خططها ومشاريعها، والافتات هنا أن من يقرر نوع وحجم وتكلفة وتصاميم البناء هم الملك، في حالة المشاريع الفردية وشركات التطوير صاحبة المشروع، وهنا يتم إغفال التطور الحاصل على رغبات وتطلعات المستخدم النهائي، والتي تتغير بتغير الزمن وبيئات المحيطة. وبالتالي لا بد من إجراء مسوحات ميدانية تشمل أفراد المجتمع المستهدف قبل البدء بالتخطيط للمشاريع العقارية، وذلك للوقوف على التغيير الحاصل وتغيير الخطط والتصاميم تبعاً للتغيرات المسجلة في المجتمع المستهدف، الأمر الذي سيساعد أطراف



## «أداء العقارية» تطلق حملتها لمشروع «فيكتوري بير»

مربع، ويتضمن وحدات 775 وحدة سكنية متنوعة ما بين (ستوديو، غرفة واحدة، غرفتين وثلاث غرف نوم). وأكد القطامي أن المشروع يعتبر فرصة كبيرة للمستثمرين والإفراد الراغبين في التملك ببريطانيا وبأسعار مناسبة، لا سيما أن الأسعار في هذه المنطقة تعتبر منافسة جداً لأسعار العقارات الواقعة في قلب العاصمة البريطانية. ودعا القطامي الراغبين في التعرف على المزيد من التفاصيل حول طبيعة المشروع وجدوى الاستثمار منه، إلى استغلال فرصة وجود الوفد البريطاني الذي سيتواجد في مقر شركة «أداء العقارية» لمدة يوم واحد للاجابة على تساؤلات مختلف المستثمرين من الشركات والأفراد على حد سواء.

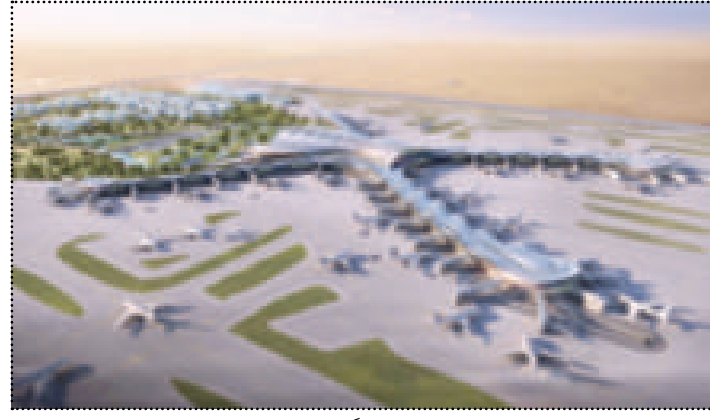


لؤي القطامي

بتطوير 70 مشروعاً عقارياً تحت الإنشاء من بينها 37 مشروعاً في لندن وحدها. وأضاف أن المشروع يقع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 8000 متر

أعلنت شركة «أداء العقارية» عن إطلاق الحملة التسويقية الخاصة بمشروع «فيكتوري بير» الواقع في مدينة «كنت» البريطانية، والمؤلف من عدد من الأبراج السكنية المطلة على النهر مباشرة، حيث من المقرر أن تطلق الحملة التسويقية اعتباراً من صباح غد الثلاثاء بحضور ممثلين عن شركة بيركلي البريطانية (المطورة للمشروع). وقال نائب رئيس مجلس إدارة شركة أداء العقارية لؤي القطامي إن مشروع «فيكتوري بير» والذي تقوم بتطويره حالياً في «كنت» شركة بيركلي -أحدى أكبر شركات التطوير العقاري البريطانية- والدرجة في بورصة لندن والتي تعد أحد أكبر 3 مطورين في السوق البريطاني، حيث أنها تقوم

بفعاليات معرض الخمسة الكبار من أجل تحقيق المقاولين بمدى أهمية تبني أحدث برامج البناء والتعمير من أجل إنجاز مجموعة واسعة من المشاريع في الوقت المحدد، ووفق الميزانية المخصصة». وستعمل برامج نمذجة معلومات المباني BIM على تمكين الشركات من إنشاء نماذج رقمية عالية الاعتمادية والدقة، من شأنها تعزيز الإنتاجية والتشاكسية، وخفض التكاليف. ونظراً للطلب القوي على برامج البناء والتعمير المتوقع خلال فعاليات معرض الخمسة الكبار، تعرض شركة حزمة برامجها وحلولها المتقدمة والمتطورة في مجال نمذجة معلومات المباني، ومنها Tekla Structures 21, Designer, ومستعرض نمذجة معلومات المباني Tekla BIMsight, و Tekla Field 3D المخصص للأجهزة المحمولة.



مشروعات عملاقة يتم تشييدها حالياً في الخليج

الشحن والنقل، والمتاحف». وأضاف بول والت قائلاً: «سنستثمر خبرتنا الواسعة والشاملة، التي جئناها من سنين العمل في المشاريع الرائدة على مستوى المنطقة، خلال

2022 في قطر، إلى نمو الطلب في منطقة الشرق الأوسط على مشاريع معمارية وهندسية معقدة وعملاقة، بما فيها ناطحات السحاب، والملاعب الرياضية، والمطارات، ومنشآت

ستدفع المشاريع العمرانية العملاقة والمزايدة بوتيرة متسارعة في دول الخليج العربي المقاولين لتبني أحدث برامج البناء والتشييد، وفقاً لما أشار إليه خبراء على مستوى هذه الصناعة اليوم خلال مراحل التحضير للمشاركة في معرض الخمسة الكبار. ومن المتوقع أن يسجل قطاع البناء والتشييد في دول الخليج العربي رقماً قياسياً خلال العام 2016، حيث ستبلغ قيمة المشاريع 126 مليار دولار، أي بارتفاع سنوي المركب بنسبة 11 في المئة، وفقاً لتقرير «قطاع البناء والتشييد في دول الخليج 2015» الذي صدر مؤخراً عن شركة ألن كايبتال.

في هذا السياق قال بول والت، مدير الأعمال في المنطقة لدى شركة تكلا الشرق الأوسط: «ستدفع استضافة الأحداث العالمية الضخمة، على غرار معرض اكسبو العالمي 2020 في دبي وبطولة كأس العالم لكرة القدم

## «تاشكان» تعرض فرصاً في تركيا و«دانة الكويت» بسلطنة عمان خلال «النخبة»



القُدومي ورئيس الشركة أوليفيا في زيارة لأحد المشاريع

بالإضافة إلى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها وبين القُدومي بأن التملك في تلك المشاريع تملك حر والمختلف الجنسيات مشيراً إلى أن أسعار الوحدات تبدأ من 200 ألف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن منتصف العام 2016. وقال القُدومي بأن أهل الخليج كانوا من السياحين بالتملك منذ السبعينيات في هذه المناطق ومناطق أخرى مثل ديفون وإيفيان وغيرها وبين أن هذه المناطق ما زالت تستقطب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق والسكن فيها حيث يقضي معظمهم أوقاتاً طويلة للإقامة فيها سواء في فصلي الصيف أو الشتاء وبين القُدومي بأن المجموعة تسعى من خلال تسويق هذه المشاريع في المنطقة إلى استقطاب هذه الشريحة المميزة من المستثمرين.

قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القُدومي بزيارة ميدانية إلى سويسرا وفرنسا للاطلاع وللمعاينة المشاريع العقارية التي تنفذها شركة إيمابريم الفرنسية في عدة مواقع في الأراضي الفرنسية والسويسرية حيث تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم مجموعة توب العقارية وزميلتها القطرية بتوطين المشاريع بالشركة حصرياً في الخليج والشرق الأوسط. وأضاف القُدومي بأن المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة الراهنة في عدة مدن وقرى تعمل الشركة فيها من البرزخه Anney-le-Vieux, Veigy - Foncenex, Omex وأضاف القُدومي بأن المشاريع عبارة عن بنايات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة إلى أربع غرف نوم ومنافعها وتمتاز أيضاً المباني بقربها من مراكز الخدمات في المدينة

استطاعت الشركة خلال سنوات عمرها الماضية التي تمتد إلى نحو 35 عاماً إنجاز أكثر من 10 آلاف وحدة سكنية، وهي مشاريع تمتاز بانها ذات جودة عالية وأحجام كبيرة. وحول المشروع الذي ستقوم الشركة بطرحه خلال المعرض قال تاشكان إن هذا المشروع يعتبر من أحدث المشاريع العقارية في بورصة، وهو موجه للمثقفين والخليجيين بشكل خاص، حيث تم تصميم المشروع ليناسب العادات والتقاليد العربية، بالإضافة إلى احتوائه على خدمات ومرافق رئيسية من بينها حمامات السباحة ومواقف للسيارات، إلى جانب إطلالته المميزة على منتجع «لونا بارك»، ومضي تاشكان يقول أن الشركة ستستعرض خلال المعرض كذلك 4 مشاريع أخرى في مناطق «يونس الي» و«أولد جي»، عبارة عن مجمعات سكنية ومكاتب تجارية، مبيناً أن المشاريع الجديدة تحمل أسماء «السفير» و«بريميوم» و«الباطل».



عزيز العمري

6 ميان عقارية على الشارع الرئيسي من مدينة «شيكرا» أحداها عبارة عن فندق 4 نجوم، مبيناً أن «شيكرا» تعتبر بمثابة العاصمة القديمة لبورصة، كما أنها لا تبعد عن مطار بورصة سوى 40 دقيقة. وتعتبر من الشركات التركية العقارية المميزة، حيث

جانب مجموعة متنوعة من الأراضي. وأكد أن الإقبال على التملك في عمان ما زال في معدلاته المقبولة، لا سيما في ظل الأحداث السياسية والاقتصادية الإقليمية، لافتاً إلى أن أسعار الأراضي في عمان ما زالت خصبة وفي متناول جميع المستثمرين الخليجيين، خاصة الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر القادم، بمشاركة أكثر من 70 شركة عقارية محلية وخارجية. وبهذه المناسبة قال مدير عام شركة دانة الكويت للعقارات عزيز العمري إن مشاركة «دانة الكويت» في معرض النخبة العقارية ستشتمل على مجموعة من المشاريع والمنتجات العقارية المتنوعة التي من بينها مشاريع تطوير وبناء وأراض استثمارية وتجارية وصناعية وزراعية وسياحية في ولاية صحار بسلطنة عمان. وأشار إلى أن الشركة لديها منتجات عقارية جاهزة للتسليم من بينها فلل وشقق سكنية وبنايات استثمارية، إلى

أكدت كل من شركة دانة الكويت للعقارات وشركة «تاشكان للانشاءات» شركة عقارية تركية- مشاركة في معرض النخبة العقارية الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات في قاعة رقم 8 على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر القادم، بمشاركة أكثر من 70 شركة عقارية محلية وخارجية. وبهذه المناسبة قال مدير عام شركة دانة الكويت للعقارات عزيز العمري إن مشاركة «دانة الكويت» في معرض النخبة العقارية ستشتمل على مجموعة من المشاريع والمنتجات العقارية المتنوعة التي من بينها مشاريع تطوير وبناء وأراض استثمارية وتجارية وصناعية وزراعية وسياحية في ولاية صحار بسلطنة عمان. وأشار إلى أن الشركة لديها منتجات عقارية جاهزة للتسليم من بينها فلل وشقق سكنية وبنايات استثمارية، إلى

### «برقان» أعلن

### الفائزين في سحب حساب يومي

أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دينار وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب: أحمد ناصر علي العبد، علي نهي مجدي، محمد مكي عبدالعزيز القلاف، فيصل فالح عايد السبيعي، وجمعة بدر جابر وأدي. هذا وقد أضاف بنك برقان مؤخراً سحباً «ربع سنوي» لحساب «يومي» للفوز بجائزة نقدية بقيمة 125,000 دينار ما يعد نقلة جديدة تضيف فرصاً أكبر. وللتأهل للسحوبات الربع سنوية يتعين على العملاء الإبقاء رصيدهم عن 500 دينار لمدة شهرين كاملين قبل تاريخ السحب، كما أن كل 10 دنانير تمثل فرصة واحدة لدخول السحب. وإذا كان رصيد الحساب 500 دينار وما فوق، فسوف يكون صاحب الحساب مؤهلاً للدخول في كل من السحوبات اليومية والربع سنوية.

## 5 شركات أعلنت المشاركة في معرض المال والعقار والاستثمار الدولي



عصام عبد الشافي | الحارث العلي | أحمد الحبيب | يوسف النجار | فاطمة شاهين

شركة أفنيو هي الوكيل الحصري لمشروع اليوسفي ريزيدانس داخل وخارج دولة الكويت، مؤكداً أن الشركة ستفاجئ عملاءها من خلال هذا المشروع من ناحية تميزه عن باقي مشاريع المطروحة بالمنطقة والأسعار التي تتناسب مع جميع شرائح المجتمع. وصرح مدير التسويق بشركة العرين الكويتية العقارية أحمد الحبيب أنها قاربت على الانتهاء من تنفيذ مشروعها العقاري المتميز (مشروع مجمع أبراج العرين) في منطقة صباح السالم والذي يضم 10 أبراج على مساحة إجمالية (10240 م<sup>2</sup>) وبطل مباشرة على الطريق الدائري السادس. وأضاف الحبيب أن الشركة تقوم حالياً ولفترة محدودة بطرح عدد محدود من شقق الروف (بنتهاوس) المتميزة ذات الإطلالة الرائعة والخلاصة من أعلى الأبراج السكنية المنطقة. من جانبها، أعلنت شركة البستان الدولية للعقارات أنه بعد النجاح الكبير والمهبر الذي تحقق من تسويق المرحلة الأولى من مشروع لؤلؤة البستان سيتم الكشف عن المرحلة الثانية من المشروع بهشاشهير. صرح الرئيس التنفيذي للشركة إبراهيم بستان أن عدة عوامل ساهمت في هذا النجاح المقطع المنير حيث الموقع المميز للمشروع ووقوعه في أرقى مناطق أسطنبول الأوربية وقربه من اكبرمول في دولة تركيا كل ذلك ساهم في نجاح المشروع بجانب استخدام أفضل أساليب البناء. وأشار رئيس مجلس الإدارة يوسف النجار إلى أن الشركة سوف تقدم مشروع البستان كجزء في وسط منطقة جومشلي ويتميز الموقع بين مختزئين مفتوحين واحد اسم المشروع والأخر على الجهة الأخرى منه. وأوضح نائب الرئيس التنفيذي فاطمة شاهين أنه مع اقتراب موعد استلام المرحلة الأولى من مشروع البستان برايس سيتم طرح المجموعة الأخيرة من الوحدات المتاحة لعملاء الشركة.

كشف المدير العام لمعرض المال والعقار والاستثمار الدولي عصام عبد الشافي عن أن الشركة انتهت من كافة الاستعدادات لإقامة المعرض خلال الفترة من 22 إلى 25 نوفمبر في قاعة الراهية بفندق كورت يارد ماريوت، ليكون أقوى تجمع عقاري في الكويت تحت سقف واحد بمشاركة شركات مالية وعقارية واستثمارية بمشروعات تزيد عن 250 مشروعاً عقارياً، موضحاً أن قيمة المشاريع المشاركة في المعرض ستفوق 10 مليارات دولار.

وقال مدير المبيعات لشركة أمار سيتي محمد عبده إن مشاركة «أمار سيتي» حافلة بالعديد من المشاريع الجديدة والمميزة والتي تطرحها الشركة في كل من تركيا والمانيا على وجه الخصوص، لما تتميز به كل دولة من عوامل جذب للمستثمرين من شتى أنحاء العالم. وأضاف أن أول المشاريع التي ستطرحها الشركة خلال المعرض سيكون في منطقة «بيوتشك ماجيك» في اسطنبول، وهو عبارة عن 11 بلوكاً سكنياً و4 بلوكات تجارية تطل جميعها على البحر مباشرة، مشيراً إلى أن كل بلوك يتألف من 16 شقة وبأسعار تبدأ من 350 ألف ليرة تركية. أما المشروع الثاني الذي سيطلق في المعرض فهو مشروع يقع في نفس المنطقة ويحمل اسم «اليجنت فيلا اسطنبول»، ويضم 2000 فيلا VIP، تبدأ أسعارها من 3 ملايين دولار وحتى 5 ملايين دولار. وأوضح أن «أمار سيتي» وحول أحدث مشاريع الشركة في طرابزون كشف عبده عن طرح مشروع «خليج بارك ريزيدنس» المؤلف من 4 بلوكات. كما أعلنت شركة أفنيو العقارية عن مشاركتها في المعرض وقال المدير التنفيذي للشركة الحارث العلي إن الشركة أعلنت عن طرح الجديد من خلال «مشروع اليوسفي ريزيدانس» الواقع في مدينة بورصة بالجمهورية التركية القائم على مساحة 12.681 م<sup>2</sup> الواقع في قلب بورصة. وأضاف العلي أن

## الزياني: «جاكوار XE» تفوز بجائزة مميزة من جوائز سيارة العام



جائزة أفضل سيارة لجاكوار



التزام «جاكوار» بأفضل تجارب الأداء

أعلنت شركة جاكوار المتخصصة في صناعة السيارات الفاخرة عن فوزها بجائزة مرموقة في عالم السيارات خلال النسخة الثانية من حفل توزيع جوائز سيارة العام في الشرق الأوسط (MECOTY)، الذي أقيم يوم الأربعاء الموافق 29 أكتوبر 2015. حيث فازت سيارة جاكوار XE الجديدة بجائزة «أفضل سيارة سيدان تنفيذية مدمجة» للعام 2015، بعد منافسة قوية مع مجموعة من أبرز السيارات في القطاع، وبفضل تصميمها الذي يجمع بشكل مثالي بين مقود سريع الاستجابة مع مستويات عالية من الراحة والنقاء والأداء الفائق، استحوذت جاكوار XE على اهتمام كبير منذ إنطلاقها، وتواصل تعزيز مكانتها في منطقة الشرق الأوسط. وتشتهر جاكوار XE في فئتها باعتبارها السيارة الخالية للساناقين، وتعتبر دليلاً حياً على التزام جاكوار بتقديم ديناميكيات قيادة مبتكرة وأداء لا يعلى عليه.

وتم الإعلان عن السيارات الفائزة بجوائز سيارة العام في الشرق الأوسط (MECOTY) لعام 2015 في حفل مميز أقيم في فندق رافلز دبي. وتعليقاً على فوز الشركة بهذه الجائزة، قال بروسوير تيسون، المدير التنفيذي لشركة جاكوار الشرق الأوسط وشمال إفريقيا: «رغم تصميمها وهندستها وتصنيعها في بريطانيا، لكن تم اختيار جاكوار XE لهذه المنطقة، وقد أظهرت بالفعل مدى التزامنا بتقديم أفضل تجارب القيادة المميزة والحماسية لعملائنا. ويعتبر هذا الوقت حساساً للغاية لعلامتنا التجارية، ونحن فخرون بأن يتم تكريم سيارتنا من قبل جوائز سيارة العام في الشرق الأوسط (MECOTY) التي أصبحت بسرعة واحدة من أرقى جوائز السيارات في هذه المنطقة».



## يقدم شرحاً مفصلاً لعملائه "المتحد" يستعرض التغييرات المتوقعة في ضريبة الإرث العقارية في لندن

قال البنك الأهلي المتحد انه عقد ندوة لعملائه بالتعاون مع تشارلز راسل -مكتب المحاماة الشهير في لندن، قدم خلالها شرحاً مفصلاً حول التغييرات المقترحة على ضريبة الأثر في العقارات السكنية التي تملكها الشركات المتعددة الجنسية. وبهذه المناسبة أكد مدير عام الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات في البنك الأهلي المتحد محمد توفيق، تأتي هذه الندوة استكمالاً لسلسلة من الندوات التي عقدها البنك الأهلي المتحد تدياً حول شراء العقارات السكنية في المملكة المتحدة والتي لاقت حضوراً كبيراً من عملاء البنك، موضحاً أن السوق العقاري في لندن يشهد نمواً مطرداً، ومن ثم هناك إقبال متزايد من عملاء المتحد على سوق العقارات في لندن. وأضاف، يواصل البنك الأهلي المتحد سعيه الدائم لاطلاع عملائه على آخر المستجدات في القواعد والقوانين التي يمكن أن تؤثر بشكل مباشر أو غير مباشر على استثماراتهم وممتلكاتهم، حتى يمكن لعملاء البنك أن ينعخوا بالرأية والأمان ويطمئنون إلى المتحد يحرص على تلبية تطلعاتهم في كل الأوقات.

## مؤتمر شوري الفقهي يبحث التوسع في المعاملات المصرفية الإسلامية

كتب - محمد المملوك:

قال المدير العام أمين صندوق جمعية الصحفيين الكويتية، عنان الراشد، أن مؤتمر شوري الفقهي السادس للمؤسسات المالية والإسلامية والذي تنطلق فعالياته غدا تحت رعاية وعضو محافظ بنك الكويت المركزي د. محمد يوسف الهاشل، يأتي استكمالاً للمهرجانات السابقة التي انطلقت في العام 2006 أن البحوث الإسلامية المستمرة في المجال المالي تهدف إلى التوصل إلى الفقه للمعاملات بهدف مد جسور الدين والأخلاق. وأضاف الراشد، أن قطاع المصرفية الإسلامية يتطلب جهوداً كبيرة لتحقيق طموحات العملاء والمعاملين به في ظل التوسعات العالمية المصرفية الإسلامية والتي من شأنها وأن تغطي مساحة كبيرة من المعاملات المصرفية في المنطقة أيضاً. من جهة قال رئيس مؤتمر شوري رئيس اللجنة التحضيرية للمؤتمر د. عجيل النشمي أن المؤتمر يناقش قضايا فقهية هامة للتمويل والمعاملات المصرفية الإسلامية التي توسعت وتحت تستدعي الاهتمام ووضع الحلول المعالجة. وأضاف النشمي أن بعض الإشكاليات والقضايا تطرح تطبيقية تظهر بين حين وآخر في المعاملات الإسلامية وهذا امر طبيعي، فالبنوك الإسلامية لازالت في مراحل التجربة، حيث لازالت تطرح أسئلتها وتطلب مدى جدواها. وأشار النشمي إلى أن المؤتمر سيركز على تطبيقات العمل بقاعدة سد الذرائع وضوابطه الشرعية، وتطوير المشاركة المتناصفة، والتكليف الفقهي لاسم الشركات المساهمة.

## نمو في الإيرادات التشغيلية بنسبة 21.4٪ 11.6 مليون دينار صافي أرباح "الوطنية العقارية"

مع الاستفادة من الفرص المتاحة في المنطقة على المدى الطويل، وأضاف سمير الدين صديقي، مستثمر الشركة في تحقيق نمو قوي في معظم القطاعات والدول التي تستثمر وتطور وتدير المشاريع العقارية فيها. إذ جاءت إيرادات مشروع «غراوند هايكس» في مصر وفقاً لتوقعاتنا ما يعكس الطلب القوي على العقارات السكنية عالية الجودة في مصر لإثراء. حيث حققت شركتنا التابعة أداة قويا مسجلة إيرادات بقيمة 6,5 مليون دينار كويتي بنمو بلغ الثاني من عام 2018.



سمير الدين صديقي

دينار، بزيادة بلغت 12,1 مليون دينار كويتي عن ديسمبر 2014. وقال الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية، سمير الدين صديقي، يسرنا أن نعلن مساهمينا عن تسجيلنا ثاني أعلى الأرباح خلال الخمس سنوات الماضية على الرغم من التحديات السياسية والأمنية في بعض أسواقنا. وتؤكد هذه النتائج مرة أخرى على أن تنوع أصول محفظتنا العقارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا يمثل دعماً متيناً يقي الشركة من تقلبات السوق

أعلنت الشركة الوطنية العقارية عن نتائجها المالية لفترة التسعة أشهر الأولى من عام 2015، محققة أرباحاً صافية بلغت 11,6 مليون دينار لتكون هذه الفترة ثاني أفضل أداء للشركة على مدى الخمس سنوات الماضية. وبلغت الإيرادات التشغيلية 14,8 مليون دينار مقارنة بـ 14,7 مليون دينار كويتي عن الفترة نفسها من عام 2014، فيما بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك 14,4 مليون دينار، بهامش 57,8٪ مرتفعة من 54,9٪ عن الفترة نفسها من عام 2014 وبلغ صافي الربح 11,6 مليون دينار وبلغت الربحية 12,97٪ قلص للسهم الواحد. وارتفعت إجمالي الموجودات إلى 565,5 مليون دينار، بزيادة 12,5 مليون دينار عن ديسمبر 2014. وارتفعت حقوق المساهمين إلى 212 مليون

## بالتعاون مع شركة "ايمابريم" الفرنسية

## "توب العقارية" تطرح مشاريع جديدة في فرنسا وسويسرا



وليد القدومي ورئيس ايمابريم خلال زيارة استطلاعية لأحد المشاريع

تعمل الشركة فيها من أبرزها، Veigy-Foncenex Ornex وأضاف القدومي بان المشاريع عبارة عن بنائات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة الى اربع غرف نوم ومنافسها وتتميز ايضا المباني بقربها من مراكز الخدمات في المدينة بالإضافة الى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها وبين القدومي بان التملك في تلك المشاريع تملك حر ولتختلف الجنسيات مشيرا الى ان اسعار الوحدات تبدأ من 200 ألف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن منتصف العام 2016. وقال القدومي ان مواطني الخليج كانوا من السابقين بالتملك منذ السبعينات في هذه المناطق ومناطق اخرى مثل ديفون وايغان وغيرها وبين ان هذه المناطق مازالت تستقطب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق والسكن فيها حيث يقضي معظمهم اوقاتا طويلة للإقامة فيها سواء في فصل الصيف او الشتاء وبين القدومي بان المجموعة تسعى من خلال تسويق هذه المشاريع في المنطقة الى استقطاب هذه الشريحة المميزة من المستثمرين.

قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي بزيارة ميدانية الى سويسرا وفرنسا للاطلاع وللمعاينة المشاريع العقارية التي تنفذها شركة ايمابريم الفرنسية في عدة مواقع في الاراضي الفرنسية والسويسرية حيث تم الاتفاق بين الطرفين على ان تقوم مجموعة توب العقارية وزميلتها نظرية يوتوبيا للمقارلت بتمثيل الشركة حصريا في الخليج والشرق الاوسط. وقال القدومي ان المجموعة ستقدم لعملائها باقة مميزة من المشاريع العقارية في عدة مدن فرنسية وسويسرية تمتاز جميعها بقربها الى جنيت ومنها ما هو ملاصق تماما للحدود الفرنسية السويسرية، واعرب القدومي عن اعجاباه بالمشاريع ومواقعها المميزة حيث تتمتع بعض المشاريع باطلالات على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء حيث الطبيعة الخلابة جدا، وأضاف فضلا ومن شدة جمال الطبيعة فيها ينطبق على هذه المناطق القول المعروف (الماء والخضرة والوجه الحسن) فهي مواقع رائعة للنفس والبصر. وأضاف القدومي بان المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة الراهنة في عدة مدن وقرى

## خلال مشاركتها في "النجبة العقارية" ديسمبر المقبل "تاشكان للإنشاءات" تطرح مشاريع في تركيا و"دانة الكويت" تقدم منتجاتها في السلطنة

ظل وشقق سكنية وبنائات استثمارية، إلى جانب مجموعة متنوعة من الأراضي. وأكد على أن الإقبال على التملك في عمان ما زال في معدله المقبولة، لا سيما في ظل الأحداث السياسية والاقتصادية الإقليمية، مبيّناً أن هذه الاحداث لم تؤثر في الإقبال على العقار الذي يبقى دائما بمثابة أصل ثابت ومطلوب، حيث يتركز الطلب حاليا على الأراضي المنظمة والتي تحظى بوجود الخدمات الرئيسية من ماء وكهرباء وطرق وإنارة، لأن ذلك الامر يساعد العميل على البناء والتأجير.



عزيز الغنماني

بحوره قال البارسان تاشكان المدير التنفيذي لشركة «تاشكان للإنشاءات» ان «تاشكان» التي تحتل المرتبة الثالثة على صعيد شركات التطوير العقاري في مدينة بورصة التركية، ستقوم بطرح مشروع عقاري مميز مؤلف من 6 مبان عقارية على الشارع الرئيسي من مدينة شيكوجا، إحداهما عبارة عن فندق 4 نجوم، مبيّناً أن «شيكوجا» تعتبر بمثابة العاصمة القديمة لبورصة، كما أنها لا تبعد عن مطار بورصة سوى 40 دقيقة. وأشار إلى ان «تاشكان» تعتبر من الشركات التركية العقارية المميزة، حيث استطاعت الشركة خلال سنوات عمرها الماضية التي تمتد إلى نحو 35 عاما إنجاز أكثر من 10 آلاف وحدة سكنية، وهي مشاريع تمتاز بأنها ذات جودة عالية وأحجام كبيرة.

أكدت كل من شركة دانة الكويت للمقارلت وشركة «تاشكان للإنشاءات» شركة عقارية تركية- مشاركتها في معرض النجبة العقارية الذي تنظمه مجموعة اسكان غلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات في قاعة رقم 8 على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر المقبل، بمشاركة أكثر من 70 شركة عقارية محلية وعارضية. قال مدير عام شركة دانة الكويت للمقارلت عزيز المرزاني ان مشاركة «دانة الكويت» في معرض النجبة العقاري ستضمّن طرح مجموعة من المشاريع والمنتجات العقارية المتنوعة التي من بينها مشاريع تطوير وبناء وأراضي استثمارية وتجارية وصناعية وزراعية وسياحية في ولاية صحار بسلطنة عمان.

وأضاف أن ولاية صحار تعتبر في العاصمة التجارية والصناعية السلطنة يعد العاصمة السياسية مسقط، والعاصمة السياحية صلالة، مؤكداً أن صحار تمتلك اليوم ثالث ميناء على مستوى الشرق الاوسط، إلى جانب أحدث مطار دولي يتم تفتيته في السلطنة بناء على تعليمات السلطان قابوس، حيث أعلنت عدد من شركات الطيران الاقتصادية الخليجية عن تسيير رحلات يومية إلى هذا المطار بالتزامن مع إحتفالات السلطنة بالذكرى الـ 45 للسلطنة. وأشار إلى أن الشركة لديها منتجات عقارية جاهزة للتسليم من بينها

## فعالياته تنطلق 18 يناير المقبل مجموعة الزاد راعيا فنيا لـ "هوريك الكويت 2016"

نشده، خصوصاً مع النمو المتزايد في الطلب على خدمات الضيافة والتجهيزات الغذائية والسياحية. وتحدث النخيسي عن مجموعة الزاد قائلا إنها تعد من أكبر موردي البضائع الغذائية للمطاعم والكافيهات، مبيّناً أنها أنشئت عام 1994 من قبل بعض مالكي الفنادق، وتختص في تجارة المواد الغذائية الاستوائية، وتوزيع المنتجات الغذائية عالية الجودة، بموازاة تقديم خدمات الطعام المعتمدين، فضلا عن أنها وكيل مصري لعدد من شركات الغذاء العالمية.



عبدالله النخيسي

وعن أهمية المشاركة في رعاية معرض هوريكا الكويت للعام الرابع على التوالي، قال النخيسي إن المعرض يتوافق مع ما تسعى إليه مجموعة الزاد من تحقيق التطور والتقدم في السوق المحلي، وهذا يتطلب التواصل مع جميع المعنيين بهذا القطاع الحيوي لدعم خطط الشركة وفتح مجالات جديدة لتسويق منتجاتها.

وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة الزاد، عبدالله النخيسي، إن معرض هوريكا الكويت يعد بيئة نموذجية لتحريك التبادل الاستثماري بين الشركات، ويسهم بشكل فاعل في تمليط الضوء على كل ما هو جديد في مجال الصناعات الغذائية والتجهيزات الغذائية، لافتاً إلى أن هذا المعرض يحظى بأهمية كبيرة بين الخبراء والمتخصصين، كما أنه يدعم خطط الدولة الطموحة، نظراً لارتباطه بالمشاريع التنموية والإسكانية والخطط السياحية التي تعمل الكويت على تنفيذها في الفترة الحالية. وأضاف أن اجتماع أهل الاختصاص تحت سقف هذا المعرض المتخصص يتيح لهم تبادل الخبرات والرؤى لتحقيق المزيد من التطور الذي

# الآن.. في الأسواق

## الجحشيلة

مجلة الأناقة الأولى والاحد  
العدد 16 - نوفمبر 2015

ملفات داخل العدد:  
4 خطوط مكياج الموسم  
البشرة الدهنية  
الشعر في الخريف  
أحدث تقنيات التجميل

اتجاهات أكسسوارات  
خريف وشتاء 2015-2016

TWEED  
خطوط عصرية

The Accessories Issue

وكيل التوزيع الحصري:  
شركة المجموعة التسويقية للدعاية والإعلان والنشر والتوزيع  
1838281 - 55629942 - 55629906

mgckw mgckw mgckw



## «الدولي» يفتتح فرعه الـ 27 في مجمع الرمال بالفحيحيل

### الجراح: انسجاماً مع استراتيجية البنك في التوسع جغرافياً



الجراح ومحافظ الأحمدى في لقطة جماعية

افتتح بنك الكويت الدولي فرعه الـ 27 في مجمع الرمال بالفحيحيل، برعاية وحضور محافظ الأحمدى الشيخ فواز الخالد، ورئيس مجلس إدارة البنك الشيخ محمد الجراح، ومشاركة عدد من مديري البنك بتقديم الرئيس التنفيذي بالوكالة محمد السقا.

وتمن المحافظ الخالد الدور الفاعل للبنوك الكويتية في مجال المسؤولية المجتمعية، متمنياً للقطاع المصرفي الكويتي عموماً، ولبنك الكويت خصوصاً المزيد من التقدم والأزدهار.

وقال: «يسعدني أن أرى افتتاح فرع البنك بمجمع الرمال في الفحيحيل، وهو الفرع الثاني له في المنطقة والخامس في المحافظة، وتنمى خطة البنك وكل البنوك الكويتية بخدماتها المتميزة كل بقعة من بقاع المحافظة».

من جهته، صرح الشيخ محمد الجراح بأن افتتاح الفرع يأتي انسجاماً مع خطة التوسع والانتشار في جميع أنحاء البلاد.

في الكويت، إلى جانب تميزها بالكثافة السكانية وقوتها الشرائحية.

وأكد الجراح على سعي «الدولي» الدائم لتقديم خدمات ومنتجات إسلامية مبتكرة في فروع جديدة في المستقبل القريب لتلبية احتياجات قاعدة عملائه المتنامية وتيسير إنجاز معاملاتهم.

جدير بالذكر أنه تم تجهيز

التي يعتمدها البنك بهدف ترسيخ وجوده كبنك إسلامي رائد يحرص على الوجود بالقرب من عملائه أينما كانوا.

وأضاف أنه بعد دراسة واختيار المواقع الاستراتيجية جميع الفروع على أيدي طاقم عمل مؤهل على مستوى عالٍ من المهنية لخدمة العملاء من الأفراد والشركات على أكمل

## «السور للوقود» تفتتح محطة المسائل الجديدة كلياً



طلال الخرس

افتتحت شركة السور لتسويق الوقود محطاتها الجديدة كلياً في منطقة «المسائل» في إطار تحقيق استراتيجية التوسع والتطوير المتبعة، لتخدم سكان منطقة المسائل وما حولها من مناطق، وتقدم لهم العديد من الخدمات التي تتميز بها إضافة إلى الوقود.

وصرح نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي طلال الخرس بأن محطة «الفا» في

المسائل جديدة ومجهزة لاستقبال العملاء وتلبية جميع احتياجاتهم، حيث وظفت الشركة إمكاناتها وخبراتها لتقديم المحطة بمرافق وخدمات تلي احتياجات عملائها على أتم وجه، فقد تم بناؤها على أعلى معايير الجودة وأحدث الأنظمة البيئية العالمية. وقال الخرس إنه فضلاً عن تقديم خدمات الوقود التقليدية تم توفير خدمة الغسل الآلي للسيارات (SPASH) بأحدث المعدات

## ... و VIVA ترعى المؤتمر الـ 51 لاتحاد بريطانيا



الكويتيين أيضاً وجدوا على الصعيدين العلمي والعملية.

وسيحضر المؤتمر شخصيات كويتية مرموقة من مختلف المجالات الرياضية والثقافية والفنية، لمشاركة الطلبة الكويتيين في المملكة المتحدة وأيرلندا هذا الحدث السنوي الذي يجمع أكثر من خمسة آلاف طالب.

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، مشغل الاتصالات الأسرع نمواً في الكويت، رعايتها للمؤتمر الوطني السنوي الواحد والخمسين للاتحاد الوطني لطلبة الكويت فرع المملكة المتحدة وأيرلندا، المقام برعاية رئيس مجلس الوزراء سمو الشيخ جابر المبارك في 20 و 21 الجاري في قاعة الملكة إليزابيث بلندن.

وتقوم VIVA برعاية المؤتمر الوطني السنوي للاتحاد للسنة الثالثة على التوالي، الذي يجمع أبناء الطلبة في مختلف المدن البريطانية والأيرلندية في أجواء أكاديمية وثقافية واجتماعية وترفيهية، حيث تسعى دائماً إلى تبني ورعاية الأنشطة والفعاليات والمبادرات التي تخري خبرة وتجربة الطلبة

## «مشاريع الكويت» راع بلاتيني للمؤتمر السنوي الـ 32 لاتحاد طلبة الكويت - أميركا



إيمان العوضي

يعتبر أكبر استثمارات شركة مشاريع الكويت، والمتمثلة بإدارة المرافق، وهي ذراع شركة المشاريع في إدارة المرافق، وإحدى الشركات التابعة لشركة العقارات المتحدة، على مقابلة الطلبة بغرض عرض الفرص الوظيفية المتوفرة لديهم.

كما ستشارك شركة مشاريع الكويت وبنك برقان في معرض الفرص الوظيفية. ومن أجل تخصيص الطلبة للحياة المهنية فإن شركة المشاريع ستقيم ورشة عمل تحت عنوان «من القاعات الدراسية إلى المكاتب التجارية»، وسيعمل مركز التعليم المستمر في الجامعة الأميركية بالكويت على إعداد محتوى الورشة، على أن يقوم فريق عمل من بنك برقان بتقديمها.

خلال العام الماضي في جذب أكثر من 3700 طالب.

وأضافت العوضي: «يعمل ممثلو شركات المجموعة في كل عام على تبادل الخبرات مع الطلبة، بهدف تشجيعهم على العمل في القطاع الخاص بعد التخرج، وسنعمل خلال مشاركتنا في مؤتمر هذا العام على تعزيز جهودنا الهادفة إلى جذب المواهب الكويتية الشابة للعمل في شركات المجموعة، ونحن نتطلع إلى مقابلة الطلبة والتفاعل معهم خلال فعاليات المؤتمر». وستشارك شركة المشاريع بصفتها راعياً بلاتينياً للمؤتمر بكلمة في حفل الافتتاح، كما ستكون الشركة الراعية للحفل الختامي.

أعلنت شركة مشاريع الكويت أمس رعايتها البلاطينية للعام الخامس على التوالي للمؤتمر السنوي الـ 32 لاتحاد طلبة الكويت فرع الولايات المتحدة، الذي يقام بين 25 و 28 نوفمبر بمدينة سان دييغو الأمريكية.

ويعد المؤتمر، الذي يعتبر أكبر تجمع للكويتيين خارج الكويت، ويشمل مجموعة واسعة من البرامج والأنشطة، تحت شعار «حلم الكويت يصحو بنا».

وقالت المديرية التنفيذية لاتصالات المجموعة في شركة المشاريع إيمان العوضي: «أصبحت رعاية شركة المشاريع للمؤتمر السنوي لاتحاد طلبة الكويت ذات أهمية كبيرة، بسبب حجم المؤتمر الذي نجح

## «برقان»: خصومات لعملاء «بريمير» لدى «سبا الكورنيش»



أعلن بنك برقان، أمس، تقديمه عرضاً مميزاً لجميع عملاء بريمير، حيث يمكنهم الآن الحصول على خصم حصري بنسبة 10 في المئة في سبا نادي الكورنيش الصحي، والتمتع بتجربة مميزة من خلال الجلسات العلاجية التي يقدمها النادي عند استخدامهم أيا من بطاقات بلاتينيوم للسحب الآلي أو الائتمانية من البنك.

ويتمكن للعملاء الراغبين في حجز موعدهم الاتصال على النادي مباشرة من خلال الرقم 22255255.

وتنضم الخصومات الحصرية إلى مجموعة المزايا والخدمات المتنوعة التي يحرص البنك على ابتكارها وتطويرها لتناسب نمط حياة عملاء خدمة بريمير المصرفية.

## «مازولا» تخطط لمزيد من التوسع في شمال إفريقيا

حقق قطاع الغذاء في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا نمواً هائلاً في السنوات القليلة الماضية، فيما تعد المنطقة بمزيد من النمو لتكون أحد القادة الناشئين في القطاع، وفقاً للمحللين.

وتتجلى أهمية المنطقة بموقعها الاستراتيجي، إذ تشكل جسراً يربط بين الاقتصادات الآسيوية الحيوية وفرص الشراكة الواعدة في أوروبا ومنطقة البحر المتوسط، وفرص الاستثمار المميزة في إفريقيا، كما أن النمو الاقتصادي في مصر والمغرب وتونس مرشح للارتفاع بواقع 6 في المئة سنوياً، بحسب تقرير جديد أصدرته شركة كابيتال إيكونوميكس، ومقرها لندن.

في هذا السياق، قال نائب الرئيس في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا سايمون غوتفريد: «تكتسب مازولا مزيداً من الشعبية والإقبال في منطقة شمال إفريقيا، والتي ستكون أحد أبرز المناطق التي نركز عليها في العام المقبل». ووفقاً للتقرير، فإن النمو المتوقع في المنطقة يبلغ 3.7 في المئة لعام 2016-2017، انطلاقاً من تحسن الطلب الخارجي على شمال إفريقيا، كما يتوقع ارتفاع حجم صادرات شمال إفريقيا عامي 2015 و2016، تماشياً مع تحسن الاقتصاد العالمي.

## نشرة إعلانية

## الزياني: «جاكوار XE» تفوز بجائزة مميزة من جوائز سيارة العام في الشرق الأوسط (MECOTY)



التزاماً بتقديم أفضل تجارب القيادة المميزة والحماسية لعملائنا. ويعتبر هذا الوقت حساساً للغاية لعلامتنا التجارية، ونحن فخورون بأن يتم تكريم سيارتنا من قبل جوائز سيارة العام في الشرق الأوسط (MECOTY) التي أصبحت بسرعة واحدة من أرقى جوائز السيارات في هذه المنطقة».

حفل مميز أقيم في فندق رافلز دبي، وتعليقاً على فوز الشركة بهذه الجائزة، قال بروس ويرتسون، المدير التنفيذي لشركة جاكوار الشرق الأوسط وشمال إفريقيا: «رغم تصميمها وهندستها وتصنيعها في بريطانيا، لكن تم اختبار جاكوار XE لهذه المنطقة، وقد أظهرت بالفعل مدى

أعلنت شركة جاكوار المتخصصة في صناعة السيارات الفاخرة فوزها بجائزة مرموقة في عالم السيارات خلال النسخة الثانية من حفل توزيع جوائز سيارة العام في الشرق الأوسط (MECOTY)، الذي أقيم يوم الأربعاء الموافق 29 أكتوبر 2015.

حيث فازت سيارة جاكوار XE الجديدة بجائزة «أفضل سيارة سيدان تنفيذية مدمجة» للعام، بعد منافسة قوية مع مجموعة من أبرز السيارات في القطاع. ويفضل تصميمها الذي يجمع بشكل مثالي بين مقود سريع الاستجابة مع مستويات عالية من الراحة والنقاء والأداء الفائق، استحوذت جاكوار XE على اهتمام كبير منذ إطلاقها، وتواصل تعزيز مكانتها هنا في منطقة الشرق الأوسط، وتشتهر جاكوار XE في فئتها باعتبارها السيارة المثالية للسائقين، وتعتبر دليلاً حياً على التزام جاكوار بتقديم ديناميكيات قيادة مبتكرة وأداء لا يعلو عليه.

وتم الإعلان عن السيارات الفائزة بجوائز سيارة العام في الشرق الأوسط (MECOTY) لعام 2015 في

## نشرة إعلانية

### توب العقارية تطرح مشاريع في فرنسا وسويسرا



القرومي ورئيس الشركة اليفيغيا في زيارة لأحد المشاريع

الراهنة في عدة مدن وقرى تعمل الشركة فيها من أبرزها Anney-le-Vieux, Veigy- Foncenex, Ornex واضح القرومي بأن المشاريع عبارة عن بنائات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة إلى أربع غرف نوم ومنافعها وتمتاز أيضاً المباني بقرتها من مراكز الخدمات في المدينة بالإضافة إلى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها. وبين قرومي بأن التملك في تلك المشاريع تملك حر وللمختلف الجنسيات مشيراً إلى أن أسعار الوحدات تبدأ من 200 ألف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن منتصف العام 2016. وقال القرومي إن أهل الخليج كانوا من السابقين بالتملك منذ السبعينيات في هذه المناطق ومناطق أخرى مثل ديفون وأيفيان وغيرها. وبين أن هذه المناطق ما زالت تستقطب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق والسكن فيها حيث يقضي معظمهم أوقاتاً طويلة للإقامة فيها سواء في فصل الصيف أو الشتاء وبين القرومي أن المجموعة تسعى من خلال تسويق هذه المشاريع في المنطقة إلى استقطاب هذه الشريحة المميزة من المستثمرين.

قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القرومي بزيارة ميدانية إلى سويسرا وفرنسا للاطلاع وللمعاينة المشاريع العقارية التي تنفذها شركة إيمابريم الفرنسية في عدة مواقع في الأراضي الفرنسية والسويسرية حيث تم الاتفاق بين الطرفين على أن تقوم مجموعة توب العقارية وزميلتها القطرية يونوبيا للعقارات بتمثيل الشركة حصرياً في الخليج والشرق الأوسط. وقال القرومي أن المجموعة تفخر بأن تقدم لعملائها باقة مميزة وجميلة من المشاريع العقارية التي تنفذها الشركة في عدة مدن فرنسية وسويسرية تمتاز جميعها بقرتها إلى جنييف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية السويسرية. وأعرب القرومي عن إعجابته بالمشاريع ومواقعها المميزة حيث تتمتع بعض المشاريع بمواقع على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء حيث الطبيعة الخلابة جداً، وأوضاع وفعال ومن شدة جمال الطبيعة فيها ينطبق على هذه المناطق القول المعروف (الماء والخضرة والوجه الحسن) فهي مواقع لراحة النفس والبصر.

وأضاف القرومي أن المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة



استطاعت الحد من تأثير عاصفة الأزمة الاقتصادية 2008

## الشيخ: قمة العشرين ستعزز دور الشركات الصغيرة والمتوسطة

أكد الخبير الاقتصادي سعيد الشيخ أن قرارات قمة العشرين المنعقدة في تركيا سوف تكون نتاجاً لقرارات القمم السابقة، والتي استطاعت الحد من تأثير عاصفة الأزمة الاقتصادية التي مرت على الأسواق عام 2008 وحتى 2010.

وقال الشيخ لقد حافظت هذه القرارات من عدم دخول الاقتصاد العالمي إلى مرحلة الانكماش والانتكاس، لذلك يتوقع أن يكون البيان الختامي لقمة العشرين هو استمرار لهذا النجاح متوقفاً أن تدعو القمة إلى دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة.

ودعا الخبير السعودي سعيد الشيخ وكبير الاقتصاديين في البنك الأهلي إلى العمل على تحفيز الاقتصاد العالمي عبر دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة، وقال إن ما يعيشه الاقتصاد العالمي اليوم من نمو هو بسبب خفض معدل الفائدة، وزيادة الإنفاق الحكومي، ولذلك يرى بعض الخبراء بأن اقتصاد العالم لا يزال هشاً وهو بحاجة إلى خلق نمو حقيقي. وقال إن



\* سعيد الشيخ

استمرار الإنفاق الحكومي بمعدلاته الحالية لا يخدم النمو المستمر، بل المطلوب هو العمل على تأسيس ودعم قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة، ومن هنا نرى أصراً الحكومة التركية على وضع دعم هذا القطاع في أجندتها الاقتصادية المستقبلية، بل إن غرفة تجارة أنقرة دعت إلى مؤتمر دولي خاص يهتم بدعم هذه الشركات وتحفيز دورها في عجلة الاقتصاد العالمي.

وأوضح الشيخ أن السعودية كانت قد بدأت في دعم هذا القطاع عبر تأسيس هيئة مختصة بدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة بهدف إزالة العوائق والعقبات أمامها، وتسهيل نشاطها في كل المجالات. كما أن المملكة أطلقت هيئة لتوليد الوظائف، مهمتها العمل على توفير فرص عمل للمواطنين.

وقال الشيخ إن دول الخليج نحو فرض ضريبة للمبيعات أجاز إن دول الخليج بدأت بدراسة فرض هذه الضريبة منذ فترة إلا أن تطبيقها بالتأكيد سيكون تدريجياً، بسبب تفاوت الدخل.



\* جانب من قمة العشرين في تركيا

## القمة فتحت ملفات حرب العملات

وصلت قمة العشرين فاعليتها لليوم الثاني على التوالي، لاسيما وأنه اقتصادي بامتياز، نظراً لكثافة جلسات العمل، الخاصة حول طرق محاصرة تمويل الإرهاب، وتعزيز الإجراءات بخصوص التنسيق الأمني والمالي لتجفيف التحويلات المالية للإرهاب.

وناقشت فعاليات القمة توصيات مجلس الاستقرار العالمي بخصوص دعم النمو المستدام، إضافة إلى تسليط الضوء على التهرب الضريبي، والعمل على إنقاذ البنوك من المخاطر، كما سناقش المجتمعون حرب العملات، والعمل على تعزيز التجارة الحرة، ومحاربة أي معوقات بهذا الشأن، كما سناقش المسؤولون ملف الطاقة، واعتماد أجندة بهذا الشأن، ويتصدر تمويل اللاجئين للمباحث أيضاً.

في الوقت ذاته، فإن الرئيس التركي، رجب طيب أردوغان، أكد في كلمته على الاستمرار في خفض الفائدة، معتبراً أن ارتفاع أسعار الفائدة يعرقل جذب الاستثمارات، وطالب مجدداً البنك المركزي بزيادة أسعار الفائدة، وذلك للمرة الأولى منذ فوز حزب العدالة والتنمية بأغلبية تمكنه من تشكيل الحكومة منفرداً في الانتخابات التشريعية التي أجريت في البلاد مطلع نوفمبر الحالي.

## دول بريكس تدعو قادة العشرين لتعزيز التعاون الاقتصادي وتقليص المخاطر

أهمية تعزيز تنسيق سياسات الاقتصاد الكلي والتعاون بين أعضاء مجموعة العشرين لتفادي التداعيات السلبية وتحقيق نمو قوي مستدام ومتوازن. وتواجه اقتصادات المجموعة صعوبات هذا العام، حيث سجلت الصين أضعف نمو لها منذ الأزمة المالية العالمية في 2008-2009 بينما تتعافى من اضطرابات حادة في السوق على مدى فصل الصيف.

ودخل اقتصاد روسيا الذي تضرر جراء العقوبات بسبب دور موسكو في الأزمة الأوكرانية، إضافة

دعت دول بريكس مجموعة العشرين التي تضم 20 دولة إلى تعزيز التعاون الاقتصادي لتفادي التداعيات السلبية للاقتصاد العالمي وتقليص المخاطر التي تهدد النمو.

وقال قادة مجموعة بريكس التي تضم البرازيل وروسيا والهند والصين وجنوب أفريقيا الذين التقوا على هامش قمة مجموعة العشرين في أنطاليا التركية إن التعاون الاقتصادي العالمي ليس مستداماً بعد.

وقالت بريكس في بيان بعد الاجتماع يبرز هذا



\* قادة مجموعة العشرين

## انطلاق الدورة التمويلية الرابعة لدعم مشاريع الطاقة بالدول النامية

يقدم التمويل التنموي الى حكومات البلدان النامية على شكل قروض ميسرة لدعم الاولوية التنموية والمساهمة بتحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة.

واوضح ان دورة التمويل الجديدة توفر للبلدان النامية فرصة اخرى للحصول على قروض تمويل منخفضة التكلفة لمشاريع الطاقة المتجددة بهدف دعم جهود التحول إلى الطاقة المتجددة وتحقيق التنمية المستدامة.

وافاد أن استمرار هذه الشراكة بين آيرينا وصندوق اوبولي للتنمية يحقق مزايا كبيرة للبلدان الممولة التي غالباً تجد صعوبة في الحصول على التمويل.

اعلنت الوكالة الدولية للطاقة المتجددة آيرينا وصندوق اوبولي للتنمية امس انطلاق الدورة التمويلية الرابعة لدعم مشاريع الطاقة المتجددة في الدول النامية.

وقالت الوكالة والصندوق في بيان مشترك ان هذه الحملة تأتي في اطار التزام صندوق اوبولي للتنمية بتقديم قروض ميسرة بقيمة 350 مليون دولار على مدى سبع دورات تمويلية بواقع 50 مليون دولار لكل دورة بهدف دعم مشاريع الطاقة المتجددة في الدول النامية والأعضاء في الوكالة الدولية للطاقة المتجددة.

واضاف البيان ان صندوق اوبولي للتنمية

التي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها وبين القدومي أن التملك في تلك المشاريع تملك حر ومختلف الجنسيات وستكون معظمها جاهزة للسكن منتصف العام 2016.

وقال القدومي إن أهل الخليج كانوا من السابقين بالتملك منذ السبعينيات في هذه المناطق ومناطق أخرى مثل ديفون وايفيان وغيرها وبين ان هذه المناطق ما زالت تستقطب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق والسكن فيها حيث يفضل معظمهم اوقاتاً طويلة للإقامة فيها سواء في فصل الصيف أو الشتاء وبين القدومي أن المجموعة تسعى من خلال تسويق هذه المشاريع في المنطقة الى استقطاب هذه الشريحة المميزة من المستثمرين.



\* القدومي ورئيس الشركة اوليفيا في زيارة لأحد المشاريع

## أسهم شركات السفر والسياحة تقود بورصات أوروبا للهبوط

في حين هوى مؤشر ستوكس يوروب 600 لأسهم شركات السفر والسياحة عقب الهجمات الدامية التي شهدتها باريس يوم الجمعة وأسفرت عن مقتل أكثر من 130 شخصاً.

وهبط مؤشر يوروفرست 300 لأسهم كبرى الشركات الأوروبية 0.4 % كما انخفض مؤشر كاك 40 الفرنسي 0.6 %

في اتجاهات السوق على المدى البعيد. وهو سهم مجموعة أكون الفرنسية للفنادق 6.3 % ليصبح من بين أسوأ الأسهم أداء في أوروبا في حين هبط سهم شركة طيران اير فرانس كيه. ال. ام. 5 %.

وانخفض سهم ايه.دي.بي الفرنسية لتشغيل المطارات 3.8 % في حين انخفض سهم يوروتاتل 4.5 %.

## إمدادات النفط الخام صعدت للأسبوع السابع على التوالي

## ارتفاع سعر صرف الدولار والتوقعات بزيادة الفائدة ضغطت على أسعار النفط

للمنتجين بالحفاظ على العمليات على الجانب الإيجابي، أدى انخفاض أسعار النفط الى الحث على زيادة الاستخدام، وخاصة في قطاع النقل. هذا ووفقاً لتقرير وكالة الطاقة الدولية عن توقعات الطاقة العالمية، فانه من المتوقع أن ينمو الطلب على النفط بشكل أسرع من المتوسط على مدى العقد الماضي والتي بلغت نسبة 0.9 %.

كما سلط التقرير الضوء على أن كمية النفط المستهلكة لكل وحدة من الناتج الاقتصادي أخذ في الانخفاض بسبب معايير الكفاءة في استهلاك الوقود، في حين توقعات الوكالة أن يصل سعر برميل النفط الى 80 دولاراً أميركياً للشهر ليبرميل في عام 2015. أي

في حين هوى مؤشر ستوكس يوروب 600 لأسهم شركات السفر والسياحة عقب الهجمات الدامية التي شهدتها باريس يوم الجمعة وأسفرت عن مقتل أكثر من 130 شخصاً.

وهبط مؤشر يوروفرست 300 لأسهم كبرى الشركات الأوروبية 0.4 % كما انخفض مؤشر كاك 40 الفرنسي 0.6 %

فشل أسعار النفط بالمحافظة على اتجاهها التصاعدي خلال الأسبوع الأول من شهر أكتوبر الماضي حيث تراجع سعر النفط إلى أدنى مستوى شهري عند 42.40 دولاراً أميركياً للبرميل خلال الأسبوع الأخير من الشهر ذاته وذلك نتيجة المخاوف من زيادة العرض بعد صدور بيانات المخزون النفطي في الولايات المتحدة. هذا وكان لانخفاض سعر الغاز الطبيعي إلى أدنى مستوى له منذ ثلاث سنوات وتراجع لفرقة وجيزة دون مستوى 2 دولار أميركي للوحدة الحرارية البريطانية الأمر في تفاقم الشعور السلبي حول أسعار النفط على المدى القريب. بالإضافة إلى ذلك، أدى ارتفاع سعر صرف الدولار الأميركي وبلوغه أعلى مستوى له لفترة الستة أشهر المنطقتين في أكتوبر إلى ارتفاع أسعار الفائدة بعد صدور بيانات إيجابية عن سوق العمل في الولايات المتحدة في أكتوبر الماضي إلى الضغط على أسعار النفط.

وقال تقرير كامكو: أظهرت بيانات مخزون النفط الصادرة عن إدارة معلومات الطاقة الأميركية أن إمدادات النفط الخام ارتفعت للأسبوع السابع على التوالي ما أدى إلى زيادة المخزون بمعدل 4.2 ملايين برميل. وفي الوقت نفسه، أشار التقرير الشهري لمنظمة الدول المصدرة للنفط «أوبك» أن الإنتاج من قبل الدول الأعضاء استمر بتجاوز

## الأهلي المتحد أعلن عن الفائزين بجوائز الحصاد للتوفير الإسلامي

أجرى البنك الأهلي المتحد السحب الأسبوعي لبرنامج جوائز الحصاد للتوفير الإسلامي، والذي يقدم أكبر قيمة جوائز لأكثر عدد من الفائزين، وهو ما جعله يتفوق في أن يصبح برنامج الجوائز الأول والوحيد في الكويت المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، والذي تم تطويره ليلبي متطلبات عملاء البنك ويبرز من فروعهم في الحصول على الجوائز الكبيرة والجدابة، بالإضافة إلى تمتعهم بأحدث المزايما المصرفية التي يوفرها لهم البنك الأهلي المتحد.

ويهدد المناسبة أفاد البنك الأهلي المتحد أن برنامج الحصاد للتوفير الإسلامي يقدم أعلى مبالغ من الجوائز، والتي تصل إلى 3.4 ملايين دينار كويتي سنوياً، كما يتميز بتقديمه 26 جائزة أسبوعية وهي أكبر عدد للجائزين أسبوعياً، ويمكن فتح حساب الحصاد للتوفير الإسلامي بأدنى قيمة لفتح الحساب وهي 100 دينار كويتي، وفاز بالجائزة الأسبوعية الكبرى بقيمة 25,000 دينار كويتي نقداً: علياء مشاري الحولي، وكذلك فاز بجائزة قيمتها 1000 دينار كويتي كل من: مرتضى حسين، طلال عثمان خالد، إيداد فوز المحمود، جابر أحمد الصراف، محمد سعود العجمي، فهد عيسى الصبور، يوسف أحمد الميلم، يعقوب يوسف المشاري، بدر منصور الصفار، عماد حسن العسوس، أحمد خليفة الخضري، عبدالله محمد القعود، شافعي محمد العوضي، هنادي خيرالدين أدنوالا، سويد كومار أوبريو، جاسم محمد أحمد، جمعان مهدي العازمي، طلال محمد الشميلان، محمد عيسى الرشيد، مني حسين علي، غالبية خلاف شبيب، حسين عبدالله سعود، فيصل عبدالله هاشم، حنان محمد احمد، أحمد توفيق حسن. ويقدم برنامج جوائز «الحصاد للتوفير الإسلامي» من البنك الأهلي المتحد جائزة أسبوعية كبرى تبلغ قيمتها 25,000 دينار. إلى جانب جوائز أسبوعية بقيمة 25,000 دينار موزعة على 25 جائزة بقيمة 1000 دينار لكل رابع. كذلك تضم جوائز برنامج الحصاد للتوفير الإسلامي من البنك الأهلي المتحد أربع جوائز ربع سنوية كبرى يجري السحب عليها كل ثلاثة أشهر، وهي جائزة راتب مدى الحياة بقيمة 250,000 دينار للرابح، والتي توفر لعملاء البنك مستوى معيشياً أكثر راحة بفضل ضمان استثمارية دفعات الجائزة شهراً بعد آخر.