

خلال الفترة من 7 إلى 12 نوفمبر الجاري

معرض الكويت الدولي للعقار ينطلق غداً بمشاركة 60 شركة تعرض 250 مشروعاً



أعلنت مجموعة توب اكسيو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار غدا والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 7 إلى 12 نوفمبر الجاري وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بنحو 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، برعاية وزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي وحضور عبدالله العنزي الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة، حيث تتنوع المشاركات في المعرض وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول، من أبرزها الكويت والإمارات والسعودية وسلطنة عمان وبريطانيا وكندا وتركيا.

مشاريع مميزة من الكويت والإمارات والسعودية وسلطنة عمان وبريطانيا وكندا وتركيا

خليل: «كويت لإدارة المشاريع» تقدم لعملائها فرصاً عقارية في الكويت والسعودية



داني خليل

استهل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق في شركة كويت لإدارة المشاريع داني خليل حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع، حيث إن أهم استثماراتنا الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمناً للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سيبقى قائماً إلى آخر الزمان، إلى جانب استثمارنا في مدينة النويصيب البحرية في الكويت، وتحديدًا في قطاع السياحة العائلية، وأول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصقوة» الواقع في المدينة المنورة بالملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف للبيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للمتلحم بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاماً هجرياً ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمتفرقة على الحرم النبوي الشريف.

المطيري: «أموال الكويت» اكتسبت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري



فالح المطيري

قال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري إن الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء. وأضاف: «أموال الكويت» من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري ومميزاتها المتنوعة وبالحدث عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المطيري: نطرح خلاله شاليهاتنا المميزة في منطقة الخيران، بالإضافة لمشروعاتنا المميزة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك بالإضافة إلى جديد مشروعاتنا في إسبانيا في مدينة برشلونة بالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري. وحول مشاريع تركيا قال المطيري: نطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طربزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا متكاملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة، ومشروعاتنا عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة وتحوي على مجمع تجاري ضخم وملاعب وأسواق وتشتمل على جميع الخدمات وتتوافر الحراسة على مدار الساعة وتوجد مساحات مختلفة من الوحدات السكنية، وعن مشروع إسبانيا قال: مشروعنا عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات في مدينة برشلونة الساحرة والمشروع جاهز للتسليم الفوري وأسعار الوحدات تبدأ من 20 ألف دينار.

الحضرم: «بورتمان» الاستثمارية البريطانية تطرح مشاريع وخدمات متنوعة



شادي الحضرم

اعتبرت الرئيسة التنفيذية لمجموعة «بورتمان» الاستثمارية البريطانية، شادي بدر الحضرم أن المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار من أهم المشاركات، نظراً للإقبال الشديد على سوق العقار البريطاني في الفترة الأخيرة، وخصوصاً أن مجموعة بورتمان لديها ما يميزها عن باقي الشركات، على اعتبار أنها شركة بريطانية مسجلة في غرفة التجارة والصناعة البريطانية كما أنها تعتبر هي المالك والمطور للعقار وليست مسوقاً له. وأضافت أن مشاريع الشركة تتنوع ما بين (أرض وأبراج سكنية ومراكز تجارية ومستشفيات وغيرها)، كما تفتخر الشركة بأن من أشهر زبائننا وزارة الصحة البريطانية ووزارة الشؤون الاجتماعية والعمل البريطانية ووزارة البيئة البريطانية، فضلاً عن أنها تمتلك مشاريع في عدة مدن بريطانية مثل لندن، مانشستر، ليدز، برادفورد، نيوكاسل، ليفربول وبرمنجهام.

محمدي: «مراياح للحلول العقارية» تطرح مشاريعها في مكة المكرمة وتركيا



عادل محمدي

أعلنت مجموعة مراياح للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار وحول هذه المشاركة تحدث مدير التسويق بالمجموعة عادل محمدي حول أحدث مشاريع الشركة فقال إنه قد تم التعاقد مؤخراً مع مجموعة سينباز العالمية على بيع وتسويق أحدث مشاريعها وأكثرها تميزاً في إسطنبول وهو مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري السكني في إسطنبول QUEEN CENTRAL PARK BOMONTI ISTANBUL، حيث يقع مشروع كوين سنترال بارك في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القديمة والتي تعيش في يومنا الحالي جزء من ماضيها من خلال ثقافة إعادة إحياء منطقة بومونتي والتي دخلت خلال خمسة سنوات في طورها الثاني من خلال المشاريع العقارية المتجددة التي تتم فيها. كما أشار عادل محمدي إلى العروض خاصة التي سيتم طرحها من خلال المعرض على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبدالعزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفتنيك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصوصاً لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة لمدة 18 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80٪ من تكاليف الإقامة هناك. أما عن مشروع «سلطان سويتس» والذي يقع في الجانب الأوروبي من إسطنبول في تركيا بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، فقال محمدي إن «مراياح» تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصاميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تسادل لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدة.

الفضلي: «السلطنة العقارية» تواصل مسيرتها العقارية وتشارك في المعرض بمشروع بناية أفنان 2



فيصل الفضلي

كشفت شركة السلطنة العقارية للجمهور العام المهتم في الاستثمار والتطوير العقاري في سلطنة عمان بتصريح أدلى به فيصل الفضلي المدير العام للشركة أن السلطنة العقارية تعزز مشاركتها في المعرض حيث أكد الفضلي أن المشاركات في المحافل والمعارض العقارية أصبحت محل انظار وإهتمام العديد من المستثمرين العقاريين بمختلف مستوياتهم وأن المشاركات في هذه المحافل لها العديد من الفوائد، ومن أهمها الاتصال المباشر مع العملاء المرتقبين والراغبين في اقتناص فرص مناسبة وأمنة. وصرح الفضلي بأن الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016 وهي مشروع برج الإميرة 2 في مسقط ومشاريع قلل صلالة وبناية أفنان 1 وقلل الأصالة 1 في مدينة صلالة. وأشار الفضلي إلى أن الشركة تسعى إلى تقديم أجود أنواع المواد في التشطيبات وأكد أن عملاء المشاريع أتوا بلسان حالهم على جودة التشطيبات وأنها من أميز أماكن المعيشة على مستوى السوق العماني سواء في مسقط أو صلالة.

أبوعمارة: «المملكة الخليجية» تسعى للعب دور إقليمي فعال في مجال العقار



إبراهيم أبوعمارة

أعلنت المملكة الخليجية عن مشاركتها في المعرض وقال إبراهيم أبو عمارة مدير المبيعات في المملكة الخليجية عن هذه المشاركة: أهم المشاريع التي ستطرحها خلال المعرض وأبرزها على الإطلاق هو مشروع فندق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي ﷺ وهو عبارة عن برج فندقي 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة فندقية، والذي يتم الانتهاء من تنفيذها خلال 18 شهراً، على أن يتم تنفيذها على مرحلة واحدة، موضحاً أن شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الانتهاء من التنفيذ. وأضاف نطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كل المستويات ومختلف الفئات والمكاثبات والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، هذا علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربها من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع الأمان والضمان في المقابل كونه منتجاً عقارياً ناجحاً وأمناً ويكل قطاعه في أظرف بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية. واستطرد أبو عمارة: تسعى المملكة الخليجية للعب دور إقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة من خلال توفير فرص عقارية مجدية بهدف تحقيق عوائد مجزية ومستمرة لعملائها ومساهمتها وذلك بتنفيذ مشاريع التطوير والاستثمار والمخازنة وتبني المجموعة رؤيتها بالتركيز على تلبية احتياجات العملاء وكسب ثقتهم من حيث المصداقية والاحتراف.

إندرسباي: لا بؤادر على معاناة سوق العقارات البريطاني



أدريان أندرسباي

تطلق مجموعة توب العقارية مشاريع جديدة في بعض من المملكة المتحدة المزدهرة خارج لندن. وبعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت مجموعة توب العقارية المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار وستعرض هذه الفرص خلال المعرض وقد صرح أدريان أندرسباي مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا بأن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنغهام وباسينستوك. وأضاف: وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر على معاناة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي. وتابع: ويقوم مشتري العقارات الأجانب بشراء العقارات في المملكة المتحدة بأحجام ضخمة منذ هذا القرار المفاجئ للمملكة المتحدة بالخروج من الاتحاد الأوروبي. وتلقى سمسارة العقارات في المملكة المتحدة أعداداً هائلة من الاستفسارات من مشترين من الصين والشرق الأوسط وأوروبا والذين يبحثون عن صفقات جيدة بعد انخفاض سعر الجنيه الاسترليني لأدنى مستوياته منذ أكثر من 20 سنة، ما جعل سعر الصرف مواتياً جداً للمستثمرين الأجانب. وأضاف: وخلال المعرض، نواصل مجموعة توب العقارية، التي تعمل كوكيل حصري لشركات سفن كابيتال وثابت نوكس في كل من الكويت وقطر، بناء علاقاتها الناجحة من خلال عرض عقارات حصرية في جميع أنحاء المملكة المتحدة.



السياحة الدينية لم تتأثر بالأوضاع الجيوسياسية وتزداد عاماً عن عام



مشاركات مميزة

ريتشي: ترايدل الكندية تشارك في معرض الكويت الدولي للعقار 2016

تطوير الشقق السكنية في كندا، تنتشر بإتاحة الفرصة لنا لعرض بيوتنا على المجتمع الكويتي. إن مجمع تن يورك الذي نقوم بإنشائه، على الأخص نظراً لموقعه في قلب وسط مدينة تورونتو والأجنحة المتميزة التي يضمها في الأدوار العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي». هذا، وسيشارك فريق ترايدل في معرض الكويت الدولي للعقار 2016 الذي سوف يقام في أرض المعارض بالكويت - مشرف - القاعة رقم 8 خلال الفترة من 7 - 12 نوفمبر 2016 وعرض مشاريع الشركة المتميزة في وسط مدينة تورونتو وتورونتو الكبرى.

ولهذا السبب نلتزم ببناء مجمعات سكنية تراعي البعد البيئي وكفاءة استخدام الطاقة وتوفير أماكن صحية للعيش فيها. وتقود ترايدل مسيرة إنشاء وتطوير الشقق السكنية المستدامة في كندا حيث أنشأت أكثر من 20٪ من المباني السكنية متعددة الاستخدامات المعتمدة وفقاً لمعايير LEED. هذا وقد صرح جيمس ريتشي نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق قائلاً: «بالنيابة عن ترايدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل مع مجموعة توب العقارية في الكويت، وباعتبارنا إحدى الشركات الرائدة في مجال

المحافظة على البيئة والأداء في مجال البناء وإدارة الشركات. نلتزم ترايدل التزاماً شديداً ببناء وحدات سكنية بأعلى معايير الجودة وفازت تقريبا بكافة الجوائز في هذا القطاع عن التميز في التصميم، وخدمة العملاء والمبيعات والتسويق والبناء. تتطلع ترايدل إلى مواصلة هذا التاريخ الطويل الذي تفخر به من الحصول على جوائز التميز ولديها حالياً أكثر من 20 مجمع شقق سكنية جديد قيد الإنشاء في منطقة تورنتو الكبرى. وبصفتها أكبر شركة لبناء الشقق السكنية المستدامة في كندا، تأخذ ترايدل دورها القيادي والمسؤولية الملقاة عليها على محمل الجد.

تعتبر ترايدل من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري وبناء الشقق السكنية في كندا وتتمتع بخبرة تتجاوز 80 عاماً في بناء المنازل. وحتي تاريخه، تولت مجموعة شركات ترايدل المسؤولية عن إنشاء أكثر من 80 ألف منزل. إن ترايدل عازمة على تطوير مجمعات شقق سكنية تلبي احتياجات أصحاب المنازل في الوقت الحاضر مع المحافظة على رفاهية الأجيال القادمة. تعمل الشركة على تحقيق هذا الهدف من خلال التركيز على الإبداع والابتكار بما في ذلك الشبكات الاجتماعية والتصميم الذي يراعي



جيمس ريتشي ومحمد القدومي بعد توقيع الاتفاقية

هبوط ستاندرد أند بورز 500

ترجع مؤشر ستاندرد أند بورز 500 في ختام تعاملات بورصة وول ستريت أمس منخفضاً للجلسة التاسعة على التوالي في أطول موجة خسائر من نوعها للمؤشر خلال أكثر من 35 عاماً مع استمرار حذر المستثمرين قبل الانتخابات الأمريكية التي يكتنفها الغموض. ونزل مؤشر داو جونز الصناعي 42.39 نقطة أو 0.24 في المئة ليغلق عند 17888.28 نقطة. وتراجع مؤشر ستاندرد أند بورز 500 بمقدار 3.48 نقطة أو 0.17 في المئة إلى 2085.18 نقطة. وانخفض مؤشر ناسداك المجمع 12.04 نقطة أو 0.24 في المئة لينتهي يوم الجمعة الماضي عند 5046.37 نقطة.

استقطب 60 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة

«توب إكسبو» تطلق معرض الكويت الدولي للعقار غداً

«ترايدل» تشارك بجمع «تن يورك» في كندا



جيمس ريتشي ومحمد القدومي بعد توقيع الاتفاقية

أعلنت مجموعة شركات ترايدل في كندا المشاركة في المعرض حيث تلتمز ببناء مجمعات سكنية تراعي البعد البيئي وكفاءة استخدام الطاقة وتوفير أماكن صحية للعيش فيها. وتقود ترايدل مسيرة إنشاء وتطوير الشقق السكنية المستدامة في كندا حيث أنشأت أكثر من 20 في المئة من المباني السكنية متعددة الاستخدامات المعتمدة وفقاً لمعايير LEED. ويتم تصميم وبناء مباني ترايدل لتوفير المزيد من الطاقة والموارد مقارنة بالمباني المتوافقة مع قوانين البناء الاعتيادية. إن مبنى ترايدل النموذجي يستهلك كهرباء أقل بواقع 33 في المئة والغاز الطبيعي أقل بواقع 59 في المئة والمياه العذبة أقل بواقع 40 في المئة مقارنة بنموذج البناء المرجعي. تفخر ترايدل بحصولها على جائزة شركة البناء الصديقة للبيئة لسنة 2016 والتي منحت لها من قبل قطاع صناعة البناء وتطوير الأراضي. وصرح جيمس ريتشي نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق قائلاً: «بالنيابة عن ترايدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل الأدوار العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي». هذا وسوف يشارك فريق ترايدل في معرض الكويت الدولي للعقار 2016 وعرض مشاريع الشركة المتميزة في وسط مدينة تورونتو ونورونتو الكبرى.

أعلنت مجموعة شركات ترايدل في كندا المشاركة في المعرض حيث تلتمز ببناء مجمعات سكنية تراعي البعد البيئي وكفاءة استخدام الطاقة وتوفير أماكن صحية للعيش فيها. وتقود ترايدل مسيرة إنشاء وتطوير الشقق السكنية المستدامة في كندا حيث أنشأت أكثر من 20 في المئة من المباني السكنية متعددة الاستخدامات المعتمدة وفقاً لمعايير LEED. ويتم تصميم وبناء مباني ترايدل لتوفير المزيد من الطاقة والموارد مقارنة بالمباني المتوافقة مع قوانين البناء الاعتيادية. إن مبنى ترايدل النموذجي يستهلك كهرباء أقل بواقع 33 في المئة والغاز الطبيعي أقل بواقع 59 في المئة والمياه العذبة أقل بواقع 40 في المئة مقارنة بنموذج البناء المرجعي. تفخر ترايدل بحصولها على جائزة شركة البناء الصديقة للبيئة لسنة 2016 والتي منحت لها من قبل قطاع صناعة البناء وتطوير الأراضي. وصرح جيمس ريتشي نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق قائلاً: «بالنيابة عن ترايدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل الأدوار العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي». هذا وسوف يشارك فريق ترايدل في معرض الكويت الدولي للعقار 2016 وعرض مشاريع الشركة المتميزة في وسط مدينة تورونتو ونورونتو الكبرى.

اندرسبي: لا معاناة لسوق العقارات البريطاني بعد خروج من اليورو

الانثى عشر شهرا الماضية بعد ان باعنا بنجاح مشروعها الثاني عشر في برمنغهام، وتتطلع الشركة الآن إلى توسيع محفظتها في مواقع رئيسية خارج برمنغهام مثل آخر مشروع للشركة وهو تشرشل بلايس في باسينستوك ويقع المشروع على بعد 40 دقيقة فقط من لندن ويسر مجموعة توب العقارية ان تعلن مواصلتها العمل جنباً إلى جنب مع سفن كابينال التي لديها حالياً مكاتب في دبي نظراً لارتفاع الطلب من منطقة مجلس التعاون لسدول الخليج العربية. أما المشاريع الأخرى التي سوف تعرض خلال المعرض البعض في حال ومانشستر اللتين ينظر إليهما على أنهما مركز النفوذ في الشمال.



أدريان أندرسبي

تطلق مجموعة توب العقارية حزمة مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة المزدهرة خارج لندن. وصرح ادريان اندرسبي مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا قائلاً ان مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليغربول وبرمنغهام وإبسينستوك. وأضاف وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر على معاناة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي.

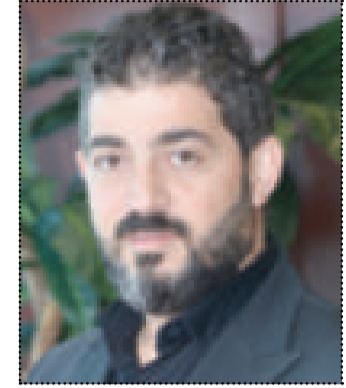
وأضاف وخلال المعرض، تواصل مجموعة توب العقارية، التي تعمل كوكيل حصري لشركات سفن كابينال ونايت نويس في كل من الكويت وقطر، بناء علاقاتها الناجحة من خلال عرض عقارات حضرية في جميع أنحاء المملكة المتحدة. وقال منتقلت شركة سفن كابينال من نجاح إلى نجاح خلال

سنوات بمدى فرق 165 نقطة أساس، وسندات ثلاثين سنة بمدى فرق 210 نقاط أساس. **السوق النفطية** وارتفع سعر خام برنت ليصل إلى 53.14 دولارا للبرميل في شهر أكتوبر، قبل أن يتراجع بنسبة 9 في المئة ويغلق الشهر عند 48.3 دولارا للبرميل، بعد مواجهة اتفاق دول أوبك لخفض إنتاج النفط الخام لبعض العواطف في نهاية الشهر، حيث اعترضت كل من إيران والعراق على بيانات المنظمة عن مستويات الإنتاج، وقد رفضت الدولتان الآن الحد من إنتاجها للنفط الخام. وتطلب العراق، وهي ثاني أكبر دولة منتجة للنفط في المنظمة، منحها إعفاءات من أي قيود على الإنتاج بسبب التوقف الناتج عن الأحداث القائمة فيها، بينما سبق أن حصلت دول أعضاء أخرى منها إيران وليبيا ونيجيريا على إعفاءات.

الانثى عشر شهرا الماضية بعد ان باعنا بنجاح مشروعها الثاني عشر في برمنغهام، وتتطلع الشركة الآن إلى توسيع محفظتها في مواقع رئيسية خارج برمنغهام مثل آخر مشروع للشركة وهو تشرشل بلايس في باسينستوك ويقع المشروع على بعد 40 دقيقة فقط من لندن ويسر مجموعة توب العقارية ان تعلن مواصلتها العمل جنباً إلى جنب مع سفن كابينال التي لديها حالياً مكاتب في دبي نظراً لارتفاع الطلب من منطقة مجلس التعاون لسدول الخليج العربية. أما المشاريع الأخرى التي سوف تعرض خلال المعرض البعض في حال ومانشستر اللتين ينظر إليهما على أنهما مركز النفوذ في الشمال.



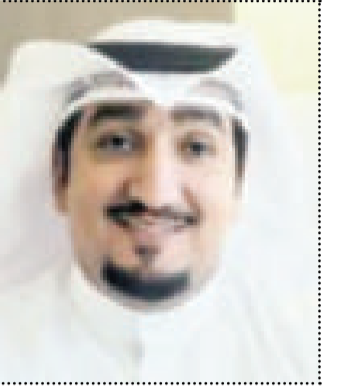
عادل محمدي



داني خليل



إبراهيم أبوعمارة



فالح المطيري

ستطرحها خلال المعرض وابرزها على الاطلاق هو مشروع فندق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي صلى الله عليه وسلم وهو عبارة عن برج فندقي 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة فندقية، والذي يتم الانتهاء من تنفيذها خلال 18 شهراً، على ان يتم تنفيذه على مرحلة واحده، موضحاً ان شركته توفر للعملاء وحدات بديلة للجنح الانتهاء من التنفيذ. وأضاف نطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب جميع المستويات ومختلف الفئات والإمكانات والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، هذا علاوة على المزايا العديدة للمشروع. واستطرد أبو عمارة في تصريحه عن المملكة الخليجية بقوله: تسعى المملكة الخليجية للعب دور اقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة من خلال توفير فرص عقارية مجدبة بهدف تحقيق عوائد مجزية ومستمرة لعملائها ومساهمها وذلك بتنفيذ مشاريع التطوير والاستثمار والمختارة وتبني المجموعة رؤيتها بالتركيز على تلبية احتياجات العملاء. وقال المدير التنفيذي والشريك في شركة اموال الكويت العقارية فالح المطيري ان الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء، وأضاف: «أموال الكويت» ستطرح خلال المعرض شاليهات المميّزة في منطقة الخيران، بالإضافة لمشروعاتنا المميّزة في كل من مصر والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك بالإضافة إلى جديد مشروعنا في اسبانيا في مدينة برلشونة بالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري.

اهم مشاريعها مشروع بوتانيك الواقع في المدينة الخضراء بورصا وستقوم باحدث مشاريعها في اجمل المناطق التركية اسطنبول وبورصا مشاريع جاهزة للتسليم. وقال مجموعة مرابحات للحلول العقارية، مدير التسويق بالمجموعة عادل محمدي انه قد تم التعاقد أخيراً مع مجموعة سينباز العالمية على بيع وتسويق أحدث مشاريعها وأكثرها تميزاً في إسطنبول وهو مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري السكني في إسطنبول، حيث يقع مشروع كوين سنترال بارك في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القديمة. كما أشار عادل محمدي إلى ان العروض خاصة التي سيتم طرحها من خلال المعرض على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجات موفنيك العالمية. وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصاً لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 18 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80 في المئة من تكاليف الإقامة هناك. والعروض الأخرى الخاصة بصكوك «منتجع أكوامارين» الواقع على شاطئ النوصيب وهو «منتجع أكوامارين» الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسمياً يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، أما عن مشروع «سلطان سويتس» والذي يقع في الجانب الأوروبي من اسطنبول في تركيا بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، فقال محمدي ان «مرابحات» تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصاميم والمساحات والمساكن في مشروع جديد لشركة nef التركية و مشروع مدى ريزيدنسيز - داون تاون دبي . أعلنت المملكة الخليجية عن مشاركتها في المعرض وقال إبراهيم أبو عمارة مدير المبيعات في المملكة الخليجية عن هذه المشاركة: أهم المشاريع التي

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعدادتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت- غداً والذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 12-7 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بواقع 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وبرعاية وزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي وحضور عبدالله العنزي الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة، واستهل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق في شركة كويت لإدارة المشاريع داني خليل حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم، مبيناً أن الشركة تطرح الاستثمار داخل السوق المحلي وذلك لوجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها، وأشار إلى ان الشركة تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النوصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتج كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت. كما ان اهم استثماراتها الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الامر يعطي اماناً للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الاسلامي، الذي سيبقى قائماً الى آخر الزمان، الى جانب استثمارنا في مدينة النوصيب البحرية في الكويت، وتحديداً في قطاع السياحة العائلية وأول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبيع. وذكر خليل بان الشركة مضت أخيراً عقداً حصرياً لتسويق مشاريع شركة بروجيباز التركية ومن

الفضلي: الساطنة العقارية تشارك بمشروع «أفنان 2»

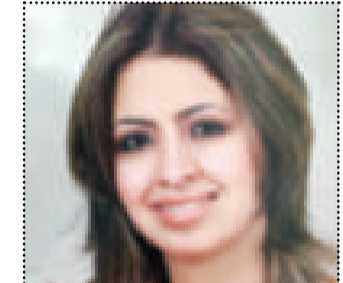


فيصل الفضلي

قال فيصل الفضلي المدير العام لشركة السلطنة العقارية ان الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016 وهي مشروع برج الاميرة 2 في مسقط ومشاريع قلل صلالة و بناية أفنان 1 و قلل الأصالة في مدينة صلالة وأشار الفضلي بان الشركة تسعى إلى تقديم أجود أنواع المواد في التشطيبات.

ومن جهة أخرى، كشف الفضلي عن المشاريع المراد طرحها في معرض الكويت الدولي للعقار مبيناً ان الشركة سوف تطرح مشروع بناية «أفنان 2» في مدينة صلالة منطقة عوقد الغربية وهو الممثل لسلسلة مشاريعها والذي يتكون المبنى من 5 ادوار ويحتوي على 20 وحدة سكنية بمختلف المساحات والنمذاج وبفترة اقساط لمدة 03 شهر بدون فوائد وايضاً سوف تكون جميع الوحدات

الحضرم: «بورتمان» البريطانية تطرح مشاريع



شدي الحضرم

استثمارية بريطانية يمتلكها مواطن كويتي وخليجي، كما وان مجموعة بورتمان مسجلة في بريطانيا منذ عام 2008 وتمارس نشاطها الاستثماري في عدة مجالات بالتعاون مع السلطات البريطانية.

اعتبرت الرئيسة التنفيذية مجموعة «بورتمان» الاستثمارية البريطانية شدي الحضرم ان المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار من اهم المشاركات، نظراً للإقبال الشديد على سوق العقار البريطاني في الفترة الأخيرة، وخصوصاً أن مجموعة بورتمان لديها ما يميزها عن باقي الشركات ، وأكدت الحضرم على أن المجموعة تنتهج استراتيجية وفكر خاص بالتطوير العقاري، يساعدها على ذلك إقامتها وتواجدها في بريطانيا منذ عام 1996، حيث أنها مقبلة في بريطانيا بصفة دائمة لمتابعة جميع مشاريع الشركة عن كثب، ومقر الشركة هو في لندن. من جانبه قال مدير المبيعات في مجموعة بورتمان مالكوم سكرليت ان «بورتمان» تعتبر أول شركة

تراجع أسعار النفط نتيجة ضبابية اتفاق «أوبك»

«المركز»: تفاوت أداء الأسواق الخليجية في أكتوبر

مؤشر سوق دبي انخفضاً حاداً ناتجاً عن البيع للحصول على الأرباح بفعل التقلبات في أسواق السلع والعملات العالمية. وعلى صعيد القيم السوقية، كانت الأسواق التي امتازت بعلاوة في القيمة السوقية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا كل من المغرب بمكرر ربحية (18 ضعفاً)، وقطر (14.3 ضعفاً)، والأردن (14.2 ضعفاً)، بينما كانت الأسواق التي جرى التداول فيها بخصم كل من مصر بمكرر ربحية (8.5 أضعاف)، ودبي (8.8 أضعاف)، وسلطنة عمان (9.3 أضعاف). وأشار التقرير ان أداء أسهم الشركات الممتازة كان متفاوتاً أيضاً خلال الشهر، حيث أنهى كل من البنك الأهلي التجاري (المملكة العربية السعودية) وشركة زين (الكويت) الشهر بمكاسب بلغت 33.5% و16.4% على التوالي، لكوننا بذلك الأفضل أداءً، بينما تراجع أداء شركة مشاريع الكويت مقارنة بالشركات الممتازة الأخرى، حيث شهدت انخفاضاً بنسبة 10 في المئة، على

إلى تعزيز السيولة وسداد دفعات المقاولين، وبالتالي لتسهيل المساعدة على تحسين التوقعات بشأن القروض المتعسرة. ومن جهة أخرى، شهدت الأسواق المصرية انتعاشاً بعد الإعلان عن إمكانية موافقة صندوق النقد الدولي على قرض بقيمة 12 مليار دولار. وقد استمرت التكهانات بأن البنك المركزي يمكن أن يقوم بخفض قيمة الجنيه المصري بعد وصول الفرق بين سعر الصرف الرسمي والسعر في السوق السوداء إلى مستوى غير مسبوق، في ظل التراجع شبه اليومي للجنيه في السوق السوداء منذ إيقاف المملكة العربية السعودية للمساعدات البترولية لمصر هذا الشهر، ما اضطر الحكومة المصرية إلى إنفاق 500 مليون دولار لشراء المشتقات النفطية في السوق الفورية. وأوضح تقرير «المركز» أن الضغوط الناتجة عن إقبال مؤسسات الاستثمار الأجنبية على البيع أدت إلى تراجع مؤشر سوق مسقط، بينما شهد

إشارة تقرير المركز المالي الكويتي «المركز» عن الأسواق لشهر أكتوبر إلى أن أداء البورصات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا كان متفاوتاً في شهر أكتوبر. وفي حين شهد مؤشر بورصة الكويت الونتي ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.6 في المئة، ارتفع مؤشر سوق السعودية بمعدل 6.9 في المئة، تلاه مؤشر السوق المصرية (5.5 في المئة)، والسوق المغربية (5.2 في المئة)، بينما تراجعت مؤشرات كل من سلطنة عمان (4.3 في المئة)، ودبي (4.1 في المئة)، وأبوظبي (3.9 في المئة).

ولفت تقرير «المركز» إلى أن السوق السعودية حققت أطول فترة من التحسن تشهدها منذ أكثر من سنتين مستفيدة من تفاعل المستثمرين والتوقعات المستقبلية الأفضل لمصارف المملكة. وقد باعَت الحكومة السعودية أكبر إصدار سندات سيادية عالمية (17.5 مليار دولار) في تاريخ الأسواق الناشئة، من شأنه أن يؤدي

إشارة تقرير المركز المالي الكويتي «المركز» عن الأسواق لشهر أكتوبر إلى أن أداء البورصات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا كان متفاوتاً في شهر أكتوبر. وفي حين شهد مؤشر بورصة الكويت الونتي ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.6 في المئة، ارتفع مؤشر سوق السعودية بمعدل 6.9 في المئة، تلاه مؤشر السوق المصرية (5.5 في المئة)، والسوق المغربية (5.2 في المئة)، بينما تراجعت مؤشرات كل من سلطنة عمان (4.3 في المئة)، ودبي (4.1 في المئة)، وأبوظبي (3.9 في المئة).



التعليم العالي

تقرير إخباري

نسخ البحوث يورط الطلبة!

يسرا الخشاب

يعتبر إعداد البحوث والتقارير من الأنشطة الأساسية التي يقوم بها الطلبة في جامعة الكويت، ويفترض أن تقوم هذه البحوث على قواعد علمية تستخدم حين التعامل مع المعلومات، إلا أن كثير من المخرجات والتقارير والبحوث يتجاهلون قاعدة أساسية وهي حقوق الملكية الفكرية، فنجد البعض يتورط في السرقات العلمية أو الأدبية ما يتسبب في تعطيل الفكر الابتكاري والدافعية الناتجة للتعلم. لم يعد الطلبة يعتمدون على نسخ ولصق بحوثهم من شبكة الانترنت فحسب، فقد أصبحت هذه الطريقة أقل أماناً للطلبة، إذ يسهل اصطياد السرعة من قبل الأساتذة الذين يلجؤون إلى برامج لكشفها ولتحديد النسبة المنوية لكمية المعلومات المسروقة ومصداقها الحقيقية. لكن الرائج حالياً هو التوجه إلى مكاتب مختصة للحصول على الأبحاث. وتغزو إعلانات مكاتب إعداد البحوث والتقارير كليات جامعة الكويت، ففي موقعي كيان والخالدية يوزع مندوبو المكاتب بطاقات إعلانات على سيارات الطلبة، وتزوج هذه المكاتب لتجاريتها بالتأكيد على أن معدي البحوث مختصون في جميع المجالات، بينما نجد هذه الإعلانات في موقع الشويخ كملصقات في دورات المياه!

نسخ البحوث من الانترنت أو اللجوء إلى مكاتب البحوث وجهان لعملة واحدة وهي السرقة الأدبية والعلمية التي يسلك فيها الطلبة الطرق السهلة لتحصيل الدرجات ويُنسب فيها الجهد لغير المستحقين.

نسخ البحوث

في هذا الشأن، قال رئيس قسم علوم المكتبات والمعلومات بكلية العلوم الاجتماعية د. سلطان الديحاني، أن السرقات العلمية

مراقبة الطلبة



شددت أستاذة علوم المكتبات والمعلومات د. ريهام العيسى أنه من الضروري أن يتم غرس الوعي المعلوماتي لدى أفراد المجتمع منذ المراحل الدراسية الأولى، وبيّنت أن الأساتذة الذين يتفاعلون مع طلبتهم ويعرفون مستوياتهم الحقيقية، يستطيعون التفريق بين من يبذل جهداً في إعداد البحث ومن يسرق جهد آخرين، مؤكدة أن القسم يعمل على إحاطة الطلبة بأخلاقيات اقتباسات النصوص.

«الجامعة»:

تفعيل إجراءات ضوابط الانتداب

ترأس مدير جامعة الكويت د. حسين الأنصاري اجتماع لجنة العمداء، وتطرق إلى عدد من البنود المدرجة على جدول الأعمال منها الموافقة على اقتراح كلية العلوم بتغيير مسمى تخصص: مبادئ التحليل الكمي في الإدارة إلى مسمى «إدارة العمليات والإمداد». وقال الأنصاري تمت الموافقة على مشروع برنامج ماجستير «الهندسة والصناعة والنظم»، مع وجوب إعادة صياغة المقترح مرة أخرى، كما تمت الموافقة على إضافة مقرر جديد إلى قائمة المقررات الاختيارية في برنامج ماجستير الصحة العامة، والموافقة على زيادة عدد وحدات مقرر الرسالة لبرنامج الدكتوراه في علم وظائف الأعضاء وعلم الأمراض، إضافة إلى الموافقة على زيادة مقرر الدراسات العليا «504-2000» مهارات الحاسب الآلي «3» وحدات دراسية، إلى برنامج الماجستير والدكتوراه في كلية الشريعة والدراسات الإسلامية. وزاد تمت الموافقة على مقترح تفعيل الإجراءات والضوابط لعملية الانتداب والتدريس من خارج الجامعة، وتعديل النسب المؤوية والتقدير اللفظي لدرجات مقررات كلية طب الأسنان.

الأثري:

المجمع الرياضي دعم للشباب ورعاية

ذكر مدير عام الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب د. أحمد الأثري، أن تدشين الهيئة للمجمع الرياضي يأتي انطلاقاً من التوجهات السامية لسمو الأمير بالاهتمام بالشباب وتمكينهم بكل المجالات باعتبارهم مصدر انطلاق البلاد وصب الأمة ومستقبلها. وقال الأثري إن الهيئة بإفتتاح المجمع تضيف إنجازاً كبيراً إلى سلسلة إنجازاتها التي حققتها طوال تاريخها، مشيراً إلى أن هذا المشروع يأتي في سياق عملية التطوير التي تقوم بها جميع المرافق والخدمات المقدمة للطلبة، وأوضح أن المجمع الرياضي للهيئة يضم عدة مرافق ومنشآت رياضية منها صالة متعددة الألعاب لكرة السلة والبطائرة، وكرة قدم الصالات، وصالة الإسكواش، وملعب خارجية لكرة السلة والبطائرة والخنس الأرضي وألعاب القوى، كما يحتوي المجمع الرياضي على مبنى لأحواض السباحة التي تعد من الأحواض الأولمبية المتميزة بالكويت.

لمعرفة مهارات ستفديهم لعقود مقبلة. وتابع: إن هذه الظاهرة تنعكس على العملية التعليمية ككل حينما تشجع على الكسل وسلوك الطريق السهل في الحصول على المعلومات، وهو الطريق المرفوض.

وأشار الديحاني إلى أن الجامعة تمتلك برمجيات لكشف السرقات، كما توجد هذه البرمجيات في الجامعات العالمية كوسيلة لتصحيح وتنبيه الطلبة بما بدر منهم من خطأ عند إعداد البحوث وليس لإيقاع بهم و اصطباذ المخالفات، وإذا تم تطبيق هذه البرمجيات من جميع أعضاء هيئة التدريس بجامعة الكويت ستقل السرقات العلمية، لافتاً إلى أن الأساتذة أنفسهم يستخدمون هذه البرمجيات لتحسين بحوثهم وتحديد مواقع وجود مطابقت أو نسخ للمعلومات ليزودها بالتوثيق المطلوب.

السرقة الأدبية

بدورها، ذكرت أستاذة علوم المكتبات والمعلومات د. ريهام العيسى إن السرقة الأدبية ظاهرة عالمية تعاني منها كثير من الجهات الأكاديمية، فسهولة الوصول للمعلومات يشجع إعادة تدويرها واستخدامها بغض النظر عن أخلاقيات التعامل معها، مشيرة إلى أن كثير من الأفراد غير مستوعبين لفهوم السرقة العلمية.

وأضافت العيسى، أن مفهوم الملكية الفكرية ليس واضحاً في مجتمعاتنا، كما أن بعض الطلبة يعتقدون أن إعداد البحوث مجرد نسخ ولصق لمعلومات على شبكة الانترنت، بدون بذل جهود في تحليل المعلومة وعرضها بأسلوب مختلف، وبيّنت أن من المقبول أن يستفيد معد البحث أو التقرير من أفكار الآخرين لكن هناك طرق معينة يجب اتباعها عند التعامل مع البيانات، ولابد أن يكون الجميع على وعي بطريقة الاستفادة من أبحاث الآخرين وتوثيقها.

حملة «حلمنا بيدنا».. نظفت مرافق «الأساسية» من «الأوساخ»



● تنظيف كلية التربية الأساسية من الأوساخ

لاقت بادرة «حلمنا بيدنا» الطلابية الإشادة من الجموع الأكاديمية في كلية التربية الأساسية بالهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب، حيث ساهمت في تنظيف مرافق الكلية، بعد أن غاب عمال النظافة بسبب عدم صرف رواتبهم وانتهاء العقد مما أدى إلى امتلاء مرافقها بالأوساخ والقاذورات.

وأطلقت مجموعة من الطالبات حملة بعنوان «حلمنا بيدنا» لتنظيف الكلية من الأوساخ، في 26 سبتمبر بعد أن شعروا أن هناك عجزاً في القدرة على تنظيف الكلية ودورات المياه من قبل الإدارة. بدورها، أهابت نائبة رئيس الاتحاد العام لطلبة ومتدربي الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب شهد شبيب بزميلاتها الطالبات ضرورة الاهتمام بالكلية ونظافتها، وعدم رمي المهملات في غير الأماكن المخصصة لها، وإبلاغ الاتحاد أو إدارة الكلية عن أي سلبات للعمل على معالجتها.

دوري المناظرات ينطلق منتصف ديسمبر

إعطاء الطلبة مساحة كبيرة في التعبير عن آرائهم من دون التبرجح وتقبل الرأي والرأي الآخر في إطار الاحترام المتبادل. وذكر أن فكرة المناظرات على مستوى كليات الجامعة خلال الأعوام الماضية أثمرت عن اكتشاف مهارات عالية بالحوار والافتقار يتمتع بها طلبة الجامعة، وأثرت الأساط الطلابية بمهارات وقدرات ترتكز على الحوار وإيضاح البيان وتقديم الحجج أثناء الحوار.

أكد عميد شؤون الطلبة في جامعة الكويت د. علي التامني أن العادة تولى جانب الأنشطة الطلابية اهتماماً كبيراً من خلال تنظيم عدد من الأنشطة الطلابية خلال العام الجامعي. وأشار إلى أن دوري مناظرات الجامعة سينطلق في منتصف شهر ديسمبر، وهو من الأنشطة المهمة التي تحرص العمادة على تنظيمها في كل عام لما لها من أهداف كبيرة تخدم الطلبة، والتي من أبرزها

مطلوب موظفين

• مدير خدمة عدد (1) لمحرقة وزارة الصحة - كبد
• مساعد مدير خدمة عدد (1) لمحرقة وزارة الصحة - كبد
بالشروط التالية:
1- كويتي الجنسية.
2- بكالوريوس هندسة ميكانيكية أو كيمياء أو كهرباء.
3- خبرة لا تقل عن 5 سنوات كفاءة في الإدارة ويجيد اللغتين العربية والإنجليزية.
لإرسال السيرة الذاتية فاكس رقم: 24762605
البريدي الإلكتروني: amro.refat@ncc-kw.com

• مدير خدمة عدد (1) لمحرقة وزارة الصحة - شعبية
• مساعد مدير خدمة عدد (1) لمحرقة وزارة الصحة - شعبية
بالشروط التالية:
1- كويتي الجنسية.
2- بكالوريوس هندسة ميكانيكية أو كيمياء أو كهرباء.
3- خبرة لا تقل عن 5 سنوات كفاءة في الإدارة ويجيد اللغتين العربية والإنجليزية.
لإرسال السيرة الذاتية فاكس رقم: 23260987
البريدي الإلكتروني: jahra@jahra-kw.com

من 7 إلى 12 نوفمبر في أرض المعارض بمشرف

معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب شركات مشاريعها مميزة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار، والذي تنظمه المجموعة بإرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 7 - 12 نوفمبر وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بجوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية.

«دولة لإدارة المشاريع»

قال نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق في «كويت لإدارة المشاريع» داني خليل، إن الشركة تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية. وذكر أن أهم استثمارات الشركة الحالية تتركز في مكة والمدينة، وأول المشاريع هو مشروع «روضة الصفوة» في المدينة المنورة، وهو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبيع. وذكر خليل أن الشركة مضت مؤخراً عدداً حصرياً لتسويق مشاريع شركة بروجيبان التركية ومن أهم مشاريعها مشروع بوتانك في بورصا بضمان من بلدية بورصا.

«مراجبات للحلول العقارية»

تحدث مدير التسويق في مجموعة مراحيات للحلول العقارية، عادل محمدي حول مشاريع الشركة فقال إنه قد تم التعاقد مع مجموعة سيندش العالمية على تسويق مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري السكني في منطقة بومونتي في إسطنبول القديمة. وأشار محمدي إلى أنه سيتم طرح عروض خاصة على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت»، والعرض الخاص بصكوك «منتجع أكوامارين» الواقع على شاطئ النويصيب في الكويت وهو «منتجع أكوامارين».

أما عن مشروع «سلطان سويتس» والذي يقع في الجانب الأوروبي من إسطنبول، فقال محمدي إن «مراجبات» تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية في مشروع جديد لشركة nef التركية.

وقال عادل محمدي إنه قد تم تنويع نظام صكوك المركزية بنظام جديد وهو «صكوك تباديل بلس»، والذي يجمع بين مشاريع الشركة في الكويت ومكة المكرمة وإسطنبول، ويتيح مالكها فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام، كما ستعرض الشركة مشروع مدى ريزيدنسيز - داون تاون دبي.

«المملكة الخليجية»

وأعلنت المملكة الخليجية طرح عدد من المشاريع العقارية والفرص الاستثمارية، وقال إبراهيم أبو عمارة مدير المبيعات، «أهم المشاريع التي سنطرحها هو فندق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي صلى الله عليه وسلم، وهو عبارة عن برج فندقي 5 نجوم، والذي سيتم الانتهاء من تنفيذه خلال 18 شهراً، على أن يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، موضحاً أن شركة توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الانتهاء من التنفيذه.

«أموال الكويت»

قال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية، فالح المطيري إن الشركة تسعى إلى التعريف بمشاريعها المتنوعة، وهي شاليهات مميزة في الخيران لتسبيح السباحة الداخلية، كما تطرح 4 مشاريع في طرابزون، ومشروع فندق في شرم الشيخ، ومجمعا سكنيا في برتلونة. وقللا وأراضي سكنية في اليوسنة. واختتم المطيري،

يقدم مركز التدريب في جمعية أعضاء هيئة التدريس جامعة الكويت دورات اختبار القدرات الأكاديمية للقبول بجامعة الكويت (رياضيات - كيمياء - إنجليزي)

م	دورات القدرات	الفترة	الوقت	المكان
1	* رياضيات	11/22 إلى 11/24	9:30-6:30 مساءً	الخالدية
2	* كيمياء	11/22 إلى 11/24	9:30-6:30 مساءً	الخالدية
3	الإنجليزي	11/22 إلى 11/24	9:30-6:30 مساءً	الخالدية

م	دورات القدرات	الفترة	الوقت	المكان
1	رياضيات	11/26 إلى 11/28	9:30-6:30 مساءً	الخالدية
2	* كيمياء	11/26 إلى 11/28	9:30-6:30 مساءً	الخالدية
3	الإنجليزي	11/26 إلى 11/28	9:30-6:30 مساءً	الخالدية

م	دورات القدرات	الفترة	الوقت	المكان
1	رياضيات	11/29 إلى 12/1	9:30-6:30 مساءً	الخالدية
2	كيمياء	11/29 إلى 12/1	9:30-6:30 مساءً	الخالدية
3	الإنجليزي	11/29 إلى 12/1	9:30-6:30 مساءً	الخالدية

التسجيل: جمعية أعضاء هيئة التدريس (جامعة الكويت الشويخ) بجانب نادي الجامعة، من 10/19 إلى 11/29 الساعة: 8 - 1 ص، ومن الساعة 5-8 م أو التسجيل عن طريق الموقع الإلكتروني: www.academyku.com
للاستفسار: 24849713 - 99408494 - 99112030
* The training programs are also presented in English
دورات القدرات الأكاديمية جزء من الأنشطة والمرافق التربوية للطلاب الراغبين في الالتحاق بجامعة الكويت

سوف تعرض خلال المعرض فتقع في ليفربول ومانشستر اللتين ينظر إليهما على أنهما مركز القوت في الشمال. «السلطنة العقارية»

كشف فيصل الفضلي المدير العام لشركة السلطنة العقارية، أن الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016، وهي مشروع برج الأميرة 2 في مسقط ومشاريع فلل صلالة وبناء أفنانا، وفلل الأصالة 1 في مدينة صلالة. ومن جهة أخرى، كشف الفضلي عن المشاريع المراد طرحها، مبيّناً أن الشركة ستطرح مشروع بناء أفنان 2 في مدينة صلالة منطقة عقود الغربية، وهو الممثل لسلسلة مشاريعها ومشروع فلل النسيم في منطقة عقود الشمالية.

«بورتمان»

قالت الرئيسة التنفيذية لمجموعة بورتمان الاستثمارية البريطانية، شذى الحضرم أن المجموعة مسجلة في غرفة التجارة والصناعة البريطانية، كما أنها تعتبر هي الملك والمطور للعقار وليست مسوقاً له. وأضافت أن مشاريع الشركة تتنوع ما بين أراضٍ سكنية ومراكز تجارية ومستشفيات وغيرها، ومن أشهر زبائننا في بريطانيا، وزارات الصحة، الشؤون الاجتماعية والعمل، البيئة، فضلاً عن تملكها مشاريع في لندن، مانشستر، ليدز، برادفورد، نيوكاسل، ليفربول وبرمنغهام. من جانبها، قال مدير المبيعات في المجموعة مالكوم سكرليت أن «بورتمان» تعتبر أول شركة استثمارية بريطانية يمتلكها مواطن كويتي. وأضاف أن أنشطة المجموعة تتنوع ما بين الاستثمار والخدمات العقارية لتشمل: الاستشارات الاستثمارية والهندسية، الشؤون القانونية والاستشارات، في كل ما يخص العقار في بريطانيا.

إن شركة أموال الكويت ليست مجرد شركة تسويق، بل هي الملك والمطور لجميع مشاريعها.

«ترايدل»

قال جيمس ريتشي نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق في «ترايدل»: «نحن منقسمون لهذه الفرصة الجديدة للعمل مع مجموعة توب العقارية في الكويت وبعبارتنا إحدى الشركات الرائدة في مجال تطوير الشقق السكنية في كندا، نتشرف بإتاحة الفرصة لنا لعرض بيوتنا على المجتمع الكويتي. إن مجمع توب يورك الذي نقوم بإنشائه، على الإخص نظراً لموقعه في قلب وسط مدينة تورونتو والأجنحة المتميزة التي يضمها في الأوار العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي».

«توب العقارية»

أشارت مجموعة توب العقارية إلى إطلاق مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة المزدهرة خارج لندن. ويعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت المجموعة المواقع الواعدة للاستثمار. وصرح اندرسن اندرسباي مدير تطوير الأعمال بالمجموعة للمملكة المتحدة وأوروبا قائلاً إن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنغهام وبأيسنستوك. وأضاف، إنه وخلال المعرض، ستواصل «توب العقارية»، التي تعمل وكبلاً حصرياً لشركات سفن كابيتال ونابت توكس في كل من الكويت وقطر، بناء علاقاتها الناجحة من خلال عرض عقارات حصرية في المملكة المتحدة. وتتطلع الشركة الآن إلى توسيع محافظتها في مواقع رئيسية خارج برمنغهام مثل آخر مشروع للشركة وهو تشرف بلايس في بايسنستوك. وأعربت المجموعة عن سعادتها بمواصلة العمل مع سفن كابيتال من كتبها في دبي، أما المشاريع الأخرى التي



● جيمس ريتشي ومحمد القوي بعد توقيع الاتفاقية



KIPS-2016
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show
البرنامج: 12 نوفمبر - 13 ديسمبر 2016

خلال الفترة من 7-12 نوفمبر 2016

معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب 60 شركة تعرض 250 مشروع من 15 دولة مشاريع مميزة من الكويت والامارات والسعودية وعمان وبريطانيا وكندا وتركيا



بالخروج من الاتحاد الأوروبي. وقال ولفي سمسار العقارات في المملكة المتحدة أعداء هائلة من الاستثمارات من مشترين من الصين والشرق الأوسط وأوروبا والذين يبحثون عن صفقات جيدة بعد انخفاض سعر الجنيه الاسترليني لأدنى مستوياته منذ أكثر من 20 سنة مما جعل سعر الصرف موات مستثمرين الأجانب. وأضاف وخلال العرض، توامل مجموعة توب العقارية، التي تعمل كوكيل حصري لشركات سنغ كابتال وبايت نوكس في كل من الكويت وقطر، بناء علاقاتها الناجحة من خلال عرض عقارات حصرية في جميع أنحاء المملكة المتحدة. وقال منتقد شركة سنغ كابتال من نجاح إلى نجاح خلال الأشهر العشرة الماضية بعد أن بلغت بتجارتها مشروعها الثاني عشر في برمنغهام وتطلع الشركة الآن إلى توسيع محافظتها في مواقع رئيسية خارج برمنغهام مثل آخر مشروع الشركة وهو تشريش بلايس في بايسنستوك ويقع المشروع على بعد 40 دقيقة فقط من لندن وفي موقع متميز يوسط المدينة ولهذا يجذب اهتمام المستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء.

ابوعمار: المملكة الخليجية تسعى للعب دور اقليمي فعال في مجال العقار
أعلنت المملكة الخليجية أن مشاركتها في المعرض الذي يعنى بمشاركة متميزة من شركات كويتية وخليجية وعربية وبولاية ضخمة تطرح خلاله مجموعة من المشاريع العقارية والقرص الاستثمارية ستضمن الكشف عن استثمارات ضخمة سيتم تنفيذها، وقال إبراهيم أبو عمار مدير المبيعات في الشركة أن أهم المشاريع التي ستطرحها خلال العرض هو مشروع فندق مجموعة الحرمين للتحفة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار المسجد النبوي، وهو عبارة عن برج فنيقي 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة فندقية، والذي يتم الانتهاء من تنفيذه خلال 18 شهراً، على أن يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، موضحاً أن شركته توفر للعملاء وحدات بدايةً من الانتهاء من التنفيذ.

وأضاف طرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كافة المستويات ومختلف الفئات والكميات والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، هذا علاوة على الزايات العديدة للمشروع والتي من أهمها قربها من المسجد النبوي وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع الامان والضمان في المقابل كونه منتج عقاري ناجح وأمن وكافة قطاعاته في اظهر بقعة يشاركها بالملكة العربية السعودية.

استطرد أبو عمار تسعى المملكة الخليجية لعب دور اقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة من خلال توفير فرص عقارية الجدية بهدف تحقيق عوائد مجزية ومستدامة لعملائها ومساهميتها وذلك بتنفيذ مشاريع التطوير والاستثمار والخشارة وتبني المجموعة رؤيتها بالتركيز على تلبية احتياجات العملاء وكسب لثقتهم من حيث المصداقية والاحتراف وليجاد فرص استثمارية عقارية متنوعة ومتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية السحاء، ذات دخل ملائم ونمو مستمر.

أعلنت مجموعة توب اكسيو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعدادها لاطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت، والتي تضم المجموعة ويؤرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 12-7 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية ويرعاية معالي وزير التجارة والصناعة الدكتور يوسف العلي وحضور سعادة عبدالله العنزي الوكيل المساعد للشئون الفنية وتنمية التجارة، وتتوقع المشاركات بالمعرض وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والامارات والسعودية وسلطنة عمان وبريطانيا وكندا وتركيا.

خليفة كويت لإدارة المشاريع تتوسع وتقدم فرصا عقارية واستثمارية جديدة من خلال المعرض
استهل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق في شركة كويت لإدارة المشاريع ذاتي خليل حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع والتواصل المباشر معهم مبيناً إلى أن الشركة تطرح الاستثمار داخل السوق الكويتي المحلي وذلك لوجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها وأشار إلى أن الشركة تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة الينصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتج كبي بي ام لينسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لا سيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتج، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتج المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الأسرة الكويتية والخليجية للحفاظ ما يتبع للأسرة الكويتية فضلاً عن علة ذات طابع خاص.

وأضاف أن استثمارات الشركة الحالية تتركز في مكة والمدينة، الأمر يعطي أمناً للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سيبقى قائماً إلى آخر الزمان، إلى جانب استثمارها في مدينة الينصيب البحرية في الكويت، وتحديداً في قطاع السياحة العقارية وأول المشاريع هو مشروع «روضة الصقوف» الواقع في المدينة المنورة بالسعودية، والتي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف واليقع وهو أول فندق في المدينة المنورة يفرح للملك بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاماً هجرياً ويميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم النبوي، وبإطلالة مباشرة والمتفرقة على الحرم النبوي الشريف واليقع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد أكثر من 150 متراً، ويوجد الفندق المنتج اللطال للمشاريع ذات الخدمات التامة حيث يقدم باقة من الخدمات المنفردة والمنتج تقدمه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة، وذكر خليل بأن الشركة وقعت مؤخراً عقداً حصرياً لتسويق مشاريع شركة بروجيبيات التركية ومن أهم مشاريعها مشروع بونانك الواقع في بورصا وبعد من أهم وأكبر المشاريع في المنطقة ومن أهم الميزات أنه بضمان من بلدية بورصا، حيث ستقوم الشركة بطرح أحدث مشاريعها في لاجل المناطق التركية لسطنبول وبورصا مشاريع جاهزة للتسليم ومشاريع قيد الانشاء، وتمتاز المشاريع بإطلالات رائعة وقريبة من معظم التزهات والأماكن السياحية.

كما ويسر مجموعة توب العقارية أن تعلن موصلتها العمل جنباً إلى جنب مع سنغ كابتال التي لديها حالياً مكاتب في دبي نظراً لارتفاع الطلب من منطقة مجلس التعاون لدول الخليج العربية أما المشاريع الأخرى التي سوف تعرض خلال العرض فتقع في البحرين ومالديف والذين ينظر إليها على أنها مركز النمو في الشمال وأيضاً ولقد حققت هاتين الدولتين نجاحات متوالية في السنوات الأخيرة حيث تم ضخ استثمارات في المنطقة الشمالية الغربية من داخل المملكة المتحدة ومن الاستثمار الأجنبي المباشر منطقة مانشستر الكبرى هي المنطقة الأسرع نمواً في المملكة المتحدة حيث تشهد نمواً كبيراً في الاقتصاد وعدد السكان، وهذا يقابل سوق الإسكان الذي ينمو على مضطرب يشهد الاستثمار العقاري في مانشستر ازدهاراً ملحوظاً وهذا هو التوقيت الأمثل للاستثمار في المدينة فالويل تشكل منطقة مانشستر الكبرى المكان المثالي لشراء وتأجير الوحدات الشبيرة في المملكة المتحدة.

الفضلي: السلطنة العقارية تواصل مسيرتها العقارية وتطرح مشروع "افنان 2"
كشفت شركة السلطنة العقارية للجمهور العام أهمية الاستثمار والتطوير العقاري في سلطنة عمان بتسريح أولى به فيصل الفعلي الدور العام الشركة بأن السلطنة العقارية تعزز مشاركتها في المعرض حيث أكد الفضلي أن المشاركات في المحافل والمعارض العقارية أصبحت محل إهتمام والعديد من المستثمرين العقاريين يختلف مستوياتهم وأن المشاركات في هذه المحافل لها العديد من الفوائد ومن أهمها الاتصال المباشر مع العملاء والزقطين والزقطين في اقتناص فرص مناسبة وأمنة.

ومرحب الفضلي بأن الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016 وهي مشروع برج الأبرية 2 في مسقط ومشاريع مال حلاله وبنية قنات 1 و مال الأبرية 1 في مدينة حلاله وأشار الفضلي بأن الشركة تسعى إلى تقديم أنواع أوسع من النواحي التنشيطية وأكد بأن عملاء المشاريع تتوا بلسان حالهم على جودة التنشيطية وبأنها من أميز أماكن العيشة على مستوى السوق العمالي سواء في مسقط أو حلاله.

ومن جهة أخرى كشف الفضلي عن المشاريع المراد طرحها في معرض الكويت الدولي للعقار مبيناً أن الشركة سوف تطرح مشروع بناية افنان 2 في مدينة حلاله منطقة بوعد الغربية وهو المثل لسلسلة مشاريعها والتي يتكون المبني من 5 أدوار ويحتوي على 20 وحدة سكنية بمختلف المساحات والنماذج.

محمدي: "مراجبات للحلول العقارية" إستراتيجية عقارية مبتكرة .. وخطة توسعية بأسواق واعدة
أعلنت مجموعة مراجبات للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال إفريقيا على أسان مدير التسويق عامل محمدي أن مشاركتها مستركز حول أحدث مشاريع الشركة، خاصة بعد أن تم التعاقد مؤخراً مع مجموعة سينبش العالمية على بيع وتسويق أحدث مشاريعها وأكثرها تميزاً في إسطنبول وهو مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري السكني في إسطنبول QUEEN CENTRAL PARK BOMONTI ISTANBUL، حيث يقع هذا المشروع في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القديمة والتي تعيش في يومنا الحالي جزء من ماضيها من خلال ثقافة إحياء منطقة بومونتي التي منحت خلال 5 سنوات في طورها الثاني من خلال المشاريع العقارية المتجددة التي تتم فيها.

ويؤكد مشروع كوين سنترال بارك السكني من 900 وحدة سكنية في برج واحد مع 48 محل تجاري ويتم بناؤه على مساحة 15 ألف متر مربع، حيث صمم ليحتوي على وحدات سكنية وشقق بغرفتي نوم و3 غرف، و4 غرف نوم وبمساحات تتراوح بين 85 و 240 متر مربع.

كما أشار محمدي إلى العروض الخاصة التي سيتم طرحها من خلال المعرض على صكوك مكة المكرمة في "برج هاجر" الواقع ضمن مشروع "أبراج البيت" مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومطعمات موقعتة عالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره واستثماره خصيصاً لمتكبن المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة ولدى 18 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك. والعروض الأخرى الخاصة بصكوك "منتج كوامارين" الواقع على شاطئ الينصيب بالكويت وهو "منتج كوامارين" الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسمياً يطرح بنظام صكوك التملك في الكويت، والذي يعد بمثابة فرصة مناسبة لكل مواطن ومقيم على أرض الكويت للاستمتاع بإجازة سنوية لا تنسى في كل عام، ضمن منتج سياحي عالمي مزود بكافة وسائل الراحة والاستجمام، ويوفر كافة الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات لبحرية مما يوفر العائلة الكويتية إجازة ممتعة، بعيداً عن ضيق المدينة بطرق سداد مريحة.

وأيضاً ركز الفضلي في تقريره هذا عن أهمية الاستثمار في سلطنة عمان بشكل عام وذلك لاستقرارها من عدة جوانب وأهمها الجانب الأمني وكافة قطاعاتها وبشكل خاص في العاصمة التجارية مسقط وفي المدينة السياحية حلاله حيث لاقت المدينة خلال الاربعة الأشهر الثلاثة الأخيرة عدد زوار هائل جداً والذي يصل إلى ما يقارب 650 ألف سائماً.

ريتشي: ترايدل شركة التطوير العقاري الرائدة في كندا
قال جيمس ريتشي نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق بشركة ترايدل الكندية أن "ترايدل" هي الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري وبناء الشقق السكنية في كندا وتتفهم تجربة تجاوز 80 عاماً في بناء المنازل، وحتى تاريخه، تولت مجموعة شركات ترايدل المسؤولية عن إنشاء أكثر من 80 ألف منزل.

وأضاف أن ترايدل عازمة على تطوير مجتمعات شقق سكنية تلبى احتياجات أصحاب المنازل في الوقت الحاضر مع المحافظة على رفاهية الأجيال القادمة، كما وتعمل الشركة على تحقيق هذا الهدف من خلال التركيز على الإبداع والابتكار بما في ذلك الشبكات الاجتماعية والتصميم الذي يراعي المحافظة على البيئة والأداء في مجال البناء وإدارة الشركات، مؤكداً أن ترايدل تلتزم التزاماً شديداً ببناء وحدات سكنية بأعلى معايير الجودة.

وأضاف قائلاً "بالنابة عن ترايدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل مع مجموعة توب العقارية في الكويت، واعتبارنا إحدى الشركات الرائدة في مجال تطوير الشقق السكنية في كندا، نشرف بإننا الفرصة لنا لعرض بونتا على المجتمع الكويتي، إن مجتمع "سن بورت" الذي تقوم بإبشائه، على الأخص نظراً لموقعه في قلب وسط مدينة تورونتو والأجنحة المنيرة التي يضمها في الأبراج العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي" هذا وسوف يشارك فريقنا في معرض الكويت الدولي للعقار 2016 الذي سوف يقام في أرض المعارض بالكويت - مشرف - القاعة رقم 8 خلال الفترة من 7-12 نوفمبر 2016 وعرض مشاريع الشركة المتميزة في وسط مدينة تورونتو وتورونتو الكبرى.

اندرسي: لا توجد بوادر معاناة لسوق العقارات البريطاني بعد خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي
أعلنت مجموعة توب العقارية عن إطلاق مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة للزعمرة خارج لندن، وبعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت مجموعة توب العقارية المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار وستعرض هذه الفرص خلال العرض، وقد صرح لوريان اندرسبي مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا قائلاً أن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنغهام وبايسنستوك، وأضاف وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر لعناءة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي، وأضاف ويقوم مشغري العقارات الأجانب بشراء العقارات في المملكة المتحدة بأحجام ضخمة منذ هذا القرار المفاجيء المملكة المتحدة

التي تتفهم تجربة شركة كويت العقارية للجمهور العام أهمية الاستثمار والتطوير العقاري في سلطنة عمان بتسريح أولى به فيصل الفعلي الدور العام الشركة بأن السلطنة العقارية تعزز مشاركتها في المعرض حيث أكد الفضلي أن المشاركات في المحافل والمعارض العقارية أصبحت محل إهتمام والعديد من المستثمرين العقاريين يختلف مستوياتهم وأن المشاركات في هذه المحافل لها العديد من الفوائد ومن أهمها الاتصال المباشر مع العملاء والزقطين والزقطين في اقتناص فرص مناسبة وأمنة.

ومرحب الفضلي بأن الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016 وهي مشروع برج الأبرية 2 في مسقط ومشاريع مال حلاله وبنية قنات 1 و مال الأبرية 1 في مدينة حلاله وأشار الفضلي بأن الشركة تسعى إلى تقديم أنواع أوسع من النواحي التنشيطية وأكد بأن عملاء المشاريع تتوا بلسان حالهم على جودة التنشيطية وبأنها من أميز أماكن العيشة على مستوى السوق العمالي سواء في مسقط أو حلاله.

الحضرم: "بورتمان" الاستثمارية البريطانية تطرح مشاريع وخدمات متنوعة
تعتبر الرئيسة التنفيذية لمجموعة "بورتمان" الاستثمارية البريطانية شفي بدر الحضرم أن المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار من أهم المشاركات، نظراً لإقبال العديد على سوق العقار البريطاني في الفترة الأخيرة، وخصوصاً أن مجموعة بورتمان لديها ما يميزها عن باقي الشركات، على اعتبار أنها شركة بريطانية مسجلة في غرفة التجارة والصناعة البريطانية كما ولها تفرع في مالديف وللطور للعقار ولبيست مسوق له ولضمانت أن مشاريع الشركة تتنوع ما بين أراضي وأبراج سكنية ومراكز تجارية ومستشفيات وغيرها، كما وتفتخر الشركة بأن من أشهر زبائنها (وزارة الصحة البريطانية - وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل البريطانية ووزارة البيئة البريطانية)، فضلاً عن لها تلك مشاريع في عدة مدن بريطانية مثل (لندن - مانشستر - ليدز - برانفورد - نيوكاسل - ليفربول وبرمنغهام).

وأكدت الحضرم على أن المجموعة تنتهج استراتيجية وفكر خاص بالتطوير العقاري، يساعدها على ذلك إقامتها وتواجدها في بريطانيا منذ عام 1996، حيث أنها مقبلة في بريطانيا بصفة دائمة لتابعة كافة مشاريع الشركة عن كثب، ومقر الشركة هو في لندن من جانبه قال مدير المبيعات في مجموعة بورتمان مالكوم سكرليت أن "بورتمان" تعتبر أول شركة استثمارية بريطانية يمتلكها مواطن كويتي وخليجي، كما وأن مجموعة بورتمان مسجلة في بريطانيا منذ عام 2008 وتمارس نشاطها الاستثماري في عدة مجالات بالتعاون مع السلطات البريطانية، منها مجال الاستثمار العقاري الخاص بملك وتطوير بناء المشاريع العقارية في بريطانيا، حيث تؤمن المجموعة بالتخصص والتركيز على السوق البريطاني ولضمان أن أنشطة المجموعة تتنوع ما بين الاستثمار والخدمات العقارية تشمل: الاستشارات الاستثمارية والهندسية للشئون القانونية والاستشارات في كل ما يخص العقار في بريطانيا، خدمات التمويل العقاري، الحفاظ الاستثمارية لتأجير وإدارة العقار وكل ما يشملها في معاملات تخص (الكهرباء - الماء - البنية - ترخيص البناء - ترخيص المخابز والجودة وكافة الشئون الهندسية).

وأضاف قائلاً "بالنابة عن ترايدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل مع مجموعة توب العقارية في الكويت، واعتبارنا إحدى الشركات الرائدة في مجال تطوير الشقق السكنية في كندا، نشرف بإننا الفرصة لنا لعرض بونتا على المجتمع الكويتي، إن مجتمع "سن بورت" الذي تقوم بإبشائه، على الأخص نظراً لموقعه في قلب وسط مدينة تورونتو والأجنحة المنيرة التي يضمها في الأبراج العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي" هذا وسوف يشارك فريقنا في معرض الكويت الدولي للعقار 2016 الذي سوف يقام في أرض المعارض بالكويت - مشرف - القاعة رقم 8 خلال الفترة من 7-12 نوفمبر 2016 وعرض مشاريع الشركة المتميزة في وسط مدينة تورونتو وتورونتو الكبرى.

اندرسي: لا توجد بوادر معاناة لسوق العقارات البريطاني بعد خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي
أعلنت مجموعة توب العقارية عن إطلاق مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة للزعمرة خارج لندن، وبعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت مجموعة توب العقارية المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار وستعرض هذه الفرص خلال العرض، وقد صرح لوريان اندرسبي مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا قائلاً أن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنغهام وبايسنستوك، وأضاف وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر لعناءة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي، وأضاف ويقوم مشغري العقارات الأجانب بشراء العقارات في المملكة المتحدة بأحجام ضخمة منذ هذا القرار المفاجيء المملكة المتحدة

التي تتفهم تجربة شركة كويت العقارية للجمهور العام أهمية الاستثمار والتطوير العقاري في سلطنة عمان بتسريح أولى به فيصل الفعلي الدور العام الشركة بأن السلطنة العقارية تعزز مشاركتها في المعرض حيث أكد الفضلي أن المشاركات في المحافل والمعارض العقارية أصبحت محل إهتمام والعديد من المستثمرين العقاريين يختلف مستوياتهم وأن المشاركات في هذه المحافل لها العديد من الفوائد ومن أهمها الاتصال المباشر مع العملاء والزقطين والزقطين في اقتناص فرص مناسبة وأمنة.

ومرحب الفضلي بأن الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016 وهي مشروع برج الأبرية 2 في مسقط ومشاريع مال حلاله وبنية قنات 1 و مال الأبرية 1 في مدينة حلاله وأشار الفضلي بأن الشركة تسعى إلى تقديم أنواع أوسع من النواحي التنشيطية وأكد بأن عملاء المشاريع تتوا بلسان حالهم على جودة التنشيطية وبأنها من أميز أماكن العيشة على مستوى السوق العمالي سواء في مسقط أو حلاله.

وأضاف قائلاً "بالنابة عن ترايدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل مع مجموعة توب العقارية في الكويت، واعتبارنا إحدى الشركات الرائدة في مجال تطوير الشقق السكنية في كندا، نشرف بإننا الفرصة لنا لعرض بونتا على المجتمع الكويتي، إن مجتمع "سن بورت" الذي تقوم بإبشائه، على الأخص نظراً لموقعه في قلب وسط مدينة تورونتو والأجنحة المنيرة التي يضمها في الأبراج العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي" هذا وسوف يشارك فريقنا في معرض الكويت الدولي للعقار 2016 الذي سوف يقام في أرض المعارض بالكويت - مشرف - القاعة رقم 8 خلال الفترة من 7-12 نوفمبر 2016 وعرض مشاريع الشركة المتميزة في وسط مدينة تورونتو وتورونتو الكبرى.