

سي تي سكيب قطر.. ملتقى العقاريين

مركز قطر الوطني للمؤتمرات
2014/6/4-2

□ سردار آنان يتسلم جائزة رجل الأعمال الناجح من رجب طيب اردوغان

المستقبل بنفس هذا الاتجاه. وتابع يقول: "من جانبنا في شركة آنانار للإشياء فإننا قد أنعمنا بمبيعات تجاوزت توقعاتنا لهذا العام، وذلك بفضل جهود دول الخليج التي ساهمت في إسراع وتيرة الأعمال لدينا، فنحن نبيع العقارات بشكل أساسي لكل من الكويت، قطر، السعودية، والإمارات، إيران والدول الأخرى ونحن مستمرين في البيع، وأنا أرى أننا اقتربنا جدا من تحقيق أهدافنا.. لقد أصبحت تركيا بفضل سياساتها الاستثمارية الواضحة مركزاً للاستثمارات التي جاءت من مختلف الدول المحيطة وذلك بسبب ملائمة اقتصادها ووقوعها في قلب منطقة شرق البلقان بأوروبا، وآسيا الوسطى بمنطقة القوقاز، وهي بذلك نجحت في تحقيق أكثر من هدف لعل من أهمها خروجها من عدد من الأزمات الكبرى، بالإضافة إلى ارتفاع مستوى تصنيفها من قبل كبرى المؤسسات النقدية العالمية التي رفعت تصنيفها إلى معدلات استثمارية أعلى في ظل تحسن مناخها الاستثماري وزيادة معدل تدفق الاستثمارات الأجنبية إليها بشكل كبير.

وقال إن شركة آنانار للإشياء تستثمر في مناطق مدروسة بعناية مثل كارتال، سارير، أتاكينت، سيرانتيبي، وإيستبورث، حيث ترى أن هذه المناطق هي المناطق الريادية، مضيفاً: "إسطنبول ستطور 30% وسيصل التطوير إلى 60%.. إسطنبول ليست عقاراً في تركيا.. نحن لا نشعر أن كل ممتلكات الناس تقع في تركيا. إسطنبول هي المركز الثقافي للعالم، كل شخص في العالم له الحق في إسطنبول، هناك ثقافة يجب الحفاظ عليها".

منا للتعامل مع إسطنبول كوحدة متكاملة، كما أننا نحتاج لإظهار رؤيتنا وأحلامنا الخاصة بإسطنبول إلى المستثمرين الأجانب، لذا فإننا نقوم ببيع عقارات داخل إسطنبول لمستثمرين أجانب مستهدفين في هذا المقام نحو مليون شخص، وهذا تأكيد على مبدأ القائد محمد الفاتح الذي قام عام 1453 عندما فتح إسطنبول بدعوة كل العلماء والفنانين من الخارج، وحول إسطنبول بحق إلى مدينة مفتوحة كمدينة فنون ومدينة حرة.. لقد أصبحت تركيا خلال السنوات القليلة الماضية بمثابة ميناء آمن للمستثمرين خصوصاً الخليجيين بفضل بيئتها الاستثمارية الجذابة التي استقطبت استثمارات ليس من الدول العربية فحسب، وإنما أيضاً استثمارات أجنبية جاءت من جميع أنحاء العالم. وأضاف أن القوانين الجديدة التي أقرتها الحكومة التركية هي التي مهدت الطريق أمام دخول تلك الاستثمارات التي لم تكن قادرة على الدخول إلى السوق التركي في السابق، لكنها وجدت في التسهيلات والتشجيع الذي وفرته الحكومة التركية فرصة مواتية لتنفيذ المشاريع وتحقيق العوائد الجزية.

*هذا بشكل عام، لكن كيف ترى مستقبل قطاع الإسكان والإشياء في تركيا بشكل خاص؟

وأوضح أنه على الرغم من أن هناك زيادة طفيفة في قطاع الإسكان والإشياء في تركيا مقارنة بالسنتين الماضيتين، إلا أنه يمكن القول إن التعافي بدأ مع ظهور قانون المبادلية، متوقعا أن يستمر الاقتصاد التركي بالنمو بشكل ثابت خلال المرحلة المقبلة، وأن يحافظ على معدل نمو بنسبة 7% خلال العام الحالي، على أن يزيد معدل النمو في

إسطنبول وإضافة قيمة إلى المدينة وأشخاصها بحلول حيوية. وأوضح أن إسطنبول تمتاز بكونها المركز الجغرافي والثقافي لدول البلقان التي تضم (شمال إفريقيا، والشرق الأوسط، آسيا الوسطى والقوقاز)، كما أن دولتنا تعتبر هي القائد الطبيعي بين 40 دولة قريبة منها، حتى أنه يمكننا القول إن إسطنبول ستكون هي عاصمة المنطقة في المستقبل القريب، لذا فإنها

تستعد حالياً لمثل هذا الأمر من خلال مشروع المطار الجديد بسعة سنوية 150 مليون نسمة، مضيفاً: "عندما نذكر إسطنبول (مدينة الأناضول الكبيرة) فإننا نتذكر (ألمانيا، والصين كمركز آسيا الشرقية، لذا فإننا نرى أنه من الضروري أن تكون إسطنبول كمنطقة تفاعل بين هاتين النقطتين باعتبارها المرشح الأقوى بالثقافة والعقلية، فضلاً عن أنها تمتلك المقومات السياحية، والاستثمارات العقارية، إلى جانب الموارد الطبيعية الكامنة تحت الأرض والتي تسعى الحكومة جاهدة إلى رفعها إلى السطح.

وأشار إلى أن تركيا أصبحت مؤخرًا تحتل رأس المهرم الاقتصادي في قطاع العقار في المنطقة الاقتصادية بشكل عام، وذلك بسبب الاستقرار السياسي والاقتصادي في هذه الدولة. هذا من ناحية، أما من الناحية الأخرى فإن إسطنبول كمدينة مليئة بالمباني التاريخية التي يبحث عنها الكثير من السياح، وتكاد تخلو من المباني الحديثة، كما يوجد في تركيا حالياً حوالي 90 جامعة، وهذا العدد سيرتفع إلى 200 جامعة بعد 10 سنوات، إلى جانب نسبة كبيرة من المستشفيات ومرافق الرعاية الصحية والرياضة، الأولمبياد.. وغيرها من المرافق الحيوية، لافتاً إلى أن تركيا استطاعت خلال السنوات القليلة الماضية استقطاب استثمارات ضخمة تجاوزت مليارات الدولارات، وذلك بسبب الاستقرار السياسي والأمني والاقتصادي الذي تعيشه الجمهورية التركية والذي يأتي في المقام الأول لدى المستثمر الأجنبي الذي وجد في السوق التركي ملامداً آمناً وفرصة استثمارية جذابة، ثم بسبب القوانين والحوافز التشجيعية التي أقرتها الحكومة وطبقها على أرض الواقع أخيراً.

ووجه قراءته لمستقبل مدينة إسطنبول، قال سردار إن إسطنبول كانت في القرن السادس عشر عاصمة العالم ثم باريس في القرن الثامن عشر، ثم جاءت لندن في القرن التاسع عشر، ثم نيويورك في القرن العشرين، لكنه يرى أن إسطنبول ستعود في القرن الـ 21 مرة أخرى كعاصمة للعالم، مضيفاً: "لا شك أن تحقيق مثل هذا الأمر يحتاج

القوانين والحوافز التشجيعية التي أقرتها الحكومة وطبقها على أرض الواقع. وقال إن شركة آنانار هي واحدة من أقدم وأكثر الشركات خبرة في مجال الاستثمار العقاري، كما أن مشاريعها العقارية تقع في قلب إسطنبول التي يبلغ عدد سكانها نحو 17 مليون نسمة، وتمتلك آنانار خبرة عقارية تمتد إلى أكثر من 49 عاماً قامت خلالها بتنفيذ حوالي 220 مشروعاً عقارياً، منها نحو 7 مشروعات جاهزة ومعرضة للبيع حالياً، ونحو 9 مشروعات أخرى مازالت قيد التنفيذ، علماً أن هذه المشاريع تتنوع ما بين البنايات السكنية، ومشروعات الرعاية السكنية ومواقع البوتيكات المريحة في قلب المدينة في ميل طبيعي للحياة الجديدة في وسط المدينة، مركزة في عملها إلى لفت الانتباه إلى الوعي والمسؤولية والتي تؤثر على الثقافة المعمارية، وتقديم المشروعات التي تجلب القرن 21 إلى

ندرس الدخول في مشروعات عقارية وإنشائية بالسوق القطري



□ سردار آنان امام أحد مجسمات مشاريع الشركة

رئيس شركة آنانار التركية للإنشاءات .. سردار آنان لـ «الشرق»:

قطر سوق عقاري جاذب ومحط اهتمام الشركات التركية

□ نائل صلاح

أشاد السيد سردار آنان- رئيس مجلس إدارة شركة آنانار التركية للإنشاءات بقوة القطاع العقاري القطري، وقال إن سوق العقارات في قطر يعتبر من الأسواق الجاذبة للاستثمارات في المنطقة، وأن العديد من الشركات التركية تطمح إلى لدخول هذا السوق المبكر والواعد والذي يمتاز بنموه المتصاعد، لافتاً إلى أن شركة آنانار التركية للإنشاءات تدرس الدخول في بعض المشروعات العقارية والإنشائية في قطر، لتكتمل التجربة الناجحة للشركات التركية في قطر.

وشدد آنان في حوار لـ «الشرق» على متانة العلاقات بين قطر وتركيا، وقال إن العلاقات بين البلدين شهدت تطورات كبيرة خلال السنوات الماضية، وأن الشركات التركية والقطرية عليها الاستفادة من قوة هذه العلاقات في بناء تحالفات تدعم التبادل التجاري والاستثماري بين البلدين، لافتاً إلى أن هناك رغبة قوية لدى الشركات التركية في المساهمة في التطور العقاري المتوقعة في قطر خلال السنوات المقبلة نتيجة الاستعدادات لاستضافة مونديال كأس العالم لعام 2022 وخطة التنمية ورؤية قطر الوطنية 2030، موضحاً أن تركيا أصبحت الملائم للمستثمرين الخليجيين عموماً والقطريين بصفة خاصة.

وتوقع سردار آنان أن تعود إسطنبول في القرن الحالي كما كانت في السابق عاصمة للعالم، وذلك بفضل الجهود الكبيرة التي تبذلها وما زالت تبذلها الحكومة التركية من خلال استقطاب الاستثمارات الأجنبية، وفتح الأبواب أمام المستثمرين من مختلف أنحاء العالم.

وأكد على أن تركيا استطاعت خلال السنوات القليلة الماضية استقطاب استثمارات ضخمة تجاوزت مليارات الدولارات، وذلك بسبب الاستقرار السياسي والاقتصادي الذي تعيشه الجمهورية التركية والذي يأتي في المقام الأول لدى المستثمر الأجنبي الذي وجد في السوق التركي ملامداً آمناً وفرصة استثمارية جذابة، ثم بسبب

«كيو إنفست» يدرج القطاع العقاري الخليجي ضمن أولوياته الإستراتيجية

شركات تابعة في الهند والمملكة المتحدة، ويعد فريقه من خبراء الاستثمار الأكبر في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ويقدم مزيجاً من الخبرة الدولية الواسعة والمعرفة الإقليمية العميقة وشبكة علاقات استثنائية في قطر. وتضع شبكة العلاقات هذه ومجموعة المهارات الفريدة المصرف في مكانة ممتازة تؤهله ليكون محفزاً لتدفق الأعمال بين دولة قطر والمنطقة والأسواق العالمية، مما يجعله مؤسسة رئيسية ضمن خطط قطر الاستثمارية الدولية.

ويشتمل «كيو إنفست» على ثلاثة أقسام أعمال وهي المصرفية الاستثمارية، والاستثمارات الرئيسية وإدارة الأصول، ولديه خبرات لا مثيل لها في هيكلة المنتجات الإسلامية، حيث يوفر للعملاء حلولاً متوافقة مع الشريعة الإسلامية بسرعة وبشكل تنافسي. وحصل مصرف «كيو إنفست» على ترخيصه من هيئة مركز قطر للمال في أبريل 2007، ويخضع لرقابة هيئة المساهمين في «كيو إنفست» مصرف قطر الإسلامي وغيره من المستثمرين من المؤسسات بالإضافة إلى مستثمرين أفراد من أصحاب الملاء المالية العالية. ويملك المصرف رأسملاً مصرحاً يبلغ مليار دولار أمريكي ورأسملاً مدفوعاً بقيمة 750 مليون دولار أمريكي.

كرايغ كوي يلقى الضوء على محركات السوق العقارية خلال سي تي سكيب



□ كرايغ كوي

الرائد في دولة قطر ولديه عمليات في جميع أنحاء الشرق الأوسط وإفريقيا وأوروبا، وهو كذلك أحد أبرز مؤسسات الخدمات المالية الإسلامية في العالم. وقد بنى «كيو إنفست» إمكانات عالية المستوى في مجال الاستثمارات والاستشارات، وذلك وفقاً لأعلى معايير الحوكمة والشفافية التي يقوم عليها نهجها المرتكز على احتياجات العملاء. وتشمل أولويات المصرف تقديم مقترحات عالية القيمة، وحلول مدروسة ونتائج ملموسة لعملائه ومساهميها. ويملك المصرف مكاتب في الدوحة والرياض وإسطنبول، بالإضافة إلى



□ تميم الكواري

قيمتها بين 20 و100 مليون دولار.. وتمكن «كيو إنفست» من الاستثمار في الأصول المختلفة بواسطة عدد من الأدوات المختلفة منذ العام 2010، بما في ذلك الميزانين والأسهم المفضلة والأسهم.. ولعب «كيو إنفست» منذ مطلع العام الجاري دوراً في صفقات عقارية تقارب قيمتها مليار دولار، وكان نصيب دولة قطر من تلك الصفقات حوالي 200 مليون دولار.. وتأتي هذه الصفقات كجزء مهم من إستراتيجية «كيو إنفست» الجديدة الرامية لتحقيق النمو المستدام على المدى الطويل، وتعزيز مكانة المصرف كمؤسسة رائدة في مجال التمويل الإسلامي.

□ الدوحة - الشرق

يشارك رئيس قسم الاستثمارات والاستشارات العقارية في «كيو إنفست»، كرايغ كوي، كأحد المتحدثين الرئيسيين في القمة العقارية التي ستعقد على هامش معرض «سي تي سكيب» في قطر في شهر يونيو المقبل، حيث سيبسط الضوء على المحركات السوقية ومقومات القطاع العقاري والفرص الاستثمارية المتاحة. وستجمع القمة التي سيستضيفها مركز قطر الوطني للمؤتمرات في الفترة ما بين 4 و5 يونيو المقبل، كبار الممثلين عن الجهات الحكومية، وكبريات شركات التطوير العقاري والمستثمرين، بهدف مناقشة آخر مستجدات السوق والمشاريع الضخمة، واستعراض أحدث الدراسات والتحليلات السوقية، بالإضافة إلى تناول التحديات الناجمة عن ارتفاع تكاليف العمليات الإنشائية.

وقال تميم الكواري، الرئيس التنفيذي لـ «كيو إنفست»: «استثمر «كيو إنفست» على مدى الأشهر الـ 18 الماضية حوالي 135 مليون دولار في مشاريع عقارية تجارية ضمن منطقة مجلس التعاون، الأمر الذي يعكس التزامنا تجاه القطاع وثقتنا به.. وسيبقى القطاع العقاري أحد الأولويات الإستراتيجية للمصرف خلال الفترة القادمة، ونتطلع قدماً إلى توظيف المزيد من الاستثمارات في القطاع الذي

يعد من أهم محركات النمو إقليمياً. ومن جانبه، صرح كرايغ كوي، رئيس إدارة الاستثمار الرئيسي والاستثمارات «عمل «كيو إنفست» خلال العام المنصرم على عدد من الصفقات الشائعة، حيث لعب دور المستشار الوحيد لصفقة استحواذ شركة «كونستيليشن» على أربعة أصول فرنسية لقاء 950 مليون دولار. وتركز جهودنا في العام الجاري على اقتناص الفرص الاستثمارية الجديدة، سيما الأصول المدرة للدخل سواء كانت استثمارات في الديون أو الملكية، فضلاً عن توفير حلول تمويلية فاعلة لصفقات القطاع العقاري في دولة قطر والأسواق المهمة مثل أسواق قارة أوروبا، ولندن والولايات المتحدة الأمريكية.. وبشكل هذه القمة منصة مثالية للعاملين في السوق لاستكشاف الفرص الاستثمارية الجديدة ومناقشة مقومات السوق».