



ALNADA  
TOWER





ALNADA  
TOWER





ALNADA  
TOWER

## *Evolving Luxury Standards*

It's a unique opportunity for you to  
Enjoy a life of luxury at a price that offers  
Great value of full-spectrum Digital satellite  
Cable TV, wonderful views from every  
Apartment, central AC & intercom service.





ALNADA  
TOWER

## *Finding Flexibility*

Al Nada Tower has been designed to meet the highest possible standards, using the best quality materials, attach cabinets, High quality ceramics and non - slippery flooring.

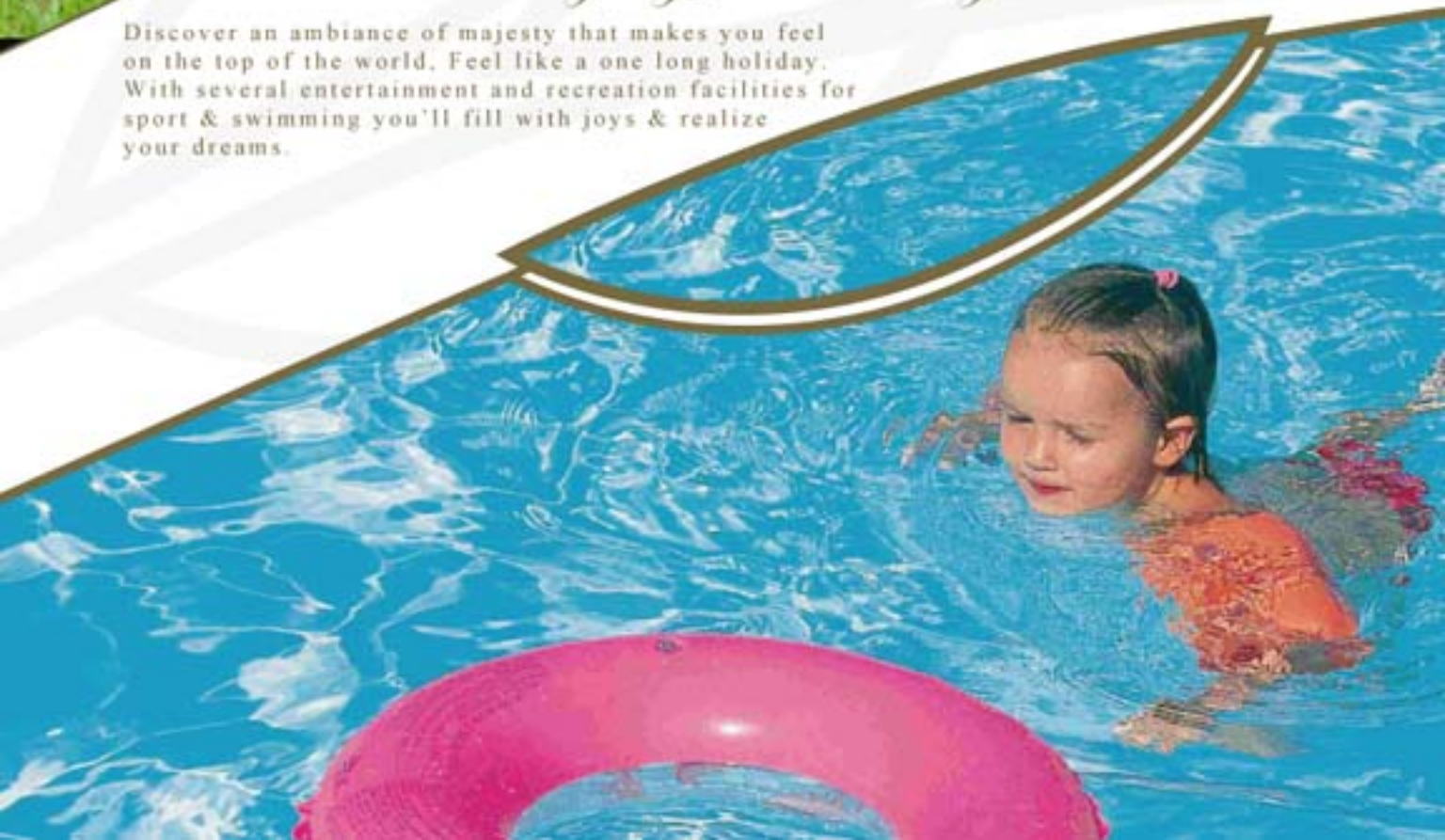




ALNADA  
TOWER

## *Bringing families together*

Discover an ambiance of majesty that makes you feel on the top of the world. Feel like a one long holiday. With several entertainment and recreation facilities for sport & swimming you'll fill with joys & realize your dreams.

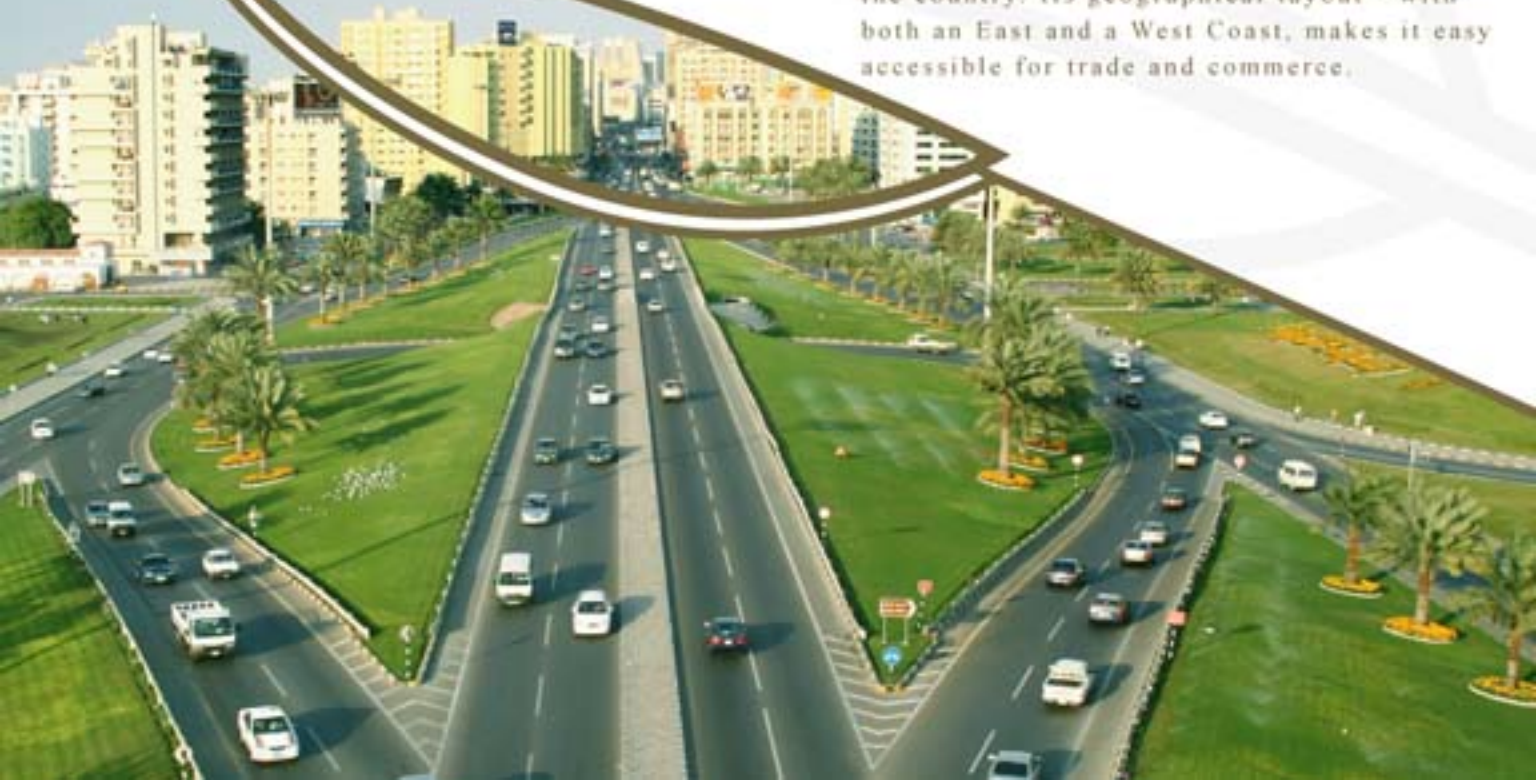




ALNADA  
TOWER

## *Sharjah..Magical View*

is the city - the 3rd largest of the Emirates, encompasses some of the finest scenery of the country. Its geographical layout - with both an East and a West Coast, makes it easy accessible for trade and commerce.



# Location



إمارة الشارقة

إمارة دبي



يقع النادى فى مركز إمارة الشارقة - إمارة الشارقة، والتي من أبرز وأفضل المناطق حيث يقطن بها 4 مليون شخص، حيث يوجد بها العديد من المراكز التجارية والمولات، بالإضافة إلى أن المنطقة من مركز إمارة دبي، وهي تضم العديد من المولات، 4 أرضية و 5 طوابق مواقف سيارات، والطابق المسكن حمام سباحة، ونادي سباحة، 25 طابق مشترك كليا اشتملت الفلل من غرفة 1، 2، 3، 4، 5 غرفا، وصالن

Al Nada Tower is located in Sharjah - Al Nahda area, Overlooking the most well known commercial places in Sharjah the Sahara Centre and Dubai.

Al Nada Tower contains Basement and Ground floor that have many shops plus 5 Parking floors; the 6th floor has a swimming pools and Gymnasium, there are also 25 residential typical floors that have 1, 2, 3 Bedroom Apartments.

# Ground Floor



Shop 1	Area 44.7 sq.m
Shop 2	Area 62.3 sq.m
Shop 3	Area 41.4 sq.m



# Sixth Floor



مطبخ مع شارع الأندلس

سحارة مول

حديقة التهمة

# Typical Floor



محدودي مع شارع المطار

حدیثة المصحة

محدودي مع شارع مول

# flat 1

Typical Floor From 7th to 31st floor

Flat No. (1)

1 Bedroom

Area with Service 33.70 m<sup>2</sup> (361.00 sq ft)

الطابق المتكرر من ٧ حتى ٣١

شقة رقم ١

أغرفة واحدة

المساحة مع الخدمات ٣٣.٧٠ متر مربع / ٣٦١.٠٠ قدم مربع

1. Living & dining 390 x 720cm
2. Master bedroom 390 x 410cm
3. Kitchen 390 x 250cm
4. Bathroom 220 x 170cm
5. Toilet 230 x 120cm
6. Entry 150 x 147cm



# flat 2

Typical Floor From 7th to 31st floor

Flat No. (2)

2 Bedrooms

Area with Service 135.67 m<sup>2</sup> (1460.34 sq ft) | ١٤٦٠.٣٤ قدم مربع / ١٣٥.٦٧ متر مربع مع الخدمات

الطابق (التكرار من ٧ حتى ٣١)

شقة رقم ٢

المطبخ، وصاله

1. Living & Dining 706 x 380cm
2. Master Bedroom 388 x 360cm
3. Bathroom 170 x 220cm
4. Bedroom 400 x 527cm
5. Bathroom 170 x 210cm
6. Kitchen 250 x 318cm
7. Toilet 140 x 158cm
8. Store 120 x 200cm
9. Hall 260 x 142cm
10. Balcony 380 x 190cm



# flat 3

Typical Floor From 7th to 30th floor

Flat No. (3)

3 Bedrooms

Area with Service 196.00 m<sup>2</sup> (2087.00 sq. ft.) / ١٠٨٧.٠٠ قدم مربع / ١٩٦.٠٠ متر مربع مع الخدمات

الطابق المشترك من ٧ حتى ٣٠

شقة رقم ٣

٣ غرف نوم وصاله

1. Living & Dining 395 x 719cm
2. Master Bedroom 560 x 426.7cm
3. Bathroom 230 x 170cm
4. Bedroom 1 345 x 504cm
5. Bathroom 220 x 170cm
6. Bedroom 2 380 x 420cm
7. Bathroom 250 x 170cm
8. Kitchen 279 x 616cm
9. Toilet 120 x 160cm
10. Maid Room 164 x 230cm
11. Bathroom 230 x 115cm
12. Family Hall 409 x 300cm



# flat 3-A

Typical Floor On 31st Floor

Flat No. (3-A)

3 Bedrooms

Area with Service 201.35 m<sup>2</sup> (2167 sq.ft.)

الطابق المثبت ٣١

شقة رقم ٣

٣ غرف، وصال

المساحة مع الخدمات ٢٠١,٣٥ متر مربع / ٢١٦٧ قدم مربع

1. Living & Dining 400 x 734cm
2. Master Bedroom 560 x 426.7cm
3. Bathroom 230 x 170cm
4. Bedroom 1 350 x 554cm
5. Bathroom 220 x 170cm
6. Bedroom 2 380 x 554cm
7. Bathroom 250 x 170cm
8. Kitchen 279 x 616cm
9. Toilet 160 x 120cm
10. Maid Room 115 x 230cm
11. Store 164 x 230cm
12. Family Hall 409 x 300cm



# flat 4

Typical Floor From 7th to 30th floor

Flat No. (4)

2 Bedrooms

Area with Service 142.65 m<sup>2</sup> (1535.00 sq ft) | ١٥٣٥,٠٠ قدم مربع | ١٤٢,٦٥ متر مربع

الطابق المشترك من ٧ حتى ٣٠

شقة رقم ٤

أخرقة، وصاله

1. Living & Dining 375 x 788cm
2. Master Bedroom 345 x 484cm
3. Bathroom 220 x 180cm
4. Bedroom 380 x 373cm
5. Bathroom 250 x 170cm
6. Balcony 375 x 140cm
7. Kitchen 270 x 393cm
8. Toilet 110 x 190cm
9. Maid Room 200 x 190cm
10. Family Hall 270 x 300cm
11. Corridor 110 x 370cm



# flat 4-A

Typical Floor On 31st floor

Flat No. (4-A)

2 Bedrooms

Area with Service 144.63 m<sup>2</sup> (1556.00 sq.ft) | 1006 قدم مربع / مع الخدمات 144.63 متر مربع

الطابق (المكرر 31)

شقة رقم 4أ

أغرفة 2 حمام

1. Living & Dining 375 x 788cm
2. Master Bedroom 345 x 513cm
3. Bathroom 220 x 180cm
4. Bedroom 403 x 375cm
5. Bathroom 250 x 170cm
6. Balcony 375 x 140cm
7. Kitchen 270 x 393cm
8. Toilet 110 x 190cm
9. Store 200 x 190cm
10. Family Hall 270 x 300cm
11. Corridor 110 x 370cm





# flat 5

Typical Floor From 7th to 31st floor

Flat No. (5)

2 Bedrooms

Area with Service 140.70 m<sup>2</sup> (1514 sq.ft)

الطابق المتكرر من ٧ حتى ٣١

شقة رقم ٥

٢ غرفتي نوم وصال

المساحة مع الخدمات ١٤٠.٧٠ متر مربع / ١٥١٤ قدم مربع

1. Living & Dining 380 x 739cm
2. Master Bedroom 500 x 365cm
3. Bathroom 200 x 190cm
4. Bedroom 1 420 x 370cm
5. Bathroom 200 x 170cm
6. Balcony 380 x 140cm
7. Kitchen 460 x 280cm
8. Toilet 180 x 130cm
9. Maid Room 200 x 165cm
10. Toilet 160 x 125cm
11. Corridor 280 x 120cm



# flat 6

Typical Floor From 7th to 31st floor

Flat No. (6)

2 Bedrooms

Area with Terrace 138.30 m<sup>2</sup> (1493.00 sq.ft) | 1213 قدم مربع | 138.30 متر مربع مع الخدمات

الطابق المشترك من ٧ حتى ٣١

شقة رقم ٦

المرفق، وصالة

1. Living & Dining 739 x 370cm
2. Master Bedroom 500 x 350cm
3. Bathroom 200 x 190cm
4. Bedroom 1 420 x 370cm
5. Bathroom 200 x 170cm
6. Balcony 370 x 126cm
7. Kitchen 460 x 280cm
8. Toilet 180 x 130cm
9. Maid Room 200 x 165cm
10. Toilet 2 160 x 125cm
11. Corridor 420 x 120cm



# flat 7

Typical Floor From 7th to 31st floor

Flat No. (7)

1 Bedroom

Area with Terrace 84.38 m<sup>2</sup> (908.00 sq.ft)

الطابق المتكرر من ٧ حتى ٣١

شقة رقم ٧

غرفة واحدة

المساحة مع التراسات ٨٤.٣٨ متر مربع / ٩٠٨ قدم مربع

1. Living & Dining 720 x 390cm
2. Master Bedroom 410 x 390cm
3. Bathroom 220 x 170cm
4. Kitchen 390 x 250cm
5. Toilet 230 x 120cm



# Nada Tower Specification

## Amenities & highlights

Luxurious AC / split duct  
Swimming pool, health club  
High quality finishes of ceramics for all flooring  
Walls are covered with best type of ceramics  
Double-glazing window, heat insulating / emergency generators  
4 High speed elevators  
Digital satellite TV connections  
Remote control for car parking  
Garbage room  
24 h security services  
Helicopter bad

## Apartment specifications

The flooring is high ceramics  
Intercom installations  
Lasting and best quality point  
False ceiling

## Kitchens

High quality of ceramics for all flooring  
Covered walls with best type of ceramics  
Luxurious German faucets  
Aluminum cabins with attractive designs  
Solid wood doors  
Central gas installation

## Bathrooms

High quality finishes of ceramics for all flooring  
Covered walls with best type ceramics  
Luxurious German faucets  
High quality and relaxing bathroom sets



## المراتب العامة

تكييف مركزي صلبت دكت  
تشطيبات للدخل صوبر بيلوكس  
حمام صياحة وشي صحي  
أرضيات المرات من السيراميك الغرانيبي الفاخر  
جدران المرات من السيراميك الغرانيبي  
زجاج الواجهة مزوج عائش للحرارة / مولد كهربائي للطوارئ  
أربع مصاعد كبيرة والشريعة عالية  
دش سانيلايت مركزي بجيصال  
أسقف معلقة  
غرفة للتخزين من الخشبة  
حراسة على مدار الساعة  
مهيبة هيلوكستر

## الشقق

الأرضيات من السيراميك الفاخر  
معلقات فاعمة  
التركوم من الدخل الرئيسي والتركوم مع الخراس  
أسقف معلقة

## المطابخ

أرضيات المطبخ من السيراميك الفاخر لتتابع للأبواب  
جدران المطبخ من السيراميك الفاخر  
المعلقات من الحجر الألبانج  
خرائن المطبخ من الأليومنيوم بيكوكات حمامة  
البواب من السوليد وود  
كابينتر من الرخام الغرانيبي  
غاز مركزي

## الحمامات

أرضيات الحمامات من السيراميك الفاخر لتتابع للأبواب  
جدران الحمامات من السيراميك الفاخر  
المعلقات من الحجر الألبانج  
أطقم حمامات فخمة



ستايل هوم

STYLE HOME

TEL: +971 6 5747774 , FAX: +971 6 5747733

Khalid Lake, Cornish Street, Al Batha Tower Office # 1706, 1707

Tel: +971 6 7466636 , Fax: +971 6 7466637 , Mob: +971 50 2913629

E-mail: sales@mystylehome.com , Web: www.mystylehome.com

Marketing Consultant



GTE  
Real Estate  
Marketing & Consultancy

Tel: +965 5757871/2/3  
Fax: +965 5757874

Agent in Kuwait



شركة الوفاء العربية العقارية  
Kuwait Real Estate Co.

Tel: +965 2649208/9/10  
Fax: +965 2649211

Agent in Bahrain



بوتيكيا  
LUXURIA Real Estate

Tel: +973 17210004  
Fax: +973 17200046

Agent in Oman



الخدمات العقارية  
Al Qandeeb Real Estate

Tel: +968 2642804/5/6/7/8  
Fax: +968 2649286