

# دبي تمنح «بيتك» جائزة أفضل مزود عالمي للمعرفة في «الصيرفة الإسلامية»

محمد بن راشد آل مكتوم في الدورة الثانية لجائزة الاقتصاد الإسلامي 8 شركات وشخصيات في الفئات الثماني للجائزة بالإضافة إلى جائزة الإنجاز مدى الحياة للحاج سعيد أحمد لوتاه مؤسس بنك دبي الإسلامي، بعد اختيارهم من قبل لجنة رفيعة مشكّلة من خبراء وممارسين ومسؤولين من عدة دول. وكان مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي قد أطلق جائزة الاقتصاد الإسلامي بالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة دبي و«موسسون رويترز»، عام 2013، حيث استطاعت الجائزة بعد عام واحد أن تستقطب 284 مشاركة مقارنة بـ 148 في العام 2013 من 48 دولة مقارنة بـ 31 بلدا في العام 2013.

إسلامي يتوسع بالخارج، والدورة في طرحة العديد من المنتجات والخدمات وهيكله العقود والمشاريع واستخدام الوسائل بما فيها التقنية الحديثة، والتي نقلتها عنه كل البنوك العاملة وفق الشريعة حول العالم، وسيستمر «بيتك» بحكم ريادته في تعظيم دور المنتجات والخدمات المالية الإسلامية في حياة المجتمعات والحضارة الإنسانية لتحقيق التنمية في المجتمعات ومواكبة النمو المتواصل في الإقبال على الصيرفة الإسلامية من الأفراد والحكومات حول العالم بعد أن استطاعت أن توفر خيارا اقتصاديا بديلا وتصبح قطاعا مهما ومؤثرا في الاقتصاد العالمي. وقد كرم سمو الشيخ

تغيرات سريعة ومتتابعة تشهدها الأسواق العالمية تتطلب المتابعة الدقيقة. وأوضح الخبير في تصريح صحفي عقب تسلمه من حاكم دبي سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم جائزة التميز الممنوحة من مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي» التي جموعة «بيتك» في فئة «البنية التحتية المعرفية للاقتصاد الإسلامي» في حفل أقيم في دبي مؤخرا، أوضح أن «بيتك» يعمل دائما لإثراء تجربة الصيرفة الإسلامية في كل جوانبها التطبيقية وأساليبها الشرعية من خلال انتاج أسلوب علمي وأداء احترافي والتزام كامل بالحدود والأطر التنظيمية والرقابية، فقد كان أول بنك



فهد الخيزيم يتسلم الجائزة من الشيخ محمد بن راشد

شدد مدير عام الإستراتيجية والعلاقات المؤسسية في بيت التمويل الكويتي «بيتك»، فهد خالد المخيزيم على أهمية القيمة المضافة التي يحققها «بيتك» في صناعة الصيرفة الإسلامية عبر ممارسات تغطي مجالات العمل الرئيسية المالية والاستثمارية والشرعية، مؤكداً أن البنية التحتية المعلوماتية ممثلة في البحوث والدراسات والتقارير لهذه الصناعة، شهدت انطلاقها الحقيقية من خلال قيام «بيتك» كأول بنك إسلامي باستحداث ذراع بحثية واستشارية متخصصة، إيماناً بأهمية هذا النشاط ودوره في تنمية العمل المالي الإسلامي وترسيخ وجوده، خاصة أن حجم صناعة الخدمات المالية الإسلامية حول العالم يصل إلى تريليوني دولار، وسط

بمشاركة محلية وعربية واسعة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير

## «إسكان جلوبال» تطلق معرض النخبة العقاري في أبوظبي

### نمر الصباح: ضرورة تكثيف الجهود للحد من انتهاكات الملكية الفكرية

أكد الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية في وزارة التجارة والصناعة الشيخ نمر الصباح ضرورة تكثيف الجهود المشتركة بين (التجارة) ووزارة الداخلية للحد من انتهاكات الملكية الفكرية التي تتعرض لها بعض السلع والخدمات في الأسواق. وقال الشيخ نمر لـ «كونا» أنه تم الاتفاق مع الوكيل المساعد للأمن الغذائي بوزارة الداخلية اللواء عبدالحميد العوضي على آلية لتكثيف الحملات التفتيشية على الأسواق من أجل القضاء على كل أشكال انتهاكات حقوق الملكية الفكرية. وأضاف أن هذه المعايير تهدف إلى رفع اسم الكويت من تصنيف قائمة «الدول الأولى بالرقابة» والمصنفة من مكتب التمثيل التجاري الأميركي «يو إس آر». وأوضح أنه تم خلال الاجتماع طرح حلول بشأن كيفية تطبيق إجراءات ذات فاعلية أكثر لكشف عينات السلع المغلفة المصادرة من وزارة التجارة والصناعة وإجراءات تسليمها إلى إدارة الأمانة الجنائية التابعة لوزارة الداخلية وكذلك تطبيق القوانين حفظ حقوق الملكية الفكرية في الكويت كما تم الاتفاق على تسهيل سير الإجراءات المتخذة بهذا الخصوص.

وشدد على أهمية الانتهاء من إصدار قانون حق المؤلف (المعدل) لدى وزارة الإعلام والذي سيسهم بشكل كبير في تعديل تصنيف الكويت في قائمة المراقبة المذكورة.

### «أولى للوساطة»: شراء انتقائي وعمليات تجميع على الأسهم الشعبية

قالت شركة الأولى للوساطة أن سوق الكويت للأوراق المالية تعرض إلى عمليات تباين بين مؤشراته خلال تعاملات اليوم، مدفوعاً بالضعف الذي تتعرض لها أسعار النفط، إضافة إلى تصحيح بعض الاسعار وجني أرباح على الشركات التي شهدت ارتفاعات الاسبوع السابق.

وأغلق سوق الكويت للأوراق المالية تداولات الخميس الماضي على ارتفاع في المؤشر السعري بواقع 10,96 نقطة ليبلغ مستوى 6598 نقطة وانخفاض في المؤشر الوزني بواقع 0,46 و 2,08 نقطة لكل منهما. وقالت «الأولى للوساطة»، أن تعاملات الاسبوع الماضي شهدت شراء انتقائياً على العديد من الأسهم القيادية، لاسيما الشركات التوزيعات التي تتركز بشكل رئيسي في القطاع المصرفي، والأسهم ذات الأداء التشغيلي.

وشهدت بعض جلسات الاسبوع عمليات تجميع على اسهم منتقاة لقراب اعلاناتها عن البيانات المالية عن العام 2014، وذلك بهدف الاستفادة من توزيعاتها السنوية، فيما طالت عمليات جني الأرباح العديد من اسهم الشركات لاسيما المضاربة التي شهدت ارتفاعات خلال الجلسات الماضية. وكان لافتاً في مسار تعاملات الاسبوع الماضي زيادة وتيرة الشراء الانتقائي من جانب محافظ مالية تابعة لكبريات المجموعات الاستثمارية على العديد من الاسهم القيادية لاسيما المصرفية التي شهدت عمليات تجميع لليوم الثالث على التوالي لقراب اعلاناتها عن البيانات المالية عن عام 2014، وذكر التقرير ان الاسهم الشعبية تعرضت لضغوط بيعية خلال بعض تعاملات الاسبوع الماضي بدفع من المستثمرين المهتمين بهذه الشريحة من الاسهم لدعم الاسعار التي وصلت إليها، حيث طالت المضاربة عدة اسهم لشركات شعبية، وفي الوقت نفسه كان الأداء جيدا على بعض الاسهم المكونة لمؤشر (كويت 15) والذي شهد تماسكا ملحوظا على خلاف الشركات المتوسطة القيمة التي تعرضت لضغوط بيعية. ورغم حالة عدم الاستقرار التي تشهدها منطقة الشرق الأوسط في الوقت الراهن والانخفاض الكبير في أسعار النفط، إلا أن تحركات الصناديق والمحافظ على اغلاقات نهاية العام والتركيز على الاسهم الانتقائية وفي مقدمتها اسهم التوزيعات والاسهم التشغيلية شجع المستثمرين الذين تميزوا بحذرهم في التوزيعات الماضية على الاتجاه نحو البورصة، خصوصا وان العديد من الاسهم وصلت إلى مستويات سعرية مشجعة للاستثمار. وتميزت غالبية جلسات الاسبوع الماضي بالشراء الانتقائي على العديد من الاسهم القيادية، لاسيما المكونة في مؤشر (كويت 15) الذي استحوذ في بعض الجلسات على ما يقارب من نصف القيمة النقدية المتداولة، فيما شهدت العديد من الاسهم المضاربة والخدمات والقيادية الاستثمارية عمليات تجميع. وأشارت «الأولى للوساطة» إلى أن تضاؤل الآمال بشأن انجاز صفقة بيع أسهم إحدى الجامعات في الشركة الكويتية للأغذية أمريكانا، بعد بروز بيانات تفيد بتوقف الصفقة إلى أي تراجع سهم الشركة في جلسة الأربعاء 3,55٪، إلى 2,72 دينار للسهم، فيما لقت هذه المعلومات التي نفتها «أمريكانا» بتداعياتها على غالبية الاسهم التابعة للمجموعة، مع الأخذ بالإعتراف ان «أمريكانا» أعلنت يوم الخميس الماضي ان المباحثات حول بيع حصة الخير الوطنية في الشركة مستمرة مع اطراف عدة، لكن هذا الاعلان جاء بعد اغلاق تداولات جلسة الخميس الماضي.

ولم تؤثر المعلومات المتناقلة حول صفقة «أمريكانا» على اتجاه مؤشرات السوق التي ارتفعت جميعها في جلسة الأربعاء، حيث أغلق مؤشر كويت 15 مرتفعا بـ 0,65٪ إلى 1079,7 نقطة والمؤشر السعري 0,24٪ إلى 6587,7 نقطة.



التنفيذي في شركة المباني الذكية العقارية بديرية المنبع ان شركة المباني سنكشف خلال معرض أبوظبي عن جديد المتامل في مشروع «جرافيليا» -بوروم في اسطنبول، والذي يعد من اكبر المشاريع السياحية بمدينة بوروم التي تتميز بمعدلات سياحية مرتفعة طوال العام ويطلق عليها مصياف الازياء لتميز الطبيعة والشواطئ بها. وأضاف ان الشركة طرحت وسوقت العديد من المشاريع الناجحة كان من بينها مشروع «سيني بارك» ببريطانيا، وهو المشروع الذي لاقى الإقبال الكبير باعتباره من المشاريع العملاقة التي قامت الشركة بطرحها، مبيحة أن المشروع عبارة عن سكن للطلبة الدارسين من جميع دول العالم بمدينة برادفورد الجامعية وتتكون من 950 وحدة سكنية مختلفة المساحات.

وقالت ان الشركة المالكة للمشروع قامت بتقديم جميع الضمانات على زياده رأس المال سنويا بنسبة 9٪ والعائد على التاجر مضمون بإذن الله تعالى 10٪ سنويا، والخارج بعد 3 سنوات بنسبة ربح 37٪ بالإضافة إلى رأس المال المدفوع أو المخرج بعد 5 سنوات بنسبة ربح 57٪ بالإضافة لاسترجاع رأس المال المدفوع.

بدورها اوضحت عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس



بدرية المنبع

ناهيك عن أن هناك شركات قد أعلنت عن رغبتها في حجز مساحات في الدورات القادمة للمعرض. وقال ان «إسكان جلوبال» رأت أن تكون انطلاقتها الخارجية الأولى في أحد أكبر وأهم الأسواق الخليجية وهو السوق الإماراتي، وذلك لما تتمتع به هذا السوق من قوة شرائية عالية، وتنوع كبير في شرائح المستثمرين، حيث يعتبر الإماراتي من أكثر المستثمرين نشاطا وقوة. مما يجعل منه فرصة مناسبة جدا لشريحة كبيرة من التجار والشركات والأفراد.

وأضاف عفيفي أن معرض النخبة في أبوظبي هو الأول من نوعه لشركة تنظيم معارض كويتية في دولة الامارات العربية المتحدة، وذلك بعد أن أبرمت الشركة مجموعة من الاتفاقيات الاستراتيجية مع حكومات عدد من دول المنطقة لتنظيم هذا النوع من المعارض في الخارج، مؤكدا في الوقت ذاته على أن إسكان نتجه خلال العام الجديد 2015 إلى التوسع في تنظيم المعارض العقارية خارج الكويت بالتوازي مع تنظيم جدول معارضها داخل الكويت.

وأشار عفيفي إلى أن خطة «إسكان جلوبال» ما زالت حافلة بالعديد من المفاجآت التي من شأنها أن تتعكس



محمود عفيفي

المنطقة، وكانت انطلاقته المعرض بدولة الإمارات العربية المتحدة لأنه تعتبر إحدى أهم الدول من الناحية الاقتصادية والتجارية في المنطقة، والتي يعتبر سوقها أحد أهم الأسواق وأكثرها نشاطا.

ومضت الشخبة فاطمة تقول إن معرض أبوظبي والذي سيقام خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير الجاري يعتبر أول معارض للشركة في العام 2015، حيث من المتوقع أن تتبعه العديد من المعارض الأخرى المشابهة، سواء على صعيد الكويت أو على صعيد عدد من دول المنطقة مثل السعودية وقطر، مشيدة في ذات الوقت بالدعم الكبير الذي لاقته «إسكان جلوبال» من قبل الشركات العقارية الكويتية التي أبدت مثل هذه الخطوات وساندها من خلال المشاركة في المعارض الداخلية والخارجية، بالشكل الذي يؤكد على أن هذه الشركات هي شركاء النجاح الحقيقيون لشركة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض.

بدره، أكد الرئيس التنفيذي للشركة محمود عفيفي أن معرض النخبة العقارية في أبوظبي حظي بإقبال كبير من قبل الشركات العقارية من داخل وخارج الكويت، الأمر الذي تجلي بوضوح من خلال حجز جميع المساحات المتاحة فيه،



الشيخة فاطمة الصباح

في إطار الاستعدادات الحديثة لشركة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات لتنظيم معرض النخبة العقاري - أبوظبي (أقوى تجمع عقاري مالي واستثماري) في مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدنيك) بدولة الامارات العربية المتحدة خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير، بمشاركة مجموعة من الشركات العقارية المحلية والعربية، أكدت رئيس مجلس إدارة الشركة الشخبة فاطمة الصباح، اكتمال جميع الاستعدادات لإطلاق أول معارض الشركة خارج الكويت، وذلك بعد نجاحها في تنظيم العديد من المعارض العقارية المميزة في الداخل.

وقالت الشخبة فاطمة الصباح إن معرض أبوظبي يعد أول خطوة من خطوات انطلاق «إسكان جلوبال» نحو التوسع الخارجي، حيث أصبحت بذلك أول شركة تنظيم معارض كويتية تتجه في التوسع الخارجي ودخول أسواق جديدة، كما أن هذه الخطوة لن تكون الاخيرة، حيث ستتبعها العديد من الخطوات الأخرى التي تؤكد قدرة الشركات الكويتية على دخول مختلف الأسواق الخليجية والعربية.

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية، حيث قامت بإجراء العديد من الدراسات حول أهم هذه الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية، حيث قامت بإجراء العديد من الدراسات حول أهم هذه الأسواق الخارجية،

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية، حيث قامت بإجراء العديد من الدراسات حول أهم هذه الأسواق الخارجية،



محمد القدومي

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي ان المجموعة تواصل من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز أبوظبي للمعارض خلال الفترة 29-26 يناير الجاري طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة انازلر العقارية.

وأضاف ان أبرز المشاريع التي ستعمل على عرضها في المعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة اتاكتك وهي من المناطق الرئيسية الحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك نحو 8 كم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال نحو 26 كم. وأشار القدومي إلى أن

## «توب العقارية» تشارك في المعرض: مشروع تيراس تيماء

### في إسطنبول جاهز للتسليم بدفعة مقدمة 25٪ وأقساط لغاية 36 شهرا

وأضاف بأن المجموعة تطرح أيضا أحد مشاريع الشركة في إسطنبول مشروع «تيراس مكس» الذي يعد واحدا من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة انازلر في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسطنبول بدمية حيوية تمتاز بوجود العديد من المميزات التجارية والسكنية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، مؤكدا أن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وحول المشروع قال انه يتألف من 5 ميان متعددة الادوار لغاية 15 دورا منها 3 ميان سكنية و2 ميان سكني تجاري، وتتوزع الشقق فيها من استوديو الـ 21 3- غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة. وأشار إلى ان المشروع تتوفر فيه الخدمات المتكاملة

الترفيهية من مساح وناد صحي وملاعب بالإضافة إلى تيراس وحدائق في أكثر من 21 دورا من المباني لتعطي السكان جوا من الراحة والاستمتاع بالمنظر الجميلة. وبين القدومي ان أسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وان المشروع تم الانتهاء من تنفيذه خلال شهر مارس من العام 2014 وتم تسليم الوحدات السكنية للملاكها الجدد من تركيا ودول المنطقة، وأضاف القدومي ان الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع للاستلام الفوري مع دفع العميل دفعة مقدمة 25٪ من قيمة الشقة والباقي على أقساط لمدة 36 شهرا ، مبينا ان العميل يمكنه الاستفادة من تأجير الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

المنطقة تشهد حاليا تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ في اسطنبول وتسمى بإسطنبول الجديدة، انه جار انشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (تيماء بارك) بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية، مضيفا ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

وحول البرجين قال القدومي: يتألف الأول من 40 دورا والثاني من 30 دورا ويجمالي شقق 416 شقة تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والحيرة والحدائق الخالية، وبين ان المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والأمن والخدمات

## الشباب الأكثر استخداماً للإنترنت في حجوزات السفر 364 مكتب سياحة وسفر تعمل بالسوق الكويتي



بعد مرور سنوات على طفرة الحجوزات عبر مواقع الإنترنت، وحياتها حصة جيدة من السوق على حساب مكاتب السياحة والسفر، عادت المكاتب، لتسترجع بعضاً من حصتها، نتيجة أسباب عدة أبرزها تطوير هذه المكاتب لخدماتها وتطور بعض المثالب في الحجوزات الإلكترونية، وقسمت هذه المنافسة بين المواقع الإلكترونية والمكاتب على سوق الحجوزات العملاء، وفق الفئات العمرية، إذ يرى مراقبون ومتابعون أن معظم مستخدمي الحجوزات عبر الإنترنت هم من فئة الشباب الذين تتراوح أعمارهم بين 18 و35 سنة، الذين يقومون بالحجز بشكل مستعجل ولقترات زمنية قصيرة على محطات قريبة.

في حين بقيت فئة الأشخاص الأكبر سناً، التي تبلغ أعمارهم من 35 وما فوق، على الحجوزات التقليدية عبر مكاتب السفر، إضافة إلى العائلات التي تخطط لرحلاتها السنوية قبل فترات طويلة من السفر تقوم بحجوزاتها عبر مكاتب السفر والسياحة.

وقال أمين سر اتحاد مكاتب السفر والسياحة الكويتية أحمد الفهد «كونا»: «أن حجم الحجوزات عبر مواقع الحجز الإلكترونية الأجنبية أصبحت محدودة، وتشمل في أغلبها فئة الشباب، الذين يرغبون بالسفر لرحلات قصيرة غير مخطط لها قبل وقت طويل، وغالباً ما تكون هذه الحجوزات لرحلات تشمل محطة واحدة».

وأضاف أن معظم المسافرين عند التخطيط للسفر لمحطات متعددة وبعيدة يعتمدون في الحجز على مكاتب السياحة والسفر، لشعورهم

بالطمأنان من الحصول على أسعار أفضل وخدمات شاملة ومميزة، ولاسيما خدمات ما بعد السفر. وذكر أن العائلات لا تغامر بالاعتماد على الحجز، من خلال مواقع الحجز الإلكترونية الأجنبية، خصوصاً أن لجنة الشكاوى في الإدارة العامة للطيران المدني تقف عاجزة، ولا تستقبل أو تتصرف في الشكاوى المقدمة من المسافرين، كون مواقع الحجوزات الإلكترونية لا تخضع لقوانين دولة الكويت.

وأشار إلى أن عدداً من دول العالم حجبت فعلياً مواقع الحجوزات الإلكترونية الأجنبية العاملة خارج بلادها، في حين سنت دول كثيرة أخرى قوانين لتنظيم تراخيص تلك المواقع، تخوفاً على مواطنيها من مخبة التعرض لعمليات الغش والنصب، وضمان

قدرتها على المحافظة على حقوق المواطنين. وأكد أن مكاتب السياحة والسفر تتمتع بمرور عالية في تلبية حاجات المسافرين المتغيرة وقدرتها على توفير أدق التفاصيل والخدمات التي لا تستطيع مواقع الحجوزات الإلكترونية الأجنبية (الانترنت) توفيرها أو المنافسة فيها.

وشدد على ضرورة الأخذ بعين الاعتبار سلوك المستهلك الكويتي، الذي يسعى دائماً إلى الحصول على كافة الخدمات المتعلقة بالسفر من مكان واحد وفي زمن قصير وبأسعار منافسة. وأوضح الفهد «أن الدليل على تكيف مكاتب السياحة والسفر مع منافسة مواقع الحجز الإلكترونية، تزايد عدد هذه المكاتب خلال السنوات الماضية، حيث شهد عام 2014 وحده

افتتاح أكثر من 50 مكتب سفر إضافي، لتقديم خدمات السياحة والسفر في البلاد». وقال إن عدد مكاتب السياحة والسفر العاملة في سوق النقل الجوي بدولة الكويت، وفق تقرير منظمة النقل الجوي، بلغ 364 مكتب سفر لعام 2014، منتشرة وموزعة جغرافياً على 6 محافظات، وهي مكاتب مستوفية لشروط الترخيص الممنوح.

وأضاف أن كادر الموظفين الذين يعملون فيها يستوفي اشتراطات مزاول المهنة من تدريب وتأهيل علمي، من خلال حصولهم على شهادات تدريب معتمدة ومصداق عليها من الجهات الرسمية في مجال حجز وإصدار وبيع تذاكر السفر وفق القرار الوزاري رقم 6 / 2011، بشأن تنظيم سوق النقل الجوي بدولة الكويت.

## 6 شركات جديدة أعلنت الانضمام إليه «المال والعقار» يستعد لتسويق مشروعاته في الكويت

كشف الرئيس التنفيذي والشريك لشركة ليتني إنترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات، عصام عبدالشافي، عن مشاركة 6 شركات جديدة في معرضها العقاري الأول «المال والعقار الدولي» خلال الفترة من 25 إلى 28 الجاري في قاعة الراجية بفندق كورت يارد ماريوت الكويت. وفي هذا الإطار، قال مدير إدارة التسويق لشركة باز للنظم العقارية، محمد إبراهيم، إن الشركة حازت جائزة أفضل مطور عقاري يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية لمنطقة الخليج العربي لعام 2014، وإن الشركة في هذا المعرض ستستمر في طرح منتج «حصص المشاع»، المستوحى من عمق الشريعة الإسلامية.

### «الشبكة العربية»

من جهته، قال المدير التنفيذي لمجموعة الشبكة العربية، عمرو علي، إن الهدف من هذه المشاركة، هو التواصل الدائم مع العملاء والزوار والمستثمرين الباحثين عن المشاريع والمنتجات العقارية المتميزة، خصوصاً أن المجموعة تمتلك خبرة كافية في الأسواق العقارية المحلية والإقليمية والدولية في مجال التسويق



• مناف حيدر

والتطوير العقاري، بكل أشكاله وأدواته، وتعمل جاهدة للتواجد الدائم في السوق العقاري، للتواصل مع عملائها والباحثين عن مناحات وظروف استثمارية تناسب إمكاناتهم وتلبي رغباتهم ومتطلباتهم.

### «إنتش أم جي»

أما المدير التنفيذي لمجموعة «انتش أم جي» العقارية، حسن قديمي، فذكر أن المجموعة حريصة كل الحرص على المشاركة في المعارض الكبيرة،



• عصام عبدالشافي

وذاذ السمعة الطيبة، محلياً ودولياً، انطلاقاً من سعي المجموعة إلى تحقيق استراتيجيتها، وترسيخ علاقاتها التجارية، بتعزيز حضورها ووجودها في معارض العقار ونمو حصتها في الأسواق بشكل عام والسوق الكويتي والخليجي خصوصاً.

### «أفينو العقارية»

قال المدير التنفيذي لشركة أفينو العقارية، حارث العلي، إن الشركة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة

في التسويق العقاري في الكويت، والعقار التركي يشهد نهضة حقيقية، وخاصة مدينة بورصة، حيث بدأ المستثمرون الأجانب يسعون بشكل مكثف للحصول على ممتلكات فيها.

### «الشامل»

بدوره، قال الرئيس التنفيذي نائب رئيس مجلس الإدارة في مجموعة الشامل العقارية، مناصف حيدر، إن الشركة درجت على تنفيذ مشروعاتها العقارية والاستثمارية وفق استراتيجية علمية ومهنية عالية، ودراسات جدوى اقتصادية متخصصة في الاتجاهات المستقبلية لسوق العقارات بدولة الكويت، إضافة إلى قيام مركز أبحاثها بدراسة طبيعة مشروعاتها، وكيفية تنفيذها، وتقديم رؤية عملية عن مستقبل المشروع، ومدى الفائدة التجارية والاستثمارية والخدمية للمنطقة التي ينفذ فيها.

### «سلفر هاوس»

وقال مدير التسويق في شركة سلفر هاوس العقارية، أحمد المغربي، إن الشركة تشارك في المعرض بحزمة من المشاريع الهامة، منها مشاريع في تركيا والأردن، بمساحات مختلفة وبأسعار تنافسية.

## المخيزيم تسلم الجائزة من الشيخ محمد بن راشد «بيتك» أفضل مزود عالمي للمعرفة في «الصيرفة الإسلامية»



• المخيزيم يتسلم الجائزة من الشيخ محمد بن راشد

شدد مدير عام الإستراتيجية والعلاقات المؤسسية في بيت التمويل الكويتي (بيتك)، فهد المخيزيم، على أهمية القيمة المضافة التي يحققها «بيتك» في صناعة الصيرفة الإسلامية، عبر ممارسات تغطي مجالات العمل الرئيسية، المالية والاستثمارية والشريعة، مؤكداً أن البنية التحتية المعلوماتية ممثلة في البحوث والدراسات والتقارير لهذه الصناعة، شهدت انطلاقتها الحقيقية، من خلال قيام «بيتك» كأول بنك إسلامي باستحداث ذراع بحثية واستشارية متخصصة، إيماناً بأهمية هذا النشاط ودوره في تنمية العمل المالي الإسلامي وترسيخ وجوده، وخاصة أن حجم صناعة الخدمات المالية الإسلامية حول العالم يصل إلى تريليوني دولار، وسط تغيرات سريعة ومتلاحقة تشهدنا الأسواق العالمية تتطلب المتابعة الدقيقة. وأوضح المخيزيم في تصريح صحافي عقب تسلمه من حاكم دبي، الشيخ محمد بن راشد، جائزة التميز الممنوحة من «مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي» إلى مجموعة «بيتك» في فئة «البنية التحتية المعرفية للاقتصاد الإسلامي»، في حفل أقيم بدبي، أخيراً، أن «بيتك» يعمل دائماً لإثراء تجربة الصيرفة الإسلامية في كافة جوانبها التطبيقية وأسسها الشرعية، من خلال انتاج اسلوب علمي واداء احترافي والتزام كامل بالحدود والاطر التنظيمية والرقابية، فقد كان أول بنك إسلامي يتوسع بالخارج، والاول في طرح العديد من المنتجات والخدمات وهيكلة العقود والمشاريع واستخدام الوسائل، بما فيها التقنية الحديثة، والتي نقلتها عنه كل البنوك العاملة وفق الشريعة حول العالم، وسيستمر «بيتك»، بحكم ريادته، في تعظيم دور المنتجات والخدمات المالية الإسلامية في حياة المجتمعات والحضارة الإنسانية، لتحقيق التنمية في المجتمعات ومواكبة النمو المتواصل في الاقبال على الصيرفة الإسلامية من الأفراد والحكومات حول العالم، بعد أن استطاعت أن توفر خياراً اقتصادياً بديلاً، وتصبح قطاعاً مهماً ومؤثراً في الاقتصاد العالمي. وقد كرم الشيخ محمد بن راشد في الدورة الثانية لجائزة الاقتصاد الإسلامي 8 شركات وشخصيات في الفئات الثماني للجائزة، بالإضافة إلى جائزة الإنجاز مدى الحياة للحاج سعيد أحمد لوتاه، مؤسس بنك دبي الإسلامي، بعد اختيارهم من قبل لجنة رفيعة مشكلة من خبراء وممارسين ومسؤولين من عدة دول.

وكان مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي أطلق جائزة الاقتصاد الإسلامي، بالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة دبي، وتومسون رويترز، عام 2013، حيث استطاعت الجائزة بعد عام واحد أن تستقطب 284 مشاركة، مقارنة بـ 148 في عام 2013، من 48 دولة، مقارنة بـ 31 بلداً في عام 2013.

## القدومي: «توب العقارية» تنهي مشروع «تيراس تيم» بإسطنبول



• محمد القدومي

سلس وسريع. وحول الرجيين، قال القدومي: يتألف الأول من 40 دوراً، والثاني من 30 دوراً، وبإجمالي شقق 416 شقة، تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم، بإطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة. وبين أن المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة، كواقف السيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيهية من مساحج وناد صحي وملعب، بالإضافة إلى تيراس وحدائق باكر من 21 دوراً من المباني، تغطي السكان جواً من الراحة، وللاستمتاع بالمناظر الجميلة.

وأشار إلى أن أسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة، مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وأن المشروع تم الانتهاء من تنفيذه خلال مارس من عام 2014، وتم تسليم الوحدات السكنية لملأها الجدد من تركيا ودول المنطقة.

ترفيهية فيها تيماً ببارك، بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية.

وأضاف أن المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية، محمد وليد القدومي، إن المجموعة تواصل من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية، الذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز ابوظبي للمعارض خلال الفترة من 26 إلى 29 الجاري، بطرح مشاريعها المميزة لعملائها في إسطنبول، والتي تطورها مجموعة أمانال العقارية.

وأضاف أن أبرز المشاريع التي سنعمل على عرضها بالمعرض، مشروع تيراس تيم، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة أتاكت، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في إسطنبول، وتتعد عن مطار أتاتورك حوالي 8 كم، بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كم.

وأشار القدومي إلى أن المنطقة تشهد حالياً تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ بإسطنبول، وتسمى بإسطنبول الجديدة، مشيراً إلى أنه جارٍ إنشاء أكبر مدينة

## توقعات الاستهلاك عند 93.3 مليون برميل في اليوم 2015

## «وكالة الطاقة»: تراجع أسعار النفط لا يكفي لإنعاش الطلب



فائض في العرض، خصوصاً بسبب زيادة الإنتاج في العراق إلى أعلى مستوى منذ 35 عاماً. وفي بورصة نيويورك 46.25 دولاراً يتراجع أكثر من 50 بالمائة منذ يونيو الماضي، فيما بلغ سعر برميل نفط برنت تسليم فبراير 48.35 دولاراً. ويضاف إلى أجواء التباطؤ الاقتصادي الحالية خصوصاً بعد أن خفض البنك الدولي توقعاته للنمو للعام الحالي 2015 إلى 3 بالمائة بدلاً من

حذرت وكالة الطاقة الدولية من أن التراجع الحالي لأسعار النفط ليس كافياً لإنعاش استهلاك النفط في الأجزاء الاقتصادية المتباطئة، ولو أنها لاحظت نمواً متزايداً في الإنتاج بدافع من الدول غير الأعضاء في «أوبك». ووفق «الفرنسية»، فقد أوضحت الوكالة في تقريرها الشهري أنه باستثناء حالات نادرة مثل الولايات المتحدة، فإن المستوى المتدني للأسعار لم يحفز الطلب حتى الآن.

وفي ديسمبر الماضي، خفضت الوكالة ومقرها باريس توقعاتها لنمو الطلب في 2015 بعد أن كان عند 1.1 مليون برميل في اليوم إلى 0.9 مليون برميل في اليوم، وهو المستوى نفسه الذي توقعته في التقرير السابق، ومن المتوقع أن يبلغ استهلاك النفط 93.3 مليون برميل في اليوم في 2015 في مقابل 92.4 مليون برميل في 2014.

وجاء في التقرير أن الفوائد المعتادة للأسعار المخفضة مثل زيادة القدرة التنافسية للأسر وتراجع الكلفة في القطاع الصناعي طغت عليها إلى حد كبير الظروف الاقتصادية الصعبة حالياً، التي تعتبر السبب الرئيس لتراجع أسعار النفط. ومنذ التقرير الأخير للوكالة في ديسمبر، تراجع سعر برميل النفط الخام من 60 دولاراً إلى ما دون 50 دولاراً بسبب

وتسبب ذلك في تسرب النفط الخام من بئر نفطية لأكثر من 80 يوماً، ما الحق أضراراً بمناطق صيد حيوية وخروج كميات كبيرة من النفط على الشاطئ. ولم يحدد القاضي مبلغ الغرامة المحتمل في حكمه، لكن قانون المياه النظيفة يحدد مبلغ 4300 دولار كغرامة عن تسرب كل برميل. وبناء على هذا المعدل يمكن أن يصل إجمالي الغرامة إلى 13.7 مليار دولار.

ورفض باربير دفعات من جانب مدعين بأن الشركة البريطانية ارتكبت «إهمالاً جسيماً»، وكتب باربير أن المحكمة وجدت أن «بي بي» لم ترتكب إهمالاً جسيماً وليست منهورة أو عنيدة أو جائرة في التخطيط للسيطرة على المصدر، في إشارة إلى الخطوات المتخذة من أجل السيطرة على تدفق النفط من بئر ديب ووتر، فيما ذكرت «بي بي» في بيان أنه لم تتحدد بعد أي عقوبة، وقالت، إنها ستواصل إعادة النظر في قرار المحكمة.

## 40 مليار ريال أرباح 11 بنكاً سعودياً خلال عام

رفعت المصارف السعودية أرباحها خلال العام الماضي 2014 بنسبة 10 بالمائة، مقارنة بالعام السابق 2013، وبلغت أرباح 11 مصرفاً 40.2 مليار ريال بما يعادل 10.7 مليارات دولار، في مقابل 36.6 مليار ريال أو 9.7 مليارات دولار. وتصدر البنك الأهلي التجاري قائمة المصارف لجهة الأرباح الصافية، بعد استحوذته على 21.5 بالمائة، من أرباح القطاع، تعادل 8.66 مليارات ريال، بنسبة ارتفاع 10.23 بالمائة. وحل مصرف الراجحي في المرتبة الثانية، رغم تراجع أرباحه بنسبة 8.09 بالمائة، واستحوذ على 17 بالمائة، من أرباح القطاع، وبقية 6.836 مليارات ريال. وحلت مجموعة ساميا المالية ثالثة، بنسبة 12.5 بالمائة، من أرباح القطاع، تعادل 5.01 مليارات ريال، بارتفاع نسبيته 11.11 بالمائة. كما ارتفعت أرباح بنك الرياض بنسبة 10.26 بالمائة، إلى 4.352 مليارات ريال، وزادت أرباح البنك

تواجه شركة بريتيش بتروليوم «بي بي» النفطية البريطانية العملاقة غرامات حكومية قد تصل إلى 13.7 مليار دولار بسبب التسرب النفطي الذي تسببت فيه في خليج المكسيك عام 2010، وذلك بموجب حكم أصدره قاض اتحادي أمس في نيواورليانز.

ونقلت «الأممية»، عن القاضي كارل باربير أن 3.19 ملايين برميل نفطي تسربت إلى مياه خليج المكسيك، وهو ما يزيد على الكمية التي قدرتها شركة «بي بي» وبالبلغة 2.4 مليون برميل، وأقل من تقديرات الحكومة الأميركية البالغة 4.2 ملايين برميل، ويهيئ حكم باربير الساحة لمرحلة العقوبة في المحكمة والمقرر لها الثلاثة العقب، حيث سيصدر حكم نهائي بشأن الغرامات التي يتعين على الشركة دفعها بموجب قانون المياه النظيفة.

وكان 11 شخصاً قد قتلوا جراء الانفجار الذي وقع في منصة «ديب ووتر هورايزون» النفطية في 20 أبريل 2010، وقصمت وكالة الطاقة توقعاتها للنمو في هذه الدول بـ 350 ألف برميل في اليوم، مقارنة بتقريرها السابق، وكان من المفترض أن يبلغ النمو 950 ألف برميل في اليوم من أصل إنتاج يبلغ 57.5 مليون برميل يومياً، على السنة كلها، ويشمل هذا التخفيض أيضاً الولايات المتحدة لكن بدرجة أدنى مع تراجع بـ 80 ألف برميل في اليوم على صعيد النفط الصخري مقارنة بالموارد السابق.

وأشارت الوكالة إلى أن العديد من المنتجين يبدو أنهم مؤمنون ضد أي انخفاض للأسعار على المدى القصير، معتبرة أن سوق النفط عند منعطف تاريخي وأن موقع النفط في مصادر الطاقة يتغير، وذلك إضافة إلى سياسة أوبك وثورة النفط الصخري في الولايات المتحدة، مضيئة أن السنوات المقبلة يمكن أن تشكل لحظة ساعة حقيقة للسوق والصناعة التي اضطرت طيلة 150 عاماً إلى إعادة ابتكار نفسها مراراً.



## «الكويتية» تحدد أسعار الإنترنت على طائراتها الجديدة

حددت شركة الخطوط الجوية الكويتية أسعار استخدام الإنترنت على متن طائراتها الجديدة المستأجرة من «ايرباس»، وذلك على النحو التالي:

- 10 دولارات لـ 30 دقيقة.
- 20 دولاراً للساعة الواحدة.
- 40 دولاراً لثلاث ساعات.

## ورشة عمل مع البنك الدولي.. ولقاء ممثلي القطاع الخاص

# «تشجيع الاستثمار» 2015 عام تحسين بيئة الأعمال

### إبراهيم عبد الجواد



مشعل الصباح

استهلته هيئة تشجيع الاستثمار المباشر عام 2015 باجتماعات تنسيقية مع جهات عدة، من أجل المساهمة في تحسين بيئة الأعمال في الكويت، حيث بادرت بعقد لقاءات مفتوحة مع القطاع الخاص وعرفة التجارية والصناعة، بالإضافة إلى ورشة عمل مع البنك الدولي، لرسم خريطة عمل خلال الفترة المقبلة، لتخطي أعمال موالية ومناخ استثمار جاذب لدولة الكويت، لدعم جهود الدولة في التنوع الاقتصادي وتحقيق الأرزهار المستدام.

وقد شاركت هيئة تشجيع الاستثمار المباشر واللجنة الدائمة لتحسين بيئة الأعمال في دولة الكويت (اللجنة الدائمة) ومبادرة «نخر» ومكتب البنك الدولي في الكويت في ورشة العمل الخاصة بتحسين بيئة الأعمال في دولة الكويت التي نظمتها مجموعة البنك الدولي لمصلحة الهيئة، وذلك خلال الفترة من 11 - 13 يناير 2015.

وقد افتتح الورشة، التي تعد الأولى من نوعها في هذا المجال، الشيخ د. مشعل جابر الأحمد الصباح، مدير عام الهيئة رئيس اللجنة الدائمة، مشيراً إلى أن الورشة ستدعم الجهود التي تقوم بها الهيئة، وتساند في تحقيق المهام التي شكلت من أجلها اللجنة الدائمة لتحسين بيئة الأعمال لتعزيز جاذبية الكويت كوطن للاستثمار، من أجل تحقيق الأهداف الاقتصادية والاجتماعية المنشودة، ملحماً إلى اللقاء المفتوح الذي تم مع المساهمين من دولة الكويت في تعبئة الاستبيانات

انشطة الاعمال في مجموعة البنك الدولي على مدى يومين وضع المكونات العشرة التي تدخل في مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الاعمال لعام 2015، وقدما عرضاً تفصيلياً للمنهجية المتبعة مع تحليل مكوناتها ومقارنتها بالدول التي تدخل في التقرير ومع دول المجموعة الإقليمية والدول المتقدمة والتعريف بأسلوب الاحساب الجديد، من خلال مؤشر القرب من الاداء الأفضل.

### لقاء مفتوح

وعلى صعيد متصل عقدت هيئة تشجيع الاستثمار المباشر (الهيئة) لقاءً مفتوحاً مع مجموعة من المساهمين في الاستبيانات النمطية الخاصة بدولة الكويت، والتي تدخل في تقرير سهولة ممارسة أنشطة الأعمال لمجموعة البنك الدولي. وقد تم تنظيم هذا اللقاء بتاريخ 7 يناير 2015 في فندق الريجنسي بالكويت. وقد حضره من اللجنة الدائمة لتحسين بيئة الأعمال في دولة الكويت (اللجنة الدائمة)، التي تأسست بقرار من مجلس الوزراء رقم 1551 لسنة 2014، ممثلون عن وزارتي الكهرباء والماء والتجارة والصناعة، إضافة إلى نحو 35 شخصية تمثل مبادرة «نخر» وعرفة تجارة وصناعة الكويت والبنك الدولي ومجموعة من الخبراء من مكاتب محاسبة وشركات محاسبية وتدقيق وهندسة واستشارات عالية وبعض موظفي الهيئة.

وقد أشار الشيخ مشعل إلى أهمية اللقاء للتعرف عن كثب على مرئيات وانطباعات المساهمين في تقرير البنك الدولي بشأن بيئة الأعمال في الكويت، معلناً عن إطلاق مبادرة الهيئة، من خلال هذا اللقاء، الأول

من نوعه، لإجراء المزيد من الحوارات بين ممثلي القطاعين العام والخاص، للبحث بشأن العقبات المموسة ومحاولة التعرف عليها، بهدف معالجتها واقتراح الحلول العملية لخلق بيئة أعمال مواتية ومناخ استثمار جاذب لدولة الكويت لدعم جهود الدولة في التنوع الاقتصادي وتحقيق الأرزهار المستدام.

ثم استعرضت مديرة إدارة التخطيط والتنافسية بالهيئة ريم البنا، مقررة اللجنة الدائمة، خلفية عن تأسيس اللجنة الدائمة والأعمال التي أنجزتها والتقارير والمستندات التي سلمت للبنك الدولي، بشأن بوضع دولة الكويت في تقرير سهولة ممارسة أنشطة الأعمال لعام 2015 وملامح خريطة الطريق المقبلة لإعداد التقرير المقبل لسهولة ممارسة أنشطة الأعمال لعام 2016. وفي سياق مكمّل، قدمت المستشار الاقتصادية بالهيئة عضوة اللجنة الدائمة منى سليم بسيسو، عرضاً مرئياً حول خلفية تقرير سهولة ممارسة أنشطة الأعمال للبنك الدولي وتطوره والمنهجية المتبعة، مبيّنة المستجدات الخاصة بمؤشرات بيئة الأعمال في دولة الكويت، وفق تقرير 2015 وطبيعة الملاحظات التي وردت من البنك الدولي ومقارنتها بانطباعات المساهمين من واقع تجربتهم العملية، بهدف دعم الجهود القائمة للاحذ بأفضل الممارسات.

كما تحدث الرئيس التنفيذي للصندوق الوطني للمشاريع الصغيرة والمتوسطة محمد الزهير عن الدور المتوقع للصندوق الوطني للمشاريع الصغيرة والمتوسطة خاصة بعد صدور اللائحة التنفيذية للشؤون الاقتصادية وتنظيمها وتقديم الدعم المطلوب للمبادرين في دولة الكويت.



المخيزيم يتسلم الجائزة من محمد بن راشد

شدد مدير عام الاستراتيجية والعلاقات المؤسسية في بيت التمويل الكويتي (بيتك)، خالد المخيزيم على أهمية القيمة المضافة التي يحققها «بيتك» في صناعة الصيرفة الإسلامية عبر ممارساته وتقاريره لهذه الصناعة، شهدت المالية والاستثمارية والشرعية، مؤكداً أن البنية التحتية المعلوماتية ممثلة في البحوث والدراسات والتقارير لهذه الصناعة، شهدت انطلاقها الحقيقية من خلال قيام «بيتك» كاول بنك إسلامي باستحداث ذراع بحثية واستشارية متخصصة، إيماناً بأهمية هذا النشاط ودوره في تنمية العمل المالي الإسلامي وترسيخ وجوده، خاصة أن حجم صناعة الخدمات المالية الإسلامية حول العالم يصل إلى تريليوني دولار، وسط تغيرات سريعة ومتتابعة تشهدها الأسواق العالمية تتطلب المتابعة الدقيقة.

وأوضح المخيزيم في تصريح صحفي عقب تسلمه من حاكم دبي سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم جائزة التميز الممنوحة من «مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي» إلى مجموعة «بيتك» في فئة «البنية التحتية المعرفية للاقتصاد الإسلامي» في حفل أقيم بدبي مؤخراً، أن «بيتك» يعمل دائماً على إثراء تجربة الصيرفة الإسلامية في كل جوانبها التطبيقية وأسسها الشرعية من خلال انتاج اسلوب علمي واداء احترافي والتزام كامل بالمحددات والأطر التنظيمية والرقابية، فقد كان اول بنك إسلامي يتوسع بالخارج، والاول في طرح العديد من المنتجات والخدمات وهيكله العقود والمشاريع واستخدام الوسائل بما فيها التقنية الحديثة، والتي نقلتها عنه كل البنوك العاملة وفق الشريعة حول العالم، وسيستمر «بيتك» بحكم ريادته في تعظيم دور المنتجات والخدمات المالية الإسلامية في حياة المجتمعات والحضارة الإنسانية لتحقيق التنمية في المجتمعات ومواكبة النمو المتواصل في الإقبال على الصيرفة الإسلامية من الأفراد والحكومات حول العالم بعد أن استطاعت أن توفر خياراً اقتصادياً بديلاً وتصبح قطاعاً مهماً ومؤثراً في الاقتصاد العالمي.

## العلي: شركة محلية لإنتاج سبائك ذهب وطنية

عقدت لجنة الذهب في وزارة التجارة والصناعة اجتماعها نهاية الأسبوع الفائت برئاسة الوكيل المساعد للشؤون الاقتصادية وتتمتع التجارة عبدالله العلي لمناقشة عدة أمور متعلقة بالسبائك الوطنية.

وكشف العلي عن موافقة اللجنة على اختيار إحدى الشركات المحلية المتخصصة في تجارة المعادن الثمينة، والتي تقدمت بطلب لتنفيذ سبائك ذهبية منتج كويتي بأوزان وأحجام مختلفة، وبضمن جميع الأحجام من بداية من واحد غرام وحتى كيلو غرام، وذلك من عيار 18 إلى 24 باعاً لنقاهة وهي 9999.

وأضاف أن اللجنة وافقت كذلك من ناحية المبدأ على ألا يزال النشاط حتى يتم تجهيز المصنع بما يتضمن كل الأمور الفنية التي تشترطها إدارة

المعادن الثمينة، ومنها على سبيل المثال جهاز دمج الميزنر وشعار السبائك الوطني، وأرقام تسلسلية للسبائك لضبط جودة الصناعة على أن يتم إنتاج أول سبائك بعد 3 أشهر.

وأشار العلي إلى أن اللجنة قد وافقت على منح الشركة ترخيصاً بمزاولة وتسهيلات وتشجيع القطاع الخاص على تطوير هذه المهنة والحرفة المهمة، مؤكداً أن اللجنة المفوضة أعطت صلاحية الدعم للشركة لتصنيع الشبكة لتغطية احتياجات الأسواق من الورش والمحلات والتجار، بجانب أن الشركة ستقوم بإنتاج السبائك الصغيرة للمستثمرين المحليين التي تبدأ من غرام وحتى 100 غرام بجانب التوليد والتجارات كادوات استثمارية تساعد الأفراد للاستثمار في الذهب.

## القدومي: تيراس تيماء في اسطنبول جاهز للتسليم



محمد القدومي

تنفيذ أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ بإسطنبول وتسمى بإسطنبول الجديدة، مشيراً إلى أنه جار إنشاء أكبر مدينة ترقيعية فيها (تيماء بارك)، بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية.

وأضاف أن المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

وقال الرجلان في اللقاء الأول من 40 دوراً، والثاني من 30 دوراً، وبإجمالي شقق 416 شقة، تتنوع مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابية. وبين أن المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف للسيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيهية من

قال نائب العضو المنتدب للشوريق في مجموعة توب العقارية محمد وابد القدومي إن المجموعة تواصلت من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز ابوظبي للمعارض خلال الفترة من 26 - 29 يناير الجاري طرح مشاريعها المميزة لعملائها في إسطنبول والتي تطورها مجموعة أناتال العقارية، وأضاف أن أبرز المشاريع التي تستعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برج سكنيين في منطقة أناتكث، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في إسطنبول، وتبعد عن مطار اتاتورك نحو 8 كلم، بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال نحو 26 كلم. وأشار القدومي إلى أن المنطقة تشهد، حالياً،

### رأي اقتصادي

## معالجات خض دعم مستحقة

الكويت مثل دعم أصحاب الحيازات الزراعية وحيازات تربية الثروة الحيوانية عن طريق توفير الأراضي لهم بأسعار متهادة وتقديم دعم العلف الحيواني من دون التأكيد من كيفية استغلال الأراضي المخصصة للأنشطة المحددة ومن دون بيان مدى جدوى تلك الأنشطة وتوافر الميزات النسبية لها في البلاد. كذلك قامت الدولة بتوفير أرض على الساحل للاستخدام من قبل عدد من المواطنين كشاليهات أو منتجعات سياحية أو استراحات وبأسعار إيجارية منخفضة على سبيل حق الانتفاع، ولكن ذلك الحق يتم تداوله بأسعار عالية ومن دون أن تتوافر إمكانيات للترفيه السياحي لعدد كبير من المواطنين على أسس اقتصادية.

أما برامج الرعاية السكنية فهي تحمل أعباء الدعم بشكل مباشر وغير مباشر ويرفع تكاليف البنية التحتية والمرافق. وتتطلب هذه البرامج مراجعات لكي يصبح بالإمكان توفير السكن الملائم والمناسب من دون تحميل الدولة تكاليف كبيرة. وقد يكون من المفيد تحويل مسألة السكن الخاص إلى القطاع الخاص وتأمين القطاع المصرفي من تمويل عمليات الإنشاء والاقتناء، في حين يمكن للدولة المساهمة بقدر معقول من الدعم خلال التمويل الذي تقدمه المصارف للمواطنين لاقتناء مساكنهم، وذلك قد يأتي عن طريق إصدار المصارف لسندات تقوم الدولة باقتنائها. تظل هناك الكثير من القضايا ذات الصلة بالدعم، ولا بد أن تبحث بتفاصيلها وتحديد أسس لمعالجتها وتطوير آليات جديدة للدعم تمكن من تخفيض تكلفة وترشيح توظيفاته وتعظيم الاستفادة الاقتصادية والاجتماعية.

### عامر التميمي

مستشار وباحث اقتصادي كويتي

### برمجة عقلية

## فكر واشكر.. وعش حياتك

كلمة Think and Thank التي تعني «فكر واشكر» نجدها محفورة بكثرة في الكنائس الإنكليزية التي عاصرت عهد كروميل، وكما نحن بحاجة إلى أن نحفر تلك الكلمات على جدران قلوبنا، ونواصي أدمغتنا حتى لا تقودنا مادية العالم إلى سنيان ذواتنا، والعرق في بناء مدخراتنا المالية.

إننا لو فكرنا وركزنا اهتمامنا بالثروة التي نمتلكها، لوحدنا أننا نملك ثروة تفوق في قيمتها المعنوية والنفسية إجمالي ما يملك أغنياء العالم، فهل ترى أنك تتبع عينيك مقابل مليار دينار أو تبع سمعك ورجلك أو... أو، إن فانت تملك الكثير، فلو جمعت ما تملك بنداً بنداً وجلست تفكر لنطق لسانك تلقائياً بقول «الحمد لله».

إن شعورنا بالأسى غالباً ما يكون من نتاج برمجة عقولنا على التفكير في ما ينقصنا ونسيان التفكير في ما نملك من النعم العظيمة التي وهبنا الله إياها حتى غدت حياتنا مادية بحتة، وأصبحت ذواتنا بحاجة ماسة إلى أن تعيش حياة ذات جودة Quality of Life وهي طريقة تعاملنا مع ذواتنا بأسلوب صحيح يحقق لنا التوازن والانسجام والتناغم بين العقل والجسد والروح. وإنني لأتعجب من أصحاب الأموال الطائلة، الذين يملكون إمكانيات مادية هائلة ولكنهم فقراء لأن يعيشوا حياة ذات جودة عالية يملؤها الهدوء والتوازن والرضا والطمأنينة، فترى أعمارهم تغنى بزيادة الرصيد البنكي، أما رصيدهم بأن يحيا بوجوده عالية فهو غير مطروح في أجدنتهم من حاجتهم الشديدة لأن يفتكروا عن أسلوب الحياة الذي أنتهكهم وجعلهم يلهثون للبحث عما يروى ظمأهم.

خاتماً:

حول «الرضا في الحياة»، تمت دراسة عشرين عاملاً يمكن أن يساهم في السعادة، وكانت النتيجة أن هناك تسعة عشر عاملاً مهماً في السعادة، والعامل الوحيد الذي لم يكن مهماً هو «الحالة المالية».

### د. عمر سالم المطوع

متخصص في الإدارة والموارد البشرية

### ورقة مالية

## 4 سبل تسهم بالحد من فساد «التعاونيات»

يتعمد تخريب إجراءات التحويل إلى النيابة لكي لا تسفر عن نتيجة رادعة؟ وكيف سيتم تبرير ذلك لاحقاً للرأي العام؟ لذلك لابد من وضع معايير واضحة ودقيقة وتدخل بسهولة على وجود خلل أو تقصير في الجمعيات كمثال، لتكامل وتسهل عملية التحويل للنيابة وتتمز الشفافية وتزيد من وعي الناخبين، ونقترح أن تكون على النحو التالي وبطريقة مشابهة لما تم تطبيقه في نيويورك:

- 1- إنشاء قاعدة بيانات لأسعار جميع السلع في جميع الجمعيات ونشرها على الانترنت لأي كان للاطلاع عليها.
- 2- إعداد ونشر مقارنة لأسعار السلع المؤشرات الأخرى.
- 3- يتم الاعتماد على معايير الأداء والكفاءة من خلال الأرباح والمبيعات وخلافه مثل هوامش الربح والأرباح التشغيلية وكمية التالف وسوء التخزين إلخ، يتم الاعتماد عليها في تحديد كفاءة الإدارة وتقييم أدائها بشكل واضح للجميع.
- 4- نشر مقارنة لجميع الجمعيات على موقع رسمي بالإنترنت.

لتقييم أداء الجهة الرقابية وهي وزارة الشؤون وتكون منشورة أيضاً.

طبعاً، يجب دائماً التعامل مع أبسط صور الفساد ديناميكية وبحزم شديد، لكن من دون تعسف أو تهور حتى لا تكون النتائج عكسية كما حصل في قضية الأغذية الفاسدة وغيرها.

### محمد رمضان

كاتب وباحث اقتصادي @rammohammad

في بداية التسعينات، كانت مدينة نيويورك من أعلى المدن الأمريكية من حيث معدلات الجريمة. لذلك وبشكل غير مسبوقة تم اتباع سياسة مبنية على أساس محاربة الجرائم الصغيرة الواضحة بشدة ومن دون تراخ بدل الكبيرة المعقدة، وإنشاء قاعدة بيانات تحليلية للجرائم وتقييم أداء رجال الشرطة، حيث تقوم نظرية التوافد المكسورة التي طبقتها المدينة على أن منع الجرائم الصغيرة سيمنع جرائم أكثر خطورة من الحدود. بعد ذلك، انخفضت معدلات الجريمة بشكل واضح لتصبح مدينة نيويورك بعد 10 سنوات من أكثر المدن أمناً في الولايات المتحدة.

في الكويت، تظهر أوجه الفساد كالرشوة والابتزاز والاختلاس والواسطة والحسوبية بشكل واضح، في أبسط معاملات الهجرة والبناء والتعيينات والترقيات والعلاج في الخارج إلخ، والتي لو تم التركيز عليها بشدة ومن دون تراخ أو تساهل لمنع على الأغلب بعد فترة العديد من ظواهر الفساد الكبيرة كالنكاحات وكبرى قضايا المال العام.

إلى ذلك، بدأت تظهر مؤشرات شغافية جيدة بالاعتراف بوجود فساد في وزارة الشؤون، كمثال من خلال تصريحات الوزارة والوكيل المساعد للشؤون الإدارية والمالية **القبس**، بتحويل العديد من الجمعيات إلى النيابة والقضاء، وأنه خلال شهرين فقط سيتم الانتهاء من هذه القضايا، ثم تؤكد وزيرة سيادة القانون وتطبيقه، فعلى الرغم من الراحة النفسية التي قد يشعر فيها من يقرأ أو يسمع التصريح، فإنه يبدو مبالغاً في التفاؤل أكثر منه إلى الواقعية، حيث أن مدة شهرين فقط تبدو قصيرة لانتهاه من القضايا، وهل يكفي التحويل إلى النيابة لإثبات التهمة إذا كانت إجراءات التحويل غير سليمة كما حصل مع قضية الأغذية الفاسدة؟ وهل ستم محاسبة من يهمل أو

يجمع 30 علامة تجارية لأكثر من 130 سيارة ودراجة نارية في 18 الجاري

## بستكي: «أوتوموتو 15» سيعرض أعلى سيارة في العالم

| كتب حسين كمال |



أسماء بستكي وإسراء حلمي (تصوير جلال معرض)

تستطيع ان ترى سيارة أحلامك أو اختار ما يناسبك (أزق) من خلال 30 علامة تجارية يجتمعون تحت سقف واحد لأكثر من 130 سيارة ودراجة نارية من أكبر وأفخم الموديلات العالمية بقيمة إجمالية تقدر بأكثر من 7 ملايين دولار، من 18 إلى 24 يناير في مول 360.

أنه الحدث الكبير لمعرض الكويت للسيارات Auto Moto والذي تنظمه شركة EPR لتنظيم المعارض والمؤتمرات في دورته الثالثة ويقام تحت رعاية وزير الإعلام وزير الدولة لشؤون الشباب الشيخ سلمان الحمود الصباح.

وأكد مدير عام شركة EPR أسماء بستكي خلال مقابلة مع «الراي» أن شركته تعد الشركة الأولى على صعيد القطاع الخاص التي تنفذ حدثاً على هذا المستوى للسنة الثالثة، والذي سيقدم باقة من أحدث موديلات السيارات لعام 2015 التي سيتم عرضها للمرة الأولى في الكويت وحصرياً في المعرض.

وقال بستكي إنه تم تخصيص البهو الرئيسي من «مول 360» لاحتضان الحدث، بالإضافة إلى مواقع داخلية مميزة عدة في المول، حيث ستعرض السيارات بالعلامات التجارية التي تمثلها بطريقة محترفة تليق بالمشاركين، وسيوفر المعرض مساحات مخصصة لتجربة قيادة السيارات، بالإضافة إلى مفاجآت ونشاطات ترفيهية يقدمها المعرض خصيصاً لزواره.

وفي ما يلي نص الحوار:

• حدثنا عن معرض «Auto Moto» وميزاته هذا العام؟

○ **نستهدف تحقيق عدد زوار خلال المعرض يفوق الـ 200 ألف زائر**

○ **«مول 360» يمتلك ديكوراً وتصميماً رائعاً يخدم المعرض وإدارته متعاونة بشكل كبير**

المعرض سيقدم كل ما هو جديد ومميز في عالم السيارات، وسيحضر المعرض ممثلون عن وكالات السيارات العالمية المشاركة في الحدث، ليتحدثوا عن خطط وطموحات شركاتهم، وعرض خدماتهم على رواد المعرض والراغبين في اقتناء السيارات المعروضة. في حين أن المعرض سيقدم أكثر من 130 سيارة ودراجة نارية على أن يكون جميع متطلبات زوار المعرض موجودة فيه، حيث أن المعرض ستعرض فيه سيارات باسعار تبدأ من 3000 دينار إلى 260 ألف دينار.

والجديد في هذا المعرض

بتنظيم من كوادر عاملة في القطاع الخاص، وبدعم ورعاية من «بيتك» كشريك استراتيجي لخدمات التمويل وشركة أوريدو للاتصالات كشريك استراتيجي. ويعتبر معرض الكويت للسيارات «أوتوموتو15» الحدث الأكبر من نوعه والأضخم على مستوى الكويت، وهو يشكل همزة الوصل بين صانعي السيارات من جميع أنحاء العالم ومحبيها والمختصين بها في الكويت.

• كم تتوقع أن يبلغ عدد زوار المعرض في دورته الثالثة؟  
الدورة الحالية للمعرض ستقدم 15 سيارة جديدة لم يرها العملاء من قبل، بالإضافة إلى فترة المعرض، وتوقع أن يصل عدد الزوار إلى ما يقارب من 235 ألف زائر، حيث أن العام الماضي وصل عدد زواره إلى ما يقارب 168 ألف زائر خلال 5 أيام، أما الآن والمعرض يصل عدد أيامه إلى 7 أيام نستهدف إلى تحقيق عدد زوار يفوق الـ 200 ألف زائر.

• ما المفاجآت الجديدة التي ستقدم خلال الدورة الحالية للمعرض؟  
سيكون أسلوب تقديم وعرض السيارات المشاركة في المعرض بشكل جديد ومميز للزوار بحيث يتمكن الزوار من مشاهدة جميع المعروضات، في حين أننا ستعرض خلال المعرض الحالي أعلى سيارة وتمنيناها 260 ألف دينار، والتي لم نراها في الدورات السابقة؟  
• من هم داعمو المعرض حتى وصل إلى ما هو عليه وحققنا نجاحاً كبيراً في الدورات السابقة؟  
• أولاً أريد أن أؤكد على ثقتي بنجاح تجربة الشركة في تنظيم أفخم وأضخم معارض السيارات للسنة الثالثة في الكويت، التوالي على مستوى الكويت،

• ماذا عن أبرز المشاركين في الدورة الجديدة من معرض هذا العام؟

تنظمه «ليتي انترناشيونال» 25 الجاري في قاعة الراية

## 44 شركة محلية وعربية تشارك في معرض «العال والعقار الدولي»



حسين شتبي



محمد إبراهيم



عصام عبد الشافي

عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هنالك الفنادق الخمس جنوب والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق.

• أوضح الرئيس التنفيذي نائب رئيس مجلس الإدارة في مجموعة الشامل العقارية مناد حيدر أن الشركة درجت على تنفيذ مشروعاتها العقارية والاستثمارية وفق استراتيجيات علمية ومهنية عالية، ودراسات جدوى اقتصادية متخصصة في الاتجاهات المستقبلية لسوق العقارات بدولة الكويت إضافة إلى قيام مركز أبحاثها العلمية الذي يعمل فيه كوادر من خبرة الاستشاريين والمهندسين والإداريين المختصين في مجال الاستثمار والتطوير العقاري بدراسة طبيعة مشروعاتها، وكيفية تنفيذها، وتقديم رؤية عملية عن مستقبل المشروع، ومدى الفائدة التجارية والاستثمارية والخدمية للمنطقة التي ينفذ فيها.

تناسب امكاناتهم وتلبي رغباتهم ومتطلباتهم.

أش ام جي

أكد المدير التنفيذي لمجموعة اتش ام جي العقارية حسن قدومي أن المجموعة حريصة كل الحرص على المشاركة في المعارض الكبيرة وذات السعة الطبية محلياً ودولياً، انطلاقاً من سعي المجموعة إلى تحقيق استراتيجيتها بتعزيز علاقاتها التجارية بتعزيز حضورها وتواجدها في معارض العقار ونمو حصتها في الأسواق بشكل عام والسوق الكويتي والخليجي خصوصاً وذلك في ظل المحيطات والمتغيرات الإيجابية والألتعاش المحفوظ في حركة التداولات العقارية وتنوع المشاريع الاقتصادية.

تناسب امكاناتهم وتلبي رغباتهم ومتطلباتهم.

أش ام جي

أشار مدير إدارة التسويق لشركة باز للنظ العقارية محمد إبراهيم إلى أن الشركة قد حازت على جائزة أفضل مطور عقاري يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية لمنطقة الخليج العربي لعام 2014، وأن الشركة في هذا المعرض ستستمر بطرح منتج «حصص المشاء» المستوحى من عمق الشريعة الإسلامية.

وقال إن المشاركة في المعرض تأتي للتواصل مع عملائنا حيث دأبت «باز» للنظم العقارية على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين، بدأ من مشروع فندق كيتورن في دبي، ومن ثم مشروع منتج «منازل العين» في مكة المكرمة وهو أول منتج في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومغربيه وتكون فترة التملك فيه 50 عاماً، ويضم فندق منازل العين وحدات سكنية فخمة ومتنوعة المساحة لتوفر اختيارات واسعة من أنماط السكن.

«الشبكة العربية»

قال المدير التنفيذي لمجموعة الشبكة العربية عمرو علي إن الهدف من هذه المشاركة هو التواصل الدائم مع العملاء والزوار والمستثمرين الباحثين عن المشاريع والمنتجات العقارية المتميزة، خصوصاً أن المجموعة تمتلك خبرة كافية في الأسواق العقارية المحلية والإقليمية والدولية في مجال التسويق والتطوير العقاري بكل أشكاله وأدواته، وفي سوق جاهدة للنواتج الدائم مع عملائها والباحثين عن مناحات وظروف استثمارية

بالنسبة للوكالات المشاركة، سيشهد المعرض مشاركة قوية من قبل مجموعة السابير بسيارات «تويوتا» و«كزس»، و«في ايه أي سي» الصينية، و«جي ايه سي» الصينية، و«أودي»، و«بي إم دابليو»، و«رانج روفر»، و«الغان مارين»، و«العميري» الذي لديه صرعات جديدة في عالم السيارات والدرجات النارية والتي سيتم عرضها للمرة الأولى في الخليج وخارج أميركا وغيرها من الوكالات.

• وسيقوم بيت التمويل «بيتك» و«Ooredoo» بدعم كبير للمعرض هذا العام، حيث سيقدم 15 سيارة جديدة لم يرها جميع المشاركين، بالإضافة إلى الحدث الأكبر من قبل حلبة سرب والذي سنقوم حالياً من خلاله ببناء حلبة «فري جو كارتنج» والتي ستكون بالمجان لجميع من يريدون المشاركة فيها، ذلك بالإضافة إلى رعاية من قبل 4 شركات متخصصة في تلميع وغسيل السيارات وفيكيول للمتعين وتظليل للسيارات وشركة الأولى لتسويق الوقود.

• ما سر اعتقاد المعرض في «مول 360»؟

• زوار مول 360 هم من جميع الشرائح، بالإضافة إلى أن المول ظني يعد أول خطوة من خطوط انطلاق «إسكان جلوبال» نحو التوسع الخارجي، حيث أصبحت معرض كويتية تنجح في التوسع الخارجي ودخول أسواق جديدة، كما أن هذه الخطوة لن تكون الأخيرة، حيث ستبعتها العديد من الخطوات الأخرى التي تؤكد قدرة الشركات الكويتية على دخول مختلف الأسواق الخليجية والعربية.

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية، حيث قامت بإجراء العديد من الدراسات حول أهم هذه الأسواق وذلك بهدف ضمان نجاح خطوتها التوسعية في المستقبلية، حتى لا تتعسف عليها بسلب أو الفضل.

وأضافت أنه لضمان نجاح هذه الخطوات قامت الشركة كذلك بإبرام اتفاقيات تعاون مع حكومات عدد من دول المنطقة، وكانت انطلاقاً من المعرض بدولة الإمارات العربية المتحدة لأنها تعتبر إحدى أهم الدول من الناحية الاقتصادية والتجارية في المنطقة، والتي يعتبر سوقها أحد أهم الأسواق وأكثرها نشاطاً.

العقارية هو بداية لتسويق منتجاتنا ومشاريعنا العقارية المتنوعة والتي نبدأها بمشروع كران مونتانا في سويسرا وهو مشروع عبارة عن شقق سكنية فاخرة وتبعد المدينة عن اطالة مقيمة وتبعد المدينة عن العاصمة جنيف ساعتين.

• زاد الحمد أن مؤسسة المحترف العقارية تهدف بطرح اختيار مدينة كران مونتانا لما تتميز به المدينة من طبيعة خلابة وأجواء جبلية مميزة حيث تقام في المدينة في فصل الشتاء مسابقات التزلج على الجليد وفصل الصيف بطولة الجولف العالمية، وتعتبر من أكثر المدن الأوروبية جمالاً وروعة في جميع فصول السنة.

«المشاري»

صرح رئيس مجلس إدارة المشاري العقارية المختصة بالتداول في العقارات الكويتية خالد عبداللطيف المشاري عن طرح الشركة لمجموعة مختارة من الأراضي في معرض البوسنة والهرسك في حي جسر المال والعقار الدولي تقيم تلك الأراضي بقربها من المرافق والمرافق الرئيسية في الدولة، وكافة تصاريح البناء والوثائق المطلوبة من الحكومة البوسنية لإثبات أن هذه الأراضي ثابتة بنسبة 100 في المئة و قابلة للبناء والسكن، وتقدر المشاري العقارية بأنها توفر لعملائها الكرام كافة الضمانات القانونية التي تضمن لهم حقوقهم كافة.

«هومز»

أكد الرئيس التنفيذي لشركة هومز العقارية حاتم يوسف أن الشركة تسعى دائماً للحصول على الرضا الشام والدايم لعملائها فقد حصلت الشركة على العديد من المشاريع ذات الطابع الاستثماري المضمون، من أبرز مشاريعنا مشروع AK TOWER بإسطنبول الأوروبية يتمتع بقربه من المراكز الاجتماعية والمرافق الحيوية ابنداء من 150 ألف دينار وتسهيلات في السداد تصل إلى 36 شهراً بالإضافة إلى مشاريع أخرى مميزة بالمملكة المتحدة (بريطانيا) ومشروع عبارة عن شقق فخمة بمدينة مانستتر ومدينة ليفربول بعائد سنوي مضمون ومنصوص عليه بالبعد أيضاً.

«المحترف»

قال المدير التنفيذي لمؤسسة المحترف العقارية فواز أحمد الحمد إن مشاركة المحترف

تنظمه من 26 إلى 29 يناير في مركز «أدنيك»

## «إسكان جلوبال» تستكمل استعداداتها لمعرض «النخبة العقاري» في أبوظبي



محمود عفيفي



بدرية المنيع



الشيخة فاطمة الصباح

وتراجع بقية القطاعات الاقتصادية الرئيسية في المنطقة والعالم، وفي مقدمتها سوق الكويت للاوراق المالية، إلى جانب تدني فوائدها البنوك ما جعل الكثير من رؤوس الاموال تتجه إلى الاستثمار العقاري باعتباره أحد أكثر القطاعات الاقتصادية اماناً واستقراراً في الوقت الحالي.

«المباني الذكية»

بدورها، اوضحت عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس التنفيذي في شركة المباني الذكية العقارية بدرية المنيع أن «المباني الذكية» خلال معرض أبو ظبي عن جديدها المختل في مشروع «جرافيليا» بودروم في اسطنبول، والذي يعد من أكبر المشاريع السكنية بمدينه بودروم التي تتميز بمعدلات سياحه مرتفعة طوال العام ويطلق عليها مصيف الاثرياء لتميز الطبيعة والشواطئ بها.

وأضافت ان الشركة طرحت وسوق العديد من المشاريع الناجحة كان من بينها مشروع «سبتي بارك» ببريطاني، وهو المشروع الذي لاقى الاقبال الكبير باعتباره من المشاريع العملاقة التي قامت الشركة بطرحها، مبينة بان المشروع عبارة عن سكن الطلبة الدارسين من جميع دول العالم بمدينة برافورد الجامعية ويتكون من 950 وحدة سكنية مختلفة المساحات.

وقالت ان الشركة المالكة للمشروع قامت بتقديم كافة الضمانات على زيادة رأس المال سنويا بنسبة 9 في المئة والعائد على التأجير 10 في المئة سنويا، والتخارج بعد 3 سنوات بنسبة ربح 37 في المئة بالإضافة إلى رأس المال المدفوع أو التخرج بعد 5 سنوات بنسبة ربح 57 في المئة بالإضافة لاسترجاع رأس المال المدفوع.

بدوره، أكد الرئيس التنفيذي للشركة محمود عفيفي أن معرض النخبة العقاري في أبوظبي حظي بإقبال كبير من قبل الشركات العقارية من داخل وخارج الكويت، الأمر الذي تجلى بوضوح من خلال حجز كافة المساحات المتاحة فيه.

وقال أن «إسكان جلوبال» رأت أن تكون انطلاقتها الخارجية الأولى في أحد أكبر وأهم الأسواق الخليجية الا وهو السوق الإماراتي، وذلك ما يتمتع به هذا السوق من قوة شرائية عالية، وتنوع كبير في شرائح المستثمرين، حيث يعتبر المستثمر الإماراتي من أكثر المستثمرين نشاطاً وقوة، مما يجعل منه فرصة مناسبة جداً لشريحة كبيرة من التجار والشركات والأفراد.

وأضاف عفيفي «أن معرض النخبة في أبوظبي هو الاول من نوعه لشركة تنظيم معارض كويتية في دولة الامارات العربية المتحدة، وذلك بعد أن أبرمت الشركة مجموعة من الاتفاقيات الاستراتيجية مع حكومات عدد من دول المنطقة لتنظيم هذا النوع من المعارض في الخارج»، مؤكداً في الوقت ذاته أن «إسكان» تتجه خلال العام 2015 إلى التوسع في تنظيم المعارض العقارية خارج الكويت بالتعاون مع تنظيم جدول معارضها داخل الكويت.

وأشار عفيفي إلى أن خطة «إسكان جلوبال» ما زالت حافلة بالبعيد من المفاجآت التي من شأنها أن تعكس على الاقتصاد الكويتي بشكل عام، حيث تسعى الشركة من خلال علاقاتها داخل وخارج الكويت إلى توسيع قاعدة المعارض العقارية والربط فيما بينها بما يعود بالفائدة على دول المنطقة كافة.

واعتبر عفيفي أن المعرض يأتي في توقيت مهم، إذ يشهد السوق العقاري حالة من السراج في ظل تذبذب

أعلنت رئيس مجلس إدارة شركة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشيخة فاطمة الصباح اكتمال الاستعدادات كافة لإطلاق معرض النخبة العقاري- أبوظبي (أقوى تجمع عقاري مالي وإستثماري) في مركز أبو ظبي الوطني للمعارض (أدنيك) بدولة الامارات العربية المتحدة من 26 إلى 29 يناير، بمشاركة مجموعة من الشركات العقارية المحلية والعربية، والذي يعتبر أول معارض الشركة خارج الكويت.

وقالت الشيخة فاطمة الصباح «ان معرض أبو ظبي يعد أول خطوة من خطوط انطلاق «إسكان جلوبال» نحو التوسع الخارجي، حيث أصبحت معرض كويتية تنجح في التوسع الخارجي ودخول أسواق جديدة، كما أن هذه الخطوة لن تكون الأخيرة، حيث ستبعتها العديد من الخطوات الأخرى التي تؤكد قدرة الشركات الكويتية على دخول مختلف الأسواق الخليجية والعربية».

وأشارت إلى أن «إسكان جلوبال» كانت تدرس منذ فترة ليست بالقصيرة موضوع التوسع في عدد من الأسواق الخارجية، حيث قامت بإجراء العديد من الدراسات حول أهم هذه الأسواق وذلك بهدف ضمان نجاح خطوتها التوسعية في المستقبلية، حتى لا تتعسف عليها بسلب أو الفضل.

وأضافت أنه لضمان نجاح هذه الخطوات قامت الشركة كذلك بإبرام اتفاقيات تعاون مع حكومات عدد من دول المنطقة، وكانت انطلاقاً من المعرض بدولة الإمارات العربية المتحدة لأنها تعتبر إحدى أهم الدول من الناحية الاقتصادية والتجارية في المنطقة، والتي يعتبر سوقها أحد أهم الأسواق وأكثرها نشاطاً.

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي عن دفع العميل بركة مقدمة 25 في المئة من قيمة الشقة والباقي على أقساط لمدة 36 شهراً، مبيناً بان العميل يمكن الاستفادة من تاجر الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.

وأضاف القدومي بأن المجموعة تطرح أيضاً عدد مشاريع الشركة في اسطنبول وشروع تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع التي تنفذها شركة اتانلار في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينوبورت بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من الجمعيات التجارية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد بأن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.

وقال القدومي أن المشروع يبعد نحو 18 كيلو متراً من مطار اتاتورك، ويبعد نحو 31 كيلو متراً عن مطار اتاتورك، ويعد واحداً من المشاريع التي تنفذها شركة اتانلار في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينوبورت بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من الجمعيات التجارية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد بأن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.

## القدومي: «تيراس تيم» جاهز للتسليم

وأضاف القدومي بان الشركة بصدد طرح مجموعة محدودة من الشقق بالمشروع لاستلام الفوري مع دفع العميل بقية مقدمة 25 في المئة من قيمة الشقة والباقي على أقساط لمدة 36 شهراً، مبيناً بان العميل يمكن الاستفادة من تاجر الشقة وتحقيق عوائد فورية عليها.



محمد قدومي

وأضاف القدومي بأن المجموعة تطرح أيضاً عدد مشاريع الشركة في اسطنبول وشروع تيراس مكس» والذي يعد واحداً من المشاريع التي تنفذها شركة اتانلار في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينوبورت بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من الجمعيات التجارية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد بأن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.

وقال القدومي أن المشروع يبعد نحو 18 كيلو متراً من مطار اتاتورك، ويعد واحداً من المشاريع التي تنفذها شركة اتانلار في موقع استراتيجي ومميز في منطقة اسينوبورت بمدينة اسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من الجمعيات التجارية والجامعات بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد بأن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.



## تعرض لها بعض السلع والمنتجات في الأسواق نمر الصباح: ضرورة تكثيف الجهود للحد من انتهاكات الملكية الفكرية



• الشيخ نمر الصباح

وشدد الشيخ نمر الصباح على أهمية الانتباه من اصدار قانون حق المؤلف المعدل لدى وزارة الاعلام والذي سيسهم بشكل كبير في تعديل تصنيف الكويت في قائمة المراقبة المذكورة.

يذكر ان قائمة الدول الاولى بالمراقبة تصدر عن مكتب التمثيل التجاري للولايات المتحدة الاميركية «يو.اس.تي. ار» وتتضمن اسماء الدول المشمولة بانتهاكات حقوق الملكية الفكرية وتراجع باستمرار لرفع اسماء الدول التي تلتزم بمكافحة انتهاكات الملكية الفكرية والقرصنة.

واضاف ان هذه المساعي تهدف الى رفع اسم دولة الكويت من تصنيف قائمة الدول الاولى بالمراقبة والمصنفة من مكتب التمثيل التجاري الاميركي «يو.اس.تي. ار».

واوضح انه تم خلال الاجتماع طرح حلول المقلدة تطبيق إجراءات ذات فاعلية أكثر لكشف عينات السلع المقلدة المصادرة من وزارة التجارة والصناعة وإجراءات تسليمها إلى إدارة الأدلة الجنائية التابعة لوزارة الداخلية وذلك تطبيقاً لقوانين حفظ حقوق الملكية الفكرية في الكويت كما تم الاتفاق على تسهيل سير الإجراءات المتخذة بهذا الخصوص.

أكد الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية في وزارة التجارة والصناعة الشيخ نمر الصباح ضرورة تكثيف الجهود المشتركة بين التجارة ووزارة الداخلية للحد من انتهاكات الملكية الفكرية التي تتعرض لها بعض السلع والمنتجات في الأسواق.

وقال الشيخ نمر الصباح انه تم الاتفاق مع الوكيل المساعد للأمن الجنائي بوزارة الداخلية اللواء عبد الحميد العوضي على آلية لتكثيف الحملات التفتيشية على الأسواق من أجل القضاء على كافة أشكال انتهاكات حقوق الملكية الفكرية.

## توب العقارية تشارك في معرض النخبة

### القدومي: تيراس تيماء في إسطنبول جاهز للتسليم



• محمد القدومي

يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والأمن والخدمات الترفيهية من مسابح وناد صحي وملعب، بالإضافة إلى تيراس وحديقة باكثر من ٢١ دوامان المباني لتعطي السكان جوامع الرائعة والاستمتاع بالمناظر الجميلة.

وبين القدومي ان اسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة وميزة مقارنة بالشارع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وبين ان المشروع تم الانتهاء من تنفيذه خلال شهر مارس من العام ٢٠١٤

قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد القدومي ان المجموعة تواصل من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة اسكان في مركز ابوظبي للمعارض خلال الفترة ٢٦-٢٩ يناير الحالي طرح مشاريعها المميزة لعملائها في اسطنبول والتي تطورها مجموعة ايتالار العقارية، واشار الى ان المشاريع التي ستعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيماء وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة تاكنت، وفي من المناطق الرئيسية والحوية في اسطنبول القدومي: يتألف الال من ٤٠ دوراً والثاني من ٣٠ دوراً وبإجمالي شقق ٤١٦ شقة تتنوع مساحاتها من غرفة الى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخلابة، وبين ان المشروع

## النفط الكويتي ارتفع ٤١ سنتاً ليبلغ ٤٠,٨٥ دولاراً

الدولية افاد بوجود مؤشرات على ان انخفاض الاسعار تسبب في تراجع الانتاج في بعض المناطق.

وارتفعت اسعار عقود خام نفط الاشارة مزيج برنت تسليم مارس ١,٩٠ دولار ما يعادل ٣,٩٤٪

لتصل الى مستوى ٥٠,١٧ دولاراً للبرميل كما ارتفعت اسعار عقود الخام الاميركي الخفيف تسليم فبراير ٢,٤٤ دولار وهو ما يعادل ٥,٢٨٪ لتسجل عند التسوية ٤٨,٦٩ دولاراً للبرميل.

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي في تداولات أمس الاول ٤١ سنتاً ليستقر عند مستوى ٤٠,٨٥ دولاراً مقارنة بـ ٤٠,٤٤ دولاراً للبرميل في تداولات يوم الخميس الماضي وفقاً للسعر المعدل من مؤسسة البترول الكويتية أمس.

وفي الاسواق العالمية انتهت اسعار النفط للعقود الآجلة الاسبوع على ارتفاع لتتوقف لسلسلة خسائر استمرت ٧ اسابيع مع صعودها يوم امس الاول بدعم من تقرير وكالة الطاقة

## ملك للمساهمين وليست من أملاك الدولة

### العازمي: الجمعيات التعاونية واموالها خط أحمر

الدولة لخصخصة القطاع التعاوني بعد ان حققت الحركة التعاونية الكويتية نجاحات جعلتها تتبوأ المرتبة الاولى بين التعاونيات العربية كلها بما فيها اقدم التعاونيات في جمهورية مصر العربية بشهادة الاتحاد التعاوني العربي، مشيراً الى انه في الوقت الذي كنا نتوقع فيه كتعاونيين ان تضاعف الدولة من دعمها للعمل التعاوني تأتي الخصخصة رغم ان الجمعيات التعاونية قطاع خاص بالاصالة.

ودعا العازمي جميع التعاونيين وأعضاء مجلس الامة للوقوف وقفة جادة من اجل رفض هذا التوجه وعدم السماح بتدمير الحركة التعاونية التي اصحت جزءاً من التراث الكويتي فضلاً عن انها اصبحت مقالة يحتذى بين دول الخليج بل وعلى مستوى الدول العربية مجتمعة.



• حسين العازمي

ارباحاً تتفق عليه الدولة عكس الجمعيات التعاونية التي هي مرفق تعاوني وقطاع مربح وخدمي لمساهميها، مؤكداً رفضه تدخل وزارة الشؤون في اعمال مجالس ادارات الجمعيات التعاونية بشكل سافر يلغي دور هذه المجالس المنتخبة من المواطنين.

وتساءل العازمي كيف تتوجه

كتب علاء الدين مصطفى:

أكد عضو مجلس ادارة جمعية الاحمدي التعاونية حسين العازمي ان مبدأ الخصخصة لا ينطبق على الجمعيات التعاونية كونها مرافق خاصة تعود اموالها للمساهمين، وليست ملكاً عاماً من املاك للدولة، مشدداً على ان الجمعيات التعاونية واموالها خط احمر وملك للمساهمين، وهم وحدهم لهم حق التحكم فيها.

وانتقد تصريحات وزيرة الشؤون الاجتماعية والعمل ووزير الدولة لشؤون التخطيط والتنمية هند الصباح بشأن إجراء دراسة لخصخصة الجمعيات التعاونية رافضاً مبدأ الخصخصة جملة وتفصيلاً. وأوضح ان الخصخصة تعني بيع قطاع لا يحق

## يقام خلال الفترة من ٢٥ إلى ٢٨ الحالي بقاعة الراجية

### ٦ شركات جديدة أعلنت مشاركتها في معرض المال والعقار

مشروع إسكاني تجاري فاخر يتكون من خمسة أبراج في منطقة إسبينيورت بين الطريق السريع TEM شمالاً والطريق السريع ٤٥ جنوباً، ويتكون من ١٩٢ غرفة وجناح بإدارة الـ ١٦ «غرفة ديلوكس - غرفة عائيلة - جناح ياسمين - جناح ابرار - جناح باز»، ويتمتع مالك حصص المشاع في «بارك سويتس إسطنبول» بحصة مائة غير محددة المدة وبحصة معادلة في أرض المشروع والخدمات التجارية شركة ليتني ناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات على حسن التنظيم والتعاون، داعياً العملاء إلى زيارة جناح الشركة في المعرض للتعرف على نظام حصص المشاع.

والخدمات التجارية والفندقية. وزاد ان الشركة تقدم مشروع منتجج «باز سريافو» الذي يبعد عن مركز مدينة سريافو ٢٠ كيلو متراً وعن مطار سريافو الدولي ١٢,٥ كيلو متراً تقريبا، ويتكون المنتجج من مركز تجاري يضم مرافق عامة وخدمية ومخازن تجارية بمساحات إجمالية قدرها ٥٨٣ متراً مربعاً، ومساحات خضراء خارجية، بالإضافة الى وحدات سكنية بنمادج مختلفة وعددها ١٦٠ وحدة، ويتمتع مالك حصص المشاع في باز سريافو بملكية تامة غير محددة المدة وبحصة معادلة في أرض المشروع والمركز التجاري.

وأضاف ابراهيم ان مشروع «بارك سويتس إسطنبول» تحت شعار «تملك بذكاء» والذي يقع ضمن



• عصام عبدالشافي

مرسى علم، ومن خلاله تم تطوير منتج حصص المشاع الى ملكية تامة غير محددة المدة وتشمل الملكية حصصاً في أرض المشروع وحصصاً في المحلات

النظم العقارية على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين، بدءاً من مشروع فندق كيبورن في دبي، ومن ثم مشروع منتجج «منازل العين» في مكة المكرمة وهو أول منتجج في قلب مكة المكرمة، ما يجعله اختياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومعتمريه وتكون فترة التملك فيه ٥٠ عاماً، ويضم فندق منازل العين وحدات سكنية فخمة ومتنوعة المساحة لتوفر اختيارات واسعة من أنماط السكن.

ثم جاء مشروع «باز ماريانا» في منطقة مرسى علم الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في مصر والذي يتضمن منتججاً فندقياً بواجهة بحرية تمتد لأكثر من ١٠٠ متر، بمزايا المشي السياحي لمدينة

كشفت الرئيس التنفيذي والشريك لشركة ليتني انترناشيونال لتنظيم المعارض والمؤتمرات عصام عبدالشافي عن مشاركة ٦ شركات جديدة في معرضها العقاري الاول «المال والعقار الدولي» خلال الفترة من ٢٥-٢٨ يناير الحالي في قاعة الراجية بفندق كورت بارد ماريوت الكويت. وأشار مدير إدارة التسويق لشركة باز للنظم العقارية محمد ابراهيم الى ان الشركة قد حازت على جائزة أفضل مطور عقاري يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية لمنطقة الخليج العربي لعام ٢٠١٤، وأن الشركة في هذا المعرض ستسفر بطرح منتج «حصص المشاع» المستوحى من عق الشريعة الإسلامية.

إن المشاركة في المعرض تأتي للتواصل مع عملائنا حيث أدت باز

توفير سبل الاستمتاع بكل لحظة من لحظات الرحلة سواء من خلال برامج الزيارات للاماكن الطبيعية في هذا الوقت من السنة، أو زيارة الاماكن التاريخية الجميلة المهمة، وايضا لاننسى وقت التسوق العائلي وكل ذلك مصحوب بإقامة جميلة ومرحبة وسيل نقل آمنة تبدأ من بداية السفر وحتى العودة. وفي ما يتعلق بطبقة رجال الأعمال فقال السيمان ان بلوراي للخدمات السياحية حرصت على ان تضع خدمات خاصة لهذه الفئة لضمان حصولها على دقة المواعيد والجراءات السفر المناسبة الطبيعية اعمالهم من خلال توفير خدمات الضيافة الخاصة بالمطار، وكذلك في حال الرغبة في تنظيم المؤتمرات فإن فريق العمل ذا الخبرة الواسعة في هذا المجال سيكون على اتم الإحرص على الوصول لنزق العميل وتوفير احتياجاته بالشكل السليم وبالوقت المناسب يجعل الرحلة بأكملها لوحة فنية رائعة للتعامل وعائلته.

ولفت السيمان إلى ان بلوراي باتت تقدم برامج سياحية متميزة وخاصة جداً في كل من الجمهورية التركية واليوستة، حيث تم اعداد برنامج سياحي عائلي يتميز في



• مشعل السيمان

هو كاللوحه الفنية الجميلة المتكاملة والتي تتطلب عنصر الإقناع في توفير احتياج العميل، وعنصر الجودة في المنتج المقدم «البرنامج السياحي»، لافتاً إلى ان الحرص على الوصول لنزق العميل وتوفير احتياجاته بالشكل السليم وبالوقت المناسب يجعل الرحلة بأكملها لوحة فنية رائعة للتعامل وعائلته.

ولفت السيمان إلى ان بلوراي باتت تقدم برامج سياحية متميزة وخاصة جداً في كل من الجمهورية التركية واليوستة، حيث تم اعداد برنامج سياحي عائلي يتميز في

كشفت نائب المدير العام لشركة بلوراي للخدمات السياحية الزراع الخدماتي لشركة مراياحات عن مجموعة جديدة ومتكاملة من الخدمات السياحية التي بدأت الشركة بتقديمها لعملائها والتي تشمل خدمات حجوزات الفنادق في مختلف وجهات السفر، وتقديم خدمة الطيران بالتعاون مع الوكلاء المعتمدين.

وأضاف ان من بين الخدمات الجديدة كذلك تقديم كل ما يلزم المسافر من خدمات أخرى سواء في المطار أو وسائل النقل المختلفة في الاماكن التي يذهب بها لقضاء إجازته أو رحلات العمل الخاصة به، حيث توفر الشركة كافة سبل الراحة والأجواء الجميلة التي تساعد على قضاء الإجازة بالشكل المطلوب.

وأشار السيمان إلى ان بلوراي للخدمات السياحية تحاول ان تسير بخط مختلف وجديد في عالم السياحة، كما انها تتطلع الى التميز دائماً من خلال تقديم برامج سياحية جديدة في اماكن مختلفة تم اختيارها من خلال دراسة مكثفة لرغبات العملاء وجهات سفرهم، وقال ان عالم الخدمات السياحية

## المغربي: سلفر هاوس أطلقت مشاريعها في تركيا والأردن

قال مدير التسويق في شركة سلفر هاوس العقارية احمد المغربي ان الشركة تشارك في المعرض بحزمة من المشاريع المهمة منها مشاريع في تركيا والأردن بمساحات مختلفة وباسعار تنافسية. وزاد المغربي ان الشركة اهتمت بالاستثمار في العقار الدولي حيث انه يعد من أكثر الأدوات الاستثمارية المحققة للعوائد على المدى القصير والبعيد، ولافتا الى ان الشركة ستقوم بطرح مشروع بورصة حيث تتميز بقرابه من السنتر وتحت مبدان، وتابع المغربي انه تم اختيار منطقة بورصة المميزة في جمالها الطبيعي وجبالها ومناظرها الخلابة.



• احمد المغربي

## حيدر: الشامل توفّر شققاً وشاليهات بأعلى درجات الخصوصية

تملك وتستحوذ كل شقة على طابق كامل لتوفير أقصى معايير الخصوصية بما يتلاءم مع عاداتنا وتقاليدنا وتبلغ مساحة الشقة السكنية ٢٠٠ متر مربع وتسلم الشركة الشقة الى عملائها بوثيقة التملك الحرجي يمكن اعادة البيع أو التاجير بالإضافة الى ٥ شاليهات بمنطقة صباح الأحمد البحرية بإطلالة مباشرة على البحر وتبلغ مساحة كل شاليهه ٢٠٠ متر مربع. واوضح حيدر ان أهم مبادئ مجموعة الشامل الأمانة حيث انها واحدة من أهم القيم التي نعتزم عليها في التعامل مع شركائنا، كي نحصد رؤية مستقبلية واضحة لافتاً الى اننا نصدد بناء المستقبل من مسيرتنا فأنا والقانون من أن الخبرة التي صقلت تجربتنا وما إطلقتنا من مشاريع منشورة مما يجعلنا شريكاً رئيسياً في تنمية المجتمع وأحد أقطاب التنمية التي نشهدها الكويت.

قال الرئيس التنفيذي نائب رئيس مجلس الإدارة في مجموعة الشامل العقارية مناف حيدر ان الشركة درجت على تنفيذ مشروعاتها العقارية والاستثمارية وفق استراتيجية علمية ومهنية عالية، ودراسات جدوى اقتصادية متخصصة في الاتجاهات المستقبلية لسوق العقارات بالكويت، إضافة إلى قيام مركز أبحاثها العلمية الذي يعمل فيه كوادر من خيرة الاستشاريين والمهندسين والإداريين المختصين في مجال الاستثمار والتطوير العقاري بدراسة طبيعة مشروعاتها، وكيفية تنفيذها، وتقديم رؤية علمية عن مستقبل المشروع، ومدى الفائدة التجارية والاستثمارية والخدمية للمنتج التي ينفذ فيها.

وكشف حيدر عن المجموعة تملك ٧ أبراج سكنية بمنطقة ضاحية صباح السالم وهو عبارة عن شقق

## العلي: أفنيو تسوق مشاريع في بورصة الكويت



• حارث العلي

قال المدير التنفيذي لشركة أفنيو العقارية حارث العلي ان الشركة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في الكويت وأن العقار التركي يشهد نهضة حقيقية وخاصة مدينة بورصة ويشهد تزايداً سريعاً في عالم العقار والاستثمار حيث بدأ المستثمرون الأجانب يسعون بشكل مكثف للحصول على ممتلكات في بورصة، في العقد الماضي كان النمو في قطاع البناء والعقارات مصحوباً في اسطنبول فيما يتوجب الان على العاملين في هذا القطاع التوسع في جميع أنحاء تركيا، حيث ان التطورات التي بان بورصة سوف تسطع كتحج جديد في عالم العقار، لكن ما يعيق هذه التطورات ان المشاريع القائمة في بورصة لا تلبي هذه المطلب، ولذلك بدأ تقاسم الخبرات بين الخدمات الاستثمارية للعقار مع شركات القاولات والمستثمرين الأفراد لبناء مشاريع جديدة تحقق أهدافهم. وزاد العلي ان من أهم العوامل المؤثرة في تزايد الطلب في بورصة ألا موقعها الجغرافي في تركيا حيث يمكن الوصول الى البحر والبلد في ٣٠ دقيقة، كما انها تحجم ما بين الاماكن التاريخية واماكن التسوق الحديثة والمناظر الطبيعية الخلابة، بالإضافة الى انك قريب من اسطنبول، هناك مطار في بورصة إضافة لمشروع الجسر الجديد الذي يربط بين اسطنبول وبالاوا والذي سوف ينتهي خلال عامين، بالإضافة الى مناخها وتاريخها والشاطئ وجبل اولداغ والتبليغ الحارة.

## إتش. إم. جي تستعرض أحدث خدماتها ومنتجاتها

المستثمرين المحتملين العديد من العرض والمنتجات ذات القيمة المضافة والتي تلبي رغباتهم وتحقق متطلباتهم واحتياجاتهم واللقاءات المباشرة مع الزوار والعملاء والمستثمرين والمهتمين بصناعة العقار مشدداً على ان «إتش إم جي» تسعى حثيثاً لتطوير سوق العقار وتقديم نقلة نوعية في معايير الجودة والأسعار وذلك انطلاقاً من كونها إحدى المجموعات العقارية الرائدة في هذا القطاع.

وختتم قدومي تصريحه بقوله ان «إتش إم جي» العقارية ستعرض على الزوار

ولفت قدومي الى أهمية المشاركة في مثل هذه المعارض لما توفره من أحدث المنتجات والخدمات العقارية إلى جانب التواصل والكبرية وذات السمعة الطيبة محلياً ودولياً انطلاقاً من سعي المجموعة إلى تحقيق استراتيجيتها وترسيخ علاقتها التجارية بتعزيز حضورها وتواجدها في معارض العقار ونمو حصتها في الأسواق بشكل عام والسوق الكويتي والتلجج خصوصاً وذلك في ظل المعطيات والتغيرات الإيجابية والانتعاش الملحوظ في حركة التداولات العقارية وتنوع المشاريع الاقتصادية.

أكد المدير التنفيذي لمجموعة اتش ام جي العقارية حسن قدومي ان المجموعة حرصت على الحصر على المشاركة في المعارض الكبيرة وذات السمعة الطيبة محلياً ودولياً انطلاقاً من سعي المجموعة إلى تحقيق استراتيجيتها وترسيخ علاقتها التجارية بتعزيز حضورها وتواجدها في معارض العقار ونمو حصتها في الأسواق بشكل عام والسوق الكويتي والتلجج خصوصاً وذلك في ظل المعطيات والتغيرات الإيجابية والانتعاش الملحوظ في حركة التداولات العقارية وتنوع المشاريع الاقتصادية.



• حسن قدومي

## فهد الخيزيم تسلمها من الشيخ محمد بن راشد

## دبي تمنح «بيتك» جائزة أفضل مزود عالي للمعرفة في «الصيرفة الإسلامية»

شدد مدير عام الاستراتيجية والعلاقات المؤسسية في بيت التمويل الكويتي «بيتك»، فهد خالد الخيزيم على أهمية القيمة المضافة التي يحققها «بيتك» في صناعة الصيرفة الإسلامية عبر ممارسات تغطي مجالات العمل الرئيسية المالية والاستثمارية والشريعية، مؤكداً ان البنية التحتية المعلوماتية متمثلة في البحوث والدراسات والتقارير لهذه الصناعة، شهدت انطلاقها الحقيقية من خلال قيام «بيتك» كاول بنك إسلامي باستحداث ذراع بحثي واستشاري متخصص، ايماناً بأهمية هذا النشاط ودوره في تنمية العمل المالي الإسلامي وترسيخ وجوده، خاصة وان حجم صناعة الخدمات المالية الإسلامية حول العالم يصل الي 2 تريليون دولار، وسط تغيرات سريعة ومتابعة تشهدا الاسواق العالمية تتطلب المتابعة الدقيقة، وأوضح الخيزيم في تصريح صحفي عقب استلامه من حاكم دبي سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم جائزة التميز المنوطة من «مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي» الي مجموعة «بيتك» في فئة «البنية التحتية المعرفية للاقتصاد الإسلامي» في حفل اقيم بدبي مؤخراً، ان «بيتك» يعمل دائماً لإثراء تجربة الصيرفة الإسلامية في كافة جوانبها التطبيقية واسسها الشرعية من خلال انتاج اسلوب علمي واداء احترافي والتزام كامل بالمتطلبات والاطار التنظيمية والرقابية، فقد كان اول بنك إسلامي يتوسع بالخارج، والاول في طرح العديد من المنتجات والخدمات وهيكله العقود والشرايع واستخدام الوسائل بما فيها التقنية الحديثة، والتي نقلتها عنه كل البنوك العاملة وفق الشريعة حول العالم، وسيستمر «بيتك» بحكم ريادته في تعظيم دور المنتجات والخدمات المالية الإسلامية في حياة المجتمعات والحضارة الانسانية لتحقيق التنمية في المجتمعات ومواكبة النمو المتواصل في الاقبال على الصيرفة الإسلامية من الافراد والحكومات حول العالم بعد ان استطاعت ان توفر خياراً اقتصادياً بديلاً وتصبح قطاعاً مهماً ومؤثراً في الاقتصاد العالمي.



الخيزيم يتسلم الجائزة من الشيخ محمد بن راشد

وقد كرم سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم في الدورة الثانية لجائزة الاقتصاد الإسلامي 8 شركات وشخصيات في الفئات الثماني للجائزة بالإضافة إلى جائزة الإنجاز مدى الحياة لمجاه سعيد أحمد لواته مؤسس بنك دبي الإسلامي، بعد اختيارهم من قبل لجنة رفيعة مشكلة من خبراء وممارسين ومسؤولين من عدة

دول. وكان مركز دبي لتطوير الاقتصاد الإسلامي قد أطلق جائزة الاقتصاد الإسلامي بالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة دبي و«نومسون رويترز» عام 2013، حيث استطاعت الجائزة بعد عام واحد أن تستقطب 284 مشاركة مقارنة بـ 148 في العام 2013 من 48 دولة مقارنة بـ 31 بلداً في العام 2013.

## تعلن اليوم عن الفائز بسيارة Corvette Stingray 2015

## «Ooredoo» شريك استراتيجي لأكبر معارض السيارات



«Ooredoo»

كجزء من سعيها الدائم إلى دعم الفعاليات التي تهتم بالشباب والمجتمع، قامت Ooredoo Auto Moto بالعرض الكوييت للسيارات 2015، المعرض الأكبر والأول من نوعه في الكويت، كشريك استراتيجي والذي يقام للسنة الثالثة تحت رعاية معالي وزير الإعلام ووزير الدولة لشؤون الشباب الشيخ سلمان الحمود الصباح. وجاء انضمام Ooredoo لهذا المعرض من منطلق رؤية الشركة في إثراء حياة الأفراد في المجتمع وكذلك القيم التي ترتكز عليها وهي الاهتمام بالأفراد والعملاء والتواصل معهم والتقدير الأفضل لهم.

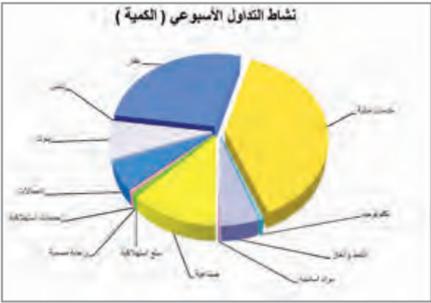
وعقدت الشركة المنظمة في الاسبوع الماضي مؤتمراً صحفياً للإعلان عن معرض Auto Moto شارك فيه Ooredoo وألقت كلمتها مدير العلاقات العامة فاطمة دشتي وعبرت من خلاله عن سعادتها وفخرها بدعم حدث كبير ومبتكر من هذا النوع في الكويت.

ويبدأ معرض الكويت للسيارات Auto Moto بدعم Ooredoo لتلقتا اليوم الأحد، كما تتواجد Ooredoo في ركن خاص في المعرض تقدم فيه كافة خدماتها من عروض على الأجهزة والباقات مسيقة الدفع وأجلة إضافة إلى باقات المكالمات وباقات الإنترنت. كما تقوم Ooredoo بعرض سيارة Corvette Stingray 2015 في المعرض والتي سيحظى بها أحد عملاءها في سحياها هذا الاسبوع الذي يتاهل إليه عملاء Ooredoo تلقائياً مقابل كل دينار يتم صرفه على أي من خدمات الشركة.

ويتسهر المعرض، الذي يقام في الدور الأرضي الداخلي ومواقع خارجية في مول 360، في الفترة من الـ 18 إلى 24 يناير الجاري. واتي اختيار مول

## مدعومة من النشاط الشرائي الذي شمل العديد من الأسهم المدرجة في السوق

## «بيان للاستثمار»: تداولات الأسبوع الماضي في المنطقة الخضراء



رسم بياني يوضح الأداء الاسبوعي لمؤشرات السوق

بنمو نسبته 3.24 بالمئة عن إغلاقه في الاسبوع قبل الماضي. هذا وقد شهد السوق ارتفاع المتوسط اليومي لقيمة التداول بنسبة بلغت 27.37 بالمئة ليصل إلى 25.50 مليون د.ك. تقريباً، في حين سجل متوسط كمية التداول نمواً نسبته 19.81 بالمئة، ليبلغ 268.26 مليون سهم تقريباً.

السوق بنهاية الجلسة، حيث أقل المؤشر السعري على تراجع، في حين سجل المؤشرين الوزني وكوييت 15 نمواً محدوداً. هذا وتمكن السوق من تحقيق ارتفاع محدود في جلستي الثلاثاء والأربعاء، وذلك في ظل ارتفاع قيمة التداول بشكل طفيف، وسط أداء ائسم بالتذبذب نتيجة عمليات المضاربة التي تتركز بصورة واضحة على الأسهم الصغيرة. أما جلسة نهاية الاسبوع، فقد انهارها السوق مسجلاً تبايناً لجهة إغلاق مؤشرات الثلاثة، حيث استطاع المؤشر السعري أن يحقق الارتفاع بدعم من استمرار عمليات الشراء على الأسهم الصغيرة والمتوسطة، فيما دفعت عمليات جني الأرباح التي طالت بعض الأسهم القيادية المؤشرين الوزني وكوييت 15 للإغلاق في المنطقة الحمراء. وأقل المؤشر السعري مع نهاية الاسبوع عند مستوى 6.598.67 نقطة، مسجلاً نمواً نسبته 1.66 بالمئة عن مستوى إغلاقه في الاسبوع قبل الماضي، فيما سجل المؤشر الوزني ارتفاعاً نسبته 2.35 بالمئة بعد أن انغلق عند مستوى 444.32 نقطة، في حين أقل مؤشر كوييت 15 عند مستوى 1.077.57 نقطة،

على الأسهم القيادية والثقيلة، والتي استحوذت على الجزء الأكبر من سيولة السوق خلال معظم جلسات الاسبوع، خاصة تلك التي من المتوقع أن تعلن عن بيانات إيجابية وتوزيعات نقدية عن عام 2014، الأمر الذي انعكس إيجابياً على كافة مؤشرات السوق، لاسيما المؤشرين الوزني وكوييت 15، والذان حققا مكاسب واضحة بنهاية الاسبوع. وقد جاء هذا الأداء على الرغم من عمليات جني الأرباح التي كانت حاضرة خلال بعض الجلسات اليومية من الاسبوع، والتي استهدفت الأسهم التي تحقق ارتفاعات متفاوتة بين الحين والآخر. وقد استهل السوق تعاملات جلسة بداية الاسبوع مسجلاً نمواً جيداً على صعيد جميع مؤشرات، مدعوماً من القوى الشرائية التي شملت معظم الأسهم التي تم تداولها، لاسيما في قطاعات الاتصالات والعمار والخدمات المالية، الأمر الذي ساهم في ارتفاع نشاط التداول بشكل طفيف. أما في الجلسة التالية، فقد شهد السوق عمليات جني أرباح سريعة طالت العديد من الأسهم وتركزت على الأسهم الصغيرة بشكل خاص، الأمر الذي أدى إلى تباين إغلاقات مؤشرات

تمكن سوق الكويت للوراق المالية من إنهاء تداولات الاسبوع الماضي في المنطقة الخضراء، مدعوماً من النشاط الشرائي الذي شمل العديد من الأسهم المدرجة في السوق، وعلى رأسها الأسهم القيادية والتشغيلية، حيث شهد السوق هذا الأداء على الرغم من استمرار أزمة انخفاض أسعار النفط، والتي واصلت انزلقها بشكل واضح لتقترب من مستوياتها خلال الأزمة المالية العالمية، حيث هبط سعر برميل النفط الكويتي خلال الاسبوع الماضي إلى أدنى مستوى له منذ عام 2008، ليصل إلى ما دون مستوى الـ 40 دولار، وهو الأمر الذي لا شك أنه سينعكس سلباً على الاقتصاد الوطني الذي يعتمد على إيرادات النفط بشكل مبالغ فيه. ذلك كما ورد في تقرير بيان للإستثمار وتسلمت الوسط نسخة منه أمس. وبعودة إلى أداء سوق الكويت للاوراق المالية خلال الاسبوع المنقضي، فقد اجتمعت مؤشرات الثلاثة على الإغلاق في المنطقة الخضراء معوضة بذلك خسائرها التي منيت بها في الاسبوع الأول من العام الجاري، حيث لقي السوق دعم ملحوظ من عمليات الشراء النشطة التي تركزت

## تنظمه خلال الفترة من 26 إلى 29 يناير الجاري

## «إسكان جلوبال» تطلق معرض «النخبة العقارية» في أبوظبي بمشاركة محلية وعربية واسعة

الشركات الكبرى، وأكد بأن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح.

وحول المشروع قال بانه يتألف من 5 مباني متعددة الادوار لغاية 15 دور، منها 3 مباني سكنية و 2 مبنى سكني تجاري. وتتنوع الشقق فيها من استوديو، 2، 1، 3، غرفة نوم بتشطيبات عالية الجودة، وأشار الى ان المشروع تتوفر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملاعب ونادي صحي، ومواقف سيارات وخدمات صيانة وأمن على مدار الساعة. وحول اسعار الوحدات السكنية قال بان اسعارها مناسبة لمختلف الفئات وتبدأ من 60 الف دولار وتسهيلات بالدفع تصل لغاية 36 شهر.

وأشار القدومي الى ان المشروع يبعد حوالي 18 كيلو من مطار اتاتورك، ويبعد حوالي 31 كيلو عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال بالإضافة الى ملاصقة المشروع شبكة الطرق الرئيسية في المدينة وسهولة الوصول اليه ايضا من خلال المترو والباص والذي يعد وسيلة النقل الاسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالازحام في هذا القطاع، وبين بان المشروع قد تم انجاز المرحلة الاولى منه والمنتملة في ميتين فيما المرحلة الثانية قيد الانشاء والتسليم في الربع الثاني من العام 2015.

## المباني الذكية

بدورها اوضحت عضو مجلس الإدارة ونائب الرئيس التنفيذي في شركة المباني الذكية العقارية بدرية المنيع أن شركه المباني بان الشركة ستكشف خلال معرض أبو ظبي عن جديدها المتطور في مشروع «جرافيليا» بوردوم في اسطنبول، والذي يعد من اكبر المشاريع السياحية بمدينة بوردوم والتي تتميز بمعدلات سياحية مرتفعة طوال العام ويطلق عليها مصيف الاثرياء لتميز الطبيعة والشواطئ بها.

وأضافت ان الشركة طرحت وسوق العديد من المشاريع الناجحة كان من بينها مشروع «سيتي بارك» ببريطاني، وهو المشروع الذي لاقي الاقبال الكبير باعتباره من المشاريع العملاقة التي قامت الشركة بطرحها، مبينة بان المشروع عبارة عن سكن للطلبة الدار سين من جميع دول العالم بمدينة برافورد الجامعية ويتكون من 950 وحدة سكنية مختلفة المساحات.

وقالت ان الشركة المالكة للمشروع قامت بتقديم كافة الضمانات على زيادة رأس المال سنويا بنسبة 9 بالمئة والعائد على التاجر مضمون بإذن الله تعالى 10 بالمئة سنويا، والتخارج بعد 3 سنوات بنسبة ربح 37 بالمئة بالإضافة إلى رأس المال المدفوع أو التخارج بعد 5 سنوات بنسبة ربح 57 بالمئة بالإضافة لاسترجاع رأس المال المدفوع.



محمود عفيفي



أبدرية المنيع



محمد وليد قدومي



الشيخة فاطمة الصباح

◆ **الشيخة فاطمة الصباح: «إسكان جلوبال» أول شركة تنظيم معارض كويتية تنجح في التوسع الخارجي ودخول أسواق جديدة**

◆ **عفيفي: المعرض يشكل فرصة مواتية لزيادة المبيعات ودعم الشركات العقارية وشركات التطوير العقاري**

◆ **القدومي: «تيراس تيماء» في اسطنبول جاهز للتسليم بدفعة مقدمة 25 بالمئة وأقساط لغاية 36 شهراً**

◆ **المنيع: «المباني الذكية العقارية» تكشف خلال معرض أبو ظبي عن مشروع «جرافيليا» بوردوم في اسطنبول**

والمشركات والافراد، وأضاف عفيفي أن معرض النخبة في أبو ظبي هو الأول من نوعه لشركة تنظيم معارض كويتية في دولة الامارات العربية المتحدة، وذلك بعد أن أبرمت الشركة مجموعة من الاتفاقيات الاستراتيجية مع حكومات عدد من دول المنطقة لتنظيم هذا النوع من المعارض في الخارج، مؤكداً في الوقت ذاته على أن إسكان نتجه خلال العام الجديد 2015 إلى التوسع في تنظيم المعارض العقارية خارج الكويت باتوازني مع تنظيم جدول معارضها داخل الكويت.

بان المجموعة تواصل من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز أبو ظبي للمعارض خلال الفترة 26-29 يناير الجاري طرح مشاريعها المميزة ائانالار العقارية، وأضاف بان أبرز المشاريع التي ستعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة اتانكت، وهي من المناطق الرئيسية العامة كمواف السيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيحية من مسابح ونادي صحي وملاعب بالإضافة الى تيراس وحدائق أكثر من 21 دور من المباني لتعطي السكان جواً من الراحة وللاستمتاع بالناظر الجميلة.

وبين القدومي بان اسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع،

معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز أبو ظبي للمعارض خلال الفترة 26-29 يناير الجاري طرح مشاريعها المميزة ائانالار العقارية، وأضاف بان أبرز المشاريع التي ستعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة اتانكت، وهي من المناطق الرئيسية العامة كمواف السيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيحية من مسابح ونادي صحي وملاعب بالإضافة الى تيراس وحدائق أكثر من 21 دور من المباني لتعطي السكان جواً من الراحة وللاستمتاع بالناظر الجميلة.

وبين القدومي بان اسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع،

معرض النخبة العقارية والذي تنظمه مجموعة إسكان في مركز أبو ظبي للمعارض خلال الفترة 26-29 يناير الجاري طرح مشاريعها المميزة ائانالار العقارية، وأضاف بان أبرز المشاريع التي ستعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيماء، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة اتانكت، وهي من المناطق الرئيسية العامة كمواف السيارات والصيانة والأمن والخدمات الترفيحية من مسابح ونادي صحي وملاعب بالإضافة الى تيراس وحدائق أكثر من 21 دور من المباني لتعطي السكان جواً من الراحة وللاستمتاع بالناظر الجميلة.

وبين القدومي بان اسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع،

## مجموعة توب العقارية

بدوره قال نائب العضو المنتدب للتسويق في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي

## قوة شرائية عالية

بدوره أكد الرئيس التنفيذي للشركة محمد عفيفي أن معرض النخبة العقارية في أبو ظبي حظي بإقبال كبير من قبل الشركات العقارية من داخل وخارج الكويت، الأمر الذي تجلى بوضوح من خلال حجز كافة المساحات المتاحة فيه، ما يعكس عن أن هناك ثقة قد أعلنت عن رغبتها في حجز مساحات في الدورات القادمة للمعرض. وقالت أن «إسكان جلوبال» رأت أن تتوسع في مشاريعها الخارجية الأولى في أحد أكبر وأهم الاسواق الخليجية ألا وهو السوق الإماراتي، وذلك لما يتمتع به هذا السوق من قوة شرائية عالية، وتوقع كبير في شرائح المستثمرين، حيث يعتبر المستثمر الإماراتي من أكثر المستثمرين نشاطاً وقوة، مما يجعل منه فرصة مناسبة جداً لشريحة كبيرة من التجار

