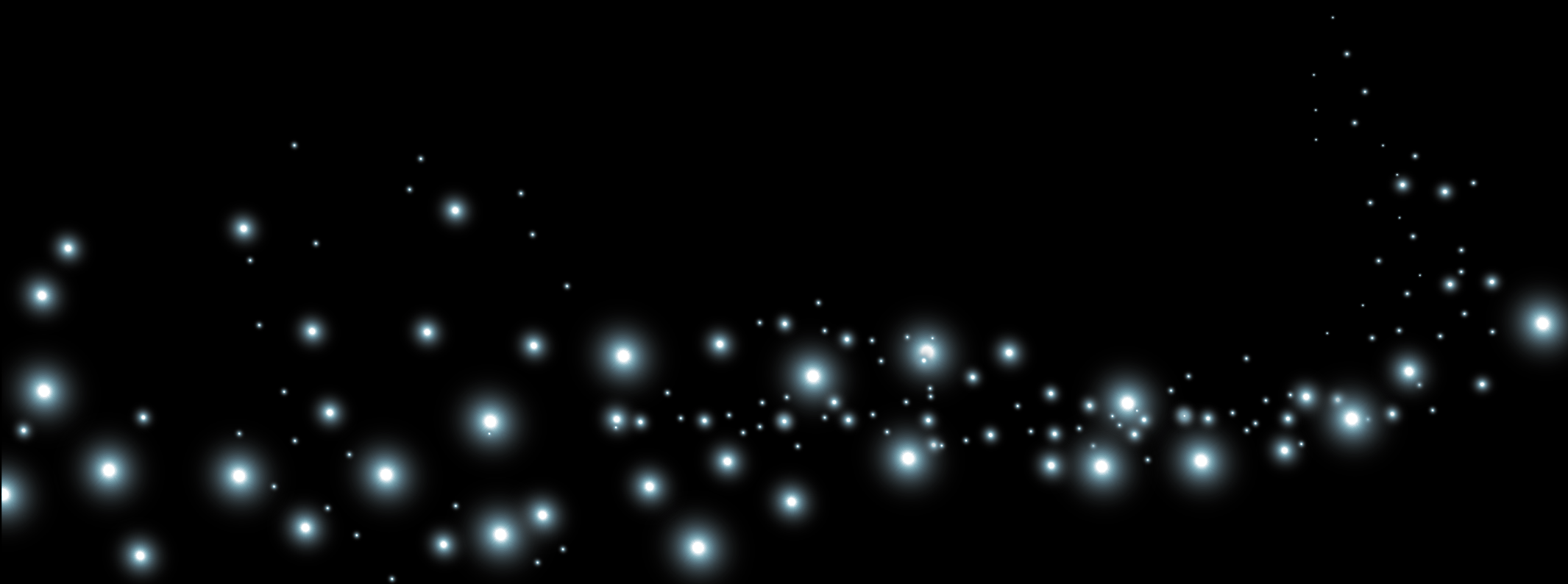


SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®

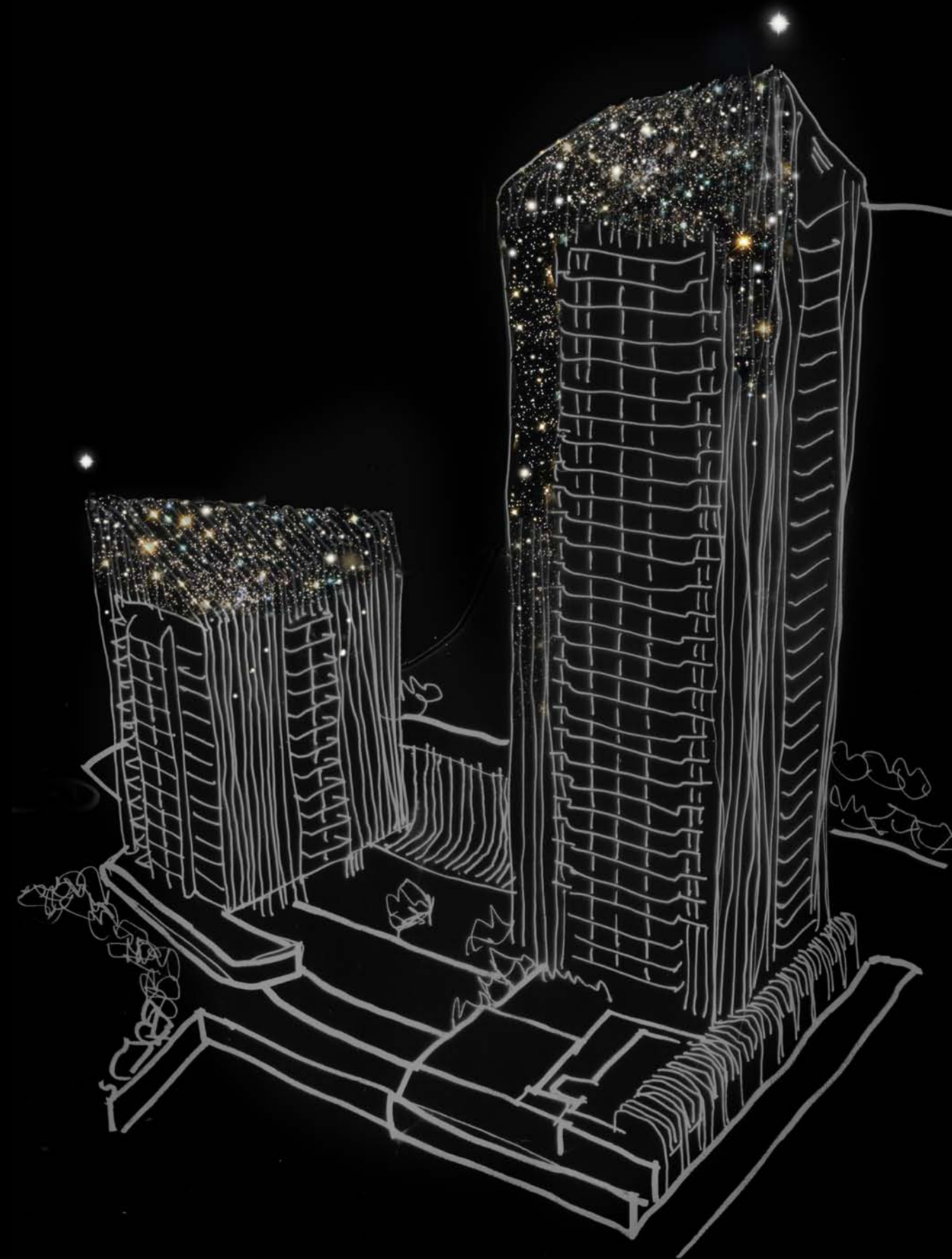


SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®

الخيار الواضح... للسكن الفاخر
A CRYSTAL CLEAR CHOICE ...
FOR LUXURY LIVING



SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®

دبي ... البدايات العريقة
DUBAI ... FROM MAJESTIC
BEGINNINGS

SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®

WHERE CRYSTAL DREAMS COME TRUE

If cities were crystals, there would be no doubt that Dubai is the most elegant of all. Situated in the center of the world, this city has thrived on breaking records and building spectacular global wonders and a solid infrastructure that makes every day in Dubai a unique experience.



حلم الكريستال حقيقة تتجسد على أرض الواقع

إذا جاز لنا تشبيه المدن بقطع كريستالية، فمما لا شك فيه أن دبي تعد الأجل بينها. وبفضل موقعها المتميز في قلب العالم، تمكنت دبي من تحقيق المزيد من الازدهار وتحطيم العديد من الأرقام القياسية العالمية في بناء العجائب المذهلة، وإنشاء البنية التحتية العظيمة، الأمر الذي يجعل كل يوم من الإقامة فيها بمثابة تجربة رائعة فريدة من نوعها.



SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®

الإطالة المائية المتألقة تسر
العين وتبهج الروح

SPARKLING WATER VIEWS;
BRINGING JOY TO THE
EYE AND SOUL





DUBAI MARINA... A VIEW TO SPARKLE YOUR LIFE

Wake up every morning to the sparkling views of Dubai Marina's water reflecting the early morning sunlight. Get lost in the endless water horizon whilst relaxing on the nearby beaches of Jumeirah Beach Residence. Enjoy a stroll between the endless choices of cafes and restaurants spread over Dubai Marina's promenade. Fall asleep watching the sparkling lights of Marina's dazzling towers reflect on the water. Experiencing Sparkle Towers will excite all your senses, and ensure not a dull moment passes by.

دبي مارينا... إطلالة تزيد حياتك تألقاً

استمتع كل صباح بالإطلالة المتألقة على الواجهة المائية لدبي مارينا عند شروق الشمس، واطلق العنان لمخيلتك وأنت تحق في الأفق البعيد في منطقة جميرا بيتش ريزيدنس. ولا تفوت فرصة الاختيار من بين سلسلة واسعة من المقاهي والمطاعم المنتشرة على كورنيش دبي مارينا. وإذا أمتعنت النظر ليلاً في الأضواء اللامعة التي تنعكس من الأبراج على سطح الماء، ستغمرك حالة من الاسترخاء التام. إن تجربة العيش في "سباركل تاورز" ستدغدغ كل حواسك للقضاء على الملل في حياتك بالكامل.



SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®

ARABIAN
GULF

BLUE
WATERS
(DUBAI EYE)

THE
BEACH

THE WALK
@ JBR

JUMEIRAH
BEACH
RESIDENCE

MARINA
MALL

SHEIKH ZAYED
ROAD

SPARKLE
TOWERS
AT DUBAI MARINA

TRAM
STATION

DUBAI
MARINA

MARINA
YACHT CLUB

AN INSPIRING, VIBRANT
ENVIRONMENT

بيئة ملهمة مفعمة بالحياة

تجربة تسوق تنبض بالحياة

إذا كنت ترى في التسوق أسلوباً عصرياً للاستمتاع بالحياة، فإن "سباركل تاورز" يقع على مقربة من أشهر وأرقى مراكز التسوق، مثل مارينا مول والممشى والمحلات الخارجية في منطقة الشاطئ.

وإذا كنت تبحث عن أهم المراكز التجارية في المدينة، يمكنك الاختيار بسهولة، والتوجه إلى أحد كبرى المراكز، ومنها على سبيل المثال مول الإمارات وابن بطوطة مول اللذين لا يبعدان عن "سباركل تاورز" أكثر من ١٠ دقائق فقط بالسيارة.

AN EXTRAVAGANT SHOPPING EXPERIENCE

For those who consider shopping a lifestyle, Sparkle Towers is located in the midst of key stylish and trendy shopping centers like the Marina Mall, The Walk and The Beach outdoor shopping areas. If it is major malls that you are looking for, then you are spoiled for choice, between Mall of the Emirates or Ibn Battuta mall, both of which are 10 minutes away.



SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®

الكريستال يزيـد حياتك أنـاقة

CRYSTALS BREATHE
ELEGANCE INTO
OUR LIVES



"سباركل تاورز" إطلالة على المستقبل

بعد أن تمت ترجمة فكرة "سباركل تاورز" بنجاح ليتجسد المشروع حقيقة على أرض الواقع، نكون بذلك قد قدمنا مفهوماً للتطور يتماشى مع رؤية ومستقبل دبي. وإدراكاً منا أن تحقيق أفضل النتائج يستوجب علينا الحرص على الفخامة والرفي في كافة جنباته، فقد أبرمنا علاقة شراكة مع سواروفسكي، إحدى أفخم العلامات التجارية الرائدة في عالم الكريستال والإضاءة والتصميم الداخلي. ويتألق "سباركل تاورز" الآن بأرقى حلول الإضاءة المتميزة، ليحمل بجدارة شعار

“Space Marveled by SWAROVSKI®”

وليظهر المشروع بأكمله بمثابة قطعة فنية حقيقية. يتكون مشروع "سباركل تاورز" من ثلاثة أبراج سكنية متصلة مع بعضها، وتتألف من ٢٩ و ١٤ و ٤ طوابق على التوالي، إضافة إلى المحلات التجارية المطلّة على الشارع الرئيسي والواجهة المائية. إننا نرغب بك لتستكشف بنفسك منزلك المستقبلي الفاخر مع توفير مجموعة من الخيارات المختلفة من الاستوديوهات أو الشقق من غرفة واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف أو شقق البنتهاوس.

SPARKLE TOWERS GLIMPSE INTO YOUR FUTURE

As the idea of Sparkle Towers became a reality, we put together a concept of sophistication in the future of Dubai, understanding that to create the best we must pursue opulence and lavishness.

To achieve this, we partnered with Swarovski, one of the leading luxury brands in the world of interiors and lighting. The Sparkle Towers, adorned with premium decorative lighting and lighting solutions and branded “Space Marveled by SWAROVSKI®”, will be a real masterpiece. It is composed of three interconnected residential towers with 29, 14 and 4 floors respectively, and also features street and waterfront retails stores. You are invited to discover your luxurious future home among the selection of studio, one- , two or three bedroom apartments and penthouse apartments.

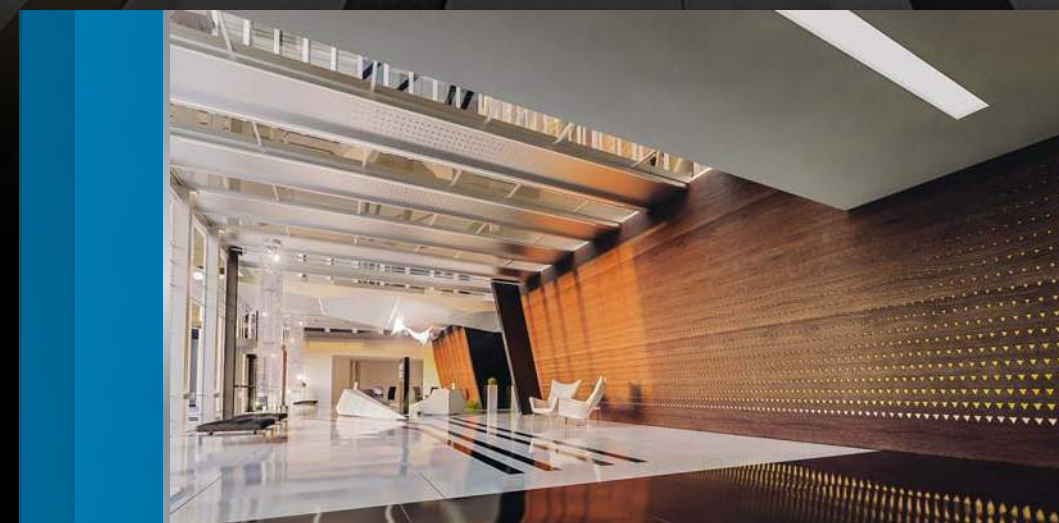


صدى الأناقة

تتجسد روعة "سباركل تاورز" في تألق الكريستال الداخلي والخارجي، ليعبر هذا المشروع بطلته الأنيقة للناظرين على الواجهة المائية في دبي مارينا. ومنذ اللحظة الأولى التي تطأ قدمك صالة اللوبي الفاضرة المزودة بطول الإضاءة الساحرة التي أبدعتها لمسات فناني سواروفسكي، ستدرك على الفور أنك داخل "سباركل تاورز" التي يتردد فيه صدى الأناقة وتألق المكان مع كل لمسة، وفي كل ركن من هذا المشروع.

THE ECHO OF ELEGANCE

Grandeur is embodied in Sparkle Towers as they gleam with crystal interiors and exteriors standing majestically on the Dubai Marina waterfront. From the moment you step into the luxurious lobby, dotted with brilliant Swarovski lighting solutions and breathtaking extravagance, you will instantly know that at Sparkle Towers, we ensure the echo of elegance is in every corner and finishing touch.





اجعل الفخامة خيارك

بعماً من المداخل المكسوة بالرخام الفاخر، إلى جانب توظيف أفضل أنواع السيراميك في الواجهات السكنية، فإن "سباركل تاورز" يؤكد باستمرار على الاهتمام بكافة تفاصيل الفخامة التي تطم بها. وبما أن الملابس الأنيقة تمثل جزءاً مهماً من الحياة الفاخرة، فإن جميع الغرف مزودة بخزانات مثبتة على الجدران، لتعيش الأناقة واقعاً كل صباح.

MAKE LUXURY YOUR CHOICE

Adorned with marble entrances and alternating ceramic tiles for every apartment, Sparkle Towers dots on luxury for your every need. Because we know that luxury living comes with a standard of dressing to impress, we have custom built each bedroom to include a built-in wardrobe to encompass your wide fashion sense.



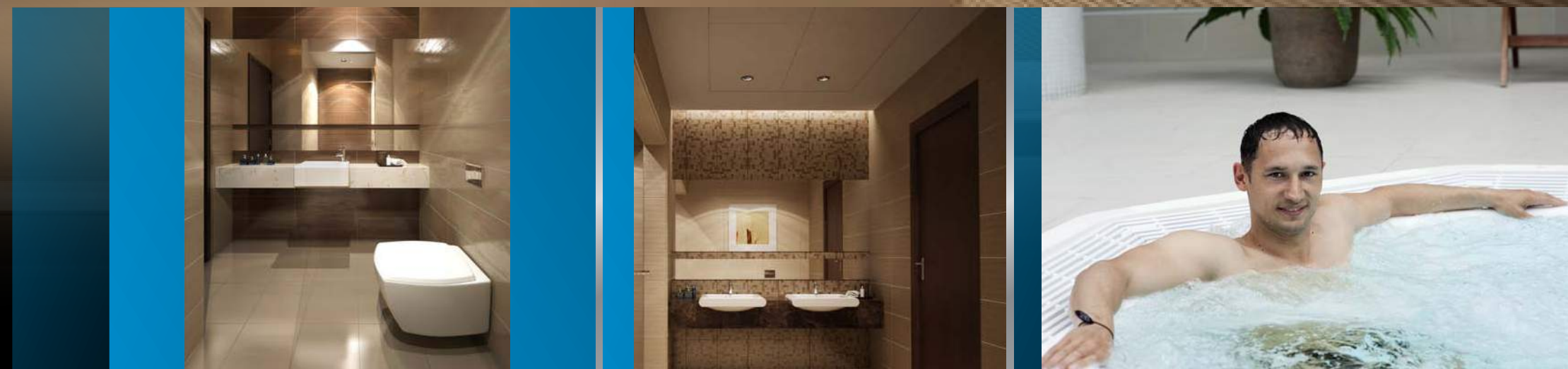


جمال لا يعرف الحدود

زودت الوحدات السكنية في "سباركل تاورز" بأحدث التصميم في الحمامات الموجودة في كل غرفة، وتحقق ذلك بفضل استخدام أفخم التجهيزات الأوروبية من الأطقم الصحية والخلاطات وأعمال تكسية الجدران والأرضيات، في حين تغلو المغاسل مناضد الرخام الفاخر، لكي تنعم بحياة صحية نظيفة.

REFINEMENT WITHOUT LIMITS

Stylish bathrooms, with state-of-the-art European branded sanitary ware and fixtures, granite counter tops, acknowledge that refinement has no end. Each bedroom comes with an un-suite bathroom that caters to your needs.



SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®

القلب النابض لكل منزل

ترى الأسرة المطبخ أنه قلب الحياة النابض، ولتوفير الأجواء العصرية المريحة لكافة أفراد العائلة، فقد حرصنا على تعزيز المكان بأفضل التجهيزات العالمية المصنوعة من الستانلس-ستيل، إضافة إلى المناضد المكسوة بالرخام الفاخر. وبهذه الطريقة، يكون المطبخ نقطة جذب صحية مريحة يلتئم فيه شمل العائلة بأناقة في أي وقت من الصباح الباكر وحتى ساعة متأخرة من الليل.

THE HEART OF EVERY HOME

Find your passion on the granite countertops and most modern and branded built-in stainless steel appliances in a homely yet lavish kitchen, the heart of every home.



الراحة القصوى في أركان المنزل

تتطلب المشاغل اليومية أن يستمتع الإنسان بالصحة وأن ينعم بالهدوء والعافية ليكون قادراً على العطاء. ولضمان الاسترخاء في جو من الفخامة والهدوء، قمنا بتوفير أحدث غرف الجاكوزي والساونا، إضافة إلى صالة اللياقة البدنية بتجهيزاتها المتكاملة، وحمامات السباحة بمواصفاتها العالية، حيث تكون هذه المرافق الفريدة تحت إشراف أفضل المختصين في هذا المجال لتحفّزك وتحافظ على نشاطك في بيئة آمنة تضمن الشعور بالراحة التامة في أي ركن من هذا المشروع. ويمكن للسيدات الاستمتاع بهذه الخدمات بخصوصية تامة في المرافق المخصصة لهن.

لكن ماذا لو أردت الاستمتاع بقليل من الاسترخاء من دون الابتعاد عن منزلك؟ لقد أوجد "سباركل تاورز" الحل الأمثل لك، حيث يمكن التوجه إلى صالة الاستقبال المخصصة للسكان في بهو المشروع والمسماة "ردهة الكريستال"، وهناك يمكنك تناول كوب من القهوة في أجواء من الفخامة المثالية المنبعثة من لمسات الديكور الأنيقة التي تكتمل مع حلول الإضاءة المتميزة من سواروفسكي،

FIND COMFORT IN YOUR HOME

We understand that your every day endeavors require you to be in your best health and deepest tranquility. Let your safe haven become the splendor of the luxurious saunas and Jacuzzi's. Women can enjoy the privacy of separated facilities. With fitness centers and temperature controlled swimming pools, you are only a workout away from a peaceful stimulant. When it is time to relax, you can enjoy a coffee at the residents' Crystal Lounge - embellished with premium decorative lighting, lighting solutions and interiors by Swarovski - or the outdoor seating area. Both locations feature stunning views of the Dubai Marina.

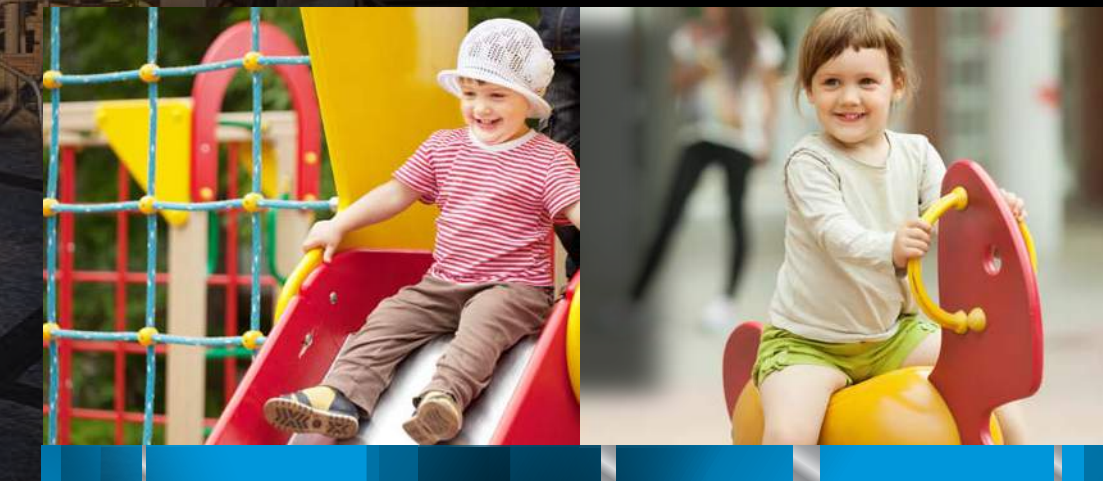


روعة السعادة لجميع أفراد العائلة

لأننا نؤمن أن العائلة تمثل محور حياتك، وأن قيمة الوقت معها لا تضاهي بثمن، فقد قمنا بتصميم المساحات الخارجية والحدائق بعناية فائقة، وخصصنا جانباً منها لتكون ملاعب مظلمة للأطفال. كما توجد مناطق مكشوفة، لنضمن استمتاع جميع أفراد العائلة بأوقاتهم ورسم ابتسامة دائمة على وجوههم طوال الوقت. وعلاوة على ذلك، ستشعر الأسرة بالطمأنينة طوال فترة وجود الصغار في الحديقة، بفضل توافر طاقم الإشراف والحراسة على مدار الساعة.

EXQUISITE HAPPINESS FOR THE ENTIRE FAMILY

We believe in the importance of family, and the luxury of family time that cannot be bought. The designer landscaping and large gardens, coupled with indoor and outdoor play areas for children, ensure quality family time and the joy of even the youngest individual. Watch the bright smile etch on your child's face as they splash about under the watchful supervision of guards at the children's splash park.



SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®

استمتع بالنجوم
المتألقة

EXPERIENCE
THE SPARKLE
OF STARS



استمتع بحياة المنتجعات في منزلك

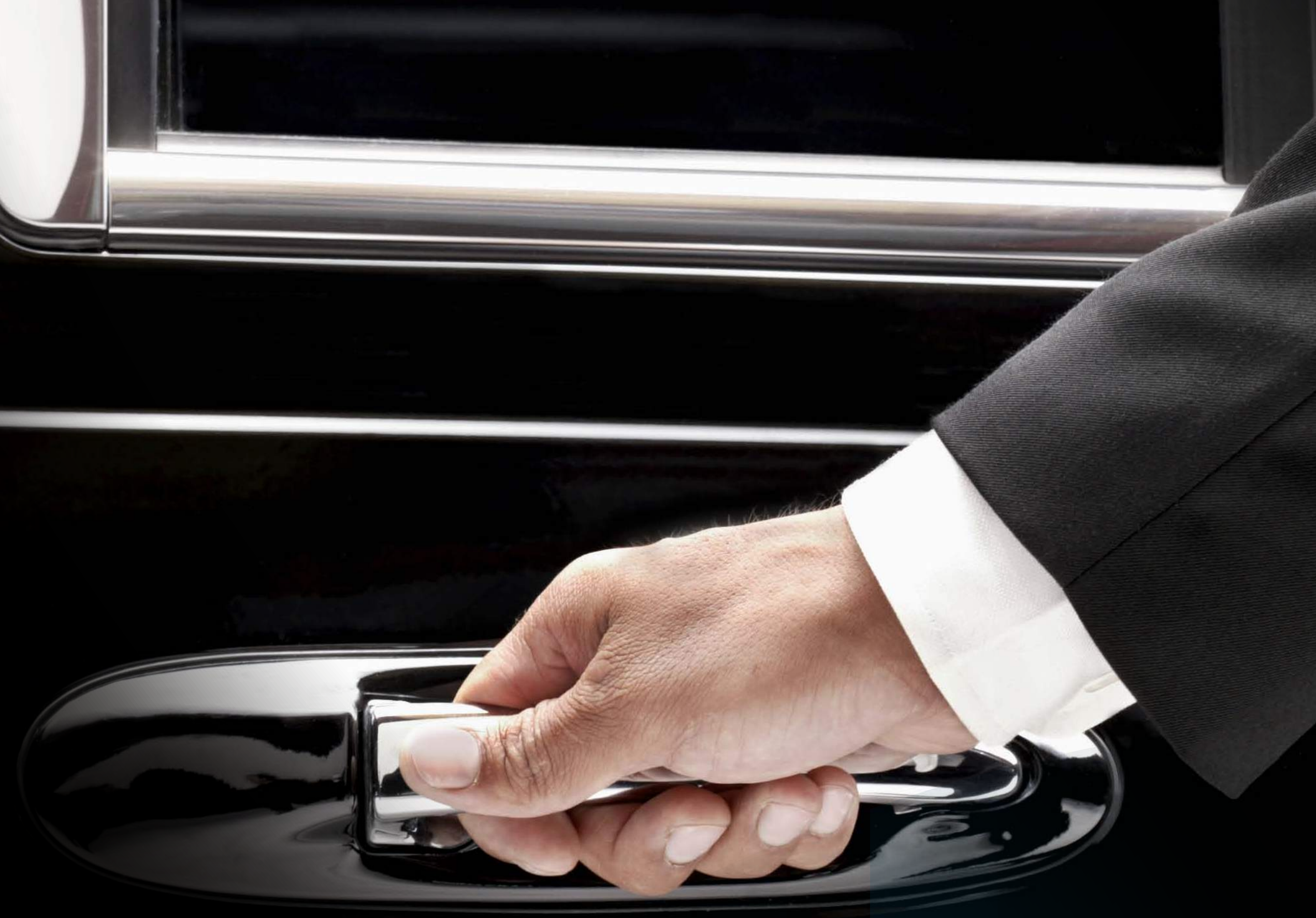
يوفر لك "سباركل تاورز" وأنت في منزلك حياة تحاكي أرقى المنتجعات، وكأنك في إجازة دائمة من دون الحاجة إلى مغادرة باب بيتك.

ومع وجود صالة كبار الشخصيات المزينة بالكريستال ولمسات الميكورات الجميلة والإضاءة الساحرة التي تقدمها سواروفسكي، فضلاً عن خدمات حمل الأمتعة، وخدمة اصطافاف السيارة، وصجز الليموزين وخدمة تنظيف المنازل عند الطلب، ستكون السكنينة والراحة من السمات الأصلية لهذا المشروع، لتبقى حياتك خالية تماماً من أي متاعب.

وفي هذه البيئة المثالية، لا مجال للقلق من الناحية الأمنية، لأن الأبراج ستكون مراقبة بالكاميرات في كافة أرجاء المشروع. ويعني ذلك، الشعور بالأمن طوال الوقت لوجود حراس الأمن على مدار الساعة.

RESORT LIVING AT HOME

You might be at home, but Sparkle Towers provides you with a resort-like lifestyle. It is like going on vacation without setting foot outside your doorstep. A sparkling VIP Crystal Lounge adorned with Swarovski premium decorative lighting, lighting solutions and interiors, a 24-hour concierge service, valet parking, on-demand limousine services and optional housekeeping packages provide you with the comfort and serenity you deserve. These services cater to your every need and allow you to experience the best of a leisurely and comfortable lifestyle. Security is never a question you need to ask, as the tower comes with a 24-hour security guard and is equipped with CCTV security cameras that monitor every inch of the towers.



شريکنا

OUR PARTNER

SWAROVSKI

“THE ARCHITECTURE OF
CRYSTAL AND LIGHT”





رواد فن وصرفية الكريستال

تأسست سواروفسكي في العام ١٨٩٥ في مدينة فاتينس النمساوية، وتقوم الشركة بتصميم وصناعة وتسويق أفخم أنواع الكريستال، بالإضافة إلى الأحجار الكريمة الطبيعية والصناعية والمجوهرات والإكسسوارات، وحلول الإضاءة التي تقدمها سواروفسكي لتوفير مجموعة متنوعة من الحلول العالية الجودة والحرفية البعيدة عن التقليد، وهو الجانب الذي يميزها عن غيرها من المنافسين في عالم صناعة الكريستال. وبذلك تؤكد عائلة سواروفسكي على قيادة هذه الشركة التي تتولى إدارتها حتى الآن ، وعلى أن سواروفسكي ستبقى الأولى عالمياً من خلال تقديمها طيفاً متنوعاً من المنتجات الحرفية الإبداعية، مع الحرص التام على المضي قدماً في رحلة تميزها في صناعة الكريستال والإضاءة والهندسة المعمارية والديكور الداخلي.

THE LEADERS IN CRYSTAL ART AND CRAFTSMANSHIP

Founded in 1895 the city of Wattens, Austria, Swarovski designs, manufactures, and markets high-quality crystals, genuine gemstones and created stones, and finished products such as jewelry, accessories, and lighting. Swarovski delivers a diverse portfolio of unmatched quality, craftsmanship, and creativity that goes beyond the manufacturing of crystal. Still family owned and run, Swarovski is now the world leader in cut crystal and fashion jewelry, as well as lighting, architecture and interiors.





رؤية براقعة من الاضاءة و العمارة

إن فن التعامل مع الكريستال وتحويله إلى تحف فنية يعتبر السمة المميزة لشركة سواروفسكي. لذا .. يكون كل جانب من إبداعات الإضاءة ثمرة التخطيط الإداري المتقن ومهارة الفريق الهندسي والحرفية المتقنة التي يتمتع بها العمال المهرة. وتتمثل مهمة هذا الفريق في تغيير نظرة العالم للفخامة والجمال، والتأكيد على أن الجودة العالية لا تقبل الخطأ في أي مرحلة من مراحل الإنتاج، بفضل الخبرات العالية التي تراكمت على مر السنين في مجال الإضاءة والهندسة المعمارية. وخلال السنوات الماضية، تمكن خبراء سواروفسكي من إنجاز العديد من المشاريع حول العالم بنجاح منقطع النظير، وأضافوا عليها لمسات أنيقة تجلت بأناقة في مجموعة من أشهر الفنادق وصالات العرض والمطاعم، والكثير من المشاريع الترفيهية والسكنية الفاخرة، وحتى اليخوت والسفن السياحية.

A SPARKLING VISION OF LIGHTING AND ARCHITECTURE

Cutting crystal to perfection is coded in the DNA of Swarovski. Every lighting element is the result of market-leading, one-of-a kind engineering and skillful handwork. Making the world of difference, this unmistakable quality is reflected in Swarovski's multiple lighting and architectural divisions. In recent years, Swarovski's specialists have gathered an impressive portfolio of international projects and have already added style and brilliance to hotel suites and lobbies, leisure establishments, restaurants, luxury residences and even luxury cruise ships and yachts around the world.



عندما يتحول المكان إلى إحدى روائع سواروفسكي

منذ نشأتها كان فن التعامل مع الكريستال في سواروفسكي أفضل تعريف للأناقة والجمال، وبعد أن أضفت لمساحتها الساصرة لتزيين "سباركل تاورز"، فقد تحول هذا المشروع إلى إحدى الروائع التي أبدعتها سواروفسكي في المنطقة. وبهذه الطريقة، أمكننا توفير فرصة لا مثيل لها للقاطنين في "سباركل تاورز"، وذلك من خلال ربط علامتنا التجارية مع واحدة من أرقى العلامات التجارية الفاخرة في العالم. وبذلك فإننا نؤكد على حقيقة أن هذا المشروع سيتألق بشكل جذاب وفريد من نوعه، لاسيما وأنه يقع في مدينة لا تقبل إلا بالجمال الفريد والتميز المطلق. إن إضفاء لمسات سواروفسكي على "سباركل تاورز"، أسهم في تحويل "سباركل تاورز" إلى عالم منهل من عجائب الكريستال. وعندما ينعكس الضوء عن أي من قطع سواروفسكي في هذه الأبراج، يكون البريق بمثابة اعتراف بالتزامنا تجاه توظيف أعلى معايير الجودة العالية والفضامة التي لا تضاهى.

SPACE MARVELED BY SWAROVSKI® AT SPARKLE TOWERS

Swarovski crystals have always been the pure definition of elegance and beauty. By adorning Sparkle Towers with Swarovski, we have turned our space into a marvelous crystal wonderland. Associating our brand with one of the leading luxury brands in the world of interiors and lighting, enables us to offer the residents of Sparkle Towers an unmatched opportunity to ensure that Sparkle Towers stands out in a city where uniqueness is the norm.

When light bounces off any one of the Swarovski crystals at Sparkle Towers, the sparkle it creates is a real testament to the inimitable high quality and luxury standards that cannot be exceeded.



المطور

يزهو "سباركل تاورز" بكل تفاصيله الرائعة التي أبعثها شركة تبيان للتطوير العقاري في دبي. وبفضل رؤيتها الطموحة القائمة على تحقيق النمو المتواصل، تسعى تبيان لاكتساب الثقة من خلال تطوير مشاريع غير مسبوقة، تقوم على سمات التميز والسلامة والراحة. وتتمثل مهمة الشركة في توفير فرص عقارية فريدة، حيث يتجلى ذلك من خلال إنجازها لمشروع "سباركل تاورز" الذي جعل منها واحداً من أشهر المطورين العقاريين، وأكثرهم استحواداً على إعجاب وثقة المستثمرين في المنطقة. وجاءت تبيان نتيجة تحالف العديد من المستثمرين والمطورين العقاريين تحت مظلة واحدة، لتكسب خبرات كبيرة منذ بدايتها، خاصة مع ما تزخر به سجلات مؤسسيها بالعديد من الانجازات في المجال العقاري، من بناء الوحدات السكنية والتجارية، وصولاً إلى تطوير المشاريع السياحية والترفيهية في العديد من الدول، بما في ذلك المملكة العربية السعودية، والإمارات العربية المتحدة، والمملكة الأردنية الهاشمية.

THE DEVELOPER

The Sparkle Towers, glorious in all the details that make the project that it is, is the brain-child of the Dubai-based development company, Tebyan. Tebyan's aggressive growth vision makes the company eager to break barriers of doubt and develop unprecedented projects of glamour, safety and comfort. The company's mission to deliver unique real estate opportunities is evident in the works of Sparkle Towers, as they take the steps to become one of the most renowned and trusted private developers in the region.

Tebyan is the consolidation of the track records and experiences of several major real estate investors and developers under one umbrella. The track record includes several hotel, residential, commercial, and entertainment projects in Saudi Arabia, Jordan and Dubai.



SPACE MARVELED BY



SWAROVSKI®

قم بالاختيار الواضح ... الآن

مع الإطلالة المائية الخلابة، وفخامة نمط الحياة التي تغمرك من كل جانب، فإننا نفخر في أن نقدم لك ما تستحقه من الرفاهية في "سباركل تاورز"، الذي يقع في قلب دبي مارينا، ليكون أحد عجائب البناء في دبي. وبما أن تجربتك مع "سباركل تاورز" ستدهش جميع حواسك، فما عليك إلا أن تتخذ القرار الصحيح، وذلك بالانضمام إلينا لنضمن لك الاستمتاع بكل لحظة، ولنجعل من كل يوم تقضيه في "سباركل تاورز" بمثابة أفضل فترة تنعم فيها بالاسترخاء في حياتك.

MAKE THE CRYSTAL CLEAR CHOICE ... NOW

Whether it is the panoramic water view or the exclusive lifestyle surroundings of Sparkle Towers, you are guaranteed an experience unlike any other. At Sparkle Towers, we pride ourselves for providing you with the lifestyle that you deserve; a lifestyle beating from the heart of Dubai Marina, one of the concrete wonders of Dubai.

