

Press Releases



المطور العقاري اندرسبي لـاوسيل: 8 مليارات إسترليني لتطوير البنية التحتية لبرمنجهام

والإعمال وتناظر شعبة لذلك الشركات التي تعمل في مجال العقارات
إن ما هو المقصود، حتى تتكلم عملية البناء
بالتسليم لتطويرين، يكون فردي، إنهم يطعمون
خدمات (Services) إلى برمنجهام الأسترالي في
برمنجهام تبدأ من الخيارات للقطعة التي يريد
الشخص شراء العقار فيها مع مراعاة قيمة
الخصوصية التي يفرضها المستثمر العقاري
والخليجي بشكل عام، مسطحة أو الإحداثيات
في بريطانيا واضحة وليس عليها أي تعبير،
وتشترط وجود معمار ومعلم قانوني هو الذي
يمثل المشتري في كافة الجوانب من مراجعة
العقود، وإعطاء التصانح واستقبال الأموال
من المشتري وتحويل الأموال لتتبع ومتابعة
التسجيل
ويوضح فردي، بعد اختيار المستثمر لتوحيد
بند إعطاء قائمة بالقطوع من الأراضي بما فيها
الجوانب والمطابقة والشخصية، وشكاف حساب
من البنية وريخصة الطيارة وأعداد الأراضي التي
تحتوي العمل من التطوير لبرمنجهام لمحاكاة
التحليلات شخصياً للتأكد من الأراضي، إعادة
الأراضي لتطوّر نحو 27 يوماً ومن ثم دفع
العملة للخدمة للعقار ما بين 20% إلى 30%
كإحدى حد، وبعد استلام الشقة يبدأ العمل
إجراءات تسجيل الشقة



• أندرياس أندرسبي، مدير تطوير

بريكست

من تشكل قضية خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي
عائقاً أمام الاستثمارات
يقول انصافي إن ذلك لا يوقف الاستثمارات بل
هناك عوامل إضافية تجعل من الاستثمار في
هذا الوقت مأساوية، إلا أنه إضافة إلى التعرض
في قضية الخروج من الاتحاد الأوروبي يعتبر
أحد أهم التحديات التي تواجه المستثمرين
العقاريين في بريطانيا، إضافة لتداعيات العملة
البريطانية الجديدة (الجنيه الإسترليني)
بريطانيا، والتي تساهم كثيراً في تراجعها من
الاتحاد الأوروبي، حيث على توحيد دولها
مع دول الخليج، مشاكل الفول، والعملة تبرز
ماي رئيس الوزراء من ذلك بشكل واضح
خلال مشاركتها الجلسة الختامية للغة دول
مجلس التعاون الخليجي السابع والثلاثين
التي عقدت بالعاصمة المغربية، وأعلنت
بريطانيا جعل لندن عاصمة للاستثمار
وقامت ماي قد أعدت لإعلان إنجلترا تسعى إلى
أشرفاً جديدة مسؤولة مع أوروبا، موضحة
أن ملاحها ترافع في التطوير من الاتحاد
الأوروبي وفي أكثر قوة وعلا ووجده لتخرج
من ذي قبل.

ويوضح الخلف لتوسيم، إن الاختلاف ما
بين شراء العقار الخاص أو العقار الاستثماري
مثيراً إلى أن هناك شركات متخصصة في إدارة
الأصول العقارية تساعد المستثمر في إدارة
التطوير العقاري والتسجيل والتمويل والعقارات
والصيانة وغيرها، وليس رأي الخلف أن
الاستثمار يمثل هذه الشركات أفضل من قيام
المستثمر بهذه الأمور بنفسه لأنها عملية معقدة
يها قوانين وصعوبات لتفاجئ أن يفهمها
ويطوّر رجال الأعمال سروراً الغير وفوائدها
تتبعها الجانب لعدد تزيد من الاستثمارات
بعد خروجها من الاتحاد الأوروبي ليس فقط
في قطاع العقار ولكن في القطاعات الأخرى
حتى لتصبح المستثمر الأجنبي.

وتوقع الخلف نمو العلاقات القوية ما بين قطر
وبريطانيا بشكل أكبر خاصة بعد زيارة رئيسة
الوزراء البريطانية تيريزا ماي لدول الخليج
وخصوصاً قمة مجلس التعاون بالبحرين
وتبعتها على وفودها القوي مع دول التعاون
وتابع الخلف هذه الشركات تربط بعضها
بعض، جذب الاستثمارات الخليجية والترويج
للمشروع البريطانية بعد خروجها من السوق
الأوروبية المتسارعة بالتالي آراء من المصنوع
أسواق التي مثل دول مجلس التعاون الخليجي
مدمجة بالعلاقات التاريخية ما بين بريطانيا
ودول الخليج وقطر على وجه الخصوص.

مدوية لبرمنجهام والتي تستضيف المندوبين
مارس المقبل مع لعن عانت التصاعد مؤخرًا.
فكما يقول الرئيس اندرسبي، مدير تطوير
الأصول بجدها الشركات في بريطانيا في
خدمة لتوسيم، إن هذه الخدمة عانت كثيراً
من الإزاحة لثقلية في 2009، وإلى بدأت تشهد
من جديد وبها فرص كثيرة خاصة في مجال
البنية التحتية والعقار ومؤخرًا جوائز الحكومية
العديد من الشراء للمدينة القديمة كان مشكلة
لخدمة العن الكثير للسكن، وفي المدينة خطة
استثمارية في مجال البنية التحتية نظر نحو
9 مليارات جنيه إسترليني، نحو 10 ملايين
دولار.

ويعتبر اندرسبي أن برمنجهام استقطبت جانب
استثمارات كبيرة مؤخرًا وفي العام الماضي بلغ
عدد الوظائف الجديدة نحو 16 ألف وظيفة،
وكان إن تطوّر لخدمة العمود فتوجد مؤسسات
مثل الشتر اس سي سي، وأومستشك بندا
وأجون لوبيس وغيرها، تألفت مقرها الرئيسية
بوسط المدينة، معلقاً أن أحد أهم عوامل جذب
الاستثمارات هو التطور العالمي على السك في
المدينة وتقدمها حالياً نحو 10 مشاريع بوسط
المدينة، سيبدأ طرح هذه منها على الفورين
خلال الأجر وهي تشهد نحو 10 دقائق من مطر
التراب اس سي سي.

ويضيف أندرياس أنه خلال فترة تطوير المدينة
التحتية فإن العائد على الاستثمار من الموقع
إن يقل مرتفعا خلال السنوات المقبلة ليصل 17%،
مقارنة ببنين التي يصل فيها عائد الاستثمار
نحو 12% كما توقع أن يرتفع معدل الإيجار بنحو
15% خلال السنوات المقبلة، معتبراً أن الاستثمار
في بريطانيا يستلزم عام يعود لاستقرار وانمو
الذي تشهده بريطانيا.

10 ملايين إسترليني

وأشار محمد فردي نائب المدير التنفيذي
شركة موانئها العقارات ومقرها العاصمة
والخليجية في مع العارات الأجنبية خاصة
بريطانيا، أنهم بدأوا التسويق لبرمنجهام لدى
العربيكست في يناير العام الماضي ووجد العقار
جيداً وازد حدثنا عن قطاع العقار ضمن مزا
لخدمات الاستثمارات للعقاريين بشكل فردي في
حدود 10 ملايين جنيه إسترليني، نحو 12.8
مليون دولار، خلال السنة أشهر الأوس في
2016 وهذا في نظر محمد مؤثر جيد بالنسبة
خبرته مثل برمنجهام.

يقول أندرياس إن المندوب يمثل فرصة طيبة
لبرمنجهام حتى تسوق لفرصها بشكل قوي،
وتتوقع المدينة أن يجذب المندوبين العديد من
الاستثمارات الأجنبية للمدينة موضحاً أن
أسعار العقارات في برمنجهام برى أندرياس
بأنها جيدة ويبلغ أن سعر الشقة غرفة واحدة
في حدود 179 ألف جنيه إسترليني، نحو 213.3
ألف دولار وسعر الشقة المكونة من غرفتين في
حدود 255 ألف جنيه إسترليني، نحو 314
ألف دولار، بوسط المدينة ومن المتوقع أن تطرح
الشقة مشاريع جديدة في المستقبل بأسعار أقل
في مواقع مثقلة بالمدينة.

أسعار النفط

الانخفاض العالمي في أسعار النفط، أدى بدوره
لتباطؤ في نمو العديد من الدول المصدرة
والخليجية والتي يشكل تغير على اقتصادات
الدول والتمتع الاقتصادي، فنجد أن العديد من
الاستثمارات حول العالم تآثرن بهذا الانخفاض
خاصة استثمارات دول مجلس التعاون
الخليجي التي يوردها تصدق بشكل كبير في
الاستثمارات
ويقول فردي إن انخفاض أسعار النفط حاصر
في سوق العقار ببريطانيا، وهي خصومة
كثيراً من المستثمرين تذهب عالمياً مباشرة مع
حكومات الدول بالتالي عندما يتخلص الدخل
تتأثر هذه الاستثمارات وذلك خطط الحكومات
الشمولية وقد يؤدي لتأجيل بعض المشاريع



• محمد فردي





«توب»: تنافسية ومرونة في السداد



وليد القدومي متوسطاً فريق عمل الشركة

تشارك مجموعة توب العقارية، بمجموعة مميزة وكبيرة من المشاريع في عدة دول منها بريطانيا وتركيا وكندا ودبي. وقال المدير التنفيذي للمجموعة، محمد فرغلي، إن «توب» تحرص على أن تكون مشاريعها في هذا المعرض مميزة وفعالة، وتستهدف من خلال مشاركتها استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في المشاريع المعروضة، خصوصا بعد سلسلة النجاحات المتواصلة للمجموعة خلال السنوات الماضية في السوق المحلي، وفي الأسواق الخليجية، ناهيك عن استقطابها لعدد كبير من المستثمرين، بالإضافة لما تشكله هذه المعارض أيضا من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد لمشاريعها.

وأضاف فرغلي، أن المشاريع التي تعرضها المجموعة تتنوع ما بين شقق سكنية جاهزة للاستلام الفوري، وأخرى قيد الإنشاء في عدة مناطق من بريطانيا،

يميز مشاريع المجموعة هو مواقعها الاستراتيجية، بالإضافة إلى تنافسية أسعارها، ومرونة الدفعات والسداد والتي قد تصل في بعض المشاريع حتى 48 شهراً.

حرصت المجموعة خلال هذا المعرض على تخصيص جناح خاص لمشروع «سباركل تاورز»، الواقع في دبي مارينا، والمتوقع الانتهاء من بنائه خلال الربع الثالث من هذا العام، موضحاً أن ما

أبرزها لندن وبرمنجهام ومانشستر وليفربول، وكذلك مشاريع في تركيا بإسطنبول، ويسروم، وكوشاداسي، بالإضافة إلى شقق في مواقع متنوعة بوسط مدينة تورنتو في كندا، وقد





INVESTOR-DEMAND PROMPTS TOP REAL ESTATE GROUP ACQUISITIONS IN TURKEY

AL-QADDOUMI SEES OPPORTUNITIES IN TURKEY PROPERTY MARKET

KUWAIT: As a part of its policy to frequently visit and follow up the projects marketed by the Group and to ensure that such projects have been or are executed according to the agreed standards, Waleed Al-Qaddoumi, Managing Director of Top Real Estate Group and Mohamed Farghaly, the Group's Executive manager have recently visited the projects located in the Turkish Republic, which are promoted by the Group.

The visit covered the regions of Istanbul, Bodrum and Kusadasi. Al-Qaddoumi expressed his full satisfaction with the progress of the projects under construction, which will be delivered on time. The visit also included a meeting with a number of the Company's clients who took over their residential apartments in several projects, notably Terrace Tema and Terrace Mix, which were executed by

Inanlar Real Estate Development Company. On the other hand, the customers expressed their satisfaction with the projects quality and variety of services offered therein with utmost happiness to have a property in Turkey.

Al-Qaddoumi stated that Inanlar projects have significantly attracted customers from Kuwait, Qatar and Saudi Arabia where Top Real Estate Group managed to market and sell the largest proportion in these projects due to its great confidence in the developer who executes the projects according to the highest engineering standards. Their projects offer high quality and commitment to high-end distinctive finishing in those projects. Al-Qaddoumi added: Furthermore, confidence in the Turkish real estate market is a critical factor, which enabled the Group to market the largest number of units despite negative events

that took place during 2016 in Turkey or other regions of the world. Such events had impact on the performance of various sectors including real estate industry, which witnessed slowdown and decline in sales in the majority of world countries including Turkey. Al-Qaddoumi added that the events that took place in Turkey such as failed coup attempt, terrorist acts in several areas or the decline the Turkish currency etc., did not hinder the economic and urban activity in the country, and did not limit the demand for acquisition of property in Turkey. Confidence in Turkey's economic and political potential and its ability to overcome adversity and hardships enhanced the continuing attraction of different segments of investors, particularly in the real estate sector.

Al-Qaddoumi added that the Group is currently doing highly suc-

cessful business with Inanlar Company over the past five years and continues to promote the Company's projects in Kuwait, Qatar and a number of Arab countries. There comes on the top of such projects the Terrace Lotus Project located in Beylikduzu, Istanbul. He added that the project offers unique prime location on E-65 Highway, which provides easy transportation where it is possible to access the main education, health and shopping centers within few minutes. He pointed out that the project is located just 10 minute drive from Ataturk Airport, 3 minutes from TIM Highway, 6 minutes from Edo Naval Bus Station and 15 minutes from the Marmara. The distance will also be only minutes from the new underground station, which is set to be completed in 2019.

Al-Qaddoumi added that Terrace Lotus apartments, which are located in the most expensive and most beautiful sites in the area, have different sizes ranging from 90 to 240 square meters. The project comprises 40 floor at height of 150 meters. The project has 149 residential units and 44 retail shops in the shopping mall. Apartment spaces vary from 1, 2, 3 or 4 bedrooms with prices starting from TL 567 thousand. The advance payment is 20% and the progress payment is 20% while the remaining amount will be paid in 40 monthly installments. The project is set to be completed by Q4 in 2017 with estimates and projections that there will be an increase of 40% in the property value upon completion of the project implementation.

On the other hand, Al-Qaddoumi said that the Group would offer a limited number of units in the Terrace Mix and Terrace Tema projects, which are ready for immediate occupation with payment facilities up to 24 months. Al-Qaddoumi stated that the acquisition in Turkey remains a demand by investors seeking to utilize the promising opportunities offered by the real estate market, particularly at the present period as the Turkish Lira have been declining against the Kuwaiti Dinar, which constitutes a great benefit for the buyers.



Serdar Inan, Inanlar owner explains to Al-Qaddoumi the stages of construction in the Terrace Lotus Project in the presence of Farghali and Gulson.





وليد القدومي

القدومي: التملك في تركيا مطلب لكثير من المستثمرين

قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية ووليّد القدومي والمدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي مؤخرًا بزيارة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها في الجمهورية التركية حيث شملت الزيارة مناطق إسطنبول وهدروس وكوشاداسي، وتأتي هذه الزيارة ضمن سياسات توب العقارية في متابعة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها من فترة لأخرى وللتأكد من أنها نفذت أو تنفذ وفقًا للمعايير المتفق عليها والتي تعمل المجموعة على تسويقها من فترة لأخرى.

الجديدة التي سوف يتم الانتهاء منها في عام 2019.

مواقع متميزة

وأكد السيد وليد القدومي أن شقق نيراس لوتس تقع في أغلى وأجمل المواقع في المنطقة تتراوح أحجامها من 90 إلى 240 مترًا مربعًا ويتكون المشروع من 40 طابقًا بارتفاع 150 مترًا. ويتضمن المشروع 149 وحدة سكنية و44 محلاً تجاريًا في مول التسوق. وتتنوع مساحات الشقق من 1، 2، 3 أو 4 غرف نوم وأسعارها تبدأ من 567 ألف ليرة تركية فيما تبلغ قيمة الدفعة المبدئية 20% ودفعة الأجراس 20% ويسدد الباقي على 40 قسطًا شهريًا وسوف يتم الانتهاء من المشروع بحلول الربع الأخير من عام 2017 مع تقديرات وتوقعات بزيادة بنسبة 40% في قيمة العقار عند الانتهاء من تنفيذ المشروع. ومن جانب آخر أوضح القدومي أن المجموعة ستطرح عددًا محدودًا من الوحدات في مشاريع نيراس ميكس وثيما الجاهزين للسكن الفوري بتسهيلات سداد تصل لقيمة 24 شهرًا. وقال إن التملك في تركيا يقف مطلبًا للعديد من المستثمرين الذين يسعون للاستفادة من الفرص الواعدة التي تؤمنها السوق العقارية وخصوصًا في الوقت الراهن الذي نشهد فيه اليرة التركية تراجعًا مقابل الدينار الكويتي وهو ما يشكل فائدة كبيرة للمستثمرين.



يؤس شركة أناتلار بترج للقدومي مداخل البناء في مشروع نيراس لوتس

مما يوفر سهولة الانتقال بصورة ممتازة حيث من الممكن الوصول إلى مراكز الترفيه والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة خلال دقائق معدودة. ويقع على بعد 10 دقائق من مطار أناتورك و3 دقائق من طريق تي أي أم السريع و6 دقائق من محطة باصات أيدو الحرة و15 دقيقة من مرمره وسوف تكون المسافة أيضا دقيقتان فقط من محطة مترو الأنفاق

بالتقاطع العقاري والمح السيد القدومي أن المجموعة تعهّل حاليًا وبنجاح مميز مع شركة أناتلار منذ خمس سنوات وهي مستمرة بعرض مشاريع الشركة في الكويت وفطر وعدد من الدول العربية وسيكون على رأس تلك المشاريع مشروع نيراس لوتس في بيليكدوزو بإسطنبول. ويمتاز المشروع بموقعه الفريد على طريق أي65- السريع

العقار الذي شهد نجاحًا وتراجعًا في المبيعات في معظم دول العالم ومنها تركيا. إلا أن ذلك وغيره لم يوقف النشاط الاقتصادي والعمراني في الدولة ولم يوقف الطلب على تملك العقار في تركيا فالتفئة بالقوة الاقتصادية لتركيا وقدرتها على تجاوز المحن والمصاعب عززت من استمرار استفادتها لشرائح متنوعة من المستثمرين وخصوصًا

الدوحة العربي

وقد أعرب القدومي عن ارتياحه التام لتسويق أعمال المشاريع التي هي قيد الإنشاء والتي ستسلم في موعيدها فيما شملت الزيارة أيضا الانتقاء بعدد من عملاء الشركة الذين استلموا شققهم السكنية في عدة مشاريع من أبرزها مشروع نيراس ثيما ونيراس ميكس. واللذان نفذتهما شركة أناتلار للتطوير العقاري فيما أعرب العملاء عن رضاهم من مستوى المشاريع وما تتضمنه من خدمات متنوعة وسعادتهم الأكبر بتملك عقار في تركيا.

الثقة بالمطور

وقال السيد وليد القدومي: إن مشاريع شركة أناتلار قد لاقت استقبالا كبيرا للعلماء من الكويت وفطر والسعودية فيما قامت مجموعة توب العقارية، بتسويق وبيع النسبة الأكبر في هذه المشاريع لثقتها الكبيرة بمطور المشروع والذي يلتزم بتنفيذ المشاريع وفقا لأعلى المعايير الهندسية وتمتاز مشاريعهم بالجودة العالية والالتزام بالتشطيبات الراقية والمتميزة في تلك المشاريع. وأضاف: إن عامل الثقة في السوق العقارية التركية هو ما مكن المجموعة أيضا من تسويق العدد الأكبر من الوحدات بالرغم مما نشهده العام 2016 من أحداث سلبية سواء في تركيا أو معظم دول العالم وانعكاس ذلك على أداء مختلف القطاعات ومنها



توب العقارية: الانتهاء من «تيراس لوتس» بتركيا نهاية 2017



سردار ائان يشرح للقدمي وفرغلي مراحل تطور مشروع تيراس لوتس بحضور جلسان

زار العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي والمدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي مؤخرًا المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها في الجمهورية التركية، حيث شملت الزيارة مناطق اسطنبول وبيروم وكوشاداسي. وذلك ضمن سياستها في زيارة ومتابعة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها من فترة لأخرى وللتأكد من انها نفذت او تنفذ وفقا للمعايير المتفق عليها.

وأعرب القدومي عن ارتياحه التام لسير أعمال المشاريع التي هي قيد الإنشاء والتي ستسلم في مواعيدها، فيما شملت الزيارة أيضا الالتقاء بعدد من عملاء الشركة الذين تسلموا شققهم السكنية في عدة مشاريع من أبرزها مشروع «تيراس تيماء» و«تيراس ميكس» واللذين نفذتهما شركة «انانلار» للتطوير العقاري.

وأعرب العملاء عن رضاهم عن مستوى المشاريع وما تتضمنه من خدمات متنوعة وسعادتهم الكبرى بتملك عقار في تركيا.

وقال القدومي ان مشاريع شركة «انانلار» قد لاقت استقطابا كبيرا للعملاء من الكويت وقطر والسعودية، فيما قامت مجموعة توب العقارية بتسويق وبيع النسبة

القدمي: الثقة

بتركيا عززت

من استقطاب



المستثمرين

المجموعة مستمرة

بعرض مشاريع

الشركة في الكويت

وعدد من الدول

العربية

الكبرى في هذه المشاريع لثقتها الكبيرة بمطور المشروع والذي يلتزم بتنفيذ المشاريع وفقا لأعلى المعايير الهندسية وتمتاز مشاريعهم بالجودة العالية والالتزام بالتشطيبات الراقية والمميزة في تلك المشاريع.

وأضاف: «عامل الثقة في السوق العقاري التركي هو ما مكنت المجموعة أيضا من تسويق العدد الأكبر من الوحدات على الرغم مما شهده العام 2016 من أحداث سلبية سواء في تركيا او معظم دول العالم وانعكاس ذلك على أداء مختلف القطاعات ومنها العقار الذي شهد تباطؤا وتراجعا في المبيعات في معظم دول العالم ومنها تركيا».

ولفت القدومي قائلا: «على الرغم من الأحداث التي حصلت في تركيا سواء من حيث الانقلاب الغاشل او الأعمال الإرهابية التي حدثت في عدة

مواقع او تراجع سعر العملة التركية إلا ان ذلك وغيره لم يوقف النشاط الاقتصادي والعمرائي في الدولة ولم يوقف الطلب على تملك العقار في تركيا، فالثقة بالقوة الاقتصادية والسياسية لتركيا وقدرتها على تجاوز المحن والمصاعب عززت من استمرار استقطابها لشرائح متنوعة من المستثمرين وخصوصا بالقطاع العقاري».

وأضاف القدومي ان المجموعة تعمل حاليا وبإنجاح مميز مع شركة «انانلار» منذ خمس سنوات وهي مستمرة بعرض مشاريع الشركة في الكويت وقطر وعدد من الدول العربية، وسيكون على رأس تلك المشاريع مشروع تيراس لوتس في بيليكدوزو باسطنبول.

وقال: «يمتاز المشروع بموقعه الفريد على طريق أي-65 السريع، ما يوفر سهولة الانتقال بصورة ممتازة، حيث من الممكن الوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة خلال دقائق معدودة، ويقع المشروع على بعد 10 دقائق من مطار أتاتورك و3 دقائق من طريق تي أي أم السريع و6 دقائق من محطة باصات ايدو البحرية و15 دقيقة من مرمرة، وستكون المسافة أيضا دقيقتين فقط من محطة مترو الأنفاق الجديدة التي سيتم الانتهاء

منها في عام 2019». وأردف قائلا: «شقق تيراس لوتس» تقع في أغلى واجمل المواقع في المنطقة تتراوح أحجامها من 90 إلى 240 مترا مربعا، ويتكون المشروع من 40 طبقا بارتفاع 150 مترا، ويتضمن المشروع على 149 وحدة سكنية و44 محلا تجاريا في مول التسوق، وتتنوع مساحات الشقق من 1، 2، 3 أو 4 غرف نوم وأسعارها تبدأ من 567 ألف ليرة تركية فيما تبلغ قيمة الدفعة المقدمة 20٪ ودفعة الإنجاز 20٪ ويسدد الباقي على 40 قسطا شهريا. وسيتم الانتهاء من المشروع بحلول الربع الأخير من عام 2017 مع تقديرات وتوقعات بزيادة بنسبة 40٪ في قيمة العقار عند الانتهاء من تنفيذ المشروع».

من جانب آخر، أشار القدومي الى أن المجموعة ستطرح عددا محدودا من الوحدات في مشروع تيراس ميكس وتيماء الجاهزين للسكن الفوري بتسهيلات سداد تصل لغاية 24 شهرا.

وقال ان التملك في تركيا يبقى مطلبا للعديد من المستثمرين الذين يسعون للاستفادة من القرص الواعدة التي يؤمنها السوق العقاري وخصوصا في الوقت الراهن الذي تشهد فيه الليرة التركية تراجعا مقابل الدينار الكويتي وهو ما يشكل فائدة كبيرة للمشتريين.

تقع في بريطانيا وإسبانيا وتركيا وكندا ودي

«توب» تختار «السند» وكيلًا حصرياً لتسويق مشاريعها العالمية في مصر



محمد فرغلي ومجدي سعد يتبادلان الاتفاقيات

وقعت شركة السند العقارية ومقرها القاهرة، ومجموعة توب العقارية ومقرها الكويت، اتفاقية التعاون بينهما، لتصبح «السند» الوكيل الحصري للمجموعة في مصر، لتسويق نخبة من المشاريع العقارية المتميزة في بريطانيا وإسبانيا وتركيا وكندا وإمارة دبي، والتي تتولى «توب» تسويقها حصرياً في المنطقة.

ويبلغ عدد تلك المشروعات ما يقارب 15 مشروعاً عقارياً منوعاً، ما بين مشروعات تحت الإنشاء ومشروعات جاهزة للتسليم الفوري، بمساحات مختلفة تبدأ من الاستديو وحتى الظل المستقلة وأوضح العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية، وليد القدومي، أن المجموعة سعت منذ إنشائها إلى تقديم عقار للمستهلك العربي، يتميز بالعائد الاستثماري المجزي والمضمون في الوقت نفسه، بالإضافة إلى اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة، لضمان سلامة الموقف القانوني لجميع المشاريع المعروضة.

وقال إن «توب» تحثير من أوئل الشركات العربية، التي تقوم بتسويق المشروعات العقارية الأجنبية في المنطقة، معرباً عن سعاده بتوقيع بروتوكول التعاون مع «السند» الذي يأتي في إطار التعاون مع شركاء نجاح جدد، وفتح سوق كئيف مثل السوق المصري الذي يتطلع إلى فرص جديدة.

من جهته، قال المدير التنفيذي لمجموعة توب العقارية، محمد فرغلي ثابت، إن الاتفاقية تشمل تعيين شركة السند العقارية كوكيل حصري لتسويق مشاريع المجموعة داخل السوق المصري، إيماناً من «توب» بالفرض الواعدة في هذه الأسواق، ورغبة منها في تلبية الطلبات المتزايدة من السوق المصري

القدومي: نقدم عقاراً يَتميز بالعائد الاستثماري المجزي والمضمون فرغلي: التعاون مع «السند» يأتي لإيمان «توب» بالفرص الواعدة في مصر

قيمة الأصل العقاري للوحدات لتصل إلى 10 في المئة سنوياً في بعض المدن والمواقع المميزة فيها. وأكد أن دور «السند» بالتعاون مع «توب» لا يقتصر على توقيع العقود بين العملاء والمطورين، بل يتم تقديم كافة التسهيلات والاستشارات اللازمة للعملاء، بما يضمن لهم تجربة شراء متكاملة وخالية من أي عقبات.

وأضاف سعد أن المشاريع المطروحة، تلي احتياجات شريحة كبيرة من المستثمرين المصريين، الراغبين في تنوع محافظتهم الاستثمارية، بحيث تركز سياسة الشركة على تنوع مصادر الدخل لعملائها، من خلال انفتاح مشاريع استثمارية في أسكن متنوعة، بما يضمن تقليل المخاطر، إلى جانب تعظيم المكاسب، من خلال التركيز على المشاريع الموجودة في أماكن تحت التطوير في برمنغهام ومانشستر وليفربول علي سبيل المثال

المحفظة العقارية داخل وخارج مصر، نظراً للظروف الاقتصادية الحالية، مبيناً أنه تم اختيار «توب» لتوقيع هذا البروتوكول، نظراً لخبرتها العريقة في هذا المجال، والذي بدأ منذ عام 1995 حتى الآن، وانتشار مكاتبها سواء البيعية أو الخدمية لما بعد البيع بالدول التي تتواجد بها المشروعات.

من ناحية، أشار العضو المنتدب في «السند»، مجدي سعد، إلى أن توقيع هذا البروتوكول سيبيح للشركة طرح مشروعات عقارية، تحوي مساحات تبدأ من 37 متراً حتى الظل المستقلة بمساحة 245 متراً، لافتاً إلى وجود تنوع في الأسعار للوحدات، بحيث يبدأ سعر الوحدة العقارية ببريطانيا من 50 ألف جنيه إسترليني، في حين يبدأ سعر الوحدة بتركيا من 80 ألف دولار.

وأضاف أن عوائد الاستثمار تتراوح ما بين 5 إلى 10 في المئة تعائد إيجاري سنوي، فيما تترفع

للمستثمر، مشدداً على أن طرح هذه المشاريع يأتي انطلاقاً من سعي «توب» المستمر لتقديم أفضل الفرص العقارية في السوق العقاري الدولي بمختلف مناطقها، وبما يضمن عوائد حقيقية للمستثمر، سواء عوائد تأجيرية، أو عوائد ناتجة عن نمو رأس المال المستثمر، من خلال عملها مع مجموعة من كبار المطورين العقاريين في تلك الأسواق، لضمان تسليم المشاريع في مواعيدها، وضمان جودتها وتميز موائعها وأسعارها وعوائدها.

من جانبه، قال رئيس مجلس إدارة «السند» باسم الشريبي، إن توقيع بروتوكول التعاون مع مجموعة توب العقارية، هو استمرار لمسيرة نجاحات الشركة خلال عام 2017، إذ إنه وللمرة الأولى يتم توفير هذا الحجم من المشروعات، بملك الدول للمستهلك المصري، وأشار إلى سعي «السند» لتوقيع هذا البروتوكول، نظراً لما أسسه في السوق المصري، من احتياج لتوقيع

للاستثمار، والتملك في أسواق خارجية، وقال فرغلي إن اختيار «السند» نتج عن دراسة مستفيضة للسوق المصري وإبرز الوكلاء العاملين فيه، إذ لمست «توب» توفر الكثير من المقومات الإيجابية داخل الشركة، وإبرزها الإدارة المحترفة وقدم العمل المؤهل على أعلى مستوى إلى جانب المصداقية والسعة الطيبة التي تلتصق بهم.

وأكد فرغلي أن «توب» لا تتنازل عن مستوى محدد من الكفاءة في خدمة العملاء، بحيث لا يقتصر دورها على القيام بالدور التسويقي فقط، بل يتعداه إلى تقديم وتوفير كافة الخدمات المتعلقة بما بعد البيع.

وأضاف أن المجموعة لديها معايير صارمة للتأكد من كافة الأمور التسويقية والقانونية، التي تؤكد سلامة الموقف القانوني للمشروع، وأن عوائد الاستثمار به مجزية وتمثل فرصة حقيقية



على هامش مشاركتها في معرض «النخبة العقارية» «توب العقارية» و«يوتوبيا للعقارات» تكشفان عن باقة من المشاريع الجديدة

أكد عضو المنادب لمجموعة «توب العقارية» ومجموعة «يوتوبيا للعقارات» السيد وليد الدوموي أن المجموعة تنوي على أن تكون مشاركتها في مختلف المعارض والمناسبات الاقتصادية مميزة وفعالة، إذ تهدف من خلال مشاركتها إلى التوصل مع عملائها بمختلف المواقع وكذلك إلى استقطاب شريحة جديدة من العملاء، خصوصاً بعد سلسلة النجاحات المتوالية للمجموعة في الأسواق الخليجية، وجاء ذلك بمناسبة مشاركة المجموعة في فعاليات معرض النخبة العقاري والعقاري في فندق شيراتون الدوحة خلال الفترة من 21 إلى 24 نوفمبر الجاري.



عضو المنادب ديمتري بيلكو مع وليد الدوموي

تتعاقدت شركة الاستشارات والتطوير العقاري «يوتوبيا العقارية» مع شركة «توب العقارية» لتأسيس فريق استثماري مشترك يهدف إلى تطوير مشاريع عقارية جديدة في السوق الكويتية. وتعد «يوتوبيا العقارية» شركة استثمارية دولية متخصصة في تطوير العقارات السكنية والتجارية، وتحتل مركزاً ريادياً في السوق العالمية. وتعد «توب العقارية» شركة استثمارية دولية متخصصة في تطوير العقارات السكنية والتجارية، وتحتل مركزاً ريادياً في السوق العالمية. وتعد «يوتوبيا العقارية» شركة استثمارية دولية متخصصة في تطوير العقارات السكنية والتجارية، وتحتل مركزاً ريادياً في السوق العالمية. وتعد «توب العقارية» شركة استثمارية دولية متخصصة في تطوير العقارات السكنية والتجارية، وتحتل مركزاً ريادياً في السوق العالمية.



أريان أدبسي، بعد خروجه بريطانيا من الاتحاد الأوروبي لا توجد بوادر على معاداة لسوق العقارات البريطانية



وليد الدوموي، عامل الثقة والتعامل بحرص كبير وشهامة ومهنية عالية مع احتياجات المستثمرين أمثالنا نجحنا في السوق (المشاركة الخطيرة)

المشروع الذي بدأه مجموعة «توب العقارية» في سوق لندن مع شركة «يوتوبيا العقارية» في عام 2014م، وهو مشروع استثماري مشترك يهدف إلى تطوير مشاريع عقارية جديدة في السوق البريطانية. وتعد «يوتوبيا العقارية» شركة استثمارية دولية متخصصة في تطوير العقارات السكنية والتجارية، وتحتل مركزاً ريادياً في السوق العالمية. وتعد «توب العقارية» شركة استثمارية دولية متخصصة في تطوير العقارات السكنية والتجارية، وتحتل مركزاً ريادياً في السوق العالمية.



المشاريع الجديدة تروى بريطانيا وكندا وبنغلاديش وإيران

أحد مشاريع منجزات في مصر





«ترايدل» تشارك بمجمع «تن يورك» في كندا



جيمس ريتشي ومحمد القنومي بعد توقيع الاتفاقية

مدينة تورونتو والأجندة المتميزة التي يضمنها في الأنوار العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي» هذا وسوف يشارك فريق ترايدل في معرض الكويت الدولي للعمارة 2016 وعرض مشاريع الشركة المتميزة في وسط مدينة تورونتو وتورونتو الكبرى.

قائلاً: «بالنيابة عن ترايدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل مع مجموعة توب العقارية في الكويت وباعتبارنا كشركاء في إتاحة الفرصة لنا لعرض بيوتنا على المجتمع الكويتي إن جمع تن يورك الذي تقوم بإشتائه على الأخص نظراً لموقعه في قلب وسط

أعلنت مجموعة شركات ترايدل في كندا المشاركة في المعرض حيث تفتزم بإنشاء مجمعات سكنية تراعي البعد البيئي وكفاءة استخدام الطاقة وتوفير أماكن صحية للعيش فيها وتقوم ترايدل مسيرة إنشاء وتطوير الشقق السكنية المستخدمة في كندا حيث الشيات أكثر من 20 في المئة من المباني السكنية متعددة الاستخدامات المعتمدة وفقاً لمعايير LEED. يتم تصميم وبناء مباني ترايدل لتوفير المزيد من الطاقة والموارد مقارنة بالمباني المتوافقة مع قوانين البناء الإعتيادية إن مبنى ترايدل النموذجي يستهلك كهربياً أقل بواقع 33 في المئة وتكاليف التشغيل أقل بواقع 59 في المئة والعمارة الأقل مبنية من البناء المرجعي نظير ترايدل بحصولها على جائزة شركة البناء الصديقة للبيئة لسنة 2014 والتي منحت لها من قبل قطاع صناعة البناء وتطوير الأراضي. وصرح جيمس ريتشي نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق

اندرسيبي: لا معاناة لسوق العقارات البريطاني بعد خروج من اليورو

اللاتي عشر شهرا الماضية بعد ان ساءت بنجاح مشروعها الثاني عشر في برمنغهام، وتتطلع الشركة الآن إلى توسيع محفظتها في مواقع رئيسية خارج برمنغهام مثل آخر مشروع للشركة وهو شترشل بلايس في باسينستوك ويقع المشروع على بعد 40 دقيقة فقط من لندن



أندريان أندرسبي

ويستمر مجموعة توب العقارية أن تعان مواضعها العمل جنبا إلى جنب مع سفن كابيتال التي لديها حالياً مكاتب في دبي نظراً لارتفاع الطلب من منطقة مجلس التعاون الدول الخليج العربية أما المشاريع الأخرى التي سوف تعرض خلال المعرض ف تقع في ليفربول ومانشتستر اللذين يتنظر إليهما على انهما مركز النمو في الشمال

وأضاف وخلال المعرض، تواصل مجموعة توب العقارية، التي تعمل كوكيل حصري لشركات سفن كابيتال وشايت فوكس في كل من الكويت وقطر، بناء علاقاتها الخارجية من خلال عرض عقارات حصرياً في جميع أنحاء المملكة المتحدة وقال انطلقت شركة سفن كابيتال من نجاح إلى نجاح خلال

تطلق مجموعة توب العقارية حزمة مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة المزدهرة خارج لندن وصرح أندريان أندرسبي مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا قائلًا إن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنغهام وباينستوك، وأضاف وكان هناك كلام كثير في الأثناء الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي سوابق على معاناة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي



60 شركة في أرض المعارض من 7 حتى 12 الجاري

معرض العقار يستعد لطرح مشاريع من 15 دولة عربية وأجنبية

أعلنت مجموعة توب اكسبو للتقنين والمعارض والمؤتمرات عن استعدادها لانطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار الذي تنقله المجموعة بداري المعارض بصرف في الفترة 7-12 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً تجمع 15 دولة خليجية وعربية وعالمية.

دائرة الأصالات في عجمان

أوضح مدير عام دائرة الأراضي والأصالات بعجمان في الإمارات العربية المتحدة حارب سالم العربي أن الدائرة تهدف من وراء مشاركتها في المعرض إلى الترويج لتسويق العقاري في إمارة عجمان والتواصل مع المستثمرين الكويتيين وتحديث بياناتهم وطرق التواصل معهم إضافة إلى تعريف زوار المعرض بأبرز خدمات الدائرة وتجربتها المميزه في خدمة المتعاملين التي اتمرت حصول مركز خدمة المتعاملين في الدائرة على تصديق خمس نجوم وفق نظام الهجوم العالمي لتصنيف الخدمات كأول دائرة حكومية محلية على مستوى الدولة يتم تصنيفها في هذه الفئة.

تعبان للتطوير

أعلنت شركة دبيان للتطوير العقاري الإماراتية أن المستثمرين الكويتيين يحتلون حتى الآن في الرتبة الثالثة بين إجمالي مالكي شقق مشروع سمارك شاورز في دبي مارينا والمرص برونج القريستان بسوازوسكي وإشراف ناجي عمارة المدير التنفيذي لشركة دبيان التي وصل نسبة الإنجاز في المشروع أكثر من 90% بحسب التقرير الصادر عن دائرة الأراضي والأصالات في دبي، ويخطط أن يكتمل المشروع خلال الأشهر القليلة القادمة.

وأضاف: بعد سمارك شاورز أحد المشاريع الفخمة والرائعة التي نظورها شركة دبيان التي تحظى بموجة روية منروية للتوسع وحسر هواجس المستجيب من خلال تطوير مشاريع عقارية تعتبر الأولى من نوعها على مستوى المنطقة من حيث الفخامة والراحة إضافة إلى تطويرها جنباً من المشاريع الرائدة في المجالات السياحية والترفيهية وقطاع الضيافة.

دار الجوار

أكد مدير عام شركة دار الجوار العقارية محمد حمزة أن الشركة ستطرح مشروعها الاستراتيجي في مدينة «الرقعة» الذي يستهدف المستثمرين الخليجيين للجاناب الاستراتيجي والكواطين الأثراء لامتداد السكن والانشاء واصناف ان المشروع عبارة عن مدينة سكنية مجهزة تخدم عن الشقة بما يقارب 6 كيلومترات تلك التسويق الحضري نموذجاً سكني 7 نجوم في إسطنبول الأوروبية، وأحد حمزة أن المعارض التركي ما زال يحتفظ بديرة الجذاب لدى شريحة كبيرة من



• ليكوت لوكسو

المستثمرين الباحثين عن الاستثمار الامن والمجدي بعيداً عن المخاطر حيث ما زالت تركيا تحظى بفضول شريحة كبيرة من المستثمرين في ظل الإصلاحات الكبيرة والقائمة التي تلدها

«التموجية المتحددة»

أكد سابع العربي للمستثمر القانوني للشركة السعودية المتحددة بان الشركة وعلى مدار عمرها تلعب اسرانية تركيز على توفير مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية التي تلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي والشركة التوجية ليست مجرد شركة تسويق بل هي القائد والطور لجميع مشاريعها وتعرض مشاريع قائمة وجاهرة للبيع والتسليم بأقل الأسعار وبمميزات كبيرة في السداد تناسب مع جميع انواع الدخل وعن أحدث مشروعات الشركة قبل العربي مشروع فيلات دبيلد بكوشاراسي، ومتمتع فيسماً بالتراموا على امتداد شاطئ منطقة كوشاراسي

«توب العقارية»

قال مدير تطوير الاعمال في تركيا مجموعة توب العقارية ليكوت اكسو:



• حارب العربي

على الطريق السريع E-5 سهولة متزايدة للتفعل فمن الممكن للوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة في بضع دقائق بلغ المشروع على بعد 10 دقائق من مطار الناتورك وسيتم الانهاء من المشروع بحلول الربع الرابع من عام 2017



• وليد القدومي وميالك شان ومحمد القدومي وبريان ويلفورد

في إسطنبول وميليتكوزو وهما تراس لوتيس وفيرا إسطنبول، واصناف بوفر مشروع تراس لوتيس نظراً لوقوعه الفريد



• باسم الفلي

وإوضح أن هناك أيضاً مشروع فيرا إسطنبول الذي تقوم بتطويره شركة غول بروجكت وهي واحدة من أقدم الشركات العقارية لتوفيقه في إسطنبول وتتميز بخدمة استثنائية في مجال الإسعاد العقاري وحلقت نجاحات باهرة منذ انظر من 25 عاماً. تعمل شركة غول بروجكت على تعزيز خبراتها في تطوير المجتمعات السكنية المتكاملة التي أصبحت اليوم تتمتع بحضور قوي في واحد من أهم المشاريع قيد الإنشاء وهو مشروع الفيرا إسطنبول في منطقة بيبيكتوزو الحديثة



• وليد القدومي وميالك شان ومحمد القدومي وبريان ويلفورد

«بسر المجموعة وبمسئلتها وتبل التسويق والبيع الحضري لمشاريع شركتي انماثل وغول الإعلان عن مشروعين جديدين

«توب اكسبو» تدخل السوق الكندي

قال برايان وبفورت مستشار العلاقات الحكومية والتخطيط الاستراتيجي في تورنتو هناك شيء جديد يلهم المارياح كثير للاهتمام سوف تشهد تورنتو، كندا خلال الفترة من 16-18 مايو 2017 واضفاً لقد جاءت مجموعة توب اكسو إلى كندا لتدشين المعرض الدولي للاستثمار العقاري تحت اسم «السوق العقاري الدولي الكندي» واضاف ويمثل هذا الحدث فرصة فريدة للمستثمرين من الكويت ومنطقة الخليج للتطور إلى كندا. وقال وبعد دول مجلس التعاون الخليجي سوف له الأولوية بالنسبة لكندا. واضاف قائلاً: أما الآن وأكثر من أي وقت مضى تعتبر كندا المكان الامثل للاستثمار وعلى وجه الخصوص في منطقة تورنتو الكبرى إن ريادة السوق الكندية من خلال إبراز الامتيازات الهائلة لكندا قد ترحمت إلى تقديم عرض في مركز

أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة. أكد حمزة أن «أمار سيني» مستمرة في طرح مشاريعها في ألمانيا وتركيا، حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بيونتش ماجيكا» في إسطنبول. تطل جميعها على البحر، كذلك مشاريع جديدة في مدينة طرابزون وأوضح أن «أمار سيني» وبالتحالف مع شركتها AKS في طرابزون. فإنها تقدم للعلاء عوائد على الاستثمار العقاري حيث يتم توليق هذا الجند ضمن عقود العملاء. وجول أحدث مشاريع الشركة في طرابزون مشروع «الخبج بارك ريزيدنس» وشروعين آخرين «ارمن V17» و«ارمن 17» وذلك بعد نجاح الشركة بالتعاون مع شركة AKS في تسليم وثائق العملاء في مشروع «بيرلاند 1001» وأسفير بروجكت» بالكامل. فيما سيتم تسليم عملاء مشروع «الكوا مارين» والكوا مارين بالانتيمود» منتصف عام 2016 وبحسب الخطة الموسومة لذلك

«الراية المتحددة»

أكد الرئيس التنفيذي لشركة الراية المتحددة جاسم الفجي توجه الشركة للاستثمار في الأسواق الأوروبية والمتعدية والصربية والتركية كما توليه هذه الأسواق العقارية من اهتمام كبير ومشوكة بالمساهمة المدينة، مشيراً إلى تخطيط الشركة للتوسع شجياً في القديما والام الفجي بان «الراية المتحددة» شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كذلك وتطوير في الآساق. وعن مشاريع الشركة قال الفجي: «أول مشروعنا واضطها هو مشروع فندق نيك المدينة الكائن في المدينة الفورة حيث إن فندق نيك المدينة يقع داخل المنطقة المركزية الجنوبية كما يتضح بإطلالة خلاصة على الحرم النبوي الشريف»

واضاف: «ستطرح خلال معرض الكويت الدولي كذلك مشاريع مميزة من كل من تركيا واسبانيا، ويسرني أن أعلن من قيامنا بعقد تحالفات استراتيجية مع شركات عمانية وتركية وسنطرح خلالها الصورة قبل نهاية العام الجاري»



• تورنتو من الفضل من العالم للعين والاستثمار

60 شركة في أرض المعارض من 7 حتى 12 الجاري

معرض العقار يستعد لطرح مشاريع من 15 دولة عربية وأجنبية

أعلنت مجموعة توب اكسبو للتقنين والمعارض والمؤتمرات عن استعدادها لإطلاق فعاليات الدورة الخامسة لمعرض الكويت الدولي للعقار الذي تنقله المجموعة بداري المعارض بصرف في القاعة 9 خلال الفترة 7-12 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً تجمع 15 دولة خليجية وعربية وعالمية.

دائرة الأصالات في عجمان

أوضح مدير عام دائرة الأراضي والأصالات بعجمان في الإمارات العربية المتحدة حارب سالم العربي أن الدائرة تهدف من وراء مشاركتها في المعرض إلى الترويج لتسويق العقاري في إمارة عجمان والتواصل مع المستثمرين الكويتيين وتحديث بياناتهم وطرق التواصل معهم إضافة إلى تعريف زوار المعرض بأبرز خدمات الدائرة وتجربتها المميزه في خدمة المتعاملين التي أثمرت حصول مركز خدمة المتعاملين في الدائرة على تصنيف خمس نجوم وفق نظام الهجوم العالمي لتقييم الخدمات كأول دائرة حكومية محلية على مستوى الدولة يتم تصنيفها في هذه الفئة.

تعبان للتطوير

أعلنت شركة دبيان للتطوير العقاري الإماراتية أن المستثمرين الكويتيين يحتلون حتى الآن في الرتبة الثالثة بين إجمالي مالكي شقق مشروع سمارك شاورز في دبي مارينا والمرص برونش القريستان بسوازيوسكي وإشراف ناجي عاتمة المدير التنفيذي لشركة دبيان التي وصل نسبة الإنجاز في المشروع أكثر من 90% بحسب التقرير الصادر عن دائرة الأراضي والأصالات في دبي، ويخطط أن يكتمل المشروع خلال الأشهر القليلة القادمة.

وأضاف: بعد سمارك شاورز أحد المشاريع الفخمة والرائعة التي نظورها شركة دبيان التي تحظى بموجة روية متميزة للتوسع وحسر هواجس المستجيب من خلال تطوير مشاريع عقارية تعتبر الأولى من نوعها على مستوى المنطقة من حيث الفخامة والراحة إضافة إلى تطويرها جنباً من المشاريع الرائدة في المجالات السياحية والترفيهية وقطاع الضيافة.

دار الجوار

أكد مدير عام شركة دار الجوار العقارية محمد حمزة أن الشركة ستطرح مشروعها الاستراتيجي في مدينة «الرقعة» الذي يستهدف المستثمرين الخليجيين للجاناب الاستراتيجي والكواطين الأثراء لامتداد السكن والانشاء واصناف ان المشروع عبارة عن مدينة سكنية مجهزة تخدم عن الشقة بما يقارب 6 كيلومترات تلك التسويق الحضري نموذجي سكني 7 نجوم في إسطنبول الأوروبية. وأكد حمزة أن المعارض التركي ما زال يحتفظ ببيروعة الجذاب لدى شريحة كبيرة من



• ليكوت لوكسو

المستثمرين الباحثين عن الاستثمار الامن والمجدي بعيداً عن المخاطر حيث ما زالت تركيا تحظى بفعال شريفة كبيرة من المستثمرين في ظل الإصلاحات الكبيرة والقائمة التي تلدها

«التموجية المتحددة»

أكد سابع العربي للمستثمر القانوني للشركة السعودية المتحددة بان الشركة وعلى مدار عمرها تلعب اسرانية تركز على توفير مجموعة متنوعة من الخدمات العقارية التي تلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي والشركة التوجية ليست مجرد شركة تسويق بل هي القائد والطور لجميع مشاريعها وتعرض مشاريع قائمة وجاهرة للبيع والتسليم بأقل الأسعار وبمميزات كبيرة في السداد تناسب مع جميع انواع الدخل وعن أحدث مشروعات الشركة قبل العربي مشروع فيلات دبيلد بكوشاراسي ومتمتع فيسبا بالوراها على امتداد شاطئ منطقة كوشاراسي

«توب العقارية»

قال مدير تطوير الاعمال في تركيا مجموعة توب العقارية ايكوت اكسو:



• حارب العربي

على الطريق السريع E-5 سهولة متزايدة للتفعل فمن الممكن للوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة في بضع دقائق بلغ المشروع على بعد 10 دقائق من مطار الناتورك وسيتم الانهاء من المشروع بحلول الربع الرابع من عام 2017



• وليد القدومي وميالك شان ومحمد القدومي وبريان ويلفورد

في ايستون وميلينكتونز وهما تراس لويس وفيرا اسطنبول واصناف بوفر مشروع تراس لويس نظراً لوقوعه الفريد

«سبر المجموعة وبسلفها وتيل التسويق والبيع الحضري لمشاريع شركتي اناتالز وغول الامتلا عن مشروعين جديدين



• تامر مابة

أوضح ان هناك أيضاً مشروع فيرا اسطنبول الذي تقوم بتطويره شركة غول بروجكت وهي واحدة من أقدم الشركات العقارية لتوفيقه في اسطنبول وتتميز بخبرة استثنائية في مجال الاسعاد العهاري وحلقت نجاحات باهرة منذ انظر من 25 عاماً. تعمل شركة غول بروجكت على تعزيز خبراتها في تطوير المجتمعات السكنية المتكاملة التي اصحبت اليوم تتمتع بحضور قوي في واحد من اهم المشاريع قيد الانشاء وهو مشروع افيرا اسطنبول في منطقة بيانكتورو الحديثة «افار سبتي»

قال مدير المبيعات بشركة امار سبتي محمد عمده ان الشركة بدأت مؤخراً بملك عمارة استثمارية في ألمانيا قابلة لتحويل إلى شقق فندقية حيث من المقرر

أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة. أكد عمده ان «امار سبتي» مستمرة في طرح مشاريعها في ألمانيا وتركيا حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بيونش ماجيت» في اسطنبول. تطل جميعها على البحر. كذلك مشاريع جديدة في مدينة طرابزون وأوضح ان «امار سبتي» وبالتحالف مع شركتها AKS في طرابزون. فإنها تقدم للعلاء عوائد على الاستثمار العقاري حيث يتم توليق هذا الجند ضمن عقود العملاء. وجول أحدث مشاريع الشركة في طرابزون مشروع «الخبج بارك ريزيدنس» وشروعين آخرين «ارمن V17» و«ارمن 17» وذلك بعد نجاح الشركة بالتعاون مع شركة AKS في تسليم وثائق العملاء في مشروع «بيرلاند 1001» وأسفير بروجكت» بالكامل. فيما سيتم تسليم عملاء مشروع «الكوا مارين» والكوا مارين بالانتبوه» منتصف عام 2016 وبحسب الخطة الموسومة لذلك

«الراية المتحددة»

أكد الرئيس التنفيذي لشركة الراية المتحددة جاسم الفهي توجه الشركة للاستثمار في الأسواق الأوروبية والمتنامية المصرية والتركية كما توليه هذه الأسواق العهاري من اهتمام كبير ومشروعات بالمساهمة المدينة. مستمراً إلى تخدمج الشركة للتوسع شجياً والتميز والاهم الفهي بان «الراية المتحددة» شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العهاري كذلك وتطوير في الاساس. وعن مشاريع الشركة قال الفهي «اول مشروعنا واضطهما هو مشروع فندق نيك المدينة الكائن في المدينة المنورة حيث إن فندق نيك المدينة يقع داخل المنطقة المركزية الجنوبية كما يتضح بإطلالة خالصة على الحرم النبوي الشريف» وأضاف: «ستطرح خلال معرض الكويت الدولي كذلك مشاريع مميزة من كل من تركيا واسبانيا. ويسرني أن أعلن من قيامنا بعقد تحالفات استراتيجية مع شركات عمانية وتركية وسنطرح خلالها الصيغة قبل نهاية العام الجاري»

«توب اكسبو» تدخل السوق الكندي

قال برايان وبفورت مستشار العلاقات الحكومية والتخطيط الاستراتيجي في تورنتو. هناك شيء جديد يلعب فالإبداع كثير للاهتمام سوف نشهد تورنتو. كندا خلال الفترة من 16-18 مايو 2017. واضفاً لقد جاءت مجموعة توب اكسو إلى كندا لتدشين المعرض الدولي للاستثمار العقاري تحت اسم «السوق العقاري الدولي الكندي». واضاف ويمثل هذا الحدث فرصة فريدة للمستثمرين من الكويت ومنطقة الخليج للتطور إلى كندا. وقال وبعد دول مجلس التعاون الخليجي سوف له الأولوية بالنسبة لكندا. واضفاً قائلاً: أما الآن وأكثر من أي وقت مضى تعتبر كندا المكان الامثل للاستثمار وعلى وجه الخصوص في منطقة تورنتو الكبرى. إن زيادة السوق الكندية من خلال إبراز الامتيازات الهائلة لكندا قد ترحمت إلى تقديم عرض في مركز



• تورنتو من الفضل من العالم للعين والاستثمار



Canadian International Real Estate Marketplace & City of Markham - Promotion Agreement

Canada's High Tech Capital, Markham, Ontario and Canadian International Real Estate Marketplace (Top Expo) have teamed up with an agreement to be part of an exciting International Property Investment Show in Toronto May 16-18, 2017. The City of Markham is located within the Greater Toronto Area (6 million people) and is within a one day's drive of 135 million North American consumers - about 44% of the US population. Mayor Frank Scarpitti and Marketplace

President Mohammad Qudus are delighted that they are working together to promote not only the Real Estate Expo but Markham as an investment destination - a city home to over 400 Corporate Head Offices and 1,000+ High Tech & Life Sciences Companies. The Mayor's priority is to focus on "Global Markham" to create key international and local partners to make the community internationally competitive. The city has available land serviced and market ready. Companies such as IBM,

Harvest, AMD, Google and John & Johnson to name a few have located in Markham. President Qudus is delighted to be able to promote an important city that reflects both the diversity of Canada and the highly educated workforce which is available for investors and companies. Markham knows the Real Estate Expo next May is the Right Place and Right Time to be both looking forward to welcoming Kuwaiti visitors and others from the Gulf Region. Be part of it.



• Mayor Frank Scarpitti and Alqaboud

TEG with its brand name Canadian International Real Estate Marketplace Entering the Canadian Market



• Walid Alqaboud

Representing "Top Expo Group" for exhibitions and conferences, we are pleased to announce organizing "Canadian International Real Estate Marketplace", an exhibition that will be held at the Metro Toronto Convention Centre in Toronto, Canada from May 16th - 18th 2017, said Walid Alqaboud the Manag-

ing Director of Top Expo Group. He added: This is the first of its kind real estate exhibition to be organized in Canada, both in terms of its size and the diversity of the local and international real estate opportunities. Top Expo Group will be inviting real estate companies from all provinces across Canada to participate alongside a number of international companies, promoting their international projects in Canada. We expect this exhibition to prove successful in both the number of participating companies and the volume of site visits and enquiries. Canada is a multicultural society with a high proportion of foreign

born immigrants from all over the world. Each new wave of immigration has added to the nation's ethnic and cultural composition. Over time, patterns of immigration have shifted. Historically most immigrants came from all across Europe, with the highest proportion coming from Britain and France. More recently, the largest group of newcomers to Canada has come from Asia, including the Middle East. Recently, four Canadian cities were chosen in the world's top 10 best cities to live in the world, in terms of the services and quality of living. Toronto was positioned fourth best, annually attracting thousands of immigrants

and billions of dollars in investment. Toronto is home to a large proportion of investors with high income. Through its successful history in organizing global real estate exhibitions, Top Expo Group will transfer its experience, knowledge and expertise to showcase the Canadian real estate

market. The group will initiate and implement an extensive media and advertising campaign, targeting investors from all across Canada, looking for local or international real estate opportunities. This exhibition will provide a fantastic opportunity for real estate companies to showcase their real estate projects

in the Canadian market, as well as providing the opportunity to meet with Canadian developers and real estate companies, looking for investment or representation in other global regions. Marketplace team and the Canadian delegates will be present at KIPS 2016 to meet the investors during this event.

Unique opportunity for investors from Kuwait, and the GCC to come to Canada

Something new, creative and exciting will be coming to Toronto, Canada - May 16th to 18th, 2017, said the honorable Brian Willett, the Senior Strategic Advisor, Top Expo Group, a leader in international and exhibition promotion, specializing in real estate and investment practices has come to Canada to launch an exciting international property investment show called Canadian International Real Estate Marketplace. This will be a unique opportunity for investors from Kuwait, and the Gulf Region to come to Canada, where there is a welcoming, stable and attractive investment climate. The Gulf Cooperation Council (GCC) states are a priority market for Canada, with bilateral trade increasing steadily over the last few years. Trade reached \$6.8 billion in 2012, and the Canadian Trade Commissioner Service (TCS) actively promotes Canadian commercial opportunities throughout the region. While Canada opened its Embassy in Kuwait in 1978, the establishment of formal diplomatic relations occurred in 1985. The strong bilateral relationship between Canada and Kuwait was



• Brian J. Willett

demonstrated during the 1991 Gulf conflict, with Canadian Armed Forces personnel serving with Armed Forces of Kuwait, as well as the role played by Canadian firefighters in extinguishing significant oil well fires and blowovers. Now more than ever - Canada is the place to invest and in particular the Greater Toronto region. Canadian Marketplace's leadership in recognizing the vast potential of the Canada translated itself into providing a showcase at the Metro Toronto Convention Centre featuring over 170 Exhibitors, including land developers, builders, Consulate Generals, cities, banks etc. They have done their homework and this has resulted in providing a rewarding opportunity for international investors to do transactions in a secure

market. The Ambassador of Kuwait to Canada, HE, Abdullhamed Alshakawi will be speaking at the opening of the event, in discussions with the Ambassador he was very pleased at this significant opportunity, along with the Mayor of the City of Toronto, John Tory, and other dignitaries. This highlights the importance the show has for political leaders and recognizes the significant contributions investors from Kuwait will be making to Canada. Canadian Marketplace Company, led by President Mohammad Qudus, concluded an exclusive representative relationship with Tridel a major estate developer based in Toronto, which is one of the largest builders of condominiums in Canada. They were founded in the 1930's by the DeLoro family, who still have controlling interests in the firm today. They recognized both the potential and the uniqueness of creating a "one stop shopping" marketplace under one roof. Toronto, Canadian Marketplace, and Canadians extend a warm welcome to our Kuwaiti visitors and others from the Gulf Region in May 2017.



Canada's leading developer Tridel at KIPS 2016

Tridel is Canada's leading developer and builder of condominium residences with more than 30 years of home building experience. To date, the Tridel Group of Companies is responsible for producing over 30,000 homes. Tridel is determined to develop condominium communities that meet the needs of today's homeowners while safeguarding the well-being of future generations. The company is working to meet this goal by focusing on innovation including social networking, environmentally sustainable designs, performance in construction and corporate stewardship. Tridel is deeply committed to building the highest quality condominiums possible and has won virtually every award in the industry for design, customer service, sales, marketing and construction excellence. Tridel looks forward to continue the long, proud history of award winning excellence with over 20 new



• James Richter and Mohammad Alqaboud

condominium communities currently under development in the Greater Toronto Area. As the largest builder of sustainable condominiums in Canada, Tridel takes their leadership role and responsibility seriously. That's why we are committed to building communities that are environmentally responsible, energy efficient and healthy places to live. Tridel is proud to be a six time recipient of the green builder of the year award by the

building industry fund development (BIFD). "On behalf of Tridel, we are excited for this new opportunity to work with TRIG in Kuwait. As one of Canada's leading condominium developers, we are honored for the opportunity to showcase our homes to the Kuwait community. Our Ten York community, in particular, with its location in the heart of downtown Toronto and its exceptional suites on the upper most floors would be very appealing to the community," said James Richter, Executive Vice President, Sales and Marketing.



الدورة التاسعة من 7 حتى 12 نوفمبر في أرض المعارض

«الكويت الدولي للعقار»: 60 شركة تعرض 250 مشروعاً



KIPS-2016
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show

12 - 07 نوفمبر 2016

«جاردنيا»

قال المدير التنفيذي لشركة جاردنيا العقارية حسين المارز إن من أهم المشاريع في شركة شمال أفريقيا ومشروعاتها السكنية في القاهرة الجديدة في كمبوند قطامية جاريتر كمبوند، وكذلك كمبوند نيس كايرو المميز بالقرب من الجامعة الأمريكية. كما تتوسع الشركة في مشروعاتها في مدينة السادات على طريق مصر - إسكندرية الصحراوي بتطوير مشروع نيس السادات، وهو أول كمبوند فيلات.

وتحدث أيضاً عن مشروع يقع في جزيرة سيردينيا الإيطالية، هذا إلى جانب مشروع اخر في توسكانا.

كذلك، قال المارز إن الشركة ستطرح ثلاثة مشاريع جديدة في بلغاريا في فارنا.

«جرين سيتي»

وكشف مدير عام شركة جرين سيتي، محمد فاروق، عن طرح الشركة مشروع Univ Residence في تركيا، وهو عبارة عن كمبوند سكني متكامل الخدمات، مصمم على أحدث الطرز المعمارية، ومخصص لسكن الطلبة الجامعيين كذلك، تطرق فاروق إلى مشروع Dobson Bay Club الذي قال عنه إنه عبارة عن كمبوند سكني متكامل الخدمات بمدينة فينيكس بولاية أريزونا الأميركية. أما على صعيد مصر، فتستخدم الشركة مشروعات سكنية في التجمع الخامس بالقاهرة، ومساكن شيراتون بالقرب من مطار القاهرة، ومصر الجديدة.

«مسك الخير»

صرح الرئيس التنفيذي لشركة مسك الخير إيهاب علام بأن الشركة وقعت عقوداً حصرياً لبعض المشاريع في دبي منها مشروع على طريق الشيخ زايد، وبطولة على قناة دبي، وأيضاً مشاريع بمنطقة القورجان. كما تعالت الشركة على مشاريع متميزة في لندن كما ستطرح مشاريع في مدينتي مانستتر وبلاك بول.



● إيهاب علام

وكشف الطاب عن أنه ستطرح قريباً مشروع جديد في الجليل، يتكون من 300 شقة

«الجمال العقارية»

أعلنت شركة الجمال العقارية عن مشاركتها في المعرض، وقالت مديرة المبيعات، نائلة جميل، إن الشركة انتهت من تسليم مشروع أبراج «اليوستي» 8 الواقع في منطقة صباح السالم، كما أعدت مشاريع جديدة من بينها مشروع لسفك الخليج في منطقة بنيد الغار، وأكدت أن مشروع برج الإيفين، سيتضمن مجموعة من سفك الخليج ذات المساحات الكبيرة التي تناسب شروط ومتطلبات فرض التسليف، حيث تصل مساحات هذه السفك إلى 116 متراً مربعاً، علماً بأن هذا المشروع سيكون جاهزاً للسكن بنهاية 2017.

وقالت إن أبراج اليوستي تميزت خلال سنوات عملها السابقة بالشفافية السوية وبطووس والمصداقية في مواعيد التنفيذ والتسليم، أما في ما يتعلق بمشروع أبراج اليوستي 8 فلغات إن الشركة حرصت على زيادة مواقف السيارات.



● الربيف الأزدي

«أفاق المستقبل»

لجميع العملاء، وانتهينا من عملية التاجر. وأضاف: يتكون برج فينا من 24 دوراً يمتاز بمظهره الجذاب الفعطي بالزجاج. أما بالنسبة إلى أبراج ناصر فقد جرى تسليم عملائنا الكرام صكوك الملكية من مملكة البحرين، وبه ناه صحي متكامل وتضم الأبراج جميع الخدمات الضرورية.



● محمد الحمار



● تميم مصطفى

وصرح محمد الحمار، المدير التنفيذي لـ «أفاق المستقبل» بأنه جرى بيع المرحلتين الأولى والثانية لبرج أفاق في الجفير بمملكة البحرين، وبرج فينا وأبراج ناصر، وقال إنه جرى تسليم مشروع برج فينا



● محمد فرعي

فيينا بنظام «صكوك الإجارة»، ويتميز فندق إنفينتي فيينا بإدارة إسلامية وفي تركيا، تواصل الشركة تسويق «صكوك الإجارة» لمجموعة فنادق إنفينتي في منطقة تقسيم التركية.

«بيوت العالمية»

قال المدير التنفيذي لشركة بيوت العالمية تميم مصطفى: إن شركته سوف تعرض مشروع اكويست، في مرسى علم، على ساحل البحر الأحمر، وفي تركيا، تواصل الشركة عرض مشروع انلوجيو، بعد أن وقعت منذ فترة عقود شراكة مع شركة أورونيلر لتسويق مشاريعها في الكويت.

وفي السوق البلعاري، عقدت شراكات استراتيجية مع كبرى شركات التطوير العقاري لتسويق مشاريعها في الكويت، وأعاد مصطفى بيان الشركة تطرح مشاريع أخرى مميزة، مثل مشروع Signature في مدينة Ammanese الفرنسية التي تبعد 10 دقائق بالسيارة عن جنيف، ومشروع اخر في مدينة يورصة، وهو «يونيك» وكذلك سوف تعرض الشركة مشروع بيت مكة، الذي يقع على مقربة من الحرم المكي.

أعلنت مجموعة ثوب إكسبو لتتليم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار، الذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 7 إلى 12 نوفمبر، وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية، تعرض أكثر من 250 مشروعاً، في حوالي 15 دولة عربية وعالمية.

توب العقارية

وأعلنت مجموعة ثوب العقارية عن مشاريع في بانكوك، وقال المدير التنفيذي محمد ثابت: «ستطرح مشروع سكاى ووك في منطقة براكنونج، التي تبعد أقل من عشر دقائق عن شارع العرب والمحلات التجارية الرئيسية والمستشفيات في بانكوك، ويتكون من فندق أربع نجوم، إلى جانب مبنى يشغله كثير من المطاعم والمقاهي». وتابع: «كما تشمل باقة المشاريع أماكن مختلفة في سندر المدينة تتميز قربها من كل الخدمات، ويضم كل مشروع خدمات الأمن والحراسة، بالإضافة إلى حمامات سباحة، صالة ألعاب رياضية، خدمات فندقية متكاملة تشمل استقبال وخدمات تنظيف للشقق وساونا، جاكوزي ومناطق مخصصة للشوي والحفلات العائلية».

«إنفينتي»

وكشف الرئيس التنفيذي لشركة إنفينتي خالد الشمري عن أن الشركة قد انتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في اليوستة و تركيا، وفيينا، وقال إن الشركة بصدد طرح منتجع إنفينتي في أوستيك اليوستية، حيث يتالف من 57 وحدة، تتنوع ما بين فلل، وسفك. وحول السوق الثاني الذي جعل فيه الشركة، قال الشمري إن فندق إنفينتي فيينا، يتالف من 76 وحدة سكنية متنوعة، ما بين غرف واجتحة فاخرة، ملحقاً إلى استمرار الشركة في تسويق فندق إنفينتي



أندرسبي: الوقت مثالي للاستثمار في عقارات برمنجهام

«توب العقارية» تعلن عن فرص استثمارية في المملكة المتحدة



تأخذ المشروعات الاستثمارية

الأمم في برمنجهام. ازدهرت مدينة برمنجهام كموقع جاذب للاستثمار في العقارات السكنية باعتبارها ثاني أكبر مدينة بعد لندن. وكانت عملية تجديد العقارات تدريجية خلال العقد الماضي مع تعافي برمنجهام من الانهيار الشديد في أنشطة التصنيع في الثمانينيات. ارتفعت الأسعار فعلياً بصورة قوية تماماً في معظم الأحياء ومن المتوقع أن تستمر في الارتفاع خلال السنوات القادمة مدفوعة بإعلان الحكومة البريطانية عن خططها الطموحة لتطوير البنية التحتية في وسط المدينة من خلال ضخ حوالي 4 مليارات جنيه إسترليني لتطويرها. وأضاف يجب على المستثمرين الراغبين في شراء العقارات بغرض الإيجار أن ينظروا إلى برمنجهام وأن يتعدوا عن إيجارات لندن المرتفعة لصالح العوائد المرتفعة، طبقاً للإباحت ذات الصلة.

وقد تم بيان نقاط الدخل الساخنة لمستثمري العقارات في البيانات الوطنية الشاملة التي تظهر إلى عوائد وإيرادات الإيجارات كنسبة من سعر شراء العقار. ويمكن أن تحقق بعض الأحياء في وسط مدينة برمنجهام لملاك العقارات عوائد إيجارية إجمالية بنسبة 7 إلى 10% طبقاً للبيانات المتوفرة بينما تدر مساحات كبيرة من مدينة لندن الكبرى حالياً متوسطاً أقل من 3.5% ويرجع السبب في عوائد لندن للتدنية إلى أنه رغم ارتفاع الإيجارات فإن العقارات في العاصمة مكلفة جداً.

وقال أندرسبي: نتمتع برمنجهام بميزة كبيرة حيث تقدم نفسها كمدينة عريقة للدراسة

صريح أدريان أندرسبي - مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية في المملكة المتحدة، بأنه لم يكن هناك وقت أفضل من هذا الوقت لاستثمار الأموال في سوق العقارات في ثاني أكبر مدينة في المملكة المتحدة من خلال الاستثمار في مدينة برمنجهام التي يزيد عدد سكانها عن 3 ملايين نسمة وعدد الطلاب فيها الأعلى من أي وقت مضى موزعين على جامعات برمنجهام العديدة إلى جانب المشروع العملاق لطريق السكك الحديدية السريع رقم (HS2) والمخطط له أن يربط العاصمة لندن بمدينة برمنجهام والعكس ليختصر مدة الرحلة إلى 45 دقيقة فقط بعد أن كانت تستغرق قرابة الساعة ونصف.



أدريان أندرسبي

وأضاف أن إعلان الخطوط الجوية القطرية عن فتح خط طيران مباشر من الدوحة إلى برمنجهام بداية من 30 مارس الماضي قد قوبل بارتياح كبير بين أوساط المال والأعمال في برمنجهام لما تملكه الخطوط الجوية القطرية من ثقل كبير في سوق الطيران العالمي، وأوروبا عن تفاؤلهم أن تؤدي هذه الخطوة إلى انتعاش كبير في حركة السياحة حيث تعد برمنجهام مركزاً لأكثر تجمع تجاري خارج لندن يضم قرابة 35 ألف شركة من بينها 700 شركة عالمية وتستقطب المدينة حوالي 34 مليون شخص سنوياً للأعمال والترفيه.

وذكر أندرسبي أن أسعار العقارات في المدينة ارتفعت بمعدل من 8% إلى 10 بالمائة سنوياً خلال السنتين الماضيتين والذي يعتبر من أعلى المعدلات في بريطانيا في الوقت الحالي. وأضاف أن هذه الموجة الجديدة من التطويرات السكنية في وسط المدينة تقودها شركة سيفن كابيتال التي استحوذت على مساحات واسعة في وسط المدينة مما يعتبر مؤثر رئيسي آخر يبين أن برمنجهام في القمة. ويسر مجموعة توب العقارية أن تعلن عن أنهم يعملون جنباً

إلى جنب مع شركة سيفن كابيتال كوكيل تسويق وبيع حصري في الكويت وقطر. وأضاف أصبحت شركة سيفن كابيتال المستثمر الأكثر استثماراً في المدينة في السنة الماضية، حيث طورت عدداً ضخماً من العقارات وسط خطط لبناء 5 آلاف شقة في وسط المدينة استكمالاً لاستثماراتها طويلة

المحددة وخارجها. وعن أحدث مشاريع سيفن كابيتال، أجاب أندرسبي أنه سوف يتم توفير مجموعة من العقارات التي تحتوي على غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم في كافة أنحاء برمنجهام وشدد على أن التقديرات المتوقعة لزيادة قيمة العقار عند الاستلام تتراوح من 20% إلى 25%.

والعمل والسكن. ويختار عدد متزايد من الطلاب الأجانب القادمين من الخارج الاستقرار في برمنجهام حيث إنها توفر نمط حياة مفعماً بالحياة والنشاط. بالإضافة إلى ملازمة تكاليف المعيشة وروابط النقل والمواصلات الإستثنائية إلى باقي المملكة

Al Sharq, Qatar

18/04/2016





TREG partners with Seven Capital as exclusive marketing and sales agent for Kuwait and Qatar

Now is the perfect time to invest in Birmingham real estate: Endersby

KUWAIT CITY, April 10: With a population over 3 million, student numbers higher than ever at Birmingham's numerous universities, the imminent arrival of HS2 bringing the Capital to Birmingham — and via versa (45 minutes) — there has never been a better time to invest your money into the UK's second city's property market, says Adrian Endersby, UK Business Development Manager, Top Real Estate Group.

It is a busy cosmopolitan city, home to some of the UK's leading blue chip companies. These conglomerates bring a property surge in their wake. It also seems that investors from all over the world are already looking at the city, after it was named above the likes of London, Milan and Paris in a recent annual European survey of investors. Property values in the city have risen by 8-10% in the past two years; this doesn't look set to dip. It is without surprise that Birmingham's property market is buoyant and fortunes are being created, if you're shrewd.

This new wave of city center residential development is being led by Seven Capital who is buying up large areas of the city in a way not seen since before the recession, another key indicator demonstrating Birmingham is on the up. Top Real Estate Group is happy to announce they are working alongside Seven Capital as an exclusive marketing and sales agent for Kuwait and Qatar.

Seven Capital have become the most prolific investors in the city in the past year, developing a huge number of properties amid plans to build 5,000 homes in the center, continuing their long term investment into Birmingham.

Birmingham is thriving as an attractive residential property investment location



Adrian Endersby



Kettleworks



Madison

being the UK's second largest city after London. Regeneration has been gradual over the last decade as Birmingham has recovered from the steep decline in manufacturing in the 1980's. Prices have already risen quite strongly in most districts and are set to continue. Birmingham is famous for its engineering (cars, machining, and light engineering), manufacturing and distribution. The service sector has increased substantially in the last decade and there is a very positive feel about the area and general good future economic prospects. One of its main strengths is its central location and huge population within a 2 hour drive. Rail and motorway networks are extensive and the new M6 toll has helped alleviate traffic congestion on the motorways in the West Midlands.

Buy to let investors should look at Birmingham and shun London's bumper rents in favor of high yields, according to research. The income hotspots for property investors have been highlighted in nationwide data that looks at yields, rental income as a percentage of a property's purchase price.

Some city center Birmingham postcodes can earn landlords between 7-10% gross rental yields according to data, with large areas of Greater London currently returning an average of less than 3.5%. London's low returns come because while rents are high, properties in the capital are very expensive.

Birmingham has much to be proud of as it continues to be known as one of the most thriving cities in the UK and is ad-

mired for its great central location. It attracts millions of people each year showing itself as a great city to study, work and live. More and more overseas students and young working professionals are choosing to settle in Birmingham as it offers a vibrant lifestyle along with affordability and exceptional transport links to the rest of the UK and beyond. Living in the urban city centre is becoming increasingly popular allowing the rental market to thrive, attracting more buy to let investors to Birmingham. The city centre in particular, provides landlords with strong yields and little worry as to whether their property will let.

Birmingham's New Street is the business rail interchange outside of London. It is also the center of the National Ex-

press bus network and has its own international airport, which is served by major airlines such as Emirates, providing connections to New York, Amsterdam, Paris and many more popular destinations.

Birmingham's development schemes are attracting new companies into the city, enabling Birmingham to further build on its reputation as a leading competitor amongst major European cities. The recently opened library of Birmingham (largest in Europe) and the development of Grand Central are providing a solid foundation for Birmingham to become the business center of the future.

Over the next few years Birmingham will see significant investment into infrastructure projects, making it an ideal time to consider Birmingham as an investment

potential.

During the Real Estate and Investment Exhibition (April 11-16, Kuwait International Fairs Ground, Mishref, Hall 8) Top Real Estate Group will be showcasing Seven Capitals latest developments. A selection of 1, 2 and 3 bedroom properties will be available across Birmingham, with property prices starting as low as £90,000. Down payments are 30% upon exchange and 70% due at completion, with up to 8% yields. Projections show as much as 20-25% increases in property values during the construction phase, many to be completed in 2017.

John Treacy, Global sales manager of Seven Capital, will also be present in Kuwait to answer any questions you have during this time.





NOW IS THE PERFECT TIME TO INVEST IN BIRMINGHAM REAL ESTATE: EXPERT

BIRMINGHAM: With a population over 3 million, student numbers higher than ever at Birmingham's numerous universities, the imminent arrival of HS2 bringing the Capital to Birmingham - and vis-versa (45minutes) - there has never been a better time to invest your money into the UK's second city's property market, says Adrian Endersby, UK Business Development Manager, Top Real Estate Group.

It is a busy cosmopolitan city, home to some of the UK's leading blue chip companies. These conglomerates bring a property surge in their wake. It also seems that investors from all over the world are already looking at the city, after it was named above the likes of London, Milan and Paris in a recent annual European survey of investors. Property values in the city have risen by 8-10 percent in the past two years; this doesn't look set to dip. It is without surprise that Birmingham's property market is buoyant and fortunes are being created, if you're shrewd.

This new wave of city center residential development is being led by Seven Capital who is buying up large areas of the city in a way not seen since before the recession, another key indicator demonstrating Birmingham is on the up. Top Real Estate Group is happy to announce they are working alongside Seven Capital as an exclusive marketing and sales agent for Kuwait and Qatar.

Seven Capital have become the most prolific investors in the city in the past year, developing a huge number of properties amid plans to build 5,000 homes in the center, continuing their long term investment into Birmingham.

Birmingham is thriving as an attractive

residential property investment location being the UK's second largest city after London. Regeneration has been gradual over the last decade as Birmingham has recovered from the steep decline in manufacturing in the 1980s. Prices have already risen quite strongly in most districts and are set to continue. Birmingham is famous for its engineering (cars, machining, and light engineering), manufacturing and distribution. The service sector has increased



substantially in the last decade and there is a very positive feel about the area and general good future economic prospects. One of its main strengths is its central location and huge population within a 2 hour drive. Rail and motorway networks are extensive and the new M6 toll has helped alleviate traffic congestion on the motorways in the West Midlands. Buy to let investors should look at Birmingham and shun London's

bumper rents in favor of high yields, according to research. The income hotspots for property investors have been highlighted in nationwide data that looks at yields, rental income as a percentage of a property's purchase price.

Some city center Birmingham postcodes can earn landlords between 7-10 percent gross rental yields according to data, with large areas of Greater London currently returning an average of less than 3.5 percent. London's low returns come because while rents are high, properties in the capital are very expensive.

Birmingham has much to be proud of as it continues to be known as one of the most thriving cities in the UK and is admired for its great central location. It attracts millions of people each year showing itself as a great city to study, work and live. More and more overseas students and young working professionals are choosing to settle in Birmingham as it offers a vibrant lifestyle along with affordability and exceptional transport links to the rest of the UK and beyond.

Living in the urban city centre is becoming increasingly popular allowing the rental market to thrive, attracting more buy to let investors to Birmingham. The city centre in particular, provides landlords with strong yields and little worry as to whether their property will let.

Birmingham's New Street is the business rail interchange outside of London. It is also the center of the National Express bus network and has its own international airport,



Adrian Endersby

which is served by major airlines such as Emirates, providing connections to New York, Amsterdam, Paris and many more popular destinations.

Birmingham's development schemes are attracting new companies into the city, enabling Birmingham to further build on its reputation as a leading competitor amongst major European cities. The recently opened library of Birmingham (largest in

Europe) and the development of Grand Central are providing a solid foundation for Birmingham to become the business center of the future.

Over the next few years Birmingham will see significant investment into infrastructure projects, making it an ideal time to consider Birmingham as an investment potential.

During the Real Estate and Investment Exhibition (11-16th April, Kuwait International Fairs Ground, Mishref, Hall 8) Top Real Estate Group will be showcasing Seven Capital's latest developments. A selection of 1, 2 and 3 bedroom properties will be available across Birmingham, with property prices starting as low as £90,000.

Down payments are 30 percent upon exchange and 70 percent due at completion, with up to 8 percent yields. Projections show as much as 20-25 percent increases in property values during the construction phase, many to be completed in 2017. John Treacy, Global sales manager of Seven Capital, will also be present in Kuwait to answer any questions you have during this time.





Terrace Lotus in Beylikduzu

Invest in Istanbul, a world capital and a mega city: Aykut

TREG offers residential projects in Turkey

ISTANBUL, Turkey, April 17: According to the Republic of Turkey Prime Ministry, Investment Support and Promotion Agency, the real estate sector accounted for a 4.6 percent share of GDP in 2014 – an increase of 2.6 percent compared with the previous year. On the investment side, FDI inflow rose to \$12.5 billion, with real estate and construction garnering \$4.3 billion of total FDI in 2014. The total number of houses sold in the property market reached 1,165,381 units in 2014; likewise sales of real estate to foreigners began to increase following the cancellation of the reciprocity law.

While foreign interest in real estate continues, the biggest demand is for Istanbul. GCC investors are buying properties on the Bosphorus for residential and in Beylikduzu and Esenyurt for investment purposes. Beylikduzu is connected to Istanbul city center via Tem and E-5 Highways in the East and to Europe in the West. With growing population and example shown planned development, Beylikduzu is very popular for residential projects.

Top Real Estate Group, an elite exclusive marketing and selling agent for Istanbul more than 5 years, is happy to announce the new project in Beylikduzu, Terrace Lotus. Terrace Lotus, with its unique location on E-5 Highway, is providing an excellent ease of transportation. It's possible to reach region's leading education, health and shopping centers within minutes. The project is 10 minutes to Ataturk Airport, 3 minutes to TEM Highway, 6 minutes to IDO Seabus Station, and 15 minutes to Marmaray. And also will be only 2 minutes far from the new Subway Station, which will be finished by 2019.

Keeping on the most valuable location of the region, Terrace Lotus' apartments sizes



Aykut Aksu, Turkey Business Development Director

range from 90-240 square meters. The project is 40 floors and 150 mt height. Terrace Lotus has 149 residential units and 44 stores at the shopping mall. With a selection of 1, 2, 3, and 4 bedrooms starting from 567,000 TL, down payment is 10%, completion payment is 50% and the rest is 40 installments. Project will be finished by the 4th quarter of 2017 with projections of 94% increase in the property value.

Vira Istanbul, being developed by GUL PROJECT which is one of the oldest reliable real estate companies in Istanbul Turkey, superiority is characterized by exceptional expertise in the field of architectural creativity and remarkable successes since more than 35 years. GUL PROJECT, working to strengthen its expertise in the development of master-planned communi-

ties, which today enjoys a strong presence of one of the most important projects that the under construction, a project of VIRA ISTANBUL in modern Beylikduzu area, one of the most urbanized region and an expansion in Istanbul.

The apartments in "VIRA ISTANBUL" features amazing view of the Sea of Marmara, as well as its strategic location near the highway, which is just seven minutes, and five minutes from the Yacht Club (Marina). The project consists of 17 arranged residential complexes, and 1,156 apartments ranging in size from 50 to 200 m2 designed to please every kind of people where the total project area is 92,000 m2 and 74,500 m2 of it is public facilities, parks, sports clubs and stadiums as well as kindergartens and surrounds this complex world brands shops, fine dining restaurants besides social & community centers. Since the project is being implemented, has been the announcement of the increase prices initially but only for a limited period of 4,100 TL per square meter and with a delivery date August 2018.

Istanbul is one rising holiday and business destination of a wide geography including East Europe, Middle East, Northern Asia and Northern Africa. Mega projects in the region speed up both economy and real estate sector (Istanbul Canal, World's biggest airport with 160 million passenger capacity, 3rd Bridge, Marmaray and urban transformation). One of the strongest international hubs in the world, Istanbul is within three hours of flight distance to 61 countries," says Aykut Aksu, TURKEY Business Development Director, Top Real Estate Group and inviting to see the investment opportunities during the Real Estate and Investment Exhibition (11-16th April, Kuwait International Fairs Ground, Mishref, Hall 8)

INVEST IN ISTANBUL, A WORLD CAPITAL AND A MEGA CITY

KUWAIT: According to The Republic of Turkey Prime Ministry, Investment Support and Promotion Agency, the real estate sector accounted for a 4.6 percent share of GDP in 2014 - an increase of 2.6 percent compared with the previous year. On the investment side, FDI inflow rose to \$12.5 billion, with real estate and construction garnering \$4.3 billion of total FDI in 2014. The total number of houses sold in the property market reached 1,165,381 units in 2014; likewise sales of real estate to foreigners began to increase following the cancellation of the reciprocity law.

While foreign interest in real estate continues, the biggest demand is for Istanbul. GCC investors are buying properties on the Bosphorus for residential and in Beylikduzu and Esenyurt for investment purposes. Beylikduzu is connected to Istanbul city center via Tem and E-5 Highways in the East and to Europe in the West. With growing population and example shown planned development, Beylikduzu is very popular for residential projects.

Top Real Estate Group, as an exclusive marketing and selling agent for Istanbul more than 5 years, is happy to announce the new project in Beylikduzu, Terrace Lotus.

Terrace Lotus, with its unique location on E-5 Highway, is provid-

ing an excellent ease of transportation. It's possible to reach region's leading education, health and shopping centers within minutes. The project is 10 minutes to Ataturk Airport, 3 minutes to TEM Highway,



Aykut Aksu

6 minutes to IDO Seabus Station, and 15 minutes to Marmaray. And also will be only 2 minutes far from the new Subway Station, which will be finished by 2019.

Rising on the most valuable location of the region, Terrace Lotus' apartments sizes range from 90-240 square meters. The project is 40 floors and 150 mt. height. Terrace Lotus has 149 residential

units and 44 stores at the shopping mall. With a selection of 1,2,3 and 4 bedrooms starting from 567,000 TL, down payment is percent 20, completion payment is percent 20 and the rest in 40 months installments. Project will be finished by the 4th quarter of 2017 with projections of percent 40 increase in the property value. Vira Istanbul, being developed by GUL PROJECT which is one of the oldest reliable real estate companies in Istanbul Turkey, superiority is characterized by exceptional expertise in the field of architectural creativity and remarkable successes since more than 35 years. GUL PROJECT, working to strengthen its expertise in the development of master-planned communities, which today enjoys a strong presence of one of the most important projects that the under construction, a project of (VIRA ISTANBUL) in modern Beylikduzu area, one of the most urbanized region and an expansion in Istanbul.

The apartments in "VIRA ISTANBUL" features amazing view of the Sea of Marmara, as well as its strategic location near the highway, which is just seven minutes, and five minutes from the Yacht Club (Marina). The project consists of 17 integrated residential complex and 1156 apartments rang-

ing in size from 50 to 200 m2 designed to please every kind of people where the total project area is 92000 m2 and 74500 m2 of it is public facilities, parks, sports clubs and stadiums as well as kindergartens and surrounds this complex world brands shops, fine dining restaurants besides social & community centers. Since the project is being implemented, has been the announcement of the incentive prices initially but only for a limited period of 4,100 TL per square meter and with a delivery date August 2018.

"Istanbul is the rising holiday and business destination of a wide geography including East Europe, Middle East, Northern Asia and Northern Africa. Mega projects in the region speed up both economy and real estate sector (Istanbul Canal, World's biggest airport with 160 million passenger capacity, 3rd Bridge, Marmaray and urban transformation). One of the strongest international hubs in the world, Istanbul is within three hours of flight distance to 61 countries," says Aykut Aksu, TURKEY Business Development Director, Top Real Estate Group and inviting to see the investment opportunities during the Real Estate and Investment Exhibition (11-16th April, Kuwait International Fairs Ground, Mishref, Hall 8).





Group offers clients remunerative investment yields: Fargahly

TREG launches turnkey projects in Thailand

KUWAIT CITY, April 11: Top Real Estate Group announced the official launch of some outstanding projects at different areas in Thailand. The executive manager of the group, Mohamed Fargahly Thabet stated "The launch of these projects is based on the Group's continuous interest to provide the best real estate opportunities in the international real estate market in different areas while ensuring real returns for the investor whether rent yields or capital growth returns."

Fargahly affirmed that "the group is committed to provide the best offers to its clients to achieve peace of mind and successful investment. The group does not only offers to look for the best projects in the target markets through business relations with some major real estate developers in such markets to ensure timely handover of projects and their quality, prime locations, prices and yields."

He added that "Top Real Estate Group entered into contract with Sansiri Construction Corporation which is one of the largest real estate companies in the Kingdom of Thailand with great experience of more than 31 years. Sansiri Corporation has been listed in Thailand stock exchange market since 1996 with capital of about Thai Baht 23 billion (approx. US\$ 850 million)".

When asked about the projects contracted by the Group, Fargahly stated "We will launch six major projects including two major projects in Bangkok near the prominent touristic districts and hospitals visited by many Arab people in addition to the launch of seaside project in Pattaya and three different projects in Phuket appropriate for different categories".

He added that "There are different types of units offered within such projects including studios in four bedrooms and full with area ranging from 35 SM to 206 SM at prices starting at KD 23 thousands and the flats shall be handed fully furnished with luxurious furniture selected by the client from amongst various options available with the company".

Fargahly added that "the offered projects are integrated projects as Sansiri is specialized in turnkey residential compound projects. Each project contains round the clock security service in addition to swimming pools, gym, integrated hotel service including housekeeping as well as integrated health facilities including sauna, Jacuzzi and barbecue and family party areas."

Fargahly added that "the group offers rent yields for flats at 6-7% under guaranteed contracts for two years". He affirmed that "the Thai market is much secured regarding rent in view of its great touristic capabilities and availability of touristic at-



Mohamed Fargahly Thabet



(Top & above): Thailand real estate projects

tractions from all over the world".

Fargahly stated that "the group shall offer special discounts to its clients during the exhibition period while the developer will

have all registration and title fees of any unit purchased during the exhibition period in view of the Group's belief that investor is at the top of our priorities".

Gulf Bank's 2016 Al-Danah draws

KUWAIT CITY, April 11: Gulf Bank is happy to announce the remaining dates for its 2016 Al-Danah prize draws. This year's multi-million Kuwaiti dinar prize draw lineup includes exciting daily draws (over KD 1,000 winners per working day), as well as Al-Danah's changed quarterly draws, now offering a single cash prize every quarter.

Al-Danah's first quarterly draw was held on 31 March with one winner of KD 200,000. The second Al-Danah quarterly draw is due to be held on 30 June with a prize of KD 250,000 and the third quarterly draw will be on 29 September with one prize of KD 500,000. The final quarterly Al-Danah draw in 2016, for the top prize of KD1,000,000 will be held on 5 January 2017. As you will note, each quarterly prize draw now offers one major prize instead of three prizes as in previous years.

Gulf Bank's Al-Danah lottery chance program is different from every other chance program in Kuwait. Uniquely, the program transfers all the "chances to win" gained by an Al-Danah customer at the end of the previous year to the following year. This means that all the chances gained by Al-Danah customers in 2015 have now been moved into 2016 and have been added onto all the new chances the customer gains this year. An-

other feature is that for every KD 100 a customer is rewarded with one chance, and that chance is increased by one on a daily basis as long as the customer maintains a minimum balance of KD 200. The more a customer deposits into their account, the more chances to win they gain on a daily basis.

Al-Danah also offers a number of special services to customers, including the Al-Danah Deposit Only ATM card which allows account holders deposit their money at their convenience, and the Al-Danah calculator to help customers work out their chances of becoming an Al-Danah winner.

Gulf Bank's Al-Danah account is open to Kuwaitis and all residents of Kuwait. Customers who open an account and/or deposit more will be entered into the draw within two days. To take part in the Al-Danah 2016 opening draws, customers must have an Al-Danah account containing at least KD 200.

To take part in the Al-Danah draws, prospective customers can open an account at any one of Gulf Bank's 56 branches, transfer online using the bank's bilateral website at www.gulfbank.com, or call the Customer Contact Center on 180805. Information about Al-Danah and its winners can also be found by logging on to www.gulfbank.com/al-danah.



Mohamed Fargahly Thabet

TOP REAL ESTATE GROUP LAUNCHES TURNKEY PROJECTS IN THAILAND

KUWAIT: Top Real Estate Group announced the official launch of some outstanding projects at different areas in Thailand. The executive manager of the group, Mohamed Fargahly Thabet stated "The launch of these projects is based on the Group's continuous interest to provide the best real estate opportunities in the international real estate market in different areas while ensuring real returns for the investor whether rent yields or capital growth returns. Fargahly affirmed that "the group is committed to provide the best offers to its clients to achieve peace of mind and successful investment. The group does not save efforts to look for the best projects in the target markets through business relations with some major real estate developers in such markets to ensure timely handover of projects and their quality, prime locations, prices and yields."

He added that "Top Real Estate Group entered into contract with Sansiri Construction Corporation which is one of the largest real estate companies in the Kingdom of Thailand with great experience of more than 31 years. Sansiri Corporation has been listed in Thailand stock exchange market since 1996 with capital of about Thai Baht 23 billion (Approx \$850 million)". When asked about the projects contracted by the Group, Fargahly stated "We will launch six major projects including two major projects in Bangkok near the prominent touristic districts and

hospitals visited by many Arab people in addition to the launch of seaside project in Pattaya and three different projects in Phuket appropriate for different categories". He added that "There are different types of units offered within such projects including studio to four bedrooms and hall with areas ranging from 35 SM to 266 SM at prices starting at KD 23,000 and the flats shall be handed fully furnished with luxurious furniture selected by the client from amongst various options available with the company".

Fargahly added that "the offered projects are integrated projects as Sansiri is specialized in turnkey residential compound projects. Each project contains round the clock security service in addition to swimming pools, gym, integrated hotel service including housekeeping as well as integrated health facilities including sauna, Jacuzzi and barbecue and family party areas. Fargahly added that "the group offers rent yields for flats at 6-7% under guaranteed contracts for two years". He affirmed that "the Thai market is much secured regarding rent in view of its great touristic capabilities and availability of touristic attractions from all over the world". Fargahly stated that "the group shall offer special discount to its clients during the exhibition period while the developer will bear all registration and title fees of any unit purchased during the exhibition period in view of the Group's belief that investor is at the top of our priorities."





مشاريع جاهزة للتسليم وأخرى قيد الإنشاء "توب العقارية" تطرح مشاريع في فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا وتايلند



أحد مشاريع الشركة في تايلند



محمد فرغلي

وأضاف أن جميع المشاريع تمتاز بقرية من جنيف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية السويسرية، حيث تتمتع بعض المشاريع بإطلالات على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء. وعن تركيا قال فرغلي إن المجموعة تعرض مجموعة من الشقق والأبراج السكنية الجاهزة في مدينة إسطنبول في عدة مواقع منها سنيورت، أتاكنت، بليك دوزو وتتنوع المشاريع بين ما هو جاهز للتسليم الفوري حيث تقدم الشركة الطورة عرضاً خاصاً للتملك من خلال دفع 25٪ دفعة مقدمة والباقي على أقساط شهرية لمدة 24 شهراً وبدون فوائد ومنها ما هو قيد الإنشاء وتصل مدة سداد الأقساط فيها إلى 48 شهراً فمما يتم تسليم الوحدة السكنية نهاية العام المقبل.

وأضاف فرغلي أن جديد الشركة سيكون مشاريع عقارية جاهزة للتسليم الفوري في تايلند وفي مناطق رئيسية مثل بانكوك ويوكيت وياتيا ومانز تلك المشاريع بجودة البناء والمواقع المميزة والأسعار التي تناسب مختلف الشرائح وبين فرغلي أن المشاريع تطورها إحدى كبريات الشركات العقارية في تايلند والدرجة في بورصتها والتي لديها تاريخ عقاري عريق يمتد لعشرات السنين.

كونها منطقة جذابة وفيها مختلف الخدمات العصرية وتعد أقل تكلفة وأرخص من لندن بالطبع وهو بالتأكيد ما أدى إلى انتقال العديد من موظفي تلك الجهات للسكن في هذه المدينة والتي أصبح الطلب عليها عقارياً أكثر من أي وقت مضى.

وبين فرغلي أن المشاريع والتي تطورها مجموعة سين كابتال تقع في مواقع مميزة وأسعارها مناسبة جداً لمختلف المستثمرين وتحقق عوائد إيجابية جيدة تتفاوت بين 7 و 9٪ سنوياً فيما ارتفاع قيمة العقار بعد الانتهاء من البنائين قد يصل إلى 25٪.

وأضاف فرغلي أن المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية في عدة مدن وقرى فرنسية وسويسرية من أبرزها Amey-le-Vieux, Veigy-Foncemex, Ornex.

وأضاف أن المشاريع عبارة عن بنايات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة إلى 4 غرف نوم ومناقها ومنتاز أيضاً القابلي بقرية من مراكز الخدمات في المدينة بالإضافة إلى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المتطورة بمختلف مشاريعها وبين فرغلي أن التملك في تلك المشاريع تملك حر وللمختلف الجنسيات، مشيراً إلى أن أسعار الوحدات تبدأ من 290 ألف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن نهاية العام 2016.

"توب العقارية"

ملتزمة بتقديم

الأفضل لعملائها وبما

يحقق لهم راحة

البال والاستثمار

الناجح

المجموعة تعمل

مع كبار المطورين

العقاريين لتسليم

المشاريع في

مواعيدها وضمن

جودتها وتميز

مواقعها وأسعارها

وعوائدها

أعلنت مجموعة توب العقارية عن مواصلة عرضها لمجموعة من المشاريع المميزة في عدة دول من أبرزها فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا بالإضافة إلى عدة مشاريع في مناطق مختلفة من تايلند، وقال المدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي إن جزءاً من المشاريع جاهز للتسليم الفوري والأخر قيد الإنشاء، وأضاف أن المجموعة ملتزمة بتقديم الأفضل لعملائها وبما يحقق لهم راحة البال والاستثمار الناجح، حيث تعمل المجموعة مع كبار المطورين العقاريين في هذه الدول لضمان تسليم المشاريع في مواعيدها وضمن جودتها وتميز مواقعها وأسعارها وعوائدها.

وعن المشاريع في بريطانيا قال فرغلي إنها تقع في مدينة برمنغهام وبين أن الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدينة حالياً تأتي نتيجة ضخ المليارات من الجنيهات لتطوير البنية التحتية فيها ولتحسين المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المبانى القديمة في المناطق الرئيسية وتحويل جزء كبير منها للمشاريع السكنية وهو ما عزز من استقطاب هذه المدينة لشريحة كبيرة من المستثمرين من مختلف أنحاء العالم بالإضافة إلى أن العديد من البنوك والشركات الكبرى في بريطانيا قد نقلت مقراتها الرئيسية لبرمنغهام





في ميلتون كينيز ببريطانيا

«توب العقارية»: إنجاز 45 فيلاً وتسليمها



• وجانب آخر

»
القدومي: ميزة
في جيرة مناسبة
وأفضل تواصل
اجتماعي
«



• جانب من التسليم

بكل بيت. وقد اعرب عدد من الملاك عن انطباعاتهم عن المشاريع والشركة المطورة، حيث تقدم الكابتن محمد السعود بالشكر إلى مجموعة توب العقارية وإدارتها على ما قدمته وتقدمه لنا من خدمات جعلت من عملية تملك بيت في ميلتون كينيز، ولله الحمد، أمراً ميسراً وسهلاً، وأضاف المجموعة، ومنذ اليوم الأول، لم نال جهداً في تقديم كل الدعم لنا ولباقى الملاك، في سبيل تملك البيت المناسب في بريطانيا، وأضاف يمكنني القول إن البيت رائع، ومطابق كلياً للمواصفات، والمنطقة ممتازة، والجيران من أختار أهل الكويت.

وعلى د. عبدالمطلب بيهاني «القد كانت فكرة امتلاك عقار في بريطانيا تراودني منذ فترة، وقد تحققت بفضل الله عز وجل وثوقيته، أخيراً، عن طريق مجموعة توب العقارية التي كانت خير المعين والسند لي في جميع مراحل الاستملاك، بدأً بالتعريف بالمشروع ثم الإجراءات المالية والقانونية، وانتهاءً بخدمة ما بعد الاستملاك، ولإلمامة فإن الشركة قامت بخدمتنا بشكل يتعدى ما يحتمه الالتزام المهني لكونه اهتماماً شخصياً أخوياً عائلياً، أما المشروع ذاته في ميلتون كينيز، فله الحمد والخمسة فهو يتماشى مع كنت أطمح إليه وأسعى باختصار أستطيع أن أقول إنني تسلمت منزلاً جديداً في بريطانيا واكتسبت أصدقاء وإخواناً جديداً في الكويت».

اعرب العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية ولويد القدومي عن ارتياحه للآلية السلسة والمباشرة التي سارت عليها عملية تسليم البيوت لملاكها الجدد من الكويت وقطر، والتي تنفذها مجموعة باريت هومز العقارية في منطقة ميلتون كينيز ببريطانيا، والتي شهدت حتى نهاية العام الماضي إنجاز 45 فيلاً وبيتاً وتسليمها. وأضاف القدومي الذي أشرف على عمليات التسليم أن روح التعاون والتجاوب كانت السمة السائدة بين الشركة المطورة والملاك الجدد الذين أعربوا عن ارتياحهم وسعادتهم بانتهاء تنفيذ بيوتهم في الوقت المحدد، ومطابقتها للمواصفات التي تم الاتفاق عليها.

وأضاف القدومي أن ما يميز هذه المشاريع بالإضافة إلى كونها في مواقع حيوية في المدينة، وقربها من محطة القطار ووسط المدينة والمجمعات التجارية، هو هذا العدد المميز من العائلات الكويتية والفكرية التي تلقن فطر المشروع والتي تشكل في حد ذاتها، ميزة مضافة للمشاريع، لكونها تحلق حالة من الجيرة المناسبة للجميع، وتعزز من حالات التواصل الاجتماعي، وتوطيد العلاقات خلال فترات إقامتهم في بريطانيا. وقال القدومي إن وجود عدد كبير من العائلات خلال وقت التسليم في المدينة قد كان أمراً جميلاً، وعزز فعلياً مبدأ التعاون وتوطيد العلاقات بين الملاك الجدد، من خلال تقديمهم النصيحة والمشورة لبعضهم البعض خلال مرحلة التسليم، وما تبعها من مراحل التأثيث والديكورات الخاصة





«توب العقارية» تشارك في المعرض: مشروع تيراس تيماء في إسطنبول جاهز للتسليم بدفعة مقدمة 25% وأقساط لغاية 36 شهراً

من حدائق وملاعب وناد صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وأمن على مدار الساعة. وحول اسعار الوحدات السكنية قال ان اسعارها مناسبة لمختلف الفئات وتبدأ من 60 الف دولار وتسهيلات بالدفع تصل لغاية 36 شهراً. وأشار الى ان المشروع يبعد نحو 18 كيلو من مطار اتاتورك، ونحو 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال بالإضافة الى ملاصقة المشروع بشبكة الطرق الرئيسية في المدينة وسهولة الوصول اليه ايضا من خلال المتروباص والذي يعد وسيلة النقل الاسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالزحام اطلاقاً، وبين ان المشروع قد تم انجاز المرحلة الاولى منه والمتمثلة في مبنين فيما المرحلة الثانية قيد الإنشاء والتسليم في الربع الثاني من العام 2015.

وأضاف بأن المجموعة تطرح ايضا أحد مشاريع الشركة في إسطنبول مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة انانلار في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينيبورت بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، مؤكداً أن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وحول المشروع قال انه يتألف من 5 مبانٍ متعددة الادوار لغاية 15 دوراً منها 3 مبانٍ سكنية و2 مبنين سكني تجاري، وتتنوع الشقق فيها من استوديو الى 2-1 و3 غرف نوم بتشطيبات عالية الجودة. وأشار الى ان المشروع تتوفر فيه الخدمات المتكاملة

الترفيهية من مسابح وناد صحي وملاعب بالإضافة الى تيراس وحدائق في اكثر من 21 دوراً من المباني لتعطي السكان جواً من الراحة والاستمتاع بالمناظر الجميلة. وبين القدومي ان اسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وان المشروع تم الانتهاء من تنفيذه خلال شهر مارس من العام 2014 وتم تسليم الوحدات السكنية للاكها الجدد من تركيا ودول المنطقة، واضاف القدومي ان الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25% من قيمة الشقة والباقي على اقساط لمدة 36 شهراً، مبيناً ان العميل يمكنه الاستفادة من تأجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ في اسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة، انه جار انشاء أكبر مدينة ترفيهيه فيها (تيماء بارك) بالإضافة الى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية، مضيفاً ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع. وحول البرجين قال القدومي: يتألف الأول من 40 دوراً والثاني من 30 دوراً ويإجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة الى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة، وبين ان المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والأمن والخدمات



محمد القدومي

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي ان المجموعة تواصلت من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة اسكان في مركز ابوظبي للمعارض خلال الفترة 26-29 يناير الجاري طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة انانلار العقارية. وأضاف أن أبرز المشاريع التي سنعمل على عرضها في المعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة اتاكننت وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك نحو 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال نحو 26 كم. وأشار القدومي الى ان





لاستقطاب فئة معينة ومميزة من المستثمرين

«توب العقارية» تطرح مشاريع في فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا



وليد القدومي

إيجارية جيدة تتفاوت من 7.5% سنوياً فيما ارتفع قيمة العقار بعد الانتهاء من البنائ قد تصل إلى 25% بينما سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً من 20.5% وفقاً لموقعها وما تتضمنه من مراباً وخدمات.

ومن تركيا قال القدومي بأن المجموعة تعرض مجموعة من الشقق والأبراج السكنية الجاهزة في مدينة إسطنبول وفي عدة مواقع منها، ومنها ما هو جاهز للتسليم الفوري حيث تقدم الشركة المطورة عرضاً خاصاً للتملك من خلال دفع 25% دفعة مقدمة والباقي على أقساط شهرية لمدة 24 شهراً وبدون فوائد أما عن المشاريع قيد الإنشاء فتصل مدة السداد فيها إلى 48 شهراً فيما يتم تسليم الوحدة السكنية نهاية العام القادم، وبين القدومي بأن المشاريع المنجزة تعد من أفضل وأجود المشاريع المنفذة في المدينة.

وفي ختام تصريحه دعا القدومي المستثمرين إلى زيارة جناح الشركة بالمعرض والتعرف عن كثب إلى مختلف الفرص العقارية التي تقدمها المجموعة لعملائها.

الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن حالياً يأتي نتيجة ضخ المليارات من الجنيهاً لتطوير البنية التحتية في تلك المدن وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية وتحويل جزء كبير منها للمشاريع السكنية وهو ما عزز من استقطاب هذه المدن لشريحة كبيرة من المستثمرين من مختلف أنحاء العالم، إضافة إلى أن العديد من البنوك والشركات الكبرى في بريطانيا قد نقلت مقراتها الرئيسية لتلك المدن وخصوصاً برمنجهام وليفربول كونها مناطق جذابة وفيها مختلف الخدمات العصرية وتعد أقل تكلفة وأرخص من لندن بالطبع وهو بالتأكيد ما أدى إلى انتقال العديد من موظفي تلك الجهات للسكن في هذه المدن، والتي أصبح الطلب عليها عقارياً أكثر من أي وقت مضى.

وبين القدومي بأن المشاريع والتي تطورها مجموعة سيفن كايتال تقع في مواقع مميزة وأسعارها مناسبة جداً لمختلف المستثمرين، ونصح القدومي الراغبين بالاستثمار في بريطانيا التوجه نحو هذه المدن كون العقار فيها أرخص بالتأكيد من لندن ويحقق عوائد

أضاف القدومي بأن المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المعرض في عدة مدن وقرى فرنسية وسويسرية من أبرزها Amey, Ic, Vicou, Veigy, Foncenex, Omex أن المشاريع عبارة عن بنايات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة إلى أربع غرف نوم ومناضها وتمتاز أيضاً المباني بقربها من مراكز الخدمات في المدينة، إضافة إلى جودة البناء والتشطيبات والتي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها وبين القدومي بأن التملك في تلك المشاريع تملك حر وللمختلف الجنسيات، مشيراً إلى أن أسعار الوحدات تبدأ من 200 ألف يورو وستكون معظمها جاهزة للسكن نهاية عام 2016 وأضاف وتمتاز جميع المشاريع بقربها إلى جنيف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية السويسرية حيث تتمتع بعض المشاريع بإطلالات على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء حيث الطبيعة الخلابة جداً.

وعن المشاريع في بريطانيا قال القدومي بأنها تقع في مدن برمنجهام وليفربول وبين أن الزيادة

• ديب - «الخليج»:

تشارك مجموعة توب العقارية في معرض ومؤتمر الشرق الأوسط للاستثمار العقاري- إكسبون 2016- والذي يقام في مركز إكسبو الشارقة اليوم. وقال العضو المنتدب المجموعة وليد القدومي إن المجموعة بصدد عرض مجموعة مميزة من المشاريع العقارية في عدة دول من أبرزها فرنسا وسويسرا وبريطانيا وتركيا. وبين القدومي أن جزءاً من المشاريع جاهز للتسليم الفوري والآخر قيد الإنشاء، وأضاف بأن المجموعة تهدف من خلال مشاركتها الثانية بالمعرض لاستقطاب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق وينطلقون إلى التملك بها.





TREG OFFERS A UNIQUE RESIDENTIAL DEVELOPMENT PROJECT IN BIRMINGHAM

KUWAIT: Mohammed Waleed Al-Qaddoumi, Deputy Managing Director, Marketing and Manager, Canada branch of Top Real Estate Group (TREG) said that the Group is proud to offer its clients in Kuwait and Qatar one of the best real estate residential projects in Birmingham, UK. This project is developed by Seven Capital, a firm specializing in real estate development across central and northern UK. Al-Qaddoumi added that Birmingham is the second largest city in Britain following the Capital City of London and was ranked on the top of Western Europe's top 10 most attractive cities for investments. Many banks and private companies moved their head offices to Birmingham due to its unique location in UK and lower costs of living and accommodation as compared to London. He added that over the past years, above four billion Pound were injected in infrastructure projects in the city to develop the same. Al-Qaddoumi said that the city has five major universities and four colleges with about 73 thousand students, out of them about 10 thousand students come from the Far East and Middle East regions. He pointed out that the city offers many job opportunities and attract staff for various sectors from several regions. These factors help the real estate residential segment in the region prosper and grow demand. On the other hand, private companies execute dozens of residential and commercial developments in the City and its downtown area. Upon completion of such developments, the City is set to become one of the most beautiful emerging cities in Europe.

With respect to the project background, Al-Qaddoumi said that it comprises residential buildings to be executed in several phases. The development is located approximately one mile away from the railway station and shopping center in the City. Al-Qaddoumi indicated that Phase 1 consists of 291 luxury apartments ranging from studio to three bedrooms with different spaces and the prices start from £ 134 thousand. The acquisition is for renewable leasehold term of 125 years, adding that the project is under construction and handover will take place at the

end of 2017. With respect to payment terms, he said that a client will pay 30 percent advance payment and the outstanding balance has to be paid upon handover. He indicated that the payment and contract procedures will be processed through the client's lawyer or a lawyer recommended by the Group. Al-Qaddoumi explained that the Group's lawyer examined all project related documents before offering it to our clients.

Al-Qaddoumi said that Birmingham is the fastest growing City in UK and significant real estate activities made it the most attractive destination for investors. Good returns on lease can be realized ranging from 5-8 percent per annum while a property under construction realizes about 25 percent upon completion of construction. On the other hand, annual growth rate of property value in the city ranges from 5-10 percent depending on the location, specifications and benefits of the property. Al-Qaddoumi stressed that the Group, given its deep-rooted experience in UK real estate market, advises its clients to invest in this project and in Birmingham, which is set to witness a major shift in increasing values of properties over the next five years. Early investment in the City will achieve a positive return in the future.



Mohammed Waleed Al-Qaddoumi



Mohammed Thabet

'توب العقارية' تطرح مشروعاً سكنياً في ليفربول



مشروع ستراند في ليفربول.



محمد الدباس

تمتاز مدينة ليفربول بوجود العديد من المتاحف العالمية والمعارض والمسارح



محمد إبراهيم

والترفيه وسكنيون في الربيع قلائد من العام 2016. وأوضح أن العمل يتبع بقيمة تقدر بـ 700 والمالي عند التسليم. مشيراً إلى أن إجراءات الدفع والتعاقد تتم من خلال محامي العميل أو المحامي الذي يترجمه المجموعة. مبيناً أن محامي المجموعة تدبر كل مستندات المشروع قبل عرضه على عملائنا. وبين فرغلي أن المشروع في موقع مميز وسط المدينة ويبعد خطوات عن المهر ومركز التسوق والرفاهية الحكومية والتجارية في المدينة بالإضافة إلى الحدائق المميزة على النهر والحدائق التاريخية الجميلة في المدينة. وختم فرغلي قائلاً: ننصح عملائنا بالاستثمار في هذا المشروع المميز وفي هذه المدينة العريقة والتي توفر عوائد جيدة على الاستثمار العقاري.

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا العقارية الشركة العقارية بمحمد فرغلي نائب ان المجموعة. ويعد انفاقها الخمسري مع شركة سبن كابتيلز والمتخصصة في التطوير العقاري بمناطق وسط وشمال بريطانيا العرض مشاريعها خصصها في الكويت وقطر. تعرض مشروع سبن ستراند والكائن في مدينة ليفربول. وأضاف فرغلي أنه من المعروف عن ليفربول أنها مدينة مزدهرة وتمتاز بأنها مدينة آمنة وأمنها، ولتحرس المدينة الكبير على التسوق والرياضة جعلها 75 مليون زائر كل عام. وأضاف: تمتاز المدينة بوجود العديد من المتاحف العالمية والمعارض والمسارح وهناك أيضا العديد من مراكز التسوق والمحلات التجارية ذات الجودة العالية والمطاعم بمختلف أنواعها. وبين فرغلي بأن أكبر مدن بريطانيا يوجد فيها 4 جامعات تضم نحو 18 ألف طالب من مختلف دول العالم بالإضافة إلى أن المدينة تمتاز بتاريخها العريق حيث يوجد فيها أكثر من 2500 مبنى تاريخي تمتاز بجمالها المعماري والعهدسي قديما وشهدت



We advise our clients to invest in Birmingham: Al-Qaddoumi

TREG offers residential development project in UK

KUWAIT CITY, Nov 29: Mohammed Waleed Al-Qaddoumi, Deputy Managing Director, Marketing and Manager, Canada branch of Top Real Estate Group (TREG) said that the Group is proud to offer its clients in Kuwait and Qatar one of the best real estate residential projects in Birmingham, UK.

This project is developed by Seven Capital, a firm specializing in real estate development across central and northern UK. Al-Qaddoumi added that Birmingham is the second largest city in Britain following the Capital City of London and was ranked on the top of Western Europe's top 10 most attractive cities for investments.

Many banks and private companies moved their head offices to Birmingham due to its unique location in UK and lower costs of living and accommodation as compared to London.

He added that over the past years, above £4 billion were injected in infrastructure projects in the city to develop the same. Al-Qaddoumi said that the city has five major universities and four colleges with about 73 thousand students, out of them about 10 thousand students come from the Far East and Middle East regions.

He pointed out that the city offers many job opportunities and attract staff for various sectors from several regions. These fac-

tors help the real estate residential segment in the region prosper and grow demand.

On the other hand, private companies execute dozens of residential and commercial developments in the City and its downtown area. Upon completion of such developments, the City is set to become one of the most beautiful emerging cities in Europe.



Al-Qaddoumi

With respect to the project background, Al-Qaddoumi said that it comprises residential buildings to be executed in several phases. The development is located approximately one mile away from the railway station and shopping center in the City.

Al-Qaddoumi indicated that Phase I consists of 291 luxury apartments ranging from studio to three bedrooms with different spaces and the prices start from £134 thousand. The acquisition is for renewable leasehold term of 125 years, adding that the project is under construction and handover will take place at the end of 2017.

With respect to payment terms, he said

that a client will pay 30 percent advance payment and the outstanding balance has to be paid upon handover.

He indicated that the payment and contract procedures will be processed through the client's lawyer or a lawyer recommended by the Group. Al-Qaddoumi explained that the Group's lawyer examined all project related documents before offering it to our clients.

Al-Qaddoumi said that Birmingham is the fastest growing City in UK and significant real estate activities made it the most attractive destination for investors. Good returns on lease can be realized ranging from 5-8 percent per annum while a property under construction realizes about 25 percent upon completion of construction.

On the other hand, annual growth rate of property value in the city ranges from 5-10 percent depending on the location, specifications and benefits of the property. Al-Qaddoumi stressed that the Group, given its deep-rooted experience in UK real estate market, advises its clients to invest in this project and in Birmingham, which is set to witness a major shift in increasing values of properties over the next five years. Early investment in the City will achieve a positive return in the future.



بعوائد إيجارية تتراوح بين 5 و8% سنويا توب العقارية تطرح مشروعا سكنيا في برمنغهام

جيدة على الإيجار تتراوح بين 5 و8% سنويا قيعا يحقق العقار قيد الإنشاء حوالي 25% عند الانتهاء من مثاله. بينما المبلغ السنوي في المدينة ارتفاع قيعا العقار يتراوح ما بين 5 و10% وفقا لموقع ومواصفات ومزايا العقار. وأكد القوي ان المجموعة ومن خلال خبرتها العريقة في السوق العقاري البريطاني تنصح عمالها في مدينة برمنغهام والتي من المتوقع ان تشهد نموا كبيرا في زيادة قيعا العقار قيعا خلال الخمس سنوات القادمة. فالاستثمار المبكر في المدينة يحقق عائدا ايجابيا في المستقبل.

العقاري السكني في المنطقة يتناهل ويبدأ الطلب عليه، فيما تقوم الشركات الخاصة بتطبيق عشرات المشاريع السكنية والتجارية في المدينة ومركزها لتصبح بعد انتهاء عمليات التطوير من أجل المدن الشابة في أوروبا. وحول المشروع، قال انه عبارة عن مبان سكنية نفذت على عدة مراحل وتقع على بعد ميل واحد تقريبا من محطة القطار ومركز التسوق في المدينة. وبين القوي ان المرحلة الاولى تتألف من 291 شقة سكنية فاخرة تتكون من استديو في 3 غرف نوم، وبمساحات متقنة وأسعار تبدأ من 134 ألف جنيه استرليني، وأضاف ان المشروع قيد الإنشاء والتسليم في نهاية 2017. وحول الدعوات قال ان العميل يدفع ثلثه مقدمه بواقع 30% والباقي عند الاستلام. مشيرا الى ان اجراءات الدفع والتعاقد تتم من خلال محامي العميل او الخاص الذي تتركه المجموعة، مبينا ان محامي المجموعة قد قام بمراسلة كافة مستندات المشروع قبل عرضه على عملائه.

قال نائب العضو المنتدب للتسويق ومدير فرع كندا مجموعة توب العقارية محمد واعد القوي ان المجموعة تقدم لعائلاتها في الكويت وقطر واحدا من افضل المشاريع العقارية السكنية في مدينة برمنغهام البريطانية والتي تتلوه شركة سين كابيتال والتخصص في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا. وأضاف القوي ان مدينة برمنغهام تعد ثاني اكبر مدينة في بريطانيا بعد العاصمة لندن وقد اختيرت على راس قائمة اكبر عشر مدن اوروبية غربية استقطابا للاستثمار قيعا التقلت إليها معظم المقرات الرئيسية للعديد من البنوك والشركات الخاصة بسبب موقعها المميز في بريطانيا ولأنها الرخص معيشة وسكنا من العاصمة لندن وأضاف انه تم خلال الايام الماضية ضخ اكثر من اربعة ميارات جنيه استرليني على مشاريع القيدية التحتية في المدينة في سبيل تطويرها، وأضاف القوي ان في المدينة خمس جامعات رئيسية واربع كليات تضم حوالي 73 ألف طالب منهم حوالي 10 آلاف من الشرائح الاقصي والاوسط. مبينا ان المدينة توفر فرص عمل كثيرة وتستقطب مولفين مختلف القطاعات من مناطق عدة وهو ما يجعل القطاع



محمد واعد القوي

From real estate perspective, UK is not London and Milton Keynes only: Al-Qaddoumi

TREG offers premium projects in Birmingham, Liverpool

القدومي:

برمنغهام وليفربول ومانشيستر لا تقل عقارياً عن لندن ومليتون كينيز



• ولاء القدومي

ستقوم المجموعة بتسويق مشاريع الشركة في الكويت وقطر. وبين القدومي أن المشاريع في مواقع مميزة وأسعارها مناسبة جداً لمختلف المستثمرين، ناصحاً الراغبين في الاستثمار في بريطانيا التوجه نحو هذه المدن، كون العقار فيها أرخص من لندن ويحقق عوائد إيجارية جيدة تتفاوت من 5 - 7 % سنوياً، فيما ارتفاع قيمة العقار بعد الانتهاء من البنائين قد تصل إلى 25%.

وأضاف: سجلت بعض العقارات القائمة ارتفاعاً في قيمتها من 5 - 20% وفقاً لموقعها وما تتضمنه من مزايا وخدمات، مشيراً إلى أن توب العقارية تدرس حالياً العديد من الفرص العقارية ويصعد عرض مشاريع خلال بداية العام القادم في عدة مدن بريطانية وسويسرية وفرنسية وأميركية.

المستثمرين من مختلف أنحاء العالم. وتابع القدومي: بالإضافة إلى ذلك، فإن العديد من البنوك والشركات الكبرى في بريطانيا قد نقلت مقراتها الرئيسية لتلك المدن، وخصوصاً برمنجهام وليفربول كونها مناطق جذابة وفيها مختلف الخدمات العصرية، وتعد أقل تكلفة وأرخص من لندن بالطبع، وهو بالتأكيد ما أدى إلى انتقال العديد من موظفي تلك الجهات للسكن في هذه المدن التي أصبح الطلب عليها عقارياً أكثر من أي وقت مضى.

وأضاف القدومي أن مجموعة توب العقارية قد وقعت اتفاقية حصرية مع شركة سيفن كابيتال وهي من كبرى الشركات العقارية العاملة في هذه المدن والتي تمتد خبرتها لأكثر من ثلاثين عاماً قامت خلالها بتنفيذ وبناء وتملك سلسلة من الفنادق والمباني التجارية في مدينتي برمنجهام وليفربول وضواحيهما، حيث

قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية ولاء القدومي إنه بعد قيامه بزيارة أكثر من عشرين مدينة بريطانية خلال الأشهر الثلاثة الماضية، فإن بريطانيا عقارياً ليست لندن ومليتون كينيز فحسب، بل هناك العديد من المدن الكبرى والمتوسطة والتي لا تقل أهمية وقوة استثمارية عنهما. وأضاف أن ما لفت انتباهه خلال هذه الجولة الزيادة الكبيرة في حجم النشاط والحركة العمرانية في تلك المدن، وخصوصاً في مدن برمنجهام وليفربول ومانشيستر والمناطق المحيطة بها، مبيناً أن هذا النشاط يأتي نتيجة ضخ المليارات من الجنيهات لتطوير البنية التحتية في تلك المدن، وفتح المجال أمام الشركات الخاصة لتطوير المباني القديمة في المدن الرئيسية، وتحويل جزء كبير منها للمشاريع السكنية، وهو ما عزز من استقطاب هذه المدن لسريحة كبيرة من

LONDON, Dec 1: Following visits to more than twenty British cities over the last three months, Waleed Al-Qaddoumi, Managing Director, Top Real Estate Group (TREG), said: "from real estate perspective, UK is not London and Milton Keynes only; there are large and medium-sized cities with equivalent investment strengths and importance.

Al-Qaddoumi added that what caught my attention during this tour as compared with the tour made in previous years is the significant increase in the volume of activity and urban movement in these cities, particularly in the cities of Birmingham, Liverpool, Manchester and surrounding areas. He pointed out that this activity is a result of injection of billions of sterling pounds to develop infrastructure in these cities, offer opportunities for private companies to develop old buildings in major cities and convert a large part of the same into residential projects.

This enhanced the ability of these cities to attract large segment of investors from around the world. In addition, many banks and major companies in the UK moved their head offices to these cities, in particular Birmingham and Liverpool given the fact that they attractive areas and have various up-to-date services as well as lower costs as compared to London. This, of course, encouraged many employees of these organizations to relocate for living in these cities, which turned to have greater real estate demand than ever before.

Al-Qaddoumi said that the Group entered into an exclusive agreement with Seven Capital, a leading real estate company operating in these cities with experience exceeding twenty years during which the Company implemented, built and acquired a series of hotels and commercial buildings in Birmingham, Liverpool and their suburbs.

The Group will market the Company's



Waleed Al-Qaddoumi

projects in Kuwait and Qatar. Al-Qaddoumi pointed out that the projects are located in prime locations and their prices are highly suitable for various investors. Al-Qaddoumi advised individuals interested in investing in UK to target these cities because properties therein are certainly cheaper than London and achieve good returns on lease ranging from 5-7% per annum.

On the other hand, the property value, after the completion of construction, is set to grow up to 25%. Certain existing properties recorded increase ranging from 5 - 20% depending on their location, advantages and services.

Al-Qaddoumi said that Top Real Estate Group always seeks to meet the requirements of its clients and offer them best opportunities. He indicated that TREG is currently in the process of exploring many real estate opportunities that benefit investors and intend to offer projects at the beginning of next year in several cities in UK, Switzerland, France and USA.

Al Qabas, Kuwait

29/11/2015

Arab Times, Kuwait

29/11/2015



Impressive collection: Al-Qadoumi

TREG firm offers projects in France and Switzerland

WALEED AL-QADOUMI, Managing Director, Top Real Estate Group (TREG), paid a field visit to Switzerland and France to inspect and review the real estate projects in progress undertaken by France based company Imaprim in several locations in French and Swiss territories. Both parties agreed that TREG and its Qatar-based Utopia Properties will represent the Company on exclusive basis in GCC and Middle East region. Al-Qadoumi said that TREG is proud of offering to its customers a high end impressive collection of real estate projects developed by Imaprim Co in several cities of France and Switzerland, all of which are close to Geneva and Geneva airport with some locations being immediately adjacent to French-Swiss borders. Al-Qadoumi expressed his admiration of the projects and their prime locations where certain projects overlook lake while others are located among mountains and green areas and fascinating nature. He added that given charming beauty of nature.

Al-Qadoumi stated that TREG will offer a set of residential projects during the current phase in several cities and villages where the Company is working, prominently Annecy-le-Vieux, Veigy-Foncenex and Ornex. Al-Qadoumi said that the projects are residential buildings comprising several apartments containing one room to four bedrooms and amenities. Furthermore, buildings are characterized by their proximity to service centers in the city in addition to quality construction and



Al-Qadoumi, Oliver Gallais, Imaprim Co president visit a project.

finishing, which the developer emphasizes in various projects. Al-Qadoumi explained that ownership in such projects is freehold and available for all nationalities, indicating that the unit price starts from Euros 200 thousand and will be ready for occupation by mid 2016.

Al-Qadoumi said that GCC citizens were among first people who acquired properties since 1970s in these and other areas such as Devon and Evian. He pointed out that these areas still attract specific distinct class of investors who appreciate the value of these areas and living therein where most of them spend long times for stay in summer or winter seasons. Al-Qadoumi said that TREG seeks, through the marketing these projects in the region, to attract this unique category of investors.

«توب العقارية»:

مشاريع في فرنسا وسويسرا



القادومي رئيس شركة أوليفيا في زيارة لأحد المشاريع

الراضة في عدة مدن وقرى تعمل الشركة فيها من أبرزها Annecy-le-Vieux, Veigy-Foncenex وOrnex وأضاف القادومي ان المشاريع عبارة عن بنايات سكنية تتألف من عدة شقق من غرفة الى اربع غرف نوم وساحاتها، وتمتاز ايضا بالماني بقرية من مراكز الخدمات في المدينة، بالإضافة الى جودة البناء والتشطيبات التي امتازت بها الشركة المطورة بمختلف مشاريعها. وبين القادومي ان التملك في تلك المشاريع تملك حر ولخلاف الجنسية، مشيراً الى ان اسعار الوحدات تبدأ من 200 الف يورو وستكون مغلقتها جاهزة للسكن منتصف عام 2016 وقال القادومي ان اهل الخليج كانوا من السباقين بالتملك منذ السبعينيات في هذه المناطق ومناطق اخرى مثل ديفون وبيجان وغيرها، وبين ان هذه المناطق ما زالت تستقطب فئة معينة ومحددة ومميزة من المستثمرين الذين يقدرون قيمة هذه المناطق والسكن فيها، حيث يقضي معظمهم اوقاتاً طويلة للاقامة فيها سواء في فصلي الصيف والشتاء، وبين القادومي ان المجموعة تسعى، من خلال تسويق هذه المشاريع في المنطقة، الى استقطاب هذه الشريحة المميزة من المستثمرين.

قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القادومي بزيارة ميدانية الى سويسرا وفرنسا للاطلاع وللمعاينة المشاريع العقارية التي تنفذها شركة إيمابريم الفرنسية في عدة مواقع في الأراضي الفرنسية والسويسرية، حيث تم الاتفاق بين الطرفين على ان تقوم مجموعة توب العقارية وزميلتها القطرية (يوتوبيا) للعقارات بتتمثيل الشركة حصرياً في الخليج والشرق الأوسط، وقال القادومي ان المجموعة تفتخر بان تقدم لعملائها باقة مميزة وجميلة من المشاريع العقارية التي تنفذها الشركة في عدة مدن فرنسية وسويسرية تمتاز جميعها بقرية الى جنييف ومنها ما هو ملاصق تماماً للحدود الفرنسية. السويسرية. واعرب القادومي عن اعجابيه بالمشاريع ومواقعها المميزة، حيث تتمتع بعض المشاريع باطلالات على البحيرة ومنها ما يقع بين الجبال والمناطق الخضراء حيث الطبيعة الخلابة جداً، وأضاف: فعلاً ومن شدة جمال الطبيعة فيها ينطبق على هذه المناطق القول المعروف «الماء والخضرة والوجه الحسن» فهي مواقع لراحة النفس والبصر. وأضاف القادومي ان المجموعة ستقوم بعرض مجموعة من المشاريع السكنية خلال المرحلة





TREG EXPANDS ITS REAL ESTATE INVESTMENT BUSINESS TO TORONTO

KUWAIT: Top Real Estate Group (TREG) announced that it has expanded its real estate investment business to recently cover Toronto, Canada, which is considered as a key world city with high and rapid growth rates. This step comes after diligent study of the real estate in the region. The Group concluded that investment in residential segment at certain locations in Toronto will yield very high returns. Through its real estate portfolio in partnership with a group of investors, the Group purchased a collection of properties and old buildings, which the group intends to renovate, redevelop and then resell in the local market of Canada. The Group will then undertake

similar projects to reoffer the same for sale in countries where the Group has offices or agents, in particular Kuwait, Qatar and UK.

Deputy Managing Director, Marketing in Top Real Estate Group (TREG) and the Group's Country Manager in Canada Mohamed Waleed Al-Qadoumi said that this expansion initiative took place after finding requirements to do business in new markets and make investments in strong markets, which have normal stability and growth. Toronto was specifically selected due to being one of best cities in Canada, which annually receives tens of thousands of new migrants in addition to attracting a large number of

major investors. These factors make investment in the residential real estate segment viable and yield suitable returns on investment. He added that the Group's experience in this sector enhances opportunities for success of its portfolio to realize good returns for the investors. He said the Group is currently in the process of examining certain proposals offered to it to buy land in prime locations. The Group will procure licenses for such lands for residential uses and redevelop the same. Al-Qadoumi indicated that the Group agreed with relevant entities with experience in the real estate sector in Toronto to execute such projects and ensure completion thereof on

timely basis and ultimately achieve feasible returns for the portfolio.

Al-Qadoumi added that many economic and financial reports confirmed that Toronto is one of the top world cities that enjoy financial, political and economic stability with high growth rates. Toronto is one of safest investment cities and has clear laws supporting investments and investors in different sectors, particularly the real estate sector. Al-Qadoumi indicated that over the last two years, Toronto outperformed many world cities in the sales of luxury homes. Toronto came on the top of list of luxury home markets outmatching cities like Sidney, Miami and San Francisco.



Mohamed Waleed Al-Qadoumi





«توب العقارية» توسع نشاطها الاستثماري ليشمل «تورنتو»

دراسة بعض العروض المقدمة لها لشراء أراضٍ في مناطق مميزة وستعمل المجموعة على ترخيص تلك الأراضي للاستخدام السكني وإعادة تطويرها. وبين القدومي أن المجموعة قد قامت بالاتفاق مع مجموعة من الجهات المعنية والتي لها خبرة عريقة في القطاع العقاري في تورنتو من أجل تنفيذ تلك المشاريع وضمان إنجازها في المواعيد المحددة وتحقيق العوائد المحيية للمحافظة.

وأضاف القدومي أن العديد من التقارير الاقتصادية والمالية تؤكد أن تورنتو تعد واحدة من أكثر المدن العالمية التي تحظى بالاستقرار المالي والسياسي والاقتصادي ومعدلات النمو فيها عالية وتعتبر أكثر المدن الأمنة للاستثمار وتحظى بقوانين واضحة ومميزة تدعم الاستثمار والمستثمرين في مختلف القطاعات وخصوصاً القطاع العقاري.

وقال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية ومدير فرع المجموعة في كندا محمد وليد القدومي إن خطوة التوسع هذه قد جاءت بعد أن وجدنا أن الحاجة تتطلب العمل في أسواق جديدة والاستثمار في الأسواق القوية والتي تتمتع باستقرار ونمو طبيعي وكان اختيار تورنتو تحديداً كونها من أفضل المدن الكندية والتي تستقبل سنوياً عشرات الآلاف من المهاجرين الجدد بالإضافة إلى استقطابها شريحة كبيرة من كبار المستثمرين مما جعل الاستثمار في القطاع العقاري السكني فيها ذا جدوى ويحقق عوائد مناسبة على الاستثمار.

وأضاف أن خبرة المجموعة في هذا القطاع ستعزز من فرص نجاح محفظتها وتحقيقها لعوائد جيدة للمستثمرين. وأضاف وتعمل المجموعة حالياً على



محمد القدومي

**القدومي: «تورنتو»
تدعم الاستثمار
والمستثمرين في
مختلف القطاعات
وخصوصاً القطاع
العقاري**



أعلنت مجموعة توب العقارية عن توسيع نشاطها الاستثماري العقاري ليشمل مؤخراً مدينة تورنتو في كندا والتي تعد من المدن الرئيسية في العالم والأكثر والأسرع نمواً وقد جاءت هذا الخطوة بعد دراسة مستفيضة للقطاع العقاري في المنطقة ووجدت المجموعة أن الاستثمار في القطاع السكني في مواقع محددة في تورنتو يحقق عوائد عالية جداً حيث قامت المجموعة ومن خلال المحافظة العقارية الخاصة بالمجموعة وبمجموعة من المستثمرين بشراء مجموعة من العقارات والمباني القديمة وستعمل على تجديدها وإعادة تطويرها ومن ثم إعادة بيعها في السوق الكندي المحلي ومن ثم الانتقال في مشاريع مماثلة وإعادة طرحها وبيعها في الدول التي تتواجد بها مكاتب المجموعة أو وكلائها وخصوصاً في الكويت وقطر وبريطانيا.





TREG WILL HAND OVER THE 'PEARL WORKS' MID OF SEPT

KUWAIT: The Managing Director of the Top Real Estate Group (TREG) Waleed Al-Qaddoumi at the beginning of the current month visited Sheffield in The United Kingdom in which one of the projects that the group has marketed last year is located and which will be handed over to the new owners in UK, Kuwait and Qatar at mid of the current month, Sept 2015.

Al-Qaddoumi after inspecting the project and progress of work expressed his full satisfaction for completion of the project on time and the Developer's full compliance with the quality of the finishing works and furniture that the studios were supplied with. Al-Qaddoumi has congratulated the company clients who purchased and invested in this distinguished project which is located at a distinguished location adjacent to the University of Harlem and is minutes away from the train station, shopping center and restaurants in the city. Al-Qaddoumi clarified that the developing company has signed for the investment of the units from their owners for two years in return of a net proceed of 8% per year, pointing that the rents and revenues will be paid to the clients each three months.

For the project, Al-Qaddoumi said that it is a studio apartments system suitable as private residence or can be invested as student residents. Al-Qaddoumi said that the "Pearl Works" project consists of 53 studios of varying sizes and their price starts from 67 thousand sterling pounds. Qaddoumi added that



Waleed Al-Qaddoumi

the units are in accordance with the lease system and for 200 years. He clarified that in the event the buyer wishes to invest his apartment as student residence, which we highly recommend, the Developing company through the Management agreements with of the specialized British companies guarantee for the client a guaranteed rent proceed that the client after the expiry of the specified period will either to renew his contract with the Management company or will rent his apartment by himself or using it as a private residence.

منتصف الشهر الجاري القدومي: «توب العقارية» تسلم مشروعاً في منطقة شيفلد البريطانية



القدومي خلال زيارة المشروع

قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية، وليد القدومي، بداية الشهر الجاري بزيارة منطقة شيفلد في بريطانيا، التي يقع فيها احد المشاريع التي عملت المجموعة على تسويقه خلال العام الماضي، والذي سيتم تسليمه لملاكه الجدد من بريطانيا والكويت وقطر منتصف الشهر الجاري، وقد ابدى القدومي بعد تفقده المشروع وسير الاعمال فيه، ارتياحه التام لتنفيذ المشروع في الوقت المحدد، والتزام المطور بجودةشطيبات فيه ونوعية الاثاث الذي تم تجهيز الاستديوهات بها، وتقدم القدومي بالتهنئة لعملاء الشركة الذين قاموا بالشراء والاستثمار في هذا المشروع المميز، الذي يقع في موقع مميز وملائم لجامعة هارلم، ويبعد دقائق عن محطة القطارات ومركز التسوق والمطاعم في المدينة، وبين القدومي ان الشركة المطورة قد قامت بالتوقيع على استثمار الوحدات من ملاكها لمدة سنتين، ويعائد صاف 8% في العام الواحد، مبيناً ان الإيجارات والعوائد ستصرف للعملاء كل ثلاثة أشهر.

وعن المشروع، قال القدومي انه عبارة عن شقق بنظام الاستديو تصلح كسكن خاص، او يمكن استثمارها كسكن طلاب، ويبن ان مشروع Pearl works يتالف من 53 استديو بمساحات متفاوتة، وكانت اسعاره تبدأ من 67 الف جنيه استرليني. و اضاف القدومي ان الوحدات وفق نظام التاجير ولمدة 200 سنة، ويبن انه في حال رغب المشتري باستثمار شققته كسكن للطلاب، وهو ما ننصح به، فان الشركة المطورة، ومن خلال اتفاقيات الإدارة مع احدى الشركات البريطانية المتخصصة، تضمن للعميل عائداً إيجارياً، بينما يقوم العميل بعد انتهاء المدة المحددة اما بتجديد عقده مع شركة الإدارة، او تولي تاجير وحدته بنفسه او استغلالها كسكن خاص له.





«توب»: شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية

من هو جاهز للتسليم خلال هذا العام أو منتصف العام المقبل، منوهاً إلى أن أسعار الشقق متفاوتة وتتوافق مع إمكانيات العملاء الراغبين بالشراء والتملك في لندن.

وقال القُدومي إن العاصمة البريطانية لندن تعد الأبرز عالمياً من بين مختلف عواصم العالم في استقطابها للمستثمرين في القطاع العقاري ومن مختلف دول العالم، إذ يعد المستثمر الخليجي بشكل عام من أكبر المستثمرين العقاريين في لندن سواء كانت جهات استثمارية حكومية، أو محافظ عقارية أو أفراد.

وأضاف القُدومي أنه نظراً لهذا الاستقطاب الكبير، فإن الاستثمار العقاري في لندن في تصاعد ونمو مستمر ويحقق أرباحاً عالية ومميزة على قيمة العقار، إذا أحسن العميل الاختيار وخصوصاً لموقع العقار في لندن وما يتمتع به من مواصفات وخدمات والتزامات مالية سنوية، منوهاً إلى أنه ليست كل المواقع في لندن ذات جذب للمستثمرين ومنها من لا يحقق ارتفاعاً جيداً على قيمة العقار.



محمد القُدومي

القصير والبعيد من خلال تأجير الشقة والاستفادة من العوائد العالية والمميزة السنوية على أصل قيمة العقار.

وبين القُدومي أنه أمام الزوار والمهتمين الفرصة للاطلاع على نماذج الشقق السكنية ومواقعها وأسعارها، بالإضافة إلى تعريفهم بالمواصفات والتشطيبات الراقية التي تنفذها «باريت لندن» بمختلف مشاريعها. مضيفاً أنه سيكون بإمكان المستثمرين اختيار شقة أحلامهم في لندن ومحيطها من أكثر من عشرين مشروعاً سكنياً تنفذها الشركة حالياً منها

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القُدومي، إن المجموعة حرصت على أن تقدم خلال الدورة الحالية للمعرض مشاريع جديدة للمستثمرين في الكويت تتمثل في شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية لندن، ومشاريع مماثلة في لندن الكبرى والمناطق المحيطة بها والتي تعمل على تطويرها وتنفيذها الشركة الرائدة والكبيرة في بريطانيا «باريت لندن».

وأضاف أن أبرز المشاريع مشروع «جريت منستر هاوس» والذي سيكون جاهزاً للتسليم منتصف العام الحالي، والذي يقع على بعد خطوات عن مبنى البرلمان وقصر بكنجهام ونهر التايمز ودقائق معدودة عن الهايد بارك وشارع أكسفورد.

وأشار القُدومي إلى أن المشروع البارز الثاني هو «كوينزلاند تيراس» والذي يقع بجانب استاد الإمارات ويمكن الوصول إليه بسهولة من خلال محطات قطار الأنفاق، ويعد فرصة مناسبة للسكن أو الاستثمار على المديين





10% عائداً على شقق «تيراس مكس»

تنفذها شركة انانار في موقع إستراتيجي ومميز في منطقة اسينورت بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة الى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد ان مشروع تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.

وحول المشروع، قال انه يتألف من 5 مبان متعددة الأدوار حتى 15 دورا، منها 3 مبان سكنية

وأضاف ان المجموعة ولمدة محدودة تعرض عائداً إيجارياً مضموناً 10% لمدة سنتين على شقق الاستديو فقط وللدفع النقدي وستقوم الشركة المطورة بتأجيرها وتأمينها.

توب للتسويق العقاري - محمد فرغلي ان المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة انانار العقارية، وأضاف ان من المشاريع التي تعمل على عرضها المجموعة حالياً مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاكنت وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم. وأضاف ان المجموعة تطرح أيضاً أحد مشاريع الشركة في اسطنبول مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات - (شركة قطرية) إحدى الشركات الزميلة لمجموعة



محمد فرغلي





«توب العقارية»: شقق في مشروع «بالم فيو» بحدائق 6 أكتوبر

مشتري، وهي عبارة عن صك اقامة لمدة اسبوع سنويا ولمدة 15 عاما في اي من منتجعات المجموعة في مصر، والصك يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين لعدد 4 اشخاص، مع منح العميل خصومات اضافية تصل الى 20٪ على مختلف الخدمات الاخرى التي تقدمها المنتجعات. من جانب آخر قال سلامة ان المجموعة ستعمل ايضا على تسويق مشروع براديس جاردينز.

بالاضافة الى وحدات دوبلكس بمساحات 275 لغاية 350 مترا وحدائق خاصة. وأضاف أن اسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه، كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد، مبينا ان المشروع جاهز للسكن الفوري، مشيرا الى ان المجموعة تطرح حاليا عددا محدودا من الشقق. وقال سلامة ان مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل

الشمالي بسهل حشيش. وحول المشروع السكني المميز بالم فيو قال سلامة انه يقام على مساحة 12,5 فدانا، وتشكل نسبة المباني فيه 18٪ من مساحة المشروع والمساحة المتبقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها. وبين أن المشروع يتألف من 12 بناية سكنية باجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 3-2 غرف نوم ومنافعها



سائد سلامة

قال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة ان المجموعة ستقوم خلال المعرض بعرض مشاريع مجموعة بيرميزا وهي الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العربية من ابرزها مشروع بالم فيو السكني الواقع في منطقة حدائق 6 أكتوبر ومشاريع سياحية سكنية في منطقة الساحل





«توب العقارية» تسوّق مشاريع دولية بالمعرض.. وتسهيلات في السداد

من 15 ألف جنيه استرليني، مشيراً الى ان ملكية الأراضي حرة ومختلف الجنسيات. وفي تركيا وتحديداً في اسطنبول تواصل طرح مشروعها الجاهز للتسليم الفوري «تيراس تيماء» وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاكنت، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم. وأضاف ان الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للتسليم الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 35% من قيمة الشقة والباقي على أقساط لمدة 36 شهراً، مبيناً ان العميل يمكنه الاستفادة من تأجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

لندن ومحيطها من أكثر من عشرين مشروعاً سكنياً تنفذها الشركة حالياً منها من هو جاهز للتسليم الفوري أو خلال هذا العام. وبين القدومي ان أسعار الشقق متفاوتة وتتوافق مع إمكانيات العملاء الراغبين في الشراء والتملك في لندن. من جانب آخر، ستطرح المجموعة أيضاً عدداً من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كادنجتون لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات، بالإضافة الى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، وأضاف القدومي ان إجمالي عدد الأراضي في المشروع يبلغ حوالي 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 متراً مربعاً، وبأسعار تبدأ



موظفو الشركة أمام جناحها في المعرض

العاصمة البريطانية لندن والتي تطورها مجموعة باريت لندن وتتنوع خريطة مشاريعها على مواقع مميزة في قلب لندن ولندن الكبرى. وأضاف القدومي انه سيكون بإمكان المستثمرين اختيار شقة أحلامهم في

وبين القدومي ان المجموعة ومن خلال مطوري المشاريع تقدم تسهيلات مميزة بالسداد تصل حتى 36 شهراً من دون فوائد للمشاريع في تركيا ومصر. وقال إن المجموعة تعرض مجموعة من الشقق السكنية في

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد القدومي ان المجموعة تشارك في معرض العقارات الكويتية والدولية والتي تنظمه شركة اكسبو سيتي في فندق الريجنسي وتستمر فعالياته حتى يوم غد الخميس بباقة مميزة من المشاريع العقارية في بريطانيا وتركيا ومصر. وأضاف ان المشاريع التي تعرضها المجموعة قائمة وجاهزة للتسليم الفوري ومنها من سيتم تسليمه في يونيو القادم وهي فرصة مناسبة للعميل للاطلاع على العقار على طبيعته وواقعه ومعاينته بما لا يدع مجالاً للشك لديه بما سيقوم بشرائه، حيث سيشاهد العقار قائماً ويلمس تشطيباته ومواصفاته والخدمات المتنوعة فيه،





10 في المئة العائد الإيجاري لسنتين في شقق الاستديو

«توب» تبدأ بتسويق «تيراس تيما» في اسطنبول

وحول المشروع قال إنه يتألف من 5 مبان متعددة الأدوار لغاية 15 دوراً، منها 3 مبان سكنية ومبنيان سكنيان تجاريان، وتتوزع الشقق فيها من استوديو، و1 و2 و3 غرف نوم بتشطيبات عالية الجودة، كما تتوفر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملاعب وناد صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وأمن على مدار الساعة.

وحول أسعار الوحدات السكنية، لفت إلى أن أسعارها مناسبة لمختلف الفئات وتبدأ من 60 ألف دولار وتسهيلات بالدفع تصل لغاية 36 شهراً، وأن المجموعة ولمدة محدودة تعرض عائداً إيجارياً مضموناً 10 في المئة لمدة سنتين على شقق الاستديو فقط وللدفع النقدي، وستقوم الشركة المطورة بتأجيرها وتأثيثها.

طرح مجموعة محدودة من الشقق في المشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 35 في المئة من قيمة الشقة والباقي على أقساط لمدة 36 شهراً، لافتاً إلى أن العميل يمكنه الاستفادة من تأجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

وأضاف سلامة أن المجموعة تطرح أيضاً أحد مشاريع الشركة في اسطنبول مشروع «تيراس مكس»، والذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة أنانلار في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينيورت بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات، بالإضافة إلى مفار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد أن «تيراس مكس» يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.



سائد سلامة

وبين أن أسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وأنه تم الانتهاء من تنفيذ خلال شهر مارس من العام 2014 وتم تسليم الوحدات السكنية لملأها الجدد من تركيا ودول المنطقة. وكشف أن «توب» بصدد

من الجامعات والمجمعات التجارية، مبيناً أن المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية في المدينة بشكل سلس وسريع.

وقال سلامة إن البرج الأول يتألف من 40 دوراً والثاني من 30 دوراً وباجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة، منوهاً إلى أن المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيهية من مساح وناد صحي وملاعب، بالإضافة إلى تراس وحدائق باكثر من 21 دوراً من المباني لتعطي السكان جواً من الراحة وللاستمتاع بالمناظر الجميلة.

قال مدير المبيعات في مجموعة توب العقارية سائد سلامة، إن المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة أنانلار العقارية.

وأضاف أن أبرز المشاريع التي تعمل على عرضها المجموعة حالياً مشروع تيراس تيما، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاكنت، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار أتاتورك نحو 8 كلم، بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال 26 كلم.

وأشار إلى أن المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة، مشيراً إلى أنه جارٍ إنشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (تيما بارك)، بالإضافة إلى عدد





يقع في مدينة السادس من أكتوبر على مساحة 12.5 فدانا

«بيرميزا» تباشر تسليم الوحدات السكنية في مشروع «بالم فيو» بمصر

أن المجموعة ستعمل أيضا على تسويق مشروع براديس جاردنز والذي يقع في منطقة سهل حشيش وفقاً لنظام التملك الحر لكافة الجنسيات وبين أن المشروع يتكون من عدد من الشقق والشاليهات والغزل والتي تبدأ مساحتها من غرفة أسي أربع غرف نوم وهي بذلك تلي مختلف حاجات الأسر التي تشد السياحة الساحلية وبين مختلف الوسائل الترفيهية من الحدائق والملاعب وحمامات السباحة والنادي الصحي والمطاعم وعدد من المحال التجارية والتي تشكل بمجملها قرية سياحية نموذجية على ساحل البحر الأحمر.

خاصة. وأضاف أن أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4,100 جنيه مصري كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات من دون فوائد. وبين أن المشروع جاهز للسكن الفوري. وقال فرغلي أن مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية لكل مشتر لا مدى الشقق وهي عبارة عن صك إقامة لمدة أسبوع سنويا ولمدة 15 عاما في أي من منتجعات المجموعة في مصر. والصك يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين لعدد 4 أشخاص، مع منح العميل خصومات إضافية تصل إلى 20% على مختلف الخدمات الأخرى التي تقدمها المنتجعات.

براديس جاردنز
من جانب آخر قال فرغلي



• في موقع مشروع بالم فيو بالقاهرة

مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة، ويتألف من 12 بناية سكنية وإجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 2-3 غرف نوم بالإضافة إلى وحدات دوبلكس بمساحات 275 حتى 350 مترا وبحدائق

قام وقد من مجموعة توب العقارية مؤلف من نائب العضو المنتدب محمد القدومي والمدير التنفيذي محمد فرغلي بزيارة ميدانية للقاهرة للاطلاع على مراحل الانجاز النهائية لمشروع بالم فيو السكني والذي عملت المجموعة على تسويق مجموعة كبيرة من وحدات لمشتريين من الكويت وقطر.

وقال محمد فرغلي نائب المدير التنفيذي لمجموعة بيوتوبيا للعقارات (شركة قطرية) إحدى الشركات الرامية لمجموعة توب للتسويق العقاري أن مجموعة بيرميزا الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السياحية والساحلية في عدة مواقع في مصر قد بدأت بتسليم الوحدات السكنية لملأها الجدد في مشروع بالم

تطرح عددا محدودا من الشقق بالمشروع .. فرغلي:

بيرميزا بدأت بتسليم الوحدات السكنية في مشروع بالم فيو السكني

للك مشرتي شقة وهي عبارة عن صك إقامة لمدة أسبوع سنويا ولمدة 15 عاما في أي من منتجعات المجموعة في مصر. والصك يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين كامل التشطيبات، مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد. وبين أن المشروع جاهز للسكن الفوري. مشيراً إلى أن المجموعة تطرح حالياً عددا محدودا من الشقق، وقال فرغلي بأن مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية

بمساحات 275 لغاية 350 مترا وحدائق خاصة. وأضاف أن أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 4100 جنيه مصري كامل التشطيبات، مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات بدون فوائد. وبين أن المشروع جاهز للسكن الفوري. مشيراً إلى أن المجموعة تطرح حالياً عددا محدودا من الشقق، وقال فرغلي بأن مجموعة بيرميزا تقدم هدية مجانية

وحول المشروع السكني المميز بالم فيو، قال فرغلي بأنه يقع على مساحة 12.5 فدان، وتشكل نسبة المباني فيه 18% من مساحة المشروع والمساحة الباقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها. وبين أن المشروع يتألف من 12 بناية سكنية وإجمالي 288 شقة سكنية بمساحات 2-3 غرف نوم ومساحتها، بالإضافة إلى وحدات دوبلكس

قام وفد من مجموعة توب العقارية مؤلف من نائب العضو المنتدب محمد القدومي والمدير التنفيذي محمد فرغلي بزيارة ميدانية للقاهرة منتصف فبراير الماضي للاطلاع على مراحل الإنجاز النهائية لمشروع بالم فيو السكني والذي عملت المجموعة على تسويق مجموعة كبيرة من وحدات لمشتريين من الكويت وقطر. وقال محمد فرغلي نائب المدير التنفيذي لمجموعة بيوتوبيا للعقارات (شركة قطرية) إحدى الشركات الرامية لمجموعة توب للتسويق العقاري بأن مجموعة بيرميزا الشركة المالكة والمطورة لعدد من المشاريع السكنية والسياحية في عدة مواقع في جمهورية مصر العربية قد بدأت بتسليم الوحدات السكنية لملأها الجدد في مشروع بالم فيو السكني الواقع في منطقة حدائق 6 أكتوبر. وأضاف فرغلي بعد زيارة المشروع، أن نسبة كبيرة من الأعمال قد تم إنجازها وبدأت الحدا تدب تدريجيا في المشروع. مشيراً إلى أن المشروع يعد من أفضل وأجمل المشاريع الإسكانية التي تشد في المنطقة



تا القدومي وفرغلي وفي الخلفية المشروع

Al watan, Kuwait
02/03/2015

Al Sharq, Qatar
02/03/2015





«يوتوبيا» تطرح أراضي استثمارية ببريطانيا في «النخبة»

في المنطقة. وبين ثابت ان المجموعة تقوم عند بيع العميل الارض بتوقيع اتفاقية تخول المجموعة ادارة الارض والعناية بها لصالح العميل والعمل على الاتصال بالجهات المعنية وتقديم الطلبات اللازمة من خلال مستشاري المجموعة في بريطانيا لتحويل الاراضي من صفتها الحالية الى صفة يمكن استغلالها في التطوير مستقبلا وهي محاولة اجتهاد من المجموعة من دون ضمانات بان تكون هناك موافقات على ذلك، لكن المجموعة تؤمن بأنه لكل مجتهد نصيب وعلينا طرق مختلف الابواب حتى نحقق اهدافنا واهداف عملائنا من الاستثمار بانن الله واذاف ان ما نقوم به من اجراءات تتحمل تكاليفه المجموعة ومن دون تحميل المشتري اي مصاريف اضافية.

استرليني، مشيرا الى ان ملكية الاراضي حرة ولمختلف الجنسيات. وبين ثابت ان موقع الاراضي يبعد نحو 32 ميلا عن ماريل ارش ونايتس بريدج في لندن نحو 37 ميلا عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميلا عن مدينة ميلتون كينز و3 اميال عن مدينة لوتن، وبين ان المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية. من جانب اخر بين ثابت ان المجموعة تراعي مجموعة من العوامل الاساسية عند اختيارها للاراضي والتي من اهمها ان يكون موقع الاراضي امتدادا للمناطق العمرانية وان تكون قريبة من الشوارع الرئيسية والداخلية وان تكون مختلف الخدمات من ماء وكهرباء وصرف صحي وغيرها متوافرة



• محمد ثابت

قال المدير التنفيذي لمجموعة يوتوبيا للعقارات محمد فرغلي ثابت، ان المجموعة ستطرح من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة اسكان في مركز ابوظبي للمعارض خلال الفترة من 26-29 الجاري مجموعة من مشاريعها المميزة في بريطانيا، حيث ستقوم بطرح عدد من الاراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كادنجتون لوتن وتمتاز الاراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات، اضافة الى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، واذاف ان إجمالي عدد الاراضي في المشروع تبلغ نحو 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 مترا مربعا وباسعار تبدأ من 15 الف جنيه





«توب العقارية» تشارك في المعرض: مشروع تيراس تيماء في إسطنبول جاهز للتسليم بدفعة مقدمة 25% وأقساط لغاية 36 شهراً

من حدائق وملاعب وناد صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وأمن على مدار الساعة. وحول اسعار الوحدات السكنية قال ان اسعارها مناسبة لمختلف الفئات وتبدأ من 60 الف دولار وتسهيلات بالدفع تصل لغاية 36 شهراً. وأشار الى ان المشروع يبعد نحو 18 كيلو من مطار اتاتورك، ونحو 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال بالإضافة الى ملاصقة المشروع بشبكة الطرق الرئيسية في المدينة وسهولة الوصول اليه ايضا من خلال المترو وباص والذي يعد وسيلة النقل الاسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالزحام اطلاقاً، وبين ان المشروع قد تم انجاز المرحلة الاولى منه والمتمثلة في مبنين فيما المرحلة الثانية قيد الإنشاء والتسليم في الربع الثاني من العام 2015.

وأضاف بأن المجموعة تطرح ايضا أحد مشاريع الشركة في إسطنبول مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة انانلار في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينيبورت بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، مؤكداً أن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وحول المشروع قال انه يتألف من 5 مبانٍ متعددة الادوار لغاية 15 دوراً منها 3 مبانٍ سكنية و2 مبنين سكني تجاري، وتتنوع الشقق فيها من استوديو الى 2-1 و3 غرف نوم بتشطيبات عالية الجودة. وأشار الى ان المشروع تتوفر فيه الخدمات المتكاملة

الترفيهية من مسابح وناد صحي وملاعب بالإضافة الى تيراس وحدائق في اكثر من 21 دوراً من المباني لتعطي السكان جواً من الراحة والاستمتاع بالمناظر الجميلة. وبين القدومي ان اسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وان المشروع تم الانتهاء من تنفيذه خلال شهر مارس من العام 2014 وتم تسليم الوحدات السكنية لملأها الجدد من تركيا ودول المنطقة، واضاف القدومي ان الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25% من قيمة الشقة والباقي على اقساط لمدة 36 شهراً، مبيناً ان العميل يمكنه الاستفادة من تأجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ في اسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة، انه جار انشاء أكبر مدينة ترفيهيه فيها (تيماء بارك) بالإضافة الى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية، مضيفاً ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع. وحول البرجين قال القدومي: يتألف الأول من 40 دوراً والثاني من 30 دوراً ويإجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة الى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة، وبين ان المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والأمن والخدمات



محمد القدومي

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي ان المجموعة تواصلت من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة اسكان في مركز ابوظبي للمعارض خلال الفترة 26-29 يناير الجاري طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة انانلار العقارية. وأضاف أن أبرز المشاريع التي سنعمل على عرضها في المعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة اتاكننت وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك نحو 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال نحو 26 كم. وأشار القدومي الى ان





«توب العقارية» تطرح شققا سكنية في لندن

القدومي الى سلسلة النجاحات التي حققتها المجموعة في تسويق مدينة ميلتون كينيز ببريطانيا وتمكنها خلال الفترة الماضية من تسويق اكثر من 300 منزل وفلا في المدينة وتم تسليم معظم تلك البيوت لملاكها وجار العمل على تسليم عدد آخر منها خلال الفترة الحالية ولغاية منتصف العام القادم وفقا لجدول الإنجاز المعتمدة فإن المجموعة ستطرح مشاريع جديدة في المدينة في بداية العام القادم في مواقع مميزة.



محمد القدومي

الراغبين بالشراء والتملك في لندن.

وقال القدومي بيان العاصمة البريطانية لندن تعد الأبرز عالميا من بين مختلف عواصم العالم في استقطابها للمستثمرين في القطاع العقاري ومن مختلف دول العالم ويعد المستثمر الخليجي بشكل عام من اكبر المستثمرين العقاريين في لندن سواء كانت جهات استثمارية حكومية او محافظ عقارية او افراد، وأضاف القدومي ونظرا لهذا الاستقطاب الكبير فإننا نجد ان الاستثمار العقاري في لندن في تصاعد ونمو مستمر ويحقق دوما أرباحا عالية ومميزة على قيمة العقار اذا احسن العميل الاختيار وخصوصا لموقع العقار في لندن وما يتمتع به من مواصفات وخدمات والتزامات مالية سنوية فليست كل المواقع في لندن ذات جذب للمستثمرين ومنها ما لا يحقق ارتفاعا جيدا على قيمة العقار، وأضاف ومن هنا فان دور مجموعة توب العقارية ومن خلال خبرتها العريقة والكبيرة في السوق العقاري البريطاني هو تقديم المقيد والمثمر للمستثمر وبما يحقق له عوائد جيدة على استثماره وتأمين السكن اللائق والمناسب له. من جانب آخر، اشار

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي إن المجموعة حرصت على أن تقدم خلال الدورة الحالية للمعرض مشاريع جديدة للمستثمرين في الكويت تتمثل في شقق سكنية في قلب العاصمة البريطانية لندن ومشاريع مماثلة في لندن الكبرى والمناطق المحيطة بها والتي تعمل على تطويرها وتنفيذها الشركة الرائدة والكبيرة في بريطانيا باريت لندن وبين القدومي ان طاقم التسويق والمستشارين العقاريين للشركة سيتواجدون خلال فترة المعرض لتقديم المعلومات اللازمة للمهتمين واطلاعهم على نماذج الشقق السكنية ومواقعها وأسعارها بالإضافة الى تعريفهم بالمواصفات والتشطيبات الراقية التي تنفذها باريت لندن بمختلف مشاريعها.

وأضاف القدومي انه سيكون بإمكان المستثمرين اختيار شقة احلامهم في لندن ومحيطها من اكثر من عشرين مشروعا سكنيا تنفذها الشركة حاليا منها من هو جاهز للتسليم خلال هذا العام او منتصف العام القادم وبين القدومي بان اسعار الشقق متفاوتة وتتوافق مع امكانيات العملاء





«توب العقارية»: عروض حصرية لشقق سكنية في قلب لندن من تطوير «مجموعة باريت»

من 17 إلى 22 نوفمبر بأرض المعارض الدولية بمشرف صالة (8) حيث سيتواجد ممثلون من مكتب بارات لندن في الكويت لتقديم العروض وإنهاء خدمات التعاقد والشراء للمتاجر أو للمستثمرين الباحثين عن سكن آخر لهم في لندن. كذلك فإنهم سيقومون بتقديم مجموعة متنوعة من العقارات في مواقع متميزة رائعة في المناطق من زوون 1 إلى 6، والتي يمكنها أن توفر عوائد إيجارية تصل على 5,7% وإمكانية جديّة لنمو رأس المال.

وستمنسّتر، إلى المجمعات متعددة الاستخدامات في همدون. وتعمل شركة بارات لندن بدأب متواصل على تلبية احتياجات الناس الساعين للاستثمار في لندن. لتوفر لهم عوائد قوية على الاستثمار. ولا أدل على فهم الشركة لكيفية إنشاء التجمعات السكنية الجديدة بنجاح تام من تقديمها لأكثر من 1700 منزل جديد في لندن في الأعوام 2015/2014، تجمع فيها بين المجال العام، والتسهيلات السكنية، ومحلات التجزئة، والمساحات التجارية. هذا هو الوقت الأفضل للشراء في لندن، وسوف تساعدكم بارات لندن وتوب العقارية على تحقيق ذلك خلال معرض الكويت الدولي للعقار (والذي يقام في الفترة

لا تزال مجموعة توب العقارية، وكيل «بارات لندن» في الكويت وقطر تستثمر علاقتها الناجحة والمستمرة مع شركة بارات للتطوير العقاري، من خلال تقديم مجموعة من العقارات السكنية الحصرية في مدينة لندن، جاء ذلك بعد توقيع اتفاقية التعاون حيث قام بتوقيع الاتفاقية بين الشركتين في لندن مؤخراً مدير المبيعات الإقليمي لشركة بارات لندن جري باتريك و مدير تطوير الأعمال ببريطانيا لمجموعة توب العقارية أندريان إندرسباي وشركة بارات لندن هي جزء من شركة بارات للتطوير العقاري وهي من كبار رواد السوق في مجال تطوير العقارات السكنية، حيث تحظى باكثر من 30 عاما من الخبرة في العاصمة البريطانية.

تتمثل رؤية الشركة في جعل لندن مكانا أفضل للعيش، وهي تعمل على تحقيق ذلك من خلال جودة بناء استثنائية، وتصميمات معمارية تراعي وتلبي كل الاحتياجات، بطريقة ملهمة لسكّل المجتمعات، وعبر خدمة عملاء غير مسبوقة. ولدى شركة بارات لندن محفظة هائلة من العقارات السكنية عبر كل أنحاء لندن لكل المستثمرين، بدءاً من الشقق السكنية بالروف في



جري باتريك وأندريان إندرسباي عقب توقيع الاتفاقية في مقر بارات لندن



«توب العقارية» تواصل طرح مشاريعها المميزة في بريطانيا وتركيا

والتسليم يبدأ اعتباراً من الربع الرابع من العام 2014 لبرجين وعلى ان يكتمل تسليم باقي الوحدات على مراحل تنتهي في منتصف العام 2015.

وأضاف القدومي أن من المشاريع التي نعمل على عرضها حالياً مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين جاهزين للتسليم في منطقة أتاكنت، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار أتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم.

وأضاف ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية. وأضاف القدومي أن المجموعة تطرح أيضاً أحد مشاريع الشركة في اسطنبول وهو مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة انانلار في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينورت في مدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة الى مقر عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد أن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح، وأشار القدومي الى ان المشروع يبعد حوالي 18 كيلو من مطار أتاتورك، ويبعد حوالي 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال وبين ان المشروع قيد الإنشاء

من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كادنجتون -لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة الى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، وأضاف القدومي أن إجمالي عدد الأراضي في المشروع يبلغ حوالي 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 متراً مربعاً وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه استرليني، مشيراً الى ان ملكية الأراضي حرة ولمختلف الجنسيات، وبين القدومي ان موقع الأراضي يبعد حوالي 32 ميلاً عن ماربل ارش ونابيتس بريدج في لندن، وحوالي 37 ميلاً عن مطار هيثرو وحوالي 19 ميلاً عن مدينة ميلتون كينيتز و3 أميال عن مدينة لوتن. وبين ان المنطقة تربطها

بان سياسة المجموعة في طرحها لأي من المشاريع العقارية لديها تراعي فيها فائدة ومصصلحة العميل أولاً سواء كان مستخدماً نهائياً للعقار أو مستثمراً له، حيث ان المشاريع التي تعرضها المجموعة تحقق عوائد جيدة للعميل على المدينين القريب والبعيد، ونصح القدومي كل من يرغب في شراء العقار التاكيد مما يشترطه وان تكون كافة الوعود المقدمة والتسهيلات الممنوحة مذكورة في العقد وان تتم الاستعانة بمحام في بلد العقار وهي الطريقة الأجدى والأنسب لحفظ الحقوق وراحة البال للعميل.

وقال القدومي ان المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول بتركيا وفي بريطانيا حيث تستمر المجموعة بطرح عدد



محمد القدومي

القدومي: المعارض

العقارية تشكل حلقة

وصل بين الشركات

العقارية والعملاء



قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد القدومي ان المجموعة حريصة على التواجد والمشاركة في المعارض العقارية إيماناً منها بان المعارض العقارية تشكل حلقة وصل ما بين الشركات العقارية والعملاء وتخدم العملاء بشكل كبير من خلال تأمين مجموعة كبيرة من العروض العقارية من مختلف دول العالم تحت سقف واحد وهو ما يعطي العميل الفرصة الجيدة للمقارنة ما بين تلك العروض والاختيار الأفضل والأنسب له وبين القدومي ان الشركات العقارية تعمل جاهدة من خلال مشاركتها بالمعارض على تقديم أفضل ما لديها من فرص عقارية والتباري فيما بينها لتقديم أفضل الخدمات والتسهيلات الممكنة للعملاء وبين القدومي



25% دفعة مقدمة وأقساط لمدة 36 شهرا لشقق اسطنبول

«توب» تواصل طرح مشاريعها العقارية في بريطانيا وتركيا

الوحدات السكنية قال بان اسعارها مناسبة لمختلف الفئات وتبدأ من 18 الف دينار وتسهيلات بالدفع تصل لغاية 36 شهرا.

أراض استثمارية

من جانب آخر، قال القدومي ان المجموعة مستمرة بطرح عدد من الاراضي الاستثمارية في بريطانيا بمنطقة كاندنجتون -لوتن. وتمتاز الاراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة الى مواقع لعدد من الشركات البريطانية. ويبلغ اجمالي عدد الاراضي في المشروع حوالي 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 مترا مربعا وباسعار تبدأ من 15 الف جنيه استرليني مشيراً الى ان ملكية الاراضي حرة ولمختلف الجنسيات. وبين ان المجموعة تقوم عند بيع العميل الارض بتوفير اتفاقية تحول المجموعة ادارة الارض والعناية بها لصالح العميل والعمل على الاتصال بالجهات المعنية وتقديم الطلبات اللازمة من خلال مستشاري المجموعة في بريطانيا لتحويل الاراضي من صفتها الحالية الى صفة يمكن استغلالها في التطوير مستقبلا وهي محاولة اجتهاد من المجموعة دون ضمانات بان تكون هناك موافقات على ذلك.

نصائح للشراء

وتصح القدومي المقيمين على شراء ارض في بريطانيا التحري جيدا عن المشاريع المعروضة والجهات المالكه لها والوعود التي تقدم والتأكد من ان كافة الوعود تذكر في العقد وخصوصا اذا كان البيع على ان الاراضي سكنية او حائزة على رخصة بناء او هناك وعد بالترخيص خلال مدة زمنية محددة وأضاف من خلال خبرتنا الكبيرة في سوق العقار في بريطانيا فان الاراضي الحائزة على تراخيص بناء يجب ان تنفذ من خلال مطور عقاري يقوم بعمل البنية التحتية في المشروع وبناء المساكن وبيعها وليس هناك خيار اخر كما يعد البعض بان يقوم العميل مثلا بشراء الارض وبناء بيته فهذا غير موجود بالواقع وهو للأسف ما يمارسه البعض من تضليل للجماهير بهدف البيع.



• وليد القدومي

وليد القدومي: على الراغبين بشراء عقارات في بريطانيا التحري جيدا عن المشروعات وملاكها

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي ان المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول وبريطانيا.

واضاف القدومي ان ابرز المشاريع التي تعمل المجموعة على عرضها حاليا مشروع تيراس تيماء الذي يتكون من برجين سكنيين جاهزين للتسليم في منطقة اتاكننت، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم.

وذكر القدومي ان المشروع تم الانتهاء من تنفيذه خلال مارس 2014 وتم تسليم الوحدات السكنية لملاكها الجدد من تركيا ودول المنطقة. لافتا الى ان الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25% من قيمة الشقة والباقي على اقساط بدون فوائد لمدة 36 شهرا فيما يمكن للعميل الاستفادة من تأجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها. مشيراً الى ان تلك الفرصة قائمة الى نهاية الشهر الجاري.

مشاريع اسطنبول

وزاد القدومي ان المجموعة تطرح ايضا احد مشاريعها في اسطنبول وهو «تيراس مكس» والذي يعد واحدا من المشاريع التي تنفذها شركة اثنالار في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينبورث، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة الى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، والذي يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وحول المشروع قال انه يتألف من 5 مبان متعددة الادوار تصل الى 15 دورا منها 3 مبان سكنية و2 سكني تجاري، وتتوزع الشقق فيها من استوديو، 1، 2، 3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة. لافتا الى ان المشروع تتوفر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملاعب وبناد صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وامن على مدار الساعة. وحول اسعار





«توب العقارية» تطرح مشاريع في بريطانيا وتركيا

متكاملة الخدمات بالإضافة إلى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، وأضاف القدومي إلى أن إجمالي عدد الأراضي في المشروع تبلغ نحو 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 مترا مربعا وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه استرليني، مشيراً إلى أن ملكية الأراضي حرة ولتختلف الجنسيات. وبين القدومي أن موقع الأراضي يبعد نحو 32 ميلا عن ماربل ارش ونابيتس بريديج في لندن، ونحو 37 ميلا عن مطار هيثرو ونحو 19 ميل عن مدينة ميلتون كينز و3 أميال عن مدينة لوتن. وبين أن المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

أنه في حال رغبت المشتري باستثمار شقته كسكن للطلاب وهو ما ننصح به فإن الشركة المطورة ومن خلال اتفاقيات الإدارة مع إحدى الشركات البريطانية المتخصصة تضمن للعميل عائدا إيجابيا مضمونا صافيا بنسبة 8% ولمدة سنتين بينما يقوم العميل بعد انتهاء المدة إما بتجديد عقده مع شركة الإدارة أو تولي تاجير وحدته بنفسه. من جانب آخر ستطرح المجموعة أيضا عددا من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كادنجتون - لوتن، وتمتاز الأراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية

أما المشروع الثاني فسيكون عبارة عن شقق بنظام الاستديو تصلح كسكن خاص أو يمكن استثمارها كسكن طلاب وبين القدومي بأن مشروع «Pearl works» والذي يقع في مدينة شيفيلد ببريطانيا يتألف من 53 ستديو بمساحات متفاوتة وتبدأ أسعاره من 67 ألف جنيه استرليني، وأشار إلى أن نظام الدفعات سيكون 50% عند التعاقد والباقي عند التسليم مبينا أن كافة الأموال التي سيقوم العميل بدفعها ستبقى في حساب المحامي لحين الانتهاء من تنفيذ المشروع. وأضاف القدومي أن الوحدات ستكون وفق نظام التاجير ولمدة 200 سنة وبين

وتسمى باسطنبول الجديدة، مشيراً إلى أنه جار إنشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (تيما بارك) بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية، وأضاف أن المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع. وأضاف القدومي أن الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25% من قيمة الشقة والباقي على أقساط من دون فوائد لمدة 36 شهرا مبينا أن العميل يمكنه الاستفادة من تاجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.



محمد القدومي

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي ان المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول بتركيا وفي بريطانيا. وأضاف أن أبرز المشاريع التي تعمل على عرضها حاليا مشروع تيراس تيما، وهو عبارة عن برجين سكنيين جاهزين للتسليم في منطقة أتاكنت، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك نحو 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال نحو 26 كم، وأشار القدومي إلى أن المنطقة تشهد حاليا تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول





محمد القدومي: الاستثمار في قطاع سكن الطلاب مجد

المناطق التي تستقطب في العادة طلابا أجنبيا في الوقت الذي تعاني فيه العديد من المناطق نقصا كبيرا في تأمين السكن الجامعي الداخلي للطلاب ولغلاء الإيجارات في الشقق السكنية في المناطق القريبة من الجامعات، وأضاف القدومي أن العديد من المشاريع التي تعرض كسكن للطلاب في مناطق محددة في بريطانيا قد لا تكون ذات جدوى للعميل وسعرها المعروض اعلى بكثير من قيمتها الفعلية ويكون التخارج منها صعبا وغير مربح.

بالقطار عن العاصمة لندن ويبلغ عدد سكانها 600 ألف نسمة وتمتاز بوجود العديد من الجامعات والمعاهد والتي تضم حوالي 48 ألف طالب ويزورها سنويا حوالي مليون سائح، وهي بذلك تكون منطقة مناسبة ومهياة للاستثمار الناجح. وحول مشاريع سكن الطلاب بشكل عام أشار القدومي الى ان هذا القطاع يعد من الأدوات الاستثمارية العقارية الجديدة وبرز خلال الثلاث سنوات الماضية بسبب ارتفاع معدلات الطلب على سكن الطلاب في

التاجير ولمدة 200 سنة وبيّن القدومي أنه في حال رغب المشتري في استثمار شقته كسكن للطلاب وهو ما ننصح به فان الشركة المطورة ومن خلال اتفاقيات الادارة مع احدى الشركات البريطانية المتخصصة تضمن للعميل عائدا ايجاريا مضمونا صافيا بنسبة 8% ولمدة سنتين بينما يقوم العميل بعد انتهاء المدة اما بتجديد عقده مع شركة الادارة أو تولي تاجير وحدته بنفسه. وقال القدومي ان مدينة شيفيلد تبعد حوالي الساعتين

التسليم مبينا أن كل الاموال التي سيقوم العميل بدفعها ستبقى في حساب المحامي لحين الانتهاء من تنفيذ المشروع وهي خطوة كبيرة من الشركة المطورة لضمان اموال المشترين وبين القدومي بان الشركة المطورة تتمتع بالملاءة المالية الكبيرة التي تؤهلها لتنفيذ المشروع بالكامل ودون الحاجة الى استخدام أموال المشترين كما هو حاصل في العديد من المشاريع حول العالم. وأضاف القدومي ان الوحدات ستكون وفق نظام



محمد وليد القدومي

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد القدومي ان جديد المجموعة خلال هذا المعرض سيكون عبارة عن شقق بنظام الاستديو تصلح كسكن خاص أو يمكن استثمارها كسكن طلاب وبيّن القدومي ان مشروع «Pearl works» والذي يقع في مدينة شيفيلد ببريطانيا يتألف من 53 استديو بمساحات متفاوتة وتبدأ أسعاره من 67 ألف جنيه استرليني، وأشار القدومي الى ان نظام الدفعات سيكون 50% عند التعاقد والباقي عند

Al Anbha, Kuwait

07/04/2014



«توب»: «تيراس تيماء» بإسطنبول جاهز للتسليم بدفعة مقدمة 25% وأقساط حتى 36 شهراً

بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد أن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.

وأشار المشعل إلى أن المشروع يبعد حوالي 18 كيلو من مطار أتاتورك، ويبعد حوالي 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال بالإضافة إلى ملاصقة المشروع شبكة الطرق الرئيسية في المدينة وسهولة الوصول إليه أيضاً من خلال المتروباص والذي يعد وسيلة النقل الأسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالزحام إطلاقاً، وبين بأن المشروع قيد الإنشاء والتسليم في الربع الرابع من العام 2014.



حسين المشعل

على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيهية من مسابح وناد صحي وملاعب بالإضافة إلى تيراس وحدائق باكثر من 21 دوراً من المباني لتعطي السكان جواً من الراحة وللإستمتاع بالمناظر الجميلة.

وبين المشعل أن أسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريح المماثلة من حيث الجودة والموقع، وبين أيضاً أن المشروع تم الإنتهاء من تنفيذه خلال شهر مارس من العام 2014 وجر العمل على تسليم الوحدات السكنية لملكها الجدد من تركيا ودول المنطقة وأضاف المشعل أن الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للتسليم الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25% من قيمة الشقة والباقي على أقساط لمدة 36 شهراً، مبيناً أن العميل يمكنه الاستفادة من تأجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

وأضاف المشعل أن المجموعة تطرح أيضاً أحد مشاريع الشركة في إسطنبول مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة أنانلار في موقع استراتيجي ومميز في مدينة إسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات

قال المدير التنفيذي والمبيعات لمجموعة توب العقارية م.حسين المشعل إن المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في إسطنبول والتي تطورها مجموعة أنانلار العقارية. وأضاف المشعل أن أبرز المشاريع التي سنعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاكنت، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في إسطنبول وتبعد عن مطار أتاتورك حوالي 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم. وأشار المشعل إلى أن المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ بإسطنبول وتسمى بإسطنبول الجديدة، مشيراً إلى أنه جار إنشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (تيماء بارك) بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية، وأضاف إلى أن المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع. وحول البرجين قال المشعل: يتألف الأول من 40 دوراً والثاني من 30 دوراً وبإجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم باطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة، وبين أن المشروع يحتوي



ثابت: «يوتوبيا» تطرح أراضي استثمارية

مستقبلا وهي محاولة اجتهاد من المجموعة دون ضمانات بان تكون هناك موافقات على ذلك ولكن المجموعة تؤمن بانه لكل مجتهد نصيب وعلينا طرق مختلف الابواب حتى نحقق اهدافنا واهداف عملائنا من الاستثمار باذن الله، واضاف ان ما نقوم به من اجراءات تتحمل تكاليفه المجموعة ودون تحميل المشتري اي مصاريف اضافية.

ونصح ثابت كل من هو مقبل على شراء ارض في بريطانيا التحري جيدا عن المشاريع المعروضة والجهات المالكة لها والوعود التي تقدم والتأكد من ان كافة الوعود تذكر في العقد خصوصا اذا كان البيع على ان الاراضي سكنية او حائزة على رخصة بناء او هناك وعد بالترخيص خلال مدة محددة، واضاف من خلال خبرتنا الكبيرة في سوق العقار في بريطانيا فان الاراضي الحائزة على تراخيص بناء يجب ان تنفذ من خلال مطور عقاري يقوم بعمل البنية التحتية في المشروع وبناء المساكن وبيعها وليس هناك خيار اخر كما يعد البعض بان يقوم العميل مثلا بشراء الارض وبناء بيته فهذا غير موجود بالواقع وهو لاسف ما يمارسه البعض من تضليل للجمهور بهدف البيع.



محمد فرغلي

اختيارها للاراضي والتي من اهمها ان يكون موقع الاراضي امتدادا للمناطق العمرانية وان تكون قريبة من الشوارع الرئيسية والداخلية وان تكون مختلف الخدمات من ماء وكهرباء وصرف صحي وغيرها متوفرة في المنطقة.

وبين ثابت ان المجموعة تقوم عند بيع العميل الارض بتوقيع اتفاقية تخول المجموعة ادارة الارض والعناية بها لصالح العميل والعمل على الاتصال بالجهات المعنية وتقديم الطلبات اللازمة من خلال مستشاري المجموعة في بريطانيا لتحويل الاراضي من صفتها الحالية الى صفة يمكن استغلالها في التطوير

قال محمد فرغلي ثابت المدير التنفيذي لمجموعة «يوتوبيا» للعقارات (شركة قطرية) احدى الشركات الزميلة لمجموعة «توب» العقارية بان المجموعة ستطرح من خلال المعرض مجموعة من الأراضي الاستثمارية في بريطانيا وتقع في منطقة كادنجتون لوتن، وتمتاز الاراضي بموقعها المميز على شارع رئيسي في المنطقة ومحاطة بمنطقة سكنية متكاملة الخدمات بالإضافة الى مواقع لعدد من الشركات البريطانية، واضاف ان اجمالي عدد الاراضي في المشروع تبلغ حوالي 300 قطعة بمساحات تبدأ من 675 متراً مربعاً وباسعار تبدأ من 15 الف جنيه استرليني مشيراً الى ان ملكية الاراضي حرة ولتختلف الجنسيات.

وبين ثابت ان موقع الاراضي يبعد نحو 32 ميلا عن ماريل ارش ونايتس بريدج في لندن، ونحو 37 ميلا عن مطار هيثرو ونحو 19 ميلا عن مدينة ميلتون كينيز و3 ميل عن مدينة لوتن. وبين ان المنطقة تربطها شبكة مواصلات متنوعة مع مختلف المدن البريطانية.

من جانب آخر، بين ثابت ان المجموعة تراعي مجموعة من العوامل الاساسية عند





أسعار تبدأ من 18 ألف دينار وبعائد إيجاري مضمون 7% سنوياً القدومي: «تيراس مكس» فرصة للاستثمار في اسطنبول



● مشروع تيراس مكس

والأكبر القدومي ان تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وحول المشروع قال القدومي انه يتألف من 5 مبان متعددة الادوار لغاية 15 دورا، منها 3 مبان سكنية و مبانين سكنيان تجاريان. وتنوع الشقق فيها من استوديو 1، 2، 3 غرف نوم بتشطيبات عالية الجودة. وأشار الى ان المشروع يتوافر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملاعب وناد صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وامن على مدار الساعة. وحول اسعار الوحدات السكنية قال القدومي ان اسعارها مناسبة لمختلف الفئات وتبدأ من 18 الف دينار كويتي وتسهيلات بالدفع تصل لغاية 30 شهرا. وأشار القدومي الى ان المشروع يبعد حوالي 18 كيلومترا من مطار اتانورك، ويبعد حوالي 31 كيلومترا عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال، بالإضافة الى ملاصقة المشروع لشبكة الطرق الرئيسية في المدينة وسهولة الوصول اليه ايضا من خلال المتروباص، الذي يعد وسيلة النقل الاسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالزحام اطلاقا. وبين القدومي ان المشروع قيد الإنشاء والتسليم في اكتوبر 2014. وأكد القدومي ان الشركة المطورة عند الانتهاء من تنفيذ المشروع وتسليم الوحدات السكنية لأصحابها ستعمل على استخراج تلك الوحدات من ملاكها لمدة سنتين، ومنحهم عائدا ايجاريا سنويا 7% من قيمة الوحدة. من جانب اخر، قال القدومي ان المجموعة وشركة انانلار تدرسان حاليا تأسيس شركة متخصصة بإدارة العقارات في تركيا، لتتولى مستقبلا ادارة عقارات المشترين والمستثمرين من المنطقة الراغبين بذلك، في خطوة تهدف الى تسهيل امور الملاك الجدد ومتابعة عقاراتهم والمحافظة عليها وضمان تحقيقهم عوائد مميزة في المستقبل.

وأكد القدومي ان تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وحول المشروع قال القدومي انه يتألف من 5 مبان متعددة الادوار لغاية 15 دورا، منها 3 مبان سكنية و مبانين سكنيان تجاريان. وتنوع الشقق فيها من استوديو 1، 2، 3 غرف نوم بتشطيبات عالية الجودة. وأشار الى ان المشروع يتوافر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملاعب وناد صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وامن على مدار الساعة. وحول اسعار الوحدات السكنية قال القدومي ان اسعارها مناسبة لمختلف الفئات وتبدأ من 18 الف دينار كويتي وتسهيلات بالدفع تصل لغاية 30 شهرا. وأشار القدومي الى ان المشروع يبعد حوالي 18 كيلومترا من مطار اتانورك، ويبعد حوالي 31 كيلومترا عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال، بالإضافة الى ملاصقة المشروع لشبكة الطرق



● وليد القدومي

ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات، بالإضافة الى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى،

أعلنت مجموعة توب العقارية عن طرحها أحدث المشاريع العقارية في مدينة اسطنبول، والتي تنفذها وتطورها «شركة انانلار للإنشاءات» والتي تأسست في عام 1965 وتبنت مبدأ «التصميم من أجل البشر» كفلستها الرئيسية طوال رحلتها التي امتدت عبر 48 عاماً، والتي مكنتها لتكون واحدة من المؤسسات الرائدة والتميزة في مجال الإنشاءات في تركيا. وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي ان المجموعة تفخر بعلاقتها الوطيدة والمميزة مع مجموعة انانلار والتي تمثلها حصرياً في الكويت وقطر.

وأضاف القدومي ان المجموعة تطرح اليوم أحدث مشاريع الشركة في اسطنبول مشروع «تيراس مكس» الذي يعد واحدا من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة انانلار في موقع استراتيجي ومميز في مدينة اسطنبول،





(Above): Dr Abdulmutalib Bebbahani and Dr Farah receive the house from Al Qadourni and Kaben Hill. (Top): Captain Mohammad Al Masoud receives the key of the house from Mr Waleed Aljadoumi.

Owners express satisfaction

Top Real Estate Group hands over houses in UK

LONDON, Jan 6: Waleed Al Qadourni, managing director of Top Real Estate Group, expressed his satisfaction about the smooth and easy manner upon which the houses have been handed over to their new owners from Kuwait and Qatar. The project is executed by Barrat Homes Real Estate Group at Milton Keynes in Britain.

Al Qadourni added "up to the end of the previous year, 45 villas and houses were already handed over to their owners." Handing over process has featured cooperation and accountability among the developing company and the new owners who expressed their comfort and happiness as their houses have been handed over to them in the scheduled dates and with the agreed upon specifications.

Al Qadourni said "these projects did not only arise from being in vital locations of the city such as near the train station, and shopping malls but also such number of families from Kuwait and Qatar who will live in the villas and houses of the projects. This matter shall be an added value as to creating the proper neighborhood, enhancing better social communication and strengthening the relationships between families during their stay in Britain."

He said also "indeed, it was very nice to see such a large number of families in the city during the process of handing over and interact-

ing with each other by sharing their best advices and ideas not only about handing over but also on the interior decoration aspect.

Some of the new owners expressed their opinions about the projects and the developing company. Captain Mohammad Al Masoud said "I would like to thank Top Real Estate Group and its management for the services rendered to us which makes owning a house in Milton Keynes an easy and smooth process. The Group from the first day exerted all its best efforts to support and help all the new owners in acquiring the best houses in Britain. For me, the house is great and is entirely in compliance with the agreed upon specifications and the neighbors are the best Kuwaiti people."

The comment of Dr Abdulmutalib Bebbahani was "for a long time I was thinking of owning a property in Britain, thanks, God, at last by the help and support provided by Top Real Estate Group in all the stages starting from introduction of the project through financial and legal procedures to rendering all after-possession services. Frankly, all the services provided to us by Top Real Estate Group were beyond professional and has reached some sort of personal care between family members. I feel that I am fully satisfied with the house I own now in Milton Keynes and I am happy to have new friends."





في ميلتون كينيز ببريطانيا

«توب العقارية»: إنجاز 45 فيلاً وتسليمها



• وجانب آخر

»
القدومي: ميزة
في جيرة مناسبة
وأفضل تواصل
اجتماعي
«



• جانب من التسليم

بكل بيت. وقد اعرب عدد من الملاك عن انطباعاتهم عن المشاريع والشركة المطورة، حيث تقدم الكابتن محمد السعود بالشكر إلى مجموعة توب العقارية وإدارتها على ما قدمته وتقدمه لنا من خدمات جعلت من عملية تملك بيت في ميلتون كينيز، ولله الحمد، أمراً ميسراً وسهلاً، وأضاف المجموعة، ومنذ اليوم الأول، لم نال جهداً في تقديم كل الدعم لنا ولبناتنا الملاك، في سبيل تملك البيت المناسب في بريطانيا، وأضاف يمكنني القول إن البيت رائع، ومطابق كلياً للمواصفات، والمنطقة ممتازة، والجيران من أختار أهل الكويت.

وعلى د. عبدالمطلب بيهاني «القد كانت فكرة امتلاك عقار في بريطانيا تراودني منذ فترة، وقد تحققت بفضل الله عز وجل وتوفيقه، أخيراً، عن طريق مجموعة توب العقارية التي كانت خير المعين والسند لي في جميع مراحل الاستملاك، بدأ بالتعريف بالمشروع ثم الإجراءات المالية والقانونية، وانتهاء بخدمة ما بعد الاستملاك، ولإلمامة فإن الشركة قامت بخدمتنا بشكل يتعدى ما يحتمه الالتزام المهني لكونه اهتماماً شخصياً أخوياً عائلياً، أما المشروع ذاته في ميلتون كينيز، فله الحمد والخمسة فهو يتماشى مع كنت أطمح إليه وأسعى باختصار أستطيع أن أقول إنني تسلمت منزلاً جديداً في بريطانيا واكتسبت أصدقاء وإخواناً جديداً في الكويت».

اعرب العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية ولويد القدومي عن ارتياحه للآلية السلسة والمباشرة التي سارت عليها عملية تسليم البيوت لملاكها الجدد من الكويت وقطر، والتي تنفذها مجموعة باريت هومز العقارية في منطقة ميلتون كينيز ببريطانيا، والتي شهدت حتى نهاية العام الماضي إنجاز 45 فيلاً وبيتاً وتسليمها. وأضاف القدومي الذي أشرف على عمليات التسليم أن روح التعاون والتجاوب كانت السمة السائدة بين الشركة المطورة والملاك الجدد الذين أعربوا عن ارتياحهم وسعادتهم بانتهاء تنفيذ بيوتهم في الوقت المحدد، ومطابقتها للمواصفات التي تم الاتفاق عليها.

وأضاف القدومي أن ما يميز هذه المشاريع بالإضافة إلى كونها في مواقع حيوية في المدينة، وقربها من محطة القطار ووسط المدينة والمجمعات التجارية، هو هذا العدد المميز من العائلات الكويتية والقارية التي تلقن فلول المشروع والتي تشكل في حد ذاتها، ميزة مضافة للمشاريع، لكونها تحلّق حالة من الجيرة المناسبة للجميع، وتعزز من حالات التواصل الاجتماعي، وتوطيد العلاقات خلال فترات إقامتهم في بريطانيا. وقال القدومي إن وجود عدد كبير من العائلات خلال وقت التسليم في المدينة قد كان أمراً جميلاً، وعزز فعلياً مبدأ التعاون وتوطيد العلاقات بين الملاك الجدد، من خلال تقديمهم النصيح والمشورة لبعضهم البعض خلال مرحلة التسليم، وما تبعها من مراحل التأثيث والديكورات الخاصة



في ظل الذكريات السلبية حول الاستثمارات الصاعدة في فلسطين والعراق والمصدرة حالياً بدول الربيع العربي.

شراء الكويتيين للعقارات بالخارج.. جراءة استثمارية أم تكرار لأخطاء الماضي؟

كتب طارق حربي



زيد قديمي
مسألة املاك الكويتيين في العراق ذات بعد سياسي لا تقناري



وليد هنتر
إجراءات التجارة، لا تعني العمل من القيام بواجباته في معاقبة العقار



في ظل الذكريات السلبية حول الاستثمارات الصاعدة في فلسطين والعراق والمصدرة حالياً بدول الربيع العربي، فإن شراء العقارات بالخارج من قبل الكويتيين قد أصبح موضوعاً حيوياً. هذا الموضوع له أبعاد سياسية واقتصادية مهمة، تتجاوز مجرد الجانب القانوني أو المالي البحت. فالتوجه نحو الاستثمارات الأجنبية، خاصة في ظل الأوضاع الاقتصادية الراهنة، يمكن أن يكون خطوة استراتيجية مهمة، شريطة أن يتم بحكمة وتأن، مع الأخذ بعين الاعتبار الدروس المستفادة من التجارب السابقة.

من وجهة نظر اقتصادية، فإن الاستثمارات الخارجية يمكن أن توفر فرصاً جديدة للنمو الاقتصادي، من خلال خلق فرص عمل، ونقل التكنولوجيا، وزيادة الصادرات. كما يمكن أن تساعد في تنويع مصادر الدخل، مما يقلل من الاعتماد المفرط على النفط. ومع ذلك، فإن الاستثمارات الخارجية ليست خالية من المخاطر، خاصة في ظل عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في العديد من الدول النامية.

فيما يتعلق بالجانب القانوني، فإن شراء العقارات في دول أخرى يتطلب فهمًا عميقًا للقوانين المحلية، والتي تختلف بشكل كبير عن النظام القانوني الكويتي. من الضروري استشارة خبراء قانونيين ذوي خبرة في السوق المستهدفة، للتأكد من سلامة الصفقات، وحماية حقوق المستثمرين، وتجنب التعقيدات القانونية التي قد تواجههم في المستقبل.

لم يتعرض أي عربي لسلب شقته أو عقاره أو إلغاء عقده من قبل النظام المالي في مصر

على المستثمر اتباع الإجراءات القانونية حتى لا يتكون فرصة سهلة

لنابز يرحب بعودة الاستثمار في الكويت، ويحث على عدم التردد في اتخاذ القرارات الاستثمارية

في ظل الأوضاع الاقتصادية الراهنة، فإن الاستثمارات الخارجية يمكن أن توفر فرصاً جديدة للنمو الاقتصادي، من خلال خلق فرص عمل، ونقل التكنولوجيا، وزيادة الصادرات. كما يمكن أن تساعد في تنويع مصادر الدخل، مما يقلل من الاعتماد المفرط على النفط. ومع ذلك، فإن الاستثمارات الخارجية ليست خالية من المخاطر، خاصة في ظل عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في العديد من الدول النامية.

من وجهة نظر اقتصادية، فإن الاستثمارات الخارجية يمكن أن توفر فرصاً جديدة للنمو الاقتصادي، من خلال خلق فرص عمل، ونقل التكنولوجيا، وزيادة الصادرات. كما يمكن أن تساعد في تنويع مصادر الدخل، مما يقلل من الاعتماد المفرط على النفط. ومع ذلك، فإن الاستثمارات الخارجية ليست خالية من المخاطر، خاصة في ظل عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في العديد من الدول النامية.

فيما يتعلق بالجانب القانوني، فإن شراء العقارات في دول أخرى يتطلب فهمًا عميقًا للقوانين المحلية، والتي تختلف بشكل كبير عن النظام القانوني الكويتي. من الضروري استشارة خبراء قانونيين ذوي خبرة في السوق المستهدفة، للتأكد من سلامة الصفقات، وحماية حقوق المستثمرين، وتجنب التعقيدات القانونية التي قد تواجههم في المستقبل.

6 اشتراطات قانونية قبل ان تتخذ قرارا بالشراء

نهر المشتعل

ما فائدة السفارة الكويتية بالوسوسة يجب على الحكومة ان تتخذ منه في جميع الدول

يجب على المستثمرين ان يتخذوا قرارهم بحكمة بعدة جوانب، فالتوجه نحو الاستثمارات الخارجية، خاصة في ظل الأوضاع الاقتصادية الراهنة، يمكن أن يكون خطوة استراتيجية مهمة، شريطة أن يتم بحكمة وتأن، مع الأخذ بعين الاعتبار الدروس المستفادة من التجارب السابقة.

من وجهة نظر اقتصادية، فإن الاستثمارات الخارجية يمكن أن توفر فرصاً جديدة للنمو الاقتصادي، من خلال خلق فرص عمل، ونقل التكنولوجيا، وزيادة الصادرات. كما يمكن أن تساعد في تنويع مصادر الدخل، مما يقلل من الاعتماد المفرط على النفط.

فيما يتعلق بالجانب القانوني، فإن شراء العقارات في دول أخرى يتطلب فهمًا عميقًا للقوانين المحلية، والتي تختلف بشكل كبير عن النظام القانوني الكويتي.

في ظل الأوضاع الاقتصادية الراهنة، فإن الاستثمارات الخارجية يمكن أن توفر فرصاً جديدة للنمو الاقتصادي، من خلال خلق فرص عمل، ونقل التكنولوجيا، وزيادة الصادرات. كما يمكن أن تساعد في تنويع مصادر الدخل، مما يقلل من الاعتماد المفرط على النفط.

من وجهة نظر اقتصادية، فإن الاستثمارات الخارجية يمكن أن توفر فرصاً جديدة للنمو الاقتصادي، من خلال خلق فرص عمل، ونقل التكنولوجيا، وزيادة الصادرات. كما يمكن أن تساعد في تنويع مصادر الدخل، مما يقلل من الاعتماد المفرط على النفط.

فيما يتعلق بالجانب القانوني، فإن شراء العقارات في دول أخرى يتطلب فهمًا عميقًا للقوانين المحلية، والتي تختلف بشكل كبير عن النظام القانوني الكويتي.



NEW UK REAL ESTATE INVESTMENT PRODUCT FOR KUWAITI INVESTORS

TREG TO UNVEIL PROJECT AT KUWAIT EXPO

KUWAIT: Top Real Estate Group (TREG) is delighted to announce the launch of a new UK real estate investment product to the Real Estate and Investment Exhibition 29th April - 04th May 2013, in the Kuwait International Fairs Ground, Mishref - Hall 8.

One Hockley, Nottingham is the ideal location for modern day student living. The student accommodation sector is now recognised as forming a critical component of a balanced investment portfolio and regarded by many professional investors as a serious and lucrative asset class.

Student Property has performed exceptionally well compared to traditional investments over the last year. In fact, it has outperformed every other commercial property class and delivered consistent returns throughout the economic downturn.

The student accommodation market is maturing as universities and colleges look to private sector to fulfil their accommodation needs. Subsequently, the sector has seen a rise in the number of high quality, purpose built residences. Currently 490,600 students source their accommodation through the private rented sector rather than through their universities, an increase of 154,500 since 2007.

By investing in Student property, investors can receive a greater rental yield than standard residential investments. One Hockley,



Adrian Endersby, Business Development manager for TREG

Nottingham is guaranteeing the investor a minimum 7.5 percent net yield for the first 2 years after completion. With property prices

starting from GBP 46,000, it allows all investors the opportunity to buy UK real estate. All properties are sold with a 999 year lease.

Adrian Endersby, Business Development manager for TREG, says: "we are delighted to be introducing a new real estate investment product to the forthcoming exhibition. We have seen fantastic sales globally in a product which allows all levels of investors the opportunity to buy in the UK. Having worked in the UK real estate sector for the past 10 years, it is very rare to have the opportunity to gain such high guaranteed yields, normally reserved only for big institutional investors. We are very confident all levels of investor in Kuwait will find this product very easy to acquire and manage, whilst benefiting from income guaranteed by the developer. There are no hidden fees to pay and the purchaser can feel confident their investment property is being managed by an experienced professional team."

Talking of any possible risks to the investor, Adrian added: "investors must be careful when buying such attractive offers, clients must assess the documents and approvals required to build such projects. The project at One Hockley has insurance in place to guarantee the clients deposit until the project is completed." The project is due for completion in July 2014 and is being displayed in partnership with Morphey Parsons Wright (MPW) at the exhibition.



«توب» تطرح مشروعاً استثمارياً جديداً في المملكة المتحدة

الكويت سيجدون في هذا المنتج فرصة سانحة سهلة للتملك والإدارة، بينما يستفيدون من الدخل المضمون الذي يتيح له المطور، ولافتاً إلى أنه لا توجد رسوم خفية يتعين دفعها، وإلى أنه يمكن للمشتري الاطمئنان والثقة بأن عقاره الاستثماري ستنم إدارته من قبل فريق من المهندسين المحترفين. وعلى مستوى مخاطر محتملة على المستثمر، أوضح أنه على المستثمرين توخي الحذر عند شراء مثل هذه العروض الجذابة، وأنه عليهم التحقق من المستندات والموافقات المطلوبة لبناء مثل تلك المشاريع، لافتاً إلى أن المشروع في «وان هوكلي» يتميز بتأمين قائم بالفعل لضمان إيداعات العملاء لحين استكمال المشروع، مبيناً أنه من المقرر أن يتم استكماله في يوليو 2014.

استرليني، تمثل فرصة سانحة لجميع المستثمرين لشراء عقارات في المملكة المتحدة، ولافتة إلى أنه يتم بيع جميع العقارات بموجب عقد إيجار لمدة 999 سنة. وقال مدير تطوير الأعمال في «توب» أدريان إندرسباي «يسعدنا أن نقدم منتجاً استثمارياً عقارياً جديداً يتم طرحه في المعرض، لقد شهدنا مبيعات رائعة على مستوى العالم، المنتج يسمح لكافة فئات المستثمرين بالفرصة للشراء في المملكة المتحدة». وأضاف أنه في ضوء عمله في قطاع العقارات في المملكة المتحدة على مدى السنوات العشر الماضية، فإنه من النادر أن تتاح فرصة للحصول على مثل هذه العائدات عالية الضمانة، والتي يتم حجزها لكبار الشركات الاستثمارية، معرباً عن ثقته بأن كافة شرائح المستثمرين في



أدريان إندرسباي

مشروع «وان هوكلي» في مدينة نوتنغهام، يضمن للمستثمر دخلاً صافياً بقيمة 7.5 في المئة للعامين الأولين بعد الانتهاء من بناء المشروع، ومعتبرة أن أسعار العقارات تبدأ من 64 ألف جنيه

وحقق عوائد تتسم بالثبات طوال فترة الأزمة الاقتصادية، منوهة إلى أن سوق السكن الطلابي يتسم بالنضج في الفترة الأخيرة، إثر اتجاه الجامعات والكليات نحو القطاع الخاص لتلبية احتياجاتهم السكنية.

وقالت إن هذا القطاع شهد ارتفاعاً في أعداد ما يتم بناؤه من مساكن عالية الجودة، لأغراض متخصصة، مبينة أن عدد الطلبة الذين يؤجرون سكناً عبر القطاع الخاص في الوقت الحالي بلغ 490600 طالب مقارنة بمن يقومون بذلك عبر الجامعات، ما يعني زيادة قدرها 154500 منذ العام 2007.

وذكرت «توب» أن المستثمرين يستطيعون من خلال الاستثمار في عقارات السكن الطلابي، تحقيق عوائد إيجارية أكبر من الاستثمار السكني التقليدي، شديدة على أن

أعلنت مجموعة توب العقارية إطلاق منتج استثماري جديد في المملكة المتحدة خلال معرض العقار، بالتعاون مع شركتي «الفا» و«مورفي بارسون باريت» البريطانيتين، مشيرة إلى أن منطقة «وان هوكلي» في مدينة نوتنغهام، تعد الموقع المثالي لسكن ومعيشة الطلبة في الوقت الراهن، ولافتة إلى أن الجميع يتفق على أن قطاع السكن الطلابي يعد من المكونات المهمة في محفظة الاستثمار المتوازنة، وإلى أن العديد من المستثمرين المحترفين يعدونه بمثابة فئة مهمة من فئات الاستثمار الجاد والمربح.

وأضافت الشركة أن أداء العقارات الطلابية خلال العام الماضي جاء استثنائياً مقارنة بالاستثمارات التقليدية، وفاق كل فئات العقارات التجارية الأخرى،





Terrace Mix Project

TOP REAL ESTATE OFFERS PROJECTS IN ISTANBUL

KUWAIT: Top Real Estate Group announced the offering of latest real estate projects in Istanbul City, which are executed and developed by Inanlar Construction Co, established in 1965, adopting the principle of "Design for Humans" as its key philosophy throughout its 48 year journey, which enabled the company to be one of leading and distinguished firms in construction industry in Turkey.

Waleed Al-Qadoumi, Group's Managing Director, said that the Group is proud of its well-established relationship with Inanlar, which we exclusively represent in Kuwait and Qatar. Al-Qadoumi added that the Group, during the last



Waleed Al-Qadoumi

year, offered a number of projects executed by Inanlar in Istanbul City, which realized significantly positive results. Such projects attracted a good group of buyers and investors. Al-Qadoumi indicated that Terrace Tema was the most attractive project due to its excellent location and promising future that the area has.

Al-Qadoumi added that the Group now offers the latest project of the Company in Istanbul, "Terrace Mix" project, which is a key project implemented by Inanlar Company in a strategically distinguished location in Istanbul City. The project is located in a dynamic area with many commercial and residential complexes and universities in addition to a large number of businesses. Al-Qadoumi confirmed that Terrace Mix is a real

opportunity for successful investment.

Regarding the Project, Al-Qadoumi said that it consists of 5 multistory buildings up to 15 floors, out of which there are 3 residential buildings and 2 office residential buildings. Apartments in such buildings vary from studio, 1, 2 and 3 bedrooms with high quality finishing. He indicated that the Project provides integrated services including parks, playgrounds, health spa, car parking, maintenance and security services round the clock. With respect to the residential unit prices, Al-Qadoumi stated that their prices are suitable for different categories starting from KD18,000 with payment facilities up to 30 months.

Al-Qadoumi indicated that the Project is located about 18 km from Ataturk Airport and about 31 km from Taksim area and Istiglal Street. In addition, the Project is adjacent to main road network in the City and also accessible through the metro bus, which is the easiest transport means in the City, which is never affected by crowd. Al-Qadoumi added that the project is under construction and delivery will be in October 2014 explaining that upon completion of the project and handover of the residential units to the owners, the Developer will lease such units from their owners for two years in consideration for annual rental net return of 7% of the unit value.

On the other hand, Al-Qadoumi stated that the Group and Inanlar Company are currently considering the incorporation of a company specialized in property management in Turkey to undertake, in the future, the management of properties owned by buyers and investors from the region, who are interested in the same. This step aims at facilitating the new owners' affairs, following up and maintaining their properties and ensuring that they realize distinct returns in the future.

Al-Qadoumi confirmed that the real estate sector in Istanbul is one of the promising investments that yield high returns and realize great benefits for investors. Al-Qadoumi encouraged the people interested in investment to seize the opportunity at the present time to invest in Istanbul, specifically in real estate sector as it is the most feasible and safest sector at all times.





القدومي: سنعرض بيوتاً وفيلات في «ميلتون كينز» ببريطانيا

«توب» العقارية و«يوتوبيا» للعقارات تشاركان في المعرض

مقربة 50 ميلاً شمال لندن وتربطها بها شبكة مواصلات جيدة وهي هدف لعدد كبير من المشترين الجديدة التي تضمن إيجارات عالية ومستهدفة، ونمواً لأسعار في ميلتون كينز من 150 ألف استرليني، وهي ذات عوائد إيجارية عالية ومستقرة تصل إلى 6% أحياناً، وتعد المدينة من أسرع لندن نمواً في بريطانيا ويبلغ عدد سكانها حوالي 260 ألف نسمة..

ومن المشاريع الأخرى التي ستعرضها للجموعة أيضاً عبارة عن أراض استثنائية في بريطانيا في عدة مناطق والأراضي استثنائية ومفروزة بمساحات تبدأ من 500 متر مربع وبأسعار تبدأ من 15 ألف جنيه استرليني، ومكبة الأراضي حرة وإختلف الجنسيات.

ومن جانب آخر بين القدومي بأن للجموعة تعمل في الوقت الراهن على تأمين احتياجات كبار المستثمرين الباحثين عن الفرص العقارية الكبيرة والمميزة، وكشف القدومي عن أن للجموعة قنوات عدة تمكنها من تحقيق رغبات المستثمرين في مختلف قطاعات العقار السكنية والتجارية والسياحية في العاصمة لندن وفي عدد من المدن البريطانية الرئيسية.

وبين القدومي بأن جيوسي من المشاريع السكنية المميزة وقريب من وسط المدينة والمناطق التجارية والسياحية في المدينة، والوحدات التي تم طرحها واستقطبت عشرات المستثمرين عبارة عن شقق سكنية بنظام التأجير لمدة 122 سنة ووحدات من البيوت والفلل بنظام التملك الحر.

وأشار القدومي إلى أن أسعار الشقق تبدأ من 165 ألف جنيه استرليني بينما البيوت والفلل تبدأ من 260 ألفاً والغاية 450 ألف جنيه استرليني.

وعن الوحدات أكد القدومي أن عدداً منها جاهز للتسليم الفوري والآخر قيد الإنشاء سيتم الانتهاء من تنفيذها نهاية العام أو في حد أقصى خلال الربع الأول من العام.

وحول برنامج الدفعات قال: «إن العميل يدفع 10% من قيمة الوحدة عند التعاقد والباقي 90% عند استلام الوحدة».

وأشار القدومي إلى أن للجموعة تمكنت من الاتفاق مع أحد البنوك البريطانية لتمويل المشترين لغاية 70% من قيمة الوحدة السكنية.

وعن ميلتون كينز قال القدومي: «هي من المناطق العقارية الواعدة في بريطانيا وهي مدينة حديثة نسبياً منذ 1960 وتقع على

من كبرى شركات التطوير العقاري في بريطانيا، تأسست في العام 1958 وقامت منذ ذلك الوقت ببناء مئات الآلاف من الوحدات السكنية في مختلف مناطق بريطانيا، وحصلت الشركة على جوائز عدة من أبرزها جائزة أكبر وأفضل مطور عقاري في بريطانيا لثلاث سنوات متتالية بالإضافة إلى تميز مشاريعها بالجودة العالية وملاءمتها لمختلف شرائح المجتمع كما وحصلت الشركة على جائزة أفضل شركة تطوير عقاري في خدمة العملاء قبل وبعد البيع».

وأضاف القدومي: «إن للجموعة ومن خلال طرحها للمشروع جيوسي خلال الشهر الماضي في الكويت وفطر حلفت وبفضل من الله نسمة عليّة من تليبعات والحجوزات فالت كل التوقعات، وكشف القدومي أن للجموعة قد نظمت رحلة ميدانية لوفع للمشروع لعدد من المستثمرين والمشتريين رافقهم عدد من طاقم الشركة، وقد أعرب الجميع عن ارتياحه وإعجابهم بالوحدات السكنية للتجربة خصوصاً جودة البناء والشعيرات الرقابة والتي نذ عن الطرق الرقابة، وتمنياً للجهود المميز الذي بذلته مجموعة بارييت هومز للخروج بنتائج مذهلة وبحلقة لريعات الأوقات الثلاث الجدد.



إيه القدومي

من العوائد العالية نوعاً ما مقارنة بمناطق أخرى في بريطانيا.

وأشار القدومي إلى أن العقارات في المدينة أرخص كثيراً من العقارات في لندن، وعوائدها أفضل مقارنة بأسعارها.

وقال القدومي: «إن للجموعة وأعدت

أعلنت مجموعة توب العقارية ويزميتا العقارية بوتيبياً للعقارات عن مشاركتها في معرض سيتي سكيب قطر، والذي يُقام في مركز المعارض بالوحدة خلال الفترة 23-25 مايو الجاري، حيث تشارك للجموعة بنجاح كبير ومميز تعرض من خلاله مجموعة المشاريع العقارية الرائدة التي تعمل للجموعة على تسويقها في السوق العقارية البريطانية، والتي تشمل على شقق وبيوت وحقول في منطقة ميلتون كينز، بالإضافة إلى مجموعة من الأراضي الاستثمارية في مواقع متعددة من بريطانيا، كما ستفرض للجموعة خدمة إدارة العقارات وجموعة من الفرص الاستثمارية العقارية الكبرى في بريطانيا، وأكد العضو للشعب للجموعة، وإيه القدومي، أن للجموعة ومن خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بعرض وتعريف الجمهور العقاري بمنطقة ميلتون كينز، وأهمية التملك والشراء في هذه المنطقة الحيوية والتي استقطبت على مدى الأعوام الماضية الآلاف من المستثمرين من دول المنطقة وعدد من الدول الأوروبية والآسيوية.

وبين القدومي أن الاستثمار في هذه المنطقة لا يخلو أهمية عن منطقة لندن ومحيطها، فالعائد على العقار في هذه المنطقة بعد





القدومي: علاقة وثيقة بين الكويتيين والعقار البريطاني

«توب العقارية» ترعى «معرض الذهب»

الوحدة، كاشفاً بأن المجموعة ومن خلال علاقاتها في السوق البريطاني تمكنت من الاتفاق مع احد البنوك البريطانية لتمويل المشترين وسوف يتم التوقيع على الاتفاقية وشروطها النهائية خلال اسبوعين.

وعن ميلتون كينز، قال القدومي «هي من المناطق العقارية الواعدة في بريطانيا، وهي مدينة حديثة نسبياً منذ 1960 وتقع على مقربة 50 ميلاً شمال لندن وتربطها بها شبكة مواصلات جيدة وهي هدف لعدد كبير من المشاريع الجديدة التي تضمن إيجارات عالية ومستدامة وتبدأ الأسعار في ميلتون كينز من 150 ألف إسترليني، وهي ذات عوائد إيجارية عالية ومستقرة تصل الى 6 في المئة أحياناً، وتعد المدينة من أسرع المدن نمواً في بريطانيا ويبلغ عدد سكانها نحو 280 ألف نسمة. والعقارات في المدينة أرخص كثيراً من العقارات في لندن وعوائدها أفضل مقارنة بأسعارها».

للعقارات من قبل المواطنين الكويتيين منذ ما يقارب ثلاثين عاماً.

وبين القدومي بأن «جيوسي» من المشاريع السكنية المميزة وقريب من وسط المدينة والمناطق التجارية والسياحية في المدينة، والسحوبات التي تم طرحها واستقطبت عشرات المستثمرين عبارة عن شقق سكنية بنظام التأجير لمدة 122 سنة ووحدات من البيوت والفلل بنظام التملك الحر. وأشار القدومي إلى أن أسعار الشقق تبدأ من 165 الف جنيه استرليني بينما البيوت والفلل تبدأ من 260 الفاً ولغاية 450 الف جنيه استرليني.

وعن الوحدات، أكد القدومي بأن عدداً منها جاهز للتسليم الفوري والاخر قيد الانشاء سيتم الانتهاء من تنفيذها نهاية العام أو في حد أقصى خلال الربع الاول من العام 2013. وحول برنامج الدفعات قال إن العميل يدفع 10 في المئة من قيمة الوحدة عند التعاقد والباقي 90 في المئة عند تسلم



وليد القدومي

واضاف القدومي بأن المجموعة ومن خلال طرحها للمشروع «جيوسي» خلال الاسبوع الماضي حققت نسبة عالية من المبيعات والحجوزات فاقت كل التوقعات، وأكدت أن المستثمر الكويتي ما زالت تربطه علاقة وثيقة ومتواصلة مع السوق العقاري البريطاني. وتعد منطقة ميلتون كينز من المناطق الرئيسية التي تحظى بنسبة تملك عالية

الاستثمارية العقارية في السوق البريطاني.

وبين القدومي بأن المجموعة وقعت اتفاقية حصرية مع مجموعة «باريت هومز» البريطانية لتسويق مشاريعها العقارية في الكويت وقطر وعلى رأسها مشروع «جيوسي» في ميلتون كينز. و اضاف القدومي بأن «باريت هومز» تعد من كبرى شركات التطوير العقاري في بريطانيا تأسست في العام 1958، وقامت منذ ذلك الوقت ببناء مئات الالاف من الوحدات السكنية في مختلف مناطق بريطانيا. وحصلت الشركة على جوائز عدة، أبرزها جائزة «أكبر وأفضل مطور عقاري في بريطانيا» لثلاث سنوات متتالية بالإضافة الى تميز مشاريعها بالجودة العالية وملاءمتها لمختلف شرائح المجتمع، كما وحصلت الشركة على جائزة «أفضل شركة تطوير عقاري في خدمة العملاء» قبل وبعد البيع».

أعلنت مجموعة «توب العقارية» رعايتها لمعرض «الذهب والمجوهرات العالمي» العاشر، الذي تنظمه شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض بمشرف قاعة 8 خلال الفترة 23-28 أبريل الجاري.

وتأتي رعاية المجموعة للمعرض ضمن استراتيجيتها بالمساهمة والتواجد في الفعاليات المميزة، التي تنظمها الشركة بالإضافة الى حرص المجموعة على التواصل مع عملائها في مختلف المواقع واستقطاب شريحة مميزة وجديدة من العملاء.

واكد العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي بأن المجموعة ومن خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بعرض وتعريف الجمهور بمجموعة المشاريع العقارية، التي تعمل على تسويقها حالياً بالإضافة الى عرض كافة الخدمات الأخرى التي تقدمها المجموعة لعملائها فيما يتعلق بالعقار وادارته والفرص





TOP REAL ESTATE OFFERS PROPERTY MANAGEMENT SERVICE IN BRITAIN

LOOKING AFTER YOUR PROPERTY AS IF IT IS OUR OWN

Mohammed Walid Al-Qaddoumi, the director of the Real Estate Department in Top Real Estate Group, said that the Group, through its participation in the Kuwait International Property show KIPS 2011, to be held at the exhibitions area -Mishref during the period from 3 to 8 October 2011, will provide a new service for its customers in the Gulf and the Middle East. This will be a Real Estate management service in Britain which includes a full day to day management for residential, commercial and investment properties owned by investors in the Greater London area and parts of Milton Keynes and Brighton.

Al Qaddoumi pointed out the reason behind the Group's decision to provide this service was due to the increasing demand from our customers and investors to manage their real estates in Britain. This demand is due to their successful experiences with the Group in real estate and

investment areas in the British, Gulf and Arab markets.

Al Qaddoumi added that a large segment of property owners in Britain faced many problems with property management companies and tenants. Many of whom have lost significant returns due to the accumulation of these problems. These, of course, are due to property owner's inability to permanently and continuously stay in Britain to supervise their properties. They leave the matter to the agents who may neither care nor manage the property well.

He added "that is why our Group provides a Real Estate Management Service under the slogan "Looking after your property as if it is our own". Investors property portfolios will be based on this theory. Al Qaddoumi pointed out that to provide an outstanding service, the Group has entered into a partnership with a British real estate company; Morphey Parsons Wright (MPW), which special-

izes in the field of management, to take advantage of their experience and capabilities in the British real estate market, combining with the Group's experience and potentials in this field. All experiences and skills will be utilized to provide the highest customer service level and quality



Mohammed Walid Al-Qaddoumi

assurance, ensuring the maximum return on the property while maintaining it.

Al Qaddoumi explained the Company Pavilion at the exhibition will provide a detailed explanation for concerned people. "Our British partners will also be available to provide advice and guidance to real estate owners in Britain." Al Qaddoumi called on real estate owners in Britain to visit the company's Pavilion and acknowledge the range of services provided by the Group in the British real estate market.

Al Qaddoumi also mentioned "the Group is currently working on a wide range of properties in several regions of Britain, specifically in the most prominent areas of London. Projects range from residential buildings and commercial offices to hotels, some of which are fully rented and achieving net income ranges between 2-6%." He noted that these projects are for sale to investors.

القدومي: «توب العقارية» تقدم خدمة إدارة العقار في بريطانيا

ومن أجل تقديم الخدمة المعيزة فقد قامت المجموعة بالدخول في شراكة مع إحدى الشركات العقارية البريطانية المتخصصة بمجال الإدارة للاستفادة من خبرتها وامكانياتها في السوق العقاري البريطاني ولتضاف إليها خبرة وامكانيات المجموعة بهذا المجال لتكون جميع هذه الخبرات والامكانيات مسخرة لتقديم الخدمة المثلى للعميل ولضمان الجودة والنوعية وبما يضمن تحقيق أفضل العوائد على العقار والحفاظة عليه.

منهم فقد اموالا وعوائد كبيرة جراء تراكم تلك المشاكل، وهذا بالطبع ناتج عن عدم وجود مالك العقار بشكل دائم ومتواصل في بريطانيا للاشراف والتواصل مع عقاراتهم وترك الامر لوكلاء قد لا يحسنون التصرف بالعقار وادارته.

واضاف: من هنا جاء دورنا بالمجموعة بتقديم خدمة ادارة العقار تحت شعار «نهتم بعقارك كأنه عقارتنا، فالعامل مع عقارات المستثمرين سيكون وفقا لهذه النظرية. ويسرّ القدومي أنه

المجموعة لطرح مثل هذه الخطوة هو الطلب المتزايد من عملائنا ومستثمريننا على أن نقوم كمجموعة بإدارة عقاراتهم في بريطانيا لما لسود من تجارب ناجحة ومميزة مع المجموعة بمجالات عقارية واستثمارية في السوق البريطاني وعدد من الاسواق الخليجية والعربية، واذاف القدومي أن شريحة كبيرة من ملاك العقارات في بريطانيا تواجه مشاكل عديدة ومتفاوتة ومتنوعة مع شركات ادارة العقار والمستثمرين والكثير



محمد القدومي

قال مدير ادارة العقارات في مجموعة توب العقارية محمد القدومي ان المجموعة ومن خلال مشاركتها في هذا المعرض ستقدم خدمة جديدة لعملائها في الخليج والشرق الاوسط تتمثل بتقديم خدمة ادارة العقار في بريطانيا، وستشمل الخدمة الادارة الكاملة للعقارات السكنية والتجارية والاستثمارية التي يمتلكها المستثمرون في منطقة لندن الكبرى ومناطق ميلتون كينينغ وبرايثون. ويسرّ القدومي أن ما دفع





توب العقارية الراعي الذهبي لمعرض قطر الدولي للعقار والاستثمار السادس

القدومي: التغييرات السياسية في المنطقة تفتح آفاقاً جديدة للاستثمار العقاري

مجموعة من فنادق الدرجة الاولى ذات فئة الخمسة نجوم في القاهرة والاقصر واسوان وشرم الشيخ وسهل خليش، كما أن الشركة والمدرجة في البورصة المصرية لجحت مؤخرا لتنفيذ المشاريع الاسكانية لتقدم خدمة مشابهة للسوق العقاري المصري.

ومن المشاريع الاخرى التي ستمررها المجموعة أيضا اراض استثمارية في بريطانيا في منطقة تودنجتون الواقعة بالقرب من لوتن، وتابع القدومي قائلا، بأن الأراضي الاستثمارية والحفوزة بمساحات تبدأ من 500 متر مربع وأسعار تبدأ من 14 ألف جنيه استرليني، وملكية الاراضي حرة ولتختلف العنصيات. وبين القدومي بأن الاراضي في بريطانيا قد استقطبت على مدى الاعوام الخمسة الماضية الآلاف من المستثمرين من مختلف دول مجلس التعاون وعدد من الدول العربية مبينا بأن النسبة الأكبر كالت من المستثمرين الخليجيين.

التيق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 2850 جنيها مصريا كاملا التشطيبات مع منح العميل مدة سداد بواقع 4 سنوات بدون فوائد، وبين بأن المشروع قيد الإنشاء حاليا ومن المتوقع الانتهاء منه في ديسمبر 2013. وقال القدومي بأن مجموعة بيرميذا تقدم هدية مجانية لكل مشتري من الوحدات السكنية وهي عبارة عن سك إقامة لمدة أسبوع سنويا ولمدة 15 عاما في أي من منتجعات المجموعة في مصر وقريبا في دبي، والمسك يمتاز بتقديم غرفتين فندقيتين لعددده أشخاص، مع منح العميل خصومات إضافية على مختلف الخدمات الأخرى التي تقدمها المنتجعات.

وبين القدومي بأن مجموعة بيرميذا تعد من أوائل الشركات في جمهورية مصر العربية والتي تعمل في قطاع الفنادق والسياحة وتمتد خبرتها لأكثر من ثلاثين عاما في هذا المجال وتمتلك

العقارات ارتفعا خلال الفترة القادمة مستفيدة من حركة الاستقرار والديمقراطية التي ستشهدها المنطقة والتي من المتوقع أن تفتح باب التنمية في المنطقة على مصرعيه. وحول المشاريع التي ستمررها المجموعة خلال المعرض، قال القدومي بأن المجموعة قد وقعت اتفاقية حصرية مع مجموعة بيرميذا للفنادق والمنتجعات لتسويق مشروعها السكني المميز بالم حيو والكائن في منطقة حدائق 6 أكتوبر، وأضاف بأن المشروع يشاق على مساحة 25 فدانا، وتشكل نسبة المباني فيه 718 من مساحة المشروع والمساحة الباقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وجماعات السياحة وغيرها. وبين القدومي بأن المشروع يتألف من 28 بناية سكنية وبإجمالي 672 شقة سكنية بمساحات 3-2 غرف نوم ومنتزهات بالإضافة الى وحدات دوبلكس. وأضاف بأن أسعار



••••• ولاء القدومي

الدعم المادي والمعنوي لدرجة الشباب، وأشار القدومي إلى أن حركة التغيرات السياسية التي تشهدنا المنطقة ستفتح آفاقا جديدة للاستثمار، وسيكون القطاع العقاري في مقدمتها. وتوقع القدومي أن تشهد أسعار

وحرصهم على اقتناس كافة الفرص الواعدة والتي تعود عليهم بالفائدة في المستقبل.

وأضاف القدومي بأن الاستثمار في القطاع العقاري يبقى دوما الأفضل لما يتمتع به من أمان تام ولحفاظته على مكاسبه في ظل المتغيرات التي تشهدنا مختلف القطاعات الأخرى من حالات صعود وهبوط، فالاستثمار بالعقار وإن مر في بعض الأوقات بحالة من الركود والازمات إلا أنه سرعان ما يستعيد عافيته ونشاطه بشكل أفضل مما كان عليه من قبل.

وتوقع القدومي أن يشهد القطاع العقاري لتعاشا كبيرا خلال الأشهر القادمة وخصوصا في المنطقة العربية، في ظل حركة الاسلحات الكبيرة التي تقوم بها معظم دول المنطقة في تأمين السكن الكريم للمواطنين بالإضافة إلى توسعها في حركة تقديم الفروض الاسكانية وإيجاد فرص عمل وتقديم

الدوحة - **الرائية**: أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري وشركتها القطرية الزميلة مجموعة يونيوبا للمعاري من مشاركتها ورعايتها الذهبية لمعرض قطر الدولي السادس للعقار والاستثمار والمزمع إقامته في مركز الدوحة للمعارض خلال الفترة من 22 ولغاية 25 مارس الجاري، حيث ستشارك المجموعة بعدد من المشاريع العقارية المميزة من مصر وبريطانيا.

وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي أن المجموعة اعتادت على المشاركة بهذا المعرض منذ دورته الاولى لما يشكله من وسيلة مهمة للمجموعة للتواصل مع السوق العقاري القطري ومع عملاء المجموعة فيه والجمهور بشكل عام، وبين القدومي بأن المجموعة تمكنت خلال السنوات الماضية من استقطاب شريحة كبيرة من المستثمرين والعملاء في هذا السوق المميز والذي يمتاز مستثمروه بالوعي



Al Raya, Qatar

03/09/2011



مشروع رويال كويت بارك

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري مشاركتها ورعايتها الذهبية لمعرض قطر الدولي للعقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة عبر القارات للمعارض والتزعم إقامته في مركز قطر الدولي للمعارض بالدوحة خلال الفترة 3-6 مارس المقبل، حيث ستشارك المجموعة بعدد من المشاريع العقارية المميزة من الإمارات والأردن وبريطانيا.



خلال الفترة من 3 إلى 6 مارس

«توب العقارية» ترعى معرض قطر للعقار والاستثمار

بالكاميرات التلفزيونية، وقد وفرت الشركة أيضا مواقف سيارات للملاك بالإضافة إلى مواقف لوزراء. أما المشروع الثاني فهو أوتلين فيوز ويقع مباشرة على الساحل البريطاني ساند بانك وتحميها في منطقة ويمون بورتلاند، ويتألف المشروع من ثمانية مبان سكنية وعدد 600 شقة مختلفة المساحات والمرفق، علما أن غرفة لشغل إلى 4 غرف ودولس، ويعد المشروع واحدا من أهم المشاريع في تلك المنطقة كونها من المقامات المرموقة في دولة الألعاب الأولمبية الثانية في عام 2012 وتعد المنطقة مقصدا لكل محبي الإسكان والألعاب المائية في أوروبا، وقد قدمت الشركة للمشروع ثلاث مراحل تسار، فالمرحلة الأولى تم تنفيذها بالتعاون والتنسيق فيها مباشرة أما المراحل الأخرى فسيتم تنفيذها خلال 15 شهرا، ويعد هذا المشروع مقصدا للمستثمرين خصوصا على العائد الإيجابي المتوقع منه فالمشقة تسقط على المستثمرين من عائدات إيراداتها الثابتة وتحتوي من فئة الوحدات السكنية التاجيرية

من المشاريع الأخرى التي سيعرضها الشركة أيضا عبارة عن أرض استثمارية في بريطانيا وهي جزء من مناطق من أبرزها منطقة ميربي وسانت هامان وأصناف القومسي أن الأراضي استثمارية وعمرية بمساحات تقدر بـ 500 متر مربع ومساحات تقدر بـ 9000 قدمه استراتيجي ومكيفة الأراضي حرة وتختلف الجنسيات والتسويق القومسي إس أن المجموعة ستقوم أيضا بعرض عدد من المشاريع السكنية الشارقة، وبين أن المشاريع السكنية في عدة أيراج ومناطق الهدنة والمثل والمقضية والهدنة في عرض تكتمل في طريقة التدفقات حيث يتوقع للفترة 140 من قيمة الشقة كدفعة مقدمة وكإجمالي على القسط شهرية قدره 40 شهرا ومن دون فوائد، وقد وافق القومسي بيان الشغل ستكون جاذبة للمستثمرين اعتبارا من شهر يونيو 2010، وتمثل الأبراج موقعا للخدمات العصرية بالإضافة إلى تخطيطها الفريدة

«القديم» مستثمرون في حملة الأرض وسنعرض شققا سكنية في بريطانيا والشارقة



• راد القومسي

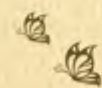
أبرز المشاريع ستكون شققا سكنية في بريطانيا نظورها مجموعة كورم هومز وهي شركة بريطانية تملك خبرتها لأكثر من 25 عاما في قطاع التطوير العقاري، وخلال العرض ستعرض مشروعين مميزين، فالشروع الأول وهو رويال تونر بارك يقع في منطقة بونلي التي تعد حوالي 700 شقة، بالإضافة من لندن، ويعد المشروع من أرقى المشاريع التي تقدمها المجموعة، حيث يقع الأبراج السكني على مساحة 190 هكتار من الأراضي الخضراء، وقد كان مبنى المشروع مقر الجامعة الأمريكية في بريطانيا، وقامت الشركة بتطويره إلى وحدات سكنية، ولها إرثي للعابير والمواصفات العصرية، تاريخي يوسف في بريطانيا بأنه من المباني التاريخية ذات الطابع القديم، وتتميز الشركة من خلال

وعدد من شركات الاستثمار، قد دفع بالمعدين للتفكير بالاتجاه نحو العقارات الاستثمارية في توب من أكثر القطاعات نموا واستقرارا وربما ويحتلوا اليد أيضا، وأضاف أن صناعة العقار مازالت لديها الكثير من الفرص للاستثمار فيها في ظل الحاجة دول المنطقة للتغيرات من عوائد الاستثمار مشاريع متنوعة، ولها القومسي المستثمرين للتفكير جديا بالاستثمار في العقار بالوقت الراهن لتحميد، مشيرا إلى أنه من المتوقع في المستقبل القريب أن تنجح الانطلاق نحو العقار ويشكل تغير وبالتالي متوقفا ارتفاع أسعاره، وبين أن الفرصة مناسبة اليوم لشراء العقار والاستثمار فيه. وقال القومسي أن السوق القطري يعد في مرحلة التهيئة من النشاط الاستثماري في المنطقة ونتيجة لذلك الاستثمارين تنمو، وهذا ناتج عن تحسن الخدمات الصحية، وما قامت به الدولة أيضا من إجراءات دعم فعلي لسوق المال ولتعدد كبير من البنوك والشركات والتي جعلت من تأثر السوق بالإزمة المالية محدودا، والتسويق القومسي إس أن المجموعة وخلال الأزمة قد حافظت نسبة جيدة من الودائع لشرايها في السوق العقاري القطري الذي يمثل مستثمروهم بوهي وإثراء وخبرة محترفة وحرصهم على اقتناص الفرص العقارية الجديدة التي تخلق أيضا على الدين المتوسط والتوسع، وتهدف القومسي أن المجموعة وتتميزها بما تمتلكه السوق العقاري القطري وتعود عليها في عملها حاليا مع عدم المجموعة التجارية الرائدة في قطر لتأسيس شركة عقارية متخصصة بالتطوير العقاري وإدارة المشاريع بالإضافة إلى التسويق العقاري مشاريع الشركة ومشاريع الغير، ومن المتوقع أن يتزامن الأجل من هذه الشركة فترة ثلاث أعقد العرض.

وقال القومسي أن الأزمة المالية العالمية وما صاحبها من تحديات سلبية على مختلف القطاعات الاقتصادية والتي قطاع العقار بها والذي أدى إلى خلق حالة من الركود في القطاع خلال الأشهر الماضية وما صاحب ذلك الفترة من تراجع كبير في الأسعار والتي عادت إلى منطقتها الطبيعي الأثر وعرضا عن التأثيرات الفترة العقارية التي شهدتها المنطقة خلال السنوات الخمس الماضية، وبين القومسي أن الوضع الراهن قد خلق فرصا استثمارية عديدة، وتتميزها بما تمتلكه السوق العقاري القطري وتعود عليها في عملها حاليا مع عدم المجموعة التجارية الرائدة في قطر لتأسيس شركة عقارية متخصصة بالتطوير العقاري وإدارة المشاريع بالإضافة إلى التسويق العقاري مشاريع الشركة ومشاريع الغير، ومن المتوقع أن يتزامن الأجل من هذه الشركة فترة ثلاث أعقد العرض.



أبرز المشاريع وهو المشاريع التي ستعرضها المجموعة بالعرض قال القومسي أن



هل المطلوب هو سقوط دبي؟

بقلم: وليد القدومي



لقد أخذ طلب شركة دبي العالمية تاجيل سداد الديون المسحقة في ديسمبر لفترة 6 شهور هذا تغييرا في مختلف الأسواق الإقليمية والأوروبية والآسيوية، وبدا التغييرات وكأن دبي قد اعتلت عرشها ومجزها عن سداد ديونها، وهو ما دفع العديد من المؤسسات المالية إلى التوقف عند هذا الحد ودراسة مدى تأثيره عليها، ولكن كانت المخاوف أن لا تأثير كبيرا يذكر في هذه الخطوة الجديدة والحكيمة التي اتخذتها دبي

العالمية بل على العكس فإن خبر الدخول بحدائق دبي العالمية في ديسمبر لفترة 6 شهور هذا تغييرا في مختلف الأسواق الإقليمية والأوروبية والآسيوية، وبدا التغييرات وكأن دبي قد اعتلت عرشها ومجزها عن سداد ديونها، وهو ما دفع العديد من المؤسسات المالية إلى التوقف عند هذا الحد ودراسة مدى تأثيره عليها، ولكن كانت المخاوف أن لا تأثير كبيرا يذكر في هذه الخطوة الجديدة والحكيمة التي اتخذتها دبي

الارزمة المالية العالمية كانت من صنع فكري، وانعكاسها لشدت الفكرة الارضية برمتها، فالتقلبات التي أصاب المؤسسات المالية والعقارية العربية قد بقيت بلا تأثير أسطوي على دول المنطقة، وكان ثاني ردي من أخطر من غيرها كون أن ما شهدها ليس من نظرة مالية وعقارية وساحية خلال السنوات الخمس الماضية قد قامت مختلف دول المنطقة بديونها، ولما كانت دبي محطة رئيسية للاستثمارات استقطبت عيارا عاليا من الاستثمارات من مختلف دول العالم وتحديدا الأوروبية منها

لها لا شك في أن تقلل تجربة نجاحاتها وسعياتها وهي عنصر القوة تكون خصائصها الفريدة في عورتها الفخمة، بل على العكس فإن عنصر الحداثة كان العنصر الذي جعلها القوة المحركة للظهور ومن هنا شهدت في المنطقة تقديرا كبيرا عارفا عالميا، كل ذلك والاعتراف قد اكتسبها ما كان سعيها في عنصر القوة ليس من عند كبرياء أيها الفارق في الميول والذوات أو لولا ما طورته وعرفها من حولها سدادا وشهدنا أيضا العديد من الشركات في الإمارات ما كانت بدأت عيشتها ويونتها لتتوقف مع ما يتهدده العالم من تراجع في مختلف القطاعات الاقتصادية

التي تتقدم في دول العالم، وهي 11 - 10 مليار دولار، وهذا الرقم لا يعتبر كبيرا في ظل الاستثمارات التي استقطبتها مؤسسات عدد من الدول العالمية وهو أيضا أكبر من غيرها وبريطانيا التي تجاوزت ترينيتيات الولايات، ومع ذلك ساعدت الاستثمارات على دعم الاقتصاد العالمي في العالم لتبقى كما تعود أيضا تدخل المؤسسات في البلاد عدد آخر من تلك المؤسسات، فالسوق البريطاني يواصله العالم لدولة، ومنطقة الشرق الأوسط فتح عشرات الولايات التي لا تتوقف على المالية والصناعة والاعتماد على غيرها، أيضا عديدة لتتعاظم حتى مع دولها وميراثها، تلك المؤسسات المتخلفة عليها وعدم السماح لها بالانحياز

مستقبلها، وباعتقاد الكثير من البنوك والشركات الكبرى التي يقوم عليها اقتصاد تلك الدول، وباعتقادها بما يضمن استمراريتها، ولم تسمح إلا بامارة تلك الخطوات في هذا الوقت، فنادما يكون الأمر مفرضا ومشككا فيه إذا كانت تلك الخطوة تحدث في الدول العربية وخصوصا دبي

أرى أن حلول هذه الأزمة التي سببت ضررا جديا يجب ألا يقتصر التفكير على حلها على الصعيد المحلي فقط، وإنما على الصعيد الإقليمي أيضا، فالمخاطبة الحقيقية تعتبر منطقة الخليجية والحدود برمتها بعضها بعضا وتحتل مكانا واحدا محتل فيه هي مركز انطلاق المنطقة الاقتصادية والجزرية والجزيرة المتواجدة التي استقطبتها المدن الخليجية ومدات تطويقها ضمن معاييرها ومعاييرها الخاصة بها، وهو ما نجد أن دول المنطقة مطالبة أكثر من أي وقت مضى

باعتدال على سقوط دبي، سقوطها يعني سقوط المنطقة برمتها، وسقوطها تعني سقوط العربي والاسلامي الذي استطاع خلال السنوات الماضية أن يكون الخطوة الرئيسية للاستثمار في العالم

والقطوب فما هو أكتفاء، صندوق خليجي لإدارة ومعالجة الأزمات والائتمان المتواجدة مع إعادة ترتيب البيت الخليجي العربي الاقتصادي والتكاتف وتفعيل الحلول التي تقدم للمشكلة الاقتصادية مثل إعادة تقييم لقراراته لتستفيد بذلك الجميع معا، من مخاطر ذات بعد أوسع من خلال تفعيل نظرية الدعم والفرار في سبل إعادة البناء والتعافي والتعافي واسس العلاقات الاقتصادية والتجارية بين دول المنطقة

لقد شهدت خلال فترة الأزمة ورؤيتها توجه عدد كبير من الصناديق العربية وكبار المستثمرين للاستثمار في عدد من الدول الأوروبية والآسيوية في شرائها محليا وعقارية وصناعية، ومع ذلك بعلامات الدولارات في تلك المؤسسات وهو ما ساعد في انقاذ تلك المؤسسات وبيع من قوتها، فالقوة العظمى من تلك الصناديق والمستثمرين الذين جددوا بضعهم على الاموال في المنطقة وخصوصا دبي، والاعمال مع الامر بطريقة البرهان المتعددة، بما زالت الفرص الاستثمارية موفرة في المنطقة وقد تكون مواتيةا للعقل من أي مكان آخر

المجموع للندب مجموعة ثوب العقارية

توب اكسبو، أجلت معرضها العقاري نتيجة ظروف السوق غير المواتية

وليد القدومي: التوسع في المعارض يقلص التدايعيات السلبية للأزمة المالية

كتب طارق عرابي:

قال العضو المنتدب لمجموعة توب اكسبو، المنتدب المعارض والتوسعات وليد القدومي إن حالة عودة الأسواق في السابق وهذا هي مسؤولية الشركات والمؤسسات العاملة في مختلف قطاعات السوق المحلي، مؤكداً أن هذه الشركات يجب أن تتكاتف وتتصلب مسؤولياتها في تعزيز العامل التنافسي في السوق، لا سيما وأن غياب الشركات الكبرى عن السوق المحلي يخلق خللا في الثقة الأكبر لدى المواطنين والمقيمين



وليد القدومي

التدخل الحكومي لإنقاذ البورصة لن يحل الأزمة.. إنها ستنتهي بعد «غربة» السوق

من فوائد الأزمة الحالية إخراج المضاربين من السوق وهي نتيجة في مصلحة المستهلك النهائي

أختتمت أو انتهت بتجاهلها القوي التي كانت قائمة في السوق في ذلك الوقت

وقال القدومي إن فوائد الأزمة الحالية هي أنها ستخرج المضاربين الذين اضروا بالسوق بشكل عام، وبالتالي فإن الفائدة من وراء ذلك كله ستكون في مصلحة المستهلك النهائي الذي يفتقر من أن يقتصد الفرص الجيدة قبل الغد، فمن كان يسعى للمكسب يجب أن يرضى عن الوقت قبل حياض بالقبض له في وقت التصحيح الحالي للأسعار والمعرض التي طفت على السطح

وخلال وخارج الكويت. وقال إنه على سبيل المثال فإن المعارض البريطانية لم يتأثر كثيرا بالأوضاع الحالية ولكن الفائدة التي يمكن أن يجنيها أي مستثمر يرغب بالشراء في بريطانيا تكمن في قوتها الحالية، حيث يستطيع العميل توفير نحو 25% بسبب فرق العملة

وقدما يتعلق بموضوع التمويل أكد القدومي أن الأزمة الحالية لم تؤثر على شريحة كبيرة من الممولين فهناك من سأل إن يملك التمويل، لكنه قال إنه يجب بالتحديد أن تصمد قوانين إحدى الجهات العالمية الخاصة في مثل هذه الظروف، والقوانين التي جعلت قضايا التمويل والتكافؤ في الكويت، حيث أكد على أنه يجب أن يتم إعادة النظر في هذه القوانين ضمن سياسة الإصلاح النظام المصرفي والمالي

بها القطاع المصرفي والمالي في الكويت بشكل عام، مشيرا في هذا الخصوص إلى الابتعاد الكبيرة التي وجدت أخيرا الموضوع وتراجع الشركات، والتي كان الجميع يردد لها مجرد «شركات وبنوك» وقال إنه خلال الأشهر الستة القادمة وبعد عملية الغربة التي تتم حاليا في السوق فإنه إن بقي هناك الفرص الجيدة قبل الغد، فمن كان يسعى للمكسب يجب أن يرضى عن الوقت قبل حياض بالقبض له في وقت التصحيح الحالي للأسعار والمعرض التي طفت على السطح

وفي حديثه عن الشركات العقارية قال القدومي إنه ضمن الفترة التي شهدها السوق الإماراتي والتي أدت إلى ارتفاع أسعار عقارية هناك، ظهرت شركات عقارية جديدة حتى اصبح الامر بالنسبة للكثيرين مجرد «موسيقى»، ذلك إن كل شخص كان يبحث عن الربح السريع اتجه للعقار، بينما اليوم وليس على هذه الأزمة إن يسأل الا المتصور القوي والمعقول الجدي

وأضاف أن هذا الامر نفسه قد اقتبس على المعارض العقارية في الكويت والتي بلغ عددها نحو 15 معرضا في العام في السنوات الأخيرة، لكنه أشار إلى أن هذا الأمر قد انتهى اليوم خاصة وأن هناك الكثير من الشركات العقارية التي كانت موجودة في السابق قد

في الكويت، مشيرين إلى أن هذا التمويل يعتبر من أهم الأسس التي ستدعم حركة الاقتصاد على كافة الأصعدة

وتسائل لماذا تركز البنوك على إنقاذ الشركات المدرجة في البورصة، بينما يتردد أن تترك تلك الشركات لتنتهي وجودها بنفسها، فالجواب هو الذي سيساعد أمام الشركات التي ظهرت على السطح خلال فترة معينة فيجب أن تنتهي وتتمتع مسؤولياتها، فكل الشركات التي كانت تحقق الأرباح طوال سنوات الرخاء، كانت ترفض التمويل الحكومي في شؤونها كما أنها لم تكن ترفع الحكومة أي شئ، بينما في نفسها اليوم من تتألم الحكومة بالإفلاس، وقال إن إنقاذ البورصة لا يكون إلا لأجل المشاكل، وإنما سيساعد على تأخير المشكلة، لأن الحكومة مهتما بخصت من اموال في شركات فإن هذه الشركات قد لا تستطيع أن تتعامل ولا تلتزم من جديد وسيتم

وقال القدومي أنه لا شك أن الأزمة المالية قد أدت على شركات تنظيم المعارض في الكويت خاصة وأن سوق المعارض في الكويت ما زال لم يصل بعد إلى مستوى الجودية بسبب محدودية امکانات الشركات العاملة في هذا السوق

وحول أسباب تأجيل معرض الكويت الدولي التقار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو، في شهر مارس من كل عام قال القدومي أن المعرض كان يستقطب شريحة كبيرة من الشركات العقارية الخليجية، وإن بعد اتصالات أجرتها مجموعة توب اكسبو، مع الشركات الرئيسية التي تشارك معها والتي تقدم توجهات المعارض واستراتيجياتها لتستد

رغبة كبيرة من تلك الشركات بتأجيل المعرض بسبب الحالة النفسية السيئة في السوق حاليا والظروف غير المواتية

وقال إنه خلال الأشهر الستة الماضية استكون الأزمة قد اقتضت عدم تأثر على شريحة كبيرة من الممولين فهناك من سأل إن يملك التمويل، لكنه قال إنه يجب بالتحديد أن تصمد قوانين إحدى الجهات العالمية الخاصة في مثل هذه الظروف، والقوانين التي جعلت قضايا التمويل والتكافؤ في الكويت، حيث أكد على أنه يجب أن يتم إعادة النظر في هذه القوانين ضمن سياسة الإصلاح النظام المصرفي والمالي



مخطط المدينة السكنية في جزيرة النخيل والتوسعة

توب العقارية تعلن مشاركتها في المعرض

القدمي: نعرض باقة من المشاريع السكنية في مصر والإمارات بالإضافة إلى اراض استثمارية وسكنية في الأردن وبريطانيا



وليد القدومي

أعلنت مجموعة توب لتنشيط العقاري عن مشاريعها في معرض العقارات العالمي في دبي، وهي مجموعة من المشاريع السكنية، ويضمها 25 عقاراً في كافة الرقعة، حيث تقدم المجموعة في خلال المعرض فرصا استثمارية ونجحة لعائلاتها وتعرض باقة مميزة من المشاريع السكنية في جمهورية مصر العربية ودولة الإمارات بالإضافة إلى اراض استثمارية وسكنية في الأردن وبريطانيا

ويهداه المناسبة قال العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية، وليد القدومي إن المجموعة وقدمت مساهمة في دعم صناعة المعارض والكويت، وخصوصا العقارية منها فلها تشارك بها وتعرض وتهدف من خلال مشاركتها التي استقطبت شريحة من المستثمرين للملكة والاستثمار في المشاريع المعروضة، بالإضافة إلى تشكيلة هذه المعارض أيضا من اعمدة في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشروع التي تعرضها المجموعة ولخلق حالة من التفاعل أيضا مع عملاء المجموعة بمختلف المدن

وإن اشترى في أي بل على مدار مساحات واسعة في الشرق الأوسط، من مساحات لبنية، وتجارية، ومجموعه من الخدمات التي تقدمها مثل ناد صحي ومنتجعات في الفنادق الأخرى من الفرج، وحوض سباحة وجايز، وسونا وبار، وغيرها من الخدمات التي ستتيح لطلاب الأردن من الراحة والترفيه

وحول الاسعار قال القدومي أنها مناسبة جدا، وعندما من 575 دها لتقدم الربع، بينما إن الشريحة للفترة المتروحة فقد شهدت تناسبا في الأسعار تصل لثلاثة 36 شهرا بدون فوائد، مسطفا ان المجموعة ستطرح أيضا عددا من الفرص السكنية السكنية والتجارية في دبي والشارقة، بينما إن تلك المشاريع في الإمارات ومنها ما هو جاهز للتسليم خلال شهرين

وإن اشترى في أي بل على مدار مساحات واسعة في الشرق الأوسط، من مساحات لبنية، وتجارية، ومجموعه من الخدمات التي تقدمها مثل ناد صحي ومنتجعات في الفنادق الأخرى من الفرج، وحوض سباحة وجايز، وسونا وبار، وغيرها من الخدمات التي ستتيح لطلاب الأردن من الراحة والترفيه

وحول الاسعار قال القدومي أنها مناسبة جدا، وعندما من 575 دها لتقدم الربع، بينما إن الشريحة للفترة المتروحة فقد شهدت تناسبا في الأسعار تصل لثلاثة 36 شهرا بدون فوائد، مسطفا ان المجموعة ستطرح أيضا عددا من الفرص السكنية السكنية والتجارية في دبي والشارقة، بينما إن تلك المشاريع في الإمارات ومنها ما هو جاهز للتسليم خلال شهرين

وحول الاسعار قال القدومي أنها مناسبة جدا، وعندما من 575 دها لتقدم الربع، بينما إن الشريحة للفترة المتروحة فقد شهدت تناسبا في الأسعار تصل لثلاثة 36 شهرا بدون فوائد، مسطفا ان المجموعة ستطرح أيضا عددا من الفرص السكنية السكنية والتجارية في دبي والشارقة، بينما إن تلك المشاريع في الإمارات ومنها ما هو جاهز للتسليم خلال شهرين

وحول الاسعار قال القدومي أنها مناسبة جدا، وعندما من 575 دها لتقدم الربع، بينما إن الشريحة للفترة المتروحة فقد شهدت تناسبا في الأسعار تصل لثلاثة 36 شهرا بدون فوائد، مسطفا ان المجموعة ستطرح أيضا عددا من الفرص السكنية السكنية والتجارية في دبي والشارقة، بينما إن تلك المشاريع في الإمارات ومنها ما هو جاهز للتسليم خلال شهرين

وحول الاسعار قال القدومي أنها مناسبة جدا، وعندما من 575 دها لتقدم الربع، بينما إن الشريحة للفترة المتروحة فقد شهدت تناسبا في الأسعار تصل لثلاثة 36 شهرا بدون فوائد، مسطفا ان المجموعة ستطرح أيضا عددا من الفرص السكنية السكنية والتجارية في دبي والشارقة، بينما إن تلك المشاريع في الإمارات ومنها ما هو جاهز للتسليم خلال شهرين

وحول الاسعار قال القدومي أنها مناسبة جدا، وعندما من 575 دها لتقدم الربع، بينما إن الشريحة للفترة المتروحة فقد شهدت تناسبا في الأسعار تصل لثلاثة 36 شهرا بدون فوائد، مسطفا ان المجموعة ستطرح أيضا عددا من الفرص السكنية السكنية والتجارية في دبي والشارقة، بينما إن تلك المشاريع في الإمارات ومنها ما هو جاهز للتسليم خلال شهرين

Al Anbha, Kuwait

25/1/2009

Al Watan, Kuwait

27/1/2009

Al Qabas, Kuwait

11/12/2009



توب للتسويق العقاري
تستعرض مشروعاتها



7



4

مليار و850 مليون دولار حجم
الاستثمارات في الأردن 2006

مال و أعمال BUSINESS FINANCE

Wednesday 23 May 2007, Issue No.1720

www.alwasatnews.com هاتف: 17596999 فاكس: 17596900

العدد 1720 الإصدار 23 مايو 2007 الموافق 4 جمادى الأولى 1428 هـ

القدومي: المشاركة تهدف إلى استقطاب شريحة من المستثمرين الخليجيين

«توب للتسويق العقاري» تستعرض مشروعاتها في الشارقة والأردن وبريطانيا

إن الاستثمار فيها النشط مني جديد وخصوصاً بعد الارتفاع الهائل للوحدات السكنية في جميع أنحاء المملكة المتحدة. ما نسبته الوحدات الزراعية القابلة للتطوير التي وحدات سكنية فروع التكرار وفترة وجيزة. وأشار إلى أن الاستثمار في الأراضي الزراعية في بريطانيا يتخذ طابع الاستثمار على المدى البعيد.

وفي سياق متصل أكد القدومي على أن كافة التسهيلات المتعلقة بهذه الأراضي مسجلة ومعتمدة من السلطات البريطانية. منوهاً في أن كاشف الأراضي في بريطانيا لجميع الجنسيات في العالم واتاحة الفرصة لهم بالتأكد التكرار والحصول على التراخيص اللازمة للأراضي الزراعية. أنها لا تشتمل شريحة العقارات. وعن المساحات قال أنها تتراوح من 500 متر مربع كما الضعف له من العمق في المشروع هو أسعاره التنافسية التي فرضت نفسها في سوق الاستثمار التي تبدأ من 7500 جنيه إسترليني.

أما المشروع الثالث والذي سطره الشركة عبارة عن مشروعاً جديداً في إمارة الشارقة بدولة الإمارات العربية. وأضاف أن المشروع هو (برج حسن لايت) والتي تقدر تكلفته 60 مليون درهم يقع بأفضل موقع للاستثمار بمنطقة الشارقة التي هي القاسية. وأشار إلى أن المشروع مكون من أرضي - 5 أدوار مواقف سيارات - 15 طابق متكرر ونسقي مسمي - ويستبيج المروج بموقعه الاستراتيجي والقريب من السوق المركزي وأبراج الترفيهي بلاترا وأشراج المسك فيسبل والمغرب من جامعة الشارقة وقريبة من بحيرة خالد. وبين أن المشروع ينسج أعينها المستثمرين سواء من حيث العوائد أو من حيث الأسعار التنافسية التي تقدمها بالاضافة إلى برامج التسهيلات في السداد والتي تسهل في هذا المشروع إلى 40 شهر تقريبا ويؤمن فوائد



وأيه القدومي

المملكة المتحدة وتجهيزها في منطقة سانت جيمس التي تشمل أربعا استثمارية تلاها التي أن تكون من المناطق المميزة في المستقبل وذلك لكونها لا تبعد عن قلب العاصمة البريطانية لندن سوى 25 ميلا. وعن مطار لوندون 11 ميل ومطار هيثرو 14 ميل. وقربها من مناطق حيوية مثل داندين وميلتون كينز. وحدها من الطرق السريعة. وعن الاستثمار في هذه الأراضي قال واهي القدومي

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركة بارزة لها في معرض العقارات العربية 2007 والمزمع إقامته في مركز المعارض والمؤتمرات في مملكة البحرين خلال الفترة من 23 وحتى 26 مايو/ أيار الجاري. إذ ستشارك المجموعة بقيادة مميصة من المشروعات العقارية الثلاثة من إمارة الشارقة والمملكة الأردنية الهاشمية وبريطانيا.

وتهدف المجموعة من خلال مشاركتها في المعرض إلى استقطاب شريحة من المستثمرين البحرينيين والوافدين للمملكة والاستثمار في المشروعات المعروضة. إذ يؤكد العضو المنتدب للمجموعة والقدومي أن المجموعة حرصت على المشاركة بالمعرض لما يشتمل من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء مستثمرين جدد للمشروعات التي تعرضها المجموعة وهي خطوة متعددة من دون شك بالغاثة على ملاك المشروعات والمستثمرين من خلال تطبيق هدف المجموعة بنسبة من المبيعات في تلك الأسواق وخصوصاً بعد نجاح المجموعة خلال السنوات الماضية في استقطاب شريحة كبيرة ومميزة من المستثمرين من البحرين.

وأضاف القدومي أن المجموعة تعد واحدة من أكثر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في دولة الكويت. إذ تقدم المجموعة الدراسات والاستشارات التسويقية بالإضافة إلى التسويق المباشر للمشروع العقاري للمجموعة من الشركات العقارية المشاريح متنوعة خليجية وعربية وبريطانية. وتقوم المجموعة حالياً بتسويق عدة مشاريع سكنية وتجارية واستثمارية. وتتميز المجموعة من خلال مشاريعها المتميزة بعناية أن تقدم خدمة مميزة وفرصة استثمارية ناجحة للمعلنين في التسويق من خلال خبرتها الرائدة في





أحد المشروعات في إمارة الشارقة



مشروع العمارة السكنية في الأردن

القدومي: نعرض عدداً من الفرص الاستثمارية في القطاع

«توب العقارية» راع ذهبي لمعرض البحرين الدولي للعقار

أعلنت مجموعة «توب للتسويق العقاري» رعايتها الذهبية ومشاركتها المميزة في معرض البحرين الدولي للعقار والمزمع إقامته في مركز المعارض والمؤتمرات في مملكة البحرين خلال الفترة من 28 إلى 30 نوفمبر / تشرين الثاني. إذ ستشارك المجموعة بقيادة مميّزة من المشاريع العقارية الرائدة من الإمارات والمملكة الأردنية الهاشمية وبريطانيا.

وصرح العضو المنتدب للمجموعة وأيد القدومي بالقول: «إن المجموعة تحرص على المشاركة في هذا المعرض المميز لتبني على تواصل دائم مع زبائننا في مختلف المواقع والعقارات وتقديم إليهم جديدنا من المشاريع العقارية والاستثمارية ذات العوائد الميزة التي تلبي حاجات مختلف شرائح».

ويبين القدومي أن المجموعة وما حقلته من إنجازات كبيرة في مملكة البحرين خلال السنوات الماضية من حيث انساج قاعدة زبائننا ومستثمريها وتحليلها مبيعات كبيرة بفضلها إلى الفتح فرح لها في المملكة باسم مجموعة «توب» للعقارات. لتبني على تواصل يومي مع زبائننا وتقديم إليهم الخدمة المميزة.

وأشار القدومي إلى أن فرع الشركة في المملكة سيقوم بالعمل على تسويق مشاريع الشركة الخارجية بالإضافة إلى تواصله مع السوق المحلي من خلال تقديم خدمة تسويق مشاريع الغير والإيجار وإدارة المشاريع. بالإضافة إلى أن الشركة ستقوم بطرح مجموعة من المشاريع العقارية في المملكة مع مطلع العام المقبل وهي عبارة عن أرباع سكنية في منطقة الجفير وجريدة البواج. وأضاف القدومي: «إن مملكة البحرين تعد من الدول التي تخطو خطوات متزينة وبالطرق العقارية التي تشهدنا المنطقة. إذ تشهد

أن التفتك حر جميع التجهيزات العربية. وأضاف: «يقع مشروع العمارة السكنية في أم السراة، وهو عبارة عن أرض مخصصة للسكن على أرض مساحتها الإجمالية 144 دونم. ويحتل المشروع بمساحة من مطار العرق الشجاري 6 كيلوات قبل التوسعة ويبعد عن جامعة «البيت» المطرق 8 - 9 كيلوات. كما يبعد عن مركز مدينة جابر (حدود سورية) حوالي 16 كيلوات. وأشار القدومي إلى أن الخدمات متوفرة في المشروع (كهرباء - ماء) ووجود شارع رئيسي 20 متراً أسفلت والأراضي مستوية. والمنطقة ماهرة بالسكان. وأن المنطقة قريبة من أفضل المشاريع الصناعية والتجارية في العرق. وأشار القدومي إلى أن المجموعة بصدد عرضها عدداً من الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري لكبار المستثمرين التي تضمن لهم عوائد عالية ومميزة في المستقبل.

يشير إلى أن المجموعة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في دولة الكويت. إذ تقدم الدراسات والاستشارات التسويقية بالإضافة إلى التسويق المباشر لتسويق العقارية لمجموعة من الشركات العقارية لمشروعات متنوعة خليجية وعربية وبريطانية. وتقوم المجموعة حالياً بتسويق عدة مشاريع سكنية وتجارية واستثمارية. وتتمتع من خلال مشاريعها المتنوعة بعائدها إلى أن تقدم خدمة مميزة وفرصة استثمارية ناجحة إلى زبائننا في الخليج من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال.

في منطقة سانت اليمز التي تجعل أبعدها المميزة إذ عليها تَن تكون من المناطق ومن الاستثمار في هذه الأراضي. قال القدومي: «إن الاستثمار فيها لنقل سكني جيداً وخصوصاً بعد الإرتفاع الهائل للوحدات السكنية في جميع أنحاء المنطقة المتحدة التي يتوقع أن تخطو خطوات سريعة نحو إيجاد حلول لمشكلة الإسكان فيها من خلال فتح الباب أمام عائلات البقاء بالمساق. وهي مرابطة بتوجهات المجموعة الجديدة فيها والتي وضعت هذه المنطقة لأولوية لها لعلها خلال الفترة المقبلة ما أصب الوحدات الزراعية القابلة للتطوير إلى وحدات سكنية فروع أكثر وفرة وجديدة ويعتبر الاستثمار في الأراضي الزراعية في بريطانيا بخلاط طابع الاستثمار على المدى البعيد».

ويبين القدومي أن التوليدات المتعلقة بهذه الأراضي كافة مسجلة ومعتمدة من السلطات البريطانية. منها إلى أن التملك الزراعي في بريطانيا لجميع الجنسيات في العالم وإقامة القرعة لهم بالملك الكامل والح. وعن التصاميم قال إنها تبدأ من 500 متر مربع مضيقاً أنه من ضمن في المشروع هو أسعار التنافسية التي فرحت نفسها في سوق الاستثمار والتي تبدأ من 7500 جنيه إسترليني. وبين القدومي أن 90 في المئة من الأراضي تم تسويقها في مختلف دول المنطقة وبريطانيا.

أراض استثمارية في بريطانيا وعن المشروع الثاني الذي ستعرضه المجموعة هو عبارة عن طرح المرحلة الأخيرة من مجموعة نخب الأراضي الزراعية والاستثمارية في المملكة المتحدة. وتحديداً



رايد القدومي

برج الواحة 2

المشروع الرابع الذي ستطرحه المجموعة هو برج الواحة 2 في دبي والذي يقع في مدينة دبي الرياضية ويمتاز بإطلالته المميزة على ملعب الغولف والحدائق الخضراء. ويوضح القدومي أن الشقق التي تتكون من الشيو إلى 3 غرف نوم ستكون مفروشة. وأن الشركة المتطورة لتسويق تقدم خدمة مضمونة للمستثمرين بتجهيز عائد إيجار سنوي صافٍ بمواقع 9 في المئة.

مشروع أمها السكني

وأشار القدومي إلى أن المشروع الخامس عبارة عن أرض سكنية في الأردن وتحديداً في منطقة العرق التي تعد الآن من أبرز مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة. إذ تشهد حالياً طفرة مشاريع بالمشاريع لشركات خليجية وعربية وعالمية. وبين القدومي أن الأراضي مفروشة وإجازة لبناء وتبدأ مساحتها من 500 متر مربع وأسعار مميزة ومتنافسة. وبين





بقام من 10 إلى 13 ديسمبر ويضم مجموعة منتقاة من المشروعات العملاقة

توب للتسويق العقاري «تشارك في معرض العقار والاستثمار والخدمات المصرفية في المملكة الأردنية

القدمي: سوق العقار الأردني ينسم بمواصفات واعدة وسيكون محطنا الاستثمارية المقبلة

حمادي:

برج الأمانة

والمشروع الرابع الذي سطره المجموعة هو برج مدينة دبي الرياضية، ويمتاز البرج بإطلاله المميزة على ملعب التوفيق والحدائق الخضراء، وبين القديسي أن الشقق التي تتكون من استديو ومن 3 غرف نوم ستكون مفروشة، وأضاف أن الشركة المطورة للمشروع تقدم خدمة مضمونة للمستثمرين بمنتهى عناية إيجاريا سنويا صافيا يواقع 7% من جانب آخر أشار القديسي إلى أن المجموعة تصد عرضها فيما من الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري لتجار المستثمرين والتي تضمن لهم عوائد عالية وعميزة في المستقبل.

استثمارات التسويق

وتجسد الإشارة في أن المجموعة تصد واحدة من كبرى الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في الكويت حيث تقدم المجموعة العراصات والاستشارات التسويقية بالإضافة إلى التسويق المباشر للمشاريع العقارية لجموعه من الشركات العقارية مشاريع متنوعة خليجية وعربية وبريطانية، وتقوم المجموعة حاليا بتسويق عدد مشاريع سكنية وتجارية واستثمارية وتستخدم المجموعة من خلال مشاريعها المتعددة بعناية في تقديم خدمة متميزة وفرصة استثمارية تامة لعملائها من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال.

الأراضي الزراعية والاستثمارية في المملكة المتحدة، وتحديدًا في منطقة إعادة استلامية تؤولها لأن تكون من المناطق العميزة في المستقبل.

الاستثمارية

وعن الاستثمار في هذه الأراضي قال القديسي أن الاستثمار فيها اتخذ منحى جديدا وخاصة بعد ارتفاع انبساط الوحدات السكنية في جميع أنحاء المملكة المتحدة التي يتوقع أن تحظى خطوات سريعة نحو إحياء حلول للمشكلة الاستكشافية فيها من خلال فتح الباب أمام عمليات البناء في المناطق التي لم يكن يسمح فيها بالبناء سابقا، وهي مرتبطة بتوجهات الحكومة الجديدة فيها والتي وضعت هذه المسئلة أولوية لها لحلها خلال الفترة المقبلة، مما اصعب في الوحدات الزراعية العقارية للتطوير في وحدات سكنية فرضا تكثر وفررة جديدة، وأشار إلى أن الاستثمار في الأراضي الزراعية في بريطانيا يتخذ طابع الاستثمار على المدى البعيد.

برج الندي

أما المشروع الثالث والجديد فهو «برج الندي» الذي يقع في أفضل موقع للاستثمار متطلقة الندية التجارية وأشار إلى أن المشروع مكون من أرضي و2 ادوار مواقف سيارات بالإضافة لخدمة متميزة وفرصة استثمارية تامة لعملائها من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال.



ياسر القديسي

ستعرضها الشركة أول مشروع متعدد الأنشطة والاستثمارات في اماره الشارقة، وهو مركز الشارقة للاستثمار التي تطوره «سرفه ستاسكو للتطوير العقاري»، حيث أن المشروع يقع في اماره الشارقة، والتي تعد العود القري للصناعة في الإمارات والمركز الرئيسي لأكثر من 90% من الصناعات فيها وتبلغ مساحه مشروع مركز الشارقة للاستثمار حوالي 32 مليون قدم مربعة، ويتضمن موقعه بسهولة الوصول إليه من خلال شبكة طرق سريعة عالية الكفاءة، وأشار القديسي إلى أن المشروع يعتبر أول مشروع تطوير عقاري في الشارقة يضم حل المرافق، حيث تم تخطيطه وتصميم كل عنصر من مكونات المشروع باعلى التصورات وزيادة قيمته الاقتصادية ورفع عوائد المستثمرين.

الصناعات المستدامة

وحول المشروع الثاني الذي ستعرضه المجموعة قال القديسي هو عبارة عن شرح المرحلة الأخيرة من مجموعة نخب

تسويق عدم كبير من المشاريع العقارية بالمملكة لمستثمرين من دول الخليج وهي مشاريع استكشافية في مناطق عدد من الملكة بالإضافة إلى مشاريع تجارية مع عدد من المستثمرين الأردنيين والخليجيين، وبين القديسي أن المجموعة تدرس حاليا عددا من المشاريع العقارية بالمملكة والتي يستعمل على تنفيذها والإعلان عنها خلال الربع الأول من العام المقبل ضمن إطار المسئلة الاستثمارية التوسعية التي تنتهجها المجموعة من خلال دخول أسواق جديدة، حيث وقع الاختيار على الملكة الأردنية الهاشمية لما تتمتع به من مومات جذب استثماري وكونها سوقا عقاريا واعد، في ظل التسهيلات التي تمنحها الملكة بغية جذب استثمارات جديدة.

المشاريع المعروضة

وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القديسي أن المجموعة حرصت على أن تكون مشاريعها الأولى في معرض عقاري بالمملكة الأردنية الهاشمية عميزة وفعالة حيث تستهدف من خلال مشاريعها التي استقطاب سريعة من المستثمرين للملكة والاستثمار في المشاريع المعروضة، ولما يتطله العرض من أهمية أيضا في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة وهي خطوة ستعود بون شت بالفائدة على حال المشاريع والمستثمرين.

العقار الأردني

ولساق القديسي أن المجموعة تريد لها علاقة مميزة بالسوق العقاري الأردني حيث تنفذ خلال الثلاث سنوات الماضية من

توب العقارية راع ذهبي لمعرض البحرين الدولي للعقار..القدمي:

نعرض عددا من الفرص الاستثمارية بالقطاع العقاري



وليد القديسي

ساعات الجانز التي تحصل إيعادا استثمارية تؤولها إلى أن تكون من المناطق العميزة في المستقبل. وعن الاستثمار في هذه الأراضي قال القديسي إن الاستثمار فيها اتخذ منحى جديدا وخاصة بعد ارتفاع الهائل للوحدات السكنية في جميع أنحاء الملكة المتحدة التي يتوقع أن تحظى خطوات سريعة نحو إحياء حلول للمشكلة الاستكشافية فيها من خلال فتح الباب أمام عمليات البناء في المناطق التي لم يكن يسمح فيها بالبناء سابقا، وهي مرتبطة بتوجهات الحكومة الجديدة فيها والتي وضعت هذه المسئلة أولوية لها لحلها خلال الفترة القادمة، مما اصعب في الوحدات الزراعية العقارية للتطوير في وحدات سكنية فرضا تكثر وفررة جديدة، وأشار إلى أن الاستثمار في الأراضي الزراعية في بريطانيا يتخذ طابع الاستثمار على المدى البعيد.

بين القديسي أن كافة التوثيقات المتعلقة بهذه الأراضي مسجلة ومعتمدة من السلطات البريطانية، منوها على أن الشكل الزراعي في بريطانيا لجميع الجنسيات في العالم وتاحة الفرص لهم بالتملك الكامل والحر، وعن المساحات قال أنها تبدأ من 500 متر مربع.

كما اصاف أنه من المميز في المشروع هو أسعاره التنافسية التي فرضت نفسها في سوق الاستثمار والتي تبدأ من 7500 جنيه إسترليني، وبين القديسي أن 100% من الأراضي قد تم تسويقها في مختلف دول المنطقة وبريطانيا.

عبارة عن أبراج سكنية في منطقة الجدير وجزيرة أواج. وقال القديسي أن ملكة البحرين تعد من الدول التي تحظى خطوات متميزة بالطبقة العقارية التي تشهدها المنطقة، حيث تشهد الملكة مجموعة فريدة ومميزة من المشاريع العقارية السكنية والتجارية والتي تستجيب في مصاف الدول الأكثر ربحية في الاستثمار خلال السنوات الثلاث القادمة، وبين القديسي أن البيئة الاستثمارية في البحرين مشجعة للغاية نتيجة لتقوانين والتسهيلات الرنة التي تقدمها الملكة للمستثمرين. وحول المشاريع التي ستعرضها المجموعة في المعرض، قال القديسي أن من أبرز المشاريع الاستثمارية التي ستعرضها الشركة هو أول مشروع متعدد الأنشطة والاستخدامات في إمارة الشارقة ومركز الشارقة للاستثمار، والذي تطوره «شركة ستاسكو للتطوير العقاري»، وحول المشروع قال: «إن المشروع يقع في إمارة الشارقة، والتي تعد العمود الفقري للصناعة في الإمارات والمركز الرئيسي لأكثر من 90% من الصناعات فيها وتبلغ مساحه مشروع مركز الشارقة للاستثمار حوالي 32 مليون قدم مربع، ويتضمن موقعه بسهولة الوصول إليه من خلال شبكة طرق سريعة عالية الكفاءة حيث يقع المشروع على طريق الإمارات الدولي ويتوسط المسافة بين إمارات الشارقة، عجمان وأم القيوين». وأضاف: «ويعد المشروع عن مطار الشارقة 22

اعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن رعايتها الذهبية ومشاركتها المميزة في معرض البحرين الدولي للعقار والمزمع إقامته في مركز المعارض والؤتمرات في ملكة البحرين خلال الفترة من 28-30 نوفمبر الجاري، حيث ستشارك المجموعة ببساطة متميزة من المشاريع العقارية الرائدة من الإمارات والملكة الأردنية الهاشمية وبريطانيا. وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القديسي أن المجموعة تحرض على المشاركة في هذا المعرض المميز لتلقى على تواصل دائم مع عملائها في مختلف المواقع والفعاليات ولتقدم لهم جديدا من المشاريع العقارية والاستثمارية ذات العوائد العميزة والتي تلبي حاجات مختلف الشرائح، وبين القديسي أن المجموعة وما حققته من إنجازات كبيرة في ملكة البحرين خلال السنوات الماضية من حيث اتساع قاعدة عملائها ومستثمريها وتحققها لبيعات كبيرة قد دفعها إلى افتتاح فرع لها في الملكة باسم مجموعة يونيتيا للعقارات لتلقي على تواصل يومي مع عملائها ولتقدم لهم الخدمة المميزة.

ولساق القديسي إلى أن فرع الشركة بالمملكة ستقوم بالعمل على تسويق مشاريع الشركة الخارجية بالإضافة إلى تواصله مع السوق المحلي من خلال تقديم خدمة تسويق مشاريع العير والإيجار وإدارة المشاريع، وبين القديسي أن الشركة ستقوم بطرح مجموعة من المشاريع العقارية في الملكة مع بداية العام القادم وهي

Alayam, Bahrain

27/11/2007

Al Anbha, Qatar

12/12/2007



تشارك في 3 معارض عقارية خلال نوفمبر القدومي: «توب العقارية» تستقطب المستثمرين لمشاريع في الإمارات والأردن وبريطانيا

مشروع مركز الشارقة للاستثمار حوالي 32 مليون قدم مربع، ويتميز بموقعه بسهولة الوصول إليه. وحول المشروع الثاني الذي ستعرضه المجموعة قال القدومي انه عبارة عن طرح المرحلة الأخيرة من مجموعة نخب الأراضي الزراعية والاستثمارية في المملكة المتحدة، وتحديدا في منطقة سانت بايز التي تحمل ابعادا استثمارية تؤولها في أن تكون من المناطق المميزة في المستقبل. وعن الاستثمار في هذه الأراضي قال وليد القدومي ان الاستثمار فيها اتخذ متحيا جديدا، وخصوصا بعد الارتفاع الهائل للوحدات السكنية في جميع أنحاء المملكة المتحدة، ما اكتسب الوحدات الزراعية القابلة للتطوير الى وحدات سكنية فرص أكثر ووفرة جديدة، وأشار الى ان الاستثمار في الأراضي الزراعية في بريطانيا يتخذ طابع الاستثمار على المدى البعيد. وبين

القدومي ان كافة التوثيقات المتعلقة بهذه الأراضي مسجلة ومعتمدة من السلطات البريطانية، موضحا على ان التملك الزراعي في بريطانيا لجميع الجنسيات في العالم والاتاحة الفرصة لهم بالتملك الكامل والحر، لافتا الى ان اهم ما يميز الأراضي الزراعية انها لا تشملها شريعة الضرائب. أما المشروع الثالث فهو عبارة عن مشروع سكني في الشارقة، وأضاف ان المشروع هو برج صن لايت التي تكلفته 60 مليون درهم يقع بأفضل موقع للاستثمار في منطقة

الندى. أما المشروع الرابع والجديد فهو برج الندى الذي يقع بأفضل موقع للاستثمار بمنطقة النهضة في الشارقة. وبين ان أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح وتبدأ من 386 ألف درهم وتمنح الشركة تسهيلات في السداد تصل في هذا المشروع الى 24 شهرا تقريبا ومن دون فوائد. والمشروع الخامس الذي ستطرحه المجموعة هو برج الواحة 2 في دبي والذي يقع في مدينة دبي الرياضية، ويمتاز البرج بإطلالته المميزة على ملعب الغولف والحدائق الخضراء وأضاف ان الشركة المتطورة للمشروع تقدم خدمة مضمونة للمستثمرين بمنحهم عائدا ايجاريا سنويا صافيا يواقع 8 في المئة.

وأشار القدومي الى ان المشروع السادس عبارة عن اراض سكنية في الأردن وتحديدا في منطقة المفرق التي تعد الآن من أبرز مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة حيث تشهد حاليا طفرة مشاريع بالمليارات لشركات خليجية وعربية وعالمية. وعن القدومي ان الأراضي مفروزة وجاهزة للبناء وتبدأ مساحتها من 500 متر مربع وبأسعار مميزة ومناسبة. وبين ان التملك حر لجميع الجنسيات العربية.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركتها في ثلاثة معارض عقارية تنظم خلال نوفمبر الجاري، الأول في الكويت وهو «معرض العقار والاستثمار والبناء» والمزمع عقده من 12 الى 16 نوفمبر في فندق كويت ريجنسي بالاس، والثاني هو معرض العقار والاستثمار والمزمع القامته في مركز الظهران للمعارض في المملكة العربية السعودية من 11 الى 15 نوفمبر، والثالث هو معرض المصحين الدولي للعقار والمزمع القامته في مركز المعارض والمؤتمرات في البحرين من 28 الى 30 نوفمبر، حيث ستشارك المجموعة بمقابلة مميزة من المشاريع العقارية الرائدة من الإمارات والأردن وبريطانيا.

وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي ان المجموعة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في الكويت، حيث تقدم الدراسات والاستشارات التسويقية بالإضافة الى التسويق المباشر للمشاريع العقارية لمجموعة من الشركات العالمية لمشاريع متنوعة خليجية وعربية وبريطانية، وتقوم المجموعة حاليا بتسويق مشاريع سكنية وتجارية واستثمارية عدة. وتضمن من خلال مشاريعها انتقاء معاينة ان تقدم خدمة مميزة وفرصة استثمارية ناجحة لعملائها في الخليج من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال. وأضاف القدومي ان المجموعة تهدف من خلال مشاركتها في هذه المعارض الى استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في

المشاريع المعروضة. وبين القدومي ان المجموعة حرصت على المشاركة بالمعارض لما لها من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة وهي خطوة ستعود من دون شك بالفائدة على ملاك المشاريع والمستثمرين من خلال تحقيق هدف المجموعة بنسبة من المبيعات في تلك الأسواق وخصوصا بعد نجاح المجموعة خلال السنوات الماضية في استقطاب شريحة كبيرة ومميزة من المستثمرين في تلك الدول.

وحول المشاريع التي ستعرضها المجموعة في تلك المعارض قال القدومي ان من أبرز المشاريع الاستثمارية التي ستعرضها الشركة هو أول مشروع متعدد الأنشطة والاستخدامات في اسارة الشارقة «مركز الشارقة للاستثمار» الذي تديره شركة «سناسكو» للتطوير العقاري وحول المشروع قال انه يقع في الشارقة التي تعد العمود الفقري للصناعة في الإمارات والمركز الرئيسي لأكثر من 50 في المئة من الصناعات فيها وتبلغ مساحة

خلال مشاركتها في معرضي عقار في قطر والبحرين «توب للتسويق العقاري» تستعرض مشاريعها في الشارقة والأردن وبريطانيا

■ القدومي: نهدف الى استقطاب خليجيين للتملك والاستثمار في هذه المشاريع



• وليد القدومي

الأراضي قال وليد القدومي ان الاستثمار فيها اتخذ متحيا جديدا وخاصة بعد الارتفاع الهائل للوحدات السكنية في جميع أنحاء المملكة المتحدة، مما يجعلها فرصة استثمارية مثالية لتسويق مشاريع عقارية جديدة ومبتكرة. وعن مشاركتها في معرضي عقار في البحرين وقطر قال القدومي ان المجموعة تستهدف من خلال هذه المعارض استقطاب شريحة من المستثمرين الخليجيين والتملك والاستثمار في هذه المشاريع العقارية الرائدة من الإمارات والأردن وبريطانيا.

وقال القدومي ان المجموعة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في الكويت، حيث تقدم الدراسات والاستشارات التسويقية بالإضافة الى التسويق المباشر للمشاريع العقارية لمجموعة من الشركات العالمية لمشاريع متنوعة خليجية وعربية وبريطانية، وتقوم المجموعة حاليا بتسويق مشاريع سكنية وتجارية واستثمارية عدة. وتضمن من خلال مشاريعها انتقاء معاينة ان تقدم خدمة مميزة وفرصة استثمارية ناجحة لعملائها في الخليج من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال. وأضاف القدومي ان المجموعة تهدف من خلال مشاركتها في هذه المعارض الى استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في



وتستعد الأنشطة والاستخدامات في الشارقة، ومركز الشارقة للاستثمار، وهو المشروع الثاني في اسارة الشارقة، التي تعد العمود الفقري للصناعة في الإمارات والمركز الرئيسي لأكثر من 50 في المئة من الصناعات فيها وتبلغ مساحة مشروع مركز الشارقة للاستثمار حوالي 500 مليون قدم مربع ويتخذ طابع الاستثمار على المدى البعيد. وبين موقعه بسهولة الوصول إليه من خلال شبكة طرق سريعة عالية الكثافة حيث يقع المشروع على طريق الإمارات الدولي ويتوسط المساحة بين إمارات الشارقة، جعلان وأم القيوين وإسلاف، ويبعد المشروع عن مطار الشارقة 22 كيلومترا فقط. ومن مطار دبي 77 كيلومترا، ومن المنطقة الفضية والبحرية 10 كم. وتعد مشاريعها في البحرين وقطر من أهم مشاريعها في المنطقة الخليجية، حيث تم تخصيص وتصميم كل عنصر من مكونات المشروع بما يلي المتطلبات لزيادة قيمته الاقتصادية ورفع عائد الاستثمارين ويتكون المشروع من مجمع الأمان - مجمع الخدمات - المجمع الصناعي - مساحات التوظيف والعمال - لفرافق الترفيهية - المركز التجاري - مركز التسوق - الفنادق - المساحات والمرافق الأخرى.

ويج ان الشركة المتطورة للمشروع العقاري التي تقدم خدمات تسويقية ميسرة بالتعاون مع مصرف الشارقة الإسلامي. وحول المشروع الثاني الذي ستعرضه المجموعة قال القدومي هو عبارة عن طرح المرحلة الأخيرة من مجموعة نخب الأراضي الزراعية والاستثمارية في المملكة المتحدة، وتحديدا في منطقة سانت بايز التي تحمل ابعادا استثمارية تؤولها في أن تكون من المناطق المميزة في المستقبل. وعن الاستثمار في هذه الأراضي الزراعية قال وليد القدومي ان الاستثمار فيها اتخذ متحيا جديدا، وخصوصا بعد الارتفاع الهائل للوحدات السكنية في جميع أنحاء المملكة المتحدة، ما اكتسب الوحدات الزراعية القابلة للتطوير الى وحدات سكنية فرص أكثر ووفرة جديدة، وأشار الى ان الاستثمار في الأراضي الزراعية في بريطانيا يتخذ طابع الاستثمار على المدى البعيد. وبين

القدومي ان كافة التوثيقات المتعلقة بهذه الأراضي مسجلة ومعتمدة من السلطات البريطانية، موضحا على ان التملك الزراعي في بريطانيا لجميع الجنسيات في العالم والاتاحة الفرصة لهم بالتملك الكامل والحر، لافتا الى ان اهم ما يميز الأراضي الزراعية انها لا تشملها شريعة الضرائب. أما المشروع الثالث فهو عبارة عن مشروع سكني في الشارقة، وأضاف ان المشروع هو برج صن لايت التي تكلفته 60 مليون درهم يقع بأفضل موقع للاستثمار في منطقة الندى. أما المشروع الرابع والجديد فهو برج الندى الذي يقع بأفضل موقع للاستثمار بمنطقة النهضة في الشارقة. وبين ان أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح وتبدأ من 386 ألف درهم وتمنح الشركة تسهيلات في السداد تصل في هذا المشروع الى 24 شهرا تقريبا ومن دون فوائد. والمشروع الخامس الذي ستطرحه المجموعة هو برج الواحة 2 في دبي والذي يقع في مدينة دبي الرياضية، ويمتاز البرج بإطلالته المميزة على ملعب الغولف والحدائق الخضراء وأضاف ان الشركة المتطورة للمشروع تقدم خدمة مضمونة للمستثمرين بمنحهم عائدا ايجاريا سنويا صافيا يواقع 8 في المئة.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري انها ستشارك في معرضين عقاريين يتنظم خلال شهر مايو الجاري، الأول في دولة قطر «معرض قطر الدولي الثاني للعقار والاستثمار» والمزمع عقده خلال الفترة من 21 وحتى 25 مايو الجاري في مركز قطر للمعارض، والثاني هو معرض الإمارات العربية 2007 والمزمع عقده في مركز المعارض والمؤتمرات في البحرين خلال الفترة من 23 وحتى 26 مايو الجاري. حيث ستشارك المجموعة بمقابلة مميزة من المشاريع العقارية الرائدة في الإمارات والشارقة والمملكة الأردنية الهاشمية وبريطانيا.

وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي ان المجموعة تستهدف من خلال هذه المعارض استقطاب شريحة من المستثمرين الخليجيين والتملك والاستثمار في هذه المشاريع العقارية الرائدة من الإمارات والأردن وبريطانيا. وأضاف القدومي ان المجموعة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في الكويت، حيث تقدم الدراسات والاستشارات التسويقية بالإضافة الى التسويق المباشر للمشاريع العقارية لمجموعة من الشركات العالمية لمشاريع متنوعة خليجية وعربية وبريطانية، وتقوم المجموعة حاليا بتسويق مشاريع سكنية وتجارية واستثمارية عدة. وتضمن من خلال مشاريعها انتقاء معاينة ان تقدم خدمة مميزة وفرصة استثمارية ناجحة لعملائها في الخليج من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال. وأضاف القدومي ان المجموعة تهدف من خلال مشاركتها في هذه المعارض الى استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في

المشاريع المعروضة. وبين القدومي ان المجموعة حرصت على المشاركة بالمعارض لما لها من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة وهي خطوة ستعود من دون شك بالفائدة على ملاك المشاريع والمستثمرين من خلال تحقيق هدف المجموعة بنسبة من المبيعات في تلك الأسواق وخصوصا بعد نجاح المجموعة خلال السنوات الماضية في استقطاب شريحة كبيرة ومميزة من المستثمرين في تلك الدول.



عبر مشاركة بارزة في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار

«توب للتسويق العقاري» تستعرض مجموعة المشاريع العقارية الرائدة في الشارقة والأردن وبريطانيا

متر مربع، كما اضاف انه من المقرر في المشروع هو اسعاره التنافسية التي فرضت نفسها في سوق الاستثمار التي تبدأ من 7500 جنيه إسترليني.

أما المشروع الثالث الذي ستطرحه الشركة هو عمارة من مشروع جديد في إمارة الشارقة بمساحة 60 مليون درهم يقع بأفضل موقع للاستثمار بمنطقة الندى / عين القاسية، وأشار في أن المشروع مكون من ارضي + 4 ادوار موكف سيارات + 15 طابقاً متكررا وبأرض خصبة، ويتميز البرج بموقعه الاستراتيجي والقريب من السوق المركزي وأبراج الكريستال بلارا وشارع البنك فيصل والقرب من جامعة الشارقة وطريق من بحيرة خالد وبين أن المشروع يبنى احتياطات المستثمرين سواء من حيث المواصفات أو من حيث الاسعار التنافسية التي تقدمها بالإضافة الى برامج التسهيلات في السداد التي تصل في هذا المشروع الى 40 شهرا تقريبا وبدون فوائد.

وأشار القديسي الى ان الشركة ستطرح عمدا من الصفحات خلال المعرضين لتمثل بخطة اراض سكنية وزراعية واستثمارية في الارض بمواقع واسعة مميزة، بالإضافة الى عرضها لعدد من الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري لكبار المستثمرين التي تضمن لهم عوائد عالية ومميزة في المستقبل.

ودعا القديسي في ختام تصريحه المستثمرين لزيارة جناح الشركة بالمعرض والتعرف على المشاريع والفرص الاستثمارية التي تقدمها المجموعة.

القديسي: المشاركة تهدف إلى استقطاب شريحة من المستثمرين الخليجيين للتملك والاستثمار في هذه المشاريع المتميزة

السلكة البنديتة، وتعد في منطقة سيات البانز التي تحمل أهدانا استثمارية تؤولها الى ان تكون من المناطق المميزة في المستقبل وذلك لكونها لا تبعد عن قلب العاصمة البريطانية لندن سوى 25 ميلا، ومن مطار لندن 11 ميلا ومطار هيثرو 28 ميلا، وقريبا من مناطق حيوية مثل رادليت وليفتون كينز، وحولها عن الطرق السريعة. وعن الاستثمار في هذه الأراضي قال وليد القديسي إن الاستثمار فيها انطقت من حديتها خاصة بعد الارتفاع الهائل للوحدات السكنية في صيغ البناء العملاقة المتعددة، مما اكسب الوحدات الزراعية جدية، وأشار الى ان الاستثمار في الأراضي الزراعية في بريطانيا يتخذ طابع الاستثمار على المدى البعيد ولا سيما في مستلأ كد الحكومي ان كافة التوثيقات المتعلقة بهذه الأراضي مدققة وتعتمد من السلطات البريطانية، منوها بأن التملك الزراعي في بريطانيا لجميع الجنسيات، منوها بأن التملك الزراعي الفرصة لهم بالتملك الكامل والحر، لافتا الى ان ام ما يميز الأراضي الزراعية انها لا تتأهلها شريحة الضراب. وعن المساحات قال إنها تبدأ من 500



القديسي
الصناعي - مساكن الموظفين والعمال - المرافق التجارية - المركز التجاري - مراكز التسوق - الفنادق - المساح والمناطق الأخرى.
وتبين أن الشركة المطورة للمشروع شركة ساسكو للتطوير العقاري تقدم خدمات تمويلية ميسرة بالتعاون مع مصرف الشارقة الإسلامي، وحول المشروع التالي الذي ستعرضه المجموعة، قال القديسي، هو عمارة من طرحة المرحلة الأخيرة من مصوعة نخب الأراضي الزراعية والاستثمارية في

المشار للمشاريع العقارية لمجموعة من الشركات العقارية لمشاريع متنوعة تجيبية وغربية وبريطانية وتقوم المجموعة حاليا بتسويق عمدة مشاريع سكنية وتجارية واستثمارية وتسمى المجموعة عن خلال مشاريعها المنطلقة بداية إلى أن تلتمخ خدمة مميزة وطريقة استثمارية ناجحة لعملائها في الخليج من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال.

وبصرف القديسي، أن من أبرز المشاريع الاستثمارية التي ستعرضها الشركة هو اول مشروع متعدد الأنشطة والاستقطاعات في الشارقة "مركز الشارقة للاستثمار" ويحول للمشروع خلال 10 أشهر المشروع يقع في إمارة الشارقة التي تعد الجيوب الفخري للصناعة في الإمارات والمركز الرئيسي لأكثر من 50٪ من الصناعات فيها وتبلغ مساحة مشروع مركز الشارقة للاستثمار حوالي 32 مليون قدم مربعة ويتكلفه 550 مليون دولار، ويتميز بمرعة بسهولة الوصول إليه من خلال شبكة طرق سريعة عالية الكفاءة حيث يقع المشروع على طريق الإمارات الدولي ويتوسط المسافة بين إمارات الشارقة، عجمان وأم القيوين، وأضاف: ويعد المشروع من مطار الشارقة 22 كيلومترا فقط وعن مطار دبي 30 كيلومترا وعن المنطقة الحرة بالبحرية 10 كيلو مترات وعن ميناء عجمان 21 كيلومترا فقط.

وأشار القديسي الى أن المشروع يعتبر أول مشروع تطوير عقاري في الشارقة يضم كافة المرافق، حيث لم تخطيط وتصميم كل عنصر من مكونات المشروع بأعلى المستويات لزيادة قيمته الاقتصادية ورفع عوائد المستثمرين ويتكون المشروع من مجمع الأعمال - مجمع الخدمات الخدمية - المجمع

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركة بارزة لها في معرضين عقاريين بقطر خلال شهر مايو الجاري، الأول في دولة قطر 'معرض قطر الدولي الثاني للعقار والاستثمار' والبرع عقده خلال الفترة من 21 وحتى 24 مايو الجاري في مركز قطر للمعارض، والثاني معرض العقارات العربية 2007 والمزمع إنجاسته في مركز المعارض والمؤتمرات في منطقة الميرين خلال الفترة من 22 وحتى 26 مايو الجاري، حيث ستشارك المجموعة بقيادة ميمونة من المشاريع العقارية الرائدة من إمارة الشارقة والمملكة الأردنية الهاشمية وبريطانيا.

وتهدف المجموعة من خلال مشاركتها في المعرضين إلى استقطاب شريحة من المستثمرين الخليجيين والمحبين للتملك والاستثمار في المشاريع المعروضة إلى يؤكد العضو المنتدب للمجموعة وليد القديسي أن المجموعة حرصت على المشاركة بالمعرضين لما يشكلانه من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة وهي خطوة ستعود دون شك بالنفع على عملاء المشاريع والمستثمرين من خلال تحقيق هدف المجموعة بنسبة من المبيعات في تلك الأسواق وخصوصا بعد نجاح المجموعة خلال السنوات الماضية في استقطاب شريحة كبيرة وعميرة من المستثمرين.

وأضاف القديسي أن المجموعة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في دولة الكويت، حيث تقدم المجموعة الخدمات والاستشارات التسويقية بالإضافة إلى التسويق

شاركت في معرضين عقاريين في قطر والبحرين القديسي: «توب للتسويق العقاري» تستقطب شريحة كبيرة من المستثمرين



القديسي يعرض للمشاريع لعروضه التنافسية الاقتصادية في البحرين جواد العجيب.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركتها البارزة وأهمية خلال الأسبوع الماضي في معرض قطر الدولي الثاني للعقار والاستثمار. وعرضت المجموعة كعميرة 10٪ في البحرين، حيث عرضت المجموعة بألة مميزة من المشاريع العقارية الرائدة من إمارة الشارقة والمملكة الأردنية الهاشمية وبريطانيا. وقالت: حققت المجموعة أهدافها من خلال مشاركتها في المعرضين حيث استقطبت شريحة من المستثمرين الخليجيين والبحرينيين للتملك والاستثمار في العقار المعروضة، وأكد العضو المنتدب للمجموعة وليد القديسي أن توب للتسويق العقاري، حرصت على المشاركة في المعرضين لما يشكلانه من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء

مستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة وهي خطوة ستعود دون شك بالنفع على عملاء المشاريع والمستثمرين من خلال تحقيق هدف المجموعة بنسبة من المبيعات في تلك الأسواق وخصوصا بعد نجاح المجموعة خلال السنوات الماضية في استقطاب شريحة كبيرة وعميرة من المستثمرين.

Al Sharq, Qatar
22/5/2007

Alayam, Bahrain
28/5/2007



«توب» للتسويق العقاري تشارك في معرض البحرين الدولي للعقار

المقدمي : الشركة تطرح مشاريع في الامارات وبريطانيا

ويظل موقعه الاستراتيجي على الشبه للتشريع المعمارية في العالم ظل مشروع نخلة دبي وجزر العالم وبرج العرب المشروع يتكون من 24 دورا سكنيا ممتازا بإطلالها على الترسى والبيت من ثلاث جهات بالإضافة إلى الاطلالة مباشرة على المدينة. ويتكون المشروع من 240 شقة سكنية عبارة عن تسديو ومخولة نوم لتصل إلى ثلاث غرف نوم بالإضافة إلى فلك في الطوابق الأرضية بأسعار مناسبة بخلاف المشروع. المشروع ممتاز بتوفر كافة الخدمات فيه بما يعطيه من تشايع الرافية والمميزة في دبي. وعشاق القومى القلاب عن ان الشركة خلال فترة المعرض ستتمتع خصما خاصا للمستثمرين الراغبين بالشراء النقدي تصل لغاية 25% من قيمة الوحدة.

اما المشروع الربيع والذي استقطب شريحة كبيرة من المستثمرين خلال طرحه الصيف الماضي بالمسحرين فهو نخبة من الأراضي الزراعية والاستثمارية في العظمة المتحدة. وتحتدما في منطقة سانت الياز التي تحلل لبعدا استثمارية تؤهلها ان تكون من المناطق المميزة في المستقبل وذلك لكونها لا تبعد عن قلب العاصمة البريطانية لندن سوى 25 ميلا. وعن طاق الوطن 11 ميلا وسطار مينرو 28 ميلا. وقريبا من مناطق حيوية مثل رادويت وميلتون كينز. وحادها من الطرق السريعة.

وعن الاستثمار في هذه الأراضي قال القومى ان الاستثمار فيها اتخذ حضي جديد وخاصة بعد الارتكاع لقبال الوحدات السكنية في جميع أنحاء المملكة المتحدة. مما يصيب الوحدات الزراعية القليلة للتطوير إلى وحدات سكنية فرص أكثر وفرة وجديدة. وأشار إلى ان الاستثمار في الأراضي الزراعية في بريطانيا يتخذ طابع الاستثمار على المدى البعيد.

وفي السياق ذاته، أكد القومى على ان كافة التسهيلات المتعلقة ببناء الأراضي مسجلة ومعتمدة من السلطات البريطانية. متوا على ان العنك الزراعي في بريطانيا لجميع الجنسيات في العالم حيث تشاح ليد الفرصة بالتملك التام والحد، لافتا إلى ان أهم ما يميز الأراضي الزراعية أنها لا تشطبها شريحة القربان. ومساحتها تبدأ من 500 متر مربع وتتميز بأسعارها التنافسية التي فرضت نفسها في سوق الاستثمار والتي تبدأ من 6750 جنيه إسترليني. وبما القومى في ختام تصريحه المستثمرين لزيارة جناح الشركة بالتعرض والتخوف على المشاريع والقروض الاستثمارية التي تقدمها مجموعة توب للتسويق العقاري.



وليد القومى

كما ستقدم المجموعة خلال المعرض مشروع «برج لافتة»، وهو أحد المشاريع التي تنفذها شركة (إر القابضة الإماراتية في مدينة الإمارات في إمارة عجمان. هذه المدينة التي ستكون علامة بارزة ومميزة في تاريخ المشاريع العقارية التي تكاد بدولة الإمارات. وستتضمن المدينة على كامل الخدمات والتسهيلات السكنية وستضم في مخططها عدا ميرا من الأبراج السكنية والتجارية بالإضافة إلى المجمعات التجارية الكبرى والفنادق والمستوصفات والندرس ومرامز الترفيه. تبعد مدينة الإمارات حوالي 20 دقيقة عن مطار دبي وتقع على امتداد شارع الإمارات. «برج لافتة» يتألف من 45 دورا سكنيا وأقوار خدمات ومواقف سيارات ويظل يشغل مباشر على القنلة المائية والحدائق وقد روعي في تصديق المخطط ومساحاتها ان تلبي احتياجات مختلف شرائح الاستثمارية.

وأضاف القومى أن شركة (إر القابضة قد حرصت على ان تكون لسعار الوحدات السكنية بتقارو الجميع حيث تبدأ الأسعار من 400 ألف درهم للشقة مع منح المستثمر فرصة سداد قيمتها لفترة تصل إلى 72 شهرا ويؤمن قواها. ويبدأ القسط الشهري من 2500 درهم إماراتي. وعن المزيد الإضافية ان المشروع للملك الحر وسيتم منح المستثمرين من مختلف الجنسيات الإقامة في الإمارات.

والمشروع الثالث الذي ستعرضه المجموعة في معرض البحرين الدولي للمعقارات هو «برج ماريينا ستار» في مرسى دبي والمطوك لشركة ماريينا ستار ليمتد.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركتها في معرض البحرين الدولي للمعقارات 2006 والذي تنقله جمعية المنسجين البحرينية في مركز البحرين الدولي للمعقار خلال الفترة من 22 إلى 25 نوفمبر الجاري. وتأتي مشاركة المجموعة بالمعرض انطلاقا من قناعتها بأن السوق البحرينية يعد من أحد أهم الأسواق العقارية الواعدة بالإضافة ويتمتع بمتنوع مستثمره برؤية واسعة ووعي لأهمية الاستثمار في القطاع العقاري سواء محليا أو عالميا.

وتشارك المجموعة في المعرض بقيادة مميزة من المشاريع العقارية في دولة الإمارات وبريطانيا. وتهدف المجموعة من خلال مشاركتها بالمعرض إلى استقطاب شريحة من المستثمرين والوطنين للملك والاستثمار في المشاريع المعروضة.

وحول المعرض والمشاريع وما ستقدمه المجموعة قال وليد القومى، العضو المنتدب لمجموعة توب للتسويق العقاري: «إن المجموعة حرصت على المشاركة بالمعرض لما ينشأه من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة وهي خطوة أيضا ستعود بالفائدة على ملك المشاريع والمستثمرين من خلال تحقيق هدف المجموعة بنسبة من المبيعات».

وعن أهم المشاريع المميزة التي ستعرضها المجموعة بالمعرض برح سخالا العنقى في منطقة الخليج التجاري في دبي. وأشار القومى إلى ان هذا المشروع الذي يعرض لأول مرة مطوك لشركة مدار العقارية وهي من إحدى شركات العقارات والقنوات في دولة قطر. ويمتاز برج سخالا السكني بإطلالة خالية على القنلة المائية وشارع الشيخ زايد بالإضافة إلى الاطلالة مباشرة على «برج دبي» أحد أهم المعالم في دبي. كما يتألف البرج من 21 دورا منها 18 دورا سكنيا ودور أرضي، وتزين سردابها بالإضافة إلى ثلاثة أنوار لواقف سيارات.

تتكون الشقق السكنية في «برج سخالا» بمساحات متفاوتة تبدأ من نظام التسديو وتقدم فرصة النوم والرفاهية نوم ويمتاز البرج بتوفر كافة الخدمات فيه من حمام السباحة وملاعب الأطفال والمنازل الصحي وحمامات السونا والينار والمعالج التجارية. وأسعار الشقق تبدأ من 464 ألف درهم إماراتي، حيث يتبع للشقري دفعة مقدمة 20% والباقي على القساطل شهرية لمدة 24 شهرا وبدون قواها. وسيتم تسليم وحداته السكنية في نهاية العام 2008. هذا المشروع للشقق الحر مع منح الشقري الإقامة في دبي.



Top Real Estate unveils international developments [Monday, May 22, 2006 1:57:00 pm]

Top Real Estate Group has announced its participation in the Arabian Real Estate Exhibition 2006, which will be held at the Exhibition and Conference Center in the Kingdom of Bahrain from 24-27 May 2006. The Group's participation will feature their unique projects across Qatar, Dubai, and the UK, with the aim of attracting Bahraini investors to own and invest in their displayed projects.



Speaking of the exhibition and what the Top Real Estate Group is offering, Mr. Walid Al-Qadumi, spoke of how they were participating in this exposition for the important opportunity of creating new investment opportunities and attracting new clients and investors for their projects, with the end goal of solidifying their position in the Bahraini Market with a high rate of sales.

Al-Qadumi also mentioned that during the exhibition, the Group will focus on The Pearl-Qatar project via a display of the residential towers owned by the Qatar Land Company. Here he stated that The Pearl Qatar which is located out at sea, at a cost of around \$2.3 billion will be the first international real estate project of its kind done by Qatar on a size of 295 acres of reclaimed land. He added that the units are provided for freehold sale with the right of residence for all the investors and their families. The project is designed to host more than 35 thousand residents in a pleasant residential area consisting of various cultures and nationalities. 'The project is a private enclave which will reflect life from the Middle Eastern Sea, to the heart of the Arabian Land.' Said Al-Qadumi.

One of the project towers that will be displayed during the exhibition will be the Monaco, located in the Porto Arabia area of the development. The project is composed of 209 residential apartments including studios, one to four bedroom apartments and villas, which are all built to a high quality interior and exterior finishing. He also emphasized that the project will include various services from parking, swimming pool amenities, health club, security services and 24 hour maintenance.

The prices of the residential units fit different investor categories, (which start from half a million Qatar Riyal) and will be handed to the owners by mid-2008, where it is expected that a return on investment with a rate of 40% will be achieved, while the return on yearly rent will be around 25%. The land company will provide finance to the investors in addition to its deal with various Qatari banks to finance the owners from different countries for a period of 15 years, as an effort to remove the obstacles of home ownership.

Referring to the second project that is going to be displayed, Al-Qadumi said: 'We are going to exhibit Al Arabi Marina Tower, located in the Dubai Marina. The development faces the most prestigious projects in the world such as the Palm, World Island and the Burj Al Arab. The plan is comprised of 25 residential floors featuring marina and sea views from three angles. The project will include 370 residential apartments of studio and one to three bedroom apartments, in addition to penthouse villas on the upper floors and a variety of services which will make it one the best projects in Dubai.

The pricing which is aimed at different income brackets will provide special discounts of 25% per unit to investors interested in buying by cash, with 65% of the project being marketed for a short period. Al-Qadumi also announced a new definition for the big investor which will see the company provide them with a guarantee return of 50% of their investments, stating that the details of the offer will be announced during the exhibition.

The third project, displayed is based in the United Kingdom. The Sant Al hanz will provide long term investment opportunities that will help the development become one of the most distinguished places in the future. The project is strategically located only 25 miles away from the Capital, 11 miles from Luton Airport and 20 miles from Heathrow Airport close to Milton Keynes.

'Today there has been a significant increase in the amount of residential units being built across the UK, thus providing an excellent opportunity for us,' said Al-Qadumi. 'Bearing in mind that all the paper work and documentation of these lands are registered and approved from the British authorities in addition to the fact that different nationalities can own and have the opportunity to buy freehold void of taxes, it becomes clear that investing in the UK is a viable option for anyone wishing to do so. The sizes available start from 500 meter square and what further distinguishes this project is the competitive prices available, which starts from £350K'. He added.

Statement, PIBEX, bahrain

22/11/2006

Stratigiy Statements

22/5/2006





مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

P.O.Box: 6258 Salmiya 22075 Kuwait
Zahra Complex - 7th Floor - Office No.29
Telephone: +965 25757 871/ 2/ 3
Facsimile: +965 25757 874
Email : info@toprealestategroup.com
Website : www.toprealestategroup.com



يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Properties

P.O.Box: 32441 Doha-Qatar
Toyota Tower - 7th Floor
Telephone: +974 444 33 033
Facsimile: +974 443 11 180
Mobile : +974 668 45 218
Email : info@utopiapropertiesgroup.com
Website : www.utopiapropertiesgroup.com