

القدموي: علاقة وثيقة بين الكويتيين والعقار البريطاني

## «توب العقارية» ترعى «معرض الذهب»

الوحدة، كاشفاً بأن المجموعة ومن خلال علاقاتها في السوق البريطاني تمكنت من الاتفاق مع أحد البنوك البريطانية لتمويل المشتريين وسوف يتم التوقيع على الاتفاقية وشروطها النهائية خلال اسبوعين. وعن ميلتون كينز، قال القدموي «هي من المناطق العقارية الواعدة في بريطانيا، وهي مدينة حديثة نسبياً منذ 1960 وتقع على مقربة 50 ميلاً شمال لندن وتربطها بها شبكة مواصلات جيدة وهي هدف لعدد كبير من المشاريع الجديدة التي تضمن إنجازات عالية ومستدامة وتبدأ الأسعار في ميلتون كينز من 150 ألف إسترليني، وهي ذات عوائد إيجارية عالية ومستقرة تصل إلى 6 في المئة أحياناً، وتعد المدينة من أسرع المدن نمواً في بريطانيا ويبلغ عدد سكانها نحو 280 ألف نسمة. والعقارات في المدينة أرخص كثيراً من العقارات في لندن وعواصمها أفضل مقارنةً بأسعارها».

للعقارات من قبل المواطنين الكويتيين منذ ما يقارب ثلاثين عاماً. وبين القدموي بأن «جيو سي» من المشاريع السكنية المميزة وقرب من وسط المدينة والمناطق التجارية والسياحية في المدينة، والوحدات التي تم طرحها واستقطبت عشرات المستثمرين عبارة عن شقق سكنية بنظام التأجير لمدة 122 سنة ووحدات من البيوت والفلل بنظام التملك الحر. وأشار القدموي إلى أن أسعار الشقق تبدأ من 165 ألف جنيه استرليني بينما البيوت والفلل تبدأ من 260 ألفاً ولغاية 450 ألف جنيه استرليني.

وعن الوحدات، أكد القدموي بأن عدداً منها جاهز للتسليم الفوري والاخر قيد الإنشاء سيتم الانتهاء من تنفيذها نهاية العام أو في حد أقصى خلال الربع الأول من العام 2013. وحول برنامج الدفعات قال إن العميل يدفع 10 في المئة من قيمة الوحدة عند التعاقد والباقي 90 في المئة عند تسلم



وايلد القدموي

وأضاف القدموي بأن المجموعة ومن خلال طرحها للمشروع «جيو سي» خلال الأسبوع الماضي حققت نسبة عالية من المبيعات والحجوزات فاقت كل التوقعات، وأكدت أن المستثمر الكويتي ما زالت تربطه علاقة وثيقة ومتواصلة مع السوق العقاري البريطاني. وتعد منطقة ميلتون كينز من المناطق الرئيسية التي تحظى بنسبة تملك عالية

الاستثمارية العقارية في السوق البريطاني. وبين القدموي بأن المجموعة وقعت اتفاقية حصرية مع مجموعة «باريت هومز» البريطانية لتسويق مشاريعها العقارية في الكويت وقطر وعلى رأسها مشروع «جيو سي» في ميلتون كينز. وأضاف القدموي بأن «باريت هومز» تعد من كبرى شركات التطوير العقاري في بريطانيا تأسست في العام 1958، وقامت منذ ذلك الوقت ببناء مئات الآلاف من الوحدات السكنية في مختلف مناطق بريطانيا. وحصلت الشركة على جوائز عدة، أبرزها جائزة «أكبر وأفضل مطور عقاري في بريطانيا» لثلاث سنوات متتالية بالإضافة إلى تميز مشاريعها بالجودة العالية وما زالت تربطه علاقة وثيقة ومتواصلة مع السوق العقاري البريطاني. وتعد منطقة ميلتون كينز من المناطق الرئيسية التي تحظى بنسبة تملك عالية

أعلنت مجموعة «توب العقارية» رعايتها لمعرض «الذهب والمجوهرات العالمي» العاشر، الذي تنظمه شركة معرض الكويت الدولي بإرض المعارض بمشرف قاعة 8 خلال الفترة 23-28 أبريل الجاري. وتأتي رعاية المجموعة للمعرض ضمن استراتيجيتها للمساهمة والتواجد في الفعاليات المميزة التي تنظمها الشركة بالإضافة إلى حرص المجموعة على التواصل مع عملائها في مختلف المواقع واستقطاب شريحة مميزة وجديدة من العملاء.

وأكد العضو المنتدب للمجموعة ووليد القدموي بأن المجموعة ومن خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بعرض وتعريف الجمهور بمجموعة المشاريع العقارية التي تعمل على تسويقها حالياً بالإضافة إلى عرض كافة الخدمات الأخرى التي تقدمها المجموعة لعملائها فيما يتعلق بالعقار وإدارته والفرص



الخريجون الجدد في لقطة جماعية

## دفعة جديدة من موظفي «الدولي» تشارك في دورة تدريبية وتأهيلية

الرئيسي، تكريم الخريجين الجدد وتوزيع الشهادات عليهم من قبل الرئيس التنفيذي بالوكالة، وذلك بحضور ومشاركة أكثر من 50 موظفاً من إدارات البنك المختلفة.

وخلال الحفل، التقى المدير التنفيذي لإدارة الموارد البشرية في «الدولي» سالم قبيازرد كلمة شجّع فيها الخريجين الجدد على مواصلة تطوير مهاراتهم الوظيفية بهدف الرقي بمستوى البنك وإدائه. وصرح في هذا الإطار «يفخر بنك الكويت الدولي بدعم الكفاءات الكويتية الشابة وبرفع مستواها في جميع التخصصات كونها القوة والركيزة الأساسية لنمو البنك، فقيام أي مؤسسة ناجحة يبدأ من خلال بناء القوة البشرية لديها، وهذا ما نحن حريصون عليه». بدوره، ختم الرئيس التنفيذي بالوكالة الحفل بكلمة شكر للمديرين والموظفين الذين عملوا بجهد ونشاط كبيرين لإنجاح البرنامج، متمنياً للموظفين الخريجين النجاح والتوفيق في مهامهم الجديدة.

أعلن بنك الكويت الدولي أن إدارة الموارد البشرية والإدارة المصرفية للأفراد، قامت أخيراً بتنظيم حفل خاص لتخريج الدفعة الأولى من الموظفين الجدد، وذلك بعد مشاركتهم بفعالية وتخطيهم بنجاح الدورة التأهيلية والتدريبية لداراة المصرفية للأفراد، والتي نظمها «الدولي» في الأشهر الماضية.

وحضر الحفل الرئيس التنفيذي بالوكالة للبنك لؤي مقامس، وعدد كبير من قيادات «الدولي»، وتأتي الدورة التدريبية والتأهيلية هذه انطلاقاً من سعي «الدولي» الدؤوب لتطوير وتعزيز قدرات موظفيه الجدد، إذ هدفت لتعريف الموظف بكل ما يتعلق بالعمل المصرفي الإسلامي وكذلك الأنظمة المستخدمة في هذا الإطار. وحرص «الدولي» على توفير المربين الأكفاء من إدارات البنك المختلفة لإثراء الدورة بخبراتهم في مجالات العمل المصرفي. وتخلل حفل التخريج الذي احتضنه مقر «الدولي»

## «الأهلي» يشارك في «يوم رجل الإطفاء» العاشر



المشاركين في المهرجان وفي الأطل سحر الزريان

شارك البنك الأهلي الكويتي بفعاليات مهرجان «يوم رجل الإطفاء العاشر»، بمناسبة اليوم العالمي لرجل الإطفاء، والتي نظمتها الإدارة العامة للإطفاء في مجمع «مارينا كريستين»، وسط حضور كبير من الإطفائيين وأهاليهم، حيث وزع فريق العلاقات العامة الهدايا على الحضور.

وقالت مديرة العلاقات العامة في البنك سحر سليمان الزريان إن «مشاركة البنك الأهلي الكويتي بفعاليات مهرجان «يوم رجل الإطفاء العاشر» تأتي تقديراً لجهودهم وبمناسبة تكريم لما يقومون به تجاه

المجتمع من تعريض أنفسهم للخطر من أجل حماية الآخرين». وأضافت «أنا في البنك الأهلي الكويتي نشارك من خلال حملة العلاقات العامة «جمعنا مسؤوليتنا» من إيماننا بأن البنك هو شريك و داعم أساسي لهضبة وتقديم المجتمع».

من جانبهم، تقدم القائمون على الحفل بالشكر الجزيل للبنك الأهلي الكويتي على مشاركته الكريمة وتدعنى استمرار التعاون بين البنك والإدارة العامة للإطفاء من أجل خدمة المجتمع.

## «الخليج» يعلن الفائزين بسحب «الدانة»

أعلن بنك الخليج أسماء 10 فائزين بالسحب الأسبوعي الخامس عشر لحساب «الدانة»، ويحصل كل منهم على جائزة قدرها 1000 دينار.

والفائزون هم: عصام عبدالعزيز القعود، ومحمد رضوان لأزم، حياة محمد حسن عرب، وعلي خالد جابر الفضلي، وعوض مبارك والعدوي وعوض فرحان المومري، ومحمد أرشد محمد حسين. ويشجع بنك الخليج الجميع على فتح حساب «الدانة» أو زيادة الإيداعات ممن لديهم حساب «الدانة»، لتزداد فرصهم ويحالفهم الحظ في ربح السحب الأسبوعي الذي يمنح 10 فائزين جائزة قدرها 1000 دينار لكل منهم. ويتميز حساب «الدانة» من «الخليج» أنه بالإضافة إلى كونه حساباً يمنح جوائز نقدية، فهو يشجع العملاء أيضاً على توفير المال، فكلما زاد المبلغ المودع وطالت مدة بقاءه في الحساب زادت الفرص المتاحة للفوز.

كما يمنح حساب «الدانة» أيضاً العديد من الخدمات المتميزة منها خدمة «بطاقة الدانة للإيداع الحصري» التي تمنح عملاء «الدانة» حرية إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة «الحاسبة» التي تمكن عملاء «الدانة» من حساب ما لديهم من فرص الفوز في سحب «الدانة».

### أقيم برعاية سمو الأمير

## «داو» ترعى مؤتمر «الكيميائيين العرب»

رعت شركة «داو» للكيمياويات بالتعاون مع اتحاد الكيميائيين العرب، مؤتمر «الكيميائيين العرب» السادس عشر، الذي عقد بالترامن مع «مؤتمر الكويت الثاني للكيمياء» تحت شعار «الكيمياء والطاقة البديلة 2012»، وأقيمت فعاليات المؤتمرين خلال الفترة من 14 إلى 17 أبريل الجاري في فندق شيراتون، برعاية سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، واقتنهما سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك الحمد الصباح.

وترأس الاجتماع الحادي والثلاثون للمجلس الأعلى لاتحاد الكيميائيين العرب أيضاً مع انعقاد هذين المؤتمرين، وحضره نخبة من العلماء ورواد الكيمياء من مختلف أنحاء العالم. وأقيم «مؤتمر اتحاد الكيميائيين العرب» السادس عشر، بتنظيم مشترك بين الجمعية الكيميائية الكويتية واتحاد الكيميائيين العرب، في حين تولت الجمعية الكيميائية الكويتية مهمة تنظيم «مؤتمر الكويت الثاني للكيمياء»، الذي سطر الضوء على التطورات العلمية التي تم إحرازها في الكويت والمؤسسات العلمية المتخصصة في مجال الكيمياء، وتطبيقاتها. كما أكد على أهمية العلوم وأشار بالجهود الحثيثة المبذولة في هذا المجال. وشارك في تقديم المحاضرات العلمية، والخطابات التي ركزت على جوانب مختلفة عديدة ضمن مجالات الطاقة والكيمياء، أكثر من 200 باحث وعالم من جميع أنحاء العالم، بالإضافة إلى العديد من المتحدثين المدعوين. وتناولت الجلسات مواضيع تخص الطاقة الشمسية والطاقة النووية ومصادر الطاقة البديلة، كما تم تحديد التحديات والطرق التي يمكن من خلالها التصدي لها، في حين شكلت الاستدامة أحد المواضيع الرئيسية التي تم التطرق إليها بصورة واسعة خلال النقاشات.

وقال المدير العام لـ «داو» في الكويت جمال عتال «ستظل الطاقة حافزاً للنمو والازدهار الاقتصادي على المستوى العالمي. ولدينا قناعة في (داو) بأن تأمين مستقبل مستدام للطاقة يرتبط بتوافق التقنيات المبتكرة والمواد المتطورة التي يمكننا التوصل إليها من خلال علم الكيمياء. ويتطلب منا لضمان مستقبل مستدام للطاقة إعادة النظر في مستقبل طاقتنا، والذي يمكننا القيام به من خلال الالتزام بمسؤولياتنا والتعاون مع بعضنا كإفراد وحكومات وشركات لتطوير حلول مبتكرة للطاقة النظيفة والمستدامة بأسعار معقولة. ومن هنا نتبع أهمية هذا المؤتمر الذي يوفر لنا منصة قيمة للتأحور ومناقشة هذه القضايا المهمة».

واعتاداً على خبرتها التي تتجاوز الـ 100 عام كشركة رائدة في قطاع الكيماويات، إلى جانب حضورها التاريخي في الكويت والذي يمتد إلى 17 عاماً من النجاح والتميز، شكلت «داو» جزءاً رئيسياً من النقاشات المتعلقة بالطاقة، لا سيما تلك المرتبطة بالتكنولوجيا والابتكار كما أطلقت «داو» الحضور على معرفتها الواسعة في علم الكيمياء التطبيقية، وسلطت الضوء أيضاً على كيفية إحداث فرق إيجابي في الطريقة التي يمكن من خلالها تعزيز مصادر الطاقة وتحقق الاستفادة المثلى منها للحد من معدلات استهلاكها وهدرها. كما تطرقت «داو» أيضاً إلى عناصر من خطتها الرامية إلى تسريع عملية تطوير مصادر طاقة بديلة تتميز بكونها فعالة وأكثر استدامة، بما في ذلك مصادر الطاقة المتجددة.

وأضاف «تعتبر (داو) سبّاقة في مجال تطوير حلول مبتكرة للطاقة المتجددة والبديلة، ابتداءً من تكنولوجيا الألواح الكهروضوئية الرائدة، مروراً بتطبيقات الوقود الحيوي الخالي من الكربون، وسوائل نقل الحرارة التي تجعل من الممكن تطوير الجيل القادم من تكنولوجيا الطاقة الشمسية، وليس انتهاءً بأنظمة تصنيع ريش توربينات الرياح. وتطلع إلى مواصلة تطوير المنتجات والعمليات والرؤى التي من شأنها معالجة أكثر الاحتياجات إلحاحاً وتوفير فرص مجدية للكويت وعموم منطقة الشرق الأوسط».

وباعتبارها واحدة من أكبر المستثمرين الأجانب في قطاع البتروكيماويات المحلي، واكبر وجهات العمل في القطاع من حيث نسبة الموظفين الكويتيين، تعمل «داو» باستمرار على دعم جهود الكويت نحو تحقيق التنمية والازدهار الاقتصادي. وترتبط «داو» وشركة صناعة الكيماويات البترولية في الكويت بعلاقة شراكة ناجحة ضمن خمسة مشاريع مشتركة تحظى بمكانة رائدة في السوق. هي شركة «إيكويت» للبتروكيماويات، وإم إي غلوبال، والشركة الكويتية للأليفينات، والشركة الكويتية للاستابرين وشركة «إيكويت» للتسويق.

## للعلاء الجدد الذين يحولون رواتبهم إلى البنك «الوطني» يقدم فرصاً شهرية للفوز براتب لمدة سنة

أكبر شريحة من العملاء، وتعريفهم بالخدمات المصرفية الممتعة والمختلفة التي يقدمها. وقد نجح من خلال ابتكاره وتطويره الدائم للخدمات البنكية في تعزيز صدارته وموقعه المتميز محلياً من خلال أكبر شبكة فروع وقنوات توزيع في السوق المصرفي.

وسيجري تنظيم سحب شهري خلال هذه الحملة ابتداءً من يونيو المقبل، حيث سيحصل كل عميل جديد من عملاء حساب الراتب على فرصة واحدة لدخول السحب شهرياً.

وتتميز هذه الحملة بأعلى عملها البسيطة، حيث لا يتطلب الدخول في السحوبات القيام بأي إجراءات أو ملء أي استمارات، وليس على العميل سوى تحويل راتبه إلى البنك الوطني لكي يتم إدراجها بصورة آلية في السحوبات الشهرية السبعة التي ستجرى خلال الفترة الممتدة بين يونيو وديسمبر.



محمد الفثان

بتحويل رواتبهم إلى البنك ليتمتعوا بخدمات الوطني المميزة والعروض السخية والمجزية على امتداد العام. وأضاف الفثان أن البنك الوطني يحرص من خلال إطلاقه هذا النوع من الحملات الترويجية الوصول إلى

أطلق بنك الكويت الوطني حملته الجديدة «حوّل راتبك واحصل على فرصة شهرياً لربح راتب لمدة سنة»، وذلك مكافأة لعملائه الجدد الذين يفتحون حسابات جديدة لدى البنك عبر الدخول تلقائياً في سحوبات شهرية للفوز براتب لمدة سنة من البنك الوطني.

وتستمر هذه الحملة لغاية شهر ديسمبر المقبل، على أن تبدأ أولى عمليات السحب في يونيو المقبل. وتشمل الحملة كافة الكويتيين والمقيمين، الذين بدأوا بتحويل رواتبهم إلى أي من حسابات الراتب لدى البنك الوطني منذ فبراير الماضي.

وقال المدير التنفيذي في مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني محمد الفثان «إن هذه الحملة بمثابة مبادرة ترحيبية بالعملاء الجدد، ونحن حريصون على مكافأة عملائنا الجدد ممن يقومون

## «الاتحاد للطيران» ترؤج للسياحة في أبوظبي

ترأس رئيس المجموعة الرئيس التنفيذي لـ «الاتحاد للطيران» جيسم هوجن، وفصداً من كبار المسؤولين التنفيذيين في الشركة لحضور القمة العالمية الثانية عشرة لمجلس السياحة والسفر العالمي في العاصمة اليابانية طوكيو، وحضر هذه القمة العالمية التي افتتحها رئيس الوزراء الياباني يوشيهيكو نودا، ما يقرب من 1200 من المتخصصين الدوليين واليابانيين في هذا القطاع، إضافة إلى القادة الحكوميين من جميع أنحاء العالم.

وقال هوجن إن «هذا الحدث يعتبر فرصة ثمينة لتسليط الضوء على أهمية السياحة والسفر بالانسداد إلى الاقتصاد العالمي واستدامة المجتمعات المحلية والبيئة والثقافات في جميع أنحاء العالم»، وأضاف «من دواعي سعادتني أن نتاح لي مثل هذه الفرصة لتمثيل عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة، وأن أكون جزءاً من أجل تعزيز السياحة والسفر إلى أبوظبي التي هي واحدة من أفضل مدن العالم التي تستحق الاستكشاف»، وكان هوجن واحداً من نخبة المتحدثين في هذا الحدث، بمن فيهم الأمين العام لمنظمة السياحة العالمية التابعة لهيئة الأمم المتحدة طالب الرفاعي.

وانضم هوجن إلى فريق من كبار الرؤساء التنفيذيين لشركات الطيران العالمية من أجل الانخراط في مناقشة حية حول الدور والطبيعة المتغيرة باستمرار لشركات الطيران وقطاع الطيران العالمي عموماً. كما شارك في حفل التسليم الرسمي لحقوقي استضافة مؤتمر القمة العالمية الثالثة عشرة إلى أبوظبي، والتي ستعقد خلال شهري أبريل ومايو من العام المقبل.

## شعشاعة: الشركات الصغيرة والمتوسطة حصتها بسيطة من القروض المصرفية



طارق شعشاعة

قال المدير العام والشريك الإداري لشركة العجبان والقطامي جرانت ثورنخون للاستشارات الاقتصادية وللعلاء المحيية الفعالية طارق شعشاعة انه وفي الوقت الذي تشهد فيه رياح الأزمة المالية العالمية وتزداد فيه تحديات البيئة التشغيلية المحلية، تحت البنوك الكويتية عن أي فرصة استثمارية أو تمويلية، سعياً منها للحفاظ على مستويات تشغيلية مقبولة، وتوليد أرباح لمساھيها، وتغطية القروض المتعثرة في محافظها. وأضاف أن تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة يعتبر فرصة سانحة لاستغلالها في هذه الفترة، وما على البنوك الكويتية إلا استغلالها، حيث تمثل الشركات الصغيرة والمتوسطة والتي يبلغ عددها 36 ألفاً في الكويت، لتمثل نحو 90 في المئة من إجمالي عدد الشركات المسجلة في وزارة التجارة والصناعة. وأكد شعشاعة أنه وبرغم من عدد هذه الشركات إلا أن حصتها من الائتمان المصرفي صغير جداً، إذ أن نسبة القروض المقدمة لهذا النوع من المؤسسات صغيرة جداً من إجمالي المحفظة الائتمانية للبنوك الكويتية، ما يمثل مستوى منخفضاً جداً من الاهتمام بهذه الشركات مع الوضع في الاعتبار أن هذه الشركات الصغيرة والمتوسطة

أداء صناديق جلوبل		للأسبوع المنتهي في 19 أبريل 2012	
صناديق الأسهم المحلية (إقليم الخليج)	إقليم الخليج	الأسبوع الماضي	الفترة المتوسطة
صندوق مؤشر جلوبل أكبر عشر شركات (تقويم 2000)	1.310	%1.05	%0.14
صندوق جلوبل المحلي (يناير 2003)	1.669	%0.60	%0.48
صندوق البنية التحتية (أيار 2004)	1.103	%2.00	%10.40
صندوق جلوبل المأمون (أبريل 2004)	0.493	%1.98	%2.81
صناديق السوق التقليدية (إقليم الخليج)			
صندوق جلوبل للسوق التقليدي بالدولار الأمريكي (يونيو 2002)	135.364	دولار	%0.89
صندوق جلوبل للسوق التقليدي بالدينار الكويتي (مايو 1999)	1.093	د.ك	%6.94
صندوق جلوبل الإسلامي (ديسمبر 2004)	1.283	د.ك	%3.36
مزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الرقم 180 42 42 أو www.globalinvest.com			