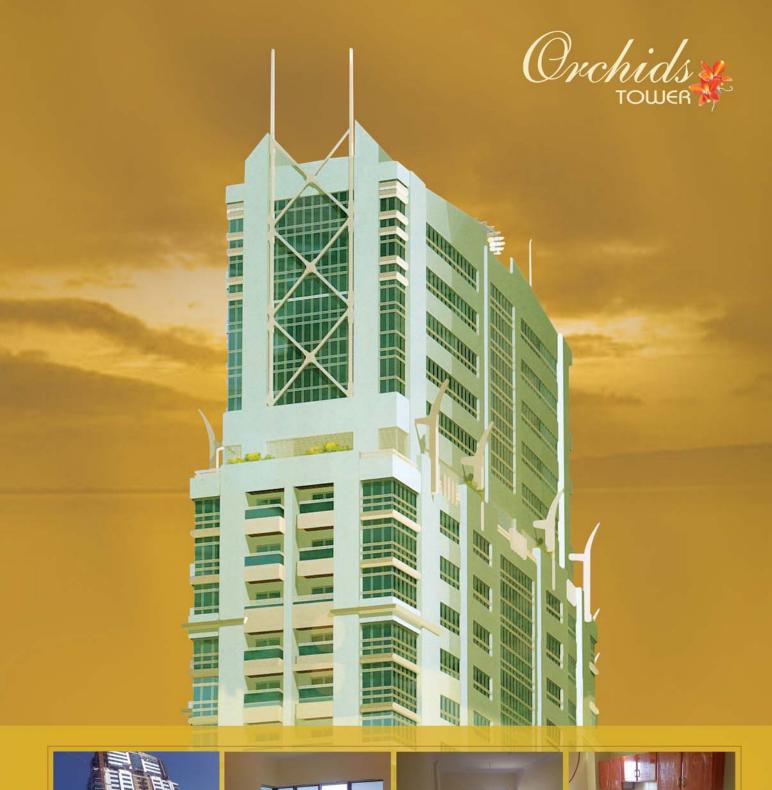


Where all the luxury meets ...











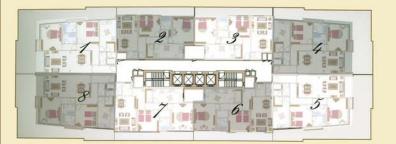
Everything match the elegance, every corner complements its intriguing architecture. its a beautiful designed consisting 2,3 bedroom apartments. You can choose from a wide range of living spaces that have been specially designed to suit your needs, your budget and your quality of life. Its place you'd to call my home



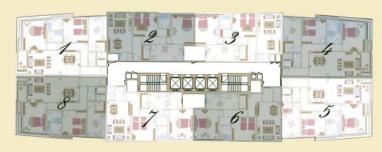


# Typical Floor Plans

# **Typical 6th floor with Balcony**



# Typical floor from 7th to 20th



Flat No.1

From 6th - 20th Floor - 2 Bedroom Apartment Area with Services 153.9 sqm /1656 sq.ft



Flat No.1-A

(10)

From Floor 9th, 12th, 15th, 18th - 2 Bedroom Apartment Area with Services 155 sqm /1668 sq.ft

9

# Flat No.2

From 6th - 20th Floor - 2 Bedroom Apartment Area with Services 117sqm /1259 sq.ft



#### Flat No.3

From 6th - 20th Floor - 2 Bedroom Apartment Area with Services 117sqm /1259 sq.ft



#### Flat No.4-A

From Floor 9th, 12th, 15th, 18th - 2 Bedroom Apartment Area with Services 155 sqm /1668 sq.ft



#### Flat No.5-A

From Floor 9th, 12th, 15th, 18th - 2 Bedroom Apartment Area with Services 155 sqm /1668 sq.ft



#### Flat No.4

From 6th - 20th Floor - 2 Bedroom Apartment Area with Services 153 sqm /1656 sq.ft



#### Flat No.5

From 6th - 20th Floor - 2 Bedroom Apartment Area with Services 153.9 sqm /1656 sq.ft



Flat No. 6 From 6th - 20th Floor - 2 Bedroom Apartment Area with Services 123 sqm /1323 sq.ft



Flat No. 7
From 6th - 20th Floor - 2 Bedroom Apartment
Area with Services 123 sqm /1323 sq.ft

Flat No. 8 From 6th - 20th Floor - 2 Bedroom Apartment Area with Services 153 sqm /1656 sq.ft



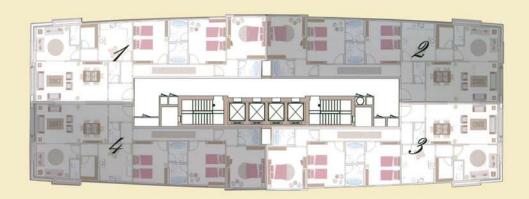


Flat No. 8-A

From Floor 9th, 12th, 15th, 18th - 2 Bedroom Apartment Area with Services 155 sqm /1668 sq.ft



# Typical floor from 21st to 25th





#### Flat No. 1

From 21st - 25th Floor - 3 Bedroom Apartment Area with Services 202.7 sqm /2181 sq.ft



From 21st - 25th Floor - 3 Bedroom Apartment Area with Services 202.7 sqm /2181 sq.ft





#### Flat No. 3

From 21st - 25th Floor - 3 Bedroom Apartment Area with Services 201 sqm /2163 sq.ft

#### Flat No. 4

From 21st - 25th Floor - 3 Bedroom Apartment Area with Services 201 sqm /2163 sq.ft





يقع اوركيد تاور بمنطقة النهدة مقابل صحارى سنتر وبالقرب من إمارة دبي، وحديقة النهدة ويتكون البرج من ارضي و٥ طوابق مواقف سيارات كما يتكون البرج من ٢٠ طابق سكني يحتوي كل طابق على عدد ٣٠٢ غرفة وصالة

Orchid Tower is located in Sharjah-Al Nahada area,Overlooking the most well known commercial center in Sharjah the Sahara Center and Dubai.Orchid Tower contains ground floor that have many shops plus 5 parking floors,there are also 20 residential typical floors that have 2,3 bedroom Apartment

# Orchids Tower Specifications

# المطابخ

- أرضيات المطابخ من السيراميك الفاخر المانع للإنزلاق
  - جدران المطابخ من السيراميك الفاخر
    - الخلاطات من افخر الأنواع
  - خزائن المطبخ من الألمنيوم بديكورات جذابة
    - الأبواب من السوليد وود
    - كاونتر من الرخام الغرانيتي
      - غاز مرکزي

#### الحمامات

- أرضيات الحمامات من السيراميك الفاخر المانع للإنزلاق
  - جدران الحمامات من السيراميك الفاخر
    - الخلاطات من افخر الأنواع
      - أطقم حمامات فخمة

### المزايا العامة

- تكييف مركزي سبلت دكت
- تشطيبات المدخل سوبر دبلوكس
- أرضيات الممرات من السيراميك الغرانيتي الفاخر
  - جدران الممرات من السيراميك الغرانيتي
- زجاج الواجهة مزدوج عاكس للحراراة / مولد كهربائي للطوارئ
  - أربع مصاعد كبيرة ذات سرعة عالية
    - دش ساتيلايت مركزي ديجيتال
      - أسقف معلقة
      - غرفة للتخلص من القمامة
      - حراسة على مدار الساعة
        - مهبط هيلوكبتر
          - نادي صحي
            - مسبح

# الشقق

- الأرضيات من السيراميك الفاخر
  - معلقات فاخرة
- انتركوم من المدخل الرئيسي وانتركم مع الحارس
  - اسقف معلقة



#### Developer





Tel.: +965 25757 871/2/3 Fax: +965 25757 874

P.O.Box : 6258 Salmiya 22075 Kuwait www.toprealestategroup.com



Tel.: +973 1721 0004 Fax: +973 1720 0046

P.O.Box 11231 Kingdom Of Bahrain www.utopiapropertiesgroup.com