

في بيرمنجهام

# يوتوبيا للعقارات تنظم اللقاء التعريفي للفرص العقارية

الدوحة - الشرق

ثلاث جامعات كبرى بالإضافة إلى مجموعة من الكليات الجامعية المتميزة. وذكر فرغلي أن «يوتوبيا للعقارات» من خلال شراكتها مع شركة «سفن كابيتال» والتي تعد اللاعب الرئيسي في سوق العقارات في بيرمنجهام تتنقي أفضل الفرص المناسبة لعرضها على عملائها من حيث الموقع والقيمة والجدوى الاستثمارية.

مدينة بيرمنجهام البريطانية في فندق شيراتون الدوحة - دولة قطر - غدا الاثنين الموافق 8 يناير والمخصص لجمهور العملاء الراغبين في التعرف على الفرص العقارية والاستثمارية الحصرية في مواقع متميزة في مدينة بيرمنجهام والتي تعد ثاني أكبر مدينة بريطانية بعد لندن حيث يزيد عدد سكانها على 3 ملايين نسمة كما تضمن

صرح محمد فرغلي المدير التنفيذي لشركة «يوتوبيا للعقارات» الشركة الشقيقة لمجموعة توب العقارية، بأن الشركة سوف تقوم بتنظيم اللقاء التعريفي الخاص بالفرص العقارية المطروحة في

## فرغلي: لاندرج جهداً في سبيل عرض أفضل الفرص الاستثمارية الحصرية لعملائنا

## فوتي: نتطلع لتقديم فرص استثمارية رائعة وحصرية للمشتريين في قطر والكويت



□ أدريان أندرسكي



□ جون تريسي



□ أندري فوتي



□ محمد فرغلي

وقد أضاف جون تريسي قائلاً إن مبيعات الشركة قد تجاوزت حاجز الثلاثمائة مليون جنيه إسترليني خلال الثلاثة أعوام الأخيرة مما يعد مؤشراً قوياً على حجم الطلب الموجود في المدينة. ومن جانبه فقد أضاف أدريان أندرسكي أن بيرمنجهام تتمتع بميزة كبيرة حيث تقدم نفسها كمدينة عظيمة للدراسة والعمل والسكن. ويختار عدد متزايد من الطلاب الأجانب القادمين من الخارج الاستقرار في بيرمنجهام حيث إنها توفر نمط حياة مفعم بالحياة والنشاط بالإضافة إلى ملائمة تكاليف المعيشة وروابط النقل والمواصلات الاستثنائية إلى باقي المملكة المتحدة وخارجها لذا فنحن نوصف بيرمنجهام على أنها المستقبل المفضل لصناعة العقار في بريطانيا بأسعارها القليلة وخططها الطموحة ومعدلات نموها العالية المتوقعة خلال السنوات القادمة.

زخماً كبيراً للسوق العقاري في بيرمنجهام حيث تم تخصيص يومين كاملين لمناقشة الفرص الاستثمارية التي تقدمها بيرمنجهام في قطاعات متعددة وقد أثمر هذا المنتدى على توقيع العديد من الإتفاقيات في مجالات متعددة. أما على صعيد إستعراض مشاريع «سفن كابيتال» في بيرمنجهام فقد ذكر جون تريسي المدير الإقليمي للمبيعات أن حجم محفظة المشاريع التي تملكها الشركة في بيرمنجهام يقترب من حاجز المليار ومائتي مليون جنيه إسترليني تتوزع على 16 مشروعاً سكنياً تقع جميعها في مواقع متميزة داخل سنتر مدينة بيرمنجهام مما يجعلنا أكبر مطور عقاري خاص في المدينة بأسرها. كما تمتلك المجموعة سلسلة فنادق بارك ريجيس إلى جانب ذراعها التنفيذي للمشاريع وهو شركة كلمور تانج والتي تعد من أكبر شركات الإنشاءات في بيرمنجهام

بشكل إيجابي على السوق العقاري في المدينة وتخطط الحكومة لتطوير البنية التحتية في وسط المدينة من خلال ضخ حوالي أربع مليارات جنيه إسترليني لتطويرها كما ساهمت الخطة الحكومية لتوصيل خط القطر الفائق السرعة إلى المدينة في إختصار المسافة من لندن إلى بيرمنجهام لتصبح 40 دقيقة فقط مما انعكس إيجاباً على قطاع العقارات السكنية وعلى العائد الإيجاري والإستثماري لها. وذكر فوتي أن منتدى الإستثمار والأعمال القطري البريطاني الذي عقد في مارس العام الماضي في لندن تحت الرعاية الكريمة لمعالي رئيس مجلس الوزراء القطري الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني وإستقطب ما يفوق 1000 مشارك من مؤسسات حكومية ورجال أعمال وأصحاب شركات من كلا الطرفين قد أضاف

أكد فرغلي أن الوقت الحالي هو أفضل وقت للاستثمار في مدينة بيرمنجهام حيث تصاعدت قيمة العقارات في خلال 2017 بنحو 17% لتسجل أعلى عائد نمو للعقار في بريطانيا بالكامل كما تحقق عوائد الإيجار السنوي نسبة تتراوح ما بين 6-7% والتي تعتبر من أعلى المعدلات في بريطانيا في الوقت الحالي خصوصاً إذا قُمننا بمقارنتها بعوائد الإيجار في لندن والتي تبلغ 2% في المتوسط. وذكر فرغلي أن يوتوبيا للعقارات هي أول شركة خليجية تعرض عقارات في بيرمنجهام منذ عام 2015 وقد قمننا بتسويق وبيع أكثر من 12 مشروعاً سكنياً في وسط مدينة بيرمنجهام لمستثمرين قطريين وكويتيين وخليجيين. ومن جانبه فقد أعرب أندري فوتي العضو المنتدب لشؤون التسويق في مجموعة «سفن كابيتال» عن سعادته بعقد هذا اللقاء التعريفي بالفرص العقارية المتاحة في مدينة بيرمنجهام وتطلعه لمقابلة العملاء والمستثمرين المهتمين وجهاً لوجه لتعريفهم بالمستقبل المبهر الذي يتم بناؤه حالياً على أرض بيرمنجهام من خلال الخطة الطموحة التي تتبناها بلدية بيرمنجهام إلى جانب الحكومة البريطانية لتطوير بيئة الأعمال بها من خلال الإعلان عن مشاريع طموحة وعملاقة في مجالات النقل والمواصلات والترفيه وتوطين صناعة البنوك وغيرها حيث تعد بيرمنجهام أكبر مركز مالي في بريطانيا بما تحتويه من مقرات رئيسية لبنوك مثل اتش اس بي سي و دوتشه بنك إلى جانب الإعلان مؤخراً عن خطط لنقل البنك المركزي البريطاني بنك أوف انجلاند لمقره الرئيسي إلى بيرمنجهام مما أضاف زخماً كبيراً على هذا القطاع وانعكس

## شراكة بين شركتي سيناجين التركية وابن سينا الطبية



□ خلال توقيع عقود الشراكة

هالة هاميدفر مع الدكتور فرحات فارسي وقد عبر السيد شريف شحاته المدير العام لشركة ابن سينا الطبية عن سعادته بتوقيع عقد الشراكة مع شركة سيناجين لضمان توفير الدواء في دولة قطر تماشياً مع توجيهات وزارة الصحة العامة لتوفير الدواء من جميع مصادره وبخاصة من الشركات التركية نظراً لدعمها الدائم والقوي للسوق القطري. وقد أضاف السيد شريف أنه بالإنابة عن سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني يرحب بشركة سيناجين كشريك جديد تحت مظلة شركة ابن سينا الطبية وأنه كان دائماً يبحث عن شراكة قوية مع الشركات التركية وأنه يرى أن شركة سيناجين هي الشريك المتميز لعلاقة طويلة الأمد لتوفير الدواء في دولة قطر.

في احتفال متميز اجتمعت في فندق الماريوت يوم الثلاثاء الماضي، شركة سيناجين التركية مع شركة ابن سينا الطبية لتوقيع عقد شراكة بينهما لضمان استمرار توفير الدواء من المصادر المتعددة ومشاركة ابن سينا في دعم اتجاه الدولة نحو تنوع مصادر الدواء ضماناً لتوفير أفضل الخدمات للقطاع الصحي بدولة قطر. ان شركة سيناجين والتي تمتلك مصانع لها ومركزاً للبحث والتطوير في تركيا تعد من أولى الشركات البيوتكنولوجي التي تدخل دولة قطر بعد تواجدها في العديد من البلدان مثل: سيريلانكا والجزائر والأردن ومولدوفا والسنغال والاكوادور .. وغيرها. وقد شارك في الاحتفال سعادة سفير دولة تركيا في قطر السيد فركيت أوزار مع وفد كبير من شركة سيناجين يرأسه الدكتورة

للاغبين في التعرف على الفرص العقارية والاستثمارية الحصرية

## «يوتوبيا للعقارات» تنظم اللقاء التعريفي للفرص العقارية في بيرمنجهام



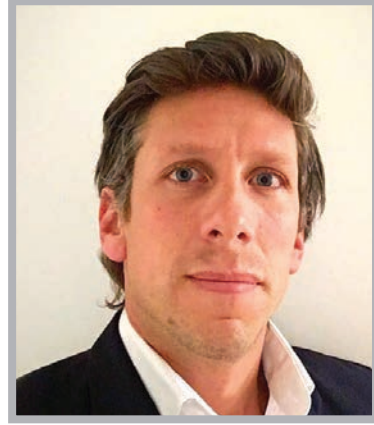
■ اندي فوتي

خلال الثلاثة أعوام الأخيرة مما يعد مؤشراً قوياً على حجم الطلب الموجود في المدينة. وعن الخطط المستقبلية للشركة فقد صرح تريسي بأن الشركة لديها خطط طموحة لتطوير وبناء حوالي خمسة آلاف شقة في وسط المدينة استكمالاً لاستثماراتها طويلة الأمد في بيرمنجهام. ومن جانبه فقد أضاف أدريان أندرسني أن بيرمنجهام تتمتع بميزة كبيرة، حيث تقدم نفسها كمدينة عظيمة للدراسة والعمل والسكن. ويختار عدد متزايد من الطلاب الأجانب القادمين من الخارج الاستقرار في بيرمنجهام، حيث إنها توفر نمط حياة مفعماً بالحياة والنشاط بالإضافة إلى ملاءمة تكاليف المعيشة وروابط النقل والمواصلات الاستثنائية إلى باقي المملكة المتحدة وخارجها، لذا فنحن نصدق في بيرمنجهام على أنها المستقبل المقبل لصناعة العقار في بريطانيا بأسعارها القليلة وخططها الطموحة ومعدلات نموها العالية المتوقعة خلال السنوات القادمة.



■ جون تريسي

أضفى زخماً كبيراً للسوق العقاري في بيرمنجهام، حيث تم تخصيص يومين كاملين لمناقشة الفرص الاستثمارية التي تقدمها بيرمنجهام في قطاعات متعددة وقد أثمر هذا المنتدى عن توقيع العديد من الاتفاقات في مجالات متعددة. أما على صعيد استعراض مشاريع «سفن كابيتال» في بيرمنجهام فقد ذكر جون تريسي المدير الإقليمي للمبيعات أن حجم محفظة المشاريع التي تملكها الشركة في بيرمنجهام يقترب من حاجز المليار ومائتي مليون جنيه إسترليني تنوزع على 16 مشروعاً سكنياً تقع جميعها في مواقع متميزة داخل سنتر مدينة بيرمنجهام مما يجعلنا أكبر مطور عقاري خاص في المدينة بأسرها. كما تمتلك المجموعة سلسلة فنادق بارك ريجيس إلى جانب ذراعها التنفيذية للمشاريع وهي شركة كلومور تانج والتي تعد من أكبر شركات الإنشاءات في بيرمنجهام. وقد أضاف جون تريسي قائلاً إن مبيعات الشركة قد تجاوزت حاجز الثلاثمائة مليون جنيه إسترليني



■ أدريان

لنقل البنك المركزي البريطاني بانك أوف انجلاند لمقره الرئيسي إلى بيرمنجهام مما أضفى زخماً كبيراً على هذا القطاع وانعكس بشكل إيجابي على السوق العقاري في المدينة وتخطط الحكومة لتطوير البنية التحتية في وسط المدينة من خلال ضخ حوالي أربعة مليارات جنيه إسترليني لتطويرها كما ساهمت الخطط الحكومية لتوصيل خط القطار الفائق السرعة إلى المدينة في اختصار المسافة من لندن إلى بيرمنجهام لتصبح 40 دقيقة فقط مما انعكس إيجاباً على قطاع العقارات السكنية وعلى العائد الإيجاري والاستثماري لها. وذكر فوتي أن منتدى الاستثمار والأعمال القطري البريطاني الذي عقد في مارس العام الماضي في لندن تحت الرعاية الكريمة لمعالي رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية القطري الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني واستقطب ما يفوق 1000 مشارك من مؤسسات حكومية ورجال أعمال وأصحاب شركات من كلا الطرفين قد



■ محمد فرغلي

قمنا بتسويق وبيع أكثر من 12 مشروعاً سكنياً في وسط مدينة بيرمنجهام لمستثمرين قطريين وكويتيين وخليجيين. ومن جانبه فقد أعرب أندري فوتي العضو المنتدب لشؤون التسويق في مجموعة «سفن كابيتال» عن سعادته بعقد هذا اللقاء التعريفي بالفرص العقارية المتاحة في مدينة بيرمنجهام وتطلعه لمقابلة العملاء والمستثمرين المهتمين وجهاً لوجه لتعريفهم بالمستقبل المبهر الذي يتم بناؤه حالياً على أرض بيرمنجهام من خلال الخطة الطموحة التي تتبناها بلدية بيرمنجهام إلى جانب الحكومة البريطانية لتطوير بيئة الأعمال بها من خلال الإعلان عن مشاريع طموحة وعملقة في مجالات النقل والمواصلات والترفيه وتوطين صناعة البنوك وغيرها، حيث تعد بيرمنجهام أكبر مركز مالي في بريطانيا بما تحتويه من مقرات رئيسية لبنوك مثل اتش اس بي سي ودوتشه بانك إلى جانب الإعلان مؤخراً عن خطط

### الدوحة - لوسبيل

أكد محمد فرغلي المدير التنفيذي لشركة «يوتوبيا للعقارات» المجموعة توب العقارية، أن «يوتوبيا» سوف تقوم بتنظيم اللقاء التعريفي الخاص بالفرص العقارية المطروحة في مدينة بيرمنجهام البريطانية في فندق شيراتون الدوحة- دولة قطر - يوم الإثنين الموافق 8 يناير والمخصص لجمهور العملاء الراغبين في التعرف على الفرص العقارية والاستثمارية الحصرية في مواقع متميزة في مدينة بيرمنجهام والتي تعد ثاني أكبر مدينة بريطانية بعد لندن، حيث يزيد عدد سكانها على 3 ملايين نسمة كما تتضمن ثلاث جامعات كبرى، بالإضافة إلى مجموعة من الكليات الجامعية المتميزة. وذكر فرغلي أن «يوتوبيا للعقارات» من خلال شراكتها مع شركة «سفن كابيتال» والتي تعد اللاعب الرئيسي في سوق العقارات في بيرمنجهام تنتقي أفضل الفرص المناسبة لعرضها على عملائها من حيث الموقع والقيمة والجدوى الاستثمارية. كما أكد فرغلي أن الوقت الحالي هو أفضل وقت للاستثمار في مدينة بيرمنجهام، حيث تصاعدت قيمة العقارات خلال 2017 بنحو 17% لتسجل أعلى عائد نمو للعقار في بريطانيا بالكامل كما تحقق عوائد الإيجار السنوي نسبياً تتراوح ما بين 6% - 7% والتي تعتبر من أعلى المعدلات في بريطانيا في الوقت الحالي خصوصاً إذا قمنا بمقارنتها بعوائد الإيجار في لندن والتي تبلغ 2% في المتوسط. وذكر فرغلي أن يوتوبيا للعقارات هي أول شركة خليجية تعرض عقارات في بيرمنجهام منذ عام 2015 وقد

### في إطار مهرجان قطر للتسوق 2018

## دوحة فستيفال سيتي تستضيف فعالية الأزياء والتجميل

بفرصة الاطلاع على نصائح قيمة لارتداء الأزياء الملائمة في مختلف المناسبات، من الملابس العملية وأزياء العمل الرسمية إلى أزياء السهرات وحفلات الزفاف. حيث ستعرفهم خبيرة الإطلالة والأزياء إليزابيث ريس والمدونة المختصة بمجال الموضة إلميرا كهروباي، بكيفية إثراء إطلالتهم من خلال اختيار ما يناسبهم من الأزياء والإكسسوارات وقصات الشعر ومستحضرات التجميل. كما يمكن للزوار في هذه الفعالية اتباع نصائح خبراء «خزانة الأزياء» حول الألوان لاختيار ما يناسبهم من مستحضرات المكياج والتجميل وزينة الأظافر ومنتجات العناية بالشعر والبشرة بمساعدة خبراء متخصصين. بالإضافة إلى عرض مجموعة متنوعة من علامات العناية بالجمال المرتبة حسب اللون لتسهيل للمشاركين في الفعالية اختيار المنتج المناسب. كما ستقوم خبيرة المكياج الشهيرة جويس بونيلي التي عملت مع ألمع نجوم هوليوود بزيارة المول في 26 يناير.

### الدوحة - لوسبيل

أطلقت دوحة فستيفال سيتي، وجهة الترفيه والتسوق والضيافة الأكبر في قطر، «فعالية الأزياء والتجميل» في إطار احتفالات «مهرجان قطر للتسوق 2018». وقد تم تصميم موقع الفعالية بإعادة تدوير واستخدام حاويات الشحن بأسلوب مبتكر لاستضافة ورش العمل المجانية وفعاليات الأزياء والتجميل التي ستكون متاحة للزوار من عشاق الموضة طيلة أيام شهر يناير.

ومن المقرر أن تقام الفعالية بين الأربعاء والسبت من كل أسبوع اعتباراً من 10 يناير ولغاية 27 يناير، حيث سيحظى زوار المول بفرصة المشاركة في ورش عمل مجانية وجلسات خاصة تتناول مختلف مواضيع الأزياء والعناية بالجمال في «خزانة الأزياء» و«صندوق التجميل»، فضلاً عن مقابلات مع خبراء عالم الموضة والجمال في «ركن الورش ومقابلات خبراء التجميل والأزياء». وسيحظى الزوار من الرجال والسيدات كل أسبوع



■ خلال حفل توقيع الاتفاقية

بهدف ضمان استمرار توفير الدواء من المصادر المتعددة

## تتراكة بين «ابن سينا الطبية» وتتراكة سيناجين التركية

توجيهات وزارة الصحة العامة لتوفير الدواء من جميع مصادره وخاصة من الشركات التركية، نظراً لدعمها الدائم والقوي للسوق القطري. وأضاف شحاتة أنه بالإجابة عن سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني يرحب بشركة سيناجين كشريك جديد تحت مظلة شركة ابن سينا الطبية وأنه كان دائماً يبحث عن شراكة قوية مع الشركات التركية وأنه يرى أن شركة سيناجين هي الشريك المثمن لعلاقة طويلة الأمد لتوفير الدواء في دولة قطر.

إن شركة سيناجين والتي تمتلك مصانع لها ومركزاً للبحث والتطوير في تركيا تعد من أولى الشركات البيوتكنولوجي التي تدخل دولة قطر بعد تواجدها في العديد من البلدان مثل سيريلانكا والجزائر والأردن ومولدوفا والسنگال والإكوادور.. وغيرها.

### الدوحة - لوسبيل

وقعت شركة ابن سينا الطبية اتفاقية شراكة مع شركة سيناجين التركية بفندق الماريوت، الثلاثاء الماضي، لضمان استمرار توفير الدواء من المصادر المتعددة ومشاركة ابن سينا في دعم اتجاه الدولة نحو تنوع مصادر الدواء ضماناً لتوفير أفضل الخدمات للقطاع الصحي بدولة قطر.

وشارك في الاحتفال سعادة سفير دولة تركيا في قطر السيد/ فركيت أوزار مع وفد كبير من شركة سيناجين يرأسه الدكتورة/ هالة هاميدفر والدكتور/ فرحات فارسي. وعبر السيد/ شريف شحاتة المدير العام لشركة ابن سينا الطبية عن سعادته بتوقيع عقد الشراكة مع شركة سيناجين تماشياً مع



■ مهرجان دوحة فستيفال سيتي

## من الواقع



عبدالله بن جبي يوفان السليبي

## الخطة العمرانية الشاملة لدولة قطر..

في الأسبوع الماضي دشّن معالي رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية، مخرجات الخطة العمرانية الشاملة لدولة قطر، وذلك بحضور عدد من أصحاب السعادة الوزراء وكبار المسؤولين.

وتهدف الخطة العمرانية الشاملة إلى تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 وركائزها الرئيسية، البيئية والاجتماعية والاقتصادية والبشرية، والتي من خلالها يتم رسم السياسات والاستراتيجيات التي تلبي الاحتياجات وتواجه كافة التحديات.

كما تهدف هذه الخطة لتكون بمثابة ترجمة مكانية لرؤية قطر الوطنية، وحكمة للنمو والتوسع العمراني المستقبلي للدولة، وقد عملت على صياغة إطار وطني يضم مجموعة متكاملة من الاستراتيجيات والسياسات والدلائل الإرشادية.

بلا شك فإن وجود خطة عمرانية شاملة للدولة سوف يسهل على جميع الجهات بما فيها الجهات التخطيطية والتنفيذية، لمعرفة مسار التنمية والنهضة العمرانية بصورة لا مجال فيها للتضارب والازدواجية والتداخل مع عدة جهات تخطيطية، ما يعرقل التطور العمراني في البلاد.

على وزارة البلدية والبيئة، بعد إقرار هذه الخطوة الهامة في البلاد، العمل على شرح وتوضيح هذه الخطة للجمهور وللجهات المعنية الأخرى، حتى يكون تنفيذها سهلاً وميسراً.

ah.alsulaiti@yahoo.com



## مهرجان للصيد الجليدي بكوريا الجنوبية

سيول - وكالات: بدأت أمس فعاليات مهرجان صيد أسماك السلمون من نهر هوانشيون المتجمد في كوريا الجنوبية، ويستمر المهرجان لمدة 3 أسابيع، ويعرف المهرجان باسم «مهرجان الصيد الجليدي السنوي في هوانشيون»، وتجري فعاليات المهرجان، على سطح نهر هوانشيون المتجمد، الواقع على بعد حوالي 120 كيلومتراً شمال شرق العاصمة سول، وتحديداً جنوب المنطقة منزوعة الطقس المحيطة بهم.



## مريض يهرب من المستشفى بسيارة إسعاف

هرب مريض من مستشفى أدخل إليه للمعالجة من إصابات عدة تعرض لها في حادث سير، بعدما أقدم على سرقة سيارة إسعاف، بحسب المستشفى في غراتس جنوب النمسا، ويرجح أن يكون الرجل الذي ضاق ذرعاً لعدم تمكنه من تمضية أعياد نهاية السنة في منزله قد تمكن من الإفلات من العاملين في المستشفى، بعدما ارتدى معطفاً قبل أن يصعد إلى سيارة إسعاف للعودة إلى منزله، على ما أوضح المتحدث باسم المستشفى، وذهل أقرابه لرؤيته في حين أنه لا يزال يحتاج إلى عناية طويلة الأمد، فأبلغوا المستشفى على الفور والذي أرسل سيارة إسعاف أخرى لإعادة المريض الهارب.

## الأميرة شارلوت تستعد لتكون ملكة بريطانيا



بدأت الأميرة «شارلوت» ذات العامين، الذهاب إلى الحضانة الملكية بقصر كينجستون، للتدريب على الأمور الملكية والاستعداد لشغل منصب الملكة مستقبلاً، وذكرت صحيفة «ديلي ستار» البريطانية، أن الأميرة شارلوت بدأت مطلع الأسبوع أول أيامها في حضانة «ويلكوكس» في لندن والموجودة داخل الكنيسة، بالقرب من قصر كينجستون، ومن المتوقع أن يصاحبها والدتها الدوقة كيت والأمير ويليام، وأضافت الصحيفة أن الحضانة تستقبل الأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين ثلاثة إلى خمسة أعوام، خمسة

أيام في الأسبوع، وتبلغ تكلفة العام الدراسي فيها 9000 جنيه إسترليني. وكشفت أيضاً أن الأميرة شارلوت ستلتقى دروساً عن السمات الملكية الواجب توافرها في الملك

## تجمد نهر بأمريكا



تسببت موجة البرد القارس التي تضرب القسم الشرقي من الولايات المتحدة الأمريكية بتجمد نهر «بوتوماك» الواقع بين ولايتي واشنطن وفيرجينيا، وأدى البرد الذي ضرب الولايات الأمريكية الشرقية، إلى تجمد العديد من الأنهار والبحيرات في البلاد التي تشهد هذا العام أحد أكثر فصول الشتاء برودة في السنوات الأخيرة، ونهر بوتوماك الذي يعد أحد معالم العاصمة واشنطن، أتاح الفرصة أمام سكان المنطقة والسياح بالتقاط صور مثيرة للاهتمام، حيث لم يستطعوا إخفاء اندهاشهم من الظواهر التي تشكلت بفعل التجمد.

## «يوتوبيا للعقارات» تنظم اللقاء التعريفي للفرص العقارية في بيرمنجهام

فرغلي: لا ندرج جهداً في سبيل عرض أفضل الفرص الإستثمارية الحصرية لعملائنا / فوتي: نتطلع لتقديم فرص إستثمارية رائعة وحصرية للمشتريين في قطر والكويت



اندي فوتي

ومن جانبه فقد أضاف أدريان أندرسني أن برمنجهام تتمتع بميزه كبيره حيث تقدم نفسها كمدينة عظيمة للدراسة والعمل والسكن. ويختار عدد متزايد من الطلاب الأجانب القادمين من الخارج الاستقرار في برمنجهام حيث أنها توفر نمط حياة ممتع بالحياة والنشاط بالإضافة إلى ملائمة تكاليف المعيشة وروابط النقل والمواصلات الاستثنائية إلى باقي المملكة المتحدة وخارجها لذا فنحن نوصف برمنجهام على أنها المستقبل المعبول لصناعة العقار في بريطانيا بأسعارها القليلة وخطتها الطموحة ومعدلات نموها العالية المتوقعة خلال السنوات القادمة.



جون تريسي

زخما كبيراً للسوق العقاري في بيرمنجهام حيث تم تخصيص يومين كاملين لمناقشة الفرص الإستثمارية التي تقدمها بيرمنجهام في قطاعات متعددة وقد أثمر هذا المنتدى على توقيع العديد من الإتفاقيات في مجالات متعددة. أما على صعيد إستعراض مشاريع «سفن كابيتال» في بيرمنجهام فقد ذكر اجون تريسي المدير الإقليمي للمبيعات أن حجم محفظة المشاريع التي تملكها الشركة في بيرمنجهام يقترب من حاجز المليار ومائتي مليون جنيه إسترليني تتوزع على 16 مشروعاً سكنياً تقع جميعها في مواقع متميزة داخل سنتر مدينة بيرمنجهام مما يجعلها أكبر مطور



أدريان

اربع مليار جنيه إسترليني لتطويرها كما ساهمت الخطة الحكومية لتوسيع خط القطر الفائق السرعة إلى المدينة في إختصار المسافة من لندن إلى بيرمنجهام لتصبح 40 دقيقة فقط مما أنعكس إيجاباً على قطاع العقارات السكنية وعلى العائد الإيجاري والإستثماري لها. وذكر فوتي أن منتدى الإستثمار والأعمال القطري البريطاني الذي عقد في مارس العام الماضي في لندن تحت الرعاية الكريمة لمعالي رئيس مجلس الوزراء القطري الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني واستقطب ما يفوق 1000 مشارك من مؤسسات حكومية ورجال أعمال وأصحاب شركات من كلا الطرفين قد أفضى



محمد فرغلي

بلدية بيرمنجهام إلى جانب الحكومة البريطانية لتطوير بيئة الأعمال بها من خلال الإعلان عن مشاريع طموحة وعملاقة في مجالات النقل والمواصلات والترفيه وتوطين صناعة البنوك وغيرها حيث تعد بيرمنجهام أكبر مركز مالي في بريطانيا بما تحتويه من مقرات رئيسية لبنوك مثل انش اس بي سي و دوتشه بانك إلى جانب الإعلان مؤخراً عن خطط لنقل البنك المركزي البريطاني بانك أوف إنجلاند لمقره الرئيسي إلى بيرمنجهام مما أفضى زخماً كبيراً على هذا القطاع وأنعكس بشكل إيجابي على السوق العقاري في المدينة وتخطط الحكومة لتطوير البنية التحتية في وسط المدينة من خلال ضخ حوالي

صرح محمد فرغلي المدير التنفيذي لشركة «يوتوبيا للعقارات» الشركة الزميلة لمجموعة توب العقارية. أن الشركة سوف تقوم بتنظيم اللقاء التعريفي الخاص بالفرص العقارية المطروحة في مدينة بيرمنجهام البريطانية في فندق شيراتون الدوحة - دولة قطر - يوم الاثنين الموافق 8 يناير والمخصص لجمهور العملاء الراغبين في التعرف على الفرص العقارية والإستثمارية الحصرية في مواقع متميزة في مدينة بيرمنجهام والتي تعد ثاني أكبر مدينة بريطانية بعد لندن حيث يزيد عدد سكانها عن 3 مليون نسمة كما تضمن ثلاث جامعات كبرى بالإضافة إلى مجموعة من الكليات الجامعية المتميزة. وذكر فرغلي أن «يوتوبيا للعقارات» من خلال شراكتها مع شركة «سفن كابيتال» والتي تعد اللاعب الرئيسي في سوق العقارات في بيرمنجهام تنتقل أفضل الفرص المناسبة لعرضها على عملائها من حيث الموقع والقيمة والجدوى الإستثمارية.

وكما أكد فرغلي على أن الوقت الحالي هو أفضل وقت للإستثمار في مدينة بيرمنجهام حيث تصاعدت قيمة العقارات في خلال 2017 بنحو 17% لتسجل أعلى عائد نمو للعقار في بريطانيا بالكامل كما تحقق عوائد الإيجار السنوي نسبياً تتراوح ما بين 6-7% والتي تعتبر من أعلى المعدلات في بريطانيا في الوقت الحالي خصوصاً إذا قمن بمقارنتها بعوائد الإيجار في لندن والتي تبلغ 2% في المتوسط.

## في الكويت ودبي والأردن ومصر وتركيا

# «بيتك»: مزاييا وتسهيلات لشراء عقار حتى 70 ألف دينار



عادل الرشود

**عادل الرشود:**  
**الخدمة متاحة حالياً**  
**في 6 فروع موزعة**  
**على مناطق متنوعة**

يوفر «بيتك» (بيتك) مزاييا عديدة، من خلال خدمة تمويل شراء السكن الخاص، عبر مجموعة حلول متكاملة للتمويل العقاري تناسب احتياجات العملاء، لتسهيل اقتناء العقار السكني (بيت - أرض - شقة) سواء داخل الكويت أو خارجها في تركيا، والأردن، ومصر، ودبي.

ويجيب البنك للمواطنين والمقيمين إمكانية تمويل امتلاك العقار السكني، وفق سلسلة من الإجراءات السهلة والبصرة والمتوافقة مع أحكام الشريعة وضوابط وتعليمات الجهات الرقابية. وقال المدير التنفيذي للمنتجات التمويلية للأفراد في «بيتك» عادل الرشود، إن الخدمة حالياً متاحة في 6 فروع موزعة على مناطق متنوعة، وهي المركز الرئيسي، والأندلس، وخطان، ومبارك الكبير، والفيحاء، وحطين، تسهيلاً على العملاء ولخدمة أكبر شرائح ممكنة وأيضاً أن خدمة تمويل العقار الدولي تقدم في تركيا، والأردن، ومصر، ودبي، دون تحديد لأي نطاق جغرافي، موضحاً أنه بمقدور «بيتك» أن يوفر لعملائه من المواطنين

والمقيمين الراغبين في شراء وحدات سكنية بالتقسيط، العقار الذي يطمحون إليه، مع تقديم بعض الآراء الاستشارية في ضوء تحركات السوق والتطورات التشريعية والتنظيمية المختلفة محلياً ودولياً، كما يخضع العقار أيضاً لتقييم عادل من قبل خبراء في مجال التقييم العقاري معتمدين لضمان سعر عادل عند الشراء ولتوفير الثقة والأطمئنان بالتعامل لانتماء الصنف بنجاح، مثل ضمان حق الواعد بالشراء، بحيث لا يتم صرف أي مبالغ قبل لتأمين حتى يتم نقل الملكية باسم الواعد بالشراء، ومتابعة استخراج وثيقة التسجيل العقاري نيابة عن العميل لدى وزارة

حصد بنك وربة جائزة مرموقة من مؤسسة «سي بي أي فاينانشال»، جائزة أفضل بنك لتقديم استشارات للشركات، تقديراً لنفوقه في قطاع تمويل الشركات، وتحقيقه نتائج مميزة على الصعيد التمويلي، وعلى صعيد الخدمات المتكاملة التي يقدمها في هذا المجال، ما انعكس إيجاباً على مؤشرات الأداء والمالية خلال عام 2017.

وتعتبر مؤسسة «سي بي أي فاينانشال»، واحدة من أفضل المؤسسات على مستوى العالم، والتي تعنى بتقييم ومراقبة أداء مختلف المؤسسات في القطاع المالي، كما تدير جوائز التمويل والعمل المصرفي، وتنتشر عدداً من أهم المجلات المالية في العالم، ومن بينها مجلة «بانكر ميبل إيست».

وتتم عملية اختيار الفائزين بالجوائز بناءً على توصيات لجنة تحكيم خاصة مؤلفة من خبراء مستقلين في قطاع الصيرفة، ما يضمن على الجوائز المنوحة المصداقية والشفافية، ومن بعدها تقوم بتقييم المرشحين وفق مجموعة من الأسس والمؤشرات المالية ومن ثم التصويت لاختيار الفائزين من ضمن قائمة من المرشحين.

وتسلم الجائزة بالنيابة عن «وربة»، رئيس المجموعة المصرفية للشركات، باسل جاسم العبيد، خلال الحفل الذي أقامته مؤسسة «سي بي أي فاينانشال» في دولة الإمارات العربية المتحدة بدبي، بحضور شخصيات كبيرة ومرموقة في قطاع المصارف الإسلامية والتقليدية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

## نال اللقب من «سي بي أي فاينانشال»

# «وربة»... أفضل بنك في استشارات الشركات



تكريم العبيد خلال الحفل

من التفوق وسط منافسة عالية، مبيحاً أن الجائزة جاءت لتتوج جهود في هذا القطاع. ونوه العبيد بالمستوى الراقي الذي يقدمه موظفو البنك، مشيداً بمهنتهم وحرفيتهم العالية، بحيث يقوم البنك بتدريبهم ليكونوا على أهبة الاستعداد لتقديم أفضل الاستشارات المالية للعملاء، مع الحرص على تقييم هذه الحلول معهم والوقوف على درجة رضاهم عن الخدمات المقدمة، والتعامل مع كل الاقتراحات المقدمة من جانبهم لتطوير منتجات قائمة أو ابتكار أخرى جديدة.

وذكر أن «وربة» نال خلال عام 2017 العديد من الجوائز، ومن ضمنها «البنك الأسرع نموًا» والتي حصلها للمرة الثالثة على التوالي، بالإضافة إلى جائزة «أفضل بنك للشركات» وأفضل بنك استثماري للعام نفسه.

والأولى للحصول على التميز المالية في مختلف المجالات أو الخدمات المصرفية المميزة التي يمتلكها، نظراً للتسهيلات الكبيرة التي يقدمها، وسرعة إنجاز المعاملات، كاشفاً عن نجاحه في قيادة قطاع تمويل الشركات وعقد صفقات كبيرة في السوق الكويتي. وأضاف العبيد أن «وربة» حقق خلال الفترة الماضية نجاحات كبيرة في قطاع تمويل الشركات، إضافة إلى دعم العديد من الشركات والأفراد التجار، والدخول في شراكات إستراتيجية مع عدد من المشاريع التي تقدم خدمات مبتكرة ومساعدتها في النهوض بأعمالها.

وأشار إلى نجاح «وربة» بفضل خبرته التي اكتسبها في هذا المجال، بفتح قنوات تعامل مع شركات محلية وإقليمية وعالمية مرموقة، مكنته من تحقيق مزيد

وقال العبيد «يسعدنا أن نختم العام 2017 بهذه الجائزة المرموقة من نوعها، والتي تضاف إلى سجلنا الذهبي، وتؤكد مرة جديدة مكانتنا في السوق الكويتي بوصفه الخيار الأفضل للعملاء سواء كانوا أفراد أم شركات».

وأعرب عن سعادته بهذه الجائزة وبالنتائج التي حققها البنك خلال مسيرته القصيرة، كأحد بنك إسلامي في السوق الكويتي، الأمر الذي يعكس النشاط المتنامي له، وسعيه الدائم لتلبية احتياجات العملاء، والبحث عن فرص جديدة ومجدية بوسائل وخدمات مبتكرة، لاسيما في قطاع تمويل الشركات، وتوفير متطلباتهم التمويلية بأسلوب عصري متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. ولفت إلى تمكن «وربة» من الاستحواذ على ثقة عملائه من فئة الشركات، إذ أصبح وجهتهم

## فوز سمر المحمود شكّل علامة فارقة في حياتها لتحقيق أحلامها

# «المتحد» يعلن الرابع بربع مليون دينار

# في سحب «الحصاد الإسلامي» الكبير



سمر المحمود والوالدا يتسلمان الجائزة من رئيس الفروع في البنك عامر نجم

بشرط أن يحافظ على رصيده لمدة 7 أيام على الأقل قبل تاريخه، منوهاً بأنه كلما زاد المبلغ المودع، زادت فرص المشاركة والفوز، وكاشفاً أن عملاء حساب الحصاد في الكويت متميزين مؤهلون للمشاركة في سحبوات الحصاد طبقاً لشروط وأحكام البرنامج.

كل 50 ديناراً في حساب العميل فرصة واحدة للمشاركة في السحب الربيع سنوي بشرط أن يحافظ على رصيده لمدة أسبوعين على الأقل قبل تاريخ السحب، وأوضح أنه بالنسبة للسحب الأسبوعي، يحصل العميل على فرصة واحدة للمشاركة فيه عبر إيداع 50 ديناراً،

قيمة من الجوائز التي تصل إلى 3.4 مليون دينار سنوياً، بالإضافة إلى 26 جائزة أسبوعية، وهي أكبر عدد من الفائزين أسبوعياً. وذكر البنك أن شروط الاستفادة من السحوبات على جوائز الحصاد للتوفير الإسلامي، تشمل فتح حساب توفير بقيمة 100 دينار، إذ تتيج

أجرى البنك الأهلي المتحد في 27 ديسمبر الماضي، السحب على الجائزة ربع السنوية الكبرى (راتب مدى الحياة)، التي يقدمها من خلال برنامج جوائز الحصاد الإسلامي، والتي شكلت لحظة فارقة في حياة سمر نجيب عبد الكريم المحمود التي ربحت ربع مليون دينار كراتب مدى الحياة لمدة 250 شهراً.

وهذا «المتحد» الفائز التي أصبح بإمكانها الآن تحقيق الكثير من أحلامها المادية، سواء بامتلاك منزل العمر أو شراء السيارة المفضلة لديها أو السفر للخارج أو تأسيس مشروع استثماري، أو غيرها من الأحلام والتطلعات.

وأكد البنك اعترازه بنجاح برنامج جوائز الحصاد الإسلامي في تحقيق أحلام وطموحات عملائه، من خلال أضخم برنامج للجوائز في الكويت، شاكراً إياهم على ثقتهم المتنامية، والتي تتضافر من التزامه تجاه تقديم المزيد من المنتجات والخدمات المصرفية المتميزة، وأما للجميع الاستفادة من مميزات برنامج الحصاد الإسلامي، الذي يقدم أعلى



أشرف سمير متحدتاً خلال الورشة

إطار البرامج التوعوية التي تحرص «البورصة» على إقامتها بشكل دوري، لتحقيق أكبر قدر من الاستفادة لجميع الأطراف ذات الصلة، تعزيزاً لدورها الريادي البارز في المجتمع الاقتصادي الكويتي.

بمحضر اجتماع الجمعية العامة المصدق خلال مدة أقصاها أسبوعاً من تاريخ عقده، والإفصاح في البورصة عن بياناتها المالية المرحلية والمرجعة خلال 45 يوماً من تاريخ انتهاء الفترة المالية. وتأتي ورشة العمل في

أيضاً استعراض قرار هيئة أسواق المال رقم 63 لسنة 2017، والذي يلزم الشركات المدرجة بإخطار الهيئة بجدول أعمال الجمعية، وموعد ومكان الاجتماع قبل تاريخ الانعقاد بنحو 10 أيام عمل على الأقل، وبموافقاتها

أقامت شركة بورصة الكويت، ورشة عمل بعنوان «استحقاقات الأسهم»، بحضور ممثلي الشركات والبنوك المدرجة وممثلي اتحاد مصارف الكويت، تزامناً مع انتهاء السنة المالية للشركات المدرجة، وما يسفر عنها من إقامة جمعيات عمومية وتوزيعات للأرباح.

وتضمنت ورشة العمل شرحاً تفصيلياً لمفاهيم استحقاقات الأسهم، وتاريخ حيازة السهم، ويوم الاستحقاق، ويوم تداول السهم دون الاستحقاق، ويوم التوزيع، كما تناولت شرحاً وافياً لدورة التسوية «T+3» مع عرض أمثلة توضيحية. وتم من خلال ورشة العمل بيان الإجراءات التي يتم اتخاذها من قبل الشركات بعد كل حالة من حالات الاستحقاق، سواء في حال توزيع أرباح نقدية أو في حال توزيع أسهم منحة مجانية من دون أرباح نقدية، وفي حال توزيع أرباح نقدية بالإضافة إلى أسهم منحة مجانية. وتناولت ورشة العمل

## تعقد عدداً لقاءً تعريفياً في «شيراتون» الدوحة

# «يوتوبيا» تستعرض الفرص العقارية في برمنغهام

كشفت المدير التنفيذي لشركة «يوتوبيا للعقارات»، الشركة الرزمية لمجموعة ثوب العقارية، محمد فرغلي، أن الشركة ستنتظم اللقاء التعريفي الخاص بالفرض العقارية المطروحة في مدينة برمنغهام البريطانية في فندق شيراتون الدوحة بقطر عدداً الإثنين، مبيحاً أنه مخصص لجمهور العملاء الراغبين في التعرف على الفرص العقارية والاستثمارية الحصرية في مواقع متميزة في المدينة، والتي تعد ثاني أكبر مدينة بريطانية بعد لندن.

وقال إن عدد سكان المدينة يتجاوز 3 مليون نسمة، كما تتضمن 3 جامعات كبرى بالإضافة إلى مجموعة من الكليات الجامعية المتميزة. وذكر فرغلي أن «يوتوبيا للعقارات»، ومن خلال شراكتها مع شركة «سفن كابيتال» والتي تعد اللاعب الرئيسي في سوق العقارات في برمنغهام، تتحتفي أفضل الفرص المناسبة لعرضها على عملائها من حيث الموقع والقيمة والجدوى الاستثمارية، مؤكداً أن الوقت الحالي هو أفضل وقت للاستثمار في المدينة، حيث تصاعدت قيمة العقارات خلال 2017 بنحو 17 في المئة، لتسجل أعلى عائد نمو للعقار في بريطانيا بالكامل، كما تحقق عوائد الإيجار السنوي نسباً تتراوح ما

بين 6 و7 في المئة تعتبر من أعلى العوائد في بريطانيا في الوقت الحالي، مقابل 2 في المئة كعوائد للإيجار في لندن. وأضاف أن «يوتوبيا للعقارات» هي أول شركة خليجية تعرض عقارات في برمنغهام منذ عام 2015، وقامت بتسويق وبيع أكثر من 12 مشروعاً سكنياً في وسط المدينة لمستثمرين قطريين وكويتيين وخليجيين.

ومن جانبه، أعرب العضو المنتدب لشؤون التسويق في مجموعة «سفن كابيتال» أندي فوتي، عن سعادته بعقد هذا اللقاء التعريفي بالفرص العقارية المتاحة في مدينة برمنغهام، وتطلع له لمقابلة العملاء والمستثمرين المهتمين وجهاً لوجه لتعريفهم بالمستقبل المبهور الذي يتم بناؤه حالياً، من خلال الخطة الطموحة التي تتبناها بلدية المدينة إلى

جانب الحكومة البريطانية لتطوير بيئة الأعمال بها. وأشار إلى الإعلان عن مشاريع طموحة وعملاقة في مجالات النقل والمواصلات والترفيه، وتوطين صناعة البنوك وغيرها، إذ تعد برمنغهام أكبر مركز مالي في بريطانيا بما تحويه من مقرات رئيسية لبنوك مثل «إتش إس بي سي» و«وتشيه بنك»، إلى جانب الإعلان عن خطط لنقل البنك المركزي البريطاني «بنك أوف إنغلاند» مقره الرئيسي إلى برمنغهام. من ناحية، ذكر المدير الإقليمي للمبيعات في الشركة جون تريسي، أن حجم محفظة المشاريع

التي تملكها في برمنغهام يقرب من حاجز 1.2 مليار جنيه إسترليني، تتوزع على 16 مشروعاً سكنياً، تقع جميعها في مواقع متميزة داخل سنتر المدينة، ما يجعلها أكبر مطور عقاري خاص بها. من جانبه، قال أدريان أندرسبي إن برمنغهام تقدم نمط حياة كمدينة عظيمة للدراسة والعمل والسكن، إذ يختار عدد متزايد من الطلاب الأجانب الاستقرار فيها، كونها توفر نمط حياة مفعمة بالنشاط، بالإضافة إلى ملاءمة تكاليف المعيشة وروابط النقل والمواصلات الاستثنائية إلى بقية المملكة المتحدة وخارجها.



محمد فرغلي



أندي فوتي

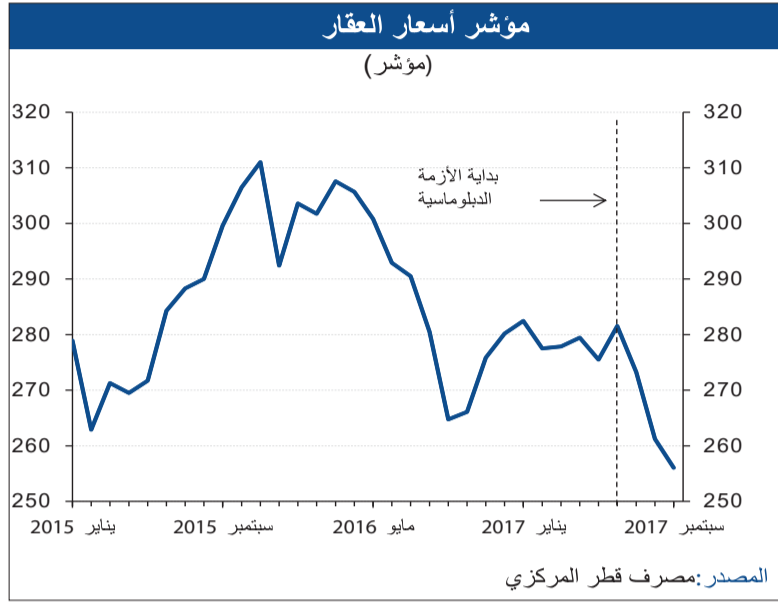
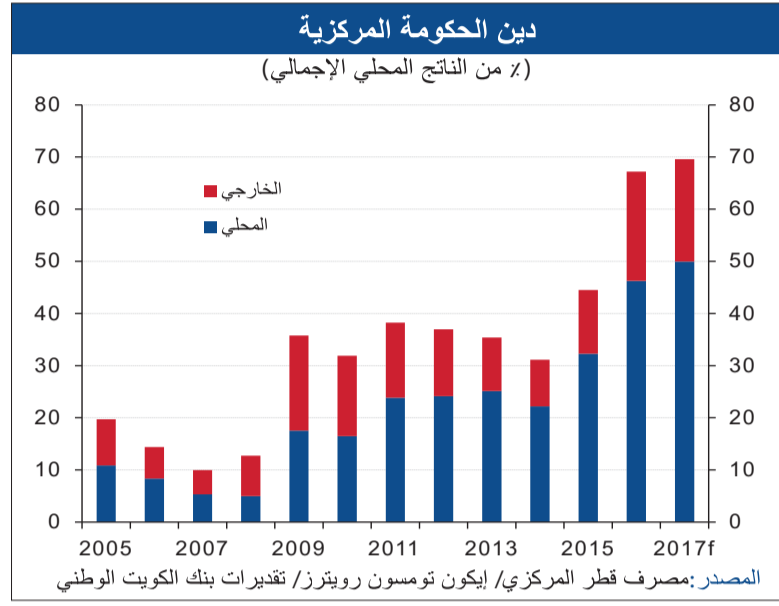


جون تريسي

أعلنت السلطات التركية أن عدد المسافرين عبر المطارات التركية في العام الماضي تجاوز 193 مليون شخص، مرتفعاً بنسبة 11 في المئة، مقارنة بعام 2016. ونقلت وكالة الأناضول التركية للأنباء عن مسؤولين بوزارة المواصلات قولهم إن عدد المسافرين في الرحلات الدولية ارتفع في العام الماضي إلى نسبة 17 في المئة، مقارنة بعام 2016، إذ بلغ عددهم 83.5 مليون راكب.

**عدد المسافرين عبر مطارات تركيا 193 مليون شخص في 2017**

# عادت الواردات إلى مستويات ما قبل الأزمة «الوطني»: تلاشت الصدمة الأولى التي واجهها الاقتصاد القطري



صدر بنك الكويت الوطني تقريراً عن قطر أكد فيه أن النمو غير النفطي يستمر بالترجع على إثر الأزمة الدبلوماسية، وأشار إلى توقعات بتسارع نمو الناتج المحلي الإجمالي إلى 3.5% في 2018 من 1.2% في 2017 نتيجة إطلاق مشروع حقل برزان للغاز الذي سيضيف 4% إلى إجمالي ناتج القطاع النفطي في قطر. أما النمو غير النفطي فسيظل تحت العديد من الضغوط نظراً لاستمرار الأزمة الدبلوماسية وانقطاع الاستثمار والتجارة وبيئة الأعمال، في حين أن الصدمة الأولى للاقتصاد قد مرت، فإن تطور النزاع يمثل خطراً سلبياً على النمو. وتشهد تدفقات القطاع المالي استقراراً نتيجة ارتفاع نمو الإيرادات على إثر وضع السلطات الأمور، والسياسة المالية ستكون بحاجة إلى رفع الفائدة لدعم ارتباط سعر الصرف، إلا أن أي ارتفاع للفائدة قد يزيد من مخاطر الائتمان في الوقت الذي يعد الاقتصاد في أمس الحاجة إلى الدعم. ميزانية عام 2018 تخصص خطأ لتأمين الغذاء والملاعب الرياضية لكنها لن تُسهم كثيراً في إنعاش الاقتصاد، وتراجع العجز المالي إلى 3% من الناتج المحلي الإجمالي سيسهل التحكم به.

توقع أن يحقق الإنفاق قفزة كما هي الحال قبل عامين، كما سيشكل الإنفاق الرأسمالي ما يقارب نصف المصروفات، وسيخصص 11 مليار ريال للمشاريع الرياضية، والتي أهمها الملاعب، استعداداً لبطولة كأس العالم 2022. ومن جاذب الإيرادات، تم احتساب فرض ضريبة القيمة المضافة والضريبة غير المباشرة في أواخر عام 2018، حيث قد يضيف إجمالهما ما لا يقل عن 1% من الإيرادات من الناتج المحلي الإجمالي، ولكن مع رغبة السلطات في دعم الاقتصاد، من المحتمل جداً أن يتم تأجيل هذه الضرائب. ومن المتوقع أن يتراجع صافي العجز إلى 3% من الناتج المحلي الإجمالي في 2018 وإلى 2% في 2019، وذلك إذا استمر ثبات أسعار النفط والغاز.

بالإضافة إلى المشاريع التي تتضمنها رؤية عام 2030، وتشمل المترو لمرحلة 2019 ومشروع قطار النقل الخفيف في لوسيل لعام 2020 وملعب بطولة كأس العالم، في الوقت نفسه، هناك المزيد من الخطط بشأن إعادة تطوير حقل الغاز الشمالي بعد رفع الوبق الذي دام 12 عاماً. كما تقوم السلطات أيضاً بالإنهاء من خطة التنمية الخمسية 2017 حتى 2022.

**النمو غير النفطي يستمر بالتراجع متأثراً بالأزمة**

**نمو السكان يتباطأ ليسجل أدنى نسبة منذ 2011**

الصدمة الأولى التي تلقتها على أعقاب الأزمة الخليجية، فقد تراجعت ودائع غير المقيمين بما فيها الودائع من دول مجلس التعاون الخليجي بواقع 13 مليار ريال (25%) في الفترة ما بين مايو وأكتوبر، بينما تراجعت أيضاً ودايع القطاع الخاص في تلك الفترة. إلا أن ذلك قابله تدفقات من الودائع الحكومية بقيمة 27 مليار دولار تماشياً مع رغبة السلطات في دعم استقرار القطاع المصرفي. وقد أدى ذلك إلى ارتفاع نمو عام للودائع إلى نسبة إجمالية قوية بلغت 17% في أكتوبر على أساس سنوي، وتبعها ودايع القطاع الخاص في سبتمبر كما تراجعت وتيرة السحب من ودايع غير المقيمين. ولكن لا يزال هناك احتمال باستمرار التمويل الحكومي إذا ما اقتضت الحاجة.

على إنشاء مدارس ومستشفيات جديدة. ولكننا نتوقع أن يحقق الإنفاق قفزة كما هي الحال قبل عامين، كما سيشكل الإنفاق الرأسمالي ما يقارب نصف المصروفات، وسيخصص 11 مليار ريال للمشاريع الرياضية، والتي أهمها الملاعب، استعداداً لبطولة كأس العالم 2022. ومن جاذب الإيرادات، تم احتساب فرض ضريبة القيمة المضافة والضريبة غير المباشرة في أواخر عام 2018، حيث قد يضيف إجمالهما ما لا يقل عن 1% من الإيرادات من الناتج المحلي الإجمالي، ولكن مع رغبة السلطات في دعم الاقتصاد، من المحتمل جداً أن يتم تأجيل هذه الضرائب. ومن المتوقع أن يتراجع صافي العجز إلى 3% من الناتج المحلي الإجمالي في 2018 وإلى 2% في 2019، وذلك إذا استمر ثبات أسعار النفط والغاز.

وأضاف التقرير: قمنا بخفض توقعاتنا لمعدل نمو الاقتصاد لعام 2018 إلى 3.5% من 4.0% سابقاً على إثر التراجع المستمر الناتج عن استمرار الأزمة السياسية ومن غير ظهور أي بوادر لتحليها. ويقتضي هذا النمو متسارعا من النسبة المتوقعة لعام 2017 البالغة 1.2% بدعم من إطلاق مشروع حقل برزان الذي طال انتظاره. فمن المتوقع أن يسهم هذا المشروع في إنعاش نمو القطاع النفطي الحقيقي بواقع 4%، ولكن لا تزال هناك بعض المخاوف على إثر تأخر المشروع واستمرار الأزمة القطرية.

حافظ نمو الائتمان على قوته ليصل إلى أعلى مستوى له منذ أكثر من عام عند 16% على أساس سنوي وذلك برغم تدني البيئة التشغيلية. وجاء معظم هذه الزيادة من الائتمان الممنوح للقطاع الحكومي الذي ارتفع بواقع 61% على أساس سنوي في أكتوبر وشكل 22% من إجمالي الائتمان مقارنة بـ 16% العام الماضي. وجاء الائتمان الممنوح للقطاع الخاص بالمقابل ارتفاعاً ولكن مستقراً عند مستوى يقارب 7% على أساس سنوي منذ بداية الأزمة الخليجية. وقد يؤدي الانكشاف الكبير للقطاع الحكومي إلى الحد من أي ارتفاع في المخاطر الائتمانية ولكنه قد يحد في نهاية الأمر من التمويل للقطاع الخاص.

تقلص التضخم في الأسعار في أغسطس وسبتمبر لأول مرة منذ عام 2011، حيث كان متدياً منذ النصف الأول من عام 2017، ويقدر عند 0.4% لعام 2017 بأكمله. وقد كان تراجع مكون خدمات المساكن المحرك الأول للضغوط على الأسعار، والذي شهد تراجعاً كبيراً منذ فصل الصيف. كما تراجع أيضاً التضخم الأساس عند 0.8% في 2017، نظراً إلى استمرار قوة العملة المرتبطة بالدولار وتدني النمو. وفي حين ارتفعت أسعار الغذاء نتيجة الخلاف الدبلوماسي، لم يزد هذا الارتفاع لم يشكل خطراً كبيراً.

وقد تم خفض النمو غير النفطي لعام 2018 إلى 3.0% من 4.0% سابقاً وأقل من النسبة المتوقعة لعام 2017 البالغة 3.5%. وقد تلاشت الصدمة الأولى التي واجهها الاقتصاد القطري في يونيو على إثر المقاطعة الدبلوماسية، وعادت استحداث العديد من الطرق التجارية الجديدة وشهدت التدفقات الاستثمارية استقراراً، إلا أن الاقتصاد ما زال يواجه بعض الضغوط فقد تأثرت أرباح الشركات وهبطت أسعار الأسهم والعقار وتسببت صعوبة الأوضاع التمويلية في الضغط على البنوك وارتباط العملة.

توقع أن يحقق الإنفاق قفزة كما هي الحال قبل عامين، كما سيشكل الإنفاق الرأسمالي ما يقارب نصف المصروفات، وسيخصص 11 مليار ريال للمشاريع الرياضية، والتي أهمها الملاعب، استعداداً لبطولة كأس العالم 2022. ومن جاذب الإيرادات، تم احتساب فرض ضريبة القيمة المضافة والضريبة غير المباشرة في أواخر عام 2018، حيث قد يضيف إجمالهما ما لا يقل عن 1% من الإيرادات من الناتج المحلي الإجمالي، ولكن مع رغبة السلطات في دعم الاقتصاد، من المحتمل جداً أن يتم تأجيل هذه الضرائب. ومن المتوقع أن يتراجع صافي العجز إلى 3% من الناتج المحلي الإجمالي في 2018 وإلى 2% في 2019، وذلك إذا استمر ثبات أسعار النفط والغاز.

تقلص التضخم في الأسعار في أغسطس وسبتمبر لأول مرة منذ عام 2011، حيث كان متدياً منذ النصف الأول من عام 2017، ويقدر عند 0.4% لعام 2017 بأكمله. وقد كان تراجع مكون خدمات المساكن المحرك الأول للضغوط على الأسعار، والذي شهد تراجعاً كبيراً منذ فصل الصيف. كما تراجع أيضاً التضخم الأساس عند 0.8% في 2017، نظراً إلى استمرار قوة العملة المرتبطة بالدولار وتدني النمو. وفي حين ارتفعت أسعار الغذاء نتيجة الخلاف الدبلوماسي، لم يزد هذا الارتفاع لم يشكل خطراً كبيراً.

وتأثرت أرباح الشركات وهبطت أسعار الأسهم والعقار وتسببت صعوبة الأوضاع التمويلية في الضغط على البنوك وارتباط العملة. وتأثرت أيضاً السياحة والكثافة السكانية بشكل كبير. فقد ارتفعت نسبة السكان المقيمين بواقع 3% منذ بداية السنة خلال نوفمبر مقارنة بنسبة الفترة ذاتها خلال السنوات العديدة الماضية، البالغة 7% إلى 11%. وقد تراجع نمو نسبة السكان إلى 1.7% على أساس سنوي فقط، مسجلة أبطأ وتيرة لها منذ عام 2011، إلا أنها استمرت بالتراجع على مدى السنوات الماضية. وتراجعت نسبة القادمين إلى قطر بواقع 32% على أساس سنوي في أكتوبر، وواقع 74% على أساس سنوي من دول مجلس التعاون الخليجي. ومن المحتمل أن يستمر هذا التراجع إذا بقيت الأزمة من دون حل قريب.

تراجعت أسعار النفط الجمعة الماضي عن أعلى مستوياتها منذ ربيع 2015، حيث قوضت زيادة كبيرة في الإنتاج الأميركي زيادة بلغت عشرة في المئة من المستويات المتدنية المسجلة في ديسمبر بفعل تقلص الإمدادات والتوترات السياسية في إيران. وأنهت عقود خام القياس العالمي مزيج برنت لأقرب استحقاق جلسة التداول منخفضة 45 سنتاً، أو ما يعادل 0.7 في المئة، لتبلغ عند التسوية 67.62 دولاراً للبرميل بعد أن كانت سجلت في الجلسة السابقة أعلى سعر منذ مايو 2015 عند 68.27 دولاراً. وهبطت عقود خام القياس الأميركي غرب تكساس الوسيط 57 سنتاً، أو 0.92 في المئة، إلى 61.44 دولاراً للبرميل. وفي الجلسة السابقة سجل الخام الأميركي 62.21 دولاراً وهو أقوى سعر منذ مايو 2015. وقال نيجار إن تزايد إنتاج النفط الأميركي وتراجع الطلب على المنتجات المكررة كان له تأثير سلبي على السوق في جلسة اليوم. وأضافوا أن التوترات السياسية في إيران، ثالث أكبر منتج للنفط في منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك)، كانت دفعت الأسعار إلى الارتفاع. لكن إنتاج الخام في إيران لم يتأثر

لقد ظل العجز المالي عند مستوى يسهل التحكم به، وأقل بكثير من دول مجلس التعاون الخليجي؛ إذ يقدر أن العجز المالي قد تراجع إلى 5% من الناتج المحلي الإجمالي في 2017 من 9% العام الماضي، ومع ارتفاع الإيرادات نتيجة ارتفاع أسعار النفط والغاز على أساس سنوي يقدر خفض الإنفاق البسيط في الإنفاق الحكومي. ولم تتأثر الصادرات النفطية بالخلاف الدبلوماسي، فقد شكلت ما يقارب 85% من إيرادات الميزانية. وتعتبر ميزانية بنحو 17% في 2016، مما ساهم في الحد من نمو العجز وتسبب في الوقت نفسه في بطء الاقتصاد.

تراجعت وتيرة وتسحب من ودائع غير المقيمين البورصة في أدنى مستوياتها منذ 7 سنوات

التضخم منخفض.. وارتفاع أسعار الغذاء لم يشكل خطراً كبيراً

تراجعت أسعار النفط الجمعة الماضي عن أعلى مستوياتها منذ ربيع 2015، حيث قوضت زيادة كبيرة في الإنتاج الأميركي زيادة بلغت عشرة في المئة من المستويات المتدنية المسجلة في ديسمبر بفعل تقلص الإمدادات والتوترات السياسية في إيران. وأنهت عقود خام القياس العالمي مزيج برنت لأقرب استحقاق جلسة التداول منخفضة 45 سنتاً، أو ما يعادل 0.7 في المئة، لتبلغ عند التسوية 67.62 دولاراً للبرميل بعد أن كانت سجلت في الجلسة السابقة أعلى سعر منذ مايو 2015 عند 68.27 دولاراً. وهبطت عقود خام القياس الأميركي غرب تكساس الوسيط 57 سنتاً، أو 0.92 في المئة، إلى 61.44 دولاراً للبرميل. وفي الجلسة السابقة سجل الخام الأميركي 62.21 دولاراً وهو أقوى سعر منذ مايو 2015. وقال نيجار إن تزايد إنتاج النفط الأميركي وتراجع الطلب على المنتجات المكررة كان له تأثير سلبي على السوق في جلسة اليوم. وأضافوا أن التوترات السياسية في إيران، ثالث أكبر منتج للنفط في منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك)، كانت دفعت الأسعار إلى الارتفاع. لكن إنتاج الخام في إيران لم يتأثر

تراجعت أسعار النفط الجمعة الماضي عن أعلى مستوياتها منذ ربيع 2015، حيث قوضت زيادة كبيرة في الإنتاج الأميركي زيادة بلغت عشرة في المئة من المستويات المتدنية المسجلة في ديسمبر بفعل تقلص الإمدادات والتوترات السياسية في إيران. وأنهت عقود خام القياس العالمي مزيج برنت لأقرب استحقاق جلسة التداول منخفضة 45 سنتاً، أو ما يعادل 0.7 في المئة، لتبلغ عند التسوية 67.62 دولاراً للبرميل بعد أن كانت سجلت في الجلسة السابقة أعلى سعر منذ مايو 2015 عند 68.27 دولاراً. وهبطت عقود خام القياس الأميركي غرب تكساس الوسيط 57 سنتاً، أو 0.92 في المئة، إلى 61.44 دولاراً للبرميل. وفي الجلسة السابقة سجل الخام الأميركي 62.21 دولاراً وهو أقوى سعر منذ مايو 2015. وقال نيجار إن تزايد إنتاج النفط الأميركي وتراجع الطلب على المنتجات المكررة كان له تأثير سلبي على السوق في جلسة اليوم. وأضافوا أن التوترات السياسية في إيران، ثالث أكبر منتج للنفط في منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك)، كانت دفعت الأسعار إلى الارتفاع. لكن إنتاج الخام في إيران لم يتأثر

غداً في شيراتون الدوحة «يوتوبيا» تنظم لقاءً تعريفياً بالفرص العقارية في برمنغهام

قال المدير التنفيذي لشركة يوتوبيا للعقارات، الشركة الرابطة لمجموعة توب العقارية محمد فرغلي إن الشركة ستنظم اللقاء التعريفي الخاص بالفرص العقارية المطروحة في مدينة برمنغهام البريطانية في فندق شيراتون الدوحة، دولة قطر. يوم غد الاثنين الموافق 8 يناير، وسيكون مخصصاً للجمهور المعلاء الراغبين في التعرف على الفرص العقارية والاستثمارية الحصرية في مواقع متميزة في مدينة برمنغهام، التي تعد ثاني أكبر مدينة بريطانية بعد لندن، حيث يزيد عدد سكانها على 3 ملايين نسمة كما تضم ثلاث جامعات كبرى بالإضافة إلى مجموعة من الكليات الجامعية المتميزة. وذكر فرغلي أن «يوتوبيا للعقارات» من خلال شراكتها مع شركة «سفن كابيتال» التي تعد اللاعب الرئيسي في سوق العقارات في برمنغهام تنفقي أفضل الفرص المناسبة لعرضها على عملائها من حيث الموقع والقيمة والجودى الاستثمارية. وأكد أن الوقت الحالي هو أفضل وقت للاستثمار في مدينة برمنغهام، حيث تصاعدت قيمة العقارات في خلال 2017 بنحو 17% لتسجل أعلى عائد نمو للعقار في بريطانيا بالكامل، كما تحقق عوائد الإيجار السنوي نسبا تتراوح ما بين 7 - 6%، التي تعتبر من

# يقام خلال الفترة من 6 إلى 10 فبراير المقبل في أرض المعارض البنك الوطني الراعي البلاتيني لمعرض الصناع العالمي «ميكرفير 2018»

## الدورة الأولى أثمرت عن جملة من المشاريع والأفكار المتييزة للصناع الشباب

في أداء رسالتها على أتم وجه وإيماناً بأهمية دعم وتنمية الأفكار والابتكارات الوليدة سعياً لبلورتها على أرض الواقع كأحد المشاريع المساهمة في رفعة ونماء المجتمع.

ودعت المواطنين والمقيمين إلى المشاركة الفاعلة خلال دورة المعرض على مدار أيامه الأربعة للاطلاع على أحدث الأفكار والمشاريع المسجلة والمتعارف مع أصحابها وجهاً لوجه، وتسجيل ملاحظاتهم في تحديد أفضل المشاريع المشاركة على مستوى المعرض إلى جانب لجنة التحكيم التي سيشارك فيها «الوطني» كعضو لاختيار المشاريع التي تستحق الدعم والتنفيذ.

وأعربت المطر عن شكرها للشركة الكويتية للاستثمار التي حملت على عاتقها مهمة تنظيم هذا المعرض بالشكل الذي يليق بمكانة دولة الكويت بما للحدث من أهمية محلية وإقليمية كبرى، خصوصاً بعد أن حقق المعرض نجاحاً باهراً العام الماضي.



منال المطر

الجهود في سبيل دعم الشباب الكويتي وتعزيز دور الصناعة الكويتية، داعياً مؤسسات القطاعين العام والخاص إلى المضي قدماً في هذا الاتجاه، وأشارت إلى أن البنك ومن خلال مبادراته ورعايته للمشاريع المجتمعية الهادفة إنما يكرس بذلك موقعه الريادي في تنمية الموارد البشرية، وذلك في إطار التزامه بمسؤولياته المجتمعية.

وذكرت أن رعاية بنك الكويت الوطني لمعرض الصناع ميكرفير الذي يندرج هذا العام تحت مظلة معرض الكويت التجاري الدولي «كويت إكسبو» تأتي انطلاقاً من رسالته الاجتماعية الهادفة إلى دعم كافة شرائح المجتمع ومؤسساته وخاصة المؤسسات التي تعنى بالشباب، لاسيما وأنهم بحاجة إلى كافة المحفزات ليكونوا شركاء فاعلين في التنمية المجتمعية وخدمة المجتمع وليس أدل على ذلك من الشباب الكويتيين الذين تجلت مواهبهم من خلال مشاركتهم بأعمالهم الرائعة في المعرض العام الماضي، إذ تستحق العديد من الأعمال التي قدمت التقدير والرعاية، وشددت على ضرورة تكاتف

فصيل المطر، «إن البنك يولي اهتماماً خاصاً بشريحة الشباب من خلال مشاركته ورعايته للعديد من المعارض المتميزة التي تهتم بمشاريع وأفكار هذه الشريحة الهامة في المجتمع». وأضافت المطر أن تقديم بنك الكويت الوطني لرعايته البلاتينية للعام الثاني على التوالي لمعرض الصناع في دورته الثانية، جاءت بعد أن حققت الدورة الأولى للمعرض في العام الماضي الأهداف المرجوة منها، حيث أثمرت عن جملة من المشاريع والأفكار المتميزة للصناع الشباب من الكويتيين، بعضها منها في طريقه إلى النور، والبعض الآخر قد يجد فرصة لاحقة خلال انعقاد الدورة الثانية للمعرض أو في السنوات

## المطر: رعاية «الوطني» للمعرض للعام الثاني على التوالي تأتي تأكيداً على دعمه المتواصل لمشاريع الشباب الكويتي

في إطار دعمه المتواصل لشريحة الشباب الكويتي، قدم بنك الكويت الوطني رعايته البلاتينية للعام الثاني على التوالي لمعرض الصناع العالمي «ميكرفير» الذي ستقيمه الشركة الكويتية للاستثمار تحت رعاية حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، وذلك خلال الفترة من 6 إلى 10 فبراير 2018 بقاعة رقم 5 في أرض المعارض الدولية بمشرف.

وتهدف الشركة الكويتية للاستثمار من خلال تنظيمها للمعرض للعام الثاني على التوالي بموجب الإمتياز الذي حصلت عليه من المعرض الأم في الولايات المتحدة الأمريكية، إلى تشجيع فكرة التصنيع لدى جميع أفراد المجتمع عن طريق تبسيط هذا المفهوم وتسهيل الصعود على هذه الأبداعات والصناعات الشبابية الناشئة.

وقالت مساعد مدير عام إدارة العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني منال

## الهائل: «المرکزي» يطرح برنامج بعثات دراسية للكويتيين للحصول على درجة الماجستير



محمد الهائل

في إطار التعاون المستمر بين بنك الكويت المركزي والبنوك الكويتية لتجسيد أهمية المسؤولية المجتمعية للبنوك الكويتية في العديد من المجالات المرتبطة بخدمة المجتمع، بما في ذلك بناء كوادر وكفاءات وطنية قادرة على المساهمة في دعم مسيرة التنمية في دولة الكويت، صرح محافظ بنك الكويت المركزي، رئيس مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية، الدكتور محمد يوسف الهائل، بأن بنك الكويت المركزي، وبالتعاون مع البنوك الكويتية، قد طرح للسنة الرابعة على التوالي مبادرة تتمثل في برنامج بعثات دراسية للكويتيين لإعدادهم للحصول على درجة الماجستير في تخصصات التمويل، الاقتصاد، الحاسبة، وإدارة الأعمال، من أفضل الجامعات في العالم.

وأوضح المحافظ بأن الالاحة الخاصة بهذا البرنامج، والتي تشتمل على التفاصيل الخاصة بشروط وضوابط الاستفادة منه، منشورة على الموقع الإلكتروني لعهد الدراسات المصرفية، وأنه بإمكان الكويتيين من حملة الشهادة الجامعية الراغبين في الاستفادة من هذا البرنامج الاطلاع على هذه التفاصيل ومدى انطباق شروطها عليهم، وتقديم الطلبات وذلك اعتباراً من يوم

الأحد الموافق 7 يناير 2018 ولغاية يوم الخميس الموافق 31 مايو 2018. وفي هذا الشأن أكد المحافظ عدم وجود أية شروط في البرنامج تكتمل المرشحين لذلك البعثات، بعد تخرجهم وحصولهم على درجة الماجستير، بالاعتماد على القطاع المصرفي أو بنك الكويت المركزي، حيث إن لهدف البعثات حرية العمل لدى أي مؤسسة سواء في القطاع العام أو القطاع الخاص، ويأتي هذا الخيار انطلاقاً من أن هذه المبادرة موجهة لتنمية قدرات الكوادر الوطنية في دعم الجوانب المختلفة لمسيرة التنمية الاقتصادية والاجتماعية في دولة الكويت وفي جميع القطاعات.

وأوضح المحافظ بأن الالاحة الخاصة بهذا البرنامج، والتي تشتمل على التفاصيل الخاصة بشروط وضوابط الاستفادة منه، منشورة على الموقع الإلكتروني لعهد الدراسات المصرفية، وأنه بإمكان الكويتيين من حملة الشهادة الجامعية الراغبين في الاستفادة من هذا البرنامج الاطلاع على هذه التفاصيل ومدى انطباق شروطها عليهم، وتقديم الطلبات وذلك اعتباراً من يوم

## بحضور الشركات والبنوك المدرجة واتحاد المصارف بورصة الكويت تقيم ورشة عمل حول استحقاقات الأسهم

الاجتماع قبل تاريخ الانعقاد بعشرة ايام عمل على الأقل، وبموافقة الهيئة بمحضر اجتماع الجمعية العامة المصدق خلال مدة اقصاها اسبوعين من تاريخ عقد الاجتماع، وكذلك الاصحاح في البورصة عن بياناتها المالية المرحلة المراجعة، وذلك خلال خمسة اربعمائة يوماً من تاريخ انتهاء الفترة المالية. تاتي ورشة العمل في إطار البرامج التوعوية التي ترحس بورصة الكويت على اقامتها بشكل دوري، لتحقيق أكبر قدر من الاستفادة لجميع الاطراف ذات الصلة، تعزيزاً لدورها الريادي البارز في المجتمع الاقتصادي الكويتي.

تزامناً مع انتهاء السنة المالية للشركات المدرجة في البورصة وما يسفر عنها من إقامة جمعيات عمومية وتوزيعات لأرباح، أقامت شركة بورصة الكويت ورشة عمل بعنوان «استحقاقات الأسهم»، وذلك يوم الخميس الموافق 4 يناير 2018، بحضور ممثلين عن الشركات والبنوك المدرجة في البورصة وكذلك ممثلي اتحاد مصارف الكويت. تضمنت ورشة العمل شرح تفصيلي لمفاهيم عامة شملت استحقاقات الأسهم، وتاريخ حيازتها، ويوم الاستحقاق، ويوم تداول السهم دون الاستحقاق، ويوم تجاوزت حاجز الثلاثمائة مليون جنيه إسترليني خلال الثلاث أعوام الأخيرة مما يعد مؤشراً قوياً على حجم الطلب الموجود في المدينة. وعن الخطة المستقبلية للشركة فقد صرح تريسي أن الشركة لديها خطط طموحة لتطوير وبناء حوالي خمسة الاف شقة في وسط المدينة استكمالاً لاستثماراتها طويلة الأمد في برمنجهام.

## بالإضافة إلى الفائز في السحب الأخير لحساب red بنك الخليج يحدد موعد سحب «مليونير الدانة»

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدانة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بجمع الألفين، وخلال نفس الفعالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red. يقدم السحب الإعلامي الشهير السيد عمر العثمان، كذلك تشريف الفعالية لفرقة الماص للفنون الشعبية، وبعد سحب الدانة الأكبر من نوعه في الكويت، حيث يتم من خلاله تقديم أكبر جائزة نقدية مرتبطة بحساب بنكي على مستوى العالم، بحسب موسوعة غينيس للأرقام القياسية. وكالعادة يقام السحب تحت إشراف ممثل وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت. يعد الدانة الحساب الرئيسي لدى بنك الخليج، ويتيح لعملائه فرصة الفوز في سحبيات يومية وأخرى ربع سنوية تصل قيمتها إلى 500,000 دينار كويتي للمشاركة في السحب ليس على العملاء سوى المحافظة على الحد الأدنى للرصيد 200 د.ك وزيادة فرص الفوز بزيادة المبالغ النقدية التي يتم إيداعها في الحساب.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدانة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بجمع الألفين، وخلال نفس الفعالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red. يقدم السحب الإعلامي الشهير السيد عمر العثمان، كذلك تشريف الفعالية لفرقة الماص للفنون الشعبية، وبعد سحب الدانة الأكبر من نوعه في الكويت، حيث يتم من خلاله تقديم أكبر جائزة نقدية مرتبطة بحساب بنكي على مستوى العالم، بحسب موسوعة غينيس للأرقام القياسية. وكالعادة يقام السحب تحت إشراف ممثل وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت. يعد الدانة الحساب الرئيسي لدى بنك الخليج، ويتيح لعملائه فرصة الفوز في سحبيات يومية وأخرى ربع سنوية تصل قيمتها إلى 500,000 دينار كويتي للمشاركة في السحب ليس على العملاء سوى المحافظة على الحد الأدنى للرصيد 200 د.ك وزيادة فرص الفوز بزيادة المبالغ النقدية التي يتم إيداعها في الحساب.

# «يوتوبيا للعقارات» تنظم اللقاء التعريفي للفرص العقارية في بيرمنغهام

## فوتي : نتطلع لتقديم فرص رائعة وحصريه للمشتريين في قطر والكويت



أندي فوتي



محمد فرغلي

## فرغلي: لا ندخر جهداً في سبيل عرض أفضل الفرص الإستثمارية الحصريه لعملائنا

شركات من كلا الطرفين قد أضفى زخماً كبيراً للسوق العقاري في بيرمنجهام حيث تم تخصيص يومين كاملين لمناقشة الفرص الإستثمارية التي تقدمها بيرمنجهام في قطاعات متعددة وقد أثمر هذا المنتدى على توقيع العديد من الإلتاقات في مجالات متعددة. أما على صعيد إستعراض مشاريع «سفن كابيتال» في بيرمنجهام فقد ذكر اجون تريسي المدير الإقليمي للمبيعات أن حجم محفظة المشاريع التي تملكها الشركة في بيرمنجهام يقرب من حاجز المليار ومائتي مليون جنيه إسترليني تتوزع على 16 مشروعاً سكنياً تقع جميعها في مواقع متميزة داخل سنتر مدينة بيرمنجهام مما يجعلها أكبر مطور عقاري خاص في المدينة بأسرها. كما تمتلك المجموعة سلسلة فنادق يبارك ريجيس إلى جانب ذراعها التنفيذية للمشاريع وهو شركة كليمور تانج والتي تعد من أكبر شركات الإنشاءات في بيرمنجهام. وقد أضاف جون تريسي قائلاً أن مبيعات الشركة قد

و بوتشه بانك الى جانب الإعلان مؤخراً عن خطط لنقل البنك المركزي البريطاني بانك أوف إنجلاند لمقره الرئيسي الى بيرمنجهام مما أضفى زخماً كبيراً على هذا القطاع وانعكس بشكل إيجابي على السوق العقاري في المدينة وتخطط الحكومة لتطوير البنية التحتية في وسط المدينة من خلال ضخ حوالي اربع مليار جنيه إسترليني لتطويرها كما ساهمت الخطة الحكومية لتوصيل خط القطار الفائق السرعة إلى المدينة في إختصار المسافة من لندن إلى بيرمنجهام لتصبح 40 دقيقة فقط مما انعكس إيجاباً على قطاع العقارات السكنية وعلى العائد الإيجاري والإستثماري لها.

وذكر فرغلي أن منتدى الإستثمار والأعمال القطري البريطاني الذي عقد في مارس العام الماضي في لندن تحت الرعاية الكريمة لمعالي رئيس مجلس الوزراء القطري الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني واستقطب ما يفوق 1000 مشارك من مؤسسات حكومية ورجال أعمال وأصحاب

المدير محمد فرغلي لشركة «يوتوبيا للعقارات» الشركة الرميعة لجموعة توب للعقارية، أن الشركة سوف تقوم بتنظيم اللقاء التعريفي الخاص بالفرص العقارية الطروحة في مدينة بيرمنجهام البريطانية في فندق شيراتون الدوحة- دولة قطر- يوم الاثنين الموافق 8 يناير والمخصص لجمهور العملاء الراغبين في التعرف على الفرص العقارية والإستثمارية الحصريه في مواقع متميزة في مدينة بيرمنجهام والتي تعد ثاني أكبر مدينة بريطانية بعد لندن حيث يزيد عدد سكانها عن 3 مليون نسمة كما تضم ثلاث جامعات كبرى بالإضافة إلى مجموعة من الكليات الجامعية المتميزة. وذكر فرغلي أن «يوتوبيا للعقارات» من خلال شراكتها مع شركة «سفن كابيتال» والتي تعد اللاعب الرئيسي في سوق العقارات في بيرمنجهام تتنقى أفضل الفرص المناسبة لعرضها على عملائنا من حيث الموقع والقيمة والجودى الإستثمارية. كما أكد فرغلي على أن الوقت الحالي هو أفضل وقت للإستثمار في مدينة بيرمنجهام حيث تصاعدت قيمة العقارات في خلال 2017 بنحو 17% لتسجل أعلى عائد نمو للعقار في بريطانيا بالكامل كما تحقق عوائد الإيجار السنوي نسبة تتراوح ما بين 6-7% والتي تعتبر من أعلى المعدلات في بريطانيا في الوقت الحالي خصوصاً إذا قُمتا بمقارنتها بعوائد الإيجار في لندن والتي تبلغ 2% في المتوسط.

## انخفاض عجز الموازنة الإيطالي

روما - (كونا): أعلن المعهد القومي الإيطالي للاحصاء (إستات) أن عجز الموازنة العامة الإيطالية سجل خلال أول تسعة أشهر من عام 2017 أفضل مستوياته منذ عشر سنوات بالتزامن مع انخفاض العيب الضريبي إلى أدنى مستوى خلال الأعوام الستة الأخيرة. وقال المعهد الرسمي في تقرير عن الأداء الاقتصادي لعام 2017 اليوم الجمعة إن صافي العجز المالي الإجمالي المحقق بنهاية فترة الربع الثالث من العام المنصرم تراجع بمقدار 0,2 نقطة مئوية إلى 2,3 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي مقارنة بالفترة نفسها من عام 2016.

## طرح برنامج بعثات دراسية للماجستير للسنة الرابعة

# الهاشل: «المركزي» يتبنى استراتيجية شاملة لتطوير وتنمية الكوادر الوطنية

## «دار القرار» طرح نسخة 2018 من برنامج المحكمين

طرح مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية «دار القرار» نسخة 2018 من برنامجه الاحترافي تأهيل واعداد المحكمين في كل من الرياض وجدة والبحرين وأبوظبي وعمان.

واوضح الأمين العام لمركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون أحمد نجم بان «المركز مستمر في ادخال تحسينات جديدة في برنامجه الاحترافي لتطوير جودته ومخرجاته؛ وذلك ليكون الخريج مؤهلاً لتسلم قضايا ونزاعات وبالتالي لديه القدرة على القراءة السليمة لمجريات النزاع التحكيمي والالتزام بالإجراءات الصحيحة للتحكيم بحيث يتجنب الخوض في مسألة الطعن في الحكم لعدم الالتزام في الإجراءات الصحيحة للتحكيم». وأشار نجم

إلى ان المركز مستمر في شراكاته الاستراتيجية في دعم تدريب وتطوير أبناء الخليج في مجال التحكيم وذلك بالتعاون مع جهات واجهزة رسمية واهلية حيث سيعقد البرنامج في سلطنة عمان بالتعاون مع وزارة العدل العمانية وفي الرياض بالتعاون مع الغرفة التجارية الصناعية بالرياض وفي جدة بالتعاون مع الهيئة السعودية للمهندسين، وفي ابوظبي بالتعاون مع مركز ابوظبي للتوفيق والتحكيم التجاري وفي البحرين بدعم من

«تمكين». وأكد نجم بان برنامج «تأهيل واعداد المحكمين» كان ولا يزال البرنامج الرائد في المنطقة في مجاله، ويعتبر من أوائل ان لم يكن اول برنامج يقدم صورة متكاملة عن العملية التحكيمية بدءاً من اتفاق التحكيم وانتهاء بصور الحكم

والتأكد من عدم خضوعه للبطان وضمان تنفيذه». وتابع «المركز مستمر في التأكيد على الجودة عبر المتطلبات التي وضعها فبالإضافة إلى نسبة الحضور التي يجب أن لا تقل عن 75 في المئة من كل مرحلة واجتياز التقييم اليومي للمراحل فهناك متطلبات تتمثل في امتحان شامل عن جميع المراحل يكون في ختام المرحلة الرابعة وكذلك ضرورة تقديم ورقة بحثية تتكون من 20 ورقة حول موضوع من مواضيع التحكيم. وتابع «يسعى المركز للارتقاء بمخرجات البرنامج ليس فقط ليعتمد المؤهلين في قوائم «دار القرار» فقط بل في وزارات العمل ومراكز التحكيم الخليجية، حيث يشهد المركز اهتماماً متزايداً من قبل وزارات وهيئات الدول لإقامة هذا البرنامج بشكل خاص لموظفيهم. بل أصبح هناك تكاليف غير مسبوقة على التسجيل في البرنامج المنتظم والذي يقوم المركز بعقده بدول مجلس التعاون».



الجهود الرامية التي يبذلها بنك الكويت المركزي لتلبية طموحات الكوادر الوطنية في الارتقاء بدورها في دعم مقومات بناء وتطوير وطننا الغالي.

الماجستير والمتخصصين في مجالات أمن المعلومات والباحثين في الشأن الاقتصادي إضافة إلى القادات الوسطى في القطاعات المصرفية والمالية راجياً أن تتواصل



د. محمد الهاشل

المصرفي أو بنك الكويت المركزي، حيث ان لهؤلاء المبتعثين حرية العمل لدى أي مؤسسة سواء في القطاع العام أو القطاع الخاص. ويأتي هذا الخيار انطلاقاً من أن هذه المبادرة موجهة لتنمية قدرات الكوادر الوطنية في دعم الجوانب المختلفة لمسيرة التنمية الاقتصادية والاجتماعية في دولة الكويت وفي جميع القطاعات. أخيراً أعرب الدكتور محمد يوسف الهاشل عن تقديره للبنوك الكويتية والتي ساهمت ودعمت هذا المشروع الوطني المتميز، مشيراً إلى ان بنك الكويت المركزي وبالتحديد مع البنوك الكويتية يتبنى استراتيجية شاملة لتطوير وتنمية الكوادر الوطنية في القطاعات المصرفية والمالية وأطلق في هذا الإطار خمسة برامج حيوية موجهة للكويتيين تستهدف فيها كل من حديثي التخرج والشباب الراغبين في دراسة

صرح محافظ بنك الكويت المركزي، رئيس مجلس ادارة معهد الدراسات المصرفية، الدكتور محمد يوسف الهاشل، بان بنك الكويت المركزي، وبالتعاون مع البنوك الكويتية، قد طرح للسنة الرابعة على التوالي مبادرة تتمثل في برنامج بعثات دراسية للكويتيين لإيفادهم للحصول على درجة الماجستير في تخصصات التمويل، الاقتصاد، المحاسبة، وإدارة الأعمال، من أفضل الجامعات في العالم.

في إطار التعاون المستمر بين بنك الكويت المركزي والبنوك الكويتية لتجسيد أهمية المسؤولية المجتمعية للبنوك الكويتية في العديد من المجالات المرتبطة بخدمة المجتمع، بما في ذلك بناء كوادر وكفاءات وطنية قادرة على المساهمة في دعم مسيرة التنمية في دولة الكويت وأشار المحافظ إلى أنه تنفيذاً لهذه المبادرة فقد تم تشكيل لجنة تضم أعضاء من بنك الكويت المركزي، والبنوك الكويتية التقليدية والإسلامية، حيث قامت بالاعداد لهذا البرنامج ويأشر معهد الدراسات المصرفية بتنفيذه ومتابعته والإشراف عليه.

وأوضح المحافظ بان اللائحة الخاصة بهذا البرنامج، والتي تشتمل على التفاصيل الخاصة بشروط وضوابط الاستفادة منه، منشورة على الموقع الإلكتروني لمعهد الدراسات المصرفية، وأنه بإمكان الكويتيين من حملة الشهادة الجامعية الراغبين في الاستفادة من هذا البرنامج الاطلاع على هذه التفاصيل ومدى انطباق شروطها عليهم، وتقديم الطلبات وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 7 يناير 2018 ولغاية يوم الخميس الموافق 31 مايو 2018.

وفي هذا الشأن أكد المحافظ عدم وجود أية شروط في البرنامج تلزم المستحقين لتلك البعثات، بعد تخرجهم وحرصهم على درجة الماجستير، بالعمل في القطاع

# الخياط: توقعات بانتعاش العقار في 2018 مع استقرار «الاستثماري» و«التجاري»



يوسف الخياط

الأونة ويرجع ذلك إلى عدة أسباب، منها الانفتاح الاقتصادي الذي تمر به البلاد، وقرارات البلدية التي شجعت بشكل واضح البناء التجاري المتميز، وزوال الهاجس الأمني عن البلاد، وثقة المستثمرين في السوق، فضلاً عن دخول شركات ومؤسسات جديدة إلى السوق المحلي وبحثها عن مقرات لها داخل العاصمة.

في ظل تحسن الأوضاع الاقتصادية وتوجهات الحكومة الكويتية الجديدة وعدد الجراح العوامل التي سيكون لها تأثير ايجابي على السوق العام القادم وأبرزها استيعاب رفح الفائدة على الودائع، والسياسات الحكومية الجديدة تجاه الوافدين، وارتفاع أسعار البترول وورأ أن أداء قطاع عقار السكن الخاص سيستمر على نفس المنوال الحالي، من حيث الأسعار فلا انخفاضات لأسعار السكني في 2018، فيما سيكون الوضع مختلفاً بالنسبة للعقار الاستثماري، متوقعاً تقلبات في أسعاره وانتقائية حسب المحافظة وأنه يتوقع انخفاضاً طفيفاً بالأسعار في ظل انخفاض نمو أعداد الوافدين خلال العامين الأخيرين. وبين أن أداء العقار في 2018 لن يكون بعيداً عن 2017 بل أنه قد يكون أفضل منه، ذلك أن دورة الركود التي بدأت منذ العام 2014 تقريباً قد وصلت إلى نهايتها تقريباً، بدليل أن أداء القطاعات العقارية خلال 2017 قد بدأت بالاستقرار بشكل واضح، يشهد القطاع التجاري نمو قويا في هذه

القرارات، سواء الإيجابية أم السلبية، وذلك كونه يليي حاجة أساسية من متطلبات الحياة للمواطن، حيث يبقى ملحوظاً خلال العام الماضي لافتاً إلى ان ابراز العوامل التي دفعت إلى تراجع هذا القطاع هي قانون البناء ساهمت بشكل كبير في نزول اسعار العقارات الاستثمارية وادت إلى عدم الثقة بهذه النوعية من العقارات، بالإضافة إلى خروج المستثمرين الصغار من السوق بعد ان ارتفعت تكلفة البناء وشح قنوات التمويل. وأشار الخياط إلى ان تحسن سوق العقار الاستثماري مرتبط بالظروف في العراق، ولا سيما مع عدم قدرة موظفي الشركات العاملة في العراق على السكن داخلها، وعلى اعتبار ان الكويت هي اقرب مجتمع سكني، فان ذلك سيخلق هامشاً كبيراً من الطلب على العقار الاستثماري في الكويت، كما انه سيساعد على زيادة الاشغال في الغرف الفندقية من فئة الأربع نجوم. وعن أداء قطاع العقار السكني بين الخياط ان هذا القطاع يعد الفئة العقارية التي لا تتأخر باي من

أكد يوسف الخياط رئيس مجلس ادارة شركة «الفرقدان» الإقليمية أن قطاع العقار الاستثماري شهد تراجعاً ملحوظاً خلال العام الماضي لافتاً إلى ان ابراز العوامل التي دفعت إلى تراجع هذا القطاع هي قانون البناء ساهمت بشكل كبير في نزول اسعار العقارات الاستثمارية وادت إلى عدم الثقة بهذه النوعية من العقارات، بالإضافة إلى خروج المستثمرين الصغار من السوق بعد ان ارتفعت تكلفة البناء وشح قنوات التمويل. وأشار الخياط إلى ان تحسن سوق العقار الاستثماري مرتبط بالظروف في العراق، ولا سيما مع عدم قدرة موظفي الشركات العاملة في العراق على السكن داخلها، وعلى اعتبار ان الكويت هي اقرب مجتمع سكني، فان ذلك سيخلق هامشاً كبيراً من الطلب على العقار الاستثماري في الكويت، كما انه سيساعد على زيادة الاشغال في الغرف الفندقية من فئة الأربع نجوم. وعن أداء قطاع العقار السكني بين الخياط ان هذا القطاع يعد الفئة العقارية التي لا تتأخر باي من

## «يوتوبيا» نظمت اللقاء التعريفي للفرص في بيرمنغهام



محمد فرغلي



أندي فوتي

من 12 مشروعاً سكنياً في وسط مدينة بيرمنغهام لمستثمرين قطريين وكويتيين وخليجيين. ومن جانبه فقد أعرب اندي فوتي العضو المنتدب لشؤون التسويق في مجموعة «سفن كابيتال» عن سعادته بعقد هذا اللقاء التعريفي بالفرص العقارية المتاحة في مدينة بيرمنغهام وتطلعه لمقابلة العملاء والمستثمرين المهتمين وجها لوجه لتعريفهم بالمستقبل المهر الذي يتم بناؤه حالياً على أرض بيرمنغهام من خلال الخطة الطموحة التي تتبناها بلدية بيرمنغهام.

أما على صعيد استعراض مشاريع «سفن كابيتال» في بيرمنغهام فقد ذكر انجون تريسي المدير الاقليمي للمبيعات أن حجم محفظة المشاريع التي تملكها الشركة في بيرمنغهام يقترب من حاجز المليار ومائتي مليون جنيه استرليني تتوزع على 16 مشروعاً سكنياً تقع جميعها في مواقع متميزة داخل سنتر مدينة بيرمنغهام مما يجعلها أكبر مطور عقاري خاص في المدينة بأسرها. ومن جانبه فقد أضاف أدريان أندرسني أن برمنجهام تتمتع بميزة كبيرة حيث تقدم نفسها كمدينة عظيمة للدراسة والعمل والسكن، فنحن نوصف بيرمنغهام على أنها المستقبل المقبل لصناعة العقار في بريطانيا بأسعارها القليلة وخططها الطموحة ومعدلات نموها العالية المتوقعة خلال السنوات القادمة.

صرح محمد فرغلي المدير التنفيذي لشركة «يوتوبيا للعقارات» الشركة الرزيملة لمجموعة قشوب العقارية، أن الشركة قامت بتنظيم اللقاء التعريفي الخاص بالفرص العقارية المطروحة في مدينة بيرمنغهام البريطانية في دولة قطر- يوم الإثنين الماضي والمخصص لجمهور العملاء الراغبين في التعرف على الفرص العقارية والاستثمارية الحصرية في مواقع متميزة في مدينة بيرمنغهام والتي تعد ثاني أكبر مدينة بريطانية. وذكر فرغلي أن «يوتوبيا للعقارات»، من خلال شراكاتها مع شركة «سفن كابيتال» والتي تعد اللاعب الرئيسي في سوق العقارات في بيرمنغهام تتنقذ أفضل الفرص المناسبة لعرضها على عملائها من حيث الموقع والقيمة والجودى الاستثمارية. كما أكد فرغلي

على أن الوقت الحالي هو أفضل وقت للاستثمار في مدينة بيرمنغهام حيث تصاعدت قيمة العقارات في خلال 2017 بنحو 17 في المئة لتسجل أعلى عائد نمو للعقار في بريطانيا بالكامل كما تحقق عوائد الأيجار السنوي نسباً تتراوح ما بين 6-7 في المئة والتي تعتبر من أعلى المعدلات في بريطانيا في الوقت الحالي خصوصاً إذا قمنا بمقارنتها بعوائد الأيجار في لندن والتي تبلغ 2 في المئة في المتوسط. وذكر فرغلي أن يوتوبيا للعقارات هي أول شركة خليجية تعرض عقارات في بيرمنغهام منذ عام 2015 وقد قمنا بتسويق وبيع أكثر

# «بروماس» و«الداخلية» نظما برنامجاً تدريبياً لتنمية مهارات القياديين

ان البرنامج الذي قد أقيم على مدار 5 ايام استعرض انواع القيادة الحديثة وتنمية العلاقة الفعالة بين القادة وخصوصاً في حال التفاوت الوظيفي بالمناصب الادارية والذي بدوره سيسهل حالة من الاحباط الوظيفي ان لم يتم التأهيل الفعال للقادة بالمهارات التي تمكنهم من قيادة القياديين وركز البرنامج على طرح المهارات التي تمكن القائد من القيادة السليمة.

أقامت وزارة الداخلية برنامجاً تدريبياً وتأهيلياً للقياديين بالتعاون مع معهد بروماس للتدريب الأهلي لعدد من المتدربين والمهتمين بالمهارات السلوكية المطلوبة للدور القيادي الفعال والمهارات اللازمة لمهنة عمل قيادية بغرض الوصول لأفضل مناخ وظيفي وذلك بممتدج وبنادي صحاري خلال الفترة من 03 إلى 07 ديسمبر 2017. وأشرف على البرنامج نائب المدير العام ومدير التدريب بالمعهد حسين سعيد والذي اوضح ان البرنامج يهدف إلى تسليط الضوء بشكل مبسط على القيادة بين التعريف والتطبيق والقيادة في القرن الجديد وأثره على نمو المنظمة والأدوار القيادية التي يمثلها القائد في قيادة الآخرين ودور الرمز الأعلى للمجموعة. وقال حسين سعيد



## ارتفاع الأسهم الأوروبية

لندن (رويترز) - حققت الأسهم الأوروبية أفضل أداء أسبوعي منذ أبريل الماضي، مع ارتفاع المؤشرين البريطاني والسويسري إلى مستويين قياسيين بدعم من التفاؤل آراء قوة اقتصاد المنطقة وتسجيل بورصة وول ستريت مستويات قياسية جديدة. وزاد المؤشر ستوكس 600 الأوروبي 0.9 بالمئة ليبقى عند أعلى مستوى في شهرين فيما ارتفع المؤشر ستوكس 50 للأسهم القياسية في منطقة اليورو 1.1 بالمئة لسجل أفضل أداء أيضاً منذ أبريل. وحققت اسواق خارج منطقة اليورو ارتفاعات إلى مستويات قياسية. وزاد المؤشر اس أم أي السويسري للأسهم القياسية 0.5 بالمئة إلى أعلى مستوى على الإطلاق. وسجل المؤشر فايننشال تايمز لأسهم الشركات البريطانية الكبرى مسوقاً قياسياً مرتفعاً جديداً على الرغم من أنه أنهى الجلسة مرتفعاً 0.4 بالمئة، وهي زيادة أقل كثيراً من مكاسب المؤشرات الرئيسية الأخرى في أوروبا.

**برنامج بعثات دراسية للكويتيين للحصول على درجة الماجستير**

صمم سنوي البرنامج لتطوير وبناء كوادر وطنية ذات كفاءات عالية، بالتعاون مع البعثات الدراسية معتمدة في توفير فرص دراسية للكويتيين في الجامعات الأجنبية.

يقوم معهد الدراسات التخصصية بتنفيذ هذه البعثات.

**المحالات المتاحة للإرتعاب:** إدارة الأعمال، المحاسبة، التمويل، الاقتصاد.

**الجامعات والكليات:** أرقى 30 جامعة أوروبية وأمريكية.

**لمن البرنامج:** 35 سنة، 35 سنة، 35 سنة.

**مزايا البرنامج:** منح دراسية، تأمين طبي، تأمين سفر، تأمين حوادث، تأمين إصابات، تأمين إعاقة، تأمين وفاة، تأمين مرض، تأمين حريق، تأمين سرقة، تأمين اختطاف، تأمين هجرة، تأمين زواج، تأمين طلاق، تأمين طلاق، تأمين طلاق، تأمين طلاق.

انفو غرافيك

## أكد عدم وجود أية شروط في البرنامج تلزم المرشحين لتلك البعثات

## الهائل: «المركزي» يطرح مبادرة «بعثات دراسية للكويتيين» للسنة الرابعة على التوالي



محمد الهائل

عليهم، وتقديم الطلبات وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 7 يناير 2018 ولغاية يوم الخميس الموافق

في إطار التعاون المستمر بين بنك الكويت المركزي والبنوك الكويتية لتجسيد أهمية المسؤولية المجتمعية للبنوك الكويتية في العديد من المجالات المرتبطة بخدمة المجتمع، بما في ذلك بناء كوادر وكفاءات وطنية قادرة على المساهمة في دعم مسيرة التنمية في دولة الكويت، صرح محافظ بنك الكويت المركزي، رئيس مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية، الدكتور محمد يوسف الهاشل، بأن بنك الكويت المركزي، وبالتعاون مع البنوك الكويتية، قد طرح للسنة الرابعة على التوالي مبادرة لتزويد الكويتيين بإعدادهم للحصول على درجة الماجستير في تخصصات التمويل، الاقتصاد، المحاسبة، وإدارة الأعمال، من أفضل

الوطني المتميز، مشيراً إلى أن بنك الكويت المركزي وبالتنسيق مع البنوك الكويتية بتبني استراتيجية شاملة لتطوير وتنمية الكوادر الوطنية في القطاعات المصرفية والمالية وأطلق في هذا الإطار خمسة برامج حيوية موجهة للكويتيين تستهدف فيها كل من حديثي التخرج والشباب الراغبين في دراسة الماجستير والمتميزين في مجالات أمن المعلومات والبحث في الشأن الاقتصادي إضافة إلى القيادات الوسطى في القطاعات المصرفية والمالية راجياً أن تتواصل الجهود الرامية التي يبذلها بنك الكويت المركزي لتلبية طموحات الكوادر الوطنية في الارتقاء بدورها في تنمية مقومات بناء وتطوير وطننا الغالي.

31 مايو 2018. وفي هذا الشأن أكد المحافظ عدم تلزم المرشحين لتلك البعثات، بعد تخرجهم وحصولهم على درجة الماجستير، بالعمل في القطاع المصرفي أو بنك الكويت المركزي، حيث أن لهؤلاء المبتعثين حرية العمل لدى أي مؤسسة سواء في القطاع العام أو القطاع الخاص. ويأتي هذا الخيار انطلاقاً من أن هذه المبادرة موجهة لتنمية قدرات الكوادر الوطنية في دعم الجوانب المختلفة لمسيرة التنمية الاقتصادية والاجتماعية في دولة الكويتي في جميع القطاعات.

أخيراً أعرب الدكتور محمد يوسف الهاشل عن تقديره للبنوك الكويتية والتي ساهمت ودعمت هذا المشروع

## بجضور الشركات والبنوك المدرجة واتحاد مصارف الكويت

## البورصة تقيم ورشة عمل حول استحقاقات الأسهم



اشرف سمير

استعراض قرار هيئة أسواق المال رقم 63 لسنة 2017، والذي يلزم الشركات المدرجة بإخطار الهيئة بجدول أعمال الجمعية، وموعد ومكان الاجتماع قبل تاريخ انعقادها بفترة كافية على إقامتها بشكل دوري، لتحقيق أكبر قدر من الاستفادة لجميع الأطراف ذات الصلة، خلال مدة أقصاها أسبوعين من تاريخ عقد الاجتماع، وكذلك الإفصاح في البورصة عن بياناتها المالية المحلية المرجعة، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء الفترة المالية.

تزامناً مع انتهاء السنة المالية للشركات المدرجة في البورصة وما يسفر عنها من إقامة جمعيات عمومية وتوزيعات لأرباح، أقامت شركة بورصة الكويت ورشة عمل بعنوان «استحقاقات الأسهم»، وذلك يوم الخميس الموافق 4 يناير 2018، بحضور ممثلي الشركات والبنوك المدرجة في البورصة وكذلك ممثلي اتحاد مصارف الكويت.

تضمنت ورشة العمل شرح تفصيلي لمفاهيم هامة شملت استحقاقات الأسهم، وتاريخ حيازة السهم، ويوم تداول السهم دون الاستحقاق، ويوم التوزيع، كما تناولت شرحاً وافياً لدورة التوزيع T+3 مع عرض أمثلة توضيحية، كما تم من خلال ورشة العمل بيان الإجراءات التي يتم اتخاذها من قبل الشركات بعد كل حالة من حالات الاستحقاق، سواء في حال توزيع أرباح نقدية أو في حال توزيع أسهم منحة مجانية دون أرباح نقدية وكذلك في حال توزيع أرباح نقدية بالإضافة إلى أسهم منحة مجانية، وتناولت ورشة العمل أيضاً

## فرغلي: لا ندخر جهداً في سبيل عرض أفضل الفرص الاستثمارية الحصرية لعملائنا

## «يوتوبيا للعقارات» تنظم اللقاء

## التعريف للفرص العقارية في بيرمنجهام



اندي فوتي



محمد فرغلي

البنك المركزي البريطاني باتوكاف انجلاند مقره الرئيسي إلى بيرمنجهام مما أسفرت عن بيع أكثر من 12 مشروعاً سكنياً في وسط مدينة بيرمنجهام لمستثمرين قطريين وكويتيين وخليجيين. ومن جانبه فقد أعرب اندي فوتي العضو المنتدب لشؤون التسويق في مجموعة «سفن كابيتال» عن سعاده بعد هذا اللقاء التعريفي بالفرض العقارية المتاحة في مدينة بيرمنجهام وتطلعها لمقابلة العملاء والمستثمرين المهتمين وجها لوجه لتعريفهم بالاستقبال المبر الذي يتم بناءه حالياً على أرض بيرمنجهام من خلال الخطة الطموحة التي تبناها بلدية بيرمنجهام إلى جانب الحكومة البريطانية لتطوير بيئة الأعمال بها من خلال الإعلان عن مشاريع طموحة وعلاقة في مجالات النقل والصالات والترفيه وتوطين صناعة البنوك وغيرها حيث تعد بيرمنجهام أكبر من مالي في بريطانيا بما تحتويه من مقرات رئيسية لبنوك مثل نتش اس بي سي ودوتشه بانك التي جانب الإعلان مؤخرًا عن خطط لنقل

المدير التنفيذي لشركة «يوتوبيا للعقارات» الشركة الزميلة لمجموعة توب العقارية، محمد فرغلي: أن الشركة سوف تقوم بتنظيم اللقاء التعريفي الخاص بالفرض العقارية المطروحة في مدينة بيرمنجهام البريطانية في فندق شيراتون السوكة - دولة قطر - يوم الإثنين الموافق 8 يناير والمخصص لجمهور العملاء الراغبين في التعرف على الفرص الاستثمارية الحصرية في مواقع متميزة في مدينة بيرمنجهام والتي تعد ثاني أكبر مدينة بريطانية بعد لندن حيث يزيد عدد سكانها عن 3 مليون نسمة كما تضم ثلاث جامعات كبرى بالإضافة إلى مجموعة من الكليات الجامعية المتميزة. وذكر فرغلي أن «يوتوبيا للعقارات» من خلال شراكتها مع شركة «سفن كابيتال» والتي تعد اللاعب الرئيسي في سوق العقارات في بيرمنجهام تنتقي أفضل الفرص المناسبة لعرضها على عملائها من حيث الموقع والقيمة والجدوى الاستثمارية.

كما أكد فرغلي على أن الوقت الحالي هو أفضل وقت للاستثمار في مدينة بيرمنجهام حيث تساعدت قيمة العقارات في خلال 2017 بنحو 17% لتسجل أعلى عائد نمو للعقار في بريطانيا بالكامل كما تحقق عوائد الإيجار السنوي نسبياً تتراوح ما بين 6% والتي تعتبر من أعلى العوائد في بريطانيا في الوقت الحالي خصوصاً إذا قُمت بمقارنتها بعوائد الإيجار في لندن والتي تبلغ 2% في المتوسط. وذكر فرغلي أن يوتوبيا

## سحب مليونير الدائنة يقام 11 يناير على الهواء مباشرة

## «الخليج» يعلن عن الفائز في السحب الأخير لحساب red

يقدم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

يقيم بنك الخليج السحب السنوي على جائزة الدائنة الكبرى البالغ قيمتها مليون دينار كويتي، وذلك في تمام الساعة السابعة من مساء الخميس الموافق 11 يناير 2018، بمجمع الأفنوز. وخلال نفس الغالية سيتم إجراء السحب الأخير لحساب red.

## «التجاري» يدعم حملة توزيع «بطانيات الشتاء» لمحافظة الفروانية



البنك يدعم حملة توزيع «بطانيات الشتاء»

التي يبذلها البنك للمحافظة على البيئة من خلال مد يد العون والمساعدة لعمال النظافة الذين يعملون على تنظيف وتجميل الشوارع. وأضافت الورع مؤكدة حرص البنك الدائم على ترسيخ ثقافة العمل الاجتماعي المشترك بمد يد العون والمساعدة لمؤسسات المجتمع المدني لتعزيزاً للمبادئ السامية للتكافل والتضامن الاجتماعي، وهو ما مسه فريق العلاقات العامة بالبنك أثناء مشاركته مسؤولي محافظة الفروانية وبلدية محافظة الفروانية عند توزيع البطانيات على العمال.

والمحتاجين. وفي تعقيبها على تعاون البنك الدائم مع مؤسسات المجتمع المدني والمحافظات ومنها محافظة الفروانية، قالت مساعدة المدير العام - إدارة الإعلان والعلاقات العامة - أماني الورع «يرك البنك التجاري الكويتي مفهوم الجهود المكرسة لخدمة المجتمع الكويتي بكافة أطرافه، ومن هذا المنطلق جدد البنك مبادراته بدعم الفعاليات المجتمعية التي تقوم محافظات الكويت على تنظيمها»، وتابعت أماني الورع مبيئة أن دعم البنك لحملة توزيع «بطانيات الشتاء» التي نظمتها محافظة الفروانية جاء لينسجم مع الجهود الحقيقية

في إطار تعاونه الدائم مع مؤسسات المجتمع المدني غير الهادفة للربح والقائمة على خدمة المجتمع والفعاليات المجتمعية التي تصب في خدمة المواطن، يحدد البنك التجاري الكويتي عهده بتقديم الدعم والمساندة والرعاية لعدد من الأنشطة الاجتماعية التي تنظمها محافظات الكويت لخدمة أفراد المجتمع ومنها محافظة الفروانية. وفي هذا السياق، قام البنك بدعم حملة توزيع «بطانيات الشتاء» التي نظمتها إدارة محافظة الفروانية بالتعاون مع بلدية المحافظة، لتوزيع البطانيات الشتوية على عمال البلدية

## «بروماس» و«الداخلية» نظما برنامجاً تدريبياً لتنمية مهارات القياديين



تكريم مدير بروماس على هامش البرنامج

وقال حسين سعيد ان البرنامج الذي قد اقيم على مدار 5 ايام استعرض انواع القيادة الحديثة وتنمية العلاقة الفعالة بين القادة وخصوصا في حال التفاوت الوظيفي بالمناصب الإدارية والذي بدوره سيشكل حالة من الإحباط الوظيفي إن لم يتم التأهيل الفعال للقادة بالمهارات التي تمكنهم من قيادة القياديين وارتكز البرنامج على طرح المهارات التي تمكن القائد من القيادة السليمة.

أقامت وزارة الداخلية برنامجاً تدريبياً وتأهلياً للقياديين بالتعاون مع معهد بروماس للتدريب الأهلي لعدد من المتدربين والمهتمين بالمهارات السلوكية المطلوبة للدور القيادي الفعال والمهارات اللازمة لبيئة عمل قيادية بغرض الوصول لأفضل مناخ وظيفي وذلك بمنتهج ونادى صحارى خلال الفترة من 03 - 07 ديسمبر 2017.

وأشرف على البرنامج نائب المدير العام ومدير التدريب بالمعهد حسين سعيد والذي أوضح ان البرنامج يهدف إلى تسلط الضوء بشكل مبسط على القيادة بين التعريف والتطبيق والقيادة في القرن الجديد وأثره على نمو المنظمة والأدوار القيادية التي يمثلها القائد في قيادة الآخرين ودور الرمز الأعلى للمجموعة.