

SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®



**SPARKLE
TOWERS**

AT DUBAI MARINA

الخيار الواضح ... للسكن الفاخر

سباركل تاورز ... إطلالة على المستقبل

بعد أن أصبحت فكرة "سباركل تاورز" حقيقة على أرض الواقع، نكون بذلك قد قدمنا مفهوماً للتطور يتماشى مع رؤية ومستقبل دبي. وإدراكاً منا أن تحقيق أفضل النتائج يستوجب علينا الحرص على الفخامة والرقية، فقد أبرمنا علاقة شراكة مع سواروفسكي، إحدى أفخم العلامات الرائدة في عالم الكريستال والإضاءة والتصميم الداخلي. ويتألق "سباركل تاورز" الآن بأرقى حلول الإضاءة المتميزة، ليحمل عن جدارة شعار "Space Marvelled by SWAROVSKI®" وليظهر المشروع بأكمله بمثابة قطعة فنية حقيقية.

يتكون مشروع "سباركل تاورز" من ثلاثة أبراج سكنية متصلة مع بعضها، وتتألف من 29 و 14 و 4 طوابق على التوالي، بالإضافة إلى المحلات التجارية المطلة على الشارع الرئيسي والواجهة المائية. إننا نرحب بك لتستكشف بتفسيك منزلك المستقبلي الفاخر مع مجموعة من الخيارات المختلفة من الاستوديوهات أو الشقق من غرفة واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف أو شقق البنتهاوس.

أنواع ومساحات الوحدات المباعة

نوع الوحدة	عدد الوحدات	المساحة الإجمالية للشقة بالقدم المربع
بنتهاوس مكون من أربعة غرف وصالة	2	4,943
شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة	20	2,258 - 2,278
شقة مكونة من غرفتين وصالة	116	1,796 - 1,842
شقة مكونة من غرفة وصالة	160	983 - 1147
ستديو	80	489 - 613
محلات تجارية	10	1,464 - 2,540



ما الذي يجعل من "سباركل تاورز" الخيار الواضح؟

1. خدمات ومرافق خمسة نجوم تحمل شعار "Space Marvelled by SWAROVSKI®"
2. تحفة معمارية فريدة من نوعها مرصعة بالكريستال.
3. إطلالات مائية خلابة من أغلب الشقق.
4. قرب المشروع من ترام المارينا لتسهيل الوصول إلى محطات مترو دبي.
5. وجود ممشى المارينا والممشى والشواطئ الرملية وجميرا بيتش ريزيدنس على بعد خطوات قليلة.
6. تجربة تسوق لا مثيل لها نظراً لوجود مارينا مول ومول الإمارات وابن بطوطة مول ومدينة الجميرا على بعد 10 دقائق بالسيارة.
7. ملعب غولف من الطراز الأول، ونادٍ لليخوت على بعد دقائق قليلة.
8. تشطيبات فاخرة لجميع الوحدات السكنية، مثل المداخل الرخامية، والمطابخ المجهزة بأحدث الأجهزة مع أسطح من الجرانيت، والحمامات العصرية المزودة بأحدث الأجهزة الصحية الأوروبية.
9. جميع الغرف مزودة بخزائن جدارية، وحمام منفصل.
10. مرافق ترفيهية عصرية للأطفال مع حمام سباحة وحديقة مائية ومناطق ألعاب خارجية وداخلية.
11. خدمات للسكان من فئة الخمسة نجوم، مثل صالة الكريستال لكبار الشخصيات والنادي الصحي الحديث وحمامات السباحة وغرف الساونا والجاكوزي، للرجال والنساء.
12. خدمات كبار الشخصيات، مثل خدمة صف السيارة وحمل الأمتعة وتنظيف الشقق عند الطلب، وتوفير الليموزين عند الطلب، وغيرها الكثير.
13. استثمار رائع بعوائد جذابة.



SWAROVSKI

تبيان Tebyan
وضوح عقاري Real Estate Clarity

رواد فنون الكريستال

المطور

تأسست سواروفسكي في العام ١٨٩٥ في مدينة فاتينس النمساوية، وتترجم الآن بجدارة علم عرش صناعة الكريستال ومجوهرات الموضة، بالإضافة إلى حلول الإضاءة والهندسة المعمارية والديكور الداخلي. وعن طريق إضفاء لمسات سواروفسكي التي يزدان بها "سباركل تاورز"، فقد أمكننا تحويل المكان إلى عالم مذهل من عجائب فنون الكريستال. وعندما ينعكس الضوء عن أي من قطع سواروفسكي في "سباركل تاورز"، يكون البريق بمثابة اعتراف بالتزامنا تجاه توظيف أعلى معايير الجودة العالية والفخامة التي لا تضاهى.

يزهو "سباركل تاورز" بكل تفاصيله الرائعة التي أبدعتها شركة تبيان للتطوير العقاري في دبي. وبفضل رؤيتها الطموحة القائمة على تحقيق النمو المتواصل، تسعى تبيان لاكتساب الثقة من خلال تطوير مشاريع غير مسبقة تقوم على سمات التميز والسلامة والراحة. وتتمثل مهمة الشركة في توفير فرص عقارية فريدة، حيث يتجلى ذلك من خلال إنجازها لمشروع "سباركل تاورز" الذي جعل منها واحداً من أشهر المطورين العقاريين وأكثرهم استحواداً على إعجاب وثقة المستثمرين في المنطقة.



TEL: +971 4 44 99 477 - SALES@SPARKLETOWERS.AE
WWW.SPARKLETOWERS.AE



SPARKLETOWERS
WEBSITE



SPARKLETOWERS LOCATION
ON GOOGLE MAP

رقم السجل العقاري لمشروع سباركل تاورز لدى مؤسسة التنظيم العقاري : 1551
رقم السجل العقاري لشركة تبيان للتطوير العقاري لدى مؤسسة التنظيم العقاري : ٩٩٧
رقم حساب الضمان لمشروع سباركل تاورز 0050-159272-087 - بنك الشارقة الإسلامية