

### انطلاق أنشطة معرض الكويت الدولي للعقار اليوم

ووسط مشاركة لحوالي 40 شركة

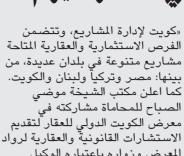
عقارية ومالية تقدم اكثر من 100

تنطلق صباح اليوم انشطة معرض الكويت الدولي للعقار الذي يعد التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت، والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولى بأرض المعارض بمشرف قاعة 8 خلال الفترة من 24 الى 29 الجاري، وبرعاية وحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدى

مشروع من 15 دولة خليجية وعربية وقد أعلن عدد من المشاركين عن مجموعة من المشاريع والخدمات التي سيقدمونها خلال المعرض، ومن هؤلاء: مجموعة توب العقارية، وشركة مرابحات للحلول العقارية،

وشركة دينار العقارية، وشركة

كما اعلن مكتب الشيخة موضي المعرض وزواره باعتباره الوكيل القانوني عن الجهة المنظمة.





## القدومي: "توب العقارية" تعرض مشاريع سكنية في إسطنبول

لمسنا مدى حرصها على جودة

قال مدير ادارة العقارات في مجموعة تسوب العقارية محمد وليد القدومي ان المجموعة ومن خلال مشاركتها كراع بلاتيني في هذا المعرض ستقدم مجموعة من المشاريع العقارية الممنزة ذات المواقع الاستراتيجية في اسـطنبول الاوروبية بتركياً، مضيفا أن الشركة قد وقعت اتفاقية حصرية مؤخرا مع شركة انانلار للانشاءات وهي واحدة من أكبر شُركات التطوير ٱلعقاري في تركبا لتسويق مشاريعها حصريا في الكويت وقطر.

واضاف القدومي قائلا: اننا وخلال زيارتنا لمشآريع الشركة في اسطنبول اوائل الشهر الجاري

التنفيذ والتعامل بتميز مع ادق التفاصيل للخروج بوحدات سكنية تلبي رغبات وطموحات الملاك وتمنحهم السكن المريح وتبعد عن مطار اتاتورك حوالي 8 كلم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي

انه جار انشاء أكبر مدينة ترفيهية والعصري بمكوناته المعمارية والهندسية. وأضاف القدومي أن من ضمن ابرز المشاريع التي سنعمل على عرضها بالمعرض مشـروع تيراس تيمـا، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاكنت، وهي من المتاطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول

بأكثسر مسن 21 دورا من المباني لتعطى السكان جوا من الراحة والاستمتاع بالمناظر الجميلة،

المشاركة في المعرض مع عملائها

في هذا الجانب من خلال قيام

العديد من أصحاب الشركات

بتسليم العملاء عقود البيع

الذي زاد من ثقة المستثمرين

من الشركات والافراد بأداء

مـن جانبه، لفـت مدير

إدارة المبيعات بشركة دينار

العقارية هاني عبدالهادي إلى

ارتفاع نسبة مبيعات الشركة

في الأونة الأخيرة، خاصة على

صعيد ملاك حقوق الانتفاع،

مشيرا إلى رغبة نسبة كبيرة

من المستأجرين في امتلاك

حقوق الانتفاع بالمشروع، لما لها من جدوى اقتصادية،

وعمل الشركة.

فيها (تيما بارك)، بالإضافة الي عدد من الجامعات والمجمعات وبين ان المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والأمسن والخدمسات الترفيهية من مسابح وناد صحى وملاعب بالاضافة السي تيراس وحدائق

واشار الى ان المنطقة تشهد

حاليا أكبر عدد من المشاريع

التى تنفذ باسطنبول وتسمى

باسطنبول الجديدة، مشيرا الى

وممدرة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، مشيرا الى ان المشروع سيتم الانتهاء منّ تنفيذه خلال الربع الاول من العام 2014، لافتا الى أنّ المشتري سيتمكن من الاستفادة من نظام الدَّفعاتُ لمدَّة 15 شهر. واشار الى انه سيتم ايضا عرض مجموعة من المشاريع

وبين القدومي ان اسعار الوحدات

السكنية بالمشروع تعد مناسبة

الاخسرى ومنها مشسروع قلل سكنية بالاضافة الى شقق جاهزة للتسليم الفوري في جزر الاميرات وبدروم وعدد آخر من المشاريع في مواقع مميزة ومتنوعة من مدينة اسطنبول.

بعنوان «فرص التمويل الإسلامي: البلدان ودليل ممارسة الأعمال»، ممّا يؤكد الدور الكبير الذي تضطلع به «بيتك للأبحاث» في القطاع المصرفي العالمي في مجال الأبحاث والاستشارات آلمالية الإسلامية.

عقده المركزي الماليزي بمشاركة مسؤولين كبار من دول العالم

"بيتك للأبحاث" تقدم دعما بحثيا وعلميا

لمؤتمر «تدويل التمويل الإسلامي»

وركــز التقرير علــي فرص التمويل الإسسلامي عالمياً، والتي تشمل مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات في هذا القطاع، خاصة فيما يتعلق بالخدمات المصرفية الإسلامية والصكوك، والصناديق الإسلامية والتأمين التكافلي الإسلامي. خاصة فلى ضوء ما أحرزته الأسواق المالية العالمية من تقدم كبير على مدى العقد الماضى، مما أدى إلى تنامسي الحاجة إلى استمرار زيادة رفع الوعى بالتمويل الإسلامي وتيسير فهمه، والتأكيد على أهمية ذلك في دعم توسع

وأوضح تقرير المنتدى العالمي للتمويل الإسلامي المعد من قبل «بيتكُ لَلْأبُحاث» ٱلتطور الكبير الذى يشهده قطاع التمويل الإسلامي فضَّلاً عن الفرص المتاحة في قطاع التمويل الإسلامي كحلول مستدامة

وازدهار القطاع.

قدمت «بيتك للأبحاث» حلقة نقاش تحت عنوان «تقرير المنتدى العالمي للتمويـل الإسـلامي»وتضمنت تسليط الضوء على الأسواق المالية الإسلامية بصورة عامة وأهم التوقعات للسنوات الخمس المقبلة، والوضع الراهن لتدويل التمويل الإسلامي وأهم التحديات التي تواجهه، والتعريف بالبلدان والمناطق التي تمتلك القدرة على الإسهام في عوَّلة التمويل الإسلامي، وتسليط ألضوء على آفاق الروابط بن الأقاليم والاستثمارات عبر الحدود في قطاع التمويل الإسلامي، بالإضافة إلى توضيح المجالات الجديدة أمام نمو قطاع التمويل الإسلامي للعبور إلى المستوى التَّالَى من النمو والنجاَّح.

البيئة وترميم وزراعة مستعمرات

بيئية قائمة مع رفع تقارير

مصورة وتركيب مراس صغيرة

(بويات) في الجزر الكويتية باسم

الشركة وحملات توعوية في مجال

البيئة لتوعية النشء لمدارس

الكويت والمؤسسات الشبابية

على مدار سنتين وتنظيف البيئة

الساحلية بالإضافة الى جولات

مراقبة أحوال الشعاب المرجانية

وعدة انشطة جانبية.

وملائمة، مما بجعله بمثابة دليل للبلدان وممارسة الأعمال في مجال

وخالال الجلسة الأولى من

المنتدى العالمي للتمويل الإسلامي

الصعرفة الاسلامية.

## "موضي الصباح للمحاماة" يقدم استشارات قانونية لزوار المعرض



قال رئيس مجلس إدارة

شسركة دينار العقارية وائل

الحمد إن شركة دينار تطرح

للعام الثاني على التوالي مشروعها المميز «قللَ فارسَ»،

والذي حظى بإقبال كبير من

قُعل العملاء الراغبين في تملك

وثائق حقوق الانتفاع في

وأضَّاف، ان الشركة

اشتهرت بتنفين وعودها

تجاه العملاء بما يعود بالنفع

عليهم، سواء على صعيد

حقوق الانتفاع، أو حتى على

المشروع.



محمد القدومي

أهمية وجود مكتب محاماة لتعزيز سمعة ومصداقية المعرض والمشاركين فيه، وأضافت أن مشاركاتها في الدورات السابقة للمعرض أسلهمت في تقديم مجموعة كبيرة من الاستشارات والردود على أسئلة الزوار، خاصة ما يتعلق منها يطبيعة عقود البيع والشراء والتملك مستفيدين من خبرات المكتب

في هذا المجال. ولفتت الشيخة موضي الصباح إلى تعاون الشركات

الحمد: «دينار العقارية» تواصل طرح مشروع «قلل فارس»

قبسل الاتفاق عليها لتقديمها لمكتب المحاماة للأطلاع عليها وإبداء الملاحظات بشأنها، مما كان له طيب الأثر في نفوس العملاء الراغبين في الشراء والتملك والاستثمار. واشسارت السي أن أكثسر استفسارات السزوار خلال المعارض السابقة كانت تتركز حـول نقاط فسـخ

صعيد الملاك والمؤجرين، الامر ولما في ذلك من ضمان لوجود

العقد والشروط الجزائية المدونة في تلك العقود، وهي الاستفسارات التي قام مكتب المحاماة بتوضيحها وإزالة الإبهام والغموض الذي كان يكتنف بعض هذه العقود في بعض الأحيان، مشيرة إلى أنّ فكرة تواجد مكتب المحاماة في المعرض سهلت كثيرا من إجراءات البيع والشراء والرد الفوري على أي نقاط قد تكون

حجز دائم ومستمر وبنفس

السعر المتفق عليه طوال فترة

الانتفاع، خاصة في ظل ما

لمسوه من ارتفاع مستمر في

أسعار التأجير في المشروع،

فضلا عن عدم توافر حجوزات

في بعض الأوقات من العام

بسبب نسبة الاشغال المرتفعة

في المشروع.

# شركة بيتـك لـلأبحـاث KFH Research Ltd.

#### في ظل إستراتيجيتها لحماية البيئة «VIVA» تدعم مشاريع فريق الغوص

تماشيا مع جهودها الدؤوبة للنهوض بالمسؤولية الاجتماعية للشركة، أعلنت شركة الاتصالات الكويتية «VIVA»، أحدث مشغل لتكنولوجيا الاتصالات بالكويت، عن دعمها لمشاريع فريق الغوص الكويتي لمدة سنتين وتوفير كل السَّبِلُّ لدعمها، وذلك في ظل التزامها الدائم تجاه المجتمع وحرصها على الموارد الطبيعية. وبهذه المناسبة صرحت «VIVA» بأن مشاريع الفريق تمثل نموذجا ساطعاً من أجل الحفاظ على البيئة وحمايتها من جهة، والسعي لنشسر وتعزيز ثقافة العمل التطوعي والمجتمعي لأجل مستقبل أفضل للأجيال القادمة

قالت شركة بيتك للأبحاث

المحدودة التابعية لمجموعة بيت

التمويل الكويتي (بيتك) انها قدمت

دعما علمنا وبحثيا متميزا للمنتدى

العالمي للتمويل الاسلامي الذي عقد

فى العاصمة الماليزية كوالألمبور

مؤخرا، حيث يوفر المنتدى الذي

نظمه المركسز الدولسي للتمويل

الإسلامي في ماليزيا، فرصا فريدة

للمشتغلِّين بَّالقطاع المالي ومشرعي

القوانين واللوائح وعلمآء الشريعة

واستضاف بنك نيجارا ماليزيا

«البنك المركزي الماليزي» فعاليات

المنتدى التي عقدت هذا العام تحت

عنوان «تدويل التمويل الإسلامي:سد

الفحوات بين الاقتصادات» في ضوء

التوقعات العالمسة الكسرة التي

تشبر إلى ازدهار وانتعاش قطاع

التمويل الإسلامي. وافتتح المنتدى

محافظ البنك المركسزي الماليزي

د.زيتي أختر عزيز، وحضر جانباً

من المناقشات نائب رئيس الوزراء

التركي علي باباجان بالإضافة إلى

عدد كبير من رجال المال والأعمال

والمهتمين بالصيرفة الإسلامية في

قارة آسيا والسياسين البارزين،

ورؤساء البنوك المركزية في عدة

دُولَ ٱســـيوية، ومحافظي الكثير

من البنوك المركزية من مختلف

البلدان الأعضاء في منظمة المؤتمر

الإسلامي. وتم تكليف بيت التمويل الكويتي للأبحاث مسن قبل بنك

نيجارا ماليزيا للعام الثاني على التوالى بإعداد تقرير للمنتدى العالمي للتمويل الإسسلامي 2012

للتواصل والنقاش.

من جهة أخرى. وأضاف: اننا نفخر بالتعاون مع فريق الغوص الكويتي، لأن أنشطتهم ومشاريعهم تلاقى ترحييا وتفاعلا من قبل جميع شرائح المجتمع وقطاعاته، آملين أن يكون هناك المزيد من الاهتمام والوعي من جميع فئات المجتمع وليس من الشركات فقط تحاه البيئة التي نعيش فيها، فهي مســــألة لا تقتصر على الكويت فقط، ولكنها مسألة استمرارية موارد كوكينا بأكمله.

ومنجانبهصرحرئيسمجلس ادارة المبرة التطوعية البيئية، وليد الفاضل: نسعد باحتضان «VIVA» لمشاريع الفريق، خاصة أن لديها استراتيجية تتماشى مع أهدافنا الرامية للحفاظ على البيئة والموارد الطبيعية وتعزيز الثقافة البيئية. وسيشمل دعم «VIVA» لمشاريع

الفريق رفع المخلفات الضارة عن جميع شواطئ الدولة والشعاب المرجانية وزراعة مستعمرات مرجانية جديدة في قاع البحر مع رفع تقارير تصويرية عن تأثير هذه المستعمرات الايجابي على



# الرفاعي: «مرابحات» تطرح فرصاً عقارية في مصر ولبنان

أعلنت شركة مرابحات للحلول العقارية عن مشاركتها كسراع بلاتيني فسي معرض الكويت الدولي، وبهذه المناسبة قال مدير المبيعات بالشركة أحمد الرفاعي ان الشركة حريصة كل الحسرص على التواجد في مثل هذه الفعاليات العقارية المميزة، وذلك بهدف التواصل مع عملائها وتعريفهم بالمستجدات والتطورات المتعلقة بالسوق العقاري المحلى والعالمسي، وذلك من خلال الخبرة الكبيرة لشركة

التنفيذي للشركة محمد فهد

إن الشركة اعلنت مسبقا عن

طرح أضخم مشروع شاليهات

في الكويت (مشروع منتجع

بسَام الصقران) والذي تبلغ

واضاف بقوله: «استكمالا

لخطتها التسويقية، وبعد

النجاح من خلال المعرض

السابق تشارك في المعرض

الحالى من خلال مشروع منتجع

بسام الصقران ـ الخيران، الذي

حقق مبيعات قياسية خلال

الخمس الأشهر الماضية»، مشيرا

تكلفته 40 مليون دينار.



من تكاليف الإقامة هناك. وقال ان مشروع مرابحات في مكة يقع في برج هاجر وهو

مرابحات في عدد من الاسواق أحد مجموعة أبراج البيت. العُقَارِية الاَّقليمية والعالمية. ولفت الى مشروع حدائق القطامية فلى القاهرة الذي واشار إلى ان «مرابحات» يتألف من مجموعة من من خلال مشاركتها في المعرض القيالات والمنازل والشقق ستقدم منتجها العقاري المتميز «وثيقة الايجار الشرعيّة» وهو الحديثة المستقلة بذاتها وهي موزعــة على مسـاحة تزيد المنتج السذي طور خصيصا لتمكين المستثمرين والافراد من على ربع مليون متر مربع في مدينة القاهرة الحديدة، الاستفادة من التواجد في قلب وهي مسن أكبر المدن الحديدة مكة المكرمة ولمدة 23 عاما مع حجما، ويعد المشروع من توفير نسبة كبيرة تفوق 80٪ أقرب المشاريع للحرم الجديد

للجامعة الأميركية بالقاهرة، حيث تعج المنطقة بالنشاط

والترويحية. وتطرق الرفاعي كذلك إلى المدن اللبنانية من خلال شبكة

مشروع منتجع الشبانية في لبنان الواقع على ارض تبلغ مساحتها الأجمالية نحو 24 الف متر مربع في احدى اجمل مناطق جبل لبنان على ارتفاع 900 متر فوق سـطح البحر، حیث یطل علی جبل صنین ووادى لامارتين الشهير، كما وترتبط المنطقة هناك بجميع

واضاف فهد بالقول «من

طرق رئيسية ودولية.

الشرعة الخليجية الدولية للإستثمار سمكم التجاري والأنشطة الترفيهية Gulfinvest International k.s.c.c. دعـــوة

### لحضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية لشركة "غلف إنفست

جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة للشركة الخليجية الدولية للإستثمار للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31 والذى سيعقد في فندق الشيراتون الساعة اا صباحاً يوم الإثنين بتاريخ 1/2012/10 - الدور 7 - القاعة الذهبية .

#### النظرفى مستقبلية الشركة.

يرجى من السادة المساهمين مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصة ادارة حفظ الاوراق المالية ، في مقرها الكائسن في بسرج احمد الدور الخامس – سجل المساهمين مصطحبين معهم البطاقة المدنية الأصلية أو كتاب تفويض لاستلام بطاقـــات الحضور بـــداية من دوام يوم الإثنين 17 ســــبِتمبر 2012 هاتف رقم 22464565 – 22464585 من الساعة 8:30 صباحاً 2:30 بعد الظهر

كما إننا على استعداد تام للرد على أية استفسارات على أرقام هواتف الشركة التالية: 22255417 - 22255410 - 22255413 - 22255411

أو الإطلاع على الصفحة الإلكترونية لشركتنا www.gulfinvest.com

#### فهد: «كويت لإدارة المشاريع» تطرح «منتجع بسام الصقران» وتابع بالقول «انطلاقا من على ان يتم تسليم الوحدات (الشاليهات) للمستثمرين في أعلنت شركة «كويت لإدارة الى ان كويت لإدارة المشاريع دخلت السوق الخليجي المشاريع» عن مشاركتها في هذه النجاحات قررت الشركة نفس العام. المعرض، وقال نائب الرئيس



والكويتي بقوة لتنتشر وتندمج بين الشــركات بشكل مباشر، ومن هذا المنطلق تم التنفيذ واتخاذ القرار أن الشركة تتملك وذلك حسب العادات والتقاليد

ولتقدم خدمات مميزة للعملاء، جميع المشاريع التي تسوقها لضمأن حـق العميل بالخدمة والتنفيذ والتشغيل، مشيرا إلى أن ذلك المشروع يتم تشييده للمستثمرين والاسر الكويتية الراغبين في اقتناء الشاليهات التى تتمتع بخصوصية كاملة مما يناسب تلك الاسر الكويتية

الصكوك لمسدة 30 عاما حيث

تطبيق نظام الصكوك في منطقة الخيران على البحر مباشرة بمشروع منتجع بسام الصقران السياحي الذي يتكون من 70 ألف متر مربع و108 شاليهات تبلغ مساحة الشاليه الواحد 600 متر بواجهة تصل إلى 16 مترا مربعا ذا طابع خليجي حديث وحمام سباحة خاص ومصعد خاص وهذا المشروع قيد البيع والتسـويق بنظام

يتميز المشروع بالخصوصية التامة». ولفت إلى أن الانتهاء من

خلال خبرتنا في سوق الخيران بالذات والدراسة الكافية التي قامت بها الشركة من خلال

مختلف الكوادر والمجالات دراسة عامة منذ خمس سنوات الى الآن بسوق العقار الكويتي

لنثبت للعميل الكويتي بالذات انه المستثمر الذي يريد الرهان على سباق الخيل العقاري في المنطقة سيراهن على خيل العقار السياحي الداخلي الذي ينقسم بين استثمار وانتفاع اي سكن ودخل متصاعد». المشروع سيكون في عام 2013