

خلال الفترة من 7 إلى 12 نوفمبر الجاري

معرض الكويت الدولي للعقار ينطلق غداً بمشاركة 60 شركة تعرض 250 مشروعاً



أعلنت مجموعة توب اكسيو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار غدا والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 7 إلى 12 نوفمبر الجاري وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بنحو 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، برعاية وزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي وحضور عبدالله العنزي الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة، حيث تتنوع المشاركات في المعرض وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول، من أبرزها الكويت والإمارات والسعودية وسلطنة عمان وبريطانيا وكندا وتركيا.

مشاريع مميزة من الكويت والإمارات والسعودية وسلطنة عمان وبريطانيا وكندا وتركيا

خليل: «كويت لإدارة المشاريع» تقدم لعملائها فرصاً عقارية في الكويت والسعودية



داني خليل

استهل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق في شركة كويت لإدارة المشاريع داني خليل حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع، حيث إن أهم استثماراتنا الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الأمر يعطي أمناً للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الإسلامي، الذي سيبقى قائماً إلى آخر الزمان، إلى جانب استثمارنا في مدينة النويصيب البحرية في الكويت، وتحديدًا في قطاع السياحة العائلية، وأول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصقوة» الواقع في المدينة المنورة بالملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف للبيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للمتلحم بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاماً هجرياً ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمتفرقة على الحرم النبوي الشريف.

المطيري: «أموال الكويت» اكتسبت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري



فالح المطيري

قال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري إن الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء. وأضاف: «أموال الكويت» من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملائها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري ومميزاتها المتنوعة وبالحدث عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المطيري: نطرح خلاله شاليهاتنا المميزة في منطقة الخيران، بالإضافة لمشروعاتنا المميزة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك بالإضافة إلى جديد مشروعاتنا في إسبانيا في مدينة برشلونة بالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري. وحول مشاريع تركيا قال المطيري: نطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طربزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا متكاملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة، ومشروعاتنا عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة وتحوي على مجمع تجاري ضخّم وملاعب وأسواق وتشتمل على جميع الخدمات وتتوافر الحراسة على مدار الساعة وتوجد مساحات مختلفة من الوحدات السكنية، وعن مشروع إسبانيا قال: مشروعنا عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات في مدينة برشلونة الساحرة والمشروع جاهز للتسليم الفوري وأسعار الوحدات تبدأ من 20 ألف دينار.

الحضرم: «بورتمان» الاستثمارية البريطانية تطرح مشاريع وخدمات متنوعة



شادي الحضرم

اعتبرت الرئيسة التنفيذية لمجموعة «بورتمان» الاستثمارية البريطانية، شادي بدر الحضرم أن المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار من أهم المشاركات، نظراً للإقبال الشديد على سوق العقار البريطاني في الفترة الأخيرة، وخصوصاً أن مجموعة بورتمان لديها ما يميزها عن باقي الشركات، على اعتبار أنها شركة بريطانية مسجلة في غرفة التجارة والصناعة البريطانية كما أنها تعتبر هي المالك والمطور للعقار وليست مسوقاً له. وأضافت أن مشاريع الشركة تتنوع ما بين (أرض وأبراج سكنية ومراكز تجارية ومستشفيات وغيرها)، كما تفتخر الشركة بأن من أشهر زبائننا وزارة الصحة البريطانية ووزارة الشؤون الاجتماعية والعمل البريطانية ووزارة البيئة البريطانية، فضلاً عن أنها تمتلك مشاريع في عدة مدن بريطانية مثل لندن، مانشستر، ليدز، برادفورد، نيوكاسل، ليفربول وبرمنجهام.

محمدي: «مراياح للحلول العقارية» تطرح مشاريعها في مكة المكرمة وتركيا



عادل محمدي

أعلنت مجموعة مراياح للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار وحول هذه المشاركة تحدث مدير التسويق بالمجموعة عادل محمدي حول أحدث مشاريع الشركة فقال إنه قد تم التعاقد مؤخرًا مع مجموعة سينباز العالمية على بيع وتسويق أحدث مشاريعها وأكثرها تميزاً في إسطنبول وهو مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري السكني في إسطنبول QUEEN CENTRAL PARK BOMONTI ISTANBUL، حيث يقع مشروع كوين سنترال بارك في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القديمة والتي تعيش في يومنا الحالي جزء من ماضيها من خلال ثقافة إعادة إحياء منطقة بومونتي والتي دخلت خلال خمسة سنوات في طورها الثاني من خلال المشاريع العقارية المتجددة التي تتم فيها. كما أشار عادل محمدي إلى العروض خاصة التي سيتم طرحها من خلال المعرض على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبدالعزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفتنيك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصوصاً لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة لمدة 18 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80٪ من تكاليف الإقامة هناك. أما عن مشروع «سلطان سويتس» والذي يقع في الجانب الأوروبي من إسطنبول في تركيا بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، فقال محمدي إن «مراياح» تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصاميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تسادل لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدة.

الفضلي: «السلطنة العقارية» تواصل مسيرتها العقارية وتشارك في المعرض بمشروع بناية أفنان 2



فيصل الفضلي

كشفت شركة السلطنة العقارية للجمهور العام المهتم في الاستثمار والتطوير العقاري في سلطنة عمان بتصريح أدلى به فيصل الفضلي المدير العام للشركة أن السلطنة العقارية تعزز مشاركتها في المعرض حيث أكد الفضلي أن المشاركات في المحافل والمعارض العقارية أصبحت محل انظار وإهتمام العديد من المستثمرين العقاريين بمختلف مستوياتهم وأن المشاركات في هذه المحافل لها العديد من الفوائد، ومن أهمها الاتصال المباشر مع العملاء المرتقبين والراغبين في اقتناص فرص مناسبة وأمنة. وصرح الفضلي بأن الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016 وهي مشروع برج الإميرة 2 في مسقط ومشاريع قلل صلالة وبناية أفنان 1 وقلل الأصالة 1 في مدينة صلالة. وأشار الفضلي إلى أن الشركة تسعى إلى تقديم أجود أنواع المواد في التشطيبات وأكد أن عملاء المشاريع أتوا بلسان حالهم على جودة التشطيبات وأنها من أميز أماكن المعيشة على مستوى السوق العماني سواء في مسقط أو صلالة.

أبوعمارة: «المملكة الخليجية» تسعى للعب دور إقليمي فعال في مجال العقار



إبراهيم أبوعمارة

أعلنت المملكة الخليجية عن مشاركتها في المعرض وقال إبراهيم أبو عمارة مدير المبيعات في المملكة الخليجية عن هذه المشاركة: أهم المشاريع التي ستطرحها خلال المعرض وأبرزها على الإطلاق هو مشروع فندق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي ﷺ وهو عبارة عن برج فندقي 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة فندقية، والذي يتم الانتهاء من تنفيذها خلال 18 شهراً، على أن يتم تنفيذها على مرحلة واحدة، موضحاً أن شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الانتهاء من التنفيذ. وأضاف نطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كل المستويات ومختلف الفئات والمكاتب والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، هذا علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربها من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع الأمان والضمان في المقابل كونه منتجاً عقارياً ناجحاً وأمناً ويكل قطاعه في أظهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية. واستطرد أبو عمارة: تسعى المملكة الخليجية للعب دور إقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة من خلال توفير فرص عقارية مجدية بهدف تحقيق عوائد مجزية ومستمرة لعملائها ومساهمتها وذلك بتنفيذ مشاريع التطوير والاستثمار والمخازنة وتبني المجموعة رؤيتها بالتركيز على تلبية احتياجات العملاء وكسب ثقتهم من حيث المصداقية والاحتراف.

إندرسباي: لا بوادر على معاناة سوق العقارات البريطاني



أدريان أندرسباي

تطلق مجموعة توب العقارية مشاريع جديدة في بعض من المملكة المتحدة المزدهرة خارج لندن. وبعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت مجموعة توب العقارية المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار وستعرض هذه الفرص خلال المعرض وقد صرح أدريان أندرسباي مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا بأن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنغهام وباسينستوك. وأضاف: وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر على معاناة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي. وتابع: ويقوم مشتري العقارات الأجانب بشراء العقارات في المملكة المتحدة بأحجام ضخمة منذ هذا القرار المفاجئ للمملكة المتحدة بالخروج من الاتحاد الأوروبي. وتلقى سمسار العقارات في المملكة المتحدة أعداداً هائلة من الاستفسارات من مشترين من الصين والشرق الأوسط وأوروبا والذين يبحثون عن صفقات جيدة بعد انخفاض سعر الجنيه الاسترليني لأدنى مستوياته منذ أكثر من 20 سنة، ما جعل سعر الصرف مواتياً جداً للمستثمرين الأجانب. وأضاف: وخلال المعرض، نواصل مجموعة توب العقارية، التي تعمل كوكيل حصري لشركات سفن كابيتال وثابت نوكس في كل من الكويت وقطر، بناء علاقاتها الناجحة من خلال عرض عقارات حصرية في جميع أنحاء المملكة المتحدة.



السياحة الدينية لم تتأثر بالأوضاع الجيوسياسية وتزداد عاماً عن عام



مشاركات مميزة

ريتشي: ترايدل الكندية تشارك في معرض الكويت الدولي للعقار 2016

تطوير الشقق السكنية في كندا، تنتشر بإتاحة الفرصة لنا لعرض بيوتنا على المجتمع الكويتي. إن مجمع تن يورك الذي نقوم بإنشائه، على الأخص نظراً لموقعه في قلب وسط مدينة تورونتو والأجنحة المتميزة التي يضمها في الأدوار العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي». هذا، وسيشارك فريق ترايدل في معرض الكويت الدولي للعقار 2016 الذي سوف يقام في أرض المعارض بالكويت - مشرف - القاعة رقم 8 خلال الفترة من 7 - 12 نوفمبر 2016 وعرض مشاريع الشركة المتميزة في وسط مدينة تورونتو وتورونتو الكبرى.

ولهذا السبب نلتزم ببناء مجمعات سكنية تراعي البعد البيئي وكفاءة استخدام الطاقة وتوفير أماكن صحية للعيش فيها. وتقود ترايدل مسيرة إنشاء وتطوير الشقق السكنية المستدامة في كندا حيث أنشأت أكثر من 20٪ من المباني السكنية متعددة الاستخدامات المعتمدة وفقاً لمعايير LEED. هذا وقد صرح جيمس ريتشي نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق قائلاً: «بالنيابة عن ترايدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل مع مجموعة توب العقارية في الكويت، وباعتبارنا إحدى الشركات الرائدة في مجال

المحافظة على البيئة والأداء في مجال البناء وإدارة الشركات. نلتزم ترايدل التزاماً شديداً ببناء وحدات سكنية بأعلى معايير الجودة وفازت تقريبا بكافة الجوائز في هذا القطاع عن التميز في التصميم، وخدمة العملاء والمبيعات والتسويق والبناء. تتطلع ترايدل إلى مواصلة هذا التاريخ الطويل الذي تفخر به من الحصول على جوائز التميز ولديها حالياً أكثر من 20 مجمع شقق سكنية جديد قيد الإنشاء في منطقة تورنتو الكبرى. وبصفتها أكبر شركة لبناء الشقق السكنية المستدامة في كندا، تأخذ ترايدل دورها القيادي والمسؤولية الملقاة عليها على محمل الجد.

تعتبر ترايدل من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري وبناء الشقق السكنية في كندا وتتمتع بخبرة تتجاوز 80 عاماً في بناء المنازل. وحتى تاريخه، تولت مجموعة شركات ترايدل المسؤولية عن إنشاء أكثر من 80 ألف منزل. إن ترايدل عازمة على تطوير مجمعات شقق سكنية تلبي احتياجات أصحاب المنازل في الوقت الحاضر مع المحافظة على رفاهية الأجيال القادمة. تعمل الشركة على تحقيق هذا الهدف من خلال التركيز على الإبداع والابتكار بما في ذلك الشبكات الاجتماعية والتصميم الذي يراعي



جيمس ريتشي ومحمد القدومي بعد توقيع الاتفاقية

هبوط ستاندرد أند بورز 500

تراجع مؤشر ستاندرد أند بورز 500 في ختام تعاملات بورصة وول ستريت أمس منخفضاً للجلسة التاسعة على التوالي في أطول موجة خسائر من نوعها للمؤشر خلال أكثر من 35 عاماً مع استمرار حذر المستثمرين قبل الانتخابات الأمريكية التي يكتنفها الغموض. ونزل مؤشر داو جونز الصناعي 42.39 نقطة أو 0.24 في المئة ليغلق عند 17888.28 نقطة. وتراجع مؤشر ستاندرد أند بورز 500 بمقدار 3.48 نقطة أو 0.17 في المئة إلى 2085.18 نقطة. وانخفض مؤشر ناسداك المجمع 12.04 نقطة أو 0.24 في المئة لينتهي يوم الجمعة الماضي عند 5046.37 نقطة.

استقطب 60 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة

«توب إكسبو» تطلق معرض الكويت الدولي للعقار غداً

«ترايدل» تشارك بجمع «تن يورك» في كندا



جيمس ريتشي ومحمد القدومي بعد توقيع الاتفاقية

أعلنت مجموعة شركات ترايدل في كندا المشاركة في المعرض حيث تلتمز ببناء مجمعات سكنية تراعي البعد البيئي وكفاءة استخدام الطاقة وتوفير أماكن صحية للعيش فيها. وتقود ترايدل مسيرة إنشاء وتطوير الشقق السكنية المستدامة في كندا حيث أنشأت أكثر من 20 في المئة من المباني السكنية متعددة الاستخدامات المعتمدة وفقاً لمعايير LEED. ويتم تصميم وبناء مباني ترايدل لتوفير المزيد من الطاقة والموارد مقارنة بالمباني المتوافقة مع قوانين البناء الاعتيادية. إن مبنى ترايدل النموذجي يستهلك كهرباء أقل بواقع 33 في المئة والغاز الطبيعي أقل بواقع 59 في المئة والمياه العذبة أقل بواقع 40 في المئة مقارنة بنموذج البناء المرجعي. تفخر ترايدل بحصولها على جائزة شركة البناء الصديقة للبيئة لسنة 2016 والتي منحت لها من قبل قطاع صناعة البناء وتطوير الأراضي. وصرح جيمس ريتشي نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق قائلاً: «بالنيابة عن ترايدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل الأدوار العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكوييتي» هذا وسوف يشترك فريق ترايدل في معرض الكويت الدولي للعقار 2016 وعرض مشاريع الشركة المتميزة في وسط مدينة تورونتو ونورونتو الكبرى.

أعلنت مجموعة شركات ترايدل في كندا المشاركة في المعرض حيث تلتمز ببناء مجمعات سكنية تراعي البعد البيئي وكفاءة استخدام الطاقة وتوفير أماكن صحية للعيش فيها. وتقود ترايدل مسيرة إنشاء وتطوير الشقق السكنية المستدامة في كندا حيث أنشأت أكثر من 20 في المئة من المباني السكنية متعددة الاستخدامات المعتمدة وفقاً لمعايير LEED. ويتم تصميم وبناء مباني ترايدل لتوفير المزيد من الطاقة والموارد مقارنة بالمباني المتوافقة مع قوانين البناء الاعتيادية. إن مبنى ترايدل النموذجي يستهلك كهرباء أقل بواقع 33 في المئة والغاز الطبيعي أقل بواقع 59 في المئة والمياه العذبة أقل بواقع 40 في المئة مقارنة بنموذج البناء المرجعي. تفخر ترايدل بحصولها على جائزة شركة البناء الصديقة للبيئة لسنة 2016 والتي منحت لها من قبل قطاع صناعة البناء وتطوير الأراضي. وصرح جيمس ريتشي نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق قائلاً: «بالنيابة عن ترايدل، نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة للعمل الأدوار العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكوييتي» هذا وسوف يشترك فريق ترايدل في معرض الكويت الدولي للعقار 2016 وعرض مشاريع الشركة المتميزة في وسط مدينة تورونتو ونورونتو الكبرى.

اندرسبي: لا معاناة لسوق العقارات البريطاني بعد خروج من اليورو

الانثى عشر شهرا الماضية بعد ان باعنا بنجاح مشروعها الثاني عشر في برمنغهام، وتتطلع الشركة الآن إلى توسيع محفظتها في مواقع رئيسية خارج برمنغهام مثل آخر مشروع للشركة وهو تشرشل بلايس في باسينستوك ويقع المشروع على بعد 40 دقيقة فقط من لندن ويسر مجموعة توب العقارية ان تعلن مواصلتها العمل جنباً إلى جنب مع سفن كابينال التي لديها حالياً مكاتب في دبي نظراً لارتفاع الطلب من منطقة مجلس التعاون لسدول الخليج العربية. أما المشاريع الأخرى التي سوف تعرض خلال المعرض البعض في حال ومانشستر اللتين ينظر إليهما على أنهما مركز النفوذ في الشمال.

تطلق مجموعة توب العقارية حزمة مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة المزدهرة خارج لندن. وصرح ادريان اندرسبي مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا قائلاً ان مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنغهام وإبسينستوك. وأضاف وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر على معاناة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي.



أدريان أندرسبي

الانثى عشر شهرا الماضية بعد ان باعنا بنجاح مشروعها الثاني عشر في برمنغهام، وتتطلع الشركة الآن إلى توسيع محفظتها في مواقع رئيسية خارج برمنغهام مثل آخر مشروع للشركة وهو تشرشل بلايس في باسينستوك ويقع المشروع على بعد 40 دقيقة فقط من لندن ويسر مجموعة توب العقارية ان تعلن مواصلتها العمل جنباً إلى جنب مع سفن كابينال التي لديها حالياً مكاتب في دبي نظراً لارتفاع الطلب من منطقة مجلس التعاون لسدول الخليج العربية. أما المشاريع الأخرى التي سوف تعرض خلال المعرض البعض في حال ومانشستر اللتين ينظر إليهما على أنهما مركز النفوذ في الشمال.



عادل محمدي



داني خليل



إبراهيم أبوعمارة



فالح المطيري

ستطرحها خلال المعرض وابرزها على الاطلاق هو مشروع فندق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي صلى الله عليه وسلم وهو عبارة عن برج فندقي 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة فندقية، والذي يتم الانتهاء من تنفيذها خلال 18 شهراً، على ان يتم تنفيذه على مرحلة واحده، موضحاً ان شركته توفر للعملاء وحدات بديلة للحيث الانتهاء من التنفيذ. وأضاف نطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب جميع المستويات ومختلف الفئات والإمكانات والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، هذا علاوة على المزايا العديدة للمشروع. واستطرد أبو عمارة في تصريحه عن المملكة الخليجية بقوله: تسعى المملكة الخليجية للعب دور اقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة من خلال توفير فرص عقارية مجدية بهدف تحقيق عوائد مجزية ومستمرة لعملائها ومساهمها وذلك بتنفيذ مشاريع التطوير والاستثمار والمختارة وتبني المجموعة رؤيتها بالتركيز على تلبية احتياجات العملاء. وقال المدير التنفيذي والشريك في شركة اموال الكويت العقارية فالح المطيري ان الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء، وأضاف: «أموال الكويت» ستطرح خلال المعرض شاليهات المميّزة في منطقة الخيران، بالإضافة لمشروعاتنا المميّزة في كل من مصر والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك بالإضافة إلى جديد مشروعنا في اسبانيا في مدينة برلشونة بالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري.

اهم مشاريعها مشروع بوتانيك الواقع في المدينة الخضراء بورصا وستقوم باحدث مشاريعها في اجمل المناطق التركية اسطنبول وبورصا مشاريع جاهزة للتسليم. وقال مجموعة مرابحات للحلول العقارية، مدير التسويق بالمجموعة عادل محمدي انه قد تم التعاقد أخيراً مع مجموعة سينباز العالمية على بيع وتسويق أحدث مشاريعها وأكثرها تميزاً في إسطنبول وهو مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري السكني في إسطنبول، حيث يقع مشروع كوين سنترال بارك في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القديمة. كما أشار عادل محمدي إلى ان العروض خاصة التي سيتم طرحها من خلال المعرض على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفنبيك العالمية. وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصاً لتمكين المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 18 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80 في المئة من تكاليف الإقامة هناك. والعروض الأخرى الخاصة بصكوك «منتجع أكوامارين» الواقع على شاطئ النوصيب وهو «منتجع أكوامارين» الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسمياً يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، أما عن مشروع «سلطان سويتس» والذي يقع في الجانب الأوروبي من اسطنبول في تركيا بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، فقال محمدي ان «مرابحات» تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصاميم والمساحات والمشاريع في الكويت والسعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبيع. وذكر خليل بان الشركة مضت أخيراً عقدا حصريا لتسويق مشاريع شركة بروجيباز التركية ومن

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعدادتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت- غداً والذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 12-7 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بواقع 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وبرعاية وزير التجارة والصناعة د. يوسف العلي وحضور عبدالله العنزي الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة، واستهل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق في شركة كويت لإدارة المشاريع داني خليل حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم، مبيناً ان الشركة تطرح الاستثمار داخل السوق المحلي وذلك لوجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها، وأشار إلى ان الشركة تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النوصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتجج كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت. كما ان اهم استثماراتها الحالية تتركز في مكة والمدينة، وهذا الامر يعطي اماناً للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الاسلامي، الذي سيبقى قائماً الى آخر الزمان، الى جانب استثمارنا في مدينة النوصيب البحرية في الكويت، وتحديداً في قطاع السياحة العائلية وأول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبيع.

الفضلي: الساطنة العقارية تشارك بمشروع «أفنان 2»



فيصل الفضلي

قال فيصل الفضلي المدير العام لشركة الساطنة العقارية ان الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016 وهي مشروع برج الاميرة 2 في مسقط ومشاريع قلل صلالة و بناية أفنان 1 و قلل الاصلالة في مدينة صلالة وأشار الفضلي بان الشركة تسعى إلى تقديم أجود أنواع المواد في التشطيبات. ومن جهة أخرى، كشف الفضلي عن المشاريع المراد طرحها في معرض الكويت الدولي للعقار مبيناً ان الشركة سوف تطرح مشروع بناية «أفنان 2» في مدينة صلالة منطقة عوقد الغربية وهو الممثل لسلسلة مشاريعها والذي يتكون المبنى من 5 ادوار ويحتوي على 20 وحدة سكنية بمختلف المساحات والنمذاج وبفترة اقساط لمدة 03 شهر بدون فوائد وايضاً سوف تكون جميع الوحدات

الحضرم: «بورتمان» البريطانية تطرح مشاريع



شدي الحضرم

اعتبرت الرئيسة التنفيذية مجموعة «بورتمان الاستثمارية البريطانية شدي الحضرم ان المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار من اهم المشاركات، نظراً للإقبال الشديد على سوق العقار البريطاني في الفترة الأخيرة، وخصوصاً ان مجموعة بورتمان لديها ما يميزها عن باقي الشركات، وأكدت الحضرم على ان المجموعة تنتهج استراتيجية فكر خاص بالتطوير العقاري، يساعدها على ذلك إقامتها وتواجدتها في بريطانيا منذ عام 1996، حيث انها مقبلة في بريطانيا بصفة دائمة لمتابعة جميع مشاريع الشركة عن كثب، ومقر الشركة هو في لندن. من جانبه قال مدير المبيعات في مجموعة بورتمان مالكوم سكرليت ان «بورتمان» تعتبر أول شركة

اعتبرت الرئيسة التنفيذية مجموعة «بورتمان الاستثمارية البريطانية شدي الحضرم ان المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار من اهم المشاركات، نظراً للإقبال الشديد على سوق العقار البريطاني في الفترة الأخيرة، وخصوصاً ان مجموعة بورتمان لديها ما يميزها عن باقي الشركات، وأكدت الحضرم على ان المجموعة تنتهج استراتيجية فكر خاص بالتطوير العقاري، يساعدها على ذلك إقامتها وتواجدتها في بريطانيا منذ عام 1996، حيث انها مقبلة في بريطانيا بصفة دائمة لمتابعة جميع مشاريع الشركة عن كثب، ومقر الشركة هو في لندن. من جانبه قال مدير المبيعات في مجموعة بورتمان مالكوم سكرليت ان «بورتمان» تعتبر أول شركة

تراجع أسعار النفط نتيجة ضبابية اتفاق «أوبك»

«المركز»: تفاوت أداء الأسواق الخليجية في أكتوبر

أشار تقرير المركز المالي الكويتي «المركز» عن الأسواق لشهر أكتوبر إلى أن أداء البورصات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا كان متفاوتاً في شهر أكتوبر. وفي حين شهد مؤشر بورصة الكويت الونثي ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.6 في المئة، ارتفع مؤشر سوق السعودية بمعدل 6.9 في المئة، وتلاه مؤشر السوق المصرية (5.5 في المئة)، والسوق المغربية (5.2 في المئة)، بينما تراجعت مؤشرات كل من سلطنة عمان (4.3 في المئة)، ودبي (4.1 في المئة)، وأبوظبي (3.9 في المئة). ولغت تقرير «المركز» إلى ان السوق السعودية حققت أطول فترة من التحسن تشهدها منذ أكثر من سنتين مستفيدة من تفاعل المستثمرين والتوقعات المستقبلية الأفضل لمصارف المملكة. وقد باعَت الحكومة السعودية أكبر إصدار سندات سيادية عالمية (17.5 مليار دولار) في تاريخ الأسواق الناشئة، من شأنه أن يؤدي إلى تعزيز السيولة وسداد دفعات المقاولين، وبالتالي لتسهيل المساعدة على تحسين التوقعات بشأن القروض المتعسرة. ومن جهة أخرى، شهدت الأسواق المصرية انتعاشاً بعد الإعلان عن إمكانية موافقة صندوق النقد الدولي على قرض بقيمة 12 مليار دولار. وقد استمرت التكهّنات بأن البنك المركزي يمكن أن يقوم بخفض قيمة الجنيه المصري بعد وصول الفرق بين سعر الصرف الرسمي والسعر في السوق السوداء إلى مستوى غير مسبوق، في ظل التراجع شبه اليومي للجنيه في السوق السوداء منذ إيقاف المملكة العربية السعودية للمساعدات البترولية لمصر هذا الشهر، ما اضطر الحكومة المصرية إلى إنفاق 500 مليون دولار لشراء المشتقات النفطية في السوق الفورية. وأوضح تقرير «المركز» أن الضغوط الناتجة عن إقبال مؤسسات الاستثمار الأجنبية على البيع أدت إلى تراجع مؤشر سوق مسقط، بينما شهد

سنوات بمدى فرق 165 نقطة أساس، وسندات ثلاثين سنة بمدى فرق 210 نقاط أساس. **السوق النفطية** وارتفع سعر خام برنت ليصل إلى 53.14 دولارا للبرميل في شهر أكتوبر، قبل أن يتراجع بنسبة 9 في المئة ويغلق الشهر عند 48.3 دولارا للبرميل، بعد مواجهة اتفاق دول أوبك لخفض إنتاج النفط الخام لبعض العواطف في نهاية الشهر، حيث اعترضت كل من إيران والعراق على بيانات المنظمة عن مستويات الإنتاج، وقد رفضت الدولتان الآن الحد من إنتاجها للنفط الخام. وتطلب العراق، وهي ثاني أكبر دولة منتجة للنفط في المنظمة، منحها إعفاءات من أي قيود على الإنتاج بسبب التوقف الناتج عن الأحداث القائمة فيها، بينما سبق أن حصلت دول أعضاء أخرى منها إيران وليبيا ونيجيريا على إعفاءات.

الرغم من تحقيقها زيادة بنسبة 8 في المئة في الأرباح الصافية لفترة الأشهر التسعة الأولى من السنة. وفي المقابل، انتعش أداء أسهم البنك الأهلي التجاري على الرغم من انخفاض أرباحه للربع الثالث بنسبة 1.6 في المئة، مستفيداً من الوفرة المتوقعة في السيولة في السوق بعد إصدار المملكة لسندات عالمية لمواجهة الارتفاع المتواصل في عجزها المالي. **السعودية** وجمعت الحكومة السعودية 17.5 مليار دولار أميركي في أضخم إصدار للسندات السيادية في تاريخ الأسواق الناشئة، بهدف سد العجز المالي للمملكة الناتج عن التراجع الحاد في أسعار النفط. ومن المقرر أن المملكة قد باعَت سندات بال دولار الأميركي تسدق بعد خمس سنوات بعائد يبلغ 135 نقطة أساس بالزيادة على سندات الخزينة الأميركية المشابهة، وسندات لعشر

مؤشر سوق دبي انخفاضاً حاداً ناتجاً عن البيع للحصول على الأرباح بفعل التقلبات في أسواق السلع والعملات العالمية. وعلى صعيد القيم السوقية، كانت الأسواق التي امتازت بعلاوة في القيمة السوقية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا كل من المغرب بمكرر ربحية (18 ضعفاً)، وقطر (14.3 ضعفاً)، والأردن (14.2 ضعفاً)، بينما كانت الأسواق التي جرى التداول فيها بخصم كل من مصر بمكرر ربحية (8.5 أضعاف)، ودبي (8.8 أضعاف)، وسلطنة عمان (9.3 أضعاف). وأشار التقرير أن أداء أسهم الشركات الممتازة كان متفاوتاً أيضاً خلال الشهر، حيث أنهى كل من البنك الأهلي التجاري (المملكة العربية السعودية) وشركة زين (الكويت) الشهر بمكاسب بلغت 33.5% و16.4% على التوالي، لكوننا بذلك الأفضل أداءً، بينما تراجع أداء شركة مشاريع الكويت مقارنة بالشركات الممتازة الأخرى، حيث شهدت انخفاضاً بنسبة 10 في المئة، على



التعليم العالي

مراقبة
الطلبة



شددت أستاذة علوم المكتبات والمعلومات د. ريهام العيسى أنه من الضروري أن يتم غرس الوعي المعلوماتي لدى أفراد المجتمع منذ المراحل الدراسية الأولى، وبينت أن الأساتذة الذين يتفاعلون مع طلبتهم ويعرفون مستوياتهم الحقيقية، يستطيعون التفريق بين من يبذل جهداً في أعداد البحث ومن يسرق جهد آخرين، مؤكدة أن القسم يعمل على احاطة الطلبة بأخلاقيات اقتباسات النصوص.

تقرير إخباري

نسخ البحوث يورط الطلبة!

يسرا الخشاب

يعتبر إعداد البحوث والتقارير من الأنشطة الأساسية التي يقوم بها الطلبة في جامعة الكويت، ويفترض أن تقوم هذه البحوث على قواعد علمية تستخدم حين التعامل مع المعلومات، إلا أن كثير من المخرن والتقارير والبحوث يتجاهلون قاعدة أساسية وهي حقوق الملكية الفكرية، فنجد البعض يتورط في السرقات العلمية أو الأدبية ما يتسبب في تعطيل الفكر الابتكاري والدافعية الناتجة للتعلم. لم يعد الطلبة يعتمدون على نسخ ولصق بحوثهم من شبكة الانترنت فحسب، فقد أصبحت هذه الطريقة أقل أماناً للطلبة، إذ يسهل اصطياد السرعة من قبل الأساتذة الذين يلجؤون إلى برامج لكشفها ولتحديد النسبة المنوية لكمية المعلومات المسروقة ومصداقها الحقيقية. لكن الرائج حالياً هو التوجه إلى مكاتب مختصة للحصول على الأبحاث. وتغزو اعلانات مكاتب إعداد البحوث والتقارير كليات جامعة الكويت، ففي موقعي كيان والخلافة يوزع مندوبو المكاتب بطاقات اعلانات على سيارات الطلبة، وتزوج هذه المكاتب لتجاريتها بالتاكيد على أن معدي البحوث مختصون في جميع المجالات، بينما نجد هذه الاعلانات في موقع الشويخ كملصقات في دورات المياه!

نسخ البحوث من الانترنت أو اللجوء إلى مكاتب البحوث وجهان لعملة واحدة وهي السرقة الأدبية والعلمية التي يسلك فيها الطلبة الطرق السهلة لتحصيل الدرجات ويُنسب فيها الجهد لغير المستحقين.

نسخ البحوث

في هذا الشأن، قال رئيس قسم علوم المكتبات والمعلومات بكلية العلوم الاجتماعية د. سلطان الديحاني، أن السرقات العلمية

لمعرفة مهارات ستفديهم لعقود مقبلة. وتابع: إن هذه الظاهرة تنعكس على العملية التعليمية ككل حينما تشجع على الكسل وسلوك الطريق السهل في الحصول على المعلومات، وهو الطريق المرفوض.

وأشار الديحاني إلى أن الجامعة تمتلك برمجيات لكشف السرقات، كما توجد هذه البرمجيات في الجامعات العالمية كوسيلة لتصحيح وتنبيه الطلبة بما بدر منهم من خطأ عند أعداد البحوث وليس للإيقاع بهم و اصطياذ المخالفات، وإذا تم تطبيق هذه البرمجيات من جميع أعضاء هيئة التدريس بجامعة الكويت ستقل السرقات العلمية، لافتاً إلى أن الأساتذة أنفسهم يستخدمون هذه البرمجيات لتحسين بحوثهم وتحديد مواقع وجود مطابقت أو نسخ للمعلومات ليزودها بالتوثيق المطلوب.

السرقة الأدبية

بدورها، ذكرت أستاذة علوم المكتبات والمعلومات د. ريهام العيسى إن السرقة الأدبية ظاهرة عالمية تعاني منها كثير من الجهات الأكاديمية، فسهولة الوصول للمعلومات يشجع إعادة تدويرها واستخدامها بغض النظر عن أخلاقيات التعامل معها، مشيرة إلى أن كثير من الأفراد غير مستوعبين لفهوم السرقة العلمية.

وأضافت العيسى، أن مفهوم الملكية الفكرية ليس واضحاً في مجتمعاتنا، كما أن بعض الطلبة يعتقدون أن أعداد البحوث مجرد نسخ ولصق لمعلومات على شبكة الانترنت، بدون بذل جهود في تحليل المعلومة وعرضها بأسلوب مختلف، وبينت أن من المقبول أن يستفيد معد البحث أو التقرير من أفكار الآخرين لكن هناك طرق معينة يجب اتباعها عند التعامل مع البيانات، ولابد أن يكون الجميع على وعي بطريقة الاستفادة من أبحاث الآخرين وتوثيقها.

الديحاني: الجامعة تمتلك برمجيات لكشفها

العيسى: مفهوم الملكية الفكرية ليس واضحاً في مجتمعاتنا

لم تصل إلى حد الظاهرة في جامعة الكويت، لكن عمليات نسخ البحوث موجودة من قبل الطلبة بسبب عدم تمكنهم من أدوات البحث العلمي، ما يدفع إلى الحصول على البحوث الجاهزة من مكاتب أو مراكز تصوير أو غيرها، مبيناً أن تدريب الطلبة بصورة سليمة على كيفية أعداد البحث العلمي يحد من اللجوء إلى هذه الجهات. وأكد الديحاني لـ «القبس» أن السرقات العلمية تُضئع الفرصة على الطلبة لصلقل مهارة أساسية، وهي البحث عن مصادر المعلومات، ما يتسبب في خسارة معرفة ومهارة البحث العلمي التي يفترض أن يتخرجوا من الجامعة وهم مسلحون بها، فألصق يقع على الطلبة أنفسهم بطريقة قد لا يشعرون بها حالياً، مشدداً على ضرورة أن يستثمر الطلبة المرحلة الجامعية

حملة «حلمنا بيدنا».. نظفت مرافق «الأساسية» من «الأوساخ»



● تنظيف كلية التربية الأساسية من الأوساخ

لاقت بادرة «حلمنا بيدنا» الطلابية الإشادة من الجموع الأكاديمية في كلية التربية الأساسية بالهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب، حيث ساهمت في تنظيف مرافق الكلية، بعد أن غاب عمال النظافة بسبب عدم صرف رواتبهم وانتهاء العقد مما أدى إلى امتلاء مرافقها بالأوساخ والقاذورات.

وأطلقت مجموعة من الطالبات حملة بعنوان «حلمنا بيدنا» لتنظيف الكلية من الأوساخ، في 26 سبتمبر بعد أن شعروا أن هناك عجزاً في القدرة على تنظيف الكلية ودورات المياه من قبل الإدارة. بدورها، أهابت نائبة رئيس الاتحاد العام لطلبة ومتردربي الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب شهد شبيب بزميلاتها الطالبات ضرورة الاهتمام بالكلية ونظافتها، وعدم رمي المهملات في غير الأماكن المخصصة لها، وإبلاغ الاتحاد أو إدارة الكلية عن أي سلبات للعمل على معالجتها.

دوري المناظرات ينطلق منتصف ديسمبر

إعطاء الطلبة مساحة كبيرة في التعبير عن آرائهم من دون التبرجح وتقبل الرأي والرأي الآخر في إطار الاحترام المتبادل. وذكر أن فكرة المناظرات على مستوى كليات الجامعة خلال الأعوام الماضية أثمرت عن اكتشاف مهارات عالية بالحوار والاقناع يتمتع بها طلبة الجامعة، وأثرت الأساط الطلابية بمهارات وقدرات تركزت على الحوار وإيضاح البيان وتقديم الحجج أثناء الحوار.

أكد عميد شؤون الطلبة في جامعة الكويت د علي النامي أن العادة تولى جانب الأنشطة الطلابية اهتماماً كبيراً من خلال تنظيم عدد من الأنشطة الطلابية خلال العام الجامعي. وأشار إلى أن دوري مناظرات الجامعة سينطلق في منتصف شهر ديسمبر، وهو من الأنشطة المهمة التي تحرص العمادة على تنظيمها في كل عام لما لها من أهداف كبيرة تخدم الطلبة، والتي من أبرزها

مطلوب موظفين

• مدير خدمة عدد (1) لمحرقة وزارة الصحة - كبد
• مساعد مدير خدمة عدد (1) لمحرقة وزارة الصحة - كبد
بالشروط التالية:
1- كويتي الجنسية.
2- بكالوريوس هندسة ميكانيكية أو كيمياء أو كهرباء.
3- خبرة لا تقل عن 5 سنوات كفاءة في الإدارة ويجيد اللغتين العربية والإنجليزية.
لإرسال السيرة الذاتية فاكس رقم: 24762605
البريدي الإلكتروني: amro.refat@ncc-kw.com

• مدير خدمة عدد (1) لمحرقة وزارة الصحة - شعبية
• مساعد مدير خدمة عدد (1) لمحرقة وزارة الصحة - شعبية
بالشروط التالية:
1- كويتي الجنسية.
2- بكالوريوس هندسة ميكانيكية أو كيمياء أو كهرباء.
3- خبرة لا تقل عن 5 سنوات كفاءة في الإدارة ويجيد اللغتين العربية والإنجليزية.
لإرسال السيرة الذاتية فاكس رقم: 23260987
البريدي الإلكتروني: jahra@jahra-kw.com

من 7 إلى 12 نوفمبر في أرض المعارض بمشرف

معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب شركات مشاريعها مميزة

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار، والذي تنظمه المجموعة بإرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 7 - 12 نوفمبر وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروعاً بجوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية.

«دولة خليجية وعربية وعالمية»

قال نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق في «كويت لإدارة المشاريع» داني خليل، إن الشركة تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية. وذكر أن أهم استثمارات الشركة الحالية تتركز في مكة والمدينة، وأول المشاريع هو مشروع «روضة الصفوة» في المدينة المنورة، وهو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبيع. وذكر خليل أن الشركة مضت مؤخراً عدداً حصرياً لتسويق مشاريع شركة بروجيبان التركية ومن أهم مشاريعها مشروع بوتانك في بورصا بضمان من بلدية بورصا.

«مراجبات للحلول العقارية»

تحدث مدير التسويق في مجموعة مرابحات للحلول العقارية، عادل محمدي حول مشاريع الشركة فقال إنه قد تم التعاقد مع مجموعة سيندش العالمية على تسويق مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري السكني في منطقة بومونتي في إسطنبول القديمة. وأشار محمدي إلى أنه سيتم طرح عروض خاصة على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت»، والعرض الخاص بصكوك «منتجع أكوامارين» الواقع على شاطئ النويصيب في الكويت وهو «منتجع أكوامارين».

أما عن مشروع «سلطان سويتس» والذي يقع في الجانب الأوروبي من إسطنبول، فقال محمدي إن «مرابحات» تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية في مشروع جديد لشركة nef التركية.

وقال عادل محمدي إنه قد تم تنويع نظام صكوك تباديل بنظام جديد وهو «صكوك تباديل بلس»، والذي يجمع بين مشاريع الشركة في الكويت ومكة المكرمة وإسطنبول، ويتيح مالكها فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام، كما ستعرض الشركة مشروع مدى ريزيدنسيز - داون تاون دبي.

«المملكة الخليجية»

وأعلنت المملكة الخليجية طرح عدد من المشاريع العقارية والفرص الاستثمارية، وقال إبراهيم أبو عمارة مدير المبيعات، «أهم المشاريع التي سنطرحها هو فندق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي صلى الله عليه وسلم، وهو عبارة عن برج فندقية 5 نجوم، والذي سيتم الانتهاء من تنفيذ خلال 18 شهراً، على أن يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، موضحاً أن شركة توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الانتهاء من التنفيذ. كما ستطرح الشركة شققاً عائلية فاخرة في منطقة طرابزون التركية.

«أموال الكويت»

قال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية، فالح المطيري إن الشركات تسعى إلى التعريف بمشاريعها المتنوعة، وهي شاليهات مميزة في الخيران لتسويق السياحة الداخلية، كما تطرح 4 مشاريع في طرابزون، ومشروع فندق في شرم الشيخ، ومجمعا سكنيا في برشلونه.

وقلا وأراضي سكنية في البوسنة. واختتم المطيري،

إن شركة أموال الكويت ليست مجرد شركة تسويق، بل هي الملك والمطور لجميع مشاريعها.

«ترايدل»

قال جيمس ريتشي نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق في «ترايدل»: «نحن منقسمون لهذه الفرصة الجديدة للعمل مع مجموعة توب العقارية في الكويت وبعبارتنا إحدى الشركات الرائدة في مجال تطوير الشقق السكنية في كندا، نتشرف بإتاحة الفرصة لنا لعرض بيوتنا على المجتمع الكويتي. إن مجمع توب يورك الذي نقوم بإنشائه، على الإخص نظراً لموقعه في قلب وسط مدينة تورونتو والأجنحة المتميزة التي يضمها في الأوار العليا سوف يكون جذاباً للغاية للمجتمع الكويتي».

«توب العقارية»

أشارت مجموعة توب العقارية إلى إطلاق مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة المزدهرة خارج لندن. ويعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت المجموعة المواقع الواعدة للاستثمار. وصرح اندرسن اندرسباي مدير تطوير الأعمال بالمجموعة للمملكة المتحدة وأوروبا قائلاً إن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنغهام وبأيسنستوك. وأضاف، إنه وخلال المعرض، ستواصل «توب العقارية»، التي تعمل وكبلا حصريا لشركات سفن كابيتال ونابت نوكس في كل من الكويت وقطر، بناء علاقاتها الناجحة من خلال عرض عقارات حصرية في المملكة المتحدة. وتتطلع الشركة الآن إلى توسيع محفظتها في مواقع رئيسية خارج برمنغهام مثل آخر مشروع للشركة وهو تشرف بلاس في بأيسنستوك. وأعربت المجموعة عن سعادتتها بمواصلة العمل مع سفن كابيتال من كتبها في دبي. أما المشاريع الأخرى التي



● جيمس ريتشي ومحمد القومى بعد توقيع الاتفاقية

يقدم مركز التدريب في جمعية أعضاء هيئة التدريس جامعة الكويت دورات اختبار القدرات الأكاديمية للقبول بجامعة الكويت (رياضيات - كيمياء - إنجليزي)

م	دورات القدرات	الفترة	الوقت	المكان
1	* رياضيات	11/22 إلى 11/24	9:30-6:30 مساءً	الغادبية
2	* كيمياء	11/22 إلى 11/24	9:30-6:30 مساءً	الغادبية
3	الإنجليزي	11/22 إلى 11/24	9:30-6:30 مساءً	الغادبية

م	دورات القدرات	الفترة	الوقت	المكان
1	رياضيات	11/26 إلى 11/28	9:30-6:30 مساءً	الغادبية
2	* كيمياء	11/26 إلى 11/28	9:30-6:30 مساءً	الغادبية
3	الإنجليزي	11/26 إلى 11/28	9:30-6:30 مساءً	الغادبية

م	دورات القدرات	الفترة	الوقت	المكان
1	رياضيات	11/29 إلى 12/1	9:30-6:30 مساءً	الغادبية
2	كيمياء	11/29 إلى 12/1	9:30-6:30 مساءً	الغادبية
3	الإنجليزي	11/29 إلى 12/1	9:30-6:30 مساءً	الغادبية

التسجيل: جمعية أعضاء هيئة التدريس (جامعة الكويت الشويخ) بجانب نادي الجامعة، من 10/19 إلى 11/29 الساعة: 8 - 1 ص، ومن الساعة 5-8 م أو التسجيل عن طريق الموقع الإلكتروني: www.academyku.com
للاستفسار: 24849713 - 99408494 - 99112030
* The training programs are also presented in English
دورات القدرات الأكاديمية جزء من الأنشطة والمرافق الترفيهية للطلاب الراغبين في الالتحاق بجامعة الكويت

سوف تعرض خلال المعرض فتقع في ليفربول ومانشستر اللتين ينظر إليهما على أنهما مركز القوت في الشمال.

«السلطنة العقارية»

كشف فيصل الفضلي المدير العام لشركة السلطنة العقارية، أن الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016، وهي مشروع برج الأميرة 2 في مسقط ومشاريع فلل صلالة وبناء أفنانا وفلل الأصالة 1 في مدينة صلالة.

ومن جهة أخرى، كشف الفضلي عن المشاريع المراد طرحها، مبيناً أن الشركة ستطرح مشروع بناءة أفنان 2 في مدينة صلالة منطقة عقود الغربية، وهو الممثل لسلسلة مشاريعها ومشروع فلل النسيم في منطقة عقود الشمالية.

«بورتمان»

قالت الرئيسة التنفيذية لمجموعة بورتمان الاستثمارية البريطانية، شذى الحضرم أن المجموعة مسجلة في غرفة التجارة والصناعة البريطانية، كما أنها تعبر هي الملك والمطور للعقار وليست مسوقاً له. وأضافت أن مشاريع الشركة تتنوع ما بين أراض سكنية ومراكز تجارية ومستشفيات وغيرها، ومن أشهر زبائنها في بريطانيا، وزارات الصحة، الشؤون الاجتماعية والعمل، البيئة، فضلاً عن تملكها مشاريع في لندن، مانشستر، ليدز، برادفورد، نيوكاسل، ليفربول وبرمنغهام. من جانبها، قال مدير المبيعات في المجموعة مالكوم سكرليت أن «بورتمان» تعتبر أول شركة استثمارية بريطانية يمتلكها مواطن كويتي. وأضاف أن أنشطة المجموعة تتنوع ما بين الاستثمار والخدمات العقارية لتشمل: الاستشارات الاستثمارية والهندسية، الشؤون القانونية والاستشارات، في كل ما يخص العقار في بريطانيا.



KIPS-2016
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show
البرنامج: 12 نوفمبر - 13 ديسمبر 2016

خلال الفترة من 7-12 نوفمبر 2016

معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب 60 شركة تعرض 250 مشروع من 15 دولة مشاريع مميزة من الكويت والامارات والسعودية وعمان وبريطانيا وكندا وتركيا



بالخروج من الاتحاد الأوروبي. وقال ولفي سمسار العقارات في المملكة المتحدة أعداء هائلة من الاستثمارات من مشترين من الصين والشرق الأوسط وأوروبا والذين يبحثون عن صفقات جيدة بعد انخفاض سعر الجنيه الاسترليني لأدنى مستوياته منذ أكثر من 20 سنة مما جعل سعر الصرف موات مستثمرين الأجانب. وأضاف وخلال العرض، توامل مجموعة توب العقارية، التي تعمل كوكيل حصري لشركات سنغ كابتال وبايت نويس في كل من الكويت وقطر، بناء علاقاتها الناجحة من خلال عرض عقارات حصرية في جميع أنحاء المملكة المتحدة. وقال نيكوليت شركة سنغ كابتال من نجاح إلى نجاح خلال الأشهر الثمانية الماضية بعد أن بلغت بتجارتها مشروعها الثاني عشر في برمنغهام وتطلعت الشركة الآن إلى توسيع محافظتها في مواقع رئيسية خارج برمنغهام مثل آخر مشروع الشركة وهو تشريش بلايس في بايسنستوك ويقع المشروع على بعد 40 دقيقة فقط من لندن وفي موقع متميز يوسط المدينة ولهذا يجذب اهتمام المستثمرين المحليين والدوليين على حد سواء.

ابوعمار: المملكة الخليجية تسعى للعب دور اقليمي فعال في مجال العقار
أعلنت المملكة الخليجية أن مشاركتها في المعرض الذي يعنى بمشاركة متميزة من شركات كويتية وخليجية وعربية وبولاية ضخمة تطرح خلاله مجموعة من المشاريع العقارية والقرص الاستثمارية ستضمن الكشف عن استثمارات ضخمة سيتم تنفيذها، وقال إبراهيم أبو عمار مدير المبيعات في الشركة أن أهم المشاريع التي ستطرحها خلال العرض هو مشروع فنكف مجموعة الحرمين للتجدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار المسجد النبوي، وهو عبارة عن برج فنيقي 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة فنيقية، والذي يتم الانتهاء من تنفيذه خلال 18 شهراً، على أن يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، موضحاً أن شركته توفر للعملاء وحدات بجدة لأجل الانتهاء من التنفيذ.

وأضاف تطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كافة المستويات ومختلف الفئات والكماليات والدخول وفقاً لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، هذا علاوة على الزايات العديدة للمشروع والتي من أهمها قربها من المسجد النبوي وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع الامان والضمان في المقابل كونه منتج عقاري ناجح وآمن وكافة قطاعاته في اقطار يفتخره ماركات المملكة العربية السعودية.

استطرد أبو عمار تسعى المملكة الخليجية لعب دور اقليمي فعال في مجال العقار مع التوسع التدريجي في الدول المستهدفة من خلال توفير فرص عقارية الجدية بهدف تحقيق عوائد مجزية ومستدامة لعملائها ومساهميتها وذلك بتنفيذ مشاريع التطوير والاستثمار والتجارة وتبني المجموعة رؤيتها بالتركيز على تلبية احتياجات العملاء وكسب لثقتهم من حيث المصداقية والاحتراف وليجاد فرص استثمارية عقارية متنوعة ومتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية السحاء، ذات دخل ملائم ونمو مستمر.

أعلنت مجموعة توب اكسيو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعدادها لاطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت والتي تضمه المجموعة ويؤرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة من 12-7 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض أكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية ويرعاية معالي وزير التجارة والصناعة الدكتور يوسف العلي وحضور سعادة عبدالله العنزي الوكيل المساعد للشئون الفنية وتنمية التجارة وتنوع المشاركات بالمعرض وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من أبرزها الكويت والامارات والسعودية وسلطنة عمان وبريطانيا وكندا وتركيا.

خليل: كويت لإدارة المشاريع تتوسع وتقدم فرصا عقارية واستثمارية جديدة من خلال المعرض
استقبل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق في شركة كويت لإدارة المشاريع ذاتي خليل حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على أحدث المشاريع والتواصل المباشر معهم مبيناً إلى أن الشركة تطرح الاستثمار داخل السوق الكويتي المحلي وذلك لوجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها وأشار إلى أن الشركة تستعد حالياً لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة الوصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتج كبي بي ام ليند حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لا سيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتج، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتج المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الأسرة الكويتية والخليجية للحفاظ ما يتبع للأسرة الكويتية فضلاً عن علة ذات طابع خاص.

كما ويسر مجموعة توب العقارية أن تعلن موصلتها العمل جنباً إلى جنب مع سنغ كابتال التي لديها حالياً مكاتب في دبي نظراً لارتفاع الطلب من منطقة مجلس التعاون لدول الخليج العربية أما المشاريع الأخرى التي سوف تعرض خلال العرض فتقع في البحرين ومالديف والذين ينظر إليها على أنها مركز النمو في الشمال وأيضاً ولقد حققت هاتين الدولتين نجاحات متوالية في السنوات الأخيرة حيث تم ضخ استثمارات في المنطقة الشمالية الغربية من داخل المملكة المتحدة ومن الاستثمار الأجنبي المباشر منطقة مانشستر الكبرى هي المنطقة الأسرع نمواً في المملكة المتحدة حيث تشهد نمواً كبيراً في الاقتصاد وعدد السكان، وهذا يقابل سوق الإسكان الذي ينمو على مضطرب يشهد الاستثمار العقاري في مانشستر ازدهاراً ملحوظاً وهذا هو التوقيت الأمثل للاستثمار في المدينة فالإقليم يشكل منطقة مانشستر الكبرى المكان المثالي لشراء وتأجير الوحدات الشبيرة في المملكة المتحدة

المطيري: "أموال الكويت" اكتسبت ثقة عملاءها بمصادقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري
قال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري أن الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء، مضيفاً أن "أموال الكويت" من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملائها بمصادقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري وميزاتها التنوع، وبالحد من المشاريع والقرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المطيري أن الشركة ستطرح مشروع الشاليهات المميزة في منطقة الخيران، بالإضافة إلى مشاريعها في كل من مصر وتركيا والبرصة والهرمس بالإضافة إلى مشروعها الجديد في برشلونة الإسبانية بالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري.

والمخبرات عن مشروع أموال الخيران قال المطيري أن العزلون العرض لهذا المشروع هو "عقلة بلا اجازة" وهو يهدف لتسجيع السياحة الداخلية، ويتكون المشروع من شاليهات جاهزة تتكون من 6 غرف نوم ماستر وغرفة خادمة وحمام مساحة خاص، ويتميز المشروع بإطلالة مباشرة على البحر "الخوير".

وعن مشروع اسبانيا قال أنه عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات في مدينة برشلونة الساحرة جاهز للتسليم الفوري بأسعار تبدأ من 20 ألف دينار، وعن مشروع البرصة قال أنه عبارة عن فلل وارضيات سكنية في مجمع سكني متكامل في موقع مميز للغاية واختم المطيري تصريحه بقوله: "أموال الكويت ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، ولها استقلالات خلال سنوات عملها السابقة من كونه مائة عملاء كبيرة ومميزة".

محمدي: "مراجبات للحلول العقارية" إستراتيجية عقارية مبتكرة .. وخطة توسعية بأسواق واعدة
أعلنت مجموعة مراجبات للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال إفريقيا على اسان مدير التسويق عامل محمدي أن مشاركتها مستركز حول أحدث مشاريع الشركة، خاصة بعد أن تم التعاقد مؤخراً مع مجموعة سينياش العالمية على بيع وتسويق أحدث مشاريعها وأكثرها تميزاً في إسطنبول وهو مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري السكني في إسطنبول QUEEN CENTRAL PARK BOMONTI ISTANBUL، حيث يقع هذا المشروع في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القديمة والتي تعيش في يومنا الحالي جزء من ماضيها من خلال ثقافة إحياء منطقة بومونتي والتي منحت خلال 5 سنوات في طورها الثاني من خلال المشاريع العقارية المتجددة التي تتم فيها.

ويطابق مشروع كوين سنترال بارك السكني من 900 وحدة سكنية في برج واحد مع 48 محل تجاري ويتم بناؤه على مساحة 15 ألف متر مربع، حيث صمم ليحتوي على وحدات سكنية وشقق بغرفتي نوم و3 غرف، و4 غرف نوم وبمساحات تتراوح بين 85 و 240 متر مربع.

الفضلي: السلطنة العقارية تواصل مسيرتها العقارية وتطرح مشروع "افنان 2"
كشفت شركة السلطنة العقارية للجمهور العام أهمية من الاستثمار والتطوير العقاري في سلطنة عمان بتسريح أولى به فيصل الفعلي المدير العام الشركة بأن السلطنة العقارية تعزز مشاركتها في المعرض حيث أكد الفضلي أن المشاركات في المحافل والمعارض العقارية أصبحت محل إهتمام والعديد من المستثمرين العقاريين يختلف مستوياتهم وأن المشاركات في هذه المحافل لها العديد من الفوائد ومن أهمها الاتصال المباشر مع العملاء والزعماء والرعاة في اقتناص فرص مناسبة وأمنة.

ومرحب الفضلي بأن الشركة قامت بتسليم 4 مشاريع في عام 2016 وهي مشروع برج الأبرية 2 في مسقط ومشاريع فلل حلاله وبنية قنات 1 و فلل الأبرية 1 في مدينة حلاله وإشراك الفضلي بأن الشركة تسعى إلى تقديم أنواع أوسع من النواحي التنشيطية وأكد بأن عملاء المشاريع تتوا بلسان حالهم على جودة التنشيطية وبأنها من أميز أماكن العيشة على مستوى السوق العماني سواء في مسقط أو حلاله.

ومن جهة أخرى كشف الفضلي عن المشاريع المراد طرحها في معرض الكويت الدولي للعقار مبيناً أن الشركة سوف تطرح مشروع بناية افنان 2 في مدينة حلاله منطقة عوائد الغربية وهو المثل لسلسلة مشاريعها والتي يتكون المبني من 5 أدوار ويحتوي على 20 وحدة سكنية بمختلف المساحات والنماذج.

وأيضاً ركز الفضلي في تقريره هذا عن أهمية الاستثمار في سلطنة عمان بشكل عام وذلك لاستقرارها من عدة جوانب وأهمها الجانب الأمني وكافة قطاعاتها وبشكل خاص في العاصمة التجارية مسقط وفي المدينة السياحية حلاله حيث لاقت المدينة خلال الاسبوع الثلاثة الأخيرة عدد زوار هائل جداً والذي يصل إلى ما يقارب 650 ألف سائراً.

ريتشني: ترايدل شركة التطوير العقاري الرائدة في كندا
قال جيمس ريتشي نائب الرئيس التنفيذي لقطاع المبيعات والتسويق بشركة ترايدل الكندية أن "ترايدل" هي الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري وبناء الشقق السكنية في كندا وتتقدم بحيرة تتجاوز 80 عاماً في بناء المنازل، وحتى تاريخه، تولت مجموعة شركات ترايدل المسؤولة عن إنشاء أكثر من 80 ألف منزل.

وأضاف أن ترايدل عازمة على تطوير مجمعات شقق سكنية تلبى احتياجات أصحاب المنازل في الوقت الحاضر مع المحافظة على رفاهية الأجيال القادمة، كما وتعمل الشركة على تحقيق هذا الهدف من خلال التركيز على الإبداع والابتكار بما في ذلك الشبكات الاجتماعية والتصميم الذي يراعي المحافظة على البيئة والأداء في مجال البناء وإدارة الشركات، مؤكداً أن ترايدل تلتزم التزاماً شديداً ببناء وحدات سكنية بأعلى معايير الجودة.

الحضرم: "بورتمان" الاستثمارية البريطانية تطرح مشاريع وخدمات متنوعة
تعتبر الرئيسة التنفيذية لمجموعة "بورتمان" الاستثمارية البريطانية شفي بدر الحضرم أن المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار من أهم المشاركات، نظراً للإقبال الشديد على سوق العقار البريطاني في الفترة الأخيرة، وخصوصاً من مجموعة بورتمان لديها ما يميزها عن باقي الشركات، على اعتبار أنها شركة بريطانية مسجلة في غرفة التجارة والصناعة البريطانية كما ولها تميز في المالك والمطور للعقار ولتست مسوق له ولتضمنت أن مشاريع الشركة تتنوع ما بين أراضيات وأبراج سكنية ومراكز تجارية ومستشفيات وغيرها، كما وتفتخر الشركة بأن من أشهر زبائنها (وزارة الصحة البريطانية - وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل البريطانية ووزارة البيئة البريطانية)، فضلاً عن أنها تمتلك مشاريع في عدة مدن بريطانية مثل (لندن - مانشستر - ليدز - برانفورد - نيوكاسل - ليفربول وبرمنجهام).

وأكدت الحضرم على أن المجموعة تنتهج استراتيجية وفكر خاص بالتطوير العقاري، يساعدها على ذلك إقامتها وتواجدها في بريطانيا منذ عام 1996، حيث أنها مقبلة في بريطانيا بصفة دائمة لتابعة كافة مشاريع الشركة عن كثب، ومقر الشركة هو في لندن من جانبه قال مدير المبيعات في مجموعة بورتمان مالكوم سكرليت أن "بورتمان" تعتبر أول شركة استثمارية بريطانية يمتلكها مواطن كويتي وخليجي، كما وأن مجموعة بورتمان مسجلة في بريطانيا منذ عام 2008 وتمارس نشاطها الاستثماري في عدة مجالات بالتعاون مع السلطات البريطانية، منها مجال الاستثمار العقاري الخاص بملك وتطوير بناء المشاريع العقارية في بريطانيا، حيث تؤمن المجموعة بالتخصص والتركيز على السوق البريطاني ولتضمن أن أنشطة المجموعة تتنوع ما بين الاستثمار والخدمات العقارية لتضمن الاستشارات الاستشارية والهندسية للشئون القانونية والاستشارات في كل ما يخص العقار في بريطانيا، خدمات التمويل العقاري، الحفاظ الاستثمارية لتأجير وإدارة العقار وكل ما يشملها في معاملات تخص (الكهرباء - الماء - البنية - ترخيص البناء - ترخيص المرائب والجودة وكافة الشئون الهندسية).

اندرسي: لا توجد بوادر معاناة لسوق العقارات البريطاني بعد خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي
أعلنت مجموعة توب العقارية عن إطلاق مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة للزعمرة خارج لندن، وبعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت مجموعة توب العقارية المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار وستعرض هذه الفرص خلال العرض، وقد صرح لوريان اندرسني مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا قائلاً أن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنجهام وبايسنستوك، وأضاف وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر لعناءة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي، وأضاف ويقوم مشغري العقارات الأجانب بشراء العقارات في المملكة المتحدة بأحجام ضخمة منذ هذا القرار العاجي، المملكة المتحدة

أعلنت مجموعة مراجبات للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال إفريقيا على اسان مدير التسويق عامل محمدي أن مشاركتها مستركز حول أحدث مشاريع الشركة، خاصة بعد أن تم التعاقد مؤخراً مع مجموعة سينياش العالمية على بيع وتسويق أحدث مشاريعها وأكثرها تميزاً في إسطنبول وهو مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري السكني في إسطنبول QUEEN CENTRAL PARK BOMONTI ISTANBUL، حيث يقع هذا المشروع في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القديمة والتي تعيش في يومنا الحالي جزء من ماضيها من خلال ثقافة إحياء منطقة بومونتي والتي منحت خلال 5 سنوات في طورها الثاني من خلال المشاريع العقارية المتجددة التي تتم فيها.

ويطابق مشروع كوين سنترال بارك السكني من 900 وحدة سكنية في برج واحد مع 48 محل تجاري ويتم بناؤه على مساحة 15 ألف متر مربع، حيث صمم ليحتوي على وحدات سكنية وشقق بغرفتي نوم و3 غرف، و4 غرف نوم وبمساحات تتراوح بين 85 و 240 متر مربع.

كما أشار محمدي إلى العروض الخاصة التي سيتم طرحها من خلال المعرض على صكوك مكة المكرمة في "برج هاجر" الواقع ضمن مشروع "أبراج البيت" مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومطعمات موقعتة عالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره واستثماره خصيصاً لمتكبن المستثمرين والأفراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة ولدى 18 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك. والعروض الأخرى الخاصة بصكوك "منتج كوامارين" الواقع على شاطئ الوصيب بالكويت وهو "منتج كوامارين" الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسمياً يطرح بنظام صكوك التملك في الكويت، والذي يعد بمثابة فرصة مناسبة لكل مواطن ومقيم على أرض الكويت للاستمتاع بإجازة سنوية لا تنسى في كل عام، ضمن منتج سياحي عالمي مزود بكافة وسائل الراحة والاستجمام، ويقوم كافة الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات لبحرية مما يوفر العائلة الكويتية إجازة ممتعة، بعيداً عن ضيق المدينة بطرق سداد مريحة.

أما عن مشروع "سلطان مومين" والذي يقع في الجانب الأوروبي من إسطنبول في تركيا بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، فقال محمدي أن "مراجبات" تمتلك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصاميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تملك لمدة 35 عاماً أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بقعود محددة لمدة، مؤكداً أنه تم توقيع نظام صكوك تملك بنظام جديد من عصري ومبتكر وهو "صكوك تملك بلس" والتي يجمع بين مشاريع الشركة في الكويت ومكة المكرمة وإسطنبول، ويتميز بلديها فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام عن العام الذي يسبقه والعام الذي يليه بالإضافة للعديد من المميزات، تأتي صكوك تملك بلس بفئتين: الفضية والذهبية ولكل منها مزايا ولحقة مختلفة.

كما أشار محمدي إلى مشروع الشركة في الإمارات، مشروع مدى ريزيدنسيز - داون تاون دبي، والذي يوفر شققاً واسعة شيدت بطريقة ذكية في منطقة متميزة بقلب داون تاون دبي، وتمتاز كل واحدة منها بموقعها المتميز، نظراً لتصميمها العصري والمرافق الازمة الحضارة بعناية، فإنها تضمن ديمومة قيمتها التي تتجاوز الاتجاهات والتوقعات.

أعلنت مجموعة توب العقارية عن إطلاق مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة للزعمرة خارج لندن، وبعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت مجموعة توب العقارية المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار وستعرض هذه الفرص خلال العرض، وقد صرح لوريان اندرسني مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا قائلاً أن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنجهام وبايسنستوك، وأضاف وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر لعناءة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي، وأضاف ويقوم مشغري العقارات الأجانب بشراء العقارات في المملكة المتحدة بأحجام ضخمة منذ هذا القرار العاجي، المملكة المتحدة

أعلنت مجموعة توب العقارية عن إطلاق مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة للزعمرة خارج لندن، وبعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت مجموعة توب العقارية المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار وستعرض هذه الفرص خلال العرض، وقد صرح لوريان اندرسني مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا قائلاً أن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنجهام وبايسنستوك، وأضاف وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر لعناءة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي، وأضاف ويقوم مشغري العقارات الأجانب بشراء العقارات في المملكة المتحدة بأحجام ضخمة منذ هذا القرار العاجي، المملكة المتحدة

أعلنت مجموعة توب العقارية عن إطلاق مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة للزعمرة خارج لندن، وبعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت مجموعة توب العقارية المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار وستعرض هذه الفرص خلال العرض، وقد صرح لوريان اندرسني مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا قائلاً أن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنجهام وبايسنستوك، وأضاف وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر لعناءة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي، وأضاف ويقوم مشغري العقارات الأجانب بشراء العقارات في المملكة المتحدة بأحجام ضخمة منذ هذا القرار العاجي، المملكة المتحدة

أعلنت مجموعة توب العقارية عن إطلاق مشاريع جديدة في بعض مدن المملكة المتحدة للزعمرة خارج لندن، وبعد القيام بعدة زيارات ودراسة الأسواق المحلية، حددت مجموعة توب العقارية المواقع الواعدة في المملكة المتحدة للاستثمار وستعرض هذه الفرص خلال العرض، وقد صرح لوريان اندرسني مدير تطوير الأعمال بمجموعة توب العقارية لمنطقة المملكة المتحدة وأوروبا قائلاً أن مواقع المشاريع تشمل مدن مانشستر وليفربول وبرمنجهام وبايسنستوك، وأضاف وكان هناك كلام كثير في الأشهر الأخيرة عن خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي وتأثير هذا على الاقتصاد البريطاني، وفي الوقت الحالي لا توجد أي بوادر لعناءة سوق العقارات البريطانية كما كان يخشى البعض في حال صوتت المملكة المتحدة على الخروج من الاتحاد الأوروبي، وأضاف ويقوم مشغري العقارات الأجانب بشراء العقارات في المملكة المتحدة بأحجام ضخمة منذ هذا القرار العاجي، المملكة المتحدة