

بعوائد استثمارية مجزية.. السيد محمد فرغلي يعلن:

يوتوبيا للعقارات تطرح باقة متنوعة من المشاريع الجاهزة للتسليم في تايلاند



أعلنت مجموعة يوتوبيا للعقارات عن بدء طرحها الرسمي لمجموعة من المشاريع المميزة في مناطق مختلفة من تايلاند داخل السوق القطري، وقال المدير التنفيذي للمجموعة السيد محمد فرغلي ثابت، بأن طرح هذه المشاريع يأتي انطلاقاً من سعي المجموعة المستثمر لتقديم أفضل الفرص العقارية في السوق العقاري الدولي بمختلف مناطقها، وبما يضمن عوائد حقيقية للمستثمر سواء عوائد تجارية أو عوائد ناتجة عن نمو رأس المال المستثمر، وشدد فرغلي على أن المجموعة ملتزمة بتقديم الأفضل لعملائها وبما يحقق لهم راحة البال والاستثمار الناجح، حيث لا تبالغ المجموعة جهداً في البحث عن أفضل المشاريع في الأسواق المستهدفة من خلال عملها مع مجموعة من كبار المطورين العقاريين في تلك الأسواق لضمان تسليم المشاريع في مواعيدها وضمان جودتها وتميز مواضعها وأسعارها وعوائدها.

وأضاف فرغلي أن الشركة تقوم بتسويق مشاريع شركة سانسيربي للإقنشاءات والتي تعتبر واحدة من أكبر الشركات العقارية في مملكة تايلاند وتمتلك خبرة كبيرة تزيد على 31 عاماً وقد تم إدراج شركة سانسيربي في سوق الأوراق المالية في تايلاند منذ عام 1996 ويبلغ رأسمالها حوالي 27 مليار بات تايلاندي (850 مليون دولار تقريباً)، ويسؤله عن المشاريع التي تعاقبت عليها المجموعة أجاب فرغلي بأن المجموعة سوف تقوم بطرح خمسة مشاريع متميزة منها مشروع رئيسي في بانكوك بالقرب من أبرز المناطق السياحية والمستشفيات التي يرتادها العديد من المواطنين العرب إلى جانب طرح مشروع ذي إطلالة بحرية في بنايا وثلاثة مشاريع متنوعة في بوكيت تلتزم مختلف الشرائح.

وأضاف أن الوحدات المطروحة في المشاريع تتنوع ما بين أستوديو إلى أربع غرف وصالة بمساحات تبدأ من 35 متراً مربعاً إلى 266 متراً مربعاً وأسعار تبدأ من

وأكد فرغلي على أن المجموعة تطرح عوائد إيجارية للشقق بنسب تتراوح بين 6 إلى 7% ويعقود مضمونة تصل إلى سنتين، وقد نبه فرغلي إلى أن السوق التايلاندي من الأسواق المضمونة جداً بخصوص التأجير لما يمتلك من مقومات سياحية كبيرة وتوفر للمناطق الجاذبة للسائحين من جميع أنحاء العالم.

مشروع خدمات الأمن والحراسة على مدار الساعة بالإضافة إلى حمامات سباحة، صالة ألعاب رياضية، خدمات فندقية متكاملة تشمل استقبال وخدمات تنظيف للشقق وخلافه إلى جانب مرافق صحية متكاملة تشمل ساونا، جاكوزي ومناطق مخصصة للشوي والحفلات العائلية.

280 ألف ريال قطري وتسلم الشقق مفروشة بالكامل بإثاث فاخر يقوم باختياره العميل من بين مجموعة من الخيارات المتاحة لدى الشركة.

كما أضاف فرغلي أن المشاريع المطروحة تتمتع بانها مشاريع متكاملة حيث إن شركة سانسيربي متخصصة في مشاريع المجمعات السكنية المتكاملة ويضم كل



Web: www.toprealestategroup.com

Mob: +974 444 33 033 | 668 48 111 - 773 44 708



facebook.com / toprealestategroup



toprealestaterg



toprealestaterg

يضم فنادق وفلل وأسواقاً ومركزاً للحياة البرية

بدء تنفيذ

«الديار-رأس الحد»

في عمان يناير المقبل



مجسم مشروع رأس الحد التابع لشركة الديار القطرية

ذكرت وزارة السياحة العمانية أنه من المتوقع أن يتم البدء الفعلي في تنفيذ مشروع منتجج "رأس الحد"، الذي تنفذه شركة "الديار القطرية" بالشراكة مع الشركة العمانية للتنمية السياحية "عمران"، في يناير من العام المقبل.

الدوحة نورالحلمي

وأصحاب وصاحبات الأعمال بالمحافظة. وذكر ممثل شركة "الديار القطرية" خلال اللقاء أن أرض المشروع لم يتم تسليمها من وزارة السياحة ولا تعرف الشركة الأسباب في ذلك.

خطاب

وفي بيان صحفي، أصدرته وزارة السياحة العمانية، أوضحت فيه أن الشركة تقدمت للوزارة بخطابها المؤرخ في 17 أكتوبر 2015 بطلب تعديل حدود أرض المشروع، وعليه تم مخاطبة وزارة الإسكان لاستقطاع جزء من الأرض الواقع بها الطريق الأسفلتي، وعليه تم إصدار رسم مساحي جديد

وقالت الوزارة إن الشركة تقوم حالياً بالفحوصات الميدانية على أرض المشروع من خلال إحد الشركات المتخصصة، كما قامت بتعيين استشاري المشروع.

وكان مصدر مسؤول قد أكد لـ "العرب" بداية الشهر الجاري أن "الديار القطرية" تنتظر تسليم الأرض المزمع إقامة مشروع "رأس الحد" عليها من قبل وزارة السياحة العمانية، مضيفاً أنه تمت مناقشة هذا الأمر خلال لقاء توضيحي نهاية الشهر الماضي، عقدته غرفة تجارة وصناعة عمان بمحافظة جنوب الشرقية، بين منفذي المشروع

ألف متر مربع، إضافة إلى مركز متخصص للحياة البحرية. أما المرحلة الرابعة والأخيرة فستشمل إضافة 150 غرفة فندقية و50 فيلا فندقية، و175 فيلا سكنية جديدة وتطوير مركز تراثي متخصص ومنطقة مخصصة لسكن الموظفين بقدره استيعابية تصل إلى 836 موظفاً.

وأكدت شركة الديار القطرية أنها "مستمرة في القيام بتنفيذ مشروع رأس الحد السياحي الذي يتبنى طرازاً صديقاً للبيئة، ويوفر عدداً من مصادر الجذب السياحي الفريدة ضمن مخطط شامل يتضمن قرية تراثية تجسد تاريخ الثقافة العمانية الحافل.

مليار ريال، وتشمل إنشاء فندق من فئة 5 نجوم يحتوي على 100 غرفة، إلى جانب 50 فيلا فندقية و150 فيلا سكنية ومنطقة للسوق بمساحة 7 آلاف متر مربع، ومن المتوقع الانتهاء من هذه المرحلة بنهاية عام 2018.

بينما ستشمل المرحلة الثانية إضافة 100 غرفة فندقية جديدة بتصنيف 5 نجوم، فضلاً عن 196 فيلا سكنية ومركز للحياة البرية على مساحة تزيد على 10 آلاف متر مربع، بينما تتضمن المرحلة الثالثة إضافة 200 غرفة فندقية جديدة إلى جانب 50 فيلا فندقية و179 فيلا سكنية، فضلاً عن تطوير سوق آخر بمساحة تتجاوز 16

وتضمنت الاتفاقية ضخ استثمارات في القطاع السياحي، الذي يعتبر أحد أهم القطاعات في سلطنة عمان، حيث أسست الاتفاقية لشراكة بين كل من شركة الديار القطرية والشركة العمانية للتنمية السياحية "عمران" ممثلة لحكومة السلطنة بنسبة 30% إلى 70%، بهدف تطوير المشروع متعدد الاستخدامات.

مشروع ضخم

ويضم المشروع فنادق وفلاا وأسواقاً ومركزاً للحياة البرية، وتبلغ مساحته 1.8 مليون متر مربع، وتقدر التكلفة الإجمالية للمرحلة الأولى منه بنحو 2.36

لقطعة أرض المشروع لتصبح مساحتها 1.971 مليون متر مربع تقريباً. وقالت الوزارة إنه في إطار التعاون الوثيق بين حكومة سلطنة عمان وحكومة دولة قطر وتفصيل التعاون بين البلدين في كافة المجالات الاقتصادية من خلال اللجنة العمانية القطرية المشتركة، ففي 2 أكتوبر 2014 وقعت وزارة السياحة اتفاقية تطوير مشروع منتجج رأس الحد مع شركة الديار القطرية لتطوير رأس الحد بالشراكة مع الشركة العمانية للتنمية السياحية "عمران"، حيث تم اعتماد الاتفاقية من قبل وزارة المالية بتاريخ 11 مارس 2015.

«أكزونوبل» تدخل سوق مواد الطلاء والأصباغ القطرية

الدوحة العرب

أعلنت كل من أكزونوبل وشركة المحور للإنشاءات والتنمية عن شراكة جديدة من خلال تأسيس شركة أكزونوبل د.م.م، وذلك لدعم وترسيخ تواجدتها في سوق مواد الطلاء والأصباغ القطرية. وقد تم تأسيس هذه الشركة الجديدة كأحد أوجه التعاون

الجديدة مع أكزونوبل، ولطالما كان تعاوننا المستمر معهم مثمراً وناجحاً. نمتلك خبرة كبيرة في السوق القطري وننتقل إلى تنمية فرص السوق بشكل كبير، كشركة واحدة في قطر". وقال السيد/ بيتر توملنسون المدير الإداري لأكزونوبل في الشرق الأوسط: "تلعب قطر دوراً هاماً في تحقيق استراتيجية النمو

بين الشركتين بهدف بيع وتوزيع جميع منتجات أكزونوبل في دولة قطر. سابقاً كانت إحدى الشركات الشقيقة لشركة المحور تقوم بدور الموزع لمنتجات أصباغ أكزونوبل البحرية ومواد طلاء الحماية. وقد أفاد السيد/ محمد عبدالله السليطي من شركة المحور قائلاً: "نحن سعداء بهذه الشراكة



بيتر توملنسون

فرغلي: عوائد إيجارية للشقق تصل إلى 7%

«يوتويا للعقارات» تطرح مشاريع جاهزة متنوعة في تايلاند

الدوحة العرب

أفضل المشاريع في الأسواق المستهدفة من خلال عملها مع مجموعة من كبار المطورين العقاريين في تلك الأسواق لضمان تسليم المشاريع في مواعيدها وضمان جودتها وتميز مواقعها وأسعارها وعوائدها.

تسويق

وأضاف أن الشركة تقوم بتسويق مشاريع شركة سانسيري للإنشاءات، التي تعد واحدة من أكبر الشركات العقارية في مملكة تايلاند وتمتلك خبرة كبيرة تزيد عن 31 عاماً، وقد تم إدراج شركة سانسيري في سوق الأوراق المالية في تايلاند منذ عام 1996 ويبلغ رأسمالها حوالي 27 مليار بات تايلاندي (850 مليون دولار تقريباً). ويسؤال السيد فرغلي عن المشاريع التي تعاقدت عليها المجموعة أشار إلى أنه سوف تقوم يوتويا

كشفت مجموعة يوتويا للعقارات عن بدء طرحها الرسمي لمجموعة من المشاريع المميزة في مناطق مختلفة من مملكة تايلاند داخل السوق القطري، حيث أكد السيد محمد فرغلي نائب، المدير التنفيذي للمجموعة، بأن طرح هذه المشاريع يأتي انطلاقاً من سعي المجموعة المستمر لتقديم أفضل الفرص العقارية في السوق العقارية الدولي بمختلف مناطقه وبما يضمن عوائد حقيقية للمستثمر، سواء كانت عوائد تأجيرية أو عوائد ناتجة عن نمو رأس المال المستثمر، وشدد السيد فرغلي على أن المجموعة ملتزمة بتقديم الأفضل لعملائها وبما يحقق لهم راحة البال والاستثمار الناجح، حيث لا تدخر المجموعة جهداً في البحث عن



محمد فرغلي

لأية وحدة يتم شراؤها خلال هذا الشهر، وذلك إيماناً من المجموعة بأن المستثمر يأتي على رأس أولوياتها.

أن المجموعة ستطرح عرضاً خاصاً لعملائها، حيث ستقوم الشركة المطورة بحمل كل رسوم التسجيل والملكية

سانسيري متخصصة في مشاريع المجمعات السكنية المتكاملة، ويضم كل مشروع خدمات الأمن والحراسة على مدار الساعة، بالإضافة إلى حمامات السباحة، وصالة ألعاب رياضية، وخدمات فندقية متكاملة تشمل استقبال وخدمات تنظيف للشقق وخلافه، إلى جانب مرافق صحية متكاملة تشمل ساونا وجاكوزي ومناطق مخصصة للشهي والحفلات العائلية، وأوضح السيد فرغلي أن المجموعة تطرح عوائد إيجارية للشقق بنسب تتراوح بين 6 إلى 7% ويعقود مضمونة تصل إلى سنتين، وأن السوق التايلاندي من الأسواق المضمونة جداً بشأن التأجير، وذلك لامتلاكه مقومات سياحية كبيرة وتوفر للمناطق الجاذبة للسائحين من جميع أنحاء العالم، وذكر فرغلي

تكامل

وتمتاز المشاريع المطروحة بأنها متكاملة، حيث إن شركة



تنظيمها شركة ناصر بن خالد للسيارات

الصالون الأزرق الراعي المساعد لبطولة كأس مرسيدس الأولى للجولف بالدوحة



يرعى الصالون الأزرق والذي يعد واحداً من أكبر المجمعيات التجارية لتجارة المنتجات الفاخرة في قطر بطولة كأس مرسيدس الأولى للجولف في قطر بمشاركة واسعة

من ملاك سيارات مرسيدس- بنز في قطر. انطلقت البطولة الأولى في يوم السبت الموافق 16 أبريل في نادي الدوحة للجولف لتعكس اهتمام

شركة ناصر بن خالد للسيارات مرسيدس- بنز بتقدير جميع أصحاب السيارات مرسيدس- بنز الفاخرة والعريقة وبإقامة حدث إجتماعي ورياضي تفاعلي يعزز

التواصل المجتمعي . وتظم بطولة كأس مرسيدس الأولى للجولف من قبل شركة ناصر بن خالد للسيارات بالشراكة مع الصالون الأزرق حيث سيقدمون

لجميع المشاركين هدايا وجوائز قيمة . ويشارك في البطولة أكثر من 88 لاعباً يتنافسون في ثلاث فئات هي رجال الفئة أ ورجال الفئة ب وفئة النساء .

مساعدات مالية

مجموعة نسيم الربيع الطبية تقدم يد المساعدة لضحايا حريق بالهند

مشاركة منها في مواجهة كارثة الحريق والذي اوقع بالمعدي من الضحايا في الهند ، تقدم مجموعة نسيم الربيع الطبية مساعدات مالية تقدر بحوالي 50000 روبية هندية لكل أسرة من اسر الضحايا والمتضررين من تلك الكارثة ، هذا إضافة الى ايجاد وظائف بمجموعة نسيم الربيع لعائلات الضحايا في دول الخليج العربي . وقد أعلنت مصادر عن وفاة حوالي 110 شخصا واصابة 383 بحروق وجروح جراء اندلاع حريق .

وعلق على ذلك د/ محمد ربيع ربیع الله رئيس مجلس ادارة مجموعة نسيم الربيع الطبية بقوله انه مؤلم حقاً وقوع مثل هذا العدد من الضحايا والمصابين ، ومن

بعد تزايد الطلب على الإقامة

موفنبيك تعلن عن مفهوم جديد لفندق وشقق فندقية في جدة

أعلنت شركة فنادق ومنجعات موفنبيك عن خططها لافتتاح أول منشأة تضم فندقاً وشققاً فندقية في جدة في العام 2017 لتلبية حاجة ملحة في السوق للإقامة الطويلة الأمد في منشأة علامة شهيرة في المدينة البحرية المزدهرة في المملكة العربية السعودية.

وكانت شركة الضيافة السويسرية قد وقّعت عقداً مع شركة العمارات والاستثمارات الراقية، مجموعة هادية عبد اللطيف جميل، لإدارة فندق وشقق موفنبيك التحلية جدة، في موقع بارز عند شارع الحبل، بالقرب من الأحياء الراقية التي تضم المؤسسات التجارية والمالية والقنصليات ومراكز التسوق الرئيسية. المنشأة الجديدة المصممة وفق متطلبات الزوار من رجال الأعمال المميزين، هي جزء من مشروع تطوري متعدد الاستعمالات، وتتضمن شقق فندقية ومطعماً يقدم الوجبات الثلاث، ومطعماً هندياً وصالة

جانبا فقد ارتلينا تقديم مساعدات مالية ووظائف لاسر الضحايا العربي .

مفهوم جديد لفندق وشقق فندقية في جدة

بعد تزايد الطلب على الإقامة

أعلنت شركة فنادق ومنجعات موفنبيك عن خططها لافتتاح أول منشأة تضم فندقاً وشققاً فندقية في جدة في العام 2017 لتلبية حاجة ملحة في السوق للإقامة الطويلة الأمد في منشأة علامة شهيرة في المدينة البحرية المزدهرة في المملكة العربية السعودية.

وكانت شركة الضيافة السويسرية قد وقّعت عقداً مع شركة العمارات والاستثمارات الراقية، مجموعة هادية عبد اللطيف جميل، لإدارة فندق وشقق موفنبيك التحلية جدة، في موقع بارز عند شارع الحبل، بالقرب من الأحياء الراقية التي تضم المؤسسات التجارية والمالية والقنصليات ومراكز التسوق الرئيسية. المنشأة الجديدة المصممة وفق متطلبات الزوار من رجال الأعمال المميزين، هي جزء من مشروع تطوري متعدد الاستعمالات، وتتضمن شقق فندقية ومطعماً يقدم الوجبات الثلاث، ومطعماً هندياً وصالة

«دبل داون» من «دجاج كنتاكي» يصل إلى اسواق المنطقة



أعلنت سلسلة مطاعم دجاج كنتاكي عن طرح ساندويتش «دبل داون» في اسواق منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ويأتي الإعلان عن هذا المنتج من قبل الشركة الرائدة عالمياً في وجبات الدجاج، بعد النجاح الكبير الذي حظي به ساندويتش «دبل داون» على مستوى العالم. ويعمّد «دبل داون» أسطورة حقيقية تم ابتكارها لتناسب أذواق الرجال، حيث قامت «مطاعم دبل داون» بابتكاره بعد الأخذ في الحسبان ما يتوقعه الرجل في الساندويتش الذي يفضل، فجاء المنتج الجديد معززاً بقطعتين كبيرتين من فليه الدجاج الخالص بالخلطة السرية أو بخلطة زنجر الحارة مع الجبنة وشرائح الرومي والصوص اللذيذ. وإكسابه طابعاً قوياً قادراً

على تحدي أي ساندويتش أمامه، لا يضاف الخبز أو السلطة في مكونات ساندويتش «دبل داون» الجديد، حيث حرصت سلسلة مطاعم دجاج كنتاكي عند ابتكاره، ليكون بذلك وجبة جذابة للشباب في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، لاسيّما وأنه يوفر خياراً

سبلش تحتفل بعيدها 23 بالإعلان

عن الفائز بالجائزة الكبرى في قطر



احتفل عملاء سبلش بعروض المكافآت من سبلش والتي تضمنت العديد من الجوائز القيمة بالإضافة إلى السحب على الجائزة الكبرى 1 كيلو ذهب. وقد تم الإعلان عن الفائز بالجائزة الكبرى يوم 10 أبريل 2016 السيدة جراسيا بيتيت و التي تسلمت كيلو ذهب من السيد سانتوش بابي المدير التنفيذي لمجموعة لاند مارك في إحتمال في محل سبلش سنتر بوينت، الأصمخ مول .

بعوائد استثمارية مجزية

«يوتوبيا للعقارات» تطرح باقة متنوعة من المشاريع الجاهزة للتسليم في تايلاند

أعلنت مجموعة يوتوبيا للعقارات عن بدء طرحها الرسمي لمجموعة من المشاريع المميزة في مناطق مختلفة من تايلاند داخل السوق القطري. وقال المدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي ثابت بان طرح هذه المشاريع يأتي انطلاقاً من سعي المجموعة المستمر لتقديم أفضل الفرص العقارية في السوق العقاري الدولي بمختلف مناطقه

وبما يضمن عوائد حقيقية للمستثمر سواء عوائد تجارية أو عوائد ناتجة عن نمو رأس المال المستثمر وشدد فرغلي على أن المجموعة ملتزمة بتقديم الأفضل لعملائها وبما يحقق لهم راحة البال والاستثمار الناجح حيث لا تألو المجموعة جهداً في البحث عن أفضل المشاريع في الأسواق المستهدفة من خلال عملها مع مجموعة من كبار المطورين العقاريين

هي تلك الأسواق لضمان تسليم المشاريع في مواعيدها وضمان جودتها وتميز مواقعها وأسعارها وعوائدها. وأضاف أن الشركة تقوم بتسويق مشاريع شركة سانسيري للإتشاءات والتي تعتبر واحدة من أكبر الشركات العقارية في مملكة تايلاند وتمتلك خبرة كبيرة تزيد عن 31 عاماً وقد تم إدراج شركة سانسيري في سوق الأوراق المالية في تايلاند

منذ عام 1996 ويبلغ رأسمالها حوالي 27 مليار بات تايلندي (850 مليون دولار تقريبا) . ويسوّله عن المشاريع التي تعاقدت عليها المجموعة أجاب فرغلي بأننا سوف نقوم بطرح خمسة مشاريع متميزة منها مشروع رئيسي في بانكوك بالقرب من أبرز المناطق السياحية والمستشفيات التي يرتادها العديد من المواطنين العرب إلى جانب طرح مشروع

ذو إطلالة بحرية في بتايا وثلاثة مشاريع متنوعة في بوكيت ثلاثم مختلف الشرائح . وأضاف أن الوحدات المطروحة في المشاريع تتنوع ما بين استديو إلى أربع غرف وصالة بمساحات تبدأ من 35 متر مربع إلى 266 متر مربع وبأسعار تبدأ من 280 ألف ريال قطري وتسلم الشقق مفروشة بالكامل بأثاث فاخر يقوم بإختياره العميل من بين مجموعة من الخيارات

المتاحة لدى الشركة . وأضاف فرغلي أن المشاريع المطروحة تمتاز بأنها مشاريع متكاملة حيث أن شركة سانسيري متخصصة في مشاريع المجمعات السكنية المتكاملة ويضم كل مشروع خدمات الأمن والحراسة على مدار الساعة بالإضافة إلى حمامات سباحة ، صالة ألعاب رياضية ، خدمات فندقية متكاملة تشمل استقبال وخدمات

تنظيف للشقق وخلافه إلى جانب مرافق صحية متكاملة تشمل ساونا ، جاكوزي ومناطق مخصصة للشوي والحفلات العائلية . وأضاف فرغلي أن المجموعة تطرح عوائد إيجارية للشقق بنسب تتراوح بين 6 إلى 7 % بعقود مضمونة تصل إلى سنتين وقد نيه فرغلي إلى أن السوق التايلاندي من الأسواق المضمونة جداً بخصوص التأجير لما يمتلك

من مقومات سياحية كبيرة وتوفر للمناطق الجاذبة للسائح من جميع أنحاء العالم. وذكر فرغلي أن المجموعة سوف تقوم بطرح عرض خاص لعملائها حيث ستقوم الشركة المحطورة بتحمل كافة رسوم التسجيل والملكية لأية وحدة يتم شراؤها خلال هذا الشهر وذلك إيماناً من المجموعة بأن المستثمر يأتي على رأس أولوياتها .

