

Ads



تملك في أمريكا ...

شقق و فلل في اكثر من 40 مدينة امريكية

نيو يورك ... سان فرانسيسكو ... ميامي ... أورلاندو
ORLANDO ... MIAMI ... SAN FRANCISCO ... NEW YORK

Living in Manhattan is unaffordable ... Living well this close is not



• دفعة مقدمة 10% و 90% عند الاستلام. • تشطيبات راقية • مواقع مميزة و اسعار مناسبة • مشاريع جاهزة للتسليم الفوري و اخرى قيد الانشاء

Developer:

LENNAR

Agent in Kuwait:

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

For More Details:

+965 257 57 871
www.toprealestategroup.com

Agent in Qatar:

يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Properties





MEDIA CITY

شقق سكنية في مانشستر - بريطانيا

Manchester - UK

تعتبر مانشستر المدينة الرئيسية في شمال غرب بريطانيا بما تمتلكه من مقومات اقتصادية هائلة بالإضافة إلى وسائل مواصلات على أعلى مستوى. تقع المرحلة الرابعة من المشروع المتميز في سالفورد بمنطقة الميديا سيتي وعلى بعد دقائق من قلب مدينة مانشستر. تتألف الشقق من استديو إلى غرفتين وصالحة بمساحات متنوعة تليي جميع الاذواق. ادفع 25% دفعة مقدمة والباقي على دفعتين حتى الاستلام



Agent in Kuwait

For More Details

Agent in Qatar

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

+965 257 57 871

اوقات الدوام: من 9:00 صباحا ولغاية 8:00 مساء

يوتوبيا للعقارات
UTOPIA REAL ESTATE



Luxury condos in Hammersmith - London - W6



QUEEN'S WHARF
LONDON W6



Developer

Agent in Kuwait

Agent in Canada

Agent in Qatar

MOUNTAINVIEW

TOP REAL ESTATE GROUP
Tel: +965 25757 871 / 2 / 3
www.toprealestategroup.com

INTERNATIONAL REAL ESTATE
Marketplace
Tel: +1-844-319-EXPO (3974)
www.marketplacatoronto.com

يوتوبيا للعقارات
UTOPIA REAL ESTATE
Tel: +974 444 33 064 / 444 33 033
www.toprealestategroup.com





تملك في بريطانيا

بيوت وفلل في مواقع مثالية ومميزة في ميلتون كينيز

Fantastic homes in the ideal Milton Keynes locations

- بيوت وفلل تملك حر، من 3 الى 5 غرف نوم
- بناء حديث وتشطيبات فاخرة
- قيد الانشاء، تسليم على مراحل 2017-2018.
- 10% دفعة مقدمة، 90% عند استلام البيت.
- تبعد عن لندن 32 دقيقة بالقطار.
- المدينة الأكثر استقطابا للعائلات الخليجية خلال السنوات الخمس الماضية.

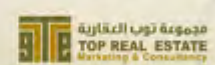


تعرف على مشاريعنا الاخرى في لندن ... برمنجهام.. مانشستر

Agent in Kuwait

For More Details

Agent in Qatar



+965 257 57 871

اوقات الدوام، من 9:00 صباحا لغاية 8:00 مساء



تملك في بريطانيا

بيوت وفلل في مواقع مثالية ومميزة في ميلتون كينيز

Fantastic homes in the ideal Milton Keynes locations

- بيوت وفلل تملك حر، من 3 الى 5 غرف نوم
- بناء حديث وتشطيبات فاخرة
- قيد الانشاء، تسليم على مراحل 2017-2018.
- 10% دفعة مقدمة، 90% عند استلام البيت.
- تبعد عن لندن 32 دقيقة بالقطار.
- المدينة الأكثر استقطابا للعائلات الخليجية خلال السنوات الخمس الماضية.



تعرف على مشاريعنا الاخرى في لندن ... برمنجهام.. مانشستر

Agent in Kuwait

For More Details

Agent in Qatar



+974 444 33 033 / 444 33 044

+974 668 48 111 / 773 44 708

اوقات الدوام، من 9:00 صباحا لغاية 6:30 مساء





REGENCY PLACE Birmingham - UK

شقق سكنية في بيرمنجهام - بريطانيا

Birmingham - UK

تتنوع بين شرفة وصالة و غرفتين وصالة بمساحات متنوعة. دفعة مقدمة 30% والباقي عند الاستلام ، أسعار جذابة وعوائد ايجارية متميزة . تعد بيرمنجهام ثاني أكبر مدينة في بريطانيا بعد لندن وصنفت في المركز الأول لأكثر المدن الجاذبة للاستثمار في غرب أوروبا عام 2015 مما جعلها الوجهة الأكثر إستقطابا للمستثمرين .



Developer

For More Details

Agent in Kuwait

Agent in Qatar

SevenCapital

+965 257 57 871

ساعات العمل من 9:00 صباحا لغاية 6:30 مساء

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

مجموعة توب العقارية
UTOPIA
Promotes

facebook.com / toprealestategroup | @toprealestaterg | toprealestaterg | www.toprealestategroup.com



تملك في قلب بيرمنجهام - بريطانيا

Birmingham - UK

شقق سكنية في قلب مدينة بيرمنجهام ... خطوات من المعالم الرئيسية ومحطة القطار

لماذا بيرمنجهام الآن ؟

- حركة تطوير شامل لسنتر المدينة تجري حاليا
- بنية تحتيه يتم تجديدها بشكل كامل
- سكك حديدية جديدة ستربطها بلندن خلال 45 دقيقة فقط
- مطيران مباشر من الدوحة كالثالث وجهة للخطوط القطرية في بريطانيا
- معدل نمو عقاري يعتبر من ضمن الأعلى في بريطانيا
- فرص واعدة للنمو والاستثمار
- أسعار في متناول أغلب شرائح المستثمرين
- عائد ايجاري بين 7-6 % سنويا

تختر " يوتوبيا للعقارات " بأنها أول شركة خليجية تقدم عقارات في بيرمنجهام للمستثمرين منذ عام 2015

Agent in Kuwait

For More Details

Agent in Qatar

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

+974 444 33 033 / 444 33 044

+974 668 48 111 / 773 44 708

اوقات العمل من 9:00 صباحا لغاية 6:30 مساء

مجموعة توب العقارات
UTOPIA
Promotes



شقق تملك فاخرة في تورونتو



AQUABELLA TIM YORK SILVERSON TERRACE T&T

TORONTO Voted World's Best Place to Live.



1,2,3 غرفة نوم... إطلالات خلابة وبنوآرامية... موقع مميز في قلب الداون تاون

TRIDEL BUILT FOR LIFE

Toronto Canada



مجموعة توب ريال إيتي
TOP REAL ESTATE
Real Estate Brokers



CANADIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE
MarketPlace
TORONTO & CANADA
416-464-8888 (Toll Free) 416-464-8888
www.marketplaceteronto.com



بوتوبيا
UTOPIA
416-464-8888 (Toll Free) 416-464-8888
www.utopiarealestate.com



شقتك بالقرب من البحيرة... وتعاقر السماء



1,2,3 غرفة نوم... إطلالات خلابة وبنوآرامية... موقع مميز في قلب الداون تاون tridel.com

TRIDEL BUILT FOR LIFE

Toronto Canada



مجموعة توب ريال إيتي
TOP REAL ESTATE
Real Estate Brokers



CANADIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE
MarketPlace
TORONTO & CANADA
416-464-8888 (Toll Free) 416-464-8888
www.marketplaceteronto.com



بوتوبيا
UTOPIA
416-464-8888 (Toll Free) 416-464-8888
www.utopiarealestate.com

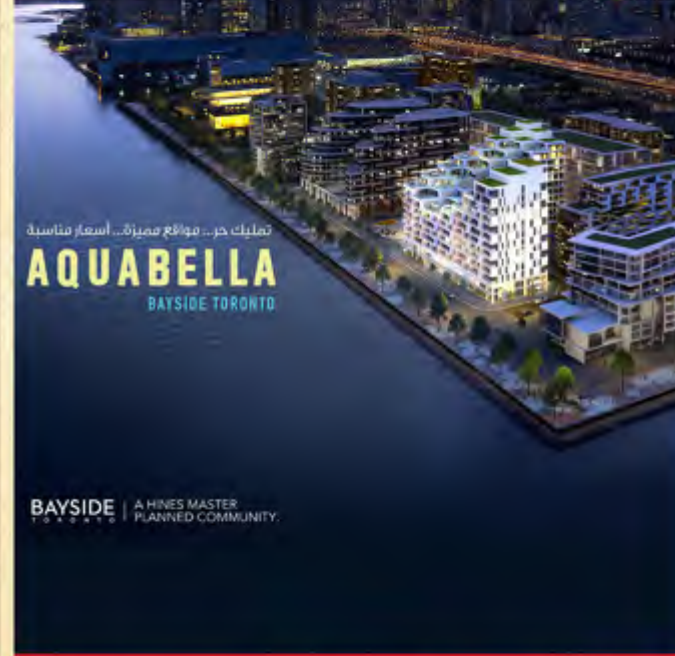


شقق تملك راقية في تورونتو

Hines

TRIDEL BUILT FOR LIFE

Toronto Canada



تملك حرم... مواقع مميزة... أسعار مناسبة
AQUABELLA
BAYSIDE TORONTO

BAYSIDE | A HINES MASTER PLANNED COMMUNITY.



مجموعة توب ريال إيتي
TOP REAL ESTATE
Real Estate Brokers



CANADIAN INTERNATIONAL REAL ESTATE
MarketPlace
TORONTO & CANADA
416-464-8888 (Toll Free) 416-464-8888
www.marketplaceteronto.com



بوتوبيا
UTOPIA
416-464-8888 (Toll Free) 416-464-8888
www.utopiarealestate.com



عندما تناديك الحياة



تعتبر " فيرا اسطنبول " واحدة من المشاريع الجذابة في منطقة بليك دوزو والتي تم تشييدها على مساحة تقدر بـ 92 ألف متر مربع يتكون المشروع من 17 عمارة بالإضافة إلى 29 محل تجاري وتتنوع مساحات الشقق ما بين غرفة وصالة إلى 4 غرف وصالة كما تتميز المنطقة المحيطة بوجود مشروع " وادي الحياة YASAM " والذي يجري العمل به حالياً والذي يعتبر واحداً من أكبر مشاريع الحدائق والمساحات الخضراء في إسطنبول .

Developer

Agent in Kuwait

For More Details

Agent in Qatar

GULPROJE

مجموعة نوب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

+965 257 57 871

أوقات العمل من 9:00 صباحاً ولغاية 5:30 مساءً

يوتوبيا للعقارات
UTOPIA
PROPERTIES

facebook.com / toprealestategroup | toprealestaterg | toprealestaterg | www.toprealestategroup.com





تيراس ميكس ... الاستثمار الناجح في اسطنبول



اكتمل المشروع
جاهز للتسليم الفوري

يتألف من 5 مباني متعددة الاستخدامات، خدمات متنوعة ومتكاملة، جاهز للتسليم الفوري، يقع في Esenyurt في مدينة اسطنبول، يبعد عن المطار 18 كيلو وعن تقسيم 31 كيلو. اسعار مناسبة وتسهيلات مميزة للسداد.

ادفع 35%
استلم شقتك
فورا وقسط
الباقي على 18
شهرًا بدون فوائد



Developer: **INANLAR**
Agent in Kuwait: **مجموعة توب العقارية TOP REAL ESTATE**
For More Details: **+965 257 57 871**
Agent in Qatar: **يوتوبيا للعقارات UTOPIA**

facebook.com / toprealestatgroup | toprealestatgr | toprealestatgr | www.toprealestatgroup.com



تيراس تيماء... عنوانك الجديد في تركيا الراحة والفخامة



ادفع 35%
استلم شقتك
فورا وقسط
الباقى على 18
شهرًا بدون فوائد



يتألف من برجين سكنيين، خدمات متنوعة ومتكاملة، جاهز للتسليم الفوري،
يقع في التاكت في مدينة اسطنبول، يبعد عن المطار 8 كيلو وعن تقسيم 25
كيلو، المشروع مصنف من الضخم والجميل المشاريع العقارية في تركيا.

Developer

INANLAR

facebook.com/toprealestategroup

For More Details

+965 257 57 871

بوابات الصوم من 9.00 صباحا ولغاية 9.30 مساء

toprealestaterg

Agent in Kuwait

شركة توب العقارية
TOP REAL ESTATE

toprealestaterg

Agent in Qatar

يوتوبيا العقارات
UTOPIA

www.toprealestategroup.com



terrace lotus

تيراس لوتس

المشاة والخمير في اسطنبول - اسطنبول

يقع في منطقة اسطنبول
باسطنبول، يتألف من 41
دور، 149 شقة من غرفة الى
اربع غرف نوم، تتوفر خدمات
الحراسة والصيانة والشادي
العسحي والمساح ومواقف
السيارات، موقع مميز وقريب
من العديد من مراكز التسوق
والجامعات ووسائل النقل،
اسعار مناسبة وخيارات متعددة
للدفعة المقدمة ودفعات شهرية
مبسطة وفقا لامكانيات العميل.



Developer

INANLAR

facebook.com/toprealestategroup

Agent in Kuwait

شركة توب العقارية
TOP REAL ESTATE

toprealestaterg

Agent in Qatar

يوتوبيا العقارات
UTOPIA

www.toprealestategroup.com

+965 257 57 871

بوابات الصوم من 9.00 صباحا ولغاية 9.30 مساء

toprealestaterg



ADELPHI WHARF | PHASE THREE

شقق سكنية في مانشستر - بريطانيا

Manchester - UK

تعتبر مانشستر المدينة الرئيسية في شمال غرب بريطانيا بما تمتلكه من مقومات اقتصادية هائلة بالإضافة إلى وسائل مواصلات على أعلى مستوى. تقع المرحلة الثالثة من المشروع المتميز في قلب منطقة سالفورد بإطلالات خلابة على النهر وعلى بعد خطوات من قلب مدينة مانشستر وتتكون من شقق لتراوح بين استديو، غرفة وصالة، غرفتين وصالة وثلاث غرف وصالة بمساحات متنوعة تكفي لجميع الأذواق. ادفع فقط 25% والباقي على دفعتين حتى الإستلام.



+965 257 57 871
هاتف المشروع من 10 صباحا ولغاية 8 مساء



facebook.com / toprealestategroup | @toprealestategroup | toprealestategroup | www.toprealestategroup.com



SILKHOUSE

شقق سكنية في ليفربول - بريطانيا

Liverpool - UK

193 شقة لتراوح بين استديو، غرفة وصالة وغرفتين وصالة بمساحات مختلفة وتشطيبات على أعلى مستوى. يقع المشروع في قلب مدينة ليفربول النابض وعلى بعد خطوات من أشهر المعالم الرئيسية والسياحية في ليفربول، 50% دفعة مقدمة والباقي عند الإستلام.



+965 257 57 871
هاتف المشروع من 10 صباحا ولغاية 8 مساء



facebook.com / toprealestategroup | @toprealestategroup | toprealestategroup | www.toprealestategroup.com





ALBION HOUSE

شقق سكنية في بيرمنجهام - بريطانيا

Birmingham - UK

تتنوع بين غرفة وصالة وغرفتين وصالة بمساحات متنوعة. دفعة مقدمة % 30 والباقي عند الإستلام ، أسعار جذابة وعوائد ايجارية متميزة . تعد بيرمنجهام ثاني أكبر مدينة في بريطانيا بعد لندن وسنفت في المركز الأول لأكثر المدن الجاذبة للإستثمار في غرب أوروبا عام 2015 مما جعلها الوجهة الأكثر إستقطابا للمستثمرين .



Developer

For More Details

Agent in Egypt

Agent in Qatar

SevenCapital | +965 257 57 871

ساعات العمل: من 9:00 صباحا ولغاية 5:30 مساء

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

يوتوبيا للعقار
UTOPIA

Facebook.com/toprealestategroup | Instagram:toprealestategr | LinkedIn:toprealestategr | Website:www.toprealestategroup.com



CHURCHILL PLACE

تملك في بانجستوك 45 دقيقة عن سنتر لندن

BASINGSTOKE - UK

تعتبر مدينة بانجستوك واحدة من المدن الأسرع نموا في بريطانيا وتبعد حوالي 45 دقيقة عن سنتر لندن وحوالي 18 دقيقة من مدينة ريدينج . يوفر المشروع شقق حديثة لترواح بين ستديو . غرفة وصالة . غرفتين وصالة متصانين مباشرة بمركز هبستفال للتسوق والذي يعتبر المحل الرئيسي في المدينة بمناجده المتعددة والتي تبلغ 200 متجرا متنوعا إلى جانب 30 مطعما ومقهين . قاعات سينما ، مكتبة ، مركز رياضي للبقاء مما يساهم في تقديم تجربة ثرية للمشتريين



Developer

For More Details

Agent in Egypt

Agent in Qatar

SevenCapital | +965 257 57 871

ساعات العمل: من 9:00 صباحا ولغاية 5:30 مساء

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

يوتوبيا للعقار
UTOPIA

Facebook.com/toprealestategroup | Instagram:toprealestategr | LinkedIn:toprealestategr | Website:www.toprealestategroup.com



MADISON
HOUSE

شقق سكنية في مدينة برمنجهام - بريطانيا

BIRMINGHAM - UK

تتألف من استديو الى 3 غرف نوم، مساحات متنوعة، دفعة مقدمة 30% والباقي عند الاستلام. برمنجهام تعد المدينة الثانية بعد لندن وهي الاسرع نموا في بريطانيا، وتشهد حاليا حركة عمرانية كبيرة جعلت منها الوجهة الاكثر استقطابا للمستثمرين.



Developer

SevenCapital

For More Details

+965 257 57 871

أوقات الدوام، من 9:00 صباحا ولغاية 5:30 مساء

facebook.com/toprealestategroup
toprealestaterg toprealestaterg
www.toprealestategroup.com

Agent in Kuwait

TOP REAL ESTATE

Agent in Qatar

UTOPIA



Salalah Park Complex

Live Work in Style



صلاة بارك... صلاة... سلطنة عمان

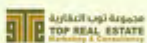
بوشر مشروع صلاة بارك 65 شقة فندقية فاخرة متنوعة الأحجام والتصميمات إلى جانب محلات تجارية ومساحات مكتبية كما يضم المشروع خدمات ترفيهية متكاملة مكونة من مسبح ونادي صحي وترتفع للعيش إلى جانب إنترنت ونظام مراقبة على مدار الساعة.



Agent in Kuwait

For More Details

Agent in Qatar



+965 257 57 871



www.toprealestategroup.com



SPACE MARVELLED BY SWAROVSKI

سباركل تاورز- إطلاق على المستقبل



يكون مشروع "سباركل تاورز" من ثلاثة أبراج سكنية متصلة مع بعضها وتتألف من 29 و 14 و 4 طوابق على التوالي بالإضافة إلى امتلاك التجارة المكشوفة على الشارع الرئيسي والواجهة المائية إذا تحب، مع استخفاف بمسك ملك المستثمر المتاجر مع مجموعة من الحارات مختلفة من الأسبوتديوعات أو المظيق من عرمة يوم واحدة أو عرمان أو ثلاثة عرمة أو تندق السهوليس.

• خدمات ومرافق خصصه نجوم نيلاق برهان سواروفسكي "Space Marvelled by SWAROVSKI"

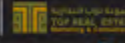
- بنية صمغارية فريدة من نوعها فرصة بالكرستال
- إطلالات مائية فلكية من أعلى المظيق
- قرب المشروع من رام الماريا لسهول الوصول لوجوهن إلى محطاب هزو دبي
- وجود ممشى مارينا و الشمسى و الشاطيء و المشاطيء الرمشة وحصرا ليشن برديس على حد خطوط فلكية
- تجارة سوق لا تفتل لها طائر لوجود ماريا حول ومول الإمارات وإلى خطوطة مول ومدينة الحصرا على بعد 10 دقائق بالسيارة
- صالة الكريستال لكار التخصيات
- النواديس الصحية
- خدمات المطار والحاكوهي
- مناطق ألعاب للأطفال (داخلية وخارجية)
- خدمات ساحة
- مواقف خاصة للسيارة
- خدمة صف السيارات
- خدمة نقل الأمتعة
- خدمة تنظيف المظيق عند الطلب
- توفر النجوسين عند الطلب
- استثمار رقم بوناق حداد

Developer

Agent in Kuwait

For More Details

Agent in Qatar



+965 257 57 871



www.toprealestategroup.com

مجمع الزهراء السكني

امتلك شقة مفروشة بتشطيبات راقية في مدينة صلالة



يقع مجمع الزهراء السكني في محافظة ظفار- مدينة صلالة- في قلب منطقة القنطرة المحاذية لشارع السلطان قابوس- وهي من المناطق السكنية التي تقع في وسط المدينة حيث يقع المشروع بالقرب من عدة مناطق حيوية



Developer



+974 444 33 033

668 48 111 - 773 44 708

الوقت المتروك من 9:00 صباحا وتغلقها 0:30 مساء

Agent in Qatar



يوتوبيا للتطوير

UTOPIA

Agent in Kuwait



مجموعة توب العقارية

TOP REAL ESTATE

facebook.com / toprealestategroup | toprealestategroup | toprealestategroup | www.toprealestategroup.com

مشروع

فلا النسيم 1

في مدينة صلالة

تميز بالموقع... وانفرد بالفخامة



فلا النسيم 1
ALNASEEM

نبذه عن الموقع

يقع المشروع في مدينة صلالة، في قلب منطقة عوقد الشمالية مربع (5) وتميز بقربها من المنطقة التجارية ويحدها من الشمال طريق الدائري السريع وجبال ظفار بالكساء الاخضر في موسم الخريف ومن جنوب بحر العرب وطريق السلطان قابوس وهي من المناطق السكنية التي تقع في وسط المدينة

Developer



البنية العربية للعقارات

Probon Trust Real Estate

+974 444 33 033

668 48 111 - 773 44 708

الوقت المتروك من 9:00 صباحا وتغلقها 0:30 مساء

Agent in Qatar



يوتوبيا للتطوير

UTOPIA

Agent in Kuwait



مجموعة توب العقارية

TOP REAL ESTATE

facebook.com / toprealestategroup | toprealestategroup | toprealestategroup | www.toprealestategroup.com



شقق سكنية في تايلاند بانكوك... بتايا... بوكيت



شقق مفروشة ذات أثاث فاخر تتألف من غرفة وصالة الي 3 غرف وصالة ، مساحات متنوعة، مشاريع جاهزة للتسليم الفوري ذات إطلالات بانورامية خلابة علي الجبال والبحر وخدمات متكاملة داخل مجمعات سكنية فاخرة ذات خصوصية . تعد تايلاند من الوجهات السياحية المشهورة عالميا ويشهد السوق العقاري بها طفرة متزايدة وحركة عمرانية كبيرة خلال السنوات الأخيرة مما جعل منها الوجهة الأكثر إستقطاباً للمستثمرين في جنوب شرق آسيا



BAAN MAI KHAO
PHUKET

Developer

Agent in Kuwait

For More Details

Agent in Qatar



شقق سكنية في تايلاند

بانكوك... بتايا... بوكيت



شقق مطروحة ذات أثاث فاخر تتألف من غرفة وصاله الى 3 غرف وصاله، مساحات متنوعة، مشاريع جاهزة للتسليم الفوري ذات إطلالات بانورامية خلابة على الجبال والبحر وخدمات متكاملة داخل مجمعات سكنية فاخرة ذات خصوصية، تعد تايلاند من الوجهات السياحية المشهورة عالمياً ويشهد السوق العقاري بها طفرة متزايدة وحركة عمرانية كبيرة خلال السنوات الأخيرة مما جعل منها الوجهة الأكثر استقطاباً للمستثمرين في جنوب شرق آسيا

Developer



Agent in Kuwait



For More Details

+965 257 57 871

أوقات العمل: من 9:00 صباحاً لغاية 6:00 مساءً

Agent in Qatar



www.toprealestateqatar.com



شقق سكنية في تايلاند

بانكوك... بتايا... بوكيت



بداية من
280
الف ريال قطاري
استلام فوري

شقق مفروشة ذات أثاث فاخر تتألف من غرفة وصالة الي 3 غرف وصالة ، مساحات متنوعة، مشاريع جاهزة للتسليم الفوري ذات إطلالات بانورامية خلابة علي الجبال والبحر ويخدمات متكاملة داخل مجمعات سكنية فاخرة ذات خصوصية. تعد تايلاند من الوجهات السياحية المشهورة عالميا ويشهد السوق العقاري بها طفرة متزايدة وحركة صمرائية كبيرة خلال السنوات الأخيرة مما جعل منها الوجهة الأكثر إستقطاباً للمستثمرين في جنوب شرق آسيا



THE DECK

Developer
SANSIRI

+974 444 33 033
668 48 111 - 773 44 708
وقت التور من 9:00 صباحا ولغاية 6:30 مساء.

For More Details
facebook.com / toprealestategroup
toprealestategroup
www.toprealestategroup.com

Agent in Kuwait
Agent in Qatar
UTOPSA

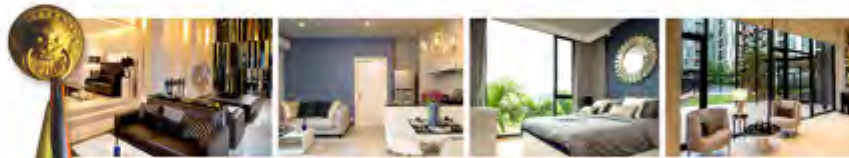




شقق سكنية في تايلاند بانكوك... بتايا... بوكيت

شقق مفروشة ذات أثاث فاخر تتألف من غرفة وصالة الي 3 غرف وصالة مساحات متنوعة مشاريع جاهزة للتسليم الفوري ذات إطلالات بانورامية خلابة على الجبال والبحر وخدمات متكاملة داخل مجمعات سكنية فاخرة ذات خصوصية .

تعد تايلاند من الوجهات السياحية المشهورة عالميا ويشهد السوق العقاري بها طفرة متزايدة وحركة صمرائية كبيرة خلال السنوات الأخيرة مما جعل منها الوجهة الأكثر استقطابا للمستثمرين في جنوب شرق آسيا



Developer

SANSIRI

Agent in Kuwait

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

+965 257 57 871

وقت التواجد من 9:00 صباحا ولغاية 6:30 مساء

toprealestategroup

toprealestategroup

www.toprealestategroup.com

Top Floor Details

يوتوبيا العقارية
UTOPIA REALTY

www.utopiarealty.com

Agent in Qatar



شقق سكنية في تايلاند بانكوك... بتايا... بوكيت

شقق مفروشة ذات أثاث فاخر تتألف من غرفة وصالة الي 3 غرف وصالة مساحات متنوعة مشاريع جاهزة للتسليم الفوري ذات إطلالات بانورامية خلابة على الجبال والبحر وخدمات متكاملة داخل مجمعات سكنية فاخرة ذات خصوصية .

تعد تايلاند من الوجهات السياحية المشهورة عالميا ويشهد السوق العقاري بها طفرة متزايدة وحركة صمرائية كبيرة خلال السنوات الأخيرة مما جعل منها الوجهة الأكثر استقطابا للمستثمرين في جنوب شرق آسيا



Developer

SANSIRI

Agent in Kuwait

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

+965 257 57 871

وقت التواجد من 9:00 صباحا ولغاية 6:30 مساء

toprealestategroup

toprealestategroup

www.toprealestategroup.com

Top Floor Details

يوتوبيا العقارية
UTOPIA REALTY

www.utopiarealty.com

Agent in Qatar



إستثمر في تايلاند

شقق سكنية جاهزة وقيد الإنشاء في مواقع متميزة في سنتر بانجكوك



Developer

For More Details

Agent in Kuwait

Agent in Qatar

ANGEL REAL ESTATE

+965 257 57 871

أوقات العمل من 9:00 صباحا ولغاية 8:30 مساء

facebook.com / toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup



شقق سكنية في تايلاند بانكوك... بتايا... بوكيت

Own your piece of patong with private sundeck right in the heart of patong



شقق مفروشة ذات أثاث فاخر تتألف من غرفة وصالة الي 3 غرف وصالة مساحات متنوعة مشاريع جاهزة للتسليم الفوري ذات إطلالات بانورامية خلابة على الجبال والبحر وخدمات متكاملة داخل مجمعات سكنية فاخرة ذات خصوصية .

تعد تايلاند من الوجهات السياحية المشهورة عالميا ويشهد السوق العقاري بها طفرة متزايدة وحركة عمرانية كبيرة خلال السنوات الأخيرة مما جعل منها الوجهة الأكثر إستقطابا للمستثمرين في جنوب شرق آسيا

THE DECK

SANSIRI

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

+965 257 57 871
أوقات العمل من 9:00 صباحا ولغاية 8:30 مساء

يوتوبيا للعقارات
UTOPIA REAL ESTATE

facebook.com / toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

toprealestategroup

اسعار تبدأ من
62,000
دينار كويتي

TK
THE
KETTLEWORKS



شقق سكنية في مدينة برمنجهام - بريطانيا

BIRMINGHAM - UK

تتألف من استديو الى 3 غرف نوم، مساحات متنوعة، دفعة مقدمة 30% والباقي عند الاستلام. برمنجهام تعد المدينة الثانية بعد لندن وهي الاسرع نموا في بريطانيا، وتشهد حاليا حركة عمرانية كبيرة جعلت منها الوجهة الاكثر استقطابا للمستثمرين.

Developer:

SevenCapital

+965 257 57 871

ساعات العمل: من 9:00 صباحا ولغاية 5:00 مساء

For More Details:

facebook.com / toprealestategroup
toprealestategr toprealestategr
www.toprealestategroup.com

Agent in Kuwait:

توب ريل إستيت
TOP REAL ESTATE

Agent in Qatar:

يوتوبيا للعقارات
UTOPIA

شقق سكنية في مدينة ليفربول - بريطانيا

LIVERPOOL - UK



اسعار تبدأ من
44,000
دينار كويتي



تتألف من استديو الى 2 غرفة نوم، مساحات متنوعة، دفعة مقدمة 30% والباقي عند الاستلام. موقع مميز في وسط المدينة ويبعد خطوات عن النهر ومركز التسوق والمراكز الحكومية والتجارية في المدينة.

Developer

SevenCapital

+965 257 57 871

اوقات الدوام، من 9:00 صباحا ولغاية 8:30 مساء

facebook.com / toprealestategroup

toprealestategr toprealestategr

www.toprealestategroup.com

Agent in Kuwait



Agent in Qatar



شقق سكنية في مدينة كيدرمينستر القريبة من برمنجهام - بريطانيا Kidderminster- Birmingham



اسعار تبدأ من
29,000
دينار كويتي

موقع مميز في مركز المدينة، 42 شقة استديو الى غرفتين نوم، جاهزة للسكن الفوري،
مساحات متفاوتة واسعار تبدأ من 70 الف جنيه استرليني، عائد ايجاري 7% في السنة.



Developer
SevenCapital

+965 257 57 871

اوقات الدوام، من 9:00 صباحا ولغاية 8:30 مساء

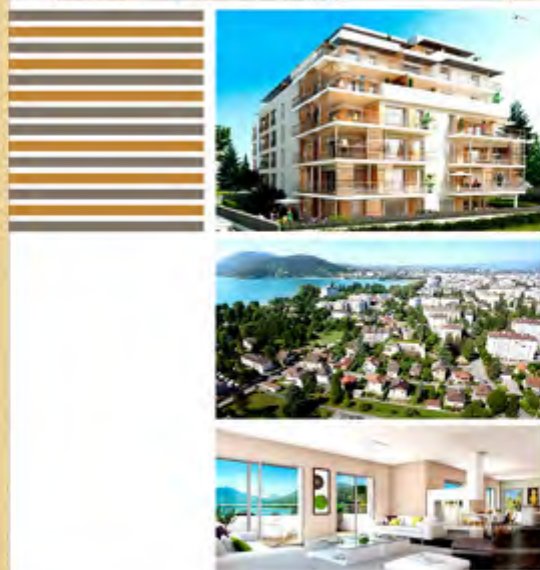
facebook.com / toprealestategroup
toprealestategr toprealestategr
www.toprealestategroup.com

Agent in Kuwait



Agent in Qatar





بيتك بالقرب من جنيف تملك شقتك الفاخرة في واحدة من اجمل المناطق في العالم

مجموعة مميزة من الشقق السكنية الفاخرة في عدة مواقع في
فرنسا وقريبة من مطار جنيف في سويسرا ، اطلالات متنوعة منها
على البحيرة والجبال والمناطق الخضراء.

اسعار مناسبة... مواقع مميزة... طبيعة واجواء خلابة... ملكية حرة
ANNECY-LE-VIEUX ORNEX VEIGY-FONCENEX

Developer



+965 257 57 871

معلومات الترويج من 08:00 صباحا ولغاية 08:00 مساء



Agent in Kuwait



Agent in Qatar





بيتك بالقرب من جنيف
تملك شقتك الفاخرة في واحدة من اجمل المناطق في العالم

مجموعة مميزة من الشقق السكنية الفاخرة في عدة مواقع في فرنسا وقريبة من مطار جنيف في سويسرا ، اطلالات متنوعة منها على البحيرة والجبال والمناطق الخضراء .

اسعار مناسبة... مواقع مميزة... طبيعة واجواء خلابة... ملكية حرة
ANNECY-LE-VIEUX ORNEX VEIGY-FONCENEX



+965 257 57 871
توقيت العمل: من 9:00 صباحا ولغاية 5:30 مساء



بيتك بالقرب من جنيف تملك شقتك الفاخرة في واحدة من اجمل المناطق في العالم

RESIDENCE
FIVE
O R N E X



مجموعة مميزة من الشقق السكنية الفاخرة في عدة مواقع في
فرنسا وقريبة من مطار جنيف في سويسرا ، اطلالات متنوعة منها
على البحيرة والجبال والمناطق الخضراء.

اسعار مناسبة... مواقع مميزة... طبيعة واجواء خلابة... ملكية حرة
ANNECY-LE-VIEUX ORNEX VEIGY-FONCENEX



+965 257 57 871

أوقات العمل من 9:00 صباحا ولغاية 8:30 مساء



Agent in Kuwait



Agent in Qatar



تيراس تيمما... عنوانك الجديد في تركيا الراحة والفخامة



يتألف من برجين سكنيين، خدمات متنوعة ومتكاملة، جاهز للتسليم، يقع في اتاكنك في مدينة اسطنبول، يبعد عن المطار 8 كيلو وعن تقسيم 25 كيلو، المشروع مصنف من الفخم واجمل المشاريع العقارية في تركيا، ادفع 35% واستلم شقتك وقسط الباقي على 36 شهر.

- * برجين بارتفاع 40 و 30 دور، باجمالي شقق 416.
- * خدمات متكاملة في المشروع من حدائق وملعب ونادي صحي.
- * مواقف سيارات وخدمات صيانة وامن على مدار الساعة.
- * شقق 2,1 & 3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة.
- * اسعار مناسبة لمختلف الفئات وتسهيلات بالدفع.
- * موقع مميز في قلب المدينة باطلالات ساحرة.

عرض العروض
ادفع 35%
استلم شقتك فوراً
وقسط الباقي على
36 شهر بدون فوائد

Developer

İNANLAR 50 years

HIPS-2015
معيار الجودة الدولي للعقار
Kend International Property Star

Agent in Turkey

إيوبونا في معرض الكهيت الدولي للعقار
مشرف - قاعة 8 في الفترة من 10-05 أكتوبر 2015

Agent in GCC

STE
Middle East Region
RIP 2015, 2016

Agent in Qatar

يوتوبيا العقارات
UTOPA

facebook.com / toprealestategroup | toprealestategr | toprealestategr | www.toprealestategroup.com



TERRACE MIX

تيراس ميكس ...

الاستثمار الناجح في اسطنبول



ادفع 35%
وقسط الباقي على
36 شهر بدون فوائد



صور من شقق العينة بالشروع

تملك استديو مفروش بالكامل مع ضمان عائد اجاري 10% لمدة 2 سنوات

يتبع مشروع تيراس ميكس في منطقة Esenyurt في اسطنبول، يتألف من 5 مباني متعددة الاستخدامات، خدمات متنوعة ومتكاملة، تم تسليم مبنى A,B خلال شهر اكتوبر الماضي والمباني الثلاثة C,D,E خلال الربع الثاني من العام 2015، ادفع 35% دفعة مقدمة والباقي على أقساط شهرية لمدة 36 شهر وبدون فوائد، عرض خاص على الاستديو فقط ادفع القيمة نقدا واضمن عائد اجاري 10% لمدة 2 سنة من التطور مباشرة.

[مواقع مميزة... تشطيبات راقية... اسعار مناسبة... طرق سداد ميسرة ومتنوعة]



Developer



Agent in Turkey



ترويجاً في معرض الكويت الدولي للعقار
مفتوحاً - خيمة 6 في الفترة من 10-05 أكتوبر 2015

Agent in Kuwait



Agent in Qatar



facebook.com / toprealestategroup | toprealestategr | toprealestategr | www.toprealestategroup.com

£15,525 Per SQM

Beautiful Site With The Heartland of
CADDINGTON
Surroundings

فرصة فريدة ومميزة لتملك أرض في بريطانيا...



اراضي استثمارية تقع في منطقة كادنجتون - لوتن، مساحات من 675 متر مربع،
وباسعار تبدأ من 15,525 الف جنيه استرليني، تملك حر لمختلف الجنسيات.

DISTANCES FROM:

Marble Arch- London	32 Miles	Heathrow Airport	37 Miles	Milton Keynes Centre	19 Miles
Knightsbridge- London	33 Miles	Luton Airport	6 Miles	M1 Junction 10 about	2 Miles
Luton Centre	3.5 Miles	London St. Pancras International	32 Miles		

Agent in Kuwait

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

+965 257 57 871

257 57 872 - 257 57 873

أوقات الدوام، من 9:00 صباحاً ولغاية 8:30 مساءً.

facebook.com / toprealestategroup

toprealestaterg toprealestaterg

www.toprealestategroup.com

Agent in Qatar

يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Properties

پالم فيو السادس من أكتوبر

كومباوند سكني متكامل الخدمات... شقق ودوبلكسات كاملة التشطيبات الفاخرة

85000 متر من المساحات الخضراء وحمامات السباحة وأشجار النخيل



من خلال خبرتها العريقة والتي تمتد لأكثر من 35 عاما في قطاع التطوير العقاري الفندقي، تقدم اليوم مجموعة بيرميزا للشقق والفقرى الفندقية فرصة التملك بواحد من ارقى المشاريع العقارية السكنية في منطقة حدائق 6 أكتوبر. ويعد مشروع پالم فيو نموذجا فريدا ومميزا للسكن والاستثمار، فالمشروع يتألف من وحدات سكنية متنوعة المساحة ومحاطا بحدائق خلابة وحمامات سباحة ونادي صحي تتوفر فيه مختلف الخدمات العصرية.

تملك اليوم بالمشروع واستمتع بالترابزا العديدة التي تقدمها مجموعة بيرميزا ومنها حصولك على هدية مجانية باقامة لمدة اسبوع سنويا وولددة 15 سنة بأحد منتجات بيرميزا.

- تشطيبات كاملة وفاخرة للشقق والفلل
- مساحات متنوعة 3,2 غرف نوم وطلل ديلوكس
- اسعار تبدأ من 4,100 جنيه للمتر كامل التشطيبات
- تسهيلات بالسداد ودفعات لغاية 3 سنوات بدون فوائد
- الشقق جاهزة للتسليم الفوري

Palm
View السادس من أكتوبر



Developer
pyramisa
properties

+965 257 57 871

أوقات الدوام: من 9:00 صباحا ولغاية 8:30 مساء

Agent in Kuwait

STE
TOP REAL ESTATE

Agent in Qatar

پوتوبيا
POTOBIA

facebook.com/toprealestategroup | toprealestategroup | www.toprealestategroup.com

تملك في ريفيرا البحر الاحمر ...



Paradise Gardens

REALESTATE GROUP



تعد منطقة سهل حشيش احد النماذج السياحية الهامة على البحر الاحمر باعتبارها منطقة جذب سياحي طوال العام لما تتمتع به من طقس معتدل وامكانيات سياحية عالية، وسهل حشيش من اكثر المناطق المصرية الواعدة للاستثمار والتملك، فالمنطقة تشهد ا اليوم طفرة عمرانية كبيرة للمنتجات السياحية ستجعل منها الوجهة المستقبلية الواعدة في مصر للسياحة والاستثمار.

برديس جاردنز احد اهم المشاريع السياحية التي تقدمها مجموعة بيراميزا للفنادق والمتجعات، ويقع في قلب التنمية والمشاريع والقرى السياحية في سهل حشيش.

- * تملك حر 100%
- * شقق تبدأ من استديو وغاية 4 غرف
- * فلل وشاليهات من غرفة الى 4 غرف
- * خدمات متكاملة 5 نجوم
- * اسعار مناسبة لختلف الشرائح
- * تسهيلات مميزة بالسداد
- * امكانية الاستئجار مع عائد سنوي مضمون
- * تملك اليوم وتمتع بالفوائد والمزايا العديدة التي تقدمها بيرميزا لك



Developer

pyramisa
Hotels & Resorts

+965 257 57 871

اوقات العمل، من 9.00 صباحا والغاية 8.30 مساء

facebook.com / toppealestategroup
toppealestategroup
www.toppealestategroup.com

Agent in Kuwait

STE
TOP REAL ESTATE
Kuwait

Agent in Qatar

UTOPIA
Qatar

شقق سكنية فاخرة في قلب لندن



There are a limited number of studio, 1 & 2 bedroom apartments remaining in the third and final tower at Queensland Terrace.

Located just moments from two underground stations and a mainline station, Central London and the City are within easy reach. Furthermore, residents at Queensland Terrace will be able to enjoy a 24-hour concierge, fitness suite, undercroft* parking and landscaped podium gardens.

Apartments ready for occupation from December 2014.

Developed by Barratt London, a market-leading residential developer with over 30 years' experience in the capital, offering a five year developer warranty.



زوروا في معرض الكويت الدولي للعقار بأرض المعارض
مشرف - قاعة 8 في الفترة من 17 إلى 22 نوفمبر 2014

BARRATT
— LONDON —

+965 257 57 871
257 57 872 - 257 57 873

facebook.com/toprealestategroup
toprealestaterg toprealestaterg
www.toprealestategroup.com



*Complete guaranteed design and fit-out programme only. Design includes optional upgrades at additional cost. **In parking spaces only available to select apartments. To request registration. All information in this document is correct to the best of our knowledge at the time of going to press. Our 5 year warranty is conditional on receipt of all the documentation and programme and is available to First Owners of Freehold above their Shared Caravan. Please speak to your Sales Advisor for further details. The warranty covers the purchase of 1 year RPI-X and includes a 5-year warranty on the building. These and conditions apply. We reserve the right to amend and substitute without the necessity. These notices apply to the contract. These notices apply to the contract.



شقق سكنية فاخرة في قلب لندن

great minsterhouse • SW1



Located just minutes from the London Eye and Big Ben, Great Minster House is surrounded by London's most iconic landmarks. Great Minster House is an exquisite reimagining of an existing building, completely transformed for 21st century living with a concierge service and car parking options available*.

Great Minster House offers 999 year lease and completions from early 2015

Developed by Barratt London, a market-leading residential developer with over 30 years' experience in the capital, offering a five year developer warranty.



زورنا في معرض الكويت الدولي للعقار بأرض المعارض
مشرف - قاعة 8 في الفترة من 17 إلى 22 نوفمبر 2014

BARRATT
— LONDON —

+965 257 57 871
257 57 872 - 257 57 873

facebook.com/toprealestategroup
toprealestategroup toprealestategroup
www.toprealestategroup.com



Copyright reserved images are for illustrative purposes only. Images include optional upgrades or additional cost. *Car parking spaces only available to those applicants who require registration. All information in this document is correct to the best of our knowledge at the time of going to press. The 5 year warranty is provided by our developers and providers and is available to those owners in possession of their property in London. Please read all our sales literature and terms and conditions. The warranty covers the purchase of a new build property. Some restrictions may apply. See our website for details of what is included and excluded under the warranty. Your statutory rights are unaffected.



£15,525

Beautiful Site With The Heartland of
CADDINGTON
Somerset - UK

فرصة فريدة ومميزة لتملك أرض في بريطانيا...



اراضي استثمارية تقع في منطقة كادنجتون - لوتن، مساحات من 675 متر مربع، وبأسعار تبدأ من 15 الف جنيه استرليني، تملك حر لمختلف الجنسيات.

DISTANCES FROM:

Marble Arch- London	32 Miles	Heathrow Airport	37 Miles	Milton Keynes Centre	19 Miles
Knightsbridge- London	33 Miles	Luton Airport	6 Miles	M1 Junction 10 about	2 Miles
Luton Centre	3.5 Miles	London St. Pancras International	32 Miles		

Agent in Kuwait

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

+965 257 57 871

257 57 872 - 257 57 873

أوقات العمل: من 9:00 صباحاً ولغاية 8:30 مساءً

facebook.com / toprealestategroup

toprealestegr toprealestegr

www.toprealestategroup.com

Agent in Qatar

يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Properties



The CHASE

Shelsley Avenue , Ashland , Milton Keynes



On the Southernmost boundary of Milton Keynes our spacious homes offer you the lure of town life, whilst nestling on the edge of striking countryside. Developed to inspire and accommodate a modern lifestyle the houses are open and inviting, with a variety of breathtaking designs that maximize both light and space. Adorned with high efficiency fittings they are environmentally sound throughout.

Built to exacting standards you will be able to relax in an aspirational living space, whilst being just one step away from an abundance of local services and activities. Envious landscaping and courtyards supply the finishing touches to deliver streets that are full of character.

- Distances:**
- 20 miles to the famous Bicester Village
 - 52 miles to Central London
 - 12 miles to Woburn Safari park
 - 27 miles to Luton airport
 - 55 miles to Heathrow Airport

- Surrounding Area:**
- Beautiful countryside to the west
 - Only 1 hour to London by car
 - 32 minutes to London by train
 - Easy access to the north of England via the M1 motorway
 - Close proximity to both Luton and Heathrow airports



Agent in Kuwait



+965 257 57 871

توقيت الدوام من 9:00 صباحا ولغاية 8:30 مساء

facebook.com / toprealestategroup
 toprealestategr toprealestategr
 www.toprealestategroup.com

Agent in Qatar



يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Real Estate



فرصة فريدة ومميزة
لتملك أرض في بريطانيا...

CADDINGTON
Bedfordshire, UK



أراضي استثمارية في منطقة كادنجتون - لوتن بيريطانيا، موقع مميز ومساحات تبدأ من 675 متر مربع وبأسعار ابتداء من 15 الف جنيه استرليني، انضم للتخبة وتملك أرضك الآن، فاللكية حرة ولخلاف الجنسيات.

DISTANCES FROM:

Marble Arch- London	32 Miles
Knightsbridge- London	33 Miles
Luton Centre	3.5 Miles
Milton Keynes Centre	19 Miles
Heathrow Airport	37 Miles
Luton Airport	6 Miles
London St. Pancras International	32 Miles
M1 Junction 10 about	2 Miles



For more Details Please Contact us

+965 257 57 871

www.toprealestategroup.com

أوقات الدوام: من 9:00 صباحاً ولغاية 8:30 مساءً



فرصة فريدة ومميزة
لتملك أرض في بريطانيا...



Beautiful Site With The Heartland of
CADDINGTON

PROJECT LOCATION



أراضي استثمارية في منطقة كادنجتون - لوتن بيريطانيا، موقع مميز ومساحات تبدأ من 675 متر مربع وبأسعار ابتداء من 15 الف جنيه استرليني، انضم للتخبة وتملك أرضك الآن، فاللكية حرة ولخلاف الجنسيات.

DISTANCES FROM:

Marble Arch- London	32 Miles
Knightsbridge- London	33 Miles
Luton Centre	3.5 Miles
Milton Keynes Centre	19 Miles
Heathrow Airport	37 Miles
Luton Airport	6 Miles
London St. Pancras International	32 Miles
M1 Junction 10 about	2 Miles



For more Details Please Contact us

+965 257 57 871

www.toprealestategroup.com

أوقات الدوام: من 9:00 صباحاً ولغاية 8:30 مساءً



iNANLAR

49 years...

تيراس مكس...

فرصة حقيقية للإستثمار الناجح في اسطنبول



TERRACE MIX



ادفع 25%
وقسط الباقي على
24 شهر بدون فوائد



صور من شقق العينة بالمشروع

يتألف من 5 مباني متعددة الاستخدامات، خدمات متنوعة ومتكاملة، تسليم اكتوبر 2014، يقع في مدينة اسطنبول، يبعد عن المطار 18 كيلو وعن تقسيم 31 كيلو. اسعار مناسبة وتسهيلات مميزة للسداد، ادفع 25% الان والباقي على اقساط لمدة 24 شهر.

مواقع مميزة... تشطيبات راقية... اسعار مناسبة... طرق سداد ميسرة ومتنوعة



Agent in Kuwait



+965 257 57 871

257 57 872 - 257 57 873

اوقات الدوام، من 9:00 صباحا لغاية 8:30 مساء

facebook.com / toprealestategroup

toprealestategr toprealestategr

www.toprealestategroup.com

Agent in Qatar



يوتوبيا للتطوير
UTOPIA

تيراس ميكس... الاستثمار الناجح في اسطنبول

تملك استديو مفروش بالكامل مع ضمان عائد ايجاري 8% لمدة 5 سنوات



TERRACE MIX



صور من شقق العينة بالمشروع

ادفع 25%
وقسط الباقي على
36 شهر بدون فوائد

يقع مشروع تيراس ميكس في منطقة Esenyurt في اسطنبول، يتألف من 5 مباني متعددة الاستخدامات، خدمات متنوعة ومتكاملة. تم تسليم مبني A, B خلال شهر اكتوبر الماضي والمباني الثلاثة C, D, E خلال الربع الثاني من العام 2015. ادفع 25% دفعة مقدمة والباقي على اقساط شهرية لمدة 36 شهر وبدون فوائد، عرض خاص على الاستديو فقط ادفع القيمة نقدا وضمن عائد ايجاري 8% لمدة 5 سنوات من التطور مباشرة.

[مواقع مميزة... تشطيبات راقية... اسعار مناسبة... طرق سداد ميسرة ومتنوعة]



iNANLAR
49 years

+965 257 57 871

facebook.com/toprealestategroup
toprealestategroup
www.toprealestategroup.com

Agent in Kuwait



Agent in Qatar





عندما تفكر في شراء عقار في اسطنبول - تركيا ، ندعوك لزيارتنا اولاً...



الدومي يتسلم مفتاح شقته في أبراج تيمبا



إطلالة من الجداري على أبراج تيمبا من الأبراج العلوية



مهندس الزمان يشرح عن استلام الشقق

مداخل المشروع

يتألف من برجين سكنيين، خدمات متنوعة ومتكاملة، جاهز للتسليم. يقع في اتاكت في مدينة اسطنبول، يبعد عن المطار 8 كيلو وعن تقسيم 25 كيلو، المشروع مصنف من افخم واجمل المشاريع العقارية في تركيا. ادفع 25% واستلم شقتك وقسط الباقي على 36 شهر.

Developer
İNANLAR
www.terracetema.com

+965 257 57 871

257 57 872 - 257 57 873

توقيت الدوام من 9:00 صباحاً ولغاية 8:30 مساءً

www.facebook.com/toprealestategroup

www.instagram.com/toprealestategroup

www.toprealestategroup.com

Agent in Kuwait

www.facebook.com/toprealestategroup

www.instagram.com/toprealestategroup

www.toprealestategroup.com

www.facebook.com/toprealestategroup

www.instagram.com/toprealestategroup

www.toprealestategroup.com

Agent in China

www.facebook.com/toprealestategroup

www.instagram.com/toprealestategroup

www.toprealestategroup.com

www.facebook.com/toprealestategroup

www.instagram.com/toprealestategroup

www.toprealestategroup.com

عرض العروض
ادفع 25%
استلم شقتك فوراً
وقسط الباقي على
36 شهر بدون فوائد



عندما تفكر في شراء عقار في
اسطنبول - تركيا، ندعوك لزيارتنا اولاً...



عرض العروض
ادفع 25%
استلم شقتك فوراً
وقسط الباقي على
36 شهر بدون فوائد

يتألف من برجين سكنيين، خدمات متنوعة ومتكاملة، جاهز للتسليم. يقع في التاكت في مدينة اسطنبول. يبعد عن المطار 8 كيلو وعن تقسيم 25 كيلو، المشروع مصنف من الفخم واجمل الشاريع العقارية في تركيا. ادفع 25% واستلم شقتك وقسط الباقي على 36 شهر.

Developer
İNANLAR
www.inanlar.com

+965 257 57 871
257 57 872 - 257 57 873
هواتف التواص من 9:00 صباحاً ولغاية 5:00 مساءً

www.facebook.com/toprealstategroup
www.instagram.com/toprealstategroup
www.twitter.com/toprealstategroup
www.toprealstategroup.com

Agent's Office
ATE
www.ate.com.tr

Agent's Office
TEMA
www.tema.com.tr



بيوت وفلل في مواقع مثالية ومميزة في ميلتون كينز - بريطانيا



Milton Keynes Barratt Homes مجموعة مشاريع أحدث في منطقة ميلتون كينز
ببريطانيا، ويبعد حوالي 5 أميال من وسط المدينة والمناطق التجارية والسياحية فيها ومحطة القطار.

- بيوت وفلل من 3 إلى 5 غرف نوم. • بناء حديث وتشطيبات فاخرة. • البيوت والفلل تملك حر.
- قيد الانشاء والتسليم على مراحل اعتبارا من فبراير 2014. • 10% دفعة مقدمة و 90% عند استلام الوحدة.

دعوة لزيارتنا هي



معرض قطر الدولي السابع للعقار والاستثمار
7th Qatar International Exhibition for Real Estate & Investment
مركز قطر الدولي للمعارض
خلال الفترة 26-29 نوفمبر 2013



For more Details Please Contact us
+974 66 848 111
668 45 218 - 773 44 708
www.toprealestategroup.com



بيوت وفلل في مواقع مثالية ومميزة في ميلتون كينز



فقط 32 دقيقة بالقطار من لندن

St. Giles أحدث مشاريع مجموعة **Barratt Homes** في منطقة **ميلتون كينز Milton Keynes** ببريطانيا، ويبعد حوالي 5 أميال من وسط المدينة والمناطق التجارية والسياحية فيها ومحطة القطار.

• بيوت وفلل من 3 الى 4 غرف نوم. • بناء حديث وتشطيبات فاخرة. • البيوت والفلل تمتلك حر. • قيد الانشاء والتسليم على مراحل اعتبارا من فبراير 2014. • 10% دفعة مقدمة و 90% عند استلام الوحدة.



For more Details Please Contact us
+965 257 57 871
www.toprealestategroup.com
وقت الدوام: من 9:00 صباحا ولغاية 8:30 مساء



بيوت وفلل في مواقع مثالية ومميزة في ميلتون كينز



Barratt Homes أحدث مشاريع مجموعة **St. Giles** في منطقة **ميلتون كينز Milton Keynes** ببريطانيا، ويبعد حوالي 5 أميال من وسط المدينة والمناطق التجارية والسياحية فيها ومحطة القطار.

• قيد الانشاء والتسليم على مراحل اعتبارا من فبراير 2014.
• بناء حديث وتشطيبات فاخرة. • البيوت والفلل تمتلك حر.
• 10% دفعة مقدمة و 90% عند استلام الوحدة.
• بيوت وفلل من 3 الى 4 غرف نوم.



فقط 32 دقيقة بالقطار من لندن



For more Details Please Contact us
+965 257 57 871
www.toprealestategroup.com
وقت الدوام: من 9:00 صباحا ولغاية 8:30 مساء





فرصة فريدة ومميزة
لتملك أرض في بريطانيا ...



Only **£15,000** per plot

أراضي استثمارية في موقع مميز وحيوي في منطقة ثورب ببريطانيا. مساحات تبدأ من 500 متر مربع وبأسعار تبدأ من 15.000 جنيه استرليني، تملك حر ولتختلف الجنسيات.



Distances From :

- Knightsbridge - 20 miles
- Marble Arch - 23 miles
- Richmond - 3 miles
- Heathrow - 12 miles
- Windsor - 7 miles
- Virginia Water Rail station - 1.5 miles
- Guildford - 17 miles
- Ripley - 11 miles
- M25 - 1 mile
- Thorpe Park - 1 mile



For more Details Please Contact us
+965 257 57 871
www.toprealestategroup.com



للمزيد من التفاصيل واتصالنا على 965 257 57 871





تملك في بريطانيا
بيوت وقلل في مواقع مثالية ومميزة في
ميلتون كينز

FIND
THE
ONE



*Fantastic homes in the ideal
Milton Keynes locations*

تعد مجموعة Barratt Homes من كبرى شركات التطوير العقاري في بريطانيا تأسست في العام 1958 وقامت منذ ذلك الوقت ببناء أكثر من 300 ألف وحدة سكنية في مختلف مناطق بريطانيا. وتقوم بطرح عدد من المشاريع السكنية في منطقة ميلتون كينز Milton Keynes وفي مواقع متعددة وقرية من وسط المدينة والمناطق التجارية والسياحية فيها.

- بيوت وقلل 3 إلى 5 غرف نوم.
- بناء حديث وتشطيبات فاخرة.
- وحدات جاهزة للتسليم الفوري والخرى قيد الإنشاء منها تسليم العام 2012 والعام 2013.
- 10% دفعة مقدمة و 90% عند استلام الوحدة.
- البيوت والقلل تملك حر.



For more Details Please Contact us
+965 257 57 871
www.toprealestategroup.com





TERRACE MIX

تيراس مكس...

فرصة حقيقية للإستثمار الناجح

اسعار ابتداء من
KD 18,000

يعد مشروع تيراس مكس واحد من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة انانلار للإسكانات في موقع استراتيجي ومميز في مدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية (Esenyurt) تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة الى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للإستثمار الناجح.



7%

ضمان عائد اجاري سنوي

- 5 مباني متعددة الادوار لغاية 15 دور، منها 3 مباني سكنية و 2 مباني سكني تجاري.
- شقق استوديو، 1، 2، 3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة.
- خدمات متكاملة في المشروع من حدائق وملاعب ونادي صحي.
- مواقف سيارات وخدمات صيانة وامن على مدار الساعة.
- اسعار مناسبة لاختلاف الفئات وتسهيلات بالدفع تصل لغاية 30 شهر.
- يبعد 18 كيلو من مطار اتاتورك.
- يبعد 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال.
- قيد الانشاء والتسليم اكتوبر 2014.
- ضمان عائد اجاري 7% سنويا، بعقد لمدة سنتين من المطور.

Developer

iNANLAR 48 years...
www.terracemix.com

For more Details Please Contact us

+965 257 57 871
www.toprealestategroup.com

اوقات الدوام، من 9.00 صباحا ولغاية 8.30 مساء

Agents

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Properties



TERRACE MIX

تيراس مكس...

فرصة حقيقية للإستثمار الناجح



بعد مشروع تيراس مكس واحد من المشاريع الرائدة التي تلقتها شركة النائل للاستشارات في موقع استراتيجي ومميز في مدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية (Esenyalı) تتأهل بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة الى مطار حمد كبير من الشركات الكبرى. تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للإستثمار الناجح.

اسعار ابتداء من
KD 18,000

7%

تعليق على اجاري سنويا

- 5 مياشي متعددة الايام لغاية 15 يوم منها 3 مياشي سكنية و 2 مياشي سكني تجاري
- شقق استوديو 2, 1 و 3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة
- خدمات متكاملة في المشروع من حدائق وملاعب واندي صحن
- مواقف سيارات وخدمات صيانة واغن على مدار الساعة
- أسعار مناسبة لحظتها وشبهات بالذمغ تصل لغاية 30 شهر
- بعد 18 كيلو من مطار اتاتورك
- بعد 31 كيلو من منطقة تقسيم وشارع الاستقلال
- قيد الانشاء والتسليم اكتوبر 2014
- ضمان عائد اجاري 7% سنويا، بعدد لمدة سنتين من القطور



İNANLAR 48 years
www.terracemix.com

+965 257 57 871
www.toprealestategroup.com
لوقت الفوام من 9:00 صباحا ولغاية 8:30 مساء

توتوبيا العقارات
UTOPIA



TERRACE MIX

تيراس مكس...

فرصة حقيقية للإستثمار الناجح

اسعار ابتداء من
KD 18,000

بعد مشروع تيراس مكس واحد من المشاريع الرائدة التي تلقتها شركة النائل للاستشارات في موقع استراتيجي ومميز في مدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية (Esenyalı) تتأهل بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة الى مطار حمد كبير من الشركات الكبرى. تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للإستثمار الناجح.



7%

تعليق على اجاري سنويا

- 5 مياشي متعددة الايام لغاية 15 يوم منها 3 مياشي سكنية و 2 مياشي سكني تجاري
- شقق استوديو 2, 1 و 3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة
- خدمات متكاملة في المشروع من حدائق وملاعب واندي صحن
- مواقف سيارات وخدمات صيانة واغن على مدار الساعة
- أسعار مناسبة لحظتها وشبهات بالذمغ تصل لغاية 30 شهر
- بعد 18 كيلو من مطار اتاتورك
- بعد 31 كيلو من منطقة تقسيم وشارع الاستقلال
- قيد الانشاء والتسليم اكتوبر 2014
- ضمان عائد اجاري 7% سنويا، بعدد لمدة سنتين من القطور



İNANLAR 48 years
www.terracemix.com

+965 257 57 871
www.toprealestategroup.com
لوقت الفوام من 9:00 صباحا ولغاية 8:30 مساء

توتوبيا العقارات
UTOPIA



تيراس تيمما... عنواذك الجديد في تركيا الراحة والفخامة

شركة التلال للإنشاءات واحدة من أكبر شركات البناء والتطوير العقاري في تركيا، ومنذ تأسيسها في العام 1965 قامت ببناء وتنفيذ أكثر من 200 مشروع عقاري في مدينة اسطنبول، واليوم تعمل الشركة على تنفيذ مجموعة من المشاريع المميزة والرائدة صديقة للبيئة، ومن أبرزها مشروع تيراس تيمما:

- برجين بارتفاع 40 و 30 دور، بإجمالي شقق 416.
- شقق 1,2 & 3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة.
- خدمات متكاملة في المشروع من حدائق وملعب ونادي صحي.
- مواقف سيارات وخدمات صيانة وأمن على مدار الساعة.
- أسعار مناسبة لاختلاف الفئات وتسهيلات بالدفع.
- مواقع مميزة في قلب المدينة بامتدادات ساحرة.
- يبعد 8 كيلو من مطار اتاتورك.
- يبعد 25 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال.



معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show
2013 - 18 - 23 نوفمبر
أرض المعارض - مشرف - المنامة (8)

Developer

iNANLAR 48 years

www.terracatema.com

Agent in Kuwait

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

www.toprealestategroup.com

Agent in Qatar

يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Properties

info@toprealestategroup.com

مسيرة من وضع للشروع 30-10-2013



تيراس تيماء... عنواك الجديد في تركيا الراحة والفخامة

شركة انانلار للإشادات واحدة من أكبر شركات البناء والتطوير العقاري في تركيا، ومنذ تأسيسها في العام 1965 قامت ببناء وتنفيذ أكثر من 200 مشروع عقاري في مدينة إسطنبول، واليوم تعمل الشركة على تنفيذ مجموعة من المشاريع المميزة والرائدة صديقة للبيئة، ومن أبرزها مشروع تيراس تيماء:

- برجين بارتفاع 40 و 30 دور، بإجمالي شقق 416.
- شقق 1.2 & 3 غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة.
- خدمات متكاملة في المشروع من حدائق وملاعب ونادي صحي.
- مواقف سيارات وخدمات صيانة وأمن على مدار الساعة.
- أسعار مناسبة لتختلف المئات وتسهيلات بالدفع.
- موقع مميز في قلب المدينة بإطلالات ساحرة.
- يبعد 8 كيلو من مطار أتاتورك.
- يبعد 25 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال.



Developer

İNANLAR 47 years...
We write the future by reading the past

www.terraceteema.com

Agents in Kuwait



Telephone : +965 22757 871 / 2 / 3
Facsimile : +965 22757 874
Email : info@supersidegroup.com
Website : www.supersidegroup.com

Agents in Qatar



Telephone : +974 444 33 023
Facsimile : +974 442 11 180
Mobile : +974 668 45 718
Email : info@ulqagrouping.com
Website : www.ulqagrouping.com



TERRACEDOĞA

The place you would love to live in



Let the heart of city be close to you While you are enjoying nature

Terrace Doga has started a brand-new life with all the subtle details for you, so that you can wake up to a new day more happily.

- ▶ Located in Zekeriyaköy, Sarıyer, Istanbul.
- ▶ Gated compound, 36 villas in 4 types.
- ▶ Gardens, swimming pools, playing grounds, car park, etc.
- ▶ 27 Min to Atatürk airport, 15 Min to Maslak and Levent.
- ▶ close to city and finance centre, university, main roads.
- ▶ High quality finishing for elite people.



Developer

İNANLAR 47 years...
We write the future by reading the past
www.terracedoga.com

Agents in Kuwait

TOP REAL ESTATE
TSP REAL ESTATE
Phone : +965 22157 8751 / 2173
Fax : +965 22157 8751
Email : info@toprealestategroup.com
Website : www.toprealestategroup.com

Agents in Qatar

UTOPIA PROPERTIES
Phone : +974 444 32 023
Facebook : +974 443 31 180
Mobile : +974 668 43 218
Email : info@utopiagrouping.com
Website : www.utopiagrouping.com



رحنا اسطنبول وجيناكم بالافضل

We went to Istanbul and brought you the best ...



iNANLAR

We write the future by reading the past



تملك في بريطانيا
بيوت وقلل في مواقع مثالية ومميزة في
ميلتون كينز



*Fantastic homes in the ideal
Milton Keynes locations*

GYOSEI, JAPONICA LANE, WILLEN, MILTON KEYNES.

تعد مجموعة Barratt Homes من كبرى شركات التطوير العقاري في بريطانيا تأسست في العام 1958 وقامت منذ ذلك الوقت ببناء أكثر من 300 ألف وحدة سكنية في مختلف مناطق بريطانيا، وستقوم بطرح عدد من المشاريع السكنية في منطقة ميلتون كينز Milton Keynes وهي مواقع متعددة وقريبة من وسط المدينة والمناطق التجارية والساحية فيها.



- بيوت وقلل 4 إلى 5 غرف نوم.
- بناء حديث وتشطيبات فاخرة.
- وحدات جاهزة للتسليم الفوري وأخرى قيد الإنشاء تسليم نهاية العام 2012.
- 10% دفعة مقدمة و 90% عند استلام الوحدة.
- البيوت والقلل تملك حر.



For more Details Please Contact us
+965 257 57 871
www.toprealestategroup.com

وقت الترويج من 9.00 صباحا ولغاية 8.30 مساء



تملك في بريطانيا
بيوت وقلل في مواقع مثالية ومميزة في
ميلتون كينز

Fantastic homes in the ideal Milton Keynes locations

تعد مجموعة Barratt Homes من كبرى شركات التطوير العقاري في بريطانيا تأسست في العام 1958 وقامت منذ ذلك الوقت ببناء أكثر من 300 ألف وحدة سكنية في مختلف مناطق بريطانيا، وستقوم بطرح عدد من المشاريع السكنية في منطقة ميلتون كينز Milton Keynes وهي مواقع متعددة وقريبة من وسط المدينة والمناطق التجارية والساحية فيها.



- بيوت وقلل 4 إلى 5 غرف نوم.
- بناء حديث وتشطيبات فاخرة.
- وحدات جاهزة للتسليم الفوري وأخرى قيد الإنشاء تسليم نهاية العام 2012.
- 10% دفعة مقدمة و 90% عند استلام الوحدة.
- البيوت والقلل تملك حر.



For more Details Please Contact us
+965 257 57 871
www.toprealestategroup.com

وقت الترويج من 9.00 صباحا ولغاية 8.30 مساء



فرصة فريدة ومميزة
لتملك أرض في بريطانيا ...



Only **£15,000** per plot

أراضي استثمارية في موقع مميز وحيد في منطقة ثورب ببريطانيا، مساحات تبدأ من 500 متر مربع وبأسعار تبدأ من 15.000 جنيه استرليني، تملك حر واختلاف الجنسيات.

Distances From :

- | | |
|----------------------------|---|
| • Knightsbridge - 20 miles | • Virginia Water Rail station - 1.5 miles |
| • Marble Arch - 23 miles | • Guildford - 17 miles |
| • Richmond - 3 miles | • Ripley - 11 miles |
| • Heathrow - 12 miles | • M25 - 1 mile |
| • Windsor - 7 miles | • Thorpe Park - 1 mile |



For more Details Please Contact us
+965 257 57 871
www.toprealestategroup.com

توقيتات العمل من 9:00 صباحاً وحتى الساعة 8:30 مساءً



يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Properties

فرصة فريدة ومميزة
لتملك أرض في بريطانيا ...



Only **£15,000** per plot

أراضي استثمارية في موقع مميز وحيد في منطقة ثورب ببريطانيا، مساحات تبدأ من 500 متر مربع وبأسعار تبدأ من 15.000 جنيه استرليني، تملك حر واختلاف الجنسيات.

Distances From :

- | | |
|----------------------------|---|
| • Knightsbridge - 20 miles | • Virginia Water Rail station - 1.5 miles |
| • Marble Arch - 23 miles | • Guildford - 17 miles |
| • Richmond - 3 miles | • Ripley - 11 miles |
| • Heathrow - 12 miles | • M25 - 1 mile |
| • Windsor - 7 miles | • Thorpe Park - 1 mile |



For more Details Please Contact us
+965 257 57 871
www.toprealestategroup.com

توقيتات العمل من 9:00 صباحاً وحتى الساعة 8:30 مساءً



يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Properties



نهتم بعقارك كأنه عقارنا

Looking after your property as if it is our own

متخصصون بإدارة العقارات السكنية في بريطانيا

لندن - ميلتون كينز - برايتون

London - Milton Keynes - Brighton

خدمة جديدة تقدمها مجموعة توب العقارية لعملائها في الكويت تمثل بتقديم خدمة إدارة العقار في بريطانيا، وستشمل الخدمة الإدارة الكاملة للعقارات السكنية التي يملكها المستثمرون في منطقة لندن الكبرى ومناطق ميلتون كينز وبرايون.

ومن أجل تقديم الخدمة المميزة فقد قامت المجموعة بالدخول بشراكة مع إحدى الشركات العقارية البريطانية المتخصصة بمجال الإدارة للاستفادة من خبرتها وامكانياتها في السوق العقاري البريطاني ولتضيف إليها خبرة وامكانيات المجموعة بهذا المجال لتكون جميع هذه الخبرات والامكانيات مسخرة لتقديم الخدمة الأمثل للعميل ولضمان الجودة والتنوعية وبما يضمن تحقيق أفضل العوائد على العقار والحفاظة عليه.

دعوة لزيارتنا في



معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show

أرض المعارض - مشرف - قاعة (8)

HIPS-2011 08 - أكتوبر - 2011 - 03



For More Details Please Contact Us

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

+965 257 57 871

Zahra Complex, 7th Floor, Salmiya, Kuwait
Email : info@toprealestategroup.com

MORPHEY PARSONS WRIGHT
PROPERTY CONSULTANTS

+44 (0) 207 581 4643

17 Savile Row, Mayfair, London, W1S 3PN.
Email : info@morpheyparsonswright.com



فرصة فريدة ومميزة لتملك أرض في بريطانيا...

Beautiful Sites Within The Heartland Of Britain
TODDINGTON
LUTON/DUNSTABLE



Only **£14,000** per plot

تواصل مجموعة توب العقارية ومجموعة يوتوبيا للعقارات بتقديم الفرص الفريدة والمميزة لتملك أراضي استثمارية في بريطانيا. وتقوم المجموعة اليوم بطرح واحد من مشاريعها الواعدة في منطقة تودنجتون في لوتن. أراضي بمساحات تبدأ من 500 متر مربع، وبأسعار تبدأ من 14.000 جنيه إسترليني، الملكية حرة ولجميع الجنسيات. انضم اليوم للتخبة من الذين استثمروا بالأراضي، فالأرض تبقى دائما أساسا للثروة.



توب

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

For more Details Please Contact us

+965 257 57 871

www.toprealestategroup.com

أوقات الدوام: من 9.00 صباحا ولغاية 8.30 مساء

يوتوبيا
UTOPIA
Properties





پالم فيو السادس من أكتوبر

كومباوند سكني متكامل الخدمات... شقق ودوبلكسات كاملة التشطيبات الفاخرة

85000 متر من المساحات الخضراء وحمامات السباحة وأشجار النخيل



من خلال خبرتها العريقة والتي تمتد لأكثر من 30 عاما في قطاع التطوير العقاري وبالقطاع الفندقى، تقدم اليوم مجموعة بيرميذا للشقق والفندقى السكنية فرصة التملك بواحد من أرقى المشاريع العقارية السكنية في منطقة حدائق 6 أكتوبر. ويعد مشروع بالم فيو نمودجا فريدا ومميزا للسكن والاستثمار، فالشروع يتألف من وحدات سكنية متنوعة المساحة ومحاطا بحدائق خلابة وحمامات سباحة ونادى صحي وتوفّر فيه مختلف الخدمات العصرية.

تملك اليوم بالشروع واستمتع فورا بالترابزا العديدة التي تقدمها مجموعة بيرميذا ومنها حصولك على هدية مجانية بإقامة لمدة أسبوع سنويا ولمدة 15 سنة بأحد منتجعات بيرميذا.

- تشطيبات كاملة وفاخرة للشقق
- مساحات متنوعة 2.3 غرفة نوم وقل ديبلوكس.
- أسعار تبدأ من 3.400 جنيه مصري للمتر كامل التشطيبات.
- تسهيلات بالسداد، ودفعات بدون فوائد لغاية ديسمبر 2015.
- تسليم الوحدات ديسمبر 2013.



Developer

Pyramisa
properties
مجموعة بيرميذا للتطوير العقاري



مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

For more Details Please Contact us

+965 257 57 871

www.toprealestategroup.com

أوقات الدوام من 9:00 صباحا لغاية 8:30 مساء

يوتوبيا
العقارات
UTOPIA Properties

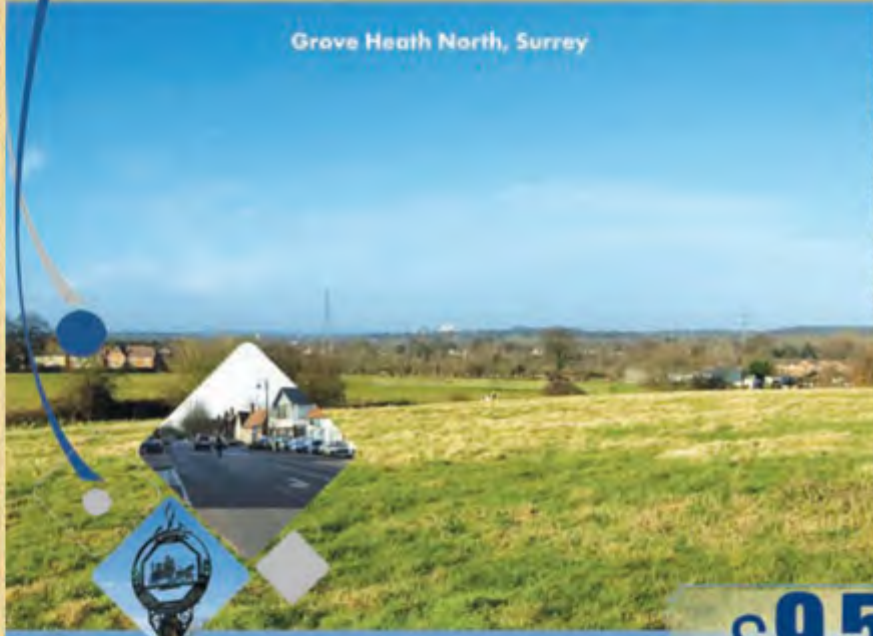




«الارض أساس الثروة»

أراضي استثمارية في بريطانيا

Grave Heath North, Surrey



Mill race, St.Albans, Hertfordshire



Only **£9,500** per plot



الاستثمار في الأراضي قد حقق أرباحاً كبيرة للمستثمرين على مدى العصور، الكثيرين من أصحاب الثروات كانت أساس ثروتهم من التجارة بالأراضي والتي شهدت حالات بيع غير مسبوق حتى في ظل الأزمة الراهنة. مجموعة نوب العقارية تقدم فرصة لتملك أراضي استثمارية وأبعد في بريطانيا وفي عدة مناطق مميزة من أبرزها منطقة صري وسانت اليانز، الأراضي موزعة بمساحات تبدأ من 500 متر مربع وبأسعار تبدأ من 9500 جنيه استرليني، وملكية الأراضي حرة وتختلف الجسديت.

الأراضي في بريطانيا قد استغلّيت على مدى الأعوام الماضية وحتى اليوم الآلاف من المستثمرين من مختلف دول مجلس التعاون وعدد من الدول العربية وبريطانيا، انضم اليوم للتعبئة وتملك أرضك لتضع أساساً للثروة.

For More Information



مجموعة نوب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy



+965 257 57 871

www.toprealestategroup.com





فرصة فريدة ومميزة لتملك أرض استثمارية في بريطانيا ...



Only **£14,000** per plot



تواصل مجموعة توب العقارية ومجموعة يوتوبيا للعقارات تقديم الفرص الفريدة والمميزة لتملك أراضي استثمارية في بريطانيا. وبعد انتهائها وبوقت قياسي من تسويق حوالي 2200 قطعة أرض من مشاريع الأراضي الاستثمارية في سانت اليناز وريلي وكنت واهنجهام. تقوم المجموعة اليوم بطرح أحدث مشاريعها في منطقة تودجتون في لوتن. والذي يعد من المشاريع المميزة والواعد.



أراضي بمساحات تبدأ من 500 متر مربع، وبأسعار تبدأ من 14.000 جنيه استرليني. الملكية حرة ولجميع الجنسيات. انضم اليوم للنخبة من دول مجلس التعاون الخليجي وعدد من الدول العربية وبريطانيا والذين استثمروا بالأراضي. فالأرض تبقى دائما أساسا للثروة.

Agent in Qatar



www.utopiapropertiesgroup.com

For More Information

+965 257 57 871

Developer



www.toprealestategroup.com

2010





شقتك كأنها في قصر ...



شقق عصرية... في مبنى تاريخي، تملك شقتك في واحد من أرقى المشاريع في بريطانيا، الجامعة الأمريكية في منطقة بوشي تحولت الى وحدات سكنية وفقاً لأرقى المعايير والمواصفات العصرية.

- 5 minutes to Bushey station
- 9 minutes to M1 & M25 motorway
- 10 minutes to Walford Town centre
- 20 minutes to Euston by train
- 30 minutes to Heathrow Airport
- 36 minutes to West End by train & tube

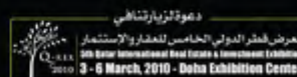


- شقق مكونة من غرفة الى اربع غرف نوم
- 100 هكتار من الحدائق والمساحات الخضراء والملاعب
- نادي صحي ومسبح
- حراسة على مدار الساعة
- حرية اختيار الألوان والتشطيبات للشقة
- خصوصية تامة للشقق بإطلالات مميزة

Developer



For More Information



Agent in GCC



+965 257 57 871
info@toprealestategroup.com
www.toprealestategroup.com





«الارض أساس الثروة»

أراضي استثمارية في بريطانيا



فرصة استثمارية للتطوير المحتمل في المستقبل



قريب من المناطق السكنية تتوفر فيها خدمات صحية وكهرباء



تبعد حوالي 25 ميل عن لندن



تعتبر من المناطق الريفية الراقية في بريطانيا

Only **£9,500** per plot

الاستثمار في الأراضي قد حقق أرباحا كبيرة للمستثمرين على مدى العصور، الكثيرين من أصحاب الثروات كانت أساس ثروتهم من التجارة بالأراضي والتي شهدت حالات بيع غير مسبوقة حتى في ظل الأزمة الراهنة، مجموعة توب العقارية تقدم فرصة لتملك أراضي استثمارية واحدة في بريطانيا وفي عدة مناطق مميزة من أبرزها منطقة صري وسات البانز.

الأراضي مفروزة بمساحات تبدأ من 500 متر مربع وبأسعار تبدأ من 9500 جنيه استرليني، وملكية الأراضي حرة ولتختلف الجنسيات.

الأراضي في بريطانيا قد استقطبت على مدى الأعوام الماضية وحتى اليوم الآلاف من المستثمرين من مختلف دول مجلس التعاون وعدد من الدول العربية وبريطانيا، انضم اليوم للنجحة وتملك أرضك لتضع أساسا للثروة.



TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

دعوة لزيارتنا في
معرض قطر الدولي الخامس للعقار والاستثمار
5th Qatar International Real Estate & Investment Exhibition
2010 3-6 March, 2010 - Doha Exhibition Center

+974 68 55 648
www.toprealestategroup.com



شقة فاخرة كاملة التشطيبات
جنيه للمتر 2,850

pyramisa
properties

احداث مشروعات فيرماتيرا للتطوير العقاري والسياحية

پالم فيو السادس من أكتوبر

كومباوند سكني متكامل الخدمات... شقق ودويلكسات كاملة التشطيبات الفاخرة

Palm
View
الساحل من التوبر

85000 متر من المساحات الخضراء وحمامات السباحة وأشجار النخيل



عرض خاص

القائمة لمدة اسبوع سنوياً بمجموعة فنادق في بيراميدز

لمدة 15 سنة مجاناً

شرم الشيخ - سفن حشيش - الأقصر
اسوان - الغردقة - القاهرة - دبي

السعر يبدأ من 2,850 جنيه للمتر

تشطيب كامل

السداد على 4 سنوات بدون فوائد

مساحات متنوعة 125 m² - 150 m²

فيلات دويلكس مساحات 229 m² - 280 m² بحدائق خاصة

جميع الوحدات كاملة التشطيبات الفاخرة

جميع الوحدات تشطيب كامل شاملاً

- مدخل عمارات فاخرة
- مصاعد كهربائية
- أرضيات باركيه لغرف النوم
- العيشة والأستقبال بورسلين
- جراج خاص لكل شقة
- الحمامات والمطابخ سيراميك
- أرضيات وحوائط العنق
- كابينة مساح بالحمام لكل شقة
- إكسسوارات فاخرة للحمامات والمطابخ
- النوافذ وأبواب البلكونات من الألوومونيوم الفاخر
- حدائق خاصة للوحدات الأرضية
- روف خاص للوحدات العلوية
- تجهيزات للتكييف
- وصلات دش مركزي
- التركم

For More Information

pyramisa GROUP

+965 257 57 871

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy
www.toprealestategroup.com

2010/01/01 - 2010/01/01



فرصة فريدة ومميزة لتملك أرض استثمارية في بريطانيا ...



تعتبر من المناطق الريفية الراقية في بريطانيا



قريبة من المناطق السكنية تتوفر فيها خدمات صحية وكهرباء



تبلغ مساحتها حوالي 25 فدان

Only **£12,500** per plot

بعد انتهائها من تسويق حوالي 2000 قطعة أرض من مشاريع الأراضي الاستثمارية في سانت اليازر وريبي وكنت، تقوم مجموعة توب العقارية اليوم بعرض أحدث مشاريعها في منطقة افنجهام بصري، والذي يعد من المشاريع المميزة والواعدة.

أراضي بمساحات تبدأ من 500 متر مربع، وبأسعار تبدأ من 12.500 جنيه إسترليني، الملكية حرة وتجميع الجنسيات.

انضم اليوم للتحفة من دول مجلس التعاون الخليجي وعدد من الدول العربية وبريطانيا والذين استثمروا بالأراضي، فالأرض تبقى دائما أساسا للثروة.

Qatar



يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Properties

+974 68 55 648
Toyota Tower, 7th floor, Doha-Qatar
www.utopiapropertiesgroup.com

Kuwait



مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Broking & Consultancy

+965 257 57 871
Zahra Complex, 7th Floor, Off No. 29 Kuwait
www.toprealestategroup.com



9th International
Jewelry Exhibition
 معرض الذهب والمجوهرات العالمي التاسع

24 - 30 أبريل 2011
 أرض المعارض الدولية - مشرف صالة 8

أوقات الزيارة: 9:30 صباحاً إلى 1:00 ظهراً - 4:30 مساءً إلى 9:30 مساءً
 يوم الجمعة: 4:30 مساءً إلى 10:30 مساءً



برعاية

مجوهرات
 الامارات

معارض الشايح للمطور
 منذ 1989

مجمع جيتا للفن الإسلامي والادوية
 الجوهرة للمجوهرات
 منذ 1880

البنك الاماراتي المتحد
 ahli united bank

مجموعة توب العقارية
 TOP REAL ESTATE
 Real Estate & Consultancy

Hassan's
 JEWELLERY
 حسن للمجوهرات

استوديوه
 فوتوجيت
 Photo Unit

معرض الكويت الدولي
 ufi Kuwait International Fair (K.S.C.)
 The First & Largest in Kuwait
 الأبرز والأكبر في الكويت
 Tel: (965) 233 87 196 (P line) Fax: (965) 233 98 122 / 233 93 872
 Website: www.kifair.com E-mail: info@kifair.com





pyramisa
Resort & Villas

تملك في شرم الشيخ ...



في قلب شرم الشيخ، بعد قطعة من الجنة تجذب كل من يتشدد الراحة والاستمتاع للاقامة بها، فهناك حيث تتلاقى السماء مع مياه البحر الأحمر الصافية النقية بأشباب المرجانية، والرمال الناعمة والشمس الدافئة التي تسطع من بين سلاسل الجبال الملونة لتنتشر أشعتها بين الصحاري والواديان. هناك وعلى أجمل شواطئ البحر الأحمر مستعد، كلما مناجع وفنادق بمراميرنا متربعا على مساحة كبيرة لهنتحك ومالكك فرصة التملك والتمتع بالخدمات العديدة والمجهزة.

- تملك العرة ٩٩ سنة
- تملك تبدأ من الشهر والعناية ١ غرف نوم
- قتل وشاليهات من غرفة الى ١ غرف نوم
- خدمات متكاملة ٥ نجوم
- أسعار مناسبة لمختلف الشرائح
- تسهيلات مميزة بالسداد
- إمكانية الاستثمار مع مالك سنوي مستحق
- تملك اليوم وتمتع بالفوائد والمزايا العديدة التي تقدمها بمراميرنا لك.



العديد من المرافق والخدمات التي تقدمها بمراميرنا لك



مجموعة العقارات
Pyramisa Real Estate

ت. ٠١١ 2575 871 / 03
ف. ٠١١ 2575 871
P.O.Box: 11231 Sharm El-Sheikh 22871
www.pyramisarealestategroup.com

25757 871

مجموعة العقارات
Pyramisa Real Estate

ت. ٠١١ 1721 0004
ف. ٠١١ 1721 0004
P.O.Box: 11231 Sharm El-Sheikh
www.pyramisarealestategroup.com



Paradise Gardens
Luxurious Beach & Golf Apartments

تملك في ريفيرا البحر الاحمر...



لقد منطقة سهل حشيش أحد التمازج السياحية الهامة على البحر الاحمر باعتبارها منطقة جذب سياحي طوال العام لما تتمتع به من طقس مشمس وامكانيات سياحية عالية، وسهل حشيش من أكثر المناطق المصرية الواعد للاستثمار والتشقق، فالمدينة تشهد اليوم طفرة عمرانية كبيرة المنتجة السياحة مناجيل منها الوجهة المستقبلة الواعدة في مصر السياحية والاستثمار.

برئيس جابرز أحد أهم المشاريع السياحية التي تقدمها مجموعة بيراميسا للتطوير والتشقق، ويقع في قلب التنمية والمشاريع والقرى السياحية في سهل حشيش.

- تملك من 100
- شقق تبدأ من استديو وعلية 1 غرف نوم
- قتل وشاليهات من غرفة الى 5 غرف نوم
- خدمات متكاملة 5 نجوم
- أسعار مناسبة لمختلف الشرائح
- تسهيلات مميزة بالمساق
- امكانية الاستثمار مع مالك سنوي مضمون
- تملكه اليوم وتمتع بالفوائد والمزايا العديدة التي تقدمها بيراميسا لك.



التوجه من المصطفوا والسبحا برئيس الاحمر



25757 871

Pyramisa Real Estate
Tel: +966 2097 871/872
Fax: +966 2097 874
P.O. Box: 6228 Jeddah 21522 Saudi Arabia
www.pyramisarealestate.com

Pyramisa Real Estate
Tel: +973 782 9884
Fax: +973 782 9544
P.O. Box: 7122, Doha, Qatar
www.pyramisarealestate.com





King Alexander Resort

تملك في قبرص الساحرة ...



يقع مشروع الملك الكساندر في القرية المشهورة بجها Pella في باتوس وهو مشروع سكني مزود ببنويات آمنة ويوجد فيه جو المنتجعات المميزة. ويضم المشروع 62 شقة ومنزل، وتتميز بالتشطيبات الفاخرة والراقية. ويمتاز بتوفر كافة الخدمات فيه من نادي رياضي مجهز بالكامل ومزود بالساون والجاكوزي وحمام السباحة والحانات وملعب الأطفال.

دعوة لزيارة قنصلتي



معرض العقارات الدولي
مركز دبي المعارض
15-17 Feb. 2009

المراد من المعلومات والحجز يرجى الاتصال

Developer


ANDREAS GEORGIU
PROPERTY DEVELOPERS

Agent in Kuwait



Tel: +965 25757 871/2/3
Fax: +965 25757 874
P.O.Box : 6258 Salimiyah 22073 Kuwait
www.hoprealtelegroup.com

Agent in Bahrain



Tel: +973 1721 0004
Fax: +973 1720 0046
P.O.Box 11231 Kingdom Of Bahrain
www.utoopiapropertygroup.com



أراضي
للاستعمال المتعدد

تجارية

صناعية

المرحلة الثانية مطروحة الآن



مركز الشارقة للإستثمار

ملتقى الإمارات - أنشئ مشروعك ذي الاستعمالات المتعددة

يقدم مركز الشارقة للإستثمار فرصة فريدة من نوعها عبر مجموعة من الأراضي المعدة لأبنية ذات استعمالات متعددة و الواقعة في واجهة المشروع على شارع الإمارات والتي تخدم المناطق التجارية والصناعية في المشروع والمكلفة من 15 طابق وأرضي. تجسد هذه الأراضي أسلوباً معمارياً يهلهما لتكون المكان الأمثل للعمل والاستمتاع بالحياة في نفس الوقت.

- توفير للطاقة عبر نظام التبريد المركزي
- مصادر طاقة غير مكلفة (كهرباء - غاز طبيعي)
- يتم تأمين الكهرباء من قبل هيئة كهرباء ومياه الشارقة
- خطة سداد بلا فوائد
- موقع استراتيجي بين شارع الإمارات وطريق الإمارات العابر
- دقائق قليلة لتصل المشروع عن منطقة الحميرة الجرد وعن الموانئ و المطارات الرئيسية الأخرى
- شوارع بعرض 60 متر
- بنية تحتية معسرة وشبكة الاتصالات حديثة

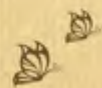
Benefit from our Experience

مركز الشارقة للإستثمار
Sharjah Investment Center
www.sic.ae

شركة سناسكو
SNASCO
www.snasco.com

مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
www.toprealestategroup.com

يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Properties
www.utoopiapropertiesgroup.com





ROYAL
CONNAUGHT
PARK

شقق عصرية... في مبنى تاريخي



تملك شقتك في واحد من أرقى المشاريع في بريطانيا، الجامعة الأمريكية تحولت الى وحدات سكنية وفقا لأرقى المعايير والمواصفات العصرية.

- شقق مكونة من غرفة الى اربع غرف نوم
- 100 هكتار من الحدائق والمساحات الخضراء
- حرية اختيار الالوان والتشطيبات للشقة
- خصوصية تامة للشقق بأطلالات مميزة
- نادي صحي ومسبح
- حراسة على مدار الساعة

- 5 minutes to Bushey station
- 9 minutes to M1 & M25 motorway
- 10 minutes to Watford Town centre
- 20 minutes to Euston by train
- 30 minutes to Heathrow Airport
- 36 minutes to West End by train & tube



Developer

COMER HOMES GROUP

دعوة لزيارتنا في

معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show
13-19 نوفمبر 2009 - أرض المعارض - مشرف - قاعة (8)
KIPS

Agent in GCC



مجموعة توب ريال إстейت
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

Tel.: +965 25757 871/2/3
Email: info@toprealestategroup.com
www.toprealestategroup.com



أراضي استثمارية في بريطانيا

Grove Heath North, Surrey
Beautiful site within the heartland of Surrey



Land is the basis for all Wealth



UK Freehold Investment Land

only **£ 8,500** per plot

- ملكية حرة من أجل الاستثمار
- موقع من أفضل المواقع الاستثمارية
- الموقع من أفضل المواقع الاستثمارية
- الموقع من أفضل المواقع الاستثمارية
- الموقع من أفضل المواقع الاستثمارية
- الموقع من أفضل المواقع الاستثمارية
- الموقع من أفضل المواقع الاستثمارية
- الموقع من أفضل المواقع الاستثمارية



Copyright for our Experiences

ST-JAMES'S LAND INTERNATIONAL
 Telephone: +44 (0) 20 7687 7000
 Facsimile: +44 (0) 20 7687 2024
 Email: info@stjamesland.com
 Website: www.stjamesland.com

STE TOP REAL ESTATE
 Telephone: +965 37 37 871/373
 Facsimile: +965 37 37 874
 Email: info@steinvestinggroup.com
 Website: www.steinvestinggroup.com

UTOPIA REALTY
 Telephone: +973 37 21 0084
 Facsimile: +973 37 20 0048
 Email: info@utopiarealty.com
 Website: www.utopiarealty.com

أراضي استثمارية في بريطانيا

Grove Heath North, Surrey
Beautiful site within the heartland of Surrey



only **£ 8,500** per plot

- ملكية حرة من أجل الاستثمار
- موقع من أفضل المواقع الاستثمارية
- الموقع من أفضل المواقع الاستثمارية
- الموقع من أفضل المواقع الاستثمارية
- الموقع من أفضل المواقع الاستثمارية
- الموقع من أفضل المواقع الاستثمارية
- الموقع من أفضل المواقع الاستثمارية
- الموقع من أفضل المواقع الاستثمارية



Land is the basis for all Wealth

Copyright for our Experiences

ST-JAMES'S LAND INTERNATIONAL
 Telephone: +44 (0) 20 7687 7000
 Facsimile: +44 (0) 20 7687 2024
 Email: info@stjamesland.com
 Website: www.stjamesland.com

STE TOP REAL ESTATE
 Telephone: +965 37 37 871/373
 Facsimile: +965 37 37 874
 Email: info@steinvestinggroup.com
 Website: www.steinvestinggroup.com

UTOPIA REALTY
 Telephone: +973 37 21 0084
 Facsimile: +973 37 20 0048
 Email: info@utopiarealty.com
 Website: www.utopiarealty.com



شقق تملك حرفي عجمان

مشربية ريزيدنس
Mashrabia Residence

442,129 AED

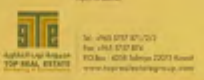
يشير مشروع مشربية ريزيدنس الذي يتألف من برجين يحتويان على 800 وحدة سكنية - آخر العروض في حليبة شركة عوالي للإستثمار العقاري، وتقدم الشقق السكنية الواسعة التي تتراوح أحجامها ما بين 1,223 غرفة نوم وحدات سكنية مصممة للأفراد والعائلات إلى جانب قاعة الترفيه الأنيقة، والتأدي الصحي المعاصر، وحوض السباحة الرائع، ومرکز الترفيه والاستجمام التي تقدم خدماتها الراقية لكافة أفراد العائلة. مما يجعل مشربية ريزيدنس وجهة سكنية مصممة بأسعار معقولة وفرصة استثمارية بعوائد مشمسة.

730 رفعة مسطحة
35 كل شهر لمدة 36 شهر
335 عند الاستلام



دعوة لزيارتنا في
معرض العقار والاستثمار
17 - 13 أكتوبر 2008 - أبرج الميراث - مشرف - طابقة 01

Benefit from our Experience





Whatever your
REAL ESTATE NEEDS...
We Have a Service to Match



**الشارقة... أراضي استثمارية
وصناعية وتجارية**

مركز التنمية للتجارة والصناعة في ارضها الصناعية الاستراتيجية
متميزة بجودة عالية اراضي سكنية وصناعية وتجارية على مساحة
100 مليون قدم مربع مجهزة ببنية تحتية حديثة للخدمات
الاساسية والمرافق المتكاملة لجميع متطلبات التنمية.



الاردن... مشروع النهضة السكني

يقع مشروع النهضة السكني في روضة الامانة بسعة 200
الهيكتار بمحافظة العقرب، يضم حوالي 1000 وحدة
سكنية مبنية على ارض مساحتها الاجمالية 400 هكتار
اراضي عالية مساحات ارض 700 مشروع الخطة مبان في



**بروطانيا... اراضي استثمارية
التملك حر 100% الاجنبيات**

تتألف من 1000 وحدة سكنية في ارض مساحتها 1000 فدان
من ممتلكات، تمتد حوالي 100 ميل من مطار هيثرو، لندن
حوالي 10 ميل من لندن، وذلك لتتم حوالي 10 مليون من الخدمات
التيها من المشاريع الرئيسية 2013-2015.



الشارقة... خلق سكنية

تتميز شارقة في الشارقة في منطقة المدن مسقط هذا
العصر، وعلى كل مستوى الحاضر وتطورها وتطورها
من من ارضي - الامارات من الاستثمارات الاكثر ملاءمة
من 10.1 مليار درهم.



تملك .. في نخبة المشاريع الاستثمارية والسكنية المميزة

تقوم المجموعة حاليا بتسويق عدة مشاريع سكنية وتجارية وصناعية في دبي والشارقة ، بالإضافة الى مشاريع استثمارية في
بروطانيا وارضى سكنية في الاردن، تسعى المجموعة من خلال مشاريعها المتنقلة بعناية ان تقدم خدمة مميزة وفرصة استثمارية ناجحة
لمواطنيها في الخليج من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال.

شقق سكنية.. اراضي سكنية واستثمارية وتجارية وصناعية ...

دعوة لزيارتنا في

**معرض العقار والاستثمار
The Real Estate & Investment Exhibition**

13 - 17 أكتوبر 2008 - ارض المعارض - مشرف - قاعة 01

Benefit from our Experience



Tel: +965 5157 871/5/3
Fax: +965 5157 874
PO Box: 4238 Salwa 22073 Bahrain
www.tsprealstategroup.com



Tel: +973 1721 0004
Fax: +973 1720 8546
PO Box 11231 Kingdom Of Bahrain
www.utopiarealestategroup.com



مشروع امها السكني

أم السراب - محافظة المفرق
المملكة الأردنية الهاشمية



الأسعار ابتداءً من
2,750 KD



تعد محافظة المفرق من المناطق الحيوية والهامة في المملكة الأردنية الهاشمية لموقعها المميز ولما تتمتع به من مستلزمات واعد باعتبارها المنطقة التنموية الاقتصادية في المملكة. حيث استقطبت المنطقة عشرات المشاريع التجارية والصناعية لشركات متعددة عربية واجنبية. فالمفرق هي بوابة الاستثمار الناجح في الأردن.

يقع مشروع امها السكني 2+1 في أم السراب وهو عبارة عن اراضي مخصصة للسكن على ارض مساحتها الإجمالية 101 دونماً. ويمتاز المشروع بالتالي:

- أراضي سكنية بمساحات تبدأ من 500 متر مربع بتظيم سكني.
- تبعد عن مطار المفرق التجاري 6 كيلو قبل التوسعة.
- تبعد عن جامعة آل البيت 7 - 8 كيلو.
- تبعد عن مركز مدينة المفرق 8 - 9 كيلو.
- تبعد عن مركز حدود جابر (حدود سوريا) 16 كيلو.
- خدمات متوفرة (كهرباء - ماء) .
- شارع رئيسي 20 متر اسفلت.
- أراضي مستوية.
- المنطقة ماهرة بالسكان.
- يوجد في أم السراب الكثير من المواقع الأثرية.
- قريبة من اعظم المشاريع الصناعية في المنطقة.

للحجز والاستثمار

25757 871

رقم الهاتف: 052 25757 871



Real Estate Group
TOP REAL ESTATE

M. +962 25757 871
P.O. Box - 4255 Salt - Jordan 2025
www.realestategroup.com



Real Estate Group
TOP REAL ESTATE

M. +972 1721 0064
P.O. Box - 11321 - Kingdom Of Bahrain
www.realestategroup.com

شقق تملك فاخرة بالشارقة

Orchids
TOWER

الاسعار تبدأ من

514

درهم اماراتي للقدم

- يقع برج اوركيد بمنطقة الهندة بالشارقة
- يتألف من دور أرضي + 5 طوابق مواقف + 20 طابق سكني
- شقق من 3,2 غرفة نوم
- خدمات صصرية مميزة
- التسليم يونيو 2009
- أقساط مرنة وميسرة



Where all the luxury meets...

Developer
STYLE HOME
ستائل هوم
STYLE HOME Real Estate

Sales Agent
TOP REAL ESTATE
مجموعة توب العقارية
Marketing & Consultancy
www.toprealestategroup.com

للحجز والاستفسار

25757 871



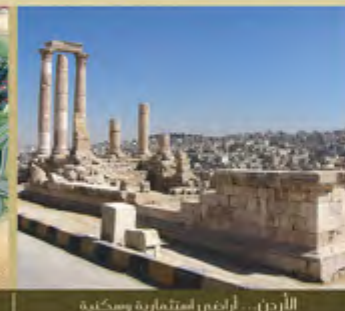
Whatever your
REAL ESTATE NEEDS... *We Have a Service to Match*



بريطانيا... اراضي استثمارية



الشارقة... اراضي استثمارية وصناعية وتجارية



الأردن... اراضي استثمارية وسكنية

معهما كانت احتياجاتك العقارية ... فلدنيا ما يليهما

نحن نقدم لكم مجموعة من الخدمات العقارية في جميع أنحاء العالم، من خلال فريقنا من الخبراء الذين لديهم خبرة واسعة في السوق العقارية العالمية. نحن نقدم لكم مجموعة من الخدمات العقارية في جميع أنحاء العالم، من خلال فريقنا من الخبراء الذين لديهم خبرة واسعة في السوق العقارية العالمية.



شقق سكنية... أراضي سكنية واستثمارية وتجارية وصناعية



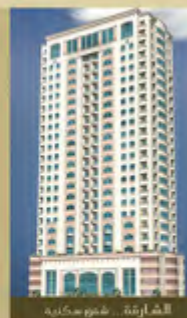
Kuwait : Tel. +965 5757 871/2/3 - Fax +965 5757 874
 P.O.Box : 6258 Salmiya 22075 Kuwait - info@toprealestategroup.com
 Bahrain : Tel. +973 1721 0004 - Fax +973 1720 0046
 P.O.Box 11221 Kingdom Of Bahrain - info@utopiapropertiesgroup.com

Whatever your
REAL ESTATE NEEDS... *We Have a Service to Match*

معهما كانت احتياجاتك العقارية ... فلدنيا ما يليهما

نحن نقدم لكم مجموعة من الخدمات العقارية في جميع أنحاء العالم، من خلال فريقنا من الخبراء الذين لديهم خبرة واسعة في السوق العقارية العالمية. نحن نقدم لكم مجموعة من الخدمات العقارية في جميع أنحاء العالم، من خلال فريقنا من الخبراء الذين لديهم خبرة واسعة في السوق العقارية العالمية.

شقق سكنية... أراضي سكنية واستثمارية وتجارية وصناعية...



الشارقة... شقق سكنية



بريطانيا... اراضي استثمارية



الشارقة... اراضي استثمارية وصناعية وتجارية



دبي... شقق سكنية

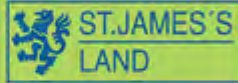


الأردن... اراضي استثمارية وسكنية



Kuwait : Tel. +965 5757 871/2/3 - Fax +965 5757 874 - P.O.Box : 6258 Salmiya 22075 Kuwait - info@toprealestategroup.com
 Bahrain : Tel. +973 1721 0004 - Fax +973 1720 0046 - P.O.Box 11221 Kingdom Of Bahrain - info@utopiapropertiesgroup.com





أراضي استثمارية في بريطانيا

only **£ 6,750** per plot



- تبعد حوالي 25 ميل عن وسط لندن
- تبعد حوالي 31 ميل عن مدينة ملتن كينجز
- تبعد حوالي 26 ميل عن مطار هيثرو
- تبعد حوالي 3.5 ميل عن الشوارع الرئيسية M11 و M25 حوالي 5 ميل عن M1
- تبعد 11 ميل عن مطار لوتن
- تبعد حوالي 7.5 ميل عن مركز مدينة راد ليت و بورهام وو
- تبعد حوالي 42 ميل عن مدينة ستانسد
- تتوفر في المنطقة الأرض خدمات صحية وماء وكهرباء وإنجاز

مخطط في المستقبل بناء 35000 الف وحدة سكنية في منطقة هيرتشفوردشاير وضواحيها ، وهي خطة تمتد لمدة 25 سنة

تتمتع ببروتوكول في نادي الكورتنيل خاصة **PR 25**
 شارع الخليج العربي - بجانب نادي الشعب البحري

الوقت الزيادة صباحاً 9:30 - 1:00 مساءً 4:30 - 9:30
 خلال الفترة من 11 - 20 ديسمبر 2006



Outstanding elevated site with panoramic views

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بوكيلك المحلي

Marketing Consultant



Kuwait



Tel.: +965 2623700 / 2624700
 Fax: +965 2625700

UAE



Tel.: +971 43213323
 Fax: +971 43212213

Saudi Arabia of Oman



Tel.: +968 23299648
 Fax: +968 23299649

Tel.: +968 24492109 / 24492108
 Fax: +968 24492107



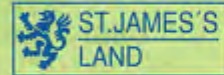
Tel.: +968 24543804/58/7
 Fax: +968 24692846

Jordan



Tel.: +962 5684411 / 5683388
 Fax: +962 5689568

Finance Available by



أراضي استثمارية في بريطانيا

only **£ 6,750** per plot



- تبعد حوالي 25 ميل عن وسط لندن
- تبعد حوالي 31 ميل عن مدينة ملتن كينجز
- تبعد حوالي 26 ميل عن مطار هيثرو
- تبعد حوالي 3.5 ميل عن الشوارع الرئيسية M11 و M25 حوالي 5 ميل عن M1
- تبعد 11 ميل عن مطار لوتن
- تبعد حوالي 7.5 ميل عن مركز مدينة راد ليت و بورهام وو
- تبعد حوالي 42 ميل عن مدينة ستانسد
- تتوفر في منطقة الأرض خدمات صحية وماء وكهرباء وإنجاز

مخطط في المستقبل بناء 35000 الف وحدة سكنية في منطقة هيرتشفوردشاير وضواحيها ، وهي خطة تمتد لمدة 25 سنة

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بوكيلك المحلي

Marketing Consultant



Kuwait



Tel.: +965 2623700 / 2624700
 Fax: +965 2625700

UAE



Tel.: +971 43213323
 Fax: +971 43212213

Saudi Arabia of Oman



Tel.: +968 23299648
 Fax: +968 23299649

Tel.: +968 24492109 / 24492108
 Fax: +968 24492107

Jordan



Tel.: +962 5684411 / 5683388
 Fax: +962 5689568

Finance Available by



St James's Land Berkeley Square Homes, Berkeley Square, London W1J 8BD - UK, Mob: +44 (0) 7790 619 837 - Tel: +44 (0) 20 7887 7883, Fax: +44 (0) 20 7887 6514, Email: sales@stjamesland.com - Web: www.stjamesland.com
 Email: info@stjamesland.com - Web: www.stjamesland.com



تملك .. في نخبة المشاريع الإستثمارية والسكنية المميزة



TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy



الشارقة

من أروع النخبة السكنية

الأردن

أحد من أفضل المشاريع

بريطانيا

سكنت أفضل أراضي استثمارية

الشارقة .. أراضي استثمارية وصناعية وتجارية

تقدم مجموعة توب للتسويق العقاري وشركتها الرائدة بولتوبيا العقارات مجموعة مميزة وفريدة من المشاريع العقارية السكنية والتجارية والاستثمارية أمثلتها في البحرين.

• أراضي سكنية واستثمارية وتجارية • شقق سكنية في دول خليجية وعربية

قريباً .. مشاريع سكنية واستثمارية مميزة في مملكة البحرين

المزيد من المعلومات يرجى الاتصال على
+965 5757 871

العامة - مجمع نهر - الدور السابع - مكتب 33 - الكويت
info@toprealestategroup.com

يوتوبيا العقارات
UTOPIA Properties
Agents in Bahrain
Tel : +973 17210004
Fax : +973 17200046
info@utopiapropertygroup.com

تملك .. في نخبة المشاريع الإستثمارية والسكنية المميزة



TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy



الشارقة

من أروع النخبة السكنية

الشارقة

أحد من أفضل المشاريع

الأردن

أرضين استثماريتين

بريطانيا .. سانت ألبانز أراضي استثمارية

تقدم مجموعة توب للتسويق العقاري وشركتها الرائدة بولتوبيا العقارات مجموعة مميزة وفريدة من المشاريع العقارية السكنية والتجارية والاستثمارية أمثلتها في البحرين.

• أراضي سكنية واستثمارية وتجارية • شقق سكنية في دول خليجية وعربية

قريباً .. مشاريع سكنية واستثمارية مميزة في مملكة البحرين

المزيد من المعلومات يرجى الاتصال على
+965 5757 871

العامة - مجمع نهر - الدور السابع - مكتب 33 - الكويت
info@toprealestategroup.com

يوتوبيا العقارات
UTOPIA Properties
Agents in Bahrain
Tel : +973 17210004
Fax : +973 17200046
info@utopiapropertygroup.com



Whatever your
REAL ESTATE NEEDS...

We Have a Service to Match

	<p>الشارقة... أراضي استثمارية وصناعية وتجارية</p> <p>مركز اعادة التطوير في مدينة الشارقة الجديدة الممتدة على مساحة 32 هكتاراً، يجمع بين قطاعي السكن والتجارة، ويضم 1500 وحدة سكنية، و 100 وحدة تجارية، و 50 وحدة صناعية.</p>		<p>دبي... برج الواحة 2</p> <p>تملك برج مع 400 وحدة في دبي، يقع في منطقة الواحة، ويحتوي على 400 وحدة سكنية، و 100 وحدة تجارية، و 50 وحدة صناعية، و 100 وحدة تجارية.</p>
<p>بريطانيا... أراضي استثمارية</p> <p>تملك برج مع 100 وحدة في بريطانيا، يقع في منطقة لندن، ويحتوي على 100 وحدة سكنية، و 50 وحدة تجارية، و 50 وحدة صناعية.</p>		<p>الشارقة... برج الندى</p> <p>تملك برج مع 100 وحدة في الشارقة، يقع في منطقة الندى، ويحتوي على 100 وحدة سكنية، و 50 وحدة تجارية، و 50 وحدة صناعية.</p>	

تملك .. في نخبة المشاريع الإستثمارية والسكنية المميزة

تقوم المجموعة حالياً بتسويق عدة مشاريع سكنية وتجارية وصناعية في دبي والشارقة - بالإضافة إلى مشاريع استثمارية في بريطانيا، تسعى المجموعة من خلال مشاريعها المتنقلة بما يفي أن تقدم خدمة مميزة وفرصة استثمارية ناجحة لمعاملها، من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال.

شقق سكنية.. أراضي سكنية واستثمارية وتجارية وصناعية ...

دعوة لزيارتنا في

AKAR INVEST 2007

معرض العقار والاستثمار والخدمات المصرفية

13-10 ديسمبر 2007

ساحة عمان للمعارض - طريق المطار - قريب نادي دبيوتل
ساعات الزيارة: من 2:00 ظهراً إلى 8:00 مساءً

Benefit from our Experience



M: +965 579 871/5/3
Fax: +965 579 874
PO Box: 4298 Salmiya 22075 Kuwait
www.akarinvestgroup.com



M: +973 1721 8964
Fax: +973 1722 0544
PO Box 1121 Kingdom Of Bahrain
www.utopiarealestategroup.com





مبارك عيد الفصح

مهما كانت احتياجاتك العقارية ...

فلدينا ما يليبيها



الشارقة ... شقق سكنية



بريطانيا ... أراضي استثمارية



الشارقة ... أراضي استثمارية وصناعية وتجارية



دبي ... شقق سكنية



الأردن ... أراضي استثمارية وسكنية

تقدم مجموعة توب للتسويق العقاري مجموعة فريدة ومميزة من الفرص الاستثمارية العقارية في الشارقة دبي الاردن وبريطانيا وتتضمن نخبة من الاراضي الاستثمارية والسكنية والتجارية والصناعية بالإضافة الى مجموعة من الشقق السكنية ذات المواقع المميزة والاسعار التفاضلية.



TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy



يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Properties

للمزيد من المعلومات يرجى الإتصال على

+965 5757 871

السالمية - مجمع زهرة - الدور السابع - مكتب 20 - الكويت
www.toprealestategroup.com

أوقات العمل خلال شهر رمضان

صباحاً : من 10 إلى 2 ظهراً
مساءً : من 8:30 إلى 10:30





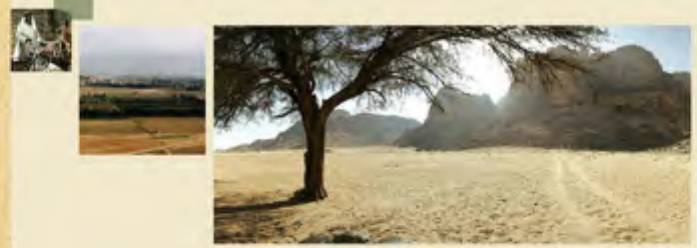
مشروع المها السكني

أم السراب - محافظة المفرق المملكة الأردنية الهاشمية

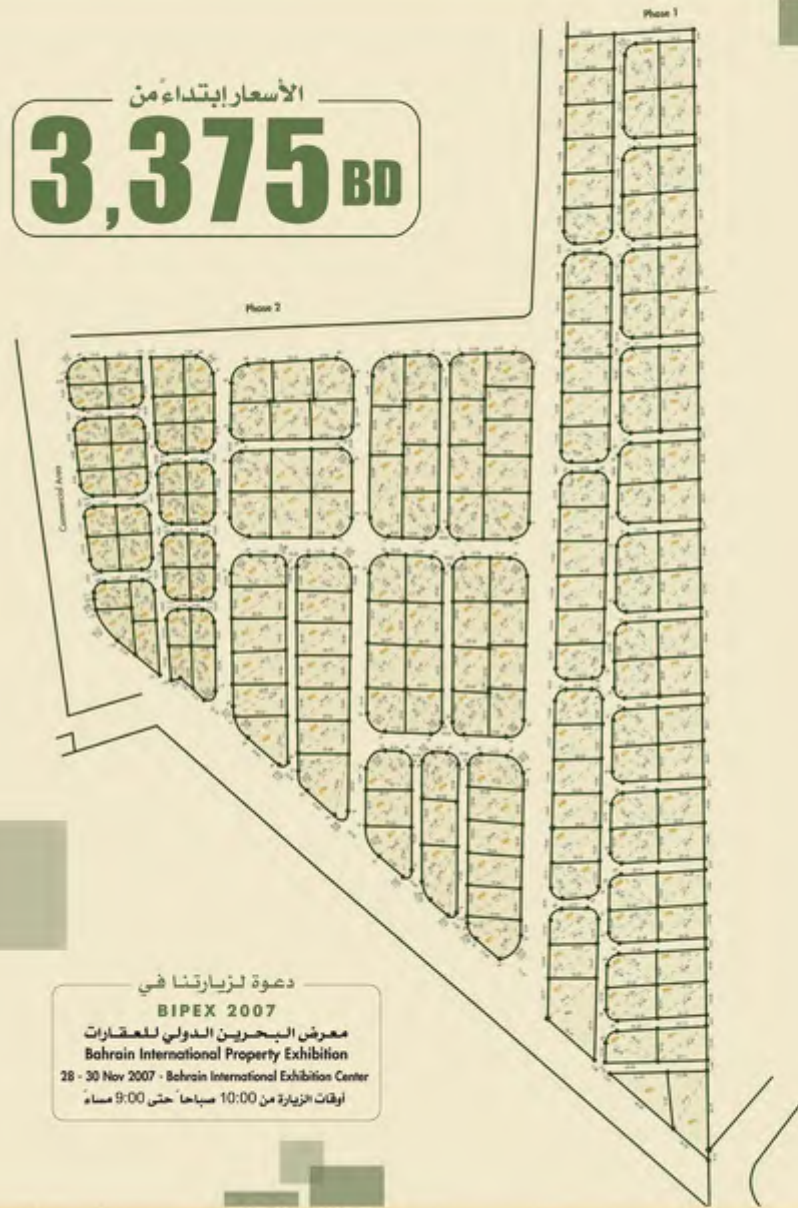
تعد محافظة المفرق من المناطق الحيوية والهامة في المملكة الأردنية الهاشمية لموقعها العميز ولما تتمتع به من مستقبل واعد باعتبارها المنطقة التنموية الاقتصادية في المملكة، حيث استقطبت المنطقة عشرات المشاريع التجارية والصناعية لشركات متعددة عربية واجنبية، فالمفرق هي بوابة الاستثمار الناجح في الأردن.

يقع مشروع المها السكني 2+1 في أم السراب، وهو عبارة عن اراضي مخصصة للسكن على ارض مساحتها الإجمالية 101 دونما، ويمتاز المشروع بالتالي:

- خدمات متوفرة (كهرباء - ماء) .
- شارع رئيسي 20 متر أسفلت.
- اراضي مستوية.
- المنطقة ماهرة بالسكان.
- يوجد في أم السراب الكثير من المواقع الأثرية.
- قريبة من أضخم المشاريع الصناعية في المنطقة.
- أراضي سكنية بمساحات تبدأ من 500 متر مربع بتنظيم سكن ج.
- تبعد عن مطار المفرق التجاري 6 كيلو قبل التوسعة.
- تبعد عن جامعة آل البيت 7 - 8 كيلو.
- تبعد عن مركز مدينة المفرق 8 - 9 كيلو.
- تبعد عن مركز حدود جابر (حدود سوريا) 16 كيلو.



الأسعار ابتداءً من **3,375 BD**



دعوة لزيارتنا في
BIPEX 2007
معرض البحرين الدولي للعقارات
Bahrain International Property Exhibition
28 - 30 Nov 2007 - Bahrain International Exhibition Center
أوقات الزيارة من 10:00 صباحاً حتى 9:00 مساءً

Benefit from our Experience



Tel.: +965 5757 871 /2/3
Fax: +965 5757 874
P.O.Box : 6258 Salmiya 22075 Kuwait
info@toprealestategroup.com



Tel.: +973 1721 0004
Fax : +973 1720 0046
P.O.Box 11231 Kingdom Of Bahrain
info@utopiopropertiesgroup.com



تملك في الشارقة

النمى تاور

أسعار تبدأ من
386,000
درهم إماراتي

- دفعة مقدمة 20%
- أقساط شهرية لمدة 24 شهر بدون فوائد

يقع الندى تاور بمنطقة النهضة - إمارة الشارقة والتي تعد من أرقى وأجمل المناطق حيث يطل البرج على حديقة النهضة وبالقرب من مركز مسجاري وإمارة دبي ويتكون البرج من سرداب + أرضي و3 طوابق مواقف سيارات والطابق السادس حمام سباحة ونادي صحي، 25 طابق متكرر. كما تتكون الشقق من عدد 3,2,1 غرفة وساعة



دعوة لزيارتنا في

BIPEX 2007

معرض البحرين الدولي للعقارات

Bahrain International Property Exhibition

28 - 30 Nov 2007 - Bahrain International Exhibition Center

أوقات الزيارة من 10:00 صباحاً حتى 9:00 مساءً



Benefit from our Experience



M: +965 5757 871/2/3
Fax: +965 5757 874
P.O. Box: 45268, Salaya, 22025 Kuwait
info@toprealestategroup.com



M: +973 1721 0004
Fax: +973 1720 0048
P.O. Box: 11321, Kingdom Of Bahrain
info@utopiarealestategroup.com

2007



أراضي معدة لأبنية مؤلفة من ١٥ طابق للاستعمال المتعدد



المرحلة الأولى للمشروع



بالقرب من ثلاث مطارات ومرافق إضافية إلى الناطق الحرة



يقدم مركز المشاركة للاستثمار أرضاً أعدت خصيصاً للاستثمار في عقارات عالية ضمن بيئة متوسّطة فضلاً عن ذلك فإن الأراضي التي يتكون منها المشروع والبالغ عدده 22 مليون قدم مربع قد حُوِّرت ببنية تحلية عصرية لتشكل الأساس الأمثل للمشروع والذي يتلّام مع جميع متطلبات شاطئه على اختلافها، ومن أهم مزايا المشروع:

- أراضي تبدأ من 89,000 قدم مربع
- موقع استراتيجي على شارع الإمارات
- خدمات وتهيئات شاملة كالتسوّقات والترفيه الاستهلاكية
- أسعار طاقية منخفضة عبر التمويل المركزي
- موقع قريب من القبة الجامعية وغيرها من الأماكن الحيوية الهامة
- تهيئات خاصة بالبيع

* من التيجان أو استثمار في الأراضي المخصصة للمشروع يتوجب دفع مبلغ 25% كإحدى طرق تمويل الاستثمار المخصصة لهذا المشروع (في حالة الموافقة للتصريح بهذا) وكإحدى الطرق المقبولة (في حالة الموافقة للتصريح بهذا)

المقر الرئيسي

www.snasco.com

اتصل الآن ٧٤٤٢ ٨٠٠
 فونسي: +٩٧١ ٦ ٥٧٥ ١١٧٥
 السعودية: +٩٦٦ ٢١٩٢ ٧١٧٢
 زورونًا في معرض العقار والاستثمار والبناء
 في فندق القوت ريجنسي بـ 12 إلى 16 نوفمبر

القوت

Tel: +965 5757 871 / 2 / 3

مركز المشاركة للاستثمار
 Sharjah Investment Center
 حيث يلتقي الجميع
 www.sic.ae

أراضي معدة لأبنية تجارية مؤلفة من أربعة طوابق



المرحلة الأولى للمشروع



بالقرب من ثلاث مطارات ومرافق إضافية إلى الناطق الحرة



يقدم مركز المشاركة للاستثمار أراضي المشاريع التجارية معدة لأبنية مؤلفة من أربعة طوابق وطابق أرضي ضمن خطة استثمارية مدروسة تشمل 22 مليون قدم مربع من الأراضي المجهزة ببنية تحلية عصرية والتي تهيء، في القسم الخاص بالمشاريع التجارية الأساس الأمثل لبناء مكاتب، فنادق رجال الأعمال، مراكز تسوق، مطاعم وغيرها الكثير، ومن أهم مزايا:

- أراضي: ابتداءً من 1,020,000 قدم مربع
- موقع مميز بين شارع الإمارات وطريق الإمارات السريع الذي سيوصل إمارات الدولة ببعضها.
- بنية تحلية وشبكة اتصالات عصرية
- أسعار طاقية منخفضة عبر التمويل المركزي
- دخول سهل عبر طرقات واسعة بعرض 7٠ متر
- دقائق قليلة من منطقة الحمرة الحرة والمرسى الرئيسية الأخرى
- تهيئات خاصة بالبيع

* من التيجان أو استثمار في الأراضي المخصصة للمشروع يتوجب دفع مبالغ مالية وفقاً لخطط الاستثمار المخصصة لهذا المشروع (في حالة الموافقة للتصريح بهذا) وكإحدى الطرق المقبولة (في حالة الموافقة للتصريح بهذا)

المقر الرئيسي

www.snasco.com

اتصل الآن ٧٤٤٢ ٨٠٠
 فونسي: +٩٧١ ٦ ٥٧٥ ١١٧٥
 السعودية: +٩٦٦ ٢١٩٢ ٧١٧٢
 زورونًا في معرض العقار والاستثمار والبناء
 في فندق القوت ريجنسي بـ 12 إلى 16 نوفمبر

القوت

Tel: +965 5757 871 / 2 / 3

مركز المشاركة للاستثمار
 Sharjah Investment Center
 حيث يلتقي الجميع
 www.sic.ae



شقق تملك فاخرة با لشارقة

مون تاور 2 Moon Tower



يقع مون تاور 2 في ارض مناطق الشارقة. في منطقة النهضة خلف شارع الاتحاد "طريق دبي الشارقة" ويقارب من أهم مراكز التسوق في إمارة الشارقة (سجاري سنتر- الأنصار مول- سفير سنتر- أسواق التخليصات) وتعد المنطقة أقرب نقطة إلى إمارة دبي العاصمة الاقتصادية. ويتميز البرج بشققه المميزة 1-3 غرفة وصالة ويتألف من دور أرضي 1 طابق مواقف سيارات + دور خدمات + 10 دور مكثف. يحتوي البرج على كافة الخدمات من حمام سباحة وصالة رياضية في الطابق الأرضي. وكل شقة موقف خاص مجاني.

♦ أسعار يمتناول الجميع ♦ دفعة مقدمة 20% ♦ أقساط شهرية بدون فوائد لمدة 24 شهر

التوريد من المعلومات يرجى الاتصال على:



Tel: +965 57 57 871/2/3
Fax : +965 57 57 874
P.O.Box : 6258 Salmiya 22075 Kuwait
www.toprealestategroup.com



Tel: +973 1721 0004
Fax : +973 1720 0046
P.O.Box 11231 Kingdom Of Bahrain
www.utopiapropertiesgroup.com

شقق تملك فاخرة با لشارقة

صن لابتاور Sun Light Tower



يقع برج صن لايت بإمارة الشارقة - منطقة القاسمية حيث يتكون من 6 طوابق مواقف سيارات و 10 طابق مكثف لكل شقة من شقق البرج موقف سيارة. كما يتمتع البرج بموقعه المتميز بالقرب من السوق المركزي و مركز ميجا مول و حديقة الاتحاد و مسجد الملك فيصل حيث يعد أقرب نقطة إلى وسط المدينة وكذلك بالقرب من شارع الوحدة المؤدي إلى مدينة دبي.

♦ أسعار الشقق تبدأ من 259 الف درهم اماراتي ♦ دفعة مقدمة 20% ♦ أقساط شهرية لمدة 40 شهر بدون فوائد

التوريد من المعلومات يرجى الاتصال على:



Tel: +965 57 57 871/2/3
Fax : +965 57 57 874
P.O.Box : 6258 Salmiya 22075 Kuwait
www.toprealestategroup.com



Tel: +973 1721 0004
Fax : +973 1720 0046
P.O.Box 11231 Kingdom Of Bahrain
www.utopiapropertiesgroup.com



المرحلة الأخيرة



أراضي استثمارية في بريطانيا

only £ **7,500** per plot



• تبعد 11 ميل من مطار لوتن
• تبعد حوالي 7.5 ميل عن مركز مدينة راندليت وبيرهام وود
• تبعد حوالي 42 ميل عن مدينة سلتسبيد
• تتوفر في منطقة الأرض خدمات صحية وماء وكهرباء وغاز
• مخطط في المستقبل بناء 35 ألف وحدة سكنية في منطقة هورتفيلدشاير وضواحيها - وهي خطة لمدة 25 سنة

• تبعد حوالي 25 ميل عن وسط لندن
• تبعد حوالي 31 ميل عن مدينة ملتن كينيز
• تبعد حوالي 28 ميل عن مطار هيثرو
• تبعد حوالي 3.5 ميل عن الشوارع الرئيسية M25 وحوالي 5 ميل عن M1

دعوة لزيارتنا في

BIPEX 2007

معرض البحرين الدولي للعقارات
Bahrain International Property Exhibition
28 - 30 Nov 2007 - Bahrain International Exhibition Center
أوقات الزيارة من 10:00 صباحاً حتى 9:00 مساءً

Benefit from our Experience



ت.ل. : +965 5757 871/2/3
ف.ك. : +965 5757 874
P.O.Box : 6258 Salmeiya 22075 Kuwait
info@toprealestategroup.com



ت.ل. : +973 1721 0004
ف.ك. : +973 1720 0046
P.O.Box 11221 Kingdom Of Bahrain
info@utopiapropertygroup.com

St James's Land Berkeley Square House, Berkeley Square, London W1J 8RD - UK - Mob: +44 (0) 7790 419 837 - Tel: +44 (0) 20 7847 7863, Fax: +44 (0) 20 7847 6514, Email: sales@stjamesland.com - Web: www.stjamesland.com

2007

تملك في الأردن

المفروق ... بوابة الاستثمار الناجح

مشروع اسكان الاشرفية

الاسعار ابتداء من
17,000
درهم إماراتي



مميزات المشروع :

- يقع المشروع حوالي 40 كيلومتر عن مركز المحافظة.
- يبعد المشروع عن شارع بغداد - حيفا حوالي 50 متر.
- المنطقة مأهولة بالسكان.
- مساحات القطع تبدأ من 500 متر مربع.
- تتوفر بالمشروع كافة الخدمات من كهرباء وماء وهاتف وطرق.
- التخطيط سكني.
- التملك متاح لكل الجنسيات العربية.

المزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بنا



Kuwait

Tel: +965 97 871133
Fax: +965 97 871134
P.O.Box: 4258 Safatya 22075 Kuwait
www.toprealestatetrop.com



Bahrain

Tel: +973 8721 0004
Fax: +973 8720 0046
P.O.Box: 11231 Kingdom Of Bahrain
www.utoopiaproperties.com



UAE

Tel: +9714 3417775
Fax: +9714 3417175
Gold & Diamond Park, Building No. 4, Suite No. 201
www.buniah.com

**Now
Selling!**

This is the view from my future home.
Another Luxury brought to you by BUNIAH.



OASIS TOWER TWO

A fully furnished five star residence where the desire and peace of mind are just naturally planned within. The stress of the busy life can be melted away under the glow of the luxury Oasis Tower 2, sitting in the lively Dubai Sports City.



Features and Amenities:

- 24 hour security
- VIP services
- Villa Facilitation
- Concierge Service
- Coffee Shop
- Fine Restaurant
- Roof Top Swimming Pool
- Roof Top Jogging Track
- Sauna and Steam Room
- Social Event Deck etc.
- Fully Equipped Glass Gymnasium

Prices starting from:

Studio - AED 494,553 One Bedroom - AED 777,341
Executive Studio - AED 571,947 Two Bedroom - AED 1,232,734

For Sales Enquiries Call:



Tel: +965 5757 871/2/3
Fax: +965 5757 874
www.toprealestategroup.com



Tel: +973 17210004
Fax: +973 17200046
info@utopiapropertiesgroup.com

Developer:





The
SCALA TOWER

شقق 1000



السكن المريح.. البناء المتميز.. الجودة العالية.. الإستثمار الناجح..

■ يقع برج سكالاسكني في منطقة الخليج التجاري Business Bay. ويمتاز البرج بإطلالة خلابة على القناة المائية وشارع الشيخ زايد بالإضافة إلى إطلالة مباشرة على أحد أهم المعالم في دبي "برج دبي".

■ يتألف البرج من 21 دور منها 18 دور سكني، ودور أرضي بالإضافة إلى دورين سرداب كمواقف سيارات، وتشمل الادوار شقق سكنية بمساحات متفاوتة تبدأ من نظام الاستديو ونظام غرفة النوم وغرفتين نوم.

■ ويمتاز البرج بتوفر كافة الخدمات فيه من حمام السباحة وملاعب الأطفال والنادي الصحي وحمامات السونا والبخار ومواقف السيارات والإحلات التجارية.

أسعار الشقق تبدأ من

464.997

درهم اماراتي

- دفعة مقدمة 20%
- أقساط شهرية لمدة 24 شهر وبدون فوائد.
- استلام الوحدات السكنية في نهاية 2008.

شقق تملك فاخرة لجميع الجنسيات مع إقامة دائمة في دبي

دعوة لزيارتنا في

معرض العقار والإستثمار والبناء

فندق كويت ريجنسي بالاس - 10-06 نوفمبر 2006
أوقات الزيارة: الساعة 9,00 صباحاً - 1,30 ظهراً - 4,30 عصرًا - 10,00 مساءً

Developer



Email: almadar@almadar-group.com
Website: www.almadargroup.com

Master Developer



Agent in Kuwait



شركة الوفاء العربية العقارية
Al Wafa Al Arabia Real Estate Co.

Hawally - Al Zukruf Complex - Beurit Street - Floor 3 - Kuwait

Tel.: +965 2649208/9/10 - Fax: +965 2649211

info@topexpo.com

Marketing Consultant



TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy



2006



MARINA STAR

تملك شقة في دبي مارينا

“Live the lifestyle of your
dreams in the heart
of Dubai Marina”

تفضلوا بزيارتنا في نادي الكورتنج - قاعة **PRES**
شارع الخليج العربي - بجانب نادي الشعب البحري

أوقات الزيارة - صباحا 9:30 - 1:30 مساء 4:30 - 9:30
خلال الفترة من 11 - 20 ديسمبر 2006

Developed By



AL SEEF REAL ESTATE

In Association with



UK CAPITAL INVESTMENTS

Marketing Consultant



TOP REAL ESTATE

Agent in Dubai



Al Waha Al Arabiya Co.

Finance By



المصارف
بنك دبي

Tel: (965) 2649208/9/10 - Fax : (965) 2649211
www.dubaimarinastar.com



مكة المكرمة .. دبي .. الشارقة .. بريطانيا

قلل وشقق وأراضي سكنية واستثمارية

أبراج المرديان المصفاة
Majestic Tower

أراضي استثمارية
في بريطانيا

LA MAISON

تقدم شركة المرديان المصفاة - شركة العقارات البحرينية - لأصحاب المشاريع من نوعها في مكة المكرمة مشروع أبراج المرديان - وهي أبراج خليج جمينا حل القطاع يوجد في مكة المكرمة بأمانة مخطط خلال فترة معينة من السنة البحرية تكون مساحته على مدى 30 سنة ومن أهم مزايا مساحته التمتع العريض لها مع شققاً تشرعاً من غير أبراج، سواء السكنية كما تشجع المساحات للمستثمرين في مختلف دول العالم حقوق الإقطاع بها بالإضافة إلى حرية التصرف بها. حاصل المساحات بطرق التسليم من الوحدة السكنية إما بملكية أو إقطاعية لمدة 99 سنة أو إقطاعية لها مدة 99 سنة.

مساحات استثمارية في منطقة الميناء يقع خط الحدود بين الإمارات دبي والشارقة، ويتميز أول مشروع من نوعه في الشارقة من حيث الموقع والتصميم والخدمات المصنفة فيه ويقع على بعد خطوات من مطار الشارقة الدولي وسكني، في ابراج المرديان المصفاة (MRD) مساحات وبنود مملوكة بغير تعارض، وإحتلال لمساحات المشروع بالحجيرة العربية، ويتكون كل دور من 8 شقق مرصعة التي عرفت باسم "الغرف"، فبمجرد إضافة إلى المساحات والاستقبال والخدمات والتشطيبات والرفعة العالية والارواء والجدران والأرضيات، ويحتوي المجمع على 2000 المساحات من مكاتب، مرصعة ومستأجر، وخدمات مساحات، وكذا مساحات السكنية من 12000 ريال سعودي، وإحتلال مساحات للمصفاة منذ 1400 وحدة سكنية في المملكة.

تقوم بولي كات المستثمر بتدعيم مجموعة فريدة من الأراضي الاستثمارية السكنية في منطقة بروكس وود في بريطانيا، وهي رابيت، MANSION، في منطقة هيرت فورستدور MANSION بريطانيا، بمساحة تبدأ من 14 الف جنيه إسترليني، ويصاحبه لكل قطعة أرض من 45 متر مربع، وإعدادات العتد واحدة من المناطق الريفية القروية في بريطانيا وتعد حوالي 10 فداناً من مزارع الجوز، كما يوجد حوالي 20 جويل من كالي ورد، ومزارع خضراء، بالإضافة إلى أشجار المانجروف، 5 فداناً من طريق M2000 وقرية من منطقة القطار الموصلة مباشرة إلى محطة كينج كروس، مدة الرحلة 25 دقيقة، وفي قرية من كافة المصالح التجارية والمصانع والأماكن الترفيهية، وجميع الخدمات متوفرة في الأرياض مثل اعداد الكافيه الرئيسي والتجمعات، والمدارس والمسرف، التسوق، ومختلف المساحات، بدأ 1400 وحدة سكنية في المملكة.

ومن مشروع ديمكسكوي من قبل أحدث مشاريع شركة البحري، يقع في منطقة حيوية استراتيجياً لشارع الخليج زايد في قلبها وفي فضاء الأبراج، مساحات المساحات سكنية، مساحات، ويمتاز المشروع بتوفر كافة الخدمات فيه والقرية من مراكز التسوق الرئيسية في المنطقة، يتألف العتد من رقم La Maison من 5 ابراج ويصموم 80 شقة نظام استيفو ونظام معرفة نوم ومرافقها، وروحي بأن تكون لمصنفات الشقق مميزة وبهاوكس، وتعتبر أسعار الشقق مناسبة لمختلف شرائح المستثمرين، وتتميز في جودة البناء، مهما كانت جودته، ويحصل بموجب ملكية على 100 سنة في دبي، يبدأ حجم الشقق من 1000 وحدة وبهاوكس والتي يتألف من المساحات.

مستشار العقارات
TOP Real Estate
مكتب: 065-2495335
فكس: 065-2495115
البريد الإلكتروني: info@topre.com

مستشارة
AMAL
مكتب: 065-2495335
فكس: 065-2495115
البريد الإلكتروني: info@amal.com

مستشار
UK LAND INVESTMENTS INTERNATIONAL
مكتب: 065-2495335
فكس: 065-2495115
البريد الإلكتروني: info@uklandinvestments.com

مستشار
AL WAHA AL ARABIYA CO.
مكتب: 065-2495335
فكس: 065-2495115
البريد الإلكتروني: info@alwaha.com

مستشار العقارات
AL WAHA AL ARABIYA REAL ESTATE CO.
مكتب: 065-2495335
فكس: 065-2495115
البريد الإلكتروني: info@alwaha.com



عنوان الرفاهية.. للسكن الخاص



Majestic Tower
ماجستيك تاور

شقق تملك فاخرة..

أسعار في متناول الجميع

يقع مشروع ماجستيك تاور السكني في منطقة العمور وعلى خط الحدود بين إمارة دبي والشارقة. ويضم أول مشروع من نوعه في الشارقة من حيث الموقع والتصميم والخدمات المميزة فيه. يتبع على بعد خطوات من صحاري سنتر العمور مول. ويتكون المشروع من 52 دور منها 43 دور سكني، 8 دور مواقف سيارات ودور خدمات ودور مكتبي. ويحتل تشطيبات المشروع بالحدود العالمية. ويتكون كل دور من 8 شقق موزعة على طرفين توم وثلاث غرف نوم بالإضافة إلى الصالة والاستقبال والحمامات والمطبخ وغرفة العائل. وإكس بولوكس وإكس فل. ويحتوي البرج على كافة الخدمات من تكييف مركزي ومصاعد ومصاعد وصناديق بريد وصحة رياضية. ويضم أيضاً نظام أمن على مدار الساعة بالإضافة إلى مرافق خدمات تجارية وترفيهية متوفرة.

دفعة مقدمة 25% من قيمة الشقة والباقي على أقساط شهرية ميسرة لفترة 48 شهر وبدون فوائد. تسليم الوحدات السكنية خلال 30 شهر

فرصة التملك للخليجين والعرب والإجانب..

احصل على عائد استثماري يصل الي 16.5% سنويا

تفضلوا بزيارتنا في جناحنا الخاص...
معرض العقار الخليجي
فندق ماريوت كورت يارد - قاعة الأبرية
29 - 25 أبريل 2005

شركة الوفاء العقارية المقاربية
Al Wafa Al Arabia Real Estate Co.

TOP
Real Estate
مقاربية

KHANAS
Real Estate
مقاربية

جناح المشروع: مجمع العمور، الدور الثالث، مكتب (10) / هاتف: +965 2643208 / فاكس: +965 2643211
info@wafa.a.com



عنوان الرفاهية.. للسكن الخاص

أسعار في متناول الجميع

يقع مشروع ماجستيك تاور السكني في منطقة العمور وعلى خط الحدود بين إمارة دبي والشارقة. ويضم أول مشروع من نوعه في الشارقة من حيث الموقع والتصميم والخدمات المميزة فيه. يتبع على بعد خطوات من صحاري سنتر العمور مول. ويتكون المشروع من 52 دور منها 43 دور سكني، 8 دور مواقف سيارات ودور خدمات ودور مكتبي. ويحتل تشطيبات المشروع بالحدود العالمية. ويتكون كل دور من 8 شقق موزعة على طرفين توم وثلاث غرف نوم بالإضافة إلى الصالة والاستقبال والحمامات والمطبخ وغرفة العائل. وإكس بولوكس وإكس فل. ويحتوي البرج على كافة الخدمات من تكييف مركزي ومصاعد ومصاعد وصناديق بريد وصحة رياضية. ويضم أيضاً نظام أمن على مدار الساعة بالإضافة إلى مرافق خدمات تجارية وترفيهية متوفرة.



Majestic Tower
ماجستيك تاور

شقق تملك فاخرة في الشارقة

احصل على عائد استثماري يصل الي 16.5% سنويا

دفعة مقدمة 25% من قيمة الشقة والباقي على أقساط شهرية ميسرة لفترة 48 شهر وبدون فوائد. تسليم الوحدات السكنية خلال 30 شهر

فرصة التملك للخليجين والعرب والإجانب..

أقساط ميسرة ومريحة تصل إلى 15 سنة

توفر خدمات الأقساط بالتعاون مع:



مصرف الإمارات دبي بنك

وأيضاً.. ظل وشقق وأراضي ومشاريع سكنية واستثمارية دبي.. الشارقة.. شرق.. السالمية.. الجابرية.. بريطانيا



أراضي استثمارية في بريطانيا

مجموعة من الأراضي الاستثمارية السكنية بمساحة 500 فداناً في منطقة كينغز بين 40 كم من مركز دبي. مساحات من 100 فداناً إلى مساحات أصغر. وتحتوي على 140 وحدة سكنية. مساحات من 100 فداناً إلى مساحات أصغر. وتحتوي على 140 وحدة سكنية. مساحات من 100 فداناً إلى مساحات أصغر. وتحتوي على 140 وحدة سكنية.



مجمع المناير

يقع مجمع المناير السكني في منطقة العمور، على خط الحدود بين إمارة دبي والشارقة. ويتكون من 114 وحدة سكنية. مساحات من 100 فداناً إلى مساحات أصغر. وتحتوي على 140 وحدة سكنية. مساحات من 100 فداناً إلى مساحات أصغر. وتحتوي على 140 وحدة سكنية.



فندق المارينا

الفرصة الاستثمارية الخاصة بالعمالة الأجنبية في منطقة عمور. مساحات من 100 فداناً إلى مساحات أصغر. وتحتوي على 140 وحدة سكنية. مساحات من 100 فداناً إلى مساحات أصغر. وتحتوي على 140 وحدة سكنية.



Almarifi marina

يقع مجمع الماريفي السكني في منطقة عمور، على خط الحدود بين إمارة دبي والشارقة. ويتكون من 114 وحدة سكنية. مساحات من 100 فداناً إلى مساحات أصغر. وتحتوي على 140 وحدة سكنية. مساحات من 100 فداناً إلى مساحات أصغر. وتحتوي على 140 وحدة سكنية.



Jumeirah Village

يقع مجمع قرية الجوميرا السكني في منطقة عمور، على خط الحدود بين إمارة دبي والشارقة. ويتكون من 114 وحدة سكنية. مساحات من 100 فداناً إلى مساحات أصغر. وتحتوي على 140 وحدة سكنية. مساحات من 100 فداناً إلى مساحات أصغر. وتحتوي على 140 وحدة سكنية.

دمجوا زيارتنا في..

معرض النخلة المقاربية

خلال الفترة 16 - 18 مايو 2005 - فندق ماريوت ريجنسي بالاس - قاعة لوند
أوقات الزيارة: صباحاً 9:30 - 1:30 مساءً 4:30 - 10:30

شركة الوفاء العقارية المقاربية
TOP
Real Estate
مقاربية

جناح المشروع: مجمع العمور، الدور الثالث، مكتب (10) / هاتف: +965 2643208 / فاكس: +965 2643211
info@wafa.a.com

شركة الوفاء العقارية المقاربية
Al Wafa Al Arabia Real Estate Co.





يعكس!!
.. عهد مميّز للإستثمار

مركز المهنا التجاري
AL MOHANNA TRADE CENTER

يعتبر برج المهنا التجاري فرصة إستثمارية فريدة من نوعها في العاصمة القطرية الدوحة. إذ بالإمكان الإمتلاك في البرج

بعقد إنتضاع لمدة 25 سنة قابلة للتجديد

وهي فرصة فريدة للدخول في عهد الإستثمار الجديد والمتطور بشكل سريع في دولة قطر.

يقع برج المهنا التجاري في أرض موقع تجاري معطل على فندق شيراتون الدوحة بالعاصمة القطرية. وهذا الموقع للبرج يمنح المشروع مهزة إضافية. حيث أن مركز العاصمة منطقت حيوية لأعمال التجارة والإستثمار لما يضمه من شركات إستثمارية ومراكز تجارية مميّزة.

تفضلوا بزيارتنا في جناحنا الخاص.. معرض العقار الخليجي

فندق ماريوت كورث بارك - قاعة الرابطة 25 - 29 إبريل 2005

وكيل التطوير في دولة الكويت



شركة الوفاء العربية العقارية
Al Wafa Al Arabia Real Estate Co.

حالي - شارع بيروت - مجمع الزخرف - الدور الثالث - هاتف: 9 / 10 / 2649208 / 965 2649211 فاكس



info@wafa-a.com



مركز المهنا التجاري
AL MOHANNA TRADE CENTER

LIFE IS BETTER SURROUNDED BY THE GARDEN



LA MAISON
Mediterranean Apartments

OWNERSHIP FOR ALL NATIONALITIES
Comfort stay.. Luxury Building.. High quality.. Successful investment..

Discovery Gardens is one of the latest projects of the Nakheel Group. It is located between Sheikh Zayed Road and Emirates Road and is central to every thing Dubai has to offer. Residents are in close proximity to the popular shopping centers and leisure activities in nearby Jumeirah. It is also opposite the Internet City and a few minutes away from the International hub "The Jebel Ali Free Zone".

Building "LA MAISON" No. 56 consists of " Five stories building " and a total of 66 studio & one-bedroom apartments. Apart from the beautiful landscaping, the apartments have a super deluxe finishing with all modern amenities and are reasonably priced for all classes of investors.

The project is open to all nationalities and you can possess a residency in Dubai.

A reservation of an apartment starts from 25% of the value and rest to be paid by installments for 24 months.

The Prices Start from..

KD 24,000

You are invited to visit our exhibition at..

The Real Estate, Investment & Building Exhibition

Kuwait Regency Palace

During 4 - 8 April 2005.



P.O.Box: 21118 Dubai, United Arab Emirates
Tel: 9714 282 8244 Fax: 9714 2828420



Tel: +965 247 5544 / 249 5335
Fax: +965 249 5115

Agents In State of Kuwait:

شركة الوفاء العربية العقارية

Al Wafa Al Arabia Real Estate Co.

Hawalli- Beirut St.- Al Zuhrah Complex- Floor 3.

Tel: + 965- 2649208/9/10, Fax: + 965-2649211





مجموعة توب العقارية
TOP REAL ESTATE
Marketing & Consultancy

P.O.Box: 6258 Salmiya 22075 Kuwait
Zahra Complex - 7th Floor - Office No.29
Telephone: +965 25757 871/ 2/ 3
Facsimile: +965 25757 874
Email : info@toprealestategroup.com
Website : www.toprealestategroup.com



يوتوبيا للعقارات
UTOPIA Properties

P.O.Box:32441, Doha-Qatar,
Toyota Tower, 3rd Floor, Office No. 303
Telephone: +974 444 33 044 / 444 33 033
Facsimile: +974 441 27 589
Email : info@utopiapropertiesgroup.com
Website : www.utopiapropertiesgroup.com