

فعاليات المعرض تستمر حتى 28 فبراير الحالي

## «يوتويا للعقارات» تنظم اليوم معرضاً خاصاً في الشيراتون

تنطلق صباح اليوم الأحد في فندق شيراتون الدوحة فعاليات المعرض الخاص «معرض الفرص العقارية» الذي تنظمه يوتويا للعقارات لعرض المشاريع الخاصة والتي تعمل المجموعة على تسويقها في السوق القطري، وتستمر فعاليات المعرض حتى 28 فبراير الجاري، حيث سيتم عرض مشاريع جديدة وفرص استثمارية عقارية مميزة ذات مواقع استراتيجية وأسعار وتسهيلات مناسبة، بالإضافة لما تحققه هذه المشاريع من عوائد جيدة سواء على العائد السنوي أو على ارتفاع قيمة العقار عاما بعد عام.

### الدوحة العرب

وستشمل المشاريع والتي تتجاوز 30 مشروعاً عقارياً على مجموعة من البيوت والفلل والشقق بالإضافة إلى أراضي سكنية واستثمارية في عدة دول من أبرزها بريطانيا وتركيا وأميركا وكندا وإسبانيا واليوسنة، بالإضافة إلى عدد من دول مجلس التعاون الخليجي وتشمل دبي وصلالة والبحرين.

### حضور متميز

وفي هذا الإطار قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية ومجموعة يوتويا للعقارات السيد وليد القدومي إن المجموعة تعزز وتفخر بعلاقتها الوثيقة مع السوق العقارية القطرية منذ أكثر من 15 عاماً توجتها قبل 9 سنوات بافتتاح مقر دائم لها بالدوحة تحت مسمى يوتويا للعقارات ذلك الاسم الذي يحظى بسمة طيبة وعلاقة وطيدة مع مجموعة كبيرة من المواطنين والمستثمرين الذي تعاملوا مع المجموعة وتملكوا عقارات بمختلف المشاريع التي عرضتها المجموعة من عدة دول. وأشار القدومي إلى أن المستثمر القطري اليوم يعد من أهم المستثمرين في القطاع العقاري الخارجي وخصوصاً في بريطانيا وتركيا والإمارات وعدد آخر من الأسواق، ويعد المستثمر القطري على رأس قائمة المستثمرين في تلك الدول، وبين القدومي أن ذلك نتاج للوعي والحرص الذي يتمتع به المستثمر القطري وتعلمه من أخطاء الغير وقدرته على اقتناص

الفرص المجدية بمختلف دول العالم، وكشف القدومي بأن نسبة المستثمرين القطريين في مشاريع المجموعة اليوم تشكل حوالي 75% وهي نسبة ممتازة في ظل تباطؤ أسواق خليجية أخرى. وبين القدومي أن من أهم العوامل التي عززت من مكانة المجموعة ونجاحها في السوق العقاري القطري هو عامل الثقة والتعامل بحرص كبير وشفافية ومهنية عالية مع احتياجات المستثمرين والوقوف معهم لضمان تحقيق استثماراتهم العائد المجدي والحرص على تذليل كافة الصعاب التي قد تواجههم مع مطوري المشاريع أو الجهات المعنية في بلد العقار، وأشار القدومي إلى أن المجموعة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في دولة الكويت ودولة قطر، وأضاف بأن المجموعة تسعى من خلال مشاريعها المتنوعة بعناية أن تقدم خدمة مميزة وفرص استثمارية ناجحة لعملائها في قطر والخليج من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال.

### مشاريع متنوعة

من جانبه قال المدير التنفيذي للمجموعة السيد محمد فرغلي ثابته: «إن الهدف من تنظيم هذا المعرض الخاص هو للتواصل مع عملاء الشركة ولاستقطاب بشريحة جديدة من العملاء ويهدف أيضاً إلى عرض مشاريع الشركة المتنوعة، ومنها ما هو جديد ويترشح لأول مرة، وأضاف بأن المجموعة حرصت على استضافة عدد من مطوري تلك



**وليد القدومي:**  
مشاريع جديدة وفرص استثمارية عقارية مميزة ذات مواقع استراتيجية وأسعار وتسهيلات مناسبة بانتظار العملاء بالمعرض

المشاريع خلال هذه الفترة لإتاحة الفرصة لمن يرغب من العملاء الاستفسار والتواصل مع مطوري المشاريع مباشرة والاستفادة منهم قدر الإمكان خلال فترة زيارتهم القصيرة هذه. وبين فرغلي بأن المعرض سيضم 30 مشروعاً عقارياً من بريطانيا وتحديداً في مناطق ميلتون



**محمد فرغلي:**  
الهدف من تنظيم هذا المعرض الخاص هو للتواصل مع عملاء الشركة ولاستقطاب شريحة جديدة من العملاء

كينز ولندن وبرمنجهام ومانشستر وليفربول، بالإضافة إلى عدد آخر من المدن البريطانية، وأضاف فرغلي بأن المجموعة تميزت وما زالت تتميز بالسوق العقارية القطرية بأنها السبقة إلى طرح المشاريع الجديدة والمناسبة لعملائها في بريطانيا وتحديداً في ميلتون كينز التي تشهد حالياً تملك

عدد كبير من القطريين لبيوت فيها وأصبحت المنطقة وبيوتها الحديثة تضم أكثر من 500 بيت قطري وكويتي وخليجي قامت المجموعة ببيعها خلال الأربع سنوات الماضية، وكشف فرغلي بأن المجموعة ستطرح عدد محدود من البيوت خلال فترة المعرض، وأشار فرغلي إلى أن برمنجهام تعد الوجهة الثانية الأكثر استقطاباً للمستثمرين القطريين حيث شهد العام الماضي نسبة كبيرة من المبيعات في الشقق السكنية التي عرضتها المجموعة بالسوق، وبين فرغلي بأن المجموعة ستطرح شقق سكنية في مشاريع جديدة، وقال فرغلي إن باقي المناطق الأخرى لا تقل أهمية عن برمنجهام كاشفاً أن تلك المشاريع أسعارها مناسبة وهي قيد الإنشاء وتعد فرصة مناسبة للشراء لتحقيق عائد مناسب على ارتفاع قيمة العقار خلال مراحل البناء، بالإضافة إلى ما حققه تلك الشقق من عوائد إيجابية مناسبة تصل لغاية 8% سنوياً.

وأضاف فرغلي بأن المجموعة تواصل عرض المشاريع السكنية في تركيا وتشمل شقق سكنية في اسطنبول حيث ستعرض 4 مشاريع جديدة قريبة من المطار والمناطق الحيوية، بالإضافة إلى عرض لفلل وبيوت وشقق في منتجات راقية في بدروم وكوشاداسي، وعن جديد الشركة قال إنها ستكون عبارة عن شقق سكنية في مواقع مميزة على البحر والمارينا في ميامي الأميركية وتتفاوت أسعارها ومواصفاتها وبين

فرغلي بأن وفداً أميركياً من مطوري المشاريع ومسؤولي المبيعات سيتواجد بالمعرض للتواصل مع العملاء والرد على استفساراتهم، مبيناً بأن القطاع العقاري الأميركي وخصوصاً في هذه المنطقة يعد من القطاعات الواعدة التي تحقق عوائد مجدية للمستثمرين. وبين فرغلي بأن المجموعة متواصلة بطرح مشاريع الشقق السكنية في مدينة تورنتو الكندية والتي تطورها شركة ترايدل والتي تعد الأولى والأكبر على مستوى تورنتو، وعن جديد المعرض قال سيكون هناك مجموعة من الشقق والفلل في عدة مواقع مميزة في مدينة مارينا والكاتني الإسبانية منها ما يتمتع باطلالات بحرية أو قائماً في منتجعات الجولف الشهيرة في المنطقة، وبين فرغلي بأن الأسعار متفاوتة وتلبي حاجة مختلف الشرائح، وأشار إلى أن المجموعة ستطرح أيضاً مشاريع أراضي سكنية في سراييفو في اليوسنة بالإضافة إلى إمكانية بناء القسائم للعميل الراغب بذلك.

وقال فرغلي إن المشاريع الخليجية ستشمل طرح مشروع سباركل تاور في دبي مارينا ومشروع السيف تاور في البحرين ومشروع صلالة بارك في سلطنة عمان. وعن قرب على المشاريع المطروحة والجمهور لزيارة المعرض والتعرف عن قرب على المشاريع المطروحة وللاقتناء مع مطوري المشاريع ومسؤولي التسويق القادمين من عدة دول ليكونوا ونكون جميعاً في خدمتكم وفقاً لأفضل وأرقى المعايير.







يوتوبيا للعقارات تنظم اليوم معرضا خاصا في الشيراتون

## القدومي: مشاريع جديدة وفرص استثمارية عقارية مميزة ذات مواقع استراتيجية وأسعار وتسهيلات مناسبة بانتظار العملاء بالمعرض

بان المجموعة متواصلة بطرح مشاريع الشقق السكنية في مدينة تورنتو الكندية والتي تطورها شركة ترايدل والتي تعد الأولى والأكبر على مستوى تورنتو.

وعن جديد المعرض قال سيكون هناك مجموعة من الشقق والفلل في عدة مواقع مميزة في مدينة ماريا والكاتي الاسبانية منها ما يتمتع باطلالات بحرية او قائما في منتجعات الغولف الشهيرة

واضاف فرغلي بان المجموعة تواصل عرض المشاريع السكنية في تركيا وتشمل شقق سكنية في اسطنبول حيث ستعرض اربع مشاريع جديدة قريبة من المطار والمناطق الحيوية بالاضافة الى عرض لفلل وبيوت وشقق في منتجعات راقية في بدروم وكوشاداسي.

وقال فرغلي بان المشاريع الخليجية ستشمل طرح مشروع سباركل تاور في دبي مارينا ومشروع السيف تاور في البحرين ومشروع صلالة بارك في سلطنة عمان. ودعا فرغلي عملاء الشركة الكرام والجمهور لزيارة المعرض والتعرف عن قرب على المشاريع المطروحة وللالتقاء مع مطوري المشاريع ومسؤولي التسويق القادمين من عدة دول ليكونوا وتكون جميعا في خدمتكم وفقا لافضل وارقي المعايير.

سكنية في مشاريع جديدة، وقال فرغلي بان باقي المناطق الاخرى لا تقل اهمية عن برمنجهام كاشفا الى ان تلك المشاريع اسعارها مناسبة وهي قيد الانشاء وتعد فرصة مناسبة للشراء لتحقيق عائد مناسب على ارتفاع قيمة العقار خلال مراحل البناء بالاضافة الى ما تحققه تلك الشقق من عوائد ايجارية مناسبة تصل لغاية 8٪ سنويا.

واضاف فرغلي بان المجموعة تواصل عرض المشاريع السكنية في تركيا وتشمل شقق سكنية في اسطنبول حيث ستعرض اربع مشاريع جديدة قريبة من المطار والمناطق الحيوية بالاضافة الى عرض لفلل وبيوت وشقق في منتجعات راقية في بدروم وكوشاداسي.

وعن جديد الشركة قال بانها ستكون عبارة عن شقق سكنية في مواقع مميزة على البحر والمارينا في ميامي الامريكية وتتفاوت اسعارها ومواصفاتها وبين فرغلي بان وهذا امريكا من مطوري المشاريع ومسؤولي المبيعات سيتواجد بالمعرض للتواصل مع العملاء والرد على استفساراتهم مبينا بان القطاع العقاري الامريكي وخصوصا في هذه المنطقة يعد من القطاعات الواعدة والتي تحقق عوائد مجدية للمستثمرين. وبين فرغلي



منهم قدر الامكان خلال فترة زيارتهم القصيرة هذه.

وبين فرغلي بان المعرض سيشمل على طرح اكثر من 30 مشروع عقاري من بريطانيا وتحديدا في مناطق ميلتون كينيز ولندن وبرمنجهام ومانشستر وليزبرول بالاضافة الى عدد اخر من المدن البريطانية واطرافها واذاف فرغلي بان المجموعة تميزت ومازالت تتميز بالسوق العقاري القطري بانها السبابة الى طرح المشاريع المجدية والمناسبة لعملائها في بريطانيا وتحديدا في ميلتون كينيز والتي تشهد حاليا تملك عدد كبير من القطريين لبيوت فيها واصبحت المنطقة وبيوتها الحديثة تضم اكثر من 500 بيت قطري وكويتي وخليجي قامت المجموعة ببيعها خلال الاربعة سنوات الماضية وكشف فرغلي بان المجموعة ستطرح عدد محدود من البيوت خلال فترة المعرض. واذاف فرغلي بان برمنجهام تعد الوجهة الثانية الاكثر استقطابا للمستثمرين القطريين حيث شهد العام الماضي نسبة كبيرة من المبيعات في الشقق السكنية التي عرضتها المجموعة بالسوق وبين فرغلي بان المجموعة ستطرح شقق



او الجهات المعنية في بلد العقار. وأشار القدومي الى أن المجموعة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في دولة الكويت ودولة قطر واذاف بان المجموعة تسعى من خلال مشاريعها المنتقاة بعناية أن تقدم خدمة مميزة وفرص استثمارية ناجحة لعملائها في قطر والخليج من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال.

من جانبه قال المدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي ثابت بان الهدف من تنظيم هذا المعرض الخاص هو للتواصل مع عملاء الشركة ولاستقطاب شريحة جديدة من العملاء ويهدف ايضا الى عرض مشاريع الشركة المتنوعة ومنها ماهو جديد وي طرح لأول مرة واذاف بان المجموعة حرصت على استضافة عدد من مطوري تلك المشاريع خلال هذه الفترة لاتاحة الفرصة لمن يرغب من العملاء الاستفسار والتواصل مع مطوري المشاريع مباشرة والاستفادة

9 سنوات بافتتاح مقر دائم لها بالدوحة تحت مسمى يوتوبيا للعقارات ذلك الاسم الذي يحظى بسمعة طيبة وعلاقة وطيدة مع مجموعة كبيرة من المواطنين والمستثمرين الذي تعاملوا مع المجموعة وتملكوا عقارات بمختلف المشاريع التي عرضتها المجموعة من عدة دول. وأشار القدومي الى ان المستثمر القطري اليوم يعد من اهم المستثمرين في القطاع العقاري الخارجي وخصوصا في بريطانيا وتركيا والامارات وعدد اخر من الاسواق ويعد المستثمر القطري على راس قائمة المستثمرين في تلك الدول وبين القدومي ان ذلك نتاج للوعي والحرص الذي يتمتع به المستثمر القطري وتعلمه من اخطاء الغير وقدرته على اقتناص الفرص المجدية بمختلف دول العالم. وكشف القدومي بان نسبة المستثمرين القطريين في مشاريع المجموعة اليوم تشكل حوالي 75٪ وهي نسبة ممتازة في ظل تباطؤ اسواق خليجية اخرى. وبين القدومي ان من اهم العوامل التي عززت من مكانة المجموعة ونجاحها في السوق العقاري القطري هو عامل الثقة والتعامل بحرص كبير وشفافية ومهنية عالية مع احتياجات المستثمرين والوقوف معهم لضمان تحقيق استثماراتهم العائد المجدي والحرص على تدليل كافة الصعاب التي قد تواجههم مع مطوري المشاريع

تطلق صباح اليوم الاحد في فندق شيراتون الدوحة فعاليات المعرض الخاص « معرض الفرص العقارية » والذي تنظمه يوتوبيا للعقارات لعرض المشاريع الخاصة والتي تعمل المجموعة على تسويقها في السوق القطري، وتستمر فعاليات المعرض حتى 28 فبراير الجاري حيث سيتم عرض مشاريع جديدة وفرص استثمارية عقارية مميزة ذات مواقع استراتيجية واسعار وتسهيلات مناسبة بالاضافة لما تحققه هذه المشاريع من عوائد جيدة سواء على العائد السنوي او على ارتفاع قيمة العقار عاما بعد عام. وستشمل المشاريع والتي تتجاوز 30 مشروعا عقاريا على مجموعة اراضي سكنية واستثمارية في عدة دول من ابرزها بريطانيا وتركيا وامريكا وكندا واسبانيا والبوسنة بالاضافة الى عدد من دول مجلس التعاون الخليجي وتشمل الإمارات وسلطنة عمان والبحرين.

وقال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية ومجموعة يوتوبيا للعقارات وللد القدومي بان المجموعة تعزز وتفخر بعلاقتها الوثيقة مع السوق العقاري القطري منذ اكثر من 15 عام توجتها قبل







◀ محمد فرغلي



◀ وايلد القدومي

يوتوبيا للعقارات تنظم اليوم معرضا خاصا في الشيراتون .. القدومي:

## مشاريع جديدة بأسعار وتسهيلات مناسبة بانتظار العملاء بالمعرض



تنتقل صباح اليوم الأحد في فندق شيراتون الدوحة فعاليات المعرض الخاص «معرض الفرص العقارية»، والذي تنظمه يوتوبيا للعقارات لعرض المشاريع الخاصة والتي تعمل المجموعة على تسويقها في السوق القطري. وتستمر فعاليات المعرض حتى 28 فبراير الجاري، حيث سيتم عرض مشاريع جديدة وفرص استثمارية عقارية مميزة ذات مواقع إستراتيجية وأسعار وتسهيلات مناسبة، بالإضافة لما تحققه هذه المشاريع من عوائد جيدة سواء على العائد السنوي أو على ارتفاع قيمة العقار عاما بعد عام.

وستشمل المشاريع التي تتجاوز 30 مشروعاً عقارياً مجموعة من البيوت والفلل والشقق، بالإضافة إلى أراض سكنية واستثمارية في عدة دول من أبرزها بريطانيا وتركيا وأمريكا وكندا وإسبانيا واليوستة، بالإضافة إلى عدد من دول مجلس التعاون الخليجي وتشمل دبي وصلالة والبحرين.

على ارتفاع قيمة العقار خلال مراحل البناء، بالإضافة إلى ما تحققه تلك الشقق من عوائد إيجارية مناسبة تصل حتى 8% سنوياً.

وأضاف فرغلي بأن المجموعة تواصل عرض المشاريع السكنية في تركيا وتشمل شققاً سكنية في إسطنبول، حيث ستعرض أربعة مشاريع جديدة قريبة من المطار والمناطق الحيوية، بالإضافة إلى عرض لفلل وبيوت وشقق في منتجعات راقية في بدموم وكوشاداسي وعن جديد الشركة قال إنها ستكون عبارة عن شقق سكنية في مواقع مميزة على البحر والمريتا في ميامي الأمريكية وتتفاوت أسعارها ومواصفاتها، وبين فرغلي بأن وفداً أمريكياً من مطوري المشاريع ومسؤولي المبيعات سيتواجد بالمعرض للتواصل مع العملاء والرد على استفساراتهم، مبيناً أن القطاع العقاري الأمريكي خصوصاً في هذه المنطقة يعد من القطاعات الواعدة، والتي تحقق عوائد مجدية للمستثمرين. وبين فرغلي بأن المجموعة تواصل عرض مشاريع الشقق السكنية في مدينة تورينوتو الكندية والتي تطورها شركة ترايدال، والتي تعد الأولى والأكثر على مستوى تورينوتو وعن جديد المعرض قال سيكون هناك مجموعة من الشقق والفلل في عدة مواقع مميزة في مدينة ماريبا والكاتاني الإسبانية منها ما يتمتع بإطلالات بحرية أو قانماً في منتجعات الجولف الشهيرة في المنطقة، وبين فرغلي بأن الأسعار متفاوتة وتلبي حاجة مختلف الشرائح.

وأشار إلى أن المجموعة ستعرض أيضاً مشاريع أراض سكنية في سرايفو في اليوستة، بالإضافة إلى إمكانية بناء القسامم للعميل الراغب بذلك.

وقال فرغلي بأن المشاريع الخليجية تستشمل طرح مشروع سباركل تاور في دبي مارينا ومشروع السيف تاور في البحرين ومشروع صلالة بارك في سلطنة عمان، ودعا فرغلي عملاء الشركة الكرام والجمهور لزيارة المعرض والتعرف عن قرب على المشاريع الطموحة وللاطلاع على مطوري المشاريع ومسؤولي التسويق القادمين من عدة دول لتكونوا، وتكون جميعاً في خدمتكم وفقاً لأفضل وأرقى المعايير.

والتي تشهد حالياً تملك عدد كبير من القطرين لبيوت فيها، وأصبحت المنطقة وبيوتها الحديثة تضم أكثر من 500 بيت قطري وكويتي وخليجي قامت المجموعة بينها خلال الأربع سنوات الماضية، وكشف فرغلي بأن المجموعة ستطرح عدد محدود من البيوت خلال فترة المعرض، وأشار فرغلي إلى أن برمنجهام تعد الوجهة الثانية الأكثر استقطاباً للمستثمرين القطريين، حيث شهد العام الماضي نسبة كبيرة من المبيعات في الشقق السكنية التي عرضتها المجموعة بأسواق، وبين فرغلي بأن المجموعة ستطرح شققاً سكنية في مشاريع جديدة، وقال فرغلي إن باقي المناطق الأخرى لا تقل أهمية عن برمنجهام، كاشفاً أن تلك المشاريع أسعارها مناسبة، وهي قيد الإنشاء وتعد فرصة مناسبة للشراء لتحقيق عائد مناسب

أيضاً إلى عرض مشاريع الشركة المتنوعة ومنها ما هو جديد وي طرح لأول مرة، وأضاف بأن المجموعة حرصت على استضافة عدد من مطوري تلك المشاريع خلال هذه الفترة لإتاحة الفرصة لمن يرغب من العملاء الاستفسار والتواصل مع مطوري المشاريع مباشرة والاستفادة منهم قدر الإمكان خلال فترة زيارتهم القصيرة هذه.

وبين فرغلي أن المعرض سيضم على طر ح أكثر من 30 مشروعاً عقارياً من بريطانيا وتحديدًا في مناطق ميلتون كينيز ولندن وبرمنجهام ومانسترس وليفربول، بالإضافة إلى عدد آخر من المدن البريطانية، وأضاف فرغلي بأن المجموعة تميزت ولا تزال تتميز بالسوق العقاري القطري بأنها السبابة إلى طرح المشاريع الجديدة والمناسبة لعملائها في بريطانيا وتحديدًا في ميلتون كينيز

قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية ومجموعة يوتوبيا للعقارات وويلد القدومي، إن المجموعة تعتز وتفخر بعلاقتها الوثيقة مع السوق العقاري القطري منذ أكثر من 15 عاماً توجتها قبل 9 سنوات بافتتاح مقر دائم لها بالدوحة تحت مسمى يوتوبيا للعقارات، ذلك الاسم الذي يحظى بسعة طيبة وعلاقة وطيدة مع مجموعة كبيرة من المواطنين والمستثمرين الذي تعاملوا مع المجموعة وتملكوا عقارات بمختلف المشاريع التي عرضتها المجموعة من عدة دول. وأشار القدومي إلى أن الاستثمر القطري اليوم يعد من أهم المستثمرين في القطاع العقاري الخارجي، خصوصاً في بريطانيا وتركيا والإمارات وعدد آخر من الأسواق ويعد المستثمر القطري على رأس قائمة المستثمرين في تلك الدول وبين القدومي، إن ذلك نتاج للوعي والحرص الذي يتمتع به المستثمر القطري وتعلمه من أخطاء الغير وقدرته على اقتناص الفرص الجديدة بمختلف دول العالم.

وكشف القدومي بأن نسبة المستثمرين القطريين في مشاريع المجموعة اليوم تشكل حوالي 75%، وهي نسبة ممتازة في ظل تباطؤ أسواق خليجية أخرى، وبين القدومي أن من أهم العوامل التي عززت من مكانة المجموعة ونجاحها في السوق العقاري القطري هو عامل الثقة والتعامل بحرص كبير وشفافية ومهنية عالية مع احتياجات المستثمرين والوقوف معهم لضمان تحقيق استثماراتهم العائد المجدى والحرص على تذليل كافة الصعاب التي قد تواجههم مع مطوري المشاريع أو الجهات المعنية في بلد العقار. وأشار القدومي إلى أن المجموعة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في دولة الكويت ودولة قطر، وأضاف أن المجموعة تسعى من خلال مشاريعها المنتقاة بعناية أن تقدم خدمة مميزة وفرص استثمارية ناجحة لعملائها في قطر والخليج من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال من جانبه قال المدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي ثابت، إن الهدف من تنظيم هذا المعرض الخاص هو للتواصل مع عملاء الشركة وللاستقطاب شريحة جديدة من العملاء، ويهدف



◀ بيت في ميلتون كينيز بريطانيا



تنظيمه «يوتوبيا للعقارات» ويستمر حتى 28 فبراير الجاري

## اليوم انطلاق «معرض الفرص العقارية» بثيراتون الدوحة



بيت في ميلتون كينيز بريطانيا



مشروع في ميامي أمريكا

الدوحة - لوسيل

تنطلق صباح اليوم الأحد في فندق شيراتون الدوحة فعاليات المعرض الخاص «معرض الفرص العقارية» والذي تنظمه يوتوبيا للعقارات لعرض المشاريع الخاصة والتي تعمل المجموعة على تسويقها في السوق القطري، وتستمر فعاليات المعرض حتى 28 فبراير الجاري، حيث سيتم عرض مشاريع جديدة وفرص استثمارية عقارية مميزة ذات مواقع إستراتيجية وأسعار وتسهيلات مناسبة بالإضافة لما تحققة هذه المشاريع من عوائد جيدة سواء على العائد السنوي أو على ارتفاع قيمة العقار عاما بعد عام.

وستشتمل المشاريع والتي تتجاوز 30 مشروعا عقاريا على مجموعة من البيوت والفلل والشقق بالإضافة إلى أراضٍ سكنية واستثمارية في عدة دول من أبرزها بريطانيا وتركيا وأمريكا وكندا وإسبانيا والبوسنة بالإضافة إلى عدد من دول مجلس التعاون الخليجي وتشمل دبي وصلالة والبحرين.

وقال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية ومجموعة يوتوبيا للعقارات وليد القدومي بأن المجموعة تعزز وتفخر بعلاقتها الوثيقة مع السوق العقاري القطري منذ أكثر من 15 عاما توجتها قبل 9 سنوات بافتتاح مقر دائم لها بالدوحة تحت مسمى يوتوبيا للعقارات ذلك الاسم الذي يحظى بسمعة طيبة وعلاقة وطيدة مع مجموعة كبيرة من المواطنين والمستثمرين الذين تعاملوا مع المجموعة وتملكوا عقارات بمختلف المشاريع التي عرضتها المجموعة من عدة دول. وأشار القدومي إلى أن المستثمر القطري اليوم يعد من أهم المستثمرين في القطاع العقاري الخارجي وخصوصا في بريطانيا وتركيا والإمارات وعدد آخر من الأسواق ويعد المستثمر القطري على رأس قائمة المستثمرين في تلك الدول.

وبيّن القدومي أن ذلك نتاج للوعي والحرص اللذين يتمتع بهما المستثمر القطري وتعلمه من أخطاء الغير وقدرته على اقتناص الفرص الجديدة بمختلف دول العالم.

وكشف القدومي أن نسبة المستثمرين القطريين في مشاريع المجموعة اليوم تشكل حوالي 75% وهي نسبة ممتازة في ظل تباطؤ أسواق خليجية أخرى، وبين القدومي أن من أهم العوامل التي عززت من مكانة المجموعة ونجاحها في السوق العقاري القطري هو عامل الثقة والتعامل بحرص كبير وشفافية ومهنية عالية

وعن جديد الشركة قال بأنها سيكون عبارة عن شقق سكنية في مواقع مميزة على البحر والمarina في ميامي الأمريكية وتتفاوت أسعارها ومواصفاتها وبين فرغلي أن وفدا أمريكيا من مطوري المشاريع ومسؤولي المبيعات سيتواجد بالمعرض للتواصل مع العملاء والرد على استفساراتهم مبيّنا أن القطاع العقاري الأمريكي وخصوصا في هذه المنطقة يعد من القطاعات الواعدة والتي تحقق عوائد مجدية للمستثمرين.

وبين فرغلي أن المجموعة متواصلة بطرح مشاريع الشقق السكنية في مدينة تورنتو الكندية والتي تطورها شركة ترايدل والتي تعد الأولى والأكبر على مستوى تورنتو.

وعن جديد المعرض قال: ستكون هناك مجموعة من الشقق والفلل في عدة مواقع مميزة في مدينة مارينا والكانتي الإسبانية منها ما يتمتع بإطلالات بحرية أو القائم في منتجعات الجولف الشهيرة في المنطقة وبين فرغلي أن الأسعار متفاوتة وتلبي حاجة مختلف الشرائح، وأشار إلى أن المجموعة ستطرح أيضا مشاريع أراضٍ سكنية في سراييفو في البوسنة بالإضافة إلى إمكانية بناء القسائم للعميل الراغب بذلك.

وقال فرغلي بأن المشاريع الخليجية ستشتمل طرح مشروع سباركل تاور في دبي مارينا ومشروع السيف تاور في البحرين ومشروع صلالة بارك في سلطنة عمان.

ودعا فرغلي عملاء الشركة الكرام والجمهور لزيارة المعرض والتعرف عن قرب على المشاريع المطروحة والالتقاء مع مطوري المشاريع ومسؤولي التسويق القادمين من عدة دول ليكونوا جميعا في خدمتكم وفقا لأفضل وأرقى المعايير.

بريطانيا وتحديدًا في مناطق ميلتون كينيز ولندن وبرمنجهام ومانشستر وليفربول بالإضافة إلى عدد آخر من المدن البريطانية وأضاف فرغلي أن المجموعة تميزت وما زالت تتميز، في السوق العقاري القطري، بأنها السبّاقة إلى طرح المشاريع الجديدة والمناسبة لعملائها في بريطانيا وتحديدًا في ميلتون كينيز والتي تشهد حاليا تملك عدد كبير من القطريين لبيوت فيها وأصبحت المنطقة وبيوتها الحديثة تضم أكثر من 500 بيت قطري وكويتي وخليجي، قامت المجموعة ببيعها خلال الأربع سنوات الماضية. وكشف فرغلي أن المجموعة ستطرح عددا محدودا من البيوت خلال فترة المعرض.

وأشار فرغلي إلى أن برمنجهام تعد الوجهة الثانية الأكثر استقطابا للمستثمرين القطريين حيث شهد العام الماضي نسبة كبيرة من المبيعات في الشقق السكنية التي عرضتها المجموعة بالسوق وبين فرغلي أن المجموعة ستطرح شققا سكنية في مشاريع جديدة، وقال فرغلي بأن باقي المناطق الأخرى لا تقل أهمية عن برمنجهام، كاشفا أن تلك المشاريع أسعارها مناسبة وهي قيد الإنشاء وتعد فرصة مناسبة للشراء لتحقيق عائد مناسب على ارتفاع قيمة العقار خلال مراحل البناء بالإضافة إلى ما تحققة تلك الشقق من عوائد إيجابية مناسبة تصل لغاية 8% سنويا. وأضاف فرغلي أن المجموعة تواصل عرض المشاريع السكنية في تركيا وتشمل شققا سكنية في إسطنبول حيث ستعرض أربعة مشاريع جديدة قريبة من المطار والمناطق الحيوية بالإضافة إلى عرض للفلل وبيوت وشقق في منتجعات راقية في بدروم وكوشاداسي.

واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في دولة الكويت ودولة قطر وأضاف أن المجموعة تسعى من خلال مشاريعها المنتقاة بعناية إلى أن تقدم خدمة مميزة وفرصا استثمارية ناجحة لعملائها في قطر والخليج من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال.

من جانبه قال المدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي ثابت بأن الهدف من تنظيم هذا المعرض الخاص هو التواصل مع عملاء الشركة واستقطاب شريحة جديدة من العملاء ويهدف أيضا إلى عرض مشاريع الشركة المتنوعة ومنها ما هو جديد وي طرح لأول مرة وأضاف أن المجموعة حرصت على استضافة عدد من مطوري تلك المشاريع خلال هذه الفترة لإتاحة الفرصة لمن يرغب من العملاء للاستفسار والتواصل مع مطوري المشاريع مباشرة والاستفادة منهم قدر الإمكان خلال فترة زيارتهم القصيرة هذه.

وبين فرغلي أن المعرض سيستمر على طرح أكثر من 30 مشروعا عقاريا من

مع احتياجات المستثمرين والوقوف معهم لضمان تحقيق استثماراتهم العائد المجدي والحرص على تذييل كافة الصعاب التي قد تواجههم مع مطوري المشاريع أو الجهات المعنية في بلد العقار.

وأشار القدومي إلى أن المجموعة تعد



القدومي: مشاريع جديدة وفرص استثمارية عقارية مميزة في مواقع إستراتيجية

فرغلي: المعرض يستعرض أكثر من 30 مشروعا عقاريا في بريطانيا



محمد فرغلي



وليد القدومي

خلال حفل جوائزها للوكلاء الإقليميين

## رولز-رويس موتور الدوحة تحصد التقدير لأدائها المتميز

أعمالها لصالح رولز-رويس موتور كارز.

تجدر الإشارة إلى أنّ رولز-رويس موتور كارز الدوحة قد استهلّت عام 2017 بنتائج ممتازة حتى تاريخه وتطلّع قدماً لتتويج سنة أخرى واعدة بالنجاح.

والجدير بالذكر أنّ رولز-رويس موتور كارز الدوحة، التابعة لشركة الفردان للسيارات، هي الوكيل الحصري لسيارات رولز-رويس في قطر.

ومع صالة عرض ذات موقع إستراتيجي في اللؤلؤة-قطر، ومنشآت لا منازع لها على صعيدي خدمة ما بعد البيع والصيانة.

تفخر رولز-رويس موتور كارز الدوحة بتقديم الخدمات وتقنيات التشخيص الأكثر تطوراً، كما تلتزم مع فريقها بتوفير أروع تجربة قيادة وأفضل تجارب الملكية على الإطلاق.

كارز الدوحة تجاه تقديم نتائج استثنائية عبر مختلف مجالات

ويأتي هذا التقدير الإقليمي ليؤكد التزام رولز-رويس موتور

تحقيقه رولز-رويس موتور كارز الدوحة.

الدوحة - لوسيل

حصدت رولز-رويس موتور كارز الدوحة، الوكيل الحصري لسيارات رولز-رويس موتور كارز في قطر، التقدير عن أدائها الممتاز خلال عام 2016 وقد تُرجم ذلك في فوزها بخمس جوائز خلال حفل رولز-رويس موتور كارز السنوي للوكلاء الإقليميين لمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا، والذي أقيم مؤخراً في دبي.

وحصلت رولز-رويس الدوحة على جوائز عن إنجازاتها في مجال خدمة ما بعد البيع ومبادرات التسويق لخدمة ما بعد البيع. إضافة إلى ذلك، حصدت الشركة شهادتي تميز عن إنجازين متميزين، واحد على صعيد التسويق وآخر على صعيد العلاقات العامة، وذلك للمرة الثالثة على التوالي، وقد ساهم كل ذلك في النجاح المستمر الذي



مسؤولو رولز رويس الدوحة خلال حفل التكريم