



A group photo of the honored Nissan executives.

10 Nissan sales executives awarded N-SPEC certification

Abdulmohsen Abdulaziz Al Babbain Co (AABC), the exclusive agent of Nissan in the State of Kuwait, is proud to announce that 10 of its Nissan sales executives were awarded with the N-SPEC (Nissan Sales Program for Executives Certification) certification and are now officially part of Nissan's elite certified global sales team. Leading the ceremony were Al-Babbain Group Chief Operating Officer Mohammed Shalaby, Al-Babbain Group HR General Manager Abdulmohsen Abdulaziz Al-Babbain, Sales General Manager (Nissan, Renault & Citroen)

Issam Salameh; who welcomed the Nissan Gulf FZCO Dubai (NGF) delegates to the event. Director of Sales & Marketing Cameron Gowing, awarded the Nissan Al-Babbain sales executives with their Nissan customized pins, trophies and certificates. With their hard work and dedication, the certified sales executives have successfully completed their certification program courses and passed the assessment conducted by Nissan Middle East Sales Training Manager Tamer Yasin.

The Nissan N-SPEC certification is a globally recognized certification course for sales executives, based on the Nissan global sales training templates to upgrade the knowledge and skills of the sales executives and thereby increasing customer satisfaction. Al-Babbain Group recognizes the importance of staff training and development and invests heavily in this area. With its recently developed staff L&D center, the company is introducing more and more training and coaching sessions to develop its sales team's skills.

Event to provide insights on real estate markets offering attractive opportunities for Kuwaiti investors

Learn the secrets of profitable investment at Cityscape Kuwait

KUWAIT CITY, Nov 29: For the first time, those people interested in real estate investment, will have the opportunity to learn the techniques of how to build an international property portfolio, through free-to-attend seminars, as part of the upcoming Cityscape Kuwait. The event is held under the patronage of His Highness Sheikh Jaber Al-Mubarak Al-Hamad Al-Sabah, Prime Minister of the State of Kuwait, on Dec 9-11, 2015, at the Kuwait International Fairgrounds.

In addition to the local market, the Cityscape Kuwait Investment Series will also provide attendees with insights on those global real estate markets offering attractive opportunities for Kuwaiti investors. Particular focus will be on Turkey, UAE, UK, Germany, US and Saudi Arabia.

Shai Zamanian, Managing Director at STEP America, a forthcoming speaker this December explains "Investment symposiums like Cityscape become integral as global markets continue to expand. Established and now emerging investors need a forum in which to gain new market insight, exchange ideas on trade, and to prosper beyond established borders."

Fellow speaker John Akthar, Director at Oxford Acquisitions concludes: "Cityscape Kuwait is the place to meet leaders in real estate, get advice that matters and discover investment opportunities."

Alongside the Investment Series providing opportunities for investors, the Cityscape Kuwait Business Forum will be a platform for more than 200 industry

decision makers and government to address pertinent issues for the Kuwait real estate market, including the impact of low oil prices on real estate, commercial property investment, REITs, and the latest investment opportunities by region and sector.

Chairman of the Kuwait Real Estate Union and confirmed speaker Tawfikh Al Jarrah states: "The government of Kuwait has signed a \$13 billion mega construction project to build a new refinery which is poised to create 45,000 new jobs."

"The project has been in the pipeline for a long time, and once completed, the 615,000-barrel-a-day refinery will be the largest facility of its kind built in a single phase. The fact that it has finally been awarded shows a commitment to delivering on long-delayed projects. It is important that this momentum continues and progress is made with utilities, transport and housing programmes."

Sharifa Al Shalfan, Research Fellow at the London School of Economics —

Kuwait Programme and another forthcoming speaker at the Business Forum agrees that the country's real estate focus should now be on action. "As Kuwait faces an unprecedented waiting list for public housing, and other real estate unattainable to most, it becomes crucial to rethink its housing distribution policies and urban development approach for the future."

Sharifa will be exploring Kuwaiti housing policies during her presentation on day one of the Business Forum, which is taking place on the 9th and 10th of December during the Cityscape Kuwait Exhibition.

The Forum is a chance for real estate developers, brokers, institutional investors and other relevant industry insiders to network, initiate new relationships, and enhance one's knowledge, through key topics including the impact of the oil prices on Kuwait based real estate investments, — a high profile issue made more problematic by the rising cost of raw materials.



Al-Jarrah



Akthar



Zamanian



Al-Shalfan

Purest embodiment of our brand promise

Mercedes-Benz S-Class: Tech ahead of times



S-Class LED headlamps



S-Class Ambient Lighting

In the history of the automotive industry there are few vehicles that have made an impact quite like the Mercedes-Benz S-Class. Redefining luxury, advancing telematics and setting new benchmarks across all segments, the S-Class extends the boundaries of technology on many levels. It is not just a technological spearhead for Mercedes-Benz, but for automotive development as a whole.

As with every generation before it, customers expect the S-Class to set standards across the board to retain its accolade as "the best automobile in the world". Rather than focusing purely on safety or aesthetics, power or efficiency and comfort or dynamism, the S-class embodies 'the best or nothing' in every respect.

"Within the Mercedes-Benz portfolio, the S-Class is the purest embodiment of our brand promise. It offers the best and latest technology, complete efficiency, pure LED lighting and more functions and features than ever before. It's no wonder it maintains its position at the top of the luxury segment, completely redefining benchmarks at every turn," said Michael Ruehle, Chief Executive Officer, Abdul Rahman Albisher & Zaid Alkazemi Company.

100 years or so after the introduction of electric lighting in motor vehicles, Mercedes-Benz made a complete switch to LED technology with the S-Class as the first vehicle in the world whose interior and exterior do without a single light bulb. The lighting's multi-level functionality is another world first: out of consideration for any road users behind, the intensity of the brake lights is reduced at night or while waiting at traffic lights, for example. Almost 500 LEDs illuminate the road, the vehicle, the interior and the boot. Depending on equipment, these include:

- Headlamps: each with up to 56 LEDs
- Tail lights: each with up to 35 LEDs (plus 4 for the rear fog lamp)

Visibility is enhanced by two assistance systems that have undergone some key improvements — Adaptive Highbeam Assist Plus and Night View Assist Plus. Thanks to a new stereo camera and multi-stage radar sensors, the S-Class has 360-degree all-round vision and detects potential dangers on the road better.

Suspension: the world's first suspension with "eyes"

The S-Class is the world's first car to be able to detect bumps on the road ahead. If road surface scan detects such unevenness by means of the stereo camera, magic body control instantaneously sets up the suspension to deal with the new situation. This innovative suspension system is available as an option for the eight-cylinder models. Standard

Continued on Page 34



S-Class command center

We advise our clients to invest in Birmingham: Al-Qaddoumi

TREG offers residential development project in UK

KUWAIT CITY, Nov 29: Mohammed Waleed Al-Qaddoumi, Deputy Managing Director, Marketing and Manager, Canada branch of Top Real Estate Group (TREG) said that the Group is proud to offer its clients in Kuwait and Qatar one of the best real estate residential projects in Birmingham, UK.

This project is developed by Seven Capital, a firm specializing in real estate development across central and northern UK. Al-Qaddoumi added that Birmingham is the second largest city in Britain following the Capital City of London and was ranked on the top of Western Europe's top 10 most attractive cities for investments.

Many banks and private companies moved their head offices to Birmingham due to its unique location in UK and lower costs of living and accommodation as compared to London.

He added that over the past years, above £4 billion were injected in infrastructure projects in the city to develop the same. Al-Qaddoumi said that the city has five major universities and four colleges with about 73 thousand students, out of them about 10 thousand students come from the Far East and Middle East regions.

He pointed out that the city offers many job opportunities and attract staff for various sectors from several regions. These fac-

tors help the real estate residential segment in the region prosper and grow demand.

On the other hand, private companies execute dozens of residential and commercial developments in the City and its downtown area. Upon completion of such developments, the City is set to become one of the most beautiful emerging cities in Europe.



Al-Qaddoumi

With respect to the project background, Al-Qaddoumi said that it comprises residential buildings to be executed in several phases. The development is located approximately one mile away from the railway station and shopping center in the City.

Al-Qaddoumi indicated that Phase I consists of 291 luxury apartments ranging from studio to three bedrooms with different spaces and the prices start from £134 thousand. The acquisition is for renewable leasehold term of 125 years, adding that the project is under construction and handover will take place at the end of 2017.

With respect to payment terms, he said

that a client will pay 30 percent advance payment and the outstanding balance has to be paid upon handover.

He indicated that the payment and contract procedures will be processed through the client's lawyer or a lawyer recommended by the Group. Al-Qaddoumi explained that the Group's lawyer examined all project related documents before offering it to our clients.

Al-Qaddoumi said that Birmingham is the fastest growing City in UK and significant real estate activities made it the most attractive destination for investors. Good returns on lease can be realized ranging from 5-8 percent per annum while a property under construction realizes about 25 percent upon completion of construction.

On the other hand, annual growth rate of property value in the city ranges from 5-10 percent depending on the location, specifications and benefits of the property. Al-Qaddoumi stressed that the Group, given its deep-rooted experience in UK real estate market, advises its clients to invest in this project and in Birmingham, which is set to witness a major shift in increasing values of properties over the next five years. Early investment in the City will achieve a positive return in the future.



KIB representatives with JPMorgan officials during the award ceremony.

Recognition proves Al-Dawli's leading position in Islamic banking industry

KIB wins JPMorgan STP Quality Award

KUWAIT CITY, Nov 29: Once again, Kuwait International Bank affirms its leading position in the Islamic banking industry by winning the Elite JPMorgan Chase Quality Award for the year 2015 in recognition of its outstanding performance in Straight Through Processing (STP) payments and efficiency in processing international transfers in US dollars. Mohamed Said El Saka, Acting CEO & GM — Financial Control & Planning Department at KIB, commented: "We are very proud to receive this outstanding award that translates the sound success achieved by implementing our new promising transformation strategy at the beginning of this year, which aims at sustaining our leading position locally and abroad by providing quality services that comply with the Islamic Sharia principles."

He added that this award was earned by the bank in recognition of its outstanding performance in STP payments and efficiency in processing international transfers that meet our clients' growing needs. He hailed the dedication of the staff that played an important role in achieving the bank's successes, while giving special credit to the operations team headed by Mr. Abdulrahman Al Awadhi, GM — Corporate Support Department, for their constant hard work and commitment that helped in receiving this prestigious Elite award and positioning the bank at the forefront in its field.

This award is granted to select banks worldwide that meet the strict criteria for processing US Dollar payments through JPMorgan Chase Bank where KIB exceeded the stringent STP performance standards by achieving an STP rate of 99.09% for the MT103 category of payments.



AUB representatives receiving the award from JPMorgan officials.

AUB receives JPMorgan Quality Award for Banking Operations

KUWAIT CITY, Nov 29: Ahli United Bank is proud to announce that JPMorgan has awarded Ahli United Bank their quality award for banking operations for 2015. The award was offered to the bank in appreciation of its high operational performance in banking transfers. This award is yet another additional recognition of the bank's professional standard achieved in this regard.

On this occasion, Mrs Jehad Al-Humaidhi, Ahli United Bank's General Manager of Operations and IT, announced in a press release that: "We are delighted with this high-level international recognition from a renowned institution such as JPMorgan as a result of our continuous efforts to maintain the high level of performance and precision for the second consecutive year. This reflects our philosophy and our dedication to a culture of service excellence and the achievement of the highest international standards quality."

Mrs Al-Humaidhi added: "This

award will be added to the numerous other awards which the Bank has obtained all of which commended the quality and proficiency of transactions excellence. We shall continue this trend relying on the experience and dedication of our teams, the solid IT infrastructure, and the multi-service channels of Ahli United Bank". JPMorgan indicated that only 1% of its clients qualified for the award in 2015, with Ahli United Bank being one of this limited elite selection of banks.

This quality appreciation award in banking operations has been offered by JPMorgan since 1997 to the banks which achieve the highest competence rates in accomplishing international transfer transactions and treasury processes.. This was achieved after the bank accomplished a high level of precision for MT103 SWIFT messages, which pertain to "Banking Transfers Service to clients" and MT202 messages in US dollars which relate to "implementing the inter-banking transfers."

Zain-Uber alliance recognized as most innovative service by Ovum

KUWAIT CITY, Nov 29: Zain Group, a leading mobile telecom innovator in eight markets across the Middle East and Africa, is pleased to announce that its partnership with Uber — the technology company that is evolving the way the world moves, has been recognized by global renowned research company Ovum, as its most innovative service for November 2015. Ovum reviewed 82 innovative services launched by service providers around the world in its Telco Services Innovation Radar monthly summary, and deemed the Zain-Uber alliance as the most innovative stating, "It is not often that we find a strategic partnership that can bring so many key benefits for operators."

Announced in September 2015, the first of its kind collaboration in the region saw Zain becoming Uber's main mobile service provider for any future Uber services in any country where Zain operates. Ovum identified that for Zain, Uber's continual growth across the region is a

bonus having the potential to create incremental revenues, attract new customers, and increase customer loyalty.

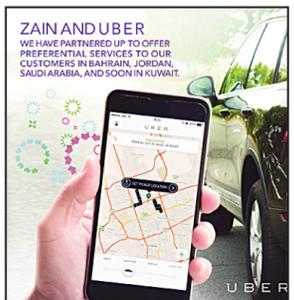
The partnership is currently operational in Bahrain, Jordan and Saudi Arabia, offering Zain customers discounted and preferential services when using the Uber platform locally and when travelling abroad. The partnership is set to be expanded to other Zain markets in due course including Kuwait, which recently offered travelling customers to the USA, UK and UAE a free ride for first time Uber users.

Ovum stated Uber could be looking at this partnership as a way to recruit drivers in countries where Zain operates, with exclusive phone and data deals being an attractive prospect to potential drivers, further supporting the extension of Uber's service to a wider user base as it rapidly expands across the region.

Additionally, Ovum noted that, "It was important for Uber to cooperate with a telecom operator that had a powerful, wide-reaching and superior network quality across the region, acknowledging Zain's customer scale as important to the partnership."

Commenting on the recognition, Zain Group CEO, Scott Gegenheimer said, "As we transform Zain into a digital services company, partnering with leading technology providers such as Uber is a key component of our strategy. Innovation has been central to Zain Group's evolution, and we are gratified to see our initiatives being recognized by global research companies of the stature of Ovum."

Continued on Page 34



تنظمه «إسكان جلوبل» على هامش معرضها العقاري بـ 14 ديسمبر

نخبة مميزة من المتحدثين تشارك في مؤتمر النخبة العقاري

بشكل عام، بالإضافة إلى التعامل مع شركة المساكن المنخفضة التكاليف وغيرها من الشركات، مؤكداً أن كل الدراسات التي قدمتها الشركة تم اعتمادها بشكل كبير، خاصة أن شركته معتمدة من قبل الهيئة العامة للبيئة التي تقوم باعتماد هذه الدراسات ومن ثم منح الموافقات البيئية اللازمة لها.

وأضاف: «دورنا يأتي من خلال إعطاء النصيحة للمستثمر حول طبيعة الموقع والأرض التي سينفذ عليها مشروعه، وهل هذا الموقع

فيه مشاكل بيئية أم لا، أو أن هناك مشاكل قد تأتيه من مناطق أخرى قريبة، مثل موضوع المسكن والأراضي النقط. وقد قمنا بالفعل بتقديم دراسات عديدة من هذا النوع، كان آخرها الدراسة الاستشارية للمبنى الجديد لشركة الاتصالات الوطنية الواقع في قلب العاصمة الكويتية، ودراسات حول تطوير الدائري الأول والثاني والخامس وغيرها من المشاريع التي قدمنا دراسات بيئية حولها لمعرفة مدى تأثيرها على سكان المناطق المجاورة لها والقريبة منها».

السكن العمودي

وحول رأيه في فكرة الشقق السكنية العمودية قال د.خريبط إن هذه الفكرة قد تكون مقبولة بشكل ضعيف جداً لدى المواطن الكويتي، لكن مثل هذا الأمر قد يصبح مقبولاً بشكل أكبر على المدى المتوسط، لاسيما في ظل ارتفاع أسعار العقارات في الكويت، حيث إن أسعار الأراضي في الكويت أصبحت مرتفعة بشكل كبير، لذا فإن على القطاع الخاص الكويتي أن يأخذ مثل هذا الأمر بعين الاعتبار، وأن يولييه المزيد من الاهتمام من خلال توفير شقق سكنية بمساحات تناسب المواطن العائل من الكويتية، إلى جانب توفير الخدمات التي يحتاجها المواطن الكويتي.

هيئة الزراعة والمقاول، مؤكداً أن هذه المشكلة ما زالت عالقة منذ نحو 6 سنوات في المحاكم، ونأمل أن ينتهي الموضوع بشكل أو بآخر لما فيه خدمة سكان المحافظة بشكل عام، بالإضافة إلى تطوير شارع الغوص الذي يعد شرياناً رئيسياً للمحافظة، إلى جانب تحويل عدد من الإشارات المرورية ضمن المحافظة إلى دوارات بهدف تخفيف الازدحام وتسهيل حركة المرور.

د.علي خريبط

بدوره، أشاد أكد مدير عام «إيكو للاستشارات البيئية» د.علي خريبط بمؤتمر النخبة العقاري، مشيراً إلى أهمية هذا النوع من المؤتمرات في التوعية بأساليب وطرق التعامل مع القطاع العقاري بشكل خاص، مؤكداً في الوقت نفسه على أن المستثمر العقاري الكويتي لديه بعد نظر دائماً.

والمح خريبط إلى أهمية الدور الذي تلعبه الاستشارات البيئية في مجال التطوير العقاري، لافتاً إلى الارتباط الكبير بين التطوير العقاري والاستشارات البيئية في جميع أنواع الأراضي، حيث تلعب الاستشارات البيئية دوراً في فحص الأراضي الصناعية والاستثمارية والتجارية، وحتى الأراضي التابعة للجهات الحكومية الصحراوية أو أراضي الطرق السريعة والمطارات والمصافي ووحدات تكرير النفط الخام أو محطات الغاز، والتعامل مع ما في باطن الأرض كالمياه الجوفية أو فحص التربة، أو ما فوق الأرض مثل مشاريع الإسكان بشكل عام.

وقال إن شركته قدمت استشارات بيئية لمشاريع ضخمة مثل مشروع لآلي، ومشروع الخيران، ومشروع السايحة الجديد، وهذه كلها عبارة عن مشاريع لمستثمرين كويتيين، المستثمر الكويتي لديه بعد نظر ويعتبر من أوائل المطورين العقاريين في منطقة الخليج العربي



د.علي خريبط

ما هو قائم، وذلك بالتعاون مع المؤسسات الحكومية المختلفة وعلى رأسها المجلس البلدي المحافظة من أجل إيجاد بعض الخدمات والمرافق التي من بينها مخفر ومستوصف في منطقة القصور، ودار للمسنين ونادي وغيرها من المرافق. كذلك أعرب الخريبط عن أمه في تعاون وزارة الصحة مع سكان المحافظة وتحقيق رغباتهم من خلال إيجاد مستشفى خاص بالمنطقة على غرار باقي المحافظات، لاسيما أن سكان المحافظة يتعاملون حالياً مع مستشفى مبارك الكبير في محافظة حولي ومستشفى العدان، وكلا المستشفيات يشهدان ضغطاً كبيراً في الأساس، لذلك تنوي وزارة الصحة وبعد الانتهاء من تنفيذ مستشفى جابر أن يكون في خدمة سكان محافظة مبارك الكبير.

وحول مطالب المحافظة الرئيسية قال الخريبط إن المطالب كثيرة، لعل أهمها حل المشكلة المزمنة مع هيئة الزراعة والتي تتعلق بحديقة صباح السالم التي كان يفترض بها أن تكون بمزلة منتزه قومي بسبب حجمها الكبير، حيث تصل مساحتها إلى نحو 100 متر مربع، حيث شهدت هذه الحديقة هبوطاً في الأرض بعد افتتاحها مباشرة مما تسبب في الخلاف بين

صباح السالم التي بدأت تشهد مؤخراً دخول مجتمعات تجارية واستثمارية جديدة، حيث يلاحظ تسارع حركة البناء في تلك المناطق، متوقفاً أن تشهد المحافظة خلال السنوات الـ 5 المقبلة حركة عمرانية كبيرة يصاحبها زيادة كبيرة في أعداد السكان الذي يبلغ عددهم حالياً نحو 300 ألف نسمة، والذي يتوقع أن يصل إلى 500 ألف خلال السنوات الـ 5 المقبلة.

وأشار الخريبط إلى أن محافظة مبارك الكبير ينقصها الكثير من الأسس الموجودة في باقي المحافظات، حيث إنها تفتقر إلى وجود مستشفى خاص بها، وجمعيات تعاونية متخصصة، ذلك أن جمعيات المناطق التابعة لها ما زالت مدمجة، بمعنى أن المحافظة التي لديها 9 مناطق لا تمتلك حالياً سوى خمس جمعيات، مؤكداً قيام المحافظة بمخاطبة وزارة الشؤون الاجتماعية

محافظ مبارك الكبير

بدوره، تحدث محافظ محافظة مبارك الكبير الفريق أول أحمد عبدالله اللطيف الخريبط عن الوضع العقاري في محافظة مبارك الكبير التي قال إنها تعتبر أحدث محافظة أنشئت في الكويت وهي من أصغر المحافظات الكويتية السنت، لكنها تتمتعان بأكثر من قاطنيتها هم من الكويتيين من فئة الشباب والمثقفين.

وأضاف أن المحافظة لديها حالياً 3 مناطق جديدة ناشئة هي (المسائل، الفينطيس، أبوظيرة) إلى جانب منطقة

المفاجئ والتدريجي لأسعار النفط، وهو عامل مهم لأن الكويت على سبيل المثال يعتمد الدخل القومي فيها بنسبة كبيرة على النفط في ظل غياب مصادر الدخل الأخرى.

وأشار العون إلى أن العقار يعتبر أحد الحلقات المتعددة في الاقتصاد الكويتي وكما تأثرت هذه العقارات فإن العقار لا بد أن يتأثر، مضيفاً أن هبوط أسعار النفط سيكون له ذلك تأثير على حركة التنمية في الكويت، لأن الحكومة عادة ما تنمي خططها التنموية بناء على دخلها القومي، وبما أن الكويت تعتمد على النفط دخل قومي، فإن الانخفاض الحالي في دخل النفط سيؤدي إلى انخفاض العوامل التنموية الأخرى.

من جهة أخرى، تطرق العون إلى المشكلة الإسكانية والتي قال إنها مشكلة وليست أزمة كما يطلق عليها البعض، مضيفاً أن مقومات حل هذه المشكلة معروفة وتتمثل في الأرض والمال والعمالة، مؤكداً أنه عندما كان وزيراً في الحكومة الكويتية تقدم بخطة عمل لحل المشكلة الإسكانية في وقت كانت تتمتع لدى الكويت بوفرة مالية لدى الدولة، كما كانت هناك حلول لموضوع العمالة (العمالة الكورية) على سبيل المثال، أما بالنسبة للأراضي

فالكويت لديها أراضٍ شاسعة ومتوفرة، لكن مع ذلك كله لم نر حلاً لهذه المشكلة الإسكانية.

وقال إن المشكلة في الكويت أن هناك نوعاً من الترف الإسكاني، بدليل أن بعض الشباب يرفض القبول بالسكن في المناطق البعيدة كالوفرة أو غيرها، على الرغم من أن هذه المناطق ما زالت داخل الحدود الكويتية، لذا يفترض من الدولة أن تكون حازمة في مثل هذا الأمر ومن يرفض تسلم السكن المخصص له يشطب طلبه، وبذلك ينخفض العدد، لكن غياب الرؤية المتكاملة وغياب القرار هو الذي جعل القضية تتفاقم.

محافظ مبارك الكبير

بدوره، تحدث محافظ محافظة مبارك الكبير الفريق أول أحمد عبدالله اللطيف الخريبط عن الوضع العقاري في محافظة مبارك الكبير التي قال إنها تعتبر أحدث محافظة أنشئت في الكويت وهي من أصغر المحافظات الكويتية السنت، لكنها تتمتعان بأكثر من قاطنيتها هم من الكويتيين من فئة الشباب والمثقفين.

وأشار العون إلى أن العقار يعتبر أحد الحلقات المتعددة في الاقتصاد الكويتي وكما تأثرت هذه العقارات فإن العقار لا بد أن يتأثر، مضيفاً أن هبوط أسعار النفط سيكون له ذلك تأثير على حركة التنمية في الكويت، لأن الحكومة عادة ما تنمي خططها التنموية بناء على دخلها القومي، وبما أن الكويت تعتمد على النفط دخل قومي، فإن الانخفاض الحالي في دخل النفط سيؤدي إلى انخفاض العوامل التنموية الأخرى.

العون: المؤتمر يتطرق إلى القضية العقارية كونها لا تفصل عن المنظومة المتكاملة للاقتصاد الوطني

وقال إن القضية العقارية وحول هذه المشاركة شدد الوزير والنائب الأسبق جاسم العون على أهمية المؤتمر باعتباره يتطرق إلى قضية مهمة ألا وهي القضية العقارية، مؤكداً أن العقار لا ينفصل عن المنظومة المتكاملة للاقتصاد والتي تضم العقار والأسهم وتجار التجزئة وغيرها من القطاعات التي تجعل منه اقتصاداً متكاملًا.

الرجيب: نعمل على حل المشكلة المزمنة مع هيئة الزراعة الخاصة بحديقة صباح السالم

جديرة بالاهتمام والنقاش، حيث ينبغي علينا إذا ما أردنا أن نحقق نوعاً من النمو الاقتصادي أن نتعرف على الأسباب الحقيقية للركود سواء بالنسبة للعقار أو هبوط الأسهم أو غيرها من الأمور الاقتصادية الأخرى، مشيراً إلى أن أهم أسباب هذا الركود هي العامل الأمني، حيث نسرى أن هناك مناطق ملتصقة بصراعا وعدم استقرار أمني في مناطق متعددة حول العالم، أهمها منطقة الخليج ومنطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

وأضاف أنه مادامت هناك بؤر ملتهبة وغير مستقرة أمنياً، فإن رأس المال لن يكون مستقرًا، لأنه كما هو معروف فإن رأس المال جبان سواء على صعيد العقار أو في غيره من المجالات الاقتصادية، ناهيك عن الاضطرابات هناك عوامل أخرى من بينها الهبوط



بعوائد إيجارية تتراوح بين 5 و 8٪ سنويا

«توب العقارية» تطرح مشروعاً سكنياً في برمنغهام

جيدة على الإيجار تتراوح بين 5 و 8٪ سنويا فيما يحقق العقار قيد الإنشاء حوالي 25٪ عند الانتهاء من بنائه، بينما المعدل السنوي في المدينة لارتفاع قيمة العقار يتراوح ما بين 5 و 10٪ وفقاً لموقع ومواصفات ومزاي العقار، وأكد القوي ان المجموعة ومن خلال خبرتها العريقة في السوق العقاري البريطاني تنصح عملاءها بالاستثمار في هذا المشروع وفي مدينة برمنغهام والتي من المتوقع أن تشهد تحولا كبيرا في زيادة قيمة العقار فيها خلال الخمس سنوات القادمة، فالاستثمار المبكر في المدينة يحقق عائداً إيجابياً في المستقبل.

قال نائب العضو المنتدب للتسويق ومدير فرع كندا لمجموعة توب العقارية محمد وليد القوي ان المجموعة تقدم لعملائها في الكويت وقطر واحدا من افضل المشاريع العقارية السكنية في مدينة برمنغهام البريطانية والتي تطوره شركة سيفن كابيتال المتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا، وأضاف القوي ان مدينة برمنغهام تعد ثاني أكبر مدينة في بريطانيا بعد العاصمة لندن وقد اختيرت على رأس قائمة أكبر عشر مدن اوروبية غربية استقطابا للاستثمار فيما انتقلت اليها معظم المقرات الرئيسية للعديد من البنوك والشركات الخاصة بسبب موقعها المميز في بريطانيا ولأنها أرخص معيشة وسكناً من العاصمة لندن وأضاف انه تم خلال الاعوام الماضية ضخ أكثر من اربعة مليارات جنيه استرليني على مشاريع البنية التحتية في المدينة في سبيل تطويرها، وأضاف القوي ان في المدينة خمس جامعات رئيسية وأربع كليات تضم حوالي 73 ألف طالب منهم حوالي 10 آلاف الشريين الأقصى والأوسط، مبيناً ان المدينة توفر فرص عمل كثيرة وتتنشط فوظفين لمختلف القطاعات من مناطق عدة وهو ما جعل القطاع

أن أداء البلاد ايجابي بالنسبة إلى أسواق الدول الخليجية الأخرى، حيث نجحت في تجنب حالة «الركود» التي تشهدها السعودية وقطر والإمارات حالياً. من جانبه، أوضح الرئيس التنفيذي لشركة الإنماء العقارية وليد العزاز قائلاً: «للظروف الاقتصادية والسياسية أثر سلبي للغاية على بعض الأسواق العقارية في المنطقة، إلا أن ما يميز السوق العقاري الكويتي المحلي عن غيره في منطقة الخليج هو أن الحرك الأساسي فيه هو المستثمر المحلي». ويعزز إمكانات الكويت توافر القوة المالية لتلبية الطلب المحلي المتنامي على مشاريع تطوير جديدة، وإذا تواصل تنفيذ مشاريع كبرى، يتوقع الخبراء أن السوق الكويتي سيصبح ثالث أضخم سوق في المنطقة في غضون خمس سنوات.

ويقال سيأتي سكيب الكويت في أرض المعارض الدولية في الكويت في الفترة من 9 إلى 11 ديسمبر المقبل، بدعم من الراعي الرسمي للخدمات المصرفية بنك الكويت الوطني، والراعي اللاتيني شركة الحمراء للتطوير العقاري، والراعي الذهبي جزيرة المرجان، والراعي الذهبي شركة المزاي القابضة.

ندوات مجانية تعقد على هامش أنشطته خلال الفترة من 9 إلى 11 ديسمبر

خبراء العقار: معرض «سيتي سكيب» يكشف كيف تحقق أقصى عائد استثمار



شاي زامانيان



شريفة الشلفان



جون أكتير



توفيق الجراح

متحدثة مرتبطة في منتدى الأعمال على ضرورة تركيز القطاع العقاري في البلاد حالياً على اتخاذ إجراءات ملموسة، وقالت «في الوقت الذي تواجه فيه الكويت قائمة انتظار غير مسبوقة طلباً للإسكان العام، وغير ذلك من العقارات غير المتاحة للأغلبية، يصبح من الضروري إعادة النظر في سياسات توزيع الإسكان وتمهيد التطوير العمراني للمستقبل».

وستستعرض شريفة سياسات الإسكان الكويتية خلال عرضها التقديمي في اليوم الأول من منتدى الأعمال، والذي سيقام يومي 9 و 10 ديسمبر المقبل خلال معرض سيتي سكيب الكويت. ويشكل المنتدى فرصة للتواصل بين المطورين والوسطاء العقاريين والمستثمرين من القطاع المؤسسي وغيرهم من المعنيين بالمجال، فضلاً عن إمكانية إنشاء علاقات عمل جديدة، وتعزيز المعرفة الشخصية من خلال موضوعات رئيسية تشمل أثر أسعار النفط على الاستثمارات العقارية في الكويت، وهي مشكلة بارزة يزيد من تعقدها ارتفاع تكاليف المواد الخام.

أعمال الكويت بسيتي سكيب والذي سيعمل منصة لأكثر من 200 من صناعات العقار بالمجال والمسؤولين الحكوميين لمناقشة أهم القضايا المطروحة حول السوق العقاري الكويتي، بما في ذلك أثر انخفاض أسعار النفط على العقارات، والاستثمار في العقارات التجارية، وصناديق الاستثمار العقاري، وأحدث فرص الاستثمار حسب المنطقة والقطاع.

من جانبه، قال رئيس اتحاد العقاريين بالكويت والمتحدث في المنتدى توفيق الجراح «وقعت حكومة الكويت عقد مشروع إنشاء عملاق بقيمة 13 مليار دولار لإنشاء محطة تكرير جديدة من المنتظر أن توفر 45 ألف فرصة عمل جديدة. هذا المشروع قيد التنفيذ منذ فترة طويلة، وبعد اكتماله، ستصبح محطة التكرير سعة 610 آلاف برميل يوميا أضخم منشأة من نوعها يتم إنشاؤها في مرحلة واحدة، وتجربن ترسيته في تعليق حول التزام بتنفيذ المشاريع التي طال تأجيلها، ومن الأهمية بمكان مواصلة هذا الرخ والتقدم المحرز فيما يخص المرافق العامة والمواصلات وبرامج الإسكان».

المهتمون بالاستثمار العقاري بفرصة الاطلاع على أساليب إنشاء محفظة استثمارية عقارية عالمية من خلال ندوات مجانية تعقد على هامش أنشطة معرض سيتي سكيب الكويت الذي سيقام خلال الفترة من 9 إلى 11 ديسمبر المقبل، في أرض المعارض الدولية بالكويت تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك.

إضافة إلى السوق المحلي، ستزود سلسلة استثمارات الكويت بسيتي سكيب الحضور بمعلومات حول الأسواق العقارية العالمية التي تقدم فرصاً جذابة للمستثمرين الكويتيين، وسيتم تسليط الضوء على تركيا والإمارات والمملكة المتحدة وألمانيا والولايات المتحدة والسعودية بوجه خاص.

المستثمرون يتربقون اكتشاف أسرار الاستثمار العقاري المربح في الندوات المجانية بسيتي سكيب الكويت

منتدى الأعمال يضم 200 من صناعات القرار لمناقشة أهم القضايا المطروحة بالسوق الكويتي

في هذا الإطار، قال العضو المنتدب لسيتي أمريكا وأحد المتحدثين المرتقبين في ديسمبر المقبل شاي زامانيان «لا شك في أنه لا غنى عن الندوات المعنية بالاستثمار مثل سيتي سكيب في ظل التوسع المتواصل للأسواق العالمية، يحتاج المستثمرون الخبراء والجدد على حد سواء إلى منتدى للاطلاع على بيانات السوق الجديدة، وتبادل الأفكار حول النشاط التجاري، والإزدهار خارج الحدود القائمة».

في سياق متصل، قال جون أكتير، مدير في أكسفورد أكويريشنز في تعليق حول هذا الموضوع «سيتي سكيب الكويت هو ملتقى قيادات القطاع العقاري، حيث يمكنهم الحصول على نصائح مفيدة واكتشاف فرص استثمارية مهمة».

جنباً إلى جنب مع سلسلة الاستثمار التي توفر الفرص للمستثمرين، ويقام منتدى



محمد وليد القوي

مؤتمر «النخبة» العقاري يجمع نخبة من المتحدثين

أعلنت مجموعة «إسكان جلوبل» لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن إتمام استعداداتها، لإقامة مؤتمر «النخبة» العقاري، الذي سيقام على هامش معرضها العقاري، الذي تنظمه على أرض المعارض الدولية بمشرف بين 14 و19 ديسمبر المقبل، بمشاركة عدد من الشركات العالمية، وبمشاركة نخبة من المتحدثين في المؤتمر.

وسيتحدث في المؤتمر كل من الوزير والنائب الأسبق جاسم العون، ومحافظ مبارك الكبير الفريق أول أحمد عبدالله الطيف الرجيب و مدير عام «ايكو للاستشارات البيئية» الاستشاري البيئي الدكتور علي محمد خريبط.

وشدد العون على أهمية المؤتمر باعتباره يتطرق إلى قضية مهمة ألا وهي القضية العقارية، مؤكداً أن العقار لا يفصل عن المنظومة المتكاملة للاقتصاد، والتي تضم العقار والأسهم وتجارة التجزئة وغيرها من القطاعات التي تجعل منه اقتصاداً متكاملًا.

وقال إن القضية العقارية، جديرة بالاهتمام والنقاش، إذ ينبغي علينا إذا ما أردنا أن نحقق نوعاً من النمو الاقتصادي أن نتعرف على الأسباب الحقيقية للركود سواء بالنسبة للعقار أو هبوط الأسهم وغيرها من الأمور الاقتصادية الأخرى، مشيراً إلى أن أهم أسباب هذا الركود هي العامل الأجنبي، حيث نرى أن هناك مناطق ملتهبة وصراعاً وعدم استقرار امني في مناطق متعددة حول العالم، أهمها منطقة الخليج ومنطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

وأضاف أنه طالما أن هناك بؤراً ملتهبة وغير مستقرة أمنياً، فإن رأس المال لن يكون مستقرًا، لأنه كما هو معروف فإن رأس المال جبان سواء على صعيد العقار أو في غيره من المجالات الاقتصادية، ناهيك

عن الاضطرابات هناك عوامل أخرى من بينها الهبوط المفاجئ والتدرجي لأسعار الكويت على سبيل المثال يعتمد الدخل القومي فيها بنسبة كبيرة على النفط في ظل غياب مصادر الدخل الأخرى.

وأشار العون إلى أن العقار يعتبر أحد الحلقات المتعددة في الاقتصاد الكويتي، وكما تأثرت هذه الحلقات فإن العقار لا بد أن يتأثر، مضيفاً أن هبوط أسعار النفط سيكون له كذلك تأثير على حركة التنمية في الكويت، لأن الحكومة عادة ما تبني خططها التنموية بناءً على دخلها القومي، وبما أن الكويت تعتمد على النفط كدخل أساسي، فإن انخفاض الحالي في دخل النفط سيؤدي إلى انخفاض العوامل التنموية الأخرى.

من جهة أخرى، تطرق العون إلى المشكلة الإسكانية والتي قال أنها مشكلة وليست أزمة كما يطلق عليها البعض، مضيفاً أن مقومات حل هذه المشكلة معروفة وتتمثل في الأرض والمال والعمالة، مؤكداً أنه عندما كان وزيراً تقدم بخطة عمل لحل المشكلة وقت كانت تتمتع

به الكويت بوفرة مالية لدى الدولة، كما كانت هناك حلول لموضوع العمالة (العمالة الكورية) على سبيل المثال، أما بالنسبة للإراضي، فالكويت لديها أراضٍ شاسعة ومتوافرة، لكن من ذلك كله لم نر حلًا لهذه المشكلة الإسكانية.

الرجيب

بدوره، أكد الفريق أول أحمد عبدالله الطيف الرجيب، أن محافظة مبارك الكبير، تعتبر أحدث محافظة أنشئت في دولة الكويت، وهي من أصغر المحافظات الكويتية الست، لكنها تتمازج بين 90 في المئة وأكثر من قاطنيها هم من الكويتيين من فئة الشباب



جاسم العون



أحمد الرجيب

والمتقنين. وأضاف أن المحافظة لديها حالياً 3 مناطق جديدة ناشئة هي (المسايل، الفنتيقيس، ابو فطيرة) إلى جانب منطقة صباح السالم التي بدأت تشهد دخول مجمعات تجارية واستثمارية جديدة، حيث يلاحظ تسارع حركة البناء في تلك المناطق، متوقفاً أن تشهد المحافظة خلال السنوات الخمس المقبلة، حركة عمرانية كبيرة يصاحبها زيادة كبيرة في أعداد السكان الذي يبلغ عددهم حالياً نحو 300 ألف نسمة، والذي يتوقع أن يصل إلى 500 ألف خلال السنوات الخمس المقبلة.

وأشار الرجيب إلى أن محافظة مبارك الكبير ينقصها الكثير من الأسس الموجودة في بقية المحافظات، حيث إنها تتفقد إلى وجود مستشفى خاص بها، ومجمعات تعاونية في مناطقها، ذلك أن جميعات

قبول السكن العمودي ... ضعيف

وحول رايه في فكرة الشقق السكنية العمودية، قال خريبط إن هذه الفكرة قد تكون مقبولة بشكل ضعيف جداً لدى المواطن، لكن مثل هذا الأمر قد يصبح مقبولاً بشكل أكبر على المدى المتوسط لاسيما في ظل ارتفاع أسعار العقارات، إذ إن أسعار الأراضي أصبحت مرتفعة بشكل كبير، لذا فإن على القطاع الخاص أن يأخذ مثل هذا الأمر بعين الاعتبار، وأن يوليه المزيد من الاهتمام من خلال توفير شقق سكنية بمساحات تناسب المواطن والعائلة الكويتية.

وناد وغيرها من المرافق.

خريبط

من جهته، أشاد خريبط بمؤتمر النخبة العقاري، مشيراً إلى أهمية هذا النوع من المؤتمرات في التوعية بأساليب وطرق التعامل مع القطاع العقاري بشكل خاص، مؤكداً في الوقت نفسه على أن المستثمر العقاري الكويتي لديه بعد نظر دائماً.

والمح خريبط إلى أهمية الدور الذي تلعبه الاستثمارات البيئية في مجال التطوير العقاري، لافتاً إلى أن التطوير الكبير بين التطوير العقاري والاستشارات البيئية في جميع أنواع الأراضي، حيث تلعب الاستثمارات البيئية دوراً في فحص الأراضي الصناعية والاستثمارية والتجارية، وإنشاء جمعية في كل منطقة، وخصوصاً في ظل تنامي الحركة السكانية في جميع مناطق المحافظة، كذلك تفقد المحاكم، ومقر لوجود جمعة للمحاكم، ومقر للحكومة مول والكثير من الخدمات الضرورية. وأوضح أن هناك طموحا كبيرا لتطوير المحافظة سواء من خلال سد النقص أو تطوير ما هو قائم، وذلك بالتعاون مع المؤسسات الحكومية المختلفة وعلى رأسها المجلس البلدي الذي يبدي تعاوناً كبيراً مع الجهات التي أجاب عنها بعض الخدمات والمرافق التي من بينها مخفر ومستوصف في منطقة القصور، ودار للمسنين

وقال إن شركته قدمت استشارات بيئية لمشاريع ضخمة مثل مشروع لآسي الخيران ومشروع منتره السالمية الجديد، وهذه كلها عبارة عن مشاريع لمستثمرين كويتيين، المستثمر الكويتي لديه بعد نظر ويعتبر من أوائل المطورين العقاريين في منطقة الخليج العربي بشكل عام، بالإضافة إلى التعامل مع شركة المساكن المنخفضة التكاليف وغيرها من الشركات، مؤكداً أن كافة الدراسات التي قدمتها الشركة تم اعتمادها بشكل كبير، خصوصاً وأن شركته معتمدة من قبل الهيئة العامة للبيئة التي تقوم باعتماد هذه الدراسات ومن ثم منح الموافقات البيئية اللازمة لها.

«كواليتي نت» تفوز بمشروع في العراق

اتصالاتية معلوماتية تربط مواقعها في الرميلا مع مكاتبها المنتشرة في جميع أنحاء العالم في أوروبا وآسيا والشرق الأوسط.

وأضاف النصف «أن تنفيذ هذا المشروع أبرز العديد من التحديات، خصوصاً وأن الوضع العام في العراق يختلف عن غيره من دول العالم. كما واجهتنا عثرات عدة في البحث على شركاء استراتيجيين على دراية تامة بكافة الحلول لتكنولوجيا المعلومات حسب المعايير العالمية، لتنفيذ حلول البنية التحتية حسب الطبيعة المكانية وحسب تضاريس العراق، ومن ثم تم البدء بوضع جداول التنفيذ الزمنية التي تضاربت مع الظروف الجوية غير متوقعة في العراق وأوروبا، كما كانت معايير الصحة والسلامة الصارمة من بين التحديات الكثيرة التي واجهتنا في الوقت الحاضر، يعمل خبراء (كواليتي نت) في مواقع خبراء في العراق وأوروبا، لاختبار وتنفيذ حلول الربط الدولي الخاصة بالمشروع وفقاً للجدول الزمنية المتفق عليها.



محمد النصف

المستوى. ونحن الآن بصدد تنفيذ المشروع في جنوب العراق وتحديداً من منطقة الرميلا لربطها بمواقع الشركة العالمية المالكة لحقل «الرميلا» في جميع أنحاء العالم، وذلك بالتعاون مع شركائنا الدوليين.

الجدير بالذكر، أن حقل «الرميلا» هو حقل نفط عملاق يقع في جنوب العراق، وتدير عملياته منظمة الرميلا للعمليات (ROO) بالتعاون مع أكبر الأسماء في قطاعي النفط والغاز، حيث دعت (ROO) أكبر مزودي الاتصالات لطرح حلول

أعلنت «كواليتي نت»، المزود الأول لخدمات الإنترنت والاتصالات المعلوماتية في الكويت، الانتهاء من إنجاز أكبر مشاريعها لخدمات الربط الدولي، والتي تمت لإحدى أكبر شركات النفط والغاز في العالم، حيث تم ربط مواقعها في الرميلا، جنوبي العراق مع العديد من المدن في مختلف أرجاء العالم.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة، محمد نزار النصف «إننا ومنذ الفوز بالمشروع رغبتنا بإيجازه والانتهاه منه على الوجه الأمثل وتسليمه في الوقت المحدد، لما ترتب عليه من مردود إيجابي واسع النطاق يعكس على الشركة وموظفيها». وأضاف «بعد هذا المشروع تحدياً كبيراً، بل يعد من أكبر وأضخم المشاريع التي قمنا بإنجازها حتى الآن، حيث أخذت الشركة تقديم العطاءات أشهراً، تخللتها عدد من المقابلات الصارمة وتقديم الوثائق والعروض، نتنافسنا فيها مع أكبر رواد قطاعات الاتصالات العالميين لنفوز بالمشروع عن جدارة، أظهرت قدرات الشركة التنافسية العالمية

«وربة» يواصل حملة «اعرف حقوقك»

أفرد البنك، ومقاطع فيديو على شاشات حواسيب الموظفين وشاشات البلازما، إضافة إلى إطلاق قسم مخصص لتعليمات بنك الكويت المركزي على موقعه على الإنترنت تحت مسمى «اعرف حقوقك» وتزنيق مقاطع فيديو تحت عنوان «عندك فكرة» وسلسلة تغريدات على مواقع التواصل الاجتماعي، لاسيما «تويتر» و«إنستغرام» و«فيسبوك»، تتضمن التعليمات الأساسية حول التمويل والبطاقات الائتمانية والشروط والأحكام، مثل الحرص على قراءة العقود الخاصة بمعاملات التمويل والإطلاع جيداً على الشروط والأحكام المترتبة عليها، والتأكد من تسلم نسخة من العقد عند إنجاز المعاملة، وإثبات الغرض من التمويل الذي يعتبر حماية لطرفي التعاقد، وعرفة فترة المراجعة التي تعطي العميل الحرية في اتخاذ قراره، وقيمة التمويل وتناسبه مع الراتب، وعدد الأقساط وقيمتها، وإعادة ترتيب شروط التعاقد في حال رغبة العميل في إعادة جدولة الأقساط أو الحصول على تمويل جديد بشرط الالتزام بسداد 30 في المئة من قيمة عدد الأقساط المحددة للتمويل في تواريخ استحقاقها حسب الضوابط التي حددها المركزي.

وأكد السبيعي أن بنك وربة يطبق جميع التعديلات التي أقرها بنك الكويت المركزي بشأن قواعد منح التمويل الاستهلاكي والمقسط التي تعزز الثقة بالقطاع المصرفي، وأن حملة «اعرف حقوقك» تصب في صالح العميل خاصة ما يتعلق بالشفافية والوضوح والإفصاح التي تعتبر من أهم المبادئ والنقمة التي يعتمدها بنك وربة منذ تاسيسه، ويعمل على ترسيخ هذه المفاهيم لدى عملائه بما يتبعس إيجاباً على العلاقة المتبادلة معهم، وذلك انطلاقاً من المبادئ العامة لحماية العملاء في البنوك التي أقرها بنك الكويت المركزي.

يستمر بنك «وربة» في حملة «اعرف حقوقك» في إطار توجيهات بنك الكويت المركزي، لحماية عملاء البنوك ورفع مستوى الوعي عندهم حول حقوقهم القانونية عند قيامهم بأي عملية مصرفية لاسيما ما يتعلق بقواعد الخدمات التمويلية الاستهلاكية والمقسط والخدمات الائتمانية، ومبدأ الشفافية والوضوح والتي تمنحهم الحرية في اختيار المصارف التي تناسب تطلعاتهم.

وقام البنك بخوضات عملية لتوعية عملائه حول حقوقهم في التمويل الشخصي المقسط والتمويل الاستهلاكي والبطاقات الائتمانية، حيث باشر حملة كبيرة شملت جميع فروع وخدماته الإلكترونية ومنصات الخواصل الاجتماعي، تضمنت التعريف بتعليمات «المركزي»، والتي كان آخرها التعديلات على الضوابط الخاصة بعمليات التمويل الاستهلاكي وغيرها من عمليات التمويل الشخصي المقسط الصادرة بتاريخ 5 يوليو الماضي.

وقال رئيس قطاع المبيعات وقنوات التوزيع في «وربة» خالد جاسم السبيعي «أن بنك وربة يحرص على تعزيز ثقة عملائه به من خلال التزامه بتعليمات بنك الكويت المركزي، وإطلاع العملاء عليها معرفة كافة حقوقهم والتزاماتهم عند إجراء معاملاتهم المصرفية واتخاذ القرارات والإجراءات التي تصب في صالحهم، بحيث نحرص على أن يكون العميل ملماً بكل التفاصيل في ما يتعلق بالتمويل الذي يحصل عليه، وبميزانيته حتى لا يتحمل أعباء إضافية لم يكن على علم بها ويمكن أن تؤثر على قدرته على السداد أو على علاقته المستقبلية بالبنك».

وأضاف «أن البنك وضمن مسؤولياته تجاه عملائه أطلق حملة «اعرف حقوقك» لإطلاع العملاء على المبادئ العامة لحماية العملاء في البنوك من خلال ملصقات وتكتيبات موجودة في جميع

شركات جديدة تنضم لـ «الصناعات والبناء»



فيصل الخادي



علي حسين الكندري

تصنيعه المختلفة، لافتاً إلى أنها الشركة الصناعية الوحيدة التي تقوم بإنتاج مادة الكلنكر (المادة الأساسية في صناعة الأسمنت) من خلال إقامة فرنين ضخمين لإنتاجه، ما يعتبر نقلة نوعية في مجال هذه الصناعة في البلاد.

من جانبها، أعلنت شركة المنجيم الخليج، مشاركتها في «معرض الصناعات والبناء الخامس»، مشيرة إلى أنها تهدف من خلال تلك المشاركة لتعريف العملاء بالمنتجات والخدمات المميزة التي تقدمها، بالإضافة إلى إبراز دور الشركة في تطور قطاع الإنشاءات بالكويت.

وأشارت الشركة إلى أنها ستقدم خلال المعرض مجموعة من المنتجات التي لديها مثل أبواب وشبابيك وكارتل وول نظام انستلوكس الفرنسي، وأبواب وشبابيك وكارتل وول نظام جلفات المحلي، وغيرها. ولفتت إلى أن السوق المحلي ما زال يعاني من الأزمة المالية، ويحتاج إلى مشاريع تنموية كبيرة وصغيرة، موضحة أنه يجب التنوع في المشاريع العقارية الكبرى التنموية، إضافة إلى الاعتماد الكلي على شركات المقاولات الكويتية الرئيسية والباطن منها في تنفيذ المشاريع.

المشاركة والتواجد الدائم بالمعارض المتخصصة في المجال الصناعي والإسكاني والإنشائي، وإبرزها معرض الصناعات والبناء. وقال الكندري إن حرص الشركة على المشاركة بهذه المعرض سنويًا، يأتي بهدف إظهار الدور المهم الذي تقوم به منذ ما يزيد على 45 عاماً، ومساهمتها الفعالة في النهضة العمرانية والصناعية، إضافة لإنشاعة الفهرصة أمام مستهلكي الأسمنت على مختلف شرائحهم من الالتقاء بالمسؤولين بجناح الشركة، والتعرف على الخدمات والمنتجات التي تقدمها الشركة.

وأضاف الكندري أن «أسمنت الكويت» تقوم بتوفير الإسمنت المنتج محلياً بكافة أنواعه بالجودة العالية وبأسعار مناسبة، منوهاً بأن الشركة أقامت محطة لبيع وتوزيع الإسمنت السائب (العادي والمقاوم/5) بمنطقة الشعبية الصناعية الغربية، بطاقة تشغيلية (6) آلاف طن من الإسمنت يومياً، وأن العمل يتم في المحطة على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع، ما أعطى الشركة قدرة تنسيقية أفضل. وأشار إلى أن «أسمنت الكويت» قامت طوال العقود الأربعة الماضية في تطوير الطاقة الإنتاجية لمصنعها وإقامة طواحين خطوط إنتاج جديدة لكافة مراحل

أكدت الشركة المتحدة لصناعة الحديد (كويت ستيل) ضرورة إعطاء الأولوية للمنتج الوطني في شراء المستلزمات الخاصة بالمشروعات الحكومية، داعية إلى متابعة بعض شركات المقاولات التي لا تلتمز بتطبيق القرارات الوزارية التي تعطي أولوية استخدام للمنتجات المحلية.

وقال نائب الرئيس التنفيذي للشركة، فيصل الخالدي في تصريح صحفي، بمناسبة إعلان الشركة رعايتها للثلاثينية معرض «الصناعات والبناء الخامس»، الذي يقام بين 7 و10 ديسمبر، إن جودة منتجنا الوطني في ما يتعلق بحديد التسليح تضاهي نظيراتها في أكثر دول العالم تطوراً، مشيراً إلى اعتماد وزارة الأشغال العامة لمنح الشركة في كافة مشاريعها الحكومية، بالإضافة إلى مقاولي مشاريع القطاع الخاص.

وأضاف الخالدي أن الشركة تهدف من خلال مشاركتها في المعرض الذي يقام تحت رعاية وزير الدولة لشؤون الإسكان، وتنظمه «أكسيو - تاج» للمعارض والمؤتمرات، إلى تعريف الجمهور بالمنتجات الوطنية التي تصنعها الشركة، والتي تساهم في تحديد التسليح الذي يستخدم في عمليات البناء وبكافة قياساته المشاركة في دورات المعرض، الذي تشارك فيه العديد من الجهات الحكومية وأكثر من 70 شركة تقدم الجديد في عالم التشطيبات والديكور والمقاولات المحلية.

«أسمنت الكويت» من جهتها، أعلنت شركة أسمنت الكويت مشاركتها في الدورة الخامسة للمعرض. وأكد مدير إدارة التسويق والمبيعات بالشرقة علي حسين الكندري، اهتمام الشركة في



جون أكثر

في منطقة الخليج هو أن المحرك الأساسي فيه هو المستثمر المحلي». ويعزز إمكانية الكويت توفر القوة المالية لتلبية الطلب المحلي المتنامي على مشاريع تطوير جديدة. وإذا تواصل تنفيذ مشاريع كبرى، يتوقع الخبراء أن السوق الكويتي سيصبح ثالث أضخم سوق في المنطقة في غضون 5 سنوات.

ويقام «سبتي سكيب» الكويت في أرض المعارض الدولية في الكويت في الفترة من 9 إلى 11 ديسمبر 2015، بدعم من الراعي الرسمي للخدمات المصرفية بنك الكويت الوطني، والراعي البلاتيني شركة الحمراء للتطوير العقاري، والراعي الذهبي جزيرة المرجان، والراعي الذهبي شركة المزابيا القابضة.



شاي زامانيان

في كلية لندن للاقتصاد - برنامج الكويت ومحدثة مرتقبة في منتدى الأعمال شريفة الشلفان، على ضروعة ترميزن القطاع العقاري في البلاد حالياً على اتخاذ إجراءات ملموسة. وقالت (في الوقت الذي تواجه فيه الكويت قائمة انتظار غير مسبوقه طلبا للإسكان العام، وغير ذلك من العقارات غير المتاحة للأغلبية، يصبح من الضروري إعادة النظر في سياسات توزيع الإسكان ومنهج التطوير العمراني للمستقبل». وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة الإنشاء العقارية وليد العزراي الشريف الاقتصادي والسياسية أثر سلبي للغاية على بعض الأسواق العقارية في المنطقة، إلا أن ما يميز السوق العقاري الكويتي المحلي عن غيره



شريفة الشلفان

من جانبه، قال رئيس اتحاد العقارين بالكويت والمتحدث في المنتدى، توفيق الجراح «وقعت حكومة الكويت عقد مشروع إنشاء عملاق بقيمة 13 مليار دولار لإنشاء محطة تكرير جديدة من المنتظر أن توفر 45 ألف فرصة عمل جديدة». وأضاف «هذا المشروع قيد التنفيذ منذ فترة طويلة، وبعد اكتماله، ستصبح محطة التكرير سعة 610 آلاف برميل يومياً أضخم منشأة من نوعها يتم إنشاؤها في مرحلة واحدة. وتبرهن ترسيته في النهاية على وجود التزام بتنفيذ المشاريع التي طال تأجيلها. ومن الأهمية بمكان مواصلة هذا الزخم والتقدم الحزني في ما يخص المرافق العامة والمواصلات وبرامج الإسكان». بدورها، أكدت زميلة البحوث



توفيق الجراح

«أكسفورد أكويريزيشنز» جون أكثر «سبتي سكيب الكويت هو ملتقى قيادات القطاع العقاري، حيث يمكنهم الحصول على نصائح مفيدة واكتشاف فرص استثمارية مهمة».

ووجدنا إلى جنب مع سلسلة الاستثمار التي توفر الفرص للمستثمرين، يقام منتدى أعمال الكويت بد «سبتي سكيب»، والذي سيمثل منصة لأكثر من 200 من صناعات القرار بالمجال المسؤوليين الحكوميين المناقشة أهم القضايا المطروحة حول السوق العقاري الكويتي، بما في ذلك أثر انخفاض أسعار النفط على العقارات، والاستثمار في العقارات التجارية، وصناديق الاستثمار العقاري، وأحدث فرص الاستثمار حسب المنطقة والقطاع.

للمرة الأولى، سيجتلي المهتمون بالاستثمار العقاري بفرصة الإطلاع على أساليب إنشاء محفظة استثمارية عقارية عالمية من خلال ندوات مجانية تعقد على هامش فعاليات معرض «سبتي سكيب» الكويت، الذي سيقام بين 9 و11 ديسمبر المقبل في أرض المعارض الدولية تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك الحمد الصباح.

وستزوّد سلسلة استثمارات الكويت بد «سبتي سكيب» الحضور بمعلومات حول السوق المحلي والأسواق العقارية العالمية التي تقدم فرصاً جذابة للمستثمرين الكويتيين. وسيمت تسليط الأضواء على تركيا والإسارات والمملكة المتحدة والمنايا والولايات المتحدة والسعودية بوجه خاص.

وقال شاي زامانيان العضو المنتدب لـ «ستيب أمريكا» وأحد المتحدثين المرتقبين في ديسمبر المقبل «ل شك في أنه لا غنى عن الندوات المعنية بالاستثمار مثل (سبتي سكيب) في ظل التوسع المتواصل لاسواق العالمية. يحتاج المستثمرون إلى منتدى الوجد على حد سواء على نطاق الإطلاع على بيانات السوق الجديدة، وتبادل الأفكار حول النشاط التجاري، والازدهار خارج الحدود القائمة». من جهته، قال المدير في

«توب العقارية» تطرح مشروعاً سكنياً في برمنغهام



محمد القدومي

أجمل المدن الشابية في أوروبا. وحول المشروع، قال القدومي إنه عبارة عن مبان سكنية تنفذ على عدة مراحل، وتقع على بعد ميل واحد تقريبا من محطة القطارات ومركز التسوق في المدينة. وبين القدومي أن المرحلة الأولى تتألف من 291 شقة سكنية فاخرة تتكون من استديو إلى 3 غرف نوم، وبمساحات متنوعة وأسعار تبدأ من 134 ألف جنيه استرليني، والتكلم 125 سنة قابلة للتجديد.

وفي حين ذكر القدومي أن المشروع قيد الإنشاء والتسليم في نهاية 2017، لفت إلى أن العميل يدفع دفعة مقدمة بواقع 30 في المئة، والباقي عند الاستلام، مشيراً إلى أن إجراءات الدفع والتعاقد تتم

الرئيسية للعديد من البنوك والشركات الخاصة بسبب موقعها المميز في بريطانيا، ولأنها أرخص معيشة وسكنا من العاصمة لندن». وعين أنه تم خلال الأعوام الماضية ضخ أكثر من أربعة مليارات جنيه استرليني على مشاريع البنية التحتية في المدينة في سبيل تطويرها، موضحاً أن المدينة تضم 5 جامعات رئيسية و4 كليات تضم نحو 73 ألف طالب منهم نحو 10 آلاف من الشرقيين الأجنبي والأوسط، مبيّنا أن المدينة توفر فرص عمل كثيرة وتستقطب موظفين مختلف القطاعات من مناطق عدة، وهو ما جعل القطاع العقاري السكني في المنطقة ينتعش ويزداد

قال نائب العضو المنتدب للتسويق، مدير فرع كندا لمجموعة «توب» العقارية محمد وليد القدومي، إن «لمجموعة تفتخر بان تقدم لعملائها في الكويت وقطر واحدا من أفضل المشاريع العقارية السكنية في مدينة برمنغهام البريطانية، والتي تطوره شركة (سبنق كابيثال) والمتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا». وأضاف القدومي في بيان صحافي، أن «أكبر برمنغهام تعد ثاني مدينة في بريطانيا بعد العاصمة لندن، وقد اخترت على رأس قائمة أكبر عشر مدن أوروبية غربية استقطابا للاستثمار، فيما انتقلت إليها معظم المقرات

«كواليتي نت» تفوز بـ «الاتصالات الدولية» ربط ثاني أكبر حقول النفط في العراق بمدن عدة أنحاء العالم



محمد النصف

في جنوب العراق، وتحديدا من منطقة الرميلة، لربطها بمواقع الشركة العالمية المالكة لحقل «الرميلة» في جميع أنحاء العالم، وذلك بالتعاون مع شركائنا الدوليين.

يذكر أن حقل الرميلة هو حقل نفط عملاق يقع في جنوب العراق، وتدير عملياته منظمة الرميلة للعمليات (ROO) بالتعاون مع أكبر الأسماء في قطاعي النفط والغاز، حيث دعت ROO كبرى مزودي الاتصالات لطرح حلول اتصالاتية معلوماتية تربط مواقعها في الرميلة مع مكاتبها المنتشرة في جميع أنحاء العالم في أوروبا وآسيا والشرق الأوسط.

تحديات عديدة

وأضاف النصف «أن تنفيذ هذا المشروع أبرزت عديد التحديات، وخاصة أن الوضع العام في العراق يختلف عن غيره من دول العالم، كما واجهنا تحديات عديدة في البحث على شركاء استراتيجيين على دراية تامة بكل حلول تكنولوجيا المعلومات وفق المعايير العالمية، لتنفيذ حلول البنية التحتية حسب الطبيعة المكانية ووفق تضاريس

الكويتية» أعلنت «كواليتي نت»، المزود الأول لخدمات الإنترنت والاتصالات المعلوماتية في الكويت، الانتهاء من إنجاز كبرى مشاريعها لخدمات الربط الدولي، والتي تمت لإحدى أكبر شركات النفط والغاز في العالم، حيث تم ربط مواقعها في الرميلة، جنوب العراق، مع عدد من المدن في مختلف أرجاء العالم.

وأضاف النصف «أن تنفيذ هذا المشروع أبرزت عديد التحديات، وخاصة أن الوضع العام في العراق يختلف عن غيره من دول العالم، كما واجهنا تحديات عديدة في البحث على شركاء استراتيجيين على دراية تامة بكل حلول تكنولوجيا المعلومات وفق المعايير العالمية، لتنفيذ حلول البنية التحتية حسب الطبيعة المكانية ووفق تضاريس

الكويتية» أعلنت «كواليتي نت»، المزود الأول لخدمات الإنترنت والاتصالات المعلوماتية في الكويت، الانتهاء من إنجاز كبرى مشاريعها لخدمات الربط الدولي، والتي تمت لإحدى أكبر شركات النفط والغاز في العالم، حيث تم ربط مواقعها في الرميلة، جنوب العراق، مع عدد من المدن في مختلف أرجاء العالم.

وأضاف النصف «أن تنفيذ هذا المشروع أبرزت عديد التحديات، وخاصة أن الوضع العام في العراق يختلف عن غيره من دول العالم، كما واجهنا تحديات عديدة في البحث على شركاء استراتيجيين على دراية تامة بكل حلول تكنولوجيا المعلومات وفق المعايير العالمية، لتنفيذ حلول البنية التحتية حسب الطبيعة المكانية ووفق تضاريس



رشا الرومي

الجدول الزمني

وفي رد على سؤال صحفي بشأن استمرار الشركة على الجدول الزمني نفسه لإحلال الطائرات قالت الرومي إن بدء تسلم طائرات البوينغ سيكون في شهر نوفمبر المقبل، حيث ستستلم الشركة طائرتين، وسيستمر استقبال الطائرات المتبقية بواقع 2 شهريا حتى أبريل 2017.

ويشأن القرارات التي صدرت من الولايات المتحدة بشأن الأمن على الطائرات، أشارت الرومي إلى أن «الكويتية» تخضع لتلك الإجراءات وفقا للأسس المطلوبة من قبل «الكويتية» نفسها، والدليل على ذلك أن الشركة تسير رحلاتها إلى نيويورك بشكل يومي تقريبا.

ينتهي الجزء الأول من المرحلة الأولى لتحديث الأسطول، لافتة إلى أن العام المقبل سيشهد الجزء الثاني من عملية التحديث بدء استقبال الـ 10 طائرات من طراز بوينغ 777، التي تصل أول طائرة منها في نوفمبر 2016.

وحول التداعيات الأمنية الأخيرة في سيناء وموقف «الخطوط الكويتية» منها، قالت الرومي إن رحلات الشركة لا تمر فوق سيناء في رحلاتها إلى القاهرة أو إلى شرم الشيخ، مشيرة في الوقت ذاته إلى أن نائب الرئيس التنفيذي للعمليات كامل العوضي بحث كل الإجراءات الأمنية لمطار شرم الشيخ، نظرا لتوجه الشركة نحو تشغيل رحلات إلى هناك في رحلاتها المقبلة، حيث رتبت الشركة كل أمورها في هذا الشأن بالتعاون مع وزارة الداخلية.

«الكويتية» استقبلت «الجهراء» الطائرة الـ 12 من عقد تأجير «إيرباص A330-200»

أحمد فتحي

أعلنت رئيسة مجلس الإدارة العضوة المنتدبة في شركة الخطوط الجوية الكويتية، رشا الرومي، أنه بوصول الطائرة الجديدة من طراز إيرباص A330-200 التي تحمل اسم «الجهراء» تكون الشركة قد تسلمت كل طائرات عقد التأجير البالغ عددها 12،

منها 7 من طراز إيرباص A320، إضافة إلى 5 طائرات من طراز A330-200. وأشارت الرومي، في تصريح للصحافيين على هامش استقبال الطائرة الجديدة في مطار الكويت أمس الأول، إلى أنه بوصول الطائرة رقم 12 والأخيرة في عقد التأجير

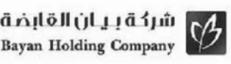
... وتؤكد التزامها بمبدأ المساواة

أكدت الخطوط الجوية الكويتية التزامها بتنفيذ القانون ومبدأ المساواة في التعامل والحقوق بين جميع فئات الموظفين العاملين لديها.

وأضافت أنه بناء على ذلك قامت إدارة الشركة مباشرة عند صدور المرسوم بقانون رقم (22-2012) الصادر في أكتوبر 2012 بالتنسيق مع كل الموظفين لتحديد رغباتهم مضيفة أنه تمت إعادة فتح باب تعديل الرغبات مرة أخرى استنادا إلى نص المادة الثامنة مكرر الصادرة

بالقانون رقم (23-2014) في شأن تعديل بعض أحكام القانون رقم (6-2008) التي قضت بأن يكون آخر موعد لتقديم الرغبات هو مطلع يونيو 2014.

وأوضحت أنه بناء على ذلك قامت إدارة الشركة مباشرة عند صدور المرسوم بقانون رقم (22-2012) الصادر في أكتوبر 2012 بالتنسيق مع كل الموظفين لتحديد رغباتهم مضيفة أنه تمت إعادة فتح باب تعديل الرغبات مرة أخرى استنادا إلى نص المادة الثامنة مكرر الصادرة



شركة بيان القابضة
Bayan Holding Company

إعلان تذكيري

يسر مجلس إدارة شركة بيان القابضة دعوة المساهمين الكرام لحضور

اجتماع الجمعية العامة العادية لـ شركة بيان القابضة يوم الإثنين الموافق ٢٠١٥/١٢/٠٧ في تمام الساعة ١١:٣٠ صباحاً في فندق ماريوت كورت يارد - الدور الثالث - قاعة رقم (٤).

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة بمقرها الكائن في برج أحمد، شارع الخليج العربي، الدور الخامس، بجانب مستشفى الأميري إدارة حفظ الأوراق المالية (سجل المساهمين)، تليفون: ٢٢٤٦٤٥٦٥/٨٥٨/٦٧٩ وذلك لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور خلال ساعات الدوام الرسمي للشركة الكويتية للمقاصة.

«الأهلي» يختتم رعايته لمؤتمر اتحاد الطلبة - أميركا



د. بدر العيسى و الشيخ سالم الصباح في جناح البنك الأهلي الكويتي بالمؤتمر السنوي للاتحاد الوطني لطلبة الكويت

وسفير دولة الكويت لدى الولايات المتحدة الأميركية، الشيخ سالم عبدالله الجابر الصباح، وأطلع على الخدمات والمنتجات التي يقدمها البنك.

ويذكر أن هذه هي السنة الخامسة على التوالي التي تكون فيها شركة المشاريع راعيا بلاتينيا للمؤتمر السنوي للاتحاد الذي يعتبر أكبر تجمع للكويتيين خارج الكويت. وكانت مجموعة شركات شركة المشاريع عملت في إطار دعمها للشباب الكويتيين على تنظيم عدد من المقابلات الوظيفية مع الطلاب الدارسين في الولايات المتحدة.

وأضافت أنه بناء على ذلك قامت إدارة الشركة مباشرة عند صدور المرسوم بقانون رقم (22-2012) الصادر في أكتوبر 2012 بالتنسيق مع كل الموظفين لتحديد رغباتهم مضيفة أنه تمت إعادة فتح باب تعديل الرغبات مرة أخرى استنادا إلى نص المادة الثامنة مكرر الصادرة

«التجاري» يعلن فائزي «النجمة»

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على حساب «النجمة» أمس في مركزه الرئيسي بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة صفير المناعي.

وأضافت «انتم صانعو مستقبل الكويت، ونحن نؤمن بقدرتكم على جعل ذلك المستقبل أفضل، لافتة إلى أن «القطاع الخاص يقدم العديد من الفرص الوظيفية المتنوعة التي يمكن أن تساعدكم على تطوير المهارات والقدرات، لتكنولوجيا قادرين على المساهمة بشكل إيجابي في تطوركم وتقدم وتطور الكويت».

«مشاريع الكويت» ترعى حفل الختام

قامت شركة مشاريع الكويت (القابضة) برعاية الحفل الختامي للمؤتمر السنوي 32ل لاتحاد طلبة الكويت- فرع الولايات المتحدة، الذي أقيم في مدينة سان دييغو الأميركية، ونجح في جمع أكثر من 3500 طالب.

وأضافت أنه بناء على ذلك قامت إدارة الشركة مباشرة عند صدور المرسوم بقانون رقم (22-2012) الصادر في أكتوبر 2012 بالتنسيق مع كل الموظفين لتحديد رغباتهم مضيفة أنه تمت إعادة فتح باب تعديل الرغبات مرة أخرى استنادا إلى نص المادة الثامنة مكرر الصادرة

يوم من النجاح المذهل لإنفينيتي في معرض دبي الدولي للسيارات 2015 بعرض 4 سيارات للمرة الأولى في الشرق الأوسط



حتى الآن، إننا نركز على مواصلة الزخم الذي نشهده هذا العام إلى ما بعد عام 2016، ونحن واثقون من أن الطرز الجديدة ستلعب دوراً هاماً في دعم خططنا في المنطقة».

الجديدة المعروضة» وأشار شميتز إلى أن «الأشهر العشرة الأولى من عام 2015 كانت ممتازة بالنسبة لإنفينيتي، ونواصل الأداء الاستثنائي الذي حققته الشركة

حدث المنصة المثالية لنا للكشف عن 4 طرز للمرة الأولى في المنطقة، وكان اليوم الأول للمعرض ناجحاً بكل المعايير، وقد رحبنا بشركائنا الذين عبروا عن إعجابهم بالسيارات

وأضاف: «معرض دبي الدولي للسيارات هو المعرض الرئيسي في المنطقة، والذي يناسب مكانتنا كعلامة تجارية رائدة في قطاع السيارات الفاخرة، ويمثل

اختتمت إنفينيتي، وهي إحدى أسرع العلامات التجارية للسيارات الفاخرة نمواً في الشرق الأوسط، فعلايات اليوم الأول من أيام معرض دبي الدولي للسيارات بنجاح كبير بعد الكشف عن 4 طرز للمرة الأولى في المنطقة.

وكان تركيز إنفينيتي على التصميم والابتكار. فقد كشفت إنفينيتي عن السيارة التجريبية إنفينيتي (Q60)، والتي تمثل رؤية إنفينيتي لسيارة الكوبيه الرياضية المستقبلية، وإنفينيتي (Q80) انسيبريشين، الطراز الرمز للغة التصميم من إنفينيتي، كما شهد اليوم الأول للمعرض

«توب العقارية» تطرح مشروعاً سكنياً في برمنغهام



محمد القدومي

قال نائب العضو المنتدب للتسويق ومدير فرع كندا لمجموعة توب العقارية، محمد القدومي، إن المجموعة تفخر بتقديمها لعملائها في الكويت وقطر واحداً من أفضل المشاريع العقارية السكنية في مدينة برمنغهام البريطانية الذي تطوره شركة سيفن كابيتال المتخصصة في التطوير العقاري بمناطق وسط وشمال بريطانيا.

وأوضح القدومي، في تصريح، أن مدينة برمنغهام تعد ثاني أكبر مدينة في بريطانيا بعد العاصمة لندن، واختيرت على رأس قائمة أكبر عشر مدن أوروبية غربية استقطاباً للاستثمار، وانتقلت إليها معظم المقرات الرئيسية للعديد من البنوك والشركات الخاصة بسبب موقعها المميز في بريطانيا ولأنها أرخص معيشة وسكناً من العاصمة لندن، وأشار إلى أنه تم خلال الأعوام الماضية ضخ أكثر من 4 مليارات جنيه استرليني على مشاريع البنية التحتية بالمدينة في سبيل تطويرها، مبيناً أن بها خمس جامعات رئيسية وأربع كليات تضم نحو 73 ألف طالب منهم 10 آلاف من الشارقة الأقيى والأوسط. وأعاد بيان المدينة توفر فرص عمل كثيرة، وستتطلب موظفين لمختلف القطاعات

نشرة إعلانية

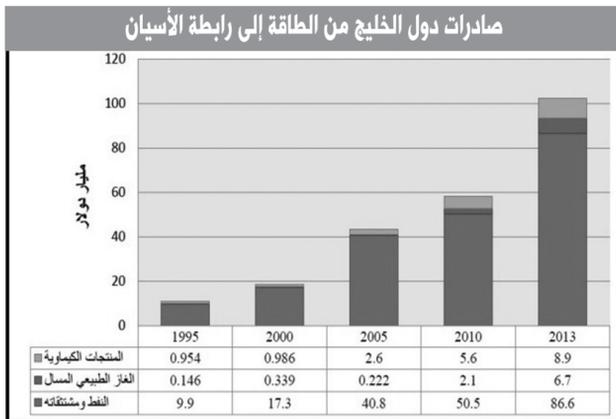
السعودية كشفت عزمها الدخول في مفاوضات بشأن طريق الحرير

الصين تسعى للتعاون مع دول الخليج في مشروعها العالمي الحزام الاقتصادي

هذا الطريق بما فيها السعودية، سواء كانت هذه الدول مستعدة أو غير مستعدة لاستثمار مزاياها النسبية التي سيكون لهذا الطريق أثر كبير في استثمارها بكفاءة بما يعود على هذه الدول وغيرها بالنفع وسيفجر واقعها إيجاباً سواء تجارياً أو صناعياً أو ثقافياً أو معرفياً أو اقتصادياً أو أمنياً.

واعتبر الزّمان السعودية قلب هذا الطريق برياً أو بحرياً وبصفتها تتمتع بميزات نسبية كبيرة ومتنوعة، ما يجعلها تستفيد وتفيد كثيراً من خلال اندماجها في هذا الطريق، خصوصاً أن لديها أهم القومات الأساسية من البنى التحتية التي يتطلبها الاندماج في هذا الفكر الحضاري المطور الذي سيمكن المملكة ويعزز موقعها على كافة الأصعدة.

على صعيد تراتب المنشآت، فلفت إلى أن المشروع يشير إلى تشكيل شبكة بنية أساسية تربط شتى المناطق الآسيوية شبه الإقليمية وآسيا وأوروبا وأفريقيا بشكل تدريجي، ودفع بناء آلية موحدة لتسيق النقل خلال العملية كلها، تحقيقاً لسهولة النقل الدولي، إضافة إلى دفع بناء كيبلات الألياف البصرية العابرة للحدود، وشبكات كيبلات الاتصالات الرئيسية وغيرها. وبين وبين أن الصين وقعت مع بعض الدول الممتدة على طول سلسلة من الاتفاقيات الإطارية، التي بموجبها بدأ إنشاء عدد من المشروعات المهمة، من بناء جسور وسكة حديد وطرق عامة ومناطق صناعية وممرات معلوماتية عابرة للحدود، وفتح دفعة من المطارات الجوية الدولية 72 ساحة دون تأشيرة، حيث تدور حالياً مفاوضات الشراكة الشاملة إقليمياً ومفاوضات رفع المستوى لمنطقة التجارة الحرة بين الصين والآسيان، وبدأت أعمال إنشاء منضتي الاستثمار والتمويل للبنية الأساسية وصندوق طريق الحرير.



تنظر الصين بكل جدية لمنطقة الخليج العربي خاصة السعودية لتميز مشروعها العالمي الحزام الاقتصادي، وكذلك طريق الحرير الجديد، الذي تسعى من خلاله إلى إحياء طريق الحرير القديم، حيث تقع المملكة في قلب هذا الطريق جغرافياً ما يجعلها أكثر الدول استفادة وإفادة من المشروع، الأمر الذي دعا حكومة الصين إلى إبداء كامل الاستعداد لتوقيع الاتفاقية مع المملكة.

السعودية كشفت عزمها في منتصف الشهر الحالي الدخول في مفاوضات مع الصين لتطوير الحزام الاقتصادي لطريق الحرير التاريخي، وهو الطريق الذي يربط الشرق بالغرب تجارياً، وفوض مجلس الوزراء رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية - أو من ينيبه - بالتباحث مع الجانب الصيني في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين حكومة المملكة وحكومة الصين حول تطوير التعاون المشترك في شأن الحزام الاقتصادي لطريق الحرير، ومبادرة طريق الحرير البحري للقرن الحادي والعشرين.

وقال المجلس حينها إن هذا الإجراء يهدف إلى ما يخدم مصالح المملكة، كما فوض المجلس رئيس الشؤون الاقتصادية والتنمية والتوقيع على ما يتم التوصل إليه، ومن ثم رفع النسخة النهائية الموقعة لاستكمال الإجراءات النظامية.

يسعى البناء المشترك للحزام والطريق إلى الترابط والتواصل بين قارات آسيا وأوروبا وأفريقيا والبحار المحيطة بها، وإلى إنشاء وتعزيز علاقات الشراكة في الترابط والتواصل بين الدول التي تقع على طول الحزام والطريق، وإلى إنشاء شبكة الترابط والتواصل متعددة الوظائف في جميع المجالات وعلى مستويات عديدة، في سبيل تحقيق التنمية المتنوعة والمستقلة والمتوازنة والمستمدة في تلك الدول.

4- تداول العملات: العجل على تحقيق المقاصد بالعملات المحلية وتبادل العملات، وتعزيز التعاون النقدي الثنائي والمتعدد الأطراف، وإنشاء مؤسسات مالية للتنمية الإقليمية، وخفض تكاليف المعاملات، وبالتالي تعزيز القدرة على مواجهة المخاطر المالية من خلال الترتيبات الإقليمية، وتعزيز القدرة التنافسية لاقتصاد المنطقة ككل على الساحة الدولية.

5- تعزيز العلاقات: إن الصين والدول ذات الصلة بحاجة إلى توطيد القاعدة الشعبية للعلاقات الرسمية، وتعزيز التواصل والتعاون بين مختلف الحضارات، وزيادة التبادل الودي بين الشعوب والدول وخاصة على مستوى الفعاليات المجتمعية الأساسية، بما يعزز الفهم المتبادل والصداقة التقليدية فيما بينها.

أبرز عضو الجمعية العالمية لخبراء المخاطر رئيس مجموعة مينارب السعودية عبدالرحمن الزومان، الآثار الإيجابية لجميع الدول التي ستضم لإنشاء البنية التحتية لتفعيل

البناء المشترك للحزام والطريق: 1- يربط بين الصين وأوروبا مروراً بآسيا الوسطى وروسيا. 2- يمتد من الصين إلى منطقة الخليج والبحر الأبيض المتوسط مروراً بآسيا الوسطى وغربي آسيا. 3- يبدأ من الصين ويمر بجنوب شرقي آسيا وجنوب آسيا والمحيط الهندي.

أما طريق الحرير البحرية للقرن الحادي والعشرين فيتركز على خطين رئيسيين: 1- خط يبدأ من الموانئ الساحلية الصينية ويصل إلى المحيط الهندي مروراً ببحر الصين الجنوبي وانتهاء بسواحل أوروبا. 2- خط يربط الموانئ الساحلية الصينية بجنوب المحيط الهادئ.

قال السفير الصيني لدى السعودية إن شتيج وين: إن فكرة المشروع الاستراتيجية وجدت ترحيباً من 60 دولة عالمية للمشاركة فيه بما فيها السعودية، وقد طرحته الحكومة الصينية منذ فترة، مشيراً إلى أن هناك خمسة مجالات ترسبها ملاح مبادرة الصين، الأول يمكن في

البناء المشترك للحزام والطريق: 1- يربط بين الصين وأوروبا مروراً بآسيا الوسطى وروسيا. 2- يمتد من الصين إلى منطقة الخليج والبحر الأبيض المتوسط مروراً بآسيا الوسطى وغربي آسيا. 3- يبدأ من الصين ويمر بجنوب شرقي آسيا وجنوب آسيا والمحيط الهندي.

أما طريق الحرير البحرية للقرن الحادي والعشرين فيتركز على خطين رئيسيين: 1- خط يبدأ من الموانئ الساحلية الصينية ويصل إلى المحيط الهندي مروراً ببحر الصين الجنوبي وانتهاء بسواحل أوروبا. 2- خط يربط الموانئ الساحلية الصينية بجنوب المحيط الهادئ.

قال السفير الصيني لدى السعودية إن شتيج وين: إن فكرة المشروع الاستراتيجية وجدت ترحيباً من 60 دولة عالمية للمشاركة فيه بما فيها السعودية، وقد طرحته الحكومة الصينية منذ فترة، مشيراً إلى أن هناك خمسة مجالات ترسبها ملاح مبادرة الصين، الأول يمكن في

تنظمه إسكان غلوبل على هامش معرضها

نخبة من المتحدثين في مؤتمر النخبة العقاري

14 ديسمبر المقبل

هذا الركود هي العامل الأمي، حيث نرى أن هناك مناطق ملتزمة بصراع وعدم استقرار أممي في مناطق متعددة حول العالم، أهمها منطقة الخليج ومنطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

وأضاف أنه طالما أن هناك بؤراً ملتزمة وغير مستقرة أمنياً، فإن رأس المال لن يكون مستقرًا، لأنه كما هو معروف فإن رأس المال جبان سواء على صعيد العقار أو في غيره من المجالات الاقتصادية، ناهيك عن الاضطرابات هناك عوامل أخرى من بينها الهبوط المفاجئ والتدريجي لأسعار النفط، وهو عامل مهم لأن الكويت على سبيل المثال يعتمد الدخل القومي فيها بنسبة كبيرة على النفط في ظل غياب مصادر الدخل الأخرى.

وأشار العون إلى أن العقار يعتبر أحد الحلقات المتعددة في الاقتصاد الكويتي وكما تأثرت هذه الحلقات فإن العقار لا بد أن يتأثر، مضيفاً أن هبوط أسعار النفط سيكون له كذلك تأثيراً على حركة التنمية في الكويت، لأن الحكومة عادة ما تبني خططها التنموية بناء على دخلها القومي، وبما أن الكويت تعتمد على النفط كدخل قومي، فإن الانخفاض الحالي في دخل النفط سيؤدي إلى انخفاض العوامل التنموية الأخرى.



• جاسم العون

أعلنت مجموعة إسكان غلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن إنصام استعداداتها لإقامة مؤتمر النخبة العقاري الذي سيقام على هامش معرضها العقاري الذي تنظمه على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 14 إلى 19 ديسمبر المقبل بمشاركة عدد من الشركات العقارية، وبمشاركة نخبة من المتحدثين في المؤتمر.

وسيتحدث في المؤتمر كل من الوزير والنائب الأسبق جاسم العون، ومحافظ مبارك الكبير الفريق أول أحمد الرجيب ومدير عام إيكو للاستشارات البيئية الاستشاري البيئي الدكتور علي محمد خريبط. وحول هذه المشاركة شدد الوزير والنائب الأسبق جاسم العون على أهمية المؤتمر باعتباره يتطرق إلى قضية هامة ألا وهي القضية العقارية، وهو كذا على أن العقار لا ينفصل عن المنظومة المتكاملة للاقتصاد والتي تضم العقار والأسهم وتجارة التجزئة وغيرها من القطاعات التي تجعل منه إقتصاداً متكاملًا.

وقال إن القضية العقارية جدية بالاهتمام والنقاش، حيث ينبغي علينا إذا ما أردنا أن نحقق نوعاً من النمو الاقتصادي أن نتعرف على الأسباب الحقيقية للركود سواء بالنسبة للعقار أو هبوط الأسهم أو غيرها من الأمور الاقتصادية الأخرى، مشيراً إلى أن أهم أسباب

خريبط: الاستشارات البيئية تلعب دوراً في مجال التطوير العقاري

الجديد، وهذه كلها عبارة عن مشاريع لمستثمرين كويتيين، المستثمر الكويتي لديه بعد نظر ويعتبر من أوائل المطورين العقاريين في منطقة الخليج العربي بشكل عام. بالإضافة إلى التعامل مع شركة المساكن المنخفضة التكاليف وغيرها من الشركات، مؤكداً أن كافة الدراسات التي قدمتها الشركة تم اعتمادها بشكل كبير، خاصة وأن شركته معتمدة من قبل الهيئة العامة للبيئة التي تقوم باعتماد هذه الدراسات ومن ثم منح الموافقات البيئية اللازمة لها.

الاستشارات البيئية دوراً في فحص الأراضي الصناعية والاستثمارية والتجارية، وحتى الأراضي التابعة للجهات الحكومية والصراوية أو أراضي الطرق السريعة والمطارات والمصافي ووحدات تكرير النفط الخام أو محطات الغاز، والتعامل مع ما في باطن الأرض كالمياه الجوفية وأيضاً فحص التربة، أو ما فوق الأرض مثل مشاريع الإسكان بشكل عام. وقال إن شركته قدمت استشارات بيئية لمشاريع ضخمة مثل مشروع آلني الخضيران، ومشروع منتزه السالمية

أكد مدير عام إيكو للاستشارات البيئية الاستشاري البيئي علي خريبط على أهمية مؤتمر النخبة العقاري، وهذا النوع من المؤتمرات في التوعية بأساليب وطرق التعامل مع القطاع العقاري بشكل خاص، مؤكداً في الوقت نفسه على أن المستثمر العقاري الكويتي لديه بعد نظر دائماً. وأشار خريبط إلى أهمية الدور الذي تلعبه الاستشارات البيئية في مجال التطوير العقاري، لافتاً إلى الارتباط الكبير بين التطوير العقاري والاستشارات البيئية في جميع أنواع الأراضي، حيث تلعب

وحول المشروع قال القومى إنه عبارة عن مبان سكنية تنفذ على عدة مراحل وتقع على بعد ميل واحد تقريبا من محطة القطارات ومركز التسوق في المدينة، وتبين القومى أن المرحلة الأولى من المشروع تبلغ 291 شقة سكنية فاخرة وبمساحات متنوعة، والتملك 125 ستة قابلة للتجديد.

وأضاف أن المشروع قيد الإنشاء والتسليم في نهاية 2017. وحول الدفعات قال إن العميل يدفع دفعة مقدمة بواقع 30% والباقي عند الاستلام، مشيراً إلى أن إجراءات الدفع والتعاقد تتم من خلال

محامي العميل أو المحامي الذي تزكّيه المجموعة، مبيناً أن محامي المجموعة قام بدراسة كافة مستندات المشروع قبل عرضه على عملائنا.

وقال إن برمنجهام هي الأسرع نمواً في بريطانيا والحركة العمرانية الكبيرة فيها جعلت منها الوجهة الأكثر استقطاباً للمستثمرين حيث تحقق عوائد جيدة على الأيجار تتراوح بين 5-8% سنوياً فيما يحقق العقار قيد الإنشاء نحو 25% عند الانتهاء من بنائه بينما المعدل السنوي في المدينة لإرتفاع قيمة العقار تتراوح ما بين 5-10% وفقاً لموقع ومواصفات ومزايا العقار.

أكد إن المجموعة ومن خلال خبرتها العريقة في السوق العقاري البريطاني تنصح عملاءها بالاستثمار في هذا المشروع وفي مدينة برمنجهام والتي من المتوقع أن تشهد تحولا كبيرا في زيادة قيمة العقار فيها خلال الخمس سنوات المقبلة فالاستثمار المبكر في المدينة يحقق عائداً إيجابياً في المستقبل.



• محمد القومى

قال نائب العضو المنتدب للتسويق ومدير فرع كندا لمجموعة توب العقارية محمد وليد القومى إن المجموعة تفخر بأن تقدم لعملائها في الكويت وقطر واحداً من أفضل المشاريع العقارية السكنية في مدينة برمنجهام البريطانية والتي تطوره شركة سيفن كابيتال المتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا.

وأضاف القومى إن مدينة برمنجهام تعد ثاني أكبر مدينة في بريطانيا بعد العاصمة لندن وقد اختيرت على رأس قائمة أكبر عشر مدن أوروبية غربية استقطاباً للاستثمار فيما انتقلت إليها معظم المقرات الرئيسية للعديد من البنوك والشركات الخاصة بسبب موقعها المميز في بريطانيا ولأنها أرخص معيشة وسكناً من العاصمة لندن وأضاف أنه تم خلال الأعوام الماضية ضخ أكثر من 4 مليارات جنيه استرليني على مشاريع البنية التحتية في المدينة في سبيل تطويرها.

وذكر القومى أن في المدينة خمس جامعات رئيسية وأربع كليات تضم نحو 73 ألف طالب منهم نحو 10 آلاف من الشرقيين الأقصى والأوسط، مبيناً بأن المدينة توفر فرص عمل كثيرة وتستقطب موظفين لمختلف القطاعات من مناطق عدة وهو ما جعل القطاع العقاري السكني في المنطقة ينتعش ويزداد الطلب عليه فيما تقوم الشركات الخاصة بتنفيذ عشرات المشاريع السكنية والتجارية في المدينة ومركزها لتصبح بعد انتهاء عمليات التطوير من أجل المدن الشابة في أوروبا.

Dell تمنح زاك سلوشنز جائزتين



• مايكل ديل وأشرف أبو الخير

أن زاك سلوشنز حصلت على الجائزتين في ظل منافسة شديدة للغاية بين أكثر من 700 شركة مشاركة منها لا يقل عن 400 شركة أوروبية، وقد قامت لجنة مختصة من شركة Dell بدراسة إنجازات كل شركة على حدٍ لتأكد من استحقاق الشركات الفائزة بهذه الجوائز والتي تعد سابقة لم تحصل عليها أي شركة عربية

منحت شركة Dell العالمية شركة زاك سلوشنز لأنظمة الكمبيوتر جائزتين كأفضل شريك استراتيجي لعام 2015 على مستوى الخليج، وأفضل شريك في مجال الحلول التكنولوجية على مستوى EMEA أوروبا وأفريقيا والشرق الأوسط. جاء ذلك خلال احتفالية أقامتها شركة Dell في النمسا EMEA Dell Conference 2015 الشهر الحالي بحضور مؤسس ورئيس شركة مايكل ديل وشركات عالمية متخصصة في نفس المجال للتكريم والإنشادة بشركاء النجاح على إنجازاتهم وما حققوه خلال العام 2015. وقام باستلام الجائزتين نيابة عن شركة زاك سلوشنز نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة أشرف أبو الخير ورئيس شركة Dell مايكل ديل. وقال أشرف أبو الخير خلال تصريحاته الصحافية عقب انتهاء الحفل وتكريم الشركة

الرجيب: مبارك الكبير ستشهد حركة عمرانية كبيرة خلال 5 سنوات



• أحمد الرجيب

ذلك أن جمعيات المناطق التابعة لها ما زالت مدمجة، بمعنى أن الخمس المقبلة حركة عمرانية كبيرة بصاحبها زيادة كبيرة أعداد السكان الذين يبلغ عددهم حالياً نحو 300 ألف نسمة، والذي يتوقع أن يصل إلى 500 ألف خلال السنوات الخمس المقبلة. وأشار الرجيب إلى أن محافظة مبارك الكبير ينقصها الكثير من الأسس الموجودة في باقي المحافظات، حيث أنها تفتقد مجمعات تجارية ومستشفى خاص بها، وجمعيات تعاونية في مناطقها،

قال محافظ مبارك الكبير الفريق أول أحمد الرجيب عن الوضع العقاري في المحافظة أن المحافظة أحدث وأصغر المحافظات الكويتية الست، لكنها تمتاز بآمن 90% وأكثر من قاطنيها هم من الكويتيين من فئة الشباب والمتقنين. وأضاف أن المحافظة لديها حالياً 3 مناطق جديدة ناشئة هي المسابيل، الفينطيس، أبو فطيرة إلى جانب منطقة صباح السلام التي بدأت تشهد مؤخراً دخول مجمعات تجارية واستثمارية جديدة، حيث يلاحظ تسارع حركة

خدمات ومنتجات

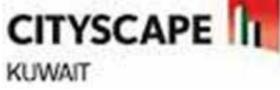
في منطقة مرسى دبي

«برقان» يعلن الفائزين في سحب «يومي»

أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي، وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دينار وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب: يوسف حمود سليمان المضيان، سامي ذياب بدر التميمي، محمد إبراهيم محمد الخباز، صفوت مرقص نجيب بولس، علي عبدالله حمد الحمد.

من 9 لغاية 11 ديسمبر

ندوات حول عوائد الاستثمار العقارية في سيتي سكيب



لمناقشة أهم القضايا المطروحة حول السوق العقاري الكويتي، بما في ذلك أثر انخفاض أسعار النفط على العقارات، والاستثمار في العقارات التجارية، وصناديق الاستثمار العقاري، وأحدث فرص الاستثمار حسب المنطقة والقطاع.

من جانبه قال رئيس اتحاد العقاريين بالكويت والمتحدث في المنتدى، توفيق الجراح: «وقعت حكومة الكويت عقد مشروع إنشاء عملاق بقيمة 13 مليار دولار لإنشاء محطة تكرير جديدة من المنتظر أن توفر 45 ألف فرصة عمل جديدة».

هذا المشروع قيد التنفيذ منذ فترة طويلة، وبعد اكتماله، ستصبح محطة التكرير سعة 610 آلاف برميل يوميا أضخم منشأة من نوعها يتم إنشاؤها في مرحلة واحدة، وتبرهن ترسيته في النهاية على وجود التزام بتنفيذ المشاريع التي طال تأجيلها، ومن الأهمية بمكان مواصلة هذا الزخم والتقدم المحرز في ما يخص المرافق العامة والمواصلات وبرامج الإسكان.

أكدت شريفة السلفان، زميلة البحوث في كلية لندن للاقتصاد - برنامج الكويت ومتحدثة مرتقبة في منتدى الأعمال على ضرورة تركيز القطاع العقاري في البلاد حالياً على اتخاذ إجراءات ملموسة، في الوقت الذي تواجه فيه الكويت قائمة انتقار غير مسبوقة طلباً للإسكان العام، وغير ذلك من العقارات غير المتاحة للأغلبية، يصبح من الضروري إعادة النظر في سياسات توزيع الإسكان ومنهج التطوير العمراني للمستقبل.

للمرة الأولى يحظى المهتمون بالاستثمار العقاري بفرصة الإطلاع على أساليب إنشاء محفظة استثمارية عقارية عالمية من خلال ندوات مجانية تعقد على هامش فعاليات معرض سيتي سكيب الكويت الذي سيقام في الفترة من 9 إلى 11 ديسمبر 2015، في أرض المعارض الدولية بالكويت تحت رعاية من رئيس مجلس الوزراء، سمو الشيخ جابر المبارك الحمد الصباح.

إضافة إلى السوق المحلي، ستزوّد سلسلة استثمارات الكويت بسيتي سكيب الحضور بمعلومات حول الأسواق العقارية العالمية التي تقدم فرصاً جذابة للمستثمرين الكويتيين، وسيتم تسليط الضوء على تركيا والإمارات والمملكة المتحدة والمانيا والولايات المتحدة والسعودية بوجه خاص.

قال شاي زامانيان، العضو المنتدب لسيتي سكيب أمريكا، وأحد المتحدثين في ديسمبر المقبل موضحاً، «لا شك في أنه لا غنى عن الندوات المقدمة بالاستثمار مثل سيتي سكيب في ظل التوسع المتواصل للأسواق العالمية، يحتاج المستثمرون الخبراء والجدد على حد سواء إلى منتدى للإطلاع على بيانات السوق الجديدة، وتبادل الأفكار حول النشاط التجاري، والإزدهار خارج الحدود القائمة».

في سياق متصل، قال جون أكفر، مدير في أكسفورد أكويزيشنز في تعليق حول هذا الموضوع، «سيتي سكيب الكويت هو ملتقى قيادات القطاع العقاري، حيث يمكنهم الحصول على نصائح مفيدة واكتشاف فرص استثمارية مهمة».

جنباً إلى جنب مع سلسلة الاستثمار التي توفر الفرص للمستثمرين، يقام منتدى أعمال الكويت بسيتي سكيب والذي سيمثل منصة لأكثر من 200 من صناعات القرار بالجمال والمسؤولين الحكوميين



برج داماك

الأعمال الإنشائية في برج «داماك هايتس»، والذي سيكون أحد أهم المشاريع الفاخرة في المنطقة عند تسليمه في نهاية العام المقبل، مشيراً إلى أن هذا البرج يُعد الخيار الأمثل للاستمتاع بترف المعيشة في دبي، إذ يجمع بين التصميمات العصرية والموقع المثالي ليخدم للسكان تجربة استثنائية في واحدة من المواقع الفريدة التي تطل على الواجهة البحرية للإمارة.

وأضاف ماكولوغلين: «تم تجهيز كل من الشقق السكنية الفاخرة في الطوابق الأربعة الأخيرة من البرج والتي تحمل اسم «داماك ريزيدنزي» بأحدث التصميمات الداخلية التي تحمل لسات العلامة الإيطالية العريقة «فندي كارزا»، لتقدم أفضل تجربة لأسلوب حياة الرفاهية».

واختتم حديثه قائلاً: «سيشكل «داماك هايتس» إضافة بارزة إلى شريحة العقارات الفريدة المплطة على الواجهة المائية على شارع الصقوح في منطقة مرسى دبي».

ويضم مشروع «داماك هايتس» شققاً سكنية فاخرة متعددة الفئات، تتألف من أربع و ثلاث غرف، ومن غرفتين وغرفة واحدة، إضافة إلى شقق دوبلكس وبنهاوس. كما سيضم المبنى مرافق ذات الـ 5 نجوم، تشمل حمام سباحة يمكن التحكم بدرجة حرارته، وصالة للالعاب الرياضية، وحضانة، وساونا، وغرفة بخار، وسبا.

أعلنت داماك العقارية، الشركة المتخصصة في مجال تطوير العقارات الفاخرة، عن وصول الأعمال الإنشائية في برج «داماك هايتس» العصري المكوّن من 94 طابقاً والواقع في منطقة مرسى دبي، إلى الطابق الأخير.

وقد وصلت أعمال الواجهات في المشروع السكني الذي بلغت قيمته الاستثمارية 653 مليون دولار أميركي (2.4 مليار درهم إماراتي)، إلى الطابق الـ 69، في حين وصلت أعمال الفواصل الداخلية إلى الطابق الـ 76، وذلك مع التسارع الكبير في وتيرة الأعمال الإنشائية في الأشهر الأخيرة.

وتشكل الوحدات السكنية في الطوابق الأربعة الأخيرة من المشروع تعاوناً مبتكراً بين شركة داماك العقارية ودار الأزياء الإيطالية العريقة «فندي»، وستحمل هذه الشقق لمسة «فندي» الخاصة لتلبيذ بالمقيمين المتميزين، إذ تضطلع العلامة الإيطالية المرموقة «فندي كارزا» بتنفيذ كل التصميمات الداخلية الفاخرة.

وسيجل برج «داماك هايتس» عند اكتماله، في المرتبة السابعة من حيث أعلى الأبراج السكنية في دولة الإمارات العربية المتحدة، إذ يبلغ ارتفاعه 335 متراً ويضم 94 طبقاً، بحسب مجلس المباني الشاهقة والمسكن الحضري.

وأعرب نايل ماكولوغلين، نائب رئيس أول في داماك العقارية، عن سعادهاته البالغة بسير

«كويت ستيل» و«أسمنت الكويت» و«ألنيوم الخليج»

شركات جديدة تنضم إلى معرض البناء الـ 5



عيسى الصراف



فيصل الخالدي



علي الكندري

وأشار إلى أن «أسمنت الكويت» قامت طوال العقود الأربعة الماضية على تطوير الطاقة الإنتاجية لمصنعها وإقامة طواحين وخطوط إنتاج جديدة لكل مراحل تصنيعه المختلفة، لافتاً إلى أنها الشركة الصناعية الوحيدة التي تقوم بإنتاج مادة الكلنكر (المادة الأساسية في صناعة الأسمنت) من خلال إقامة فرنين ضخمين لإنتاجه من جانبها، أعلنت شركة ألنيوم الخليج، عن مشاركتها في «معرض الصناعات والبناء الخامس»، وأشارت

وأكد مدير إدارة التسويق والمبيعات بالشركة علي الكندري، أن «أسمنت الكويت» تقوم بتوفير الأسمنت المنتج محلياً بكل أنواعه بالجودة العالية وبأسعار مناسبة، مشيراً إلى أن للشركة محطة لبيع وتوزيع الأسمنت السائب (العادي والمقاوم/ 5) بمنطقة الشعبية الصناعية الغربية، بطاقة تشغيلية 6 آلاف طن من الأسمنت يومياً، وأن العمل يتم في المحطة على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع، مما أعطى الشركة قدرة تسويقية أفضل.

أكدت الشركة المتحدة لصناعة الحديد «كويت ستيل» ضرورة إعطاء الأولوية للمنتج الوطني في شراء المستلزمات الخاصة بالمشروعات الحكومية، داعية إلى متابعة بعض شركات المفاوضات التي لا تلتزم بتطبيق القرارات الوزارية التي تعطي أولوية الاستخدام للمنتجات المحلية.

وقال نائب الرئيس التنفيذي للشركة، فيصل الخالدي في تصريح صحافي بمناسبة إعلان الشركة رعايتها للبلاطية معرض الصناعات والبناء الخامس الذي تنظمه «أكسو تاج» من 7 إلى 10 ديسمبر ويقام تحت رعاية وزير الدولة لشؤون الإسكان، إن جودة منتجنا الوطني فيما يتعلق بحديد التسليح تضاهي نظيراتها في أكثر دول العالم تطوراً، مشيراً إلى اعتماد وزارة الأشغال العامة لمنتج الشركة في كل مشاريعها الحكومية، بالإضافة إلى مقاولي مشاريع القطاع الخاص، كما بين أن المنتجات الوطنية التي تصنعها الشركة والتي تتعلق بحديد التسليح الذي يستخدم في عمليات البناء ويكفي قياساته من 8 إلى 40 ملم، حيث يتم إنتاجه وفقاً لأعلى مواصفات الجودة العالمية.

من جهتها، أعلنت شركة أسمنت الكويت عن مشاركتها في الدورة الخامسة لمعرض الصناعات والبناء،

«الزكاة» يشيد بدور «بيتك»

«بطاقة الخير» وفّرت آلاف الفرص للحج والعمرة



• مندى (يسار) يتسلم التكريم من الشطي بحضور الخطيب والغانم

نقذ مشروع الحج والعمرة هذا العام مجموعة من غير القادرين، يتبرع كريم من «بيتك» من خلال «بطاقة الخير»، وذلك استمراراً للتعاون والشراكة القائمة بين الخائنين لخدمة المجتمع، معرباً عن امله في استمرارها نحو مزيد من التوسع خلال الفترة المقبلة.

من جانبه، قال وليد مندى أن «بيتك» طرح «بطاقة الخير» بهدف مساعدة غير القادرين على أداء الحج والعمرة من خلال تبرعه بجزء من استخدام البطاقة. وأضاف: إن 2000 شخص تمكنوا مجاناً من أداء فريضة الحج خلال السنوات الخمس الأخيرة، من خلال بطاقة فيزا مسبقة الدفع «بطاقة الخير». وذكر زيد الخطيب أن للبطاقة مميزات عديدة مثل تقنية Chip التي تقدم أعلى مستويات الحماية والأمان.

أشاد مدير مكتب التواصل مع كبار المحسنين في بيت الزكاة الدكتور خالد الشطي بالدور الاجتماعي النشط والمتميز لـ «بيت التمويل الكويتي» (بيتك)، حيث تتضح الأهمية الكبيرة التي يضعها لخدمة المجتمع والأولوية التي تمثلها للمسؤولية الاجتماعية في عمله، مؤكداً أن «بيتك» يعمل بالتعاون والتنسيق مع الجهات الرسمية لتحقيق التكافل الذي يساهم في تنمية المجتمع وخدمة أبنائه.

وأوضح الشطي، خلال تقديمه درعا تكريمية من بيت الزكاة إلى «بيتك» بمناسبة إيفاد مجموعة من الحجاج لأداء الفريضة من خلال «بطاقة الخير»، تسلمها مدير عام الخدمات المالية الخاصة للمجموعة وليد مندى، بحضور مدير أول دعم البطاقات المصرفية للمجموعة زيد الخطيب، ومدير التدقيق الشرعي صالح الغانم، أوضح أن بيت الزكاة

في مدينة سان دييغو

«الأهلي» يختتم رعايته لمؤتمر الطلبة - أميركا



• جناح البنك في المؤتمر

أعلن البنك الأهلي الكويتي عن اختتام رعايته للمؤتمر السنوي للاتحاد الوطني لطلبة الكويت - فرع الولايات المتحدة الأميركية الذي أقيم في مدينة سان دييغو خلال الفترة من 26 إلى 29 نوفمبر، وحضره 26 من أعضاء اللجنة المنظمة نيابة عن البنك الأهلي الكويتي كل من عثمان توفيق مساعد مدير عام الخدمات المصرفية للافتراد وعلي البغلي مدير وحدة الاتصالات والعلاقات الخارجية.

وقام البنك الأهلي الكويتي بتعزيز حضوره من خلال مشاركته في معرض الفرص الوظيفية، حيث أقام جناحاً لتعريف الطلبة الخريجين بفرص

«التجاري» يعلن الربح في حملة «النجمة»

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب على «حساب النجمة» اليومي، بحضور وزارة التجارة والصناعة ممثلة بصرى المناعي، وفاز بـ 7000 دينار كل من: عماد حليجل عبد الله الرميثان الصليبي، كوراثو بارامبيل عبدالرزاق، بسمة خلف إبراهيم السعدون، منى عبد الله فنيان ال غانم، كاتارينا زيبيلينا سيلفيرا رودريجيس.

Dell تمنح «زاك سلوشنز» جائزتين

منحت شركة Dell العالمية شركة «زاك سلوشنز» لأنظمة الكمبيوتر، جائزتين كأفضل شريك استراتيجي لعام 2015 على مستوى الخليج، وأفضل شريك في مجال الحلول التكنولوجية على مستوى المنطقة.

جاء ذلك خلال احتفالية أقامتها شركة Dell في النمسا الشهر الحالي بحضور مؤسس ورئيس الشركة مايكل ديل وشركاء عالمية متخصصة في نفس المجال للتكريم والإشادة بشركاء النجاح على إنجازاتهم وما حققوه خلال عام 2015.

وقام باستلام الجائزتين نيابة عن شركة زاك سلوشنز نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة المهندس أشرف فتحى أبو الخير من مؤسس ورئيس شركة Dell مايكل ديل.

وقال أبو الخير زاك سلوشنز «حصلت على الجائزتين في ظل منافسة شديدة للغاية بين أكثر من 700 شركة مشاركة منها لا يقل عن 400 شركة أوروبية»، وقد قامت لجنة مختصة من شركة Dell بدراسة إنجازات كل شركة على حدة للتأكد من استحقاق الشركات الفائزة بهذه الجوائز والتي تعد سابقة لم تحصل عليها أي شركة عربية على هذا المستوى العالمي من بين الشركات الأوروبية العملاقة سواء في الكويت أو الخليج.

«توب العقارية» تطرح مشروعاً سكنياً في برمنغهام



• محمد القدومي

قابلة للتجديد، وأضاف أن المشروع قيد الإنشاء والتسليم في نهاية 2017، وحول الدفعات قال ان العميل يدفع دفعة مقدمة بواقع 30% والباقي عند الاستلام، مشيراً إلى أن إجراءات الدفع والتعاقد تتم من خلال محامي العميل او الحمامي الذي تزكيه المجموعة، مبيناً أن محامي المجموعة قد قام بدراسة كل مستندات المشروع قبل عرضه على عملائنا.

قال نائب العضو المنتدب للتسويق ومدير فرع كندا المجموعة توب العقارية محمد القدومي ان المجموعة تفخر بان تقدم لعملائها في الكويت وقطر واحدا من افضل المشاريع العقارية السكنية في مدينة برمنغهام البريطانية، والتي تطوره شركة سيفن كابيتال المتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا، وأضاف القدومي ان مدينة برمنغهام تعد ثاني اكبر مدينة في بريطانيا بعد العاصمة لندن، وقد اختيرت على رأس قائمة اكبر عشر مدن اوروبية غربية استقطابا للاستثمار، فيما انتقلت إليها معظم المقرات الرئيسية للعديد من البنوك والشركات الخاصة بسبب موقعها المميز في بريطانيا ولانها ارض معيشة وسكن في العاصمة لندن، وأضاف انه تم خلال الاعوام الماضية ضخ اكثر من اربعة مليارات جنيه استرليني على مشاريع البنية التحتية في المدينة في سبيل تطويرها، وأضاف القدومي ان في المدينة خمس جامعات رئيسية واربع كليات.

وحول المشروع قال القدومي انه عبارة عن مبان سكنية تنفذ على عدة مراحل وتقع على بعد ميل واحد تقريبا من محطة القطارات ومركز التسوق في المدينة، وبين القدومي ان المرحلة الاولى تتألف من 291 شقة سكنية فاخرة تتكون من استديو الى 3 غرف نوم، وبمساحات متنوعة، وتمتلك 125 سنة

أشاروا الى معاناة جمة في السوق جراء غياب التنظيم في القطاع مقيموا العقار: المحسوبيات تلعب دورها في بعض البنوك



سوق العقارات بالكويت دخل نفق المعاناة والأسباب غامضة



حمد البوعليان



عبد العزيز الشداد

كتب عايد العرفج :

العاصمة ، لذلك تدخل بنك الكويت المركزي لسن قوانين جديدة تحد من التضخم وهما نجح في الحد لكنه في المقابل تسبب في ركود السوق وصعوبة اتمام عمليات البيع والشراء لصعوبات التمويل من جانب المصارف التي طبقت النظام المالي الجديد في السوق العقاري .

ومن جانبه قال نائب رئيس اتحاد شركات التنظيم العقارية عبدالعزیز الشداد ان عمليات التنظيم العقارية واعادة التقييم للأصول العقارية للجهات والأفراد هي بالأصل علاقة ثقة مابين الجهة المقيمة للمصارف والمقيم المعتمد حيث تبني من خلالها على مدى اعوام سابقة وتتميز بالمصداقية والتقييم الحقيقي للعقارات لذلك العديد من البنوك والمؤسسات الرسمية والجهات المختلفة تتعامل مع المقيمين العقاريين التي اعتادت ان تتعامل معهم في السابق وبالتالي فإن من هو جديد في هذه المهنة سيعاني كثيرا حتى يستطيع ان يشق طريقه .



أحمد الأحمدى

ان هذه الفترة ليست هي الفترة المناسبة لشراء العقار خصوصا ان البنوك والشركات العقارية تعمل في الربع الأخير من العام المالي 2015 وعليه من الممكن ان يتم رفع سعر العقارات او المماثلة في عملية البيع ويجب الانتظار حتى نهاية شهر مارس المقبل ثم دراسة وضع السوق العقاري والتقدم لشراء العقارات .

واكد البوعليان ان أكثر العقارات المباعة حاليا ويتم تداولها سواء بالشراء او بالمبادلة هي القصريات حيث ان هذه المجموعات التجارية القديمة أسعارها مقبولة ومعروفة لكافة المستثمرين بالإضافة إلى أنها ذات مدخول جيد وطيحي .

ومن جهة قال الخبير العقاري أحمد الأحمدى ان السوق العقاري واهتدات كبيرة في هذا العام بسبب تباطؤ النمو في العالم ومنطقة الشرق الأوسط وتأثر اسواق المنطقة بموجة من تراجع اسعار العقارات لذلك لم يقل العديد من ملاك العقارات والمستثمرين بأسعار الطلبيات العقارية الجديدة في ظل تراجع اسعارها بنسبة تقدر بنحو 20% .

وتطرق الشداد إلى أن القطاع العقاري رافد أساسي من روافد الاقتصاد ويجب الاهتمام فيه والانتقاء للمشتري للعقار ستقول للمقيم تقييمه خطأ وغير كاف حتى وان نجحت عملية التقييم بالنسبة لمن طلب التقييم وأتت على مزايهم سيكون المقابل للمدني قليل جدا في هذه العملية حيث انه من غير المقبول ان عقار قيمته نصف مليون دينار تبلغ قيمة عملية التقييم 50 دينارا

عن 100 ألف دينار في حين ان نفس الشقة في العاصمة الاسبانية مدريد تقدر قيمتها بنحو 25 ألف دينار ، ولا توجد مقارنة حقيقية مابين القيمة للشقتين والسبب في ذلك ان السوق العقاري في الكويت محدود جدا ولا توجد هناك مناطق ومشايخ سكنية جديدة تغطي الطلبيات الكبيرة .

ومن جانبه قال المقيم العقاري المعتمد من وزارة التجارة والصناعة حمد البوعليان ان من يعمل في مهنة التقييم العقاري يواجه تحديات كبيرة بسبب عدم تعاون البنوك والمؤسسات معه حيث إنها تعتمد اعتمادا كبيرا على المحسوبيات والمعارف ولا يتم قبول أي مقيم عقاري غير المعتمدين عليهم ، وان يتم تقييم العقار كل ستة أشهر بالإضافة إلى ان هناك بعض الطلبيات الخاصة لقروض 70 ألف دينار من قبل بنك الائتمان والإفراج .

وبيان البوعليان أن السوق العقاري يتجه إلى المبادلات مابين كافة القطاعات العقارية حيث من الممكن ان يتم مبادلة عقار تجاري عبارة عن مجمع مع تسلمه وأراض سكنية بسبب التخوف من الشراء ودفع الكاش والذي قد يتسبب فيما بعد بهبوط أسعار العقارات ويخسر مالك العقار لذلك يحاول تجار العقارات والمحلين والصناديق العقارية البحث عن طرق أخرى لتحريك المياه الراكدة في السوق العقاري .

وتصح البوعليان الشباب الباحث عن منزل العمر للانتظار قليلا قبل شراء السكن الخاص حيث

50 دينارا فقط لتقييم
عقار تتجاوز قيمته
نصف مليون دينار!
أسعار السوق تواصل
التراجع وتهبط 20 %
ولا وجود لمعلومات
حقيقية

أكد عدد من المقيمين العقاريين المعتمدين من وزارة التجارة والصناعة ان من يمتحن مهنة التقييم العقاري في الكويت يعني معاناة شديدة في ظل اوضاع عملية صعبة جدا خصوصا من قبل البنوك والمؤسسات التي ترفض التعامل مع العديد من المقيمين وتتعامل فقط مع عدد محدود جدا منهم .

ويقول احد المقيمين ان المقابل للمدني الذي يتقاضاه المقيم قليل جدا ولا يرقى للمطوح فلا يقل ان تبلغ قيمة عملية التقييم العقاري لعقار قيمته 500 ألف دينار نحو 50 دينارا فقط .

ويضيف حتى لو قبلنا بالمرود الضعيف قد لا يقبل البنك والموسسة المالكة او المشترية للعقار بعملية التقييم برمتها مدعين انها غير مطابقة للواقع وهي في الحقيقة لا تتماشى مع مزاجية أسعارهم بالإضافة إلى أنه لا يمتحنون المقيم العقاري المعلومات الكافية بهذا الخصوص .

وتعليق على مشاكل المقيمين أكد الخبير العقاري والمقيم المعتمد من وزارة التجارة والصناعة جمال الهويشل مهنة التقييم العقاري تعاني معاناة شديدة في ظل وضع السوق العقاري المحلي عدم تعاون البنوك والمؤسسات الرسمية في ظل انحصار الطلب على عدد محدود من المقيمين العقاريين المصوبين على بعض المصارف حيث ان من يعمل باستمرار في هذا المجال هو من يملك علاقات واسعة مع البنوك .

وقال الهويشل ان كافة القطاعات العقارية تراجعت بنسبة تزيد عن 20% لاسيما ان العروض أكبر بكثير من الطلبيات في ظل انغلاق السوق العقاري المحلي وتقلص المشاريع .

وطالب الهويشل الحكومة والموسسة العامة للرعاية السكنية بالتحرك الجاد والسريع لحل أزمة السكن لدى المواطنين خصوصا ان الطلبيات الاسكانية زالت عن 100 ألف طلب اسكاني وهذا الأمر يؤثر سلبا على سوق الإيجارات ويؤدي إلى ارتفاعها ومعاناة العائلات الكويتية والوافدة لأنه ليس من المقبول ان يصل قيمة إيجار الشقة إلى ما فوق 700 دينار وهذه قيمة كبيرة جدا وغير منطقية بسبب ارتفاعها عدم توفر مساكن للمواطنين .

وبيان الهويشل ان قيمة الشقة في الكويت تزيد

أشارت وكالة العقارات العالمية المتخصصة «تشيستوتنز» إلى أنها شهدت في عام 2015 نموا مستقرا في الطلب على ظل الفولت الفاخرة المعروضة للبيع والإيجار في أبوظبي .

وعرضت الوكالة التي تأسست في العام 1805، أشهراً اثنين من هذه المشاريع هما حدائق الفولت في الرامة، وأجنحة القرم أبو ظبي، اللذين تتوجهم من خلالها إلى المواطنين والمقيمين الأثرياء في الدولة .

وقال ديكان كناوتن، العضو المنتدب في شركة «تشيستوتنز» قوله، إن المجموعات السكنية المطلة على ملاعب الفولت توفر مزايا فريدة لا تقاومها كونها تتيح لهم فرصة الإقامة في منطقة راقية مطابقة للمعايير الطبيعية الجميلة . ومن المتوقع ان تحافظ سوق العقارات في أبوظبي على ازدهارها خلال عام 2016 نظراً لما تتجمع به من إمكانات نمو قوية وما تشهد من طلب مرتفع على مثل هذه الفلل الفاخرة .

وأضاف أن دئمة ومشرات واضحة لاستقرار القطاع العقاري في الإمارة، مع نمو متوسط قيمة الإيجارات الربع سنوية بواقع 4% . كما حافظت أسعار الفلل على استقرارها خلال العام 2015 بالتزامن مع إطلاق عدد من المشاريع الجديدة مؤخرًا في جزيرة السعديات التي شهدت إقبالا جيدا .

إرساء مشروع ماريوت في الرياض
على "شابورجي بالونجي"
بقيمة 259 مليون ريال

أعلنت شركة دور للضيافة، تعمد شركة شابورجي بالونجي للمقاولات بتنفيذ مشروع بناء فندق ماريوت وشقق ماريوت التخفيفية في الحي الديبلماسي بمدينة الرياض بمبلغ إجمالي قدره 259 مليون ريال .

وقالت الشركة في بيان لها على «تداول»، إن مدة تنفيذ المشروع تبلغ 24 شهراً من تاريخ التعميد، مشيرة إلى أنه سيتم تمويل المشروع من التمويل الذي حصلت عليه من بنك الرياض والبالغ 308.8 مليون ريال .

ويكون المشروع من 80 غرفة فندقية و140 شقة فندقية فاخرة متعلقة الأعمام فئة 5 نجوم بالإضافة إلى مطعم رئيسي وقاعات احتفالات وناد صحي ومواقف سيارات تتسع لعدد 215 سيارة وسيقام على أرض مساحتها 25 ألف متر مربع مستأجرة من الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض .

وتوقعت الشركة أنه سيبدأ الأثر المالي الإيجابي للمشروع اعتباراً من الربع الأول من عام 2018، مبيحة أنه لا يوجد أطراف ذوو علاقة في العقد المشار إليه .

وذكرت أن شركة ماريوت العالمية ستعول إدارة الفندق والشقق الفندقية بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع .

"توب العقارية" تطرح مشروعاً سكنياً في برمنغهام



مشروع كيتل ووركس وفي الاطار محمد القروي

قال نائب العضو المنتدب للتسويق ومدير فرع كندا لمجموعة توب العقارية محمد وليد القروي ان المجموعة تقدم لعملائها في الكويت وقطر وأمدا من افضل المشاريع العقارية السكنية في مدينة برمنغهام البريطانية الذي تطوره شركة سيفن كابتال المتخصصة في التطوير العقاري في مناطق وسط وشمال بريطانيا واطراف القروي بان مدينة برمنغهام تعد ثاني أكبر مدينة في بريطانيا بعد العاصمة لندن وقد أختيرت على رأس قائمة أكبر عشر مدن اوروبية غربية استقطابا للاستثمار فيما انتقلت اليها معظم المقرات الرئيسية للكثير من البنوك والشركات الخاصة بسبب موقعها المميز في بريطانيا ولانها ارضص معيشة وسكنا من العاصمة لندن واضاف انه تم خلال الاعوام الماضية ضخ أكثر من اربعة مليارات جنيهه استراتيجي على مشاريع البنية التحتية في المدينة في سبيل تطويرها واطراف القروي بان في المدينة خمس جامعات رئيسية واربعة كليات تضم نحو 73 ألف طالب منهم نحو 10 الاف من الشريين الاقصى والاوسط مبيحا ان المدينة توفر فرص عمل كثيرة وتمتصظ موظفين لمختلف القطاعات من مناطق عدة وهو ما جعل للقطاع العقاري السكني في المنطقة يتعزز ويزداد الطلب عليه فيما تقوم الشركات الخاصة بتنفيذ عشرات المشاريع السكنية والتجارية في المدينة ومركزها لتصبح بعد انتهاء عمليات التطوير من اجل المدن الشابة في أوروبا .

وصول المشروع قال القروي انه عبارة عن مبان سكنية تنفذ على مرامل عدة وتقع على بعد ميل واحد تقريبا من محطة القطارات ومركز التسوق في المدينة، وبين القروي بان المرحلة الاولى تتألف من 291 شقة سكنية فاخرة تتكون من استديو الى 3 غرف نوم، ويمساحات متنوعة واسعار تبدأ من 134 ألف جنيهه استرليني، والتملك 125 سنة قابلة للتجديد، واطراف ان المشروع قيد الانشاء والتسليم في نهاية 2017 .

و حول الضغبات قال ان العميل يدفع دفعة مقدمة بواقع 30% والباقي عند الاستلام، مشيرا الى ان اجراءات الدفع والتعاقد تتم من خلال محامي العميل او المحامي الذي تزكته المجموعة مبيحا بان محامي المجموعة قد قام بدراسة كل مستندات المشروع قبل عرضه على عملائها .

أخبار العقارات

اعداد - عايد العرفج

صفحة أسبوعية تصدر صباح كل اثنين تلقي الضوء على مؤشرات السوق العقاري المحلي والعالمي وأبرز صفقاته وتوجهاته.

40 مليار دولار صفقات عقارية في دبي خلال 10 سنوات

تجاوزت قيمة التعاملات العقارية خلال معرض العقارات الدولي 2015، في دبي 40 مليار دولار بين عامي 2006 و2015 .

وأشار مراقبون إلى أن حجم الصفقات العقارية التي انعقدت بالمعرض خلال 10 سنوات فاق 10 مليارات دولار ما أنفق لبناء أول مدينة ذكية في الهند باسم «مدينة غوجارات المالية والتقنية العالمية»، ومركز اسطنبول المالي الدولي، في تركيا ومدينة «ستراتفورد» السياحية البريطانية. واستقطب المعرض خلال الفترة المذكورة 99883 زائرا تجاريا، وسجلت فيه دولة الإمارات أعلى نسبة من الصفقات العقارية .

وكشف التقرير الرسمي الذي أصدرته اللجنة العليا المنظمة للمعرض عن تحضيرات الدورة المقبلة، المقرر انعقادها بين 11 و13 أبريل في «مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض». وتنظم شركة «الاستراتيجي لتنظيم المعارض والمؤتمرات، العام المقبل الدورة الـ12 من المعرض، الذي يقدم خدماته للمطوريين العقاريين والمشتريين النهائيين بالتجزئة على حد سواء، وفقا لما نقلته صحيفة «الرياض» .

وأشار تقرير دائرة الأراضي والأماك في دبي إلى أن المستثمرين الأجانب (132 جنسية)، حققوا نحو 46 مليون درهم، ما يعادل 12.5 مليار دولار من التعاملات خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي. وتصدر الهند القائمة بتعاملات بلغت 13 مليار درهم، والبريطانيون 7 مليارات درهم، والباكستانيون 5 مليارات، كما شملت القائمة دولا مثل كندا وروسيا والصين والولايات المتحدة وفرنسا .

وقال الرئيس التنفيذي للشركة المنظمة «الاستراتيجي لتنظيم المعارض والمؤتمرات، داوود الشيراوي، «هذا النمو المستدام للقطاع العقاري يجذب أعدادا كبيرة من المستثمرين كل سنة إلى المعرض» .

أبو ظبي: توقعات بتنامي الطلب على الفلل الفاخرة

أشارت وكالة العقارات العالمية المتخصصة «تشيستوتنز» إلى أنها شهدت في عام 2015 نموا مستقرا في الطلب على ظل الفولت الفاخرة المعروضة للبيع والإيجار في أبوظبي .

وعرضت الوكالة التي تأسست في العام 1805، أشهراً اثنين من هذه المشاريع هما حدائق الفولت في الرامة، وأجنحة القرم أبو ظبي، اللذين تتوجهم من خلالها إلى المواطنين والمقيمين الأثرياء في الدولة .

وقال ديكان كناوتن، العضو المنتدب في شركة «تشيستوتنز» قوله، إن المجموعات السكنية المطلة على ملاعب الفولت توفر مزايا فريدة لا تقاومها كونها تتيح لهم فرصة الإقامة في منطقة راقية مطابقة للمعايير الطبيعية الجميلة . ومن المتوقع ان تحافظ سوق العقارات في أبوظبي على ازدهارها خلال عام 2016 نظراً لما تتجمع به من إمكانات نمو قوية وما تشهد من طلب مرتفع على مثل هذه الفلل الفاخرة .

وأضاف أن دئمة ومشرات واضحة لاستقرار القطاع العقاري في الإمارة، مع نمو متوسط قيمة الإيجارات الربع سنوية بواقع 4% . كما حافظت أسعار الفلل على استقرارها خلال العام 2015 بالتزامن مع إطلاق عدد من المشاريع الجديدة مؤخرًا في جزيرة السعديات التي شهدت إقبالا جيدا .

إرساء مشروع ماريوت في الرياض على "شابورجي بالونجي" بقيمة 259 مليون ريال

أعلنت شركة دور للضيافة، تعمد شركة شابورجي بالونجي للمقاولات بتنفيذ مشروع بناء فندق ماريوت وشقق ماريوت التخفيفية في الحي الديبلماسي بمدينة الرياض بمبلغ إجمالي قدره 259 مليون ريال .

وقالت الشركة في بيان لها على «تداول»، إن مدة تنفيذ المشروع تبلغ 24 شهراً من تاريخ التعميد، مشيرة إلى أنه سيتم تمويل المشروع من التمويل الذي حصلت عليه من بنك الرياض والبالغ 308.8 مليون ريال .

ويكون المشروع من 80 غرفة فندقية و140 شقة فندقية فاخرة متعلقة الأعمام فئة 5 نجوم بالإضافة إلى مطعم رئيسي وقاعات احتفالات وناد صحي ومواقف سيارات تتسع لعدد 215 سيارة وسيقام على أرض مساحتها 25 ألف متر مربع مستأجرة من الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض .

وتوقعت الشركة أنه سيبدأ الأثر المالي الإيجابي للمشروع اعتباراً من الربع الأول من عام 2018، مبيحة أنه لا يوجد أطراف ذوو علاقة في العقد المشار إليه .

وذكرت أن شركة ماريوت العالمية ستعول إدارة الفندق والشقق الفندقية بعد الانتهاء من تنفيذ المشروع .

صفقة

أكد سمسار عقاري أن عائلة مالكة لعقارات تجارية واستثمارية وقعت عقودا لبيع مجمع يقع على شارعين زاوية بشكل قائم في شارع حبيب مناور مساحته 600 متر مربع بمويز بقيمة 14 ألف دينار ويبلغ سعره 3 ملايين دينار ستقوم بتوقيع عقد لبيعها لأحد المستثمرين هذا الأسبوع .

وأشار السمسار الذي رفض ذكر اسمه المتخصص في بيع وتسويق العقارات التجارية في منطقة الفروانية أن هناك مفاوضات جادة ما بين وكيل هذه العائلة وأحدى الشركات العقارية لبيع عقار خالي مدام فاضي يقع على شارعين زاوية تجاري شارع الدولية مساحته 800 متر مربع بسعر 3,4 مليون دينار .

