

معرض المعارض العقارية في الكويت (١٣ - ١٧ أكتوبر)

أعلنت مجموعة من الشركات العقارية عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، معرض المعارض العقارية في الكويت، والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو على أرض المعارض الدولية في مشرف خلال الفترة ١٣-١٧ أكتوبر الجاري وبرعاية وزير التجارة والصناعة ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة أحمد باقر العبدالله. وقد استقطب المعرض في دورته الحالية نحو ٧٥ شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من ٢٥٠ مشروعاً عقارياً في ١٥ دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض على النحو التالي:



«مساكن» طرح فلل سكنية في العقيلة والمهبولة

أعلنت شركة المساكن الدولية لتطوير العقاري (مساكن) عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار. وقال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بالشركة سعود عبد العزيز الأيوب إن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع المحلية في هذا المعرض من بينها مشروع المساكن في العقيلة والمهبولة. وأضاف الأيوب أن الشركة ستطرح أيضاً مشروع المساكن في العقيلة والمهبولة. وقال الأيوب إن الشركة ستطرح أيضاً مشروع المساكن في العقيلة والمهبولة.



سعود الأيوب

أعلنت شركة المساكن الدولية لتطوير العقاري (مساكن) عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار. وقال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بالشركة سعود عبد العزيز الأيوب إن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع المحلية في هذا المعرض من بينها مشروع المساكن في العقيلة والمهبولة. وأضاف الأيوب أن الشركة ستطرح أيضاً مشروع المساكن في العقيلة والمهبولة.

النمو تجاوز ٥٠٠% على الأصول عام ٢٠٠٧

العميري: الشركة ستعرض مشاريعها المحلية والإقليمية

تجاوزت ١٧ مليون دينار العام الماضي، كما قامت بطرح مشاريع لبيع شاليهات بأحجام ومساحات مختلفة في مدينة الخبران. هذا بالإضافة إلى تطوير مجمع مكاتب في المنطقة الحرة. وأشار إلى أن الشركة ستقوم بطرح نسبة الزيادة في رأس المال على مجموعة محددة من المستثمرين الإقليميين، داخل دولة الكويت وخارجها، وذلك لدعم تحقيق رؤيتها لتكون إحدى الشركات الرائدة في التطوير والتنمية والاستثمار العقاري، مؤكداً حرص الملاك الحاليين على البقاء في حصص رئيسية داخل الشركة لقناعتهم بتوجهاتها.

السريع خلال المرحلة القادمة، وقد باشرت الشركة بفتح فرع لها في المملكة للمساعدة في متابعة وتنمية أعمالها ومشروعاتها. كما قامت الشركة في وقت سابق بشراء مبني قديم وتطوير مجمع تجاري في موقع مجاور لمركز سلطان في منطقة الفحيحيل من خلال أسلوب مميز في التصميم سيضفي لمسة مميزة على المنطقة بشكل عام. الجدير بالذكر أن شركة جيان ستقوم بعرض وتسويق بعض مشاريعها المحلية والإقليمية خلال مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، وقد قامت الشركة في وقت سابق بطرح وتسويق مجموعة أراضي في مشروع لؤلؤة الخبران بقيمة



مشعل العميري

وبعد اشارته إلى أن «جيان» ستشارك في معرض العقار والاستثمار أكد العميري على أن استراتيجية إدارة الشركة قامت منذ بداية التأسيس بالعمل على توفير فرص واضحة المعالم تكون نقطة انطلاق لكل نشاط، ومن ثم طلب زيادة التمويل ورأس المال حتى يتم تحقيق الكفاءة في استخدام الأصول، وعليه وبعد نجاح الشركة في استقطاب مشروعات إستراتيجية يمكن اعتبارها النواة الأساسية للانطلاق والتوسع، فقد بدأنا دراسة فكرة زيادة رأس المال لتمويل هذه الأنشطة التي بالفعل بدأنا في إجراءات زيادة رأسمال الشركة، وإعادة ترتيب الفرص والخطط بناء على هذه

قال مشعل خليفة العميري رئيس مجلس إدارة شركة السلام الخليجية إن شركة جيان العقارية نجحت خلال فترة وجيزة في تحقيق قفزات في نسب نمو الأصول، حيث حققت في عام ٢٠٠٧ نسبة نمو تجاوزت ٥٠٠% على أصولها. وذكر العميري أن «جيان»، التي تأسست عام ٢٠٠٦ من خلال شراكة بين شركة مجمعات الاسواق التجارية وشركة السلام الخليجية، تمكنت من إنجاز صفقات تجاوزت قيمتها ٣٠ مليون دينار وتحقيق نمو في الأصول تجاوز ٥٠٠%، وتدير الشركة حالياً مشروعات تتجاوز قيمتها ٥٠ مليون دينار كويتي.

الأيوب: البدء بتسويق مشروع شاليهات الخبران

أنشطة التمويل والإئتمان بعد الضوابط الجديدة التي وضعتها بنك الكويت المركزي، وكذلك في ظل ارتفاع أسعار مواد البناء وهي العوامل التي جعلت أغلب المواطنين غير قادرين على شراء الأراضي السكنية أو تمويل عمليات البناء لبيوتهم السكنية.

وفي هذا الصدد بين الأيوب أن أزمة السكن في الكويت أصبحت تتفاقم حالياً حيث قال إن هذه الأزمة وصلت إلى منتصفها حالياً، كما أنها في

وبالإضافة إلى هذه المشاريع أوضح الأيوب أن الشركة ستستمر في تقديم حملة «أرض وقرص» التي أصبحت بمكانة جزء لا يتجزأ من عمل «المساكن»، خاصة بعد أن أصبحت هذه العملة بمنزلة الركنية الأساسية والعمود الفقري للشركة في ظل إيقاف

«الخليجية للتنمية» توسيع الاستثمارات والمشاريع لتشمل الشرق الأوسط

هي فتح أسواق شرق أوسطية وعالمية جديدة وذلك باقتناص أفضل وأبرز الفرص الموجودة في السوق والمبنية على عوامل التنمية الشاملة.



فيصل بن طاهر

أعلنت المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، وأكد رئيس مجلس الإدارة فيصل بن علوي بن طاهر المدير حصر المجموعة على المشاركة في المناقصات والفعاليات الاقتصادية الكبرى والمعارض المؤثرة المهمة في المنطقة، وذلك بالتعاون مع استراتيجيات التواصل مع جميع الأطراف المهمة والمتدولة في القطاع العقاري والاستثماري.

وأضاف أن المجموعة قد حققت الأهداف الرئيسية للاستثمار في أسواق الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان والسعودية والأردن وبريطانيا مؤكداً استمرار المجموعة في إطلاق مشاريع عقارية غير تقليدية ومبدعة وتتميز بالطرح الرأقي، مشيراً إلى أن فريق عمل المجموعة سيقوم بتبليغ جميع الاستفسارات من خلال خبراته الطويلة في السوق العقاري.

وأفضل وأشمل. وأضاف أن المجموعة قد حققت الأهداف الرئيسية للاستثمار في أسواق الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان والسعودية والأردن وبريطانيا مؤكداً استمرار المجموعة في إطلاق مشاريع عقارية غير تقليدية ومبدعة وتتميز بالطرح الرأقي، مشيراً إلى أن فريق عمل المجموعة سيقوم بتبليغ جميع الاستفسارات من خلال خبراته الطويلة في السوق العقاري.

وذكر المدير أن الفترة الأخيرة صلابته وبنائه، وذلك من خلال تماسكه وصموده في الأزمة المالية الأخيرة التي التفت ظللالها على جميع الأوضاع الاقتصادية في العالم، وأن السوق العقاري كان أقل الخاسرين بين جميع القطاعات الاقتصادية الأخرى. وقد بين أن الأسواق العقارية تشهد إقبالا ملحوظا عن القطاعات الأخرى وزيادة في نموها خاصة في الأسواق الخليجية التي كانت وتيرة الارتفاع فيها للسنوات الأخيرة بشكل متصاعد.

«أمار سيتي» ثلاث مشاريع سكنية في ثلاث مناطق أردنية

القدموي: الأسعار مناسبة وتنافسية



سمير القدومي

أعلن عضو مجلس الإدارة والمدير العام في شركة أمار سيتي سمير القدومي أن الشركة سوف تركز خلال مشاركتها في معرض العقار والاستثمار على طرح خمسة مشاريع سكنية في مناطق حيوية مختلفة في الأردن تقع في روضة الأمير علي ١ وروضة الأمير علي ٢ والأشرفية وأم السراب والمزارعة وعميرة. وقال أن الشركة قامت بعناية في اختيار هذه المشاريع والأخذ بعين الاعتبار تطور هذه المناطق ونهضتها مستقبلاً قبل طرحها في السوق العقاري في دولة الكويت.

ولفت القدومي إلى أن الشركة اختارت مواقع المشاريع بعد إعلان الملك عبدالله الثاني عن إقامة منطقة تنموية واقتصادية خاصة في محافظة المفرق حيث أن هذه المحافظة لها أهمية استراتيجية كبيرة في الأردن وذلك كونها محطة رئيسية للوصول إلى ثلاث دول وهي السعودية والعراق وسوريا. وأضاف قائلاً أن المشاريع تغطي بأهمية كبيرة كونها ستطرح في وقت أعلنت فيه الأردن عن إقامة ميناء بري ومطار شحن جوي في تلك المحافظة.

وذكر القدومي أن الأسعار مازالت في تلك المنطقة رخيصة وأنه حسب الدراسات قابلة للارتفاع خلال السنوات السبع القادمة، مشيراً إلى أن الشركة تركز استثماراتها في تلك المناطق الواعدة مستقبلاً والتي ستعود بالعائد الممتاز على المستثمرين. وعن أسعار قطع الأراضي في المشاريع قال أنها ستكون تنافسية وبمقايير جميع الشرائح حيث أن الشركة تمتاز بسرعة وإنجاز المعاملات وتوثيق الأوراق لدى الهيئات الحكومية المختصة، بسبب امتلاكها لشركة عبر العالم للاستشارات العقارية في الأردن حيث أن الشركة الأردنية متخصصة في مجال الاستشارات العقارية وشراء وبيع الأراضي.

«البركة الدولية» استعراض المشاريع في الخبران

المضف: بيع ٦٠% من الفلل من بداية ٢٠٠٨

أكد رئيس مجلس إدارة شركة البركة الدولية العقارية مهمل جاسم المضف أن الشركة تعد إحدى الشركات العقارية المتخصصة في التطوير العقاري للمشاريع المتميزة لبدء من اختيار أفضل المواقع وإعداد أرقى التصاميم، بالإضافة إلى تخصص الشركة بتنفيذ المشاريع



مهمل المضف

والتنفيذ بأسعار منافسة جداً، حيث ستكون في متناول العديد من الأسر الكويتية، وسوف يتم الإعلان عن المشروع في وقت لاحق، علماً بأنه قد تم إصدار التراخيص اللازمة للبناء من الجهات الرسمية. وهذا ما يتعلق بمشاريع الشركة في الكويت، إلا أن الشركة في طور طرح مجموعة من المشاريع العقارية سواء كانت على صفة أرض استثمارية أو صناعية أو إسكانية في كل من سلطنة عمان والمملكة العربية السعودية مستقبلاً، وكذلك في آسيا وتحديداً في اندونيسيا وهي البلد الذي يتميز بالقرعة العقارية الضخمة والذي شهد أخيراً تطوراً كبيراً في المشاريع الإسكانية.

والقيام مباشرة بالبناء والتعمير عن طريق جهاز متخصص من المهندسين أصحاب الخبرة العريقة في البناء لجميع المشاريع. وقامت شركة البركة الدولية العقارية بطرح مشروعها الأول في منطقة لآلي الخبران تحت اسم «فلل درة اللاجون» والذي تم تصميمه خصيصاً للعائلات الكويتية التي تنشأ التميز والخصوصية، وقد لاقى المشروع نجاحاً كبيراً عند طرحه على الجمهور حيث تم بيع (٦٠%) تقريباً من الفلل في بداية عام ٢٠٠٨، وسوف يتم عرض الفلل المتبقية ومحدودة العدد في معرض العقار والاستثمار المقام في معرض الكويت الدولي بمشرف - قاعة رقم (٨) بالفترة من

تقديم فرص عقارية متنوعة

المشعل: عرض مشاريع في دول خليجية وعربية وأوروبية

في هذا القطاع. ومن المشاريع الأخرى التي ستعرضها الشركة هي أراض استثمارية في بريطانيا وفي مناطق عدة من أبرزها منطقة صري وسانت لابازن، وأضاف المشعل أن الأراضي استثمارية وفرصاً بمساحات تبدأ من ٥٠٠ متر مربع وبأسعار تبدأ من ٩٥٠٠ جنيه استرليني، وملكية الأراضي حرة ولتختلف الجنسيات. وأشار المشعل إلى أن المجموعة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في دولة الكويت، حيث تقدم المجموعة الدراسات والاستشارات التسويقية، بالإضافة إلى التسويق المباشر للمشاريع العقارية لمجموعة من الشركات العقارية المتنوعة خليجية وعربية وبريطانية. وأضاف أن المجموعة تسعى من خلال مشاريعها المتنوعة بعناية أن تقدم خدمة مميزة وفرصاً استثمارية ناجحة لعملائها في الكويت والخليج من خلال خبرتها الرائدة في هذا المجال.

دور أرضي ٦ أدوار مواقف سيارات بالإضافة إلى ٣٣ دوراً سكنياً تتألف من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، وبين أن أعمال الهيكل الاسود قد قاربت على الانتهاء، ومن المتوقع تسليم الوحدات لملكها خلال ١٥ شهراً، ولفت إلى أن أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح الاستثمارية.

دبي ويتألف من ٧٧ دوراً سكنياً، ويحتوي على جميع الخدمات المميزة من مصاعد سريعة ومساح وناد صحي ومركز أعمال وغيرها من المميزات التي تجعل من البرج واحداً من أرقى الأبراج في مرسى دبي، وبين المشعل أن الشركة للمشروع قد وصلت للعدد ٥٦ في التنفيذ ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من البرج خلال ١٨ شهراً.



توافر جميع الخدمات العصرية والتي ستجعل من السكن فيها أكثر راحة ورفقياً، وبين أن جميع الخدمات ستوافر في الأبراج، وحول الأسعار أوضح أنها مناسبة جداً وتبدأ من ٥٧٥ درهماً للقدم المربع، مبيناً أن الشركة المطورة للمشروع تقدم تسهيلات مناسبة في السداد تصل لغاية ٦٦ شهراً ومن دون فوائد.

عدد من المشاريع الاستثمارية في بريطانيا، وأضاف: وتعتبر المجموعة أيضاً وكيلًا حصرياً لعدد من المشاريع العقارية الإماراتية التي دول المشعل، وبين المشعل أن المشاريع التي تقوم بتسويقها المجموعة هي مشاريع سكنية وتجارية وصناعية في دبي والشارقة وعمان.

وقال مدير التسويق للمجموعة المهندس حسين المشعل أن المجموعة تحرص على أن تكون مشاركتها في هذا المعرض مميزة وفعالة، حيث تهدف من خلال مشاركتها إلى استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في المشاريع العروضة، خصوصاً بعد سلسلة النجاحات المتواصلة للمجموعة في السوق المحلي وفي الأسواق الخليجية واستقطابها لعدد كبير من المستثمرين بالإضافة لما تشكله المعارض أيضاً من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة. وأضاف المشعل أن المجموعة تمتلك عدداً من المشاريع السكنية في الأردن بالإضافة إلى

«توب العقارية»