



NBK HOLDS TRAINING COURSE FOR ECONOMICS JOURNALISTS

KUWAIT: NBK Personal Banking Services Deputy General Manager Mohammed Al-Othman said that local banks are capable of facing credit declines especially in personal loans with the help of special packages that could attract new clients, focus on mega projects and geographical expansion in various markets.

Speaking to trainees attending NBK's training course organized for economics reporters in various audio-visual media,

Al-Othman said that NBK was keen on implementing the regulations and guidelines issued by the central bank regarding personal loans.

He also discussed the new regulations issued in this regard. The training course was launched on October 22 and is scheduled to last till April.

Al-Othman said NBK launched special services for people with special needs by providing special ATM machines with

vocal instructions. He also noted that some employees received special training on using sign language and printing forms with Braille language and ATM cards with clients' photos.

Al-Othman said NBK operates the largest network of branches in Kuwait with 68 branches and 270 ATM machines, over 1600 employees and over a million clients. "Some clients are the fourth generation of our clients", he pointed out.

INVESTOR-DEMAND PROMPTS TOP REAL ESTATE GROUP ACQUISITIONS IN TURKEY

AL-QADDOUMI SEES OPPORTUNITIES IN TURKEY PROPERTY MARKET

KUWAIT: As a part of its policy to frequently visit and follow up the projects marketed by the Group and to ensure that such projects have been or are executed according to the agreed standards, Waleed Al-Qaddoumi, Managing Director of Top Real Estate Group and Mohamed Farghaly, the Group's Executive manager have recently visited the projects located in the Turkish Republic, which are promoted by the Group.

The visit covered the regions of Istanbul, Bodrum and Kusadasi. Al-Qaddoumi expressed his full satisfaction with the progress of the projects under construction, which, will be delivered on time. The visit also included a meeting with a number of the Company's clients who took over their residential apartments in several projects, notably Terrace Tema and Terrace Mix, which were executed by

Inanlar Real Estate Development Company. On the other hand, the customers expressed their satisfaction with the projects quality and variety of services offered therein with utmost happiness to have a property in Turkey.

Al-Qaddoumi stated that Inanlar projects have significantly attracted customers from Kuwait, Qatar and Saudi Arabia where Top Real Estate Group managed to market and sell the largest proportion in these projects due to its great confidence in the developer who executes the projects according to the highest engineering standards. Their projects offer high quality and commitment to high-end distinctive finishing in those projects. Al-Qaddoumi added: Furthermore, confidence in the Turkish real estate market is a critical factor, which enabled the Group to market the largest number of units despite negative events

that took place during 2016 in Turkey or other regions of the world. Such events had impact on the performance of various sectors including real estate industry, which witnessed slowdown and decline in sales in the majority of world countries including Turkey. AlQaddoumi added that the events that took place in Turkey such as failed coup attempt, terrorist acts in several areas or the decline the Turkish currency etc., did not hinder the economic and urban activity in the country, and did not limit the demand for acquisition of property in Turkey. Confidence in Turkey's economic and political potential and its ability to overcome adversity and hardships enhanced the continuing attraction of different segments of investors, particularly in the real estate sector.

Al-Qaddoumi added that the Group is currently doing highly suc-

cessful business with Inanlar Company over the past five years and continues to promote the Company's projects in Kuwait, Qatar and a number of Arab countries. There comes on the top of such projects the Terrace Lotus Project located in Beylikduzu, Istanbul. He added that the project offers unique prime location on E-65 Highway, which provides easy transportation where it is possible to access the main education, health and shopping centers within few minutes. He pointed out that the project is located just 10 minute drive from Ataturk Airport, 3 minutes from TIM Highway, 6 minutes from Edo Naval Bus Station and 15 minutes from the Marmara. The distance will also be only minutes from the new underground station, which is set to be completed in 2019.

Al-Qaddoumi added that Terrace Lotus apartments, which are located in the most expensive and most beautiful sites in the area, have different sizes ranging from 90 to 240 square meters. The project comprises 40 floor at height of 150 meters. The project has 149 residential units and 44 retail shops in the shopping mall. Apartment spaces vary from 1, 2, 3 or 4 bedrooms with prices starting from TL 567 thousand. The advance payment is 20% and the progress payment is 20% while the remaining amount will be paid in 40 monthly installments. The project is set to be completed by Q4 in 2017 with estimates and projections that there will be an increase of 40% in the property value upon completion of the project implementation.

On the other hand, Al-Qaddoumi said that the Group would offer a limited number of units in the Terrace Mix and Terrace Tema projects, which are ready for immediate occupation with payment facilities up to 24 months. Al-Qaddoumi stated that the acquisition in Turkey remains a demand by investors seeking to utilize the promising opportunities offered by the real estate market, particularly at the present period as the Turkish Lira have been declining against the Kuwaiti Dinar, which constitutes a great benefit for the buyers.



DETROIT: Fiat Chrysler representative Tim Kuniskis addresses the media after the Pacifica minivan from Fiat Chrysler won utility vehicle of the year at the North American International Auto show yesterday. —AP

FIAT CHRYSLER ANNOUNCES CREATION OF 2,000 US JOBS

WASHINGTON: Fiat Chrysler on Sunday announced it was creating 2,000 jobs in the United States, coming as President-elect Donald Trump has been publicly scolding automakers for investing in Mexico. The American-Italian firm will invest \$1 billion by 2020 in two of its factories in the Midwestern states of Michigan and Ohio, where the new jobs will be based, the company said in a statement coming on the eve of the Detroit auto show.

The Warren Truck Assembly Plant in Michigan will produce the Jeep Wagoneer and Grand Wagoneer, as well as the Ram heavy duty truck which is currently produced in Mexico, the company said.

The Toledo Assembly Complex in Ohio will build a new Jeep pickup truck. "FCA US is further demonstrating its commitment to strengthening its US manufacturing base," it said, adding that it has created 25,000 jobs in the country since 2009.

Trump, who campaigned on promises of creating industrial jobs in the American heartland, took to Twitter this past week to blast automakers with operations or plans to build plants in Mexico. He slammed General Motors for making some of its Chevy Cruze models south of the border, and Toyota, which is building a new plant there.

Today, US automaker Ford announced it was scrapping construction of a \$1.6 billion plant in Mexico to instead invest in the United States and create 700 jobs, citing a "vote of confidence" in the economic agen-

da of the incoming president. Fiat Chrysler so far has escaped Trump's Twitter wrath, but it's due to start importing Jeep Compass models from Mexico as soon as this month.

The company was rebuilt in 2009 after its predecessor the Chrysler Group went bankrupt and required a federal bailout to stay in business. It has three manufacturing sites in Mexico-in Toluca, Ramos Arizpe and Saltillo-where it produces pickups as well as the Fiat Fremont and the Fiat 500.

Other auto groups have preemptively said they will be flexible in the new era of American politics.

"We are pragmatic, we will adapt to any situation," said the chief of the Renault-Nissan alliance, Carlos Ghosn, speaking at the Consumer Electronics Show in Las Vegas.

In December, American air conditioner manufacturer Carrier backed off a planned transfer of 1,000 jobs to the Mexico, after a deal with Trump-and for \$7 million in tax cuts.

Mexico's relatively low wages, its proximity to the US market and the free trade deals the country has with 46 countries make it attractive to foreign investors.

The main pact is the North American Free Trade Agreement (NAFTA) that Mexico enacted with the United States and Canada in 1994. During the campaign Trump relentlessly attacked NAFTA, promising to renegotiate or withdraw from the agreement all together. —AFP



Serdar Inan, Inanlar owner explains to Al-Qaddoumi the stages of construction in the Terrace Lotus Project in the presence of Farghali and Gulson.



GULF BANK ANNOUNCES WINNERS OF AL-DANAH DAILY DRAWS

KUWAIT: Gulf Bank held its Al-Danah daily draws on 8 January 2017 announcing the names of its winners for the week of 2 January - 5 January 2017. The Al-Danah daily draws include draws each and every working day for two prizes of KD 1,000 per winner.

The winners are:
(Monday 2/1): Ibrahim Ahmad Ibrahim Al-Rashed, Abdulredha Abdullah Ali Ashkanani
(Tuesday 3/1): Khalid Fahad Abdullah Al-Raqem, Abdullah Jasem Mohammed Al-Durea
(Wednesday 4/1): Khalifa Mohammed Ibrahim Al-Baloushi, Ahmad Hussain Ahmad Bahrouh
(Thursday 5/1): Waleed Hamad Mohammed Al-Sumait, Fahad Nasser Fahad Al-Mutawa

Gulf Bank's Al-Danah 2017 draw lineup includes daily draws (2 winners per working day each receive KD1000). Al-Danah's 1st Quarterly draw for the prize of KD200,000 will be held on 30 March, the 2nd quarterly draw for the prize of KD250,000 will be held on 29 June and the 3rd quarterly draw for the prize of KD500,000 will be held on 28 September.

The final Al-Danah draw for KD1 million will be held on 11 January, 2018 whereby the Al-Danah millionaire will be announced.

Five reasons why the Al-Danah account is the best:

- 1) Kuwait's single biggest yearly cash prize of KD 1 million
- 2) Kuwait's biggest quarterly cash prizes, up to KD500,000
- 3) Two winners of KD1,000 every working day
- 4) The most chances to win
- 5) Only Bank that transfers your chances to win from year to year

Only Al-Danah makes millionaires.

Al-Danah also offers a number of unique services including: the Al-Danah Deposit Only ATM card which helps account holders deposit their money at their convenience; as well as the Al-Danah calculator to help customers calculate their chances of becoming an Al-Danah winner.

Gulf Bank's Al-Danah account is open to Kuwaiti and non-Kuwaiti residents of Kuwait. Customers who open an account and/or deposit more will enter the draw within two days. To take part in the Al-Danah 2017 upcoming quarterly and yearly draws, customers must have an Al-Danah account containing at least KD 200; customers can visit one of Gulf Bank's 56 branches, transfer on line, or call the Customer Contact Center on 1805805 for assistance and guidance.

2ND VW EMPLOYEE ARRESTED OVER EMISSIONS SCHEME

DETROIT: The Volkswagen executive who once was in charge of complying with US emissions regulations has been arrested in connection with the company's emissions-cheating scandal, a person briefed on the matter said yesterday.

Oliver Schmidt, who was general manager of the engineering and environmental office for VW of America, was arrested during the weekend in the federal criminal investigation, said the person, who didn't want to be identified because they are not authorized to speak on the case.

Schmidt is the second VW employee to be arrested as the probe led by the US Attorney's Office in Detroit continues. The New York Times reported that he's expected to be arraigned Monday on a conspiracy charge in a federal courtroom in Detroit.

Schmidt's bio for a 2012 auto industry conference said Schmidt was responsible for ensuring that vehicles built for sale within the US and Canada comply with "past, present and future air quality and fuel economy government standards in both countries." It says he served as the company's direct factory and government agency contact for emissions regulations.

Volkswagen has admitted that it programmed diesel-powered vehicles to turn pollution controls on during tests and turn them off in real-world driving. The scandal has cost VW sales and has tarnished its brand worldwide. A lawsuit filed last year by the New York state attorney general said that Schmidt "played an important role" in concealing the deception from regulators.

Volkswagen said in a statement yesterday that it is cooperating with the Justice Department in the probe. "It would not be appropriate to comment on any ongoing investigations or to discuss personnel matters," the statement said. A message was left Monday for a Justice Department spokeswoman in Detroit. Peter Carr, a Justice spokesman in Washington, did not immediately return an email seeking comment. Herbert Diess, a member of Volkswagen AG's board of management, appeared in Detroit Sunday evening to

introduce a new version of VW's Tiguan SUV ahead of the North American International Auto Show. He wouldn't comment when asked if some Volkswagen executives refused to come to the auto show for fear of being arrested.

"I'm here, at least," he said.

Asked about the Justice Department investigation, Diess also wouldn't comment, but said he hopes it's resolved "as soon as possible."

The company has agreed to either repair the cars or buy them back as part of a \$15 billion settlement approved by a federal judge in October. Volkswagen agreed to pay owners of 2-liter diesels up to \$10,000 depending on the age of their cars. In October, VW engineer James Robert Liang, of Newbury Park, California, pleaded guilty to one count of conspiracy to defraud the government and agreed to cooperate with investigations in the U.S. and Germany. Liang was the first person to enter a plea in the wide-ranging case, and authorities were expected to use him to go after higher-ranking VW officials.

A grand jury indictment against Liang detailed a 10-year conspiracy by Volkswagen employees in the US and Germany to repeatedly dupe US regulators by using sophisticated emissions software. The indictment detailed e-mails between Liang and co-workers that initially admitted to cheating in an almost cavalier manner but then turned desperate after the deception was uncovered.

Tests commissioned by the nonprofit International Council on Clean Transportation in 2014 found that certain Volkswagen models with diesel engines emitted more than the allowable limit of pollutants. More than a year later, Volkswagen admitted to installing the software on about 500,000 2-liter diesel engines in VW and Audi models in the US Later the company said some 3-liter diesels also cheated.

The Environmental Protection Agency found that the 2-liter cars emitted up to 40 times the legal limit for nitrogen oxide, which can cause human respiratory problems. —AP

VENEZUELA BOOSTS MINIMUM WAGE BY 50%

CARACAS: Embattled President Nicolas Maduro on Sunday raised the minimum wage by 50 percent in Venezuela, a country with astronomical inflation. Maduro said he was raising the minimum wage to 40 bolivars, about 60 dollars at the highest official exchange rate, or \$12 on the black market.

"To get the year started, I have decided to raise the minimum wage," the president said on his weekly show on state television. The wage comes with an additional food bonus of about 93 dollars, which did not change. Venezuela grapples with the world's highest inflation rate-set to hit 475 percent this year, according to the International Monetary Fund.

As the Latin American country flounders through a devastating economic crisis, inflation has gutted the value of the bolivar.

Venezuela has been rocked by low prices for its key export, oil. Now in its third year of a deep recession, it is facing severe shortages of food, medicine and basic household goods.

Maduro blames the crisis on a "capitalist conspiracy" backed by the United States. His opponents say it was caused by the failure of 18 years of leftist policies under Maduro and Chavez.

Nearly 80 percent of Venezuelans disapprove of Maduro's leadership, according to a recent survey by polling firm Datanalysis. —AFP



وليد القدومي

القدومي: التملك في تركيا مطلب لكثير من المستثمرين

قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي والمدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي مؤخراً بزيارة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها في الجمهورية التركية حيث شملت الزيارة مناطق إسطنبول وبدرام وكوشاداسي، وتأتي هذه الزيارة ضمن سياسات توب العقارية في متابعة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها من فترة لأخرى وللتأكد من أنها نفذت أو تنفذ وفقاً للمعايير المتفق عليها والتي تعمل المجموعة على تسويقها من فترة لأخرى.

الدوحة العرب

وقد أعرب القدومي عن ارتياحه التام لسير أعمال المشاريع التي هي قيد الإنشاء والتي ستسلم في مواعيدها فيما شملت الزيارة أيضاً الالتقاء بعدد من عملاء الشركة الذين استلموا شققهم السكنية في عدة مشاريع من أبرزها مشروعاً تيراس تيماً وتيراس ميكس، واللذان نفذتهما شركة أنانلار للتطوير العقاري فيما أعرب العملاء عن رضاهم من مستوى المشاريع وما تتضمنه من خدمات متنوعة وسعادتهم الأكبر بتملك عقار في تركيا.

الثقة بالمطور

وقال السيد وليد القدومي: إن مشاريع شركة أنانلار قد لاقت استقطاباً كبيراً للعملاء من الكويت وقطر والسعودية فيما قامت مجموعة توب العقارية، بتسويق وبيع النسبة الأكبر في هذه المشاريع لثقتها الكبيرة بمطور المشروع والذي يلتزم بتنفيذ المشاريع وفقاً لأعلى المعايير الهندسية وتمتاز مشاريعهم بالجودة العالية والالتزام بالتشطيبات الراقية والمميزة في تلك المشاريع. وأضاف: إن عامل الثقة في السوق العقارية التركية هو ما مكن المجموعة أيضاً من تسويق العدد الأكبر من الوحدات بالرغم مما شهده العام 2016 من أحداث سلبية سواء في تركيا أو معظم دول العالم وانعكاس ذلك على أداء مختلف القطاعات ومنها



رئيس شركة أنانلار يشرف للقدومي مراحل البناء في مشروع تيراس لوتس

بالقطاع العقاري. وألمح السيد القدومي أن المجموعة تعمل حالياً وبإنجاح مميز مع شركة أنانلار منذ خمس سنوات وهي مستمرة بعرض مشاريع الشركة في الكويت وقطر وعدد من الدول العربية وسيكون على رأس تلك المشاريع مشروع تيراس لوتس في بيليكدوزو بإسطنبول. ويمتاز المشروع بموقعه الفريد على طريق أي65- السريع

مما يوفر سهولة الانتقال بصورة ممتازة حيث من الممكن الوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة خلال دقائق معدودة. ويقع على بعد 10 دقائق من مطار أتاتورك و3 دقائق من طريق تي أي أم السريع و6 دقائق من محطة باصات أيدو البحرية و15 دقيقة من مرمره. وسوف تكون المسافة أيضاً دقيقتان فقط من محطة مترو الأنفاق

«كريستال لاجونز» تستهدف الشراكة مع المطورين العقاريين في قطر

الدوحة العرب

عقدت شركة «كريستال لاجونز» العالمية المتخصصة في مجال تطوير البحيرات الكريستالية سلسلة من الاجتماعات مع أبرز شركات التطوير العقاري في قطر لتسليط الضوء على الفرص المتاحة للاستفادة من النمو في أعداد السياح والإيرادات المتوقعة في قطاع السياحة خلال السنوات المقبلة.

وقال كارلوس سالاس المدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط في شركة «كريستال لاجونز»: «يبحث العديد من المطورين في هذه المنطقة عن المزايا الخاصة والفريدة مثل البحيرات الكريستالية التي نظورها باعتبارها تشكل إضافة جمالية واضحة ومرافق ترفيهية عملية ومستدامة. وتتميز شركتنا بتقديم معدلات مميزة للعوائد الاستثمارية بفضل العقارات والخيارات السكنية الراقية التي يمكنها الاستفادة من إطلالتها المائية على البحيرات الكريستالية».

وتهدف قطر لاستقبال ما بين 7 و9 ملايين سائح سنوياً وفقاً للهيئة العامة للسياحة وذلك بفضل استثمارات ضخمة في قطاع السياحة تقدر بنحو 40-45 مليار دولار ضمن إطار الاستراتيجية الوطنية لقطاع السياحة 2030. وقد وصل عدد الزوار في عام 2013 إلى 3 ملايين شخص، ومن المتوقع أن يرتفع العدد إلى ما بين 4.3 و5 ملايين زائر في عام 2022 بالتزامن مع استضافة قطر لبطولة كأس العالم لكرة القدم.

وأضاف سالاس قائلاً: «تتمتع قطر بوجود العديد من ناطحات السحاب المستقبلية والوجهات البارزة ولديها القدرة والمقومات لأن تصبح واحدة من أهم الأسواق السياحية والعقارية على مستوى العالم وخاصة بفضل الاستثمارات الكبيرة في

مشاريع البنية التحتية الرئيسية في جميع أنحاء البلاد». وتشمل المشاريع الجديدة في قطر مجموعة متنوعة من الشقق والفيلات والوحدات السكنية والفنادق ومجمعات الأعمال والمرافق الطبية والجامعات والمدارس ومنافذ التجزئة الواسعة ومركزاً ثقافياً.

وأردف كارلوس سالاس بالقول: «حرصنا على تطوير تقنياتنا المتطورة لتوفير قيمة كبيرة بتكلفة منخفضة، حيث يستهلك نظام الترشيح بالموجات فوق الصوتية طاقة تعادل 2% من الطاقة التي تستهلكها أنظمة الترشيح التقليدية. وتحتاج بحيراتنا الكريستالية لنصف كمية المياه التي تحتاجها حديقة بنفس الحجم وأقل بنسبة 30% من ملعب للجولف. وهذا ما يساعدنا على تحقيق المزيد من النمو والتوسع في مختلف

أنحاء العالم، من خلال تقديم أفضل الحلول طويلة الأمد وبأسعار منافسة لشركائنا في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والهند رغم التحديات المناخية والجغرافية، وخاصة مع قدرتنا على استخدام أي نوع من المياه مما يقلل بالتالي من الحاجة إلى استهلاك موارد المياه العذبة».

واستعرض سالاس تقنية منع التبخر الجديدة لأول مرة في الدوحة، وهي تكنولوجيا متطورة تساهم بخفض معدلات هدر المياه بنسبة تصل إلى 70% ما يعزز مكانة «كريستال لاجونز» في مجال الاستدامة، ويتم تطويرها خصيصاً في كندا وتشمل مادة خاصة تضاف إلى الماء لنشر طبقة غير مرئية مضادة للتبخّر يمكن استخدامها في مختلف درجات حرارة المياه وتتميز بقدرتها على تحمل كافة ظروف الرياح والمطر.

«سوني» تطرح أحدث منتجاتها في معرض «CES»



تلفزيون براقياً بين المنتجات الرائدة التي قامت سوني بعرضها

الدوحة العرب

إلى ذلك تمكن الزوار تجربة الكاميرات والعرض الضوئي، لوحة المفاتيح الخاصة بالألعاب. والجدير بالذكر أن تلك المنتجات مصممة خصيصاً لتوفير العديد من التجارب الممتعة للمستخدم بما في ذلك دقة وجمال المحتوى الذي يهتم به المستهلك.

وخلال المؤتمر الصحفي الذي عقدته شركة سوني، قدم رئيس الشركة والرئيس التنفيذي السيد كازو هيراي للجمهور باقة واسعة من المنتجات والمحتوى المزود بتقنية HDR. ثم أعلن هيراي عن قائمة مختلفة من منتجات سوني التي تساهم في إثراء الحياة اليومية للعملاء وتلبي لهم كافة متطلباتهم مما تفوق توقعاتهم. فضلاً عن مبادرات الشركة الرامية إلى توسيع إمكانيات الإلكترونيات الاستهلاكية.

كشفت سوني النقاب عن أحدث منتجاتها لعام 2017 وذلك من خلال مشاركتها في معرض CES 2017 الذي عقد حديثاً في مدينة لاس فيجاس بالولايات المتحدة. وعرض جناح سوني خلال هذا العام أحدث مبادرات وعروض الشركة مع التركيز على المنتجات المزودة بتقنية HDR والتي من شأنها تعزز جودة الصورة. وحرصت سوني على توفير أشكال الدعم لزوار جناحها إذ توفر لهم فرصاً لتجربة منتجات سوني المتنوعة على أرض الواقع بدءاً من المنتجات المنزلية الترفيهية مثل التلفزيونات 4K HDR TVs والأجهزة السمعية التي تنتج تجربة صوتية ثلاثية الأبعاد بشكل تفصيلي. بالإضافة

لا يوجد سعر مستهدف محدد للنفط

«أوبيك»: الكويت تلعب دوراً مهماً في استقرار سوق النفط



محمد باركيندو

وذكر باركيندو ان الكويت تعد من بين الدول الخمس الأولى التي أسست منظمة «أوبك» وأصبح لها على مدى سنوات طويلة صوتاً قانداً ومعتدلاً في تثبيت استقرار سوق النفط العالمية.

وكشف أمين عام «أوبك» أن اللجنة الوزارية المعنية بمراقبة تطبيق اتفاق خفض انتاج النفط ستعقد اجتماعها القادم بفيينا في 21 يناير الجاري لمدة يومين.

الكويت تخفض إنتاج النفط في يناير وفقاً لاتفاق «أوبك»

رويترز: قال مسؤول في قطاع النفط إن الكويت قلصت إنتاج النفط في يناير إلى نحو 2,707 مليون برميل يومياً لتصل إلى المستوى المستهدف لإنتاجها في إطار اتفاق المنظمة على خفض الإمدادات. وتنضم الكويت بذلك للسعودية أكبر مصدر للنفط في العالم والتي قلصت إنتاجها أيضاً هذا الشهر بما لا يقل عن 486 ألف

لجنة المراقبة الوزارية القادم في فيينا ومسائل أخرى معنية بتطورات السوق النفطية العالمية. وحول مدى التزام المنتجين باتفاق فيينا لخفض الإنتاج، قال أمين عام «أوبيك»: ليس لدي أي شك في التزام الدول المنتجة الـ24 من داخل المنظمة وخارجها بهذا الاتفاق والعمل على تطبيقه وسحب الفائض الإنتاجي الموجود في السوق وبما يدعم الأسعار.

وحول إمكانية تحديد سقف رسمي لأسعار النفط عند معدل 55 دولار البرميل في اليوم، قال باركيندو أنه «في إطار سياسة المنظمة لا يوجد سعر مستهدف محدد فصح نركز على إعادة التوازن والاستقرار لسوق النفط العالمية ولاحظنا بالفعل استجابة إيجابية جدا من السوق بعد قرار المنتجين الأخير في فيينا بخفض معدلات الإنتاج».

«الشال»: 2017.. ينذر بدء سياسة نقدية انكماشية

مؤقت، ويتبع زوال أثرها مزيد من انحسار الثقة. وكل التجارب المماثلة في السابق فشلت، الاستثناء الوحيد كان عندما قامت الحكومة بالتركيز بشكل أكبر على جانب العرض، وقامت بخفض جانب المعروض من الأسهم، أو سحب مدروس لعدد كبير من الشركات من التداول بدءاً من عام 1986.

الفاشلة، فأنحسار الثقة طال كثيرًا، والظروف الاقتصادية والجيوسياسية صعبة، وعام 2017 ينذر ببدء سياسة نقدية انكماشية والتدخل يفترض أن يكون مدروس ومحترف، والهدف هو وقف انتقال أزمة أسعار الأصول إلى القطاع المصرفي، عندها سترتفع تكلفة مواجهتها عدة أضعاف. ولفت التقرير إلى أن

القديمة، فالأثر سيكون وقتياً، ومعظم الأموال ستهذب في الاتجاه الخاطئ، ثم تسحب حصيلتها من سيولة السوق، لتعود أوضاع السوق أسوأ مما كانت.

وقال التقرير انه قد لا يصدق ما يتردد حالياً حول ثوابا تدخل المحفظة الوطنية، ولكننا مع التدخل من دون استئناس لتجارب الماضي

ذكر تقرير الشال الاقتصادي أن بورصة الكويت فقدت 27,5٪ من سيولتها في 2016 مقارنة بالسيئة التي سبقتها، وما يتم تناوله حالياً من إجراءات محتملة حول ثوابا حكومية، للتدخل بضخ سيولة لشراء أسهم، أي تنشيط جانب الطلب، أو التدخل للشراء من أجل الدعم، هو استئناس لنفس الخطايا

ارتفاع الإصدارات أدى لتحويل مسار السيولة بعيداً عن أسواق الأسهم «الوطني»: إصدار السندات قد ينعش الأسهم الخليجية

إجمالي التحركات اليومية في الربع الرابع من العام 2016 حوالي 1,2 مليار دولار مسجلا ارتفاعا بواقع 50٪ مقارنة بمتوسطات الربع الثالث من العام 2016. وقد أدى ارتفاع إصدارات السندات السيادية إلى تحويل مسار السيولة بعيدا عن أسواق الأسهم.

ومع توجه الحكومات الخليجية في الوقت الحاضر إلى جمع الأموال عن طريق إصدار سندات عالمية عوضا عن الاعتماد على الاقتراض المحلي، فقد تشهد أنشطة أسواق الأسهم مزيدا من الانتعاش. ولفت التقرير إلى أن الأسهم الكويتية سجلت نموا جيدا وارتفع المؤشر الوزني بواقع 8٪ في الربع الرابع، وارتفعت معنويات المستثمرين بدافع من إتمام الاستحواذ الذي طال انتظاره لشركة إماراتية على «امريكانا». كما كان لارتفاع أرباح الشركات المدرجة في التسعة أشهر الأولى من

ذكر تقرير بنك الكويت الوطني أن أسواق الأسهم الخليجية شهدت أداء جيدا في الربع الأخير من العام 2016، حيث سجل مؤشر مورغان ستانلي للعائد الإجمالي لدول مجلس التعاون الخليجي ارتفاعا ملحوظا بنسبة 16٪ خلال ربع السنة وتمكن من ان ينهي تداولات العام بنمو 9,5٪، بفضل الأداء القوي للسوق السعودي خلال الربع الرابع، إلا ان الأسواق الأخرى لم تجل نفس البلاء، وأنهى البعض منها تداولاته دون تغيير يذكر. واستقرت القيمة السوقية لأسواق دول مجلس التعاون عند 951 مليار دولار مع نهاية الربع مسجلة نموا بلغ 106 مليارات دولار في الربع الرابع وما قيمته 50 مليار دولار في 2016.

وارتفعت مستويات السيولة في الأسواق بصورة ملحوظة في الربع الرابع، بدافع من ازدياد أنشطة السوق السعودي. فقد بلغ متوسط

الكويت الـ4 بالمنطقة في ترسية عقود المشاريع

محمود عيسى

ذكرت مجلة «ميد» أن الكويت حلت في المركز الرابع بين دول مجلس التعاون الخليجي ودول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا – مينا – من حيث قيمة المشروعات التي تمت ترسيبتها خلال ديسمبر الماضي بقيمة بلغت 867 مليون دولار، فيما حلت السعودية في المركز الأول بقيمة 2,8 مليار دولار. وتلتها الامارات بواقع 1,3 مليار دولار ثم قطر في المركز الثالث بواقع 1,2 مليار دولار.

ومن بين العقود التي أرسيت في الكويت إنشاء قاعدتين جويتين ومركز معلومات وتنسيق ومبنى مركزي لحساب وزارة الدفاع بقيمة 46 مليون دولار، وبناء مستشفين أحدهما في محافظة الجهراء والاخر في محافظة الاحمدي بـ 530 مليون دولار.

«مركز الآراء الخليجية» يختتم ورشته التدريبية «إدارة مراكز الدراسات»



تكريم مشارك آخر



تكريم احد المشاركين في الورشة

والقدرة على الإسهام الأكاديمي الفعال، وأخيرا ما يرتبط بالكفاءة في التواصل مع المجتمع. ويأتي من اهم المتطلبات التي تحقق الوصول لمركز دراسات مؤثر وقوي وفاعل على المستوى المحلي والدولي، كل من: المضمون، والشكل، والتوقيت، والمرونة، والسرعة، والحلول أكثر من التشخيص، والتجارب مع الأحداث، بالإضافة لاستراتيجية التأثير لدى مراكز الدراسات والبحوث والعلاقة مع بالمجتمع والية التعامل معها، ومن هذه الفئات: متخذ القرار، والإعلام، النخبة، والأكاديميين، والجمهور العام، والمراكز الأخرى. وأخيرا، أهم ملامح قوة وتأثير المشاريع البحثية وكيفية تنفيذها وادارتها.

الجدير بالذكر أن مركز الآراء الخليجية هو بيت خبرة كويتي مستقل، وقد سبق أن عقد عشرات اللقاءات والبرامج التدريبية في مجال بحوث الرأي العام والدراسات، بالإضافة لتنفيذ عشرات الدراسات الاستطلاعية لصالح جهات في الكويت وخارجها.

اختتم مركز الآراء الخليجية لاستطلاعات الرأي ورشته التدريبية «ورشة ادارة مراكز الدراسات والمشاريع البحثية»، والتي عقدها في مقر المركز، تحت إدارة المشرف العام على المركز د. سامر أبو رمان، وبمشاركة نخبة من المشاركين من الكويت وخارجها. وقد تناولت محاور الورشة التعريف بمراكز الدراسات ودورها وأهميتها ومهامها، بالإضافة الى توصيات العمل بالمراكز بما يتعلق في الصورة الذهنية، والمنتجات البحثية، والنشاطات، وادارة الميزانية، وادارة الباحثين. كما تمت مناقشة معايير تقييم مراكز الفكر والدراسات وتحقيق الشروط من بعض الجهات العالمية كمشروع جامعة بنسلفانيا Global Go To Think Tank Index، ومركز الامارات للدراسات الاستراتيجية، حيث تم تصنيف هذه المعايير حسبما يرتبط بطبيعة عمل المؤسسة البحثية ذاتها، ودورها ومهاماتها، وما يرتبط بالقدرة على دعم اتخاذ القرار وصناع السياسات،



جانب من الورشة التدريبية

شركة إدارة المرافق العمومية

(ش.م.ك)

إعلان

تعلن شركة إدارة المرافق العمومية عن إعادة طرح المزايدة رقم (12/أ.م.ع/10/2016)

بخصوص استثمار مبنى / مباني سكنية في مدينة العمالة الوافدة بمنطقة الشدادية

وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الخاصة والعامة الواردة في وثائق المزايدة ويمكن الحصول على الوثائق من مقر الشركة الكائن في (الكويت - شارع المعري - متفرع من شارع الخليج العربي - موقف سيارات الأحمدية المتعدد - الدور الرابع) ، مقابل رسم قدره 250 د.ك (فقط مائتان وخمسون ديناراً كويتيّا لاغير) غير قابل للرد ، وإن آخر موعد لتقديم العطاءات يوم الخميس الموافق 2017/1/26.

توضع العطاءات في صندوق الشركة ، هذا وتبلغ الكفالة الأولية (10٪) من القيمة الإيجارية السنوية.

وتقتصر هذه المزايدة على الشركات والمؤسسات التي عليها إرفاق أوراقها مع الطلب (عقد تأسيس الشركة وتعديلاته - صورة الرخصة التجارية - صورة التسجيل في السجل التجاري - صورة التسجيل لدى غرفة التجارة والصناعة - شهادة نسبة العمالة الوطنية - كشف أعمال الشركة في آخر ثلاث سنوات) .

ملاحظة: تم تعديل بعض شروط المزايدة

أمين السر

للاستفسار : الاتصال على الرقم

(بداية 1822222 داخلي 462 - 484 - 475)

«التجارة»: ضبط 4.5 أطنان لحوماً فاسدة

أعلنت وزارة التجارة والصناعة الكويتية أمس، ضبط 4.5 أطنان من اللحوم غير الصالحة للاستعمال الادمي لدى مخزن إحدى الشركات في منطقة الشويخ. وقال الوكيل المساعد لشؤون الرقابة التجارية وحماية المستهلك بالوزارة عيد الرشيدى ان هذه الشركة كانت بصدد توزيع اللحوم على بعض المطاعم والاسواق المركزية. (كونا)

إلزام «التعاونيات» التي تباشر نشاطاً تجارياً والشركات غير الهادفة للربح بالقيـد

الإقبس تنشر المشروع النهائي لقانون السجل التجاري الجديد

العقوبات

ينص مشروع القانون في المادة 20 على أنه مع عدم الإخلال بأي عقوبة اشد ينص عليها قانون الجزء أو أي قانون آخر، يعاقب بالحبس مدة لا تتجاوز 6 ستة أشهر وبالغرامة التي لا تقل عن خمسة آلاف دينار كويتي ولا تزيد على عشرة آلاف دينار كويتي أو بإحدى هاتين العقوبتين كل من يخالف أحكام المادة 9 من هذا القانون.

ويجوز بقرار من الوزير المختص غلق المحل التجاري اداريا بعد ضبط المخالفة، ويعرض قرار الغلق على المحكمة المختصة بنظر الدعوى الجزائية خلال عشرة ايام من تاريخه، للنظر في تأييده أو الغائه.

كما يعاقب بالغرامة التي لا تقل عن الف دينار كويتي ولا تزيد على خمسة آلاف دينار كويتي كل من يخالف أحكام المادة 3، الفقرة الثانية من المواد 8، 12، و13 من هذا القانون.



• التجارة» ستعد المذكرة الإيضاحية للقانون الجديد

2- أوامر ومحاضر الحجز التنفيذي على حصص الشركاء في الشركات.
3- عقود رهن الحصص الموثقة رسمياً. وفي الحالتين الأخيرتين يلزم إعلان الوزارة بعقود الرهن والأوامر ومحاضر الحجز التنفيذي على حصص الشريك المحجوز عليه.

التزامات على التاجر

تـلـزم المادة 12 من القانون على كل تاجر أو مدير شركة أو فرع أو وكالة أو مكتب تمثيل تجاري أو رئيس مجلس إدارة، أن يودع لدى الإدارة المختصة نموذج توقيعه المعتمد، وتوقيع وكلائه المفوضين أو أي تعديل عليها خلال ثلاثين يوماً من تاريخ تحقيق الواقعة الموجبة لذلك. ويجب أن تكون التوقيعات مصدقة عليها رسمياً، ويقوم التوقيع في الإدارة المختصة امام الموظف المختص على النموذج المعد لهذا الغرض، مقام التصديق.
كما تـلـزم المادة 13 التاجر أو من يوكل اليه المحل التجاري أو الممثل القانوني للشخص الاعتباري، بحسب الأحوال، بأن يطلب طبقاً للاوضاع المقررة محو القيد، وذلك في الأحوال التالية:

- 1- اعتزال التاجر لنشاطه التجاري بصفة نهائية.
- 2- وفاة التاجر ما لم يطلب الورثة تعديل القيد باسمائهم.
- 3- انتهاء تصفية الشخص الاعتباري.
- 4- اندماج الشركة أو انقضاؤها في الأحوال المقررة قانوناً.

تـنـبـع على الإدارة المختصة أن تمحو القيد في حالة إلغاء الترخيص التجاري وفقاً لاحكام قانون التراخيص التجارية أو قانون الشركات المشار اليهما.

محو القيد

يجب تقديم طلب محو القيد إلى الإدارة المختصة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الواقعة التي تستوجب، فإن لم يتقدم صاحب الشأن بالطلب تقوم الإدارة المختصة بمحو القيد من تلقاء نفسها متى تحقق لها بأي وجه من الوجوه، السبب الموجب له مع إخطار صاحب الشأن بالقرار خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ المحو. وتحدد اللائحة وسيلة الاخطار وإجراءات وشروط تقديم طلب المحو والمستندات المؤيدة له، ويجوز لذوي الشأن الطعن على القرار الصادر بمحو القيد أمام المحكمة المختصة خلال ستين يوماً من تاريخ إخطاره بالقرار.

الإلكتروني إن وجد، اسمه التجاري مقرنوا برقم قيده، وذلك باللغة العربية.

استغلال الغير

تنص المادة 9 على أن يحظر على من قيد في السجل التجاري تمكين الغير من استغلال سجله التجاري، كما يحظر على الغير استغلال سجل تجاري ليس له، أو ذكر ما يفيد القيد من عدم حصوله، أو كتابة بيانات على واجهة محله أو أوراقه باسم تجاري، أو قيد أو ذكر رقم قيد ليس له أو غير صحيح.

ومع عدم الإخلال بأي حق من حقوق استعمال أو استغلال الأسماء أو العلامات التجارية الناشئة عن عقود التجارة الدولية أو عقود نقل التكنولوجيا وعقود الامتياز (الفرنشايز) أو الاتفاقيات الدولية المعمول بها بدولة الكويت، يحظر استعمال الاسم التجاري من الغير.

على إدارة كتاب المحكمة أن ترسل إلى الإدارة المختصة صوراً من الأحكام والأوامر النهائية والساتة والمذيلة بالصيغة التنفيذية المبنية في ما بعد، التي تصدر ضد أي من الخاضعين لأحكام هذا القانون، خلال ثلاثين يوماً من تاريخ صدورهما:

- 1- حكم شهر الإفلاس أو إلغاؤه والأحكام الصادرة بتحديد تاريخ الوقوف عن دفع الدين أو تعديله.
- 2- أحكام قفل التقليسية وأحكام إعادة فتحها.
- 3- أحكام رد الاعتبار للمتجار.
- 4- الأحكام والقرارات الصادرة بتوقيع الحجر أو تعيين القوامة والكلاء عن الغائبين أو عزلهم أو برفع الحجر.
- 5- الأحكام والقرارات الصادرة بإعطاء الإنز للفاصر بالانحجار أو بالغاء أو تقييد الإنز بالانحجار في محل تجاري.
- 6- الأحكام الصادرة بتوقيع عقوبة جزائية تغل بد التاجر عن ممارسة أعماله واسم القيم وتاريخ تعيينه.
- 7- أحكام فصل الشركاء أو عزل المديرين.
- 8- أحكام حل وتصفية الشركات أو بطلانها وتعيين المصفين أو عزلهم.

وعلى الإدارة المختصة التأشير بمقتضى هذه الأحكام وفقاً لإجراءات المقررة في قانون المرافعات المدنية والتجارية المشار اليه بشأن تنفيذ الأحكام والأوامر، وعليها كذلك التأشير بالقرارات الوزارية الصادرة بحل الشركات أو الغاء التراخيص التجارية.

لكل ذي شأن أن يطلب، طبقاً لإجراءات المقررة في هذا القانون، التأشير في السجل التجاري بما يلي:

- 1- الأحكام المذكورة في المادة السابقة.

محو السجل التجاري للشركة خلال سنة من انتهاء ترخيصها

الحبس 6 أشهر وغرامة 10 آلاف دينار لكل من يسمح للغير باستخدام السجل الخاص به

استثناء الشركات ذات الغرض الخاص التي تصدر أوراقاً مالية من القيد في السجل

وزير التجارة يحدد الموظفين المخولين ضبط مخالفات القانون واللوائح والقرارات المرتبطة به

اللائحة التنفيذية للقانون خلال 3 أشهر من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية

تشرط المادة 8 من القانون على كل من قيد في السجل التجاري أن يكتب على واجهة محله وفي جميع المراسلات والمطبوعات والأوراق المتعلقة بتجارته، وفي موقعه

إبراهيم عبدالجواد

كشفت مصادر ذات صلة عن انتهاء إدارة الفتوى والتشريع من مراجعة قانون السجل التجاري الجديد بشكل نهائي، ليكون جاهزاً للعرض على مجلس الوزراء من أجل اعتماده، وأدرجه ضمن الأولويات التشريعية الحكومية التي ستتم مناقشتها في مجلس الأمة خلال دورة الانعقاد الحالية، مشيرة إلى أن «الفتوى والتشريع» طالبت وزارة التجارة والصناعة بسرعة اعداد المذكرة الإيضاحية للقانون لوضعه على جدول الأعمال.

وفي ما يلي نص مشروع القانون الجديد:

يُنشأ في الوزارة سجل يسمى «السجل التجاري» تقيد فيه أسماء الخاضعين لأحكام هذا القانون وتشرف عليه الإدارة المختصة.

وتحدد اللائحة شكل هذا السجل وفهرسته وتنظيم صفحاته.

- تنص المادة 3 من القانون إنه في ما عدا انظمة الاستثمار الجماعي والشركات ذات الغرض الخاص التي تصدر أوراقاً مالية، يلتزم بالقيـد في السجل التجاري كل تاجر، فرداً كان أو شركة، ويشمل هذا الالتزام:

أ - الجمعيات التعاونية التي تباشر نشاطاً تجارياً.

ب - الشركات الهادفة وغير الهادفة للربح.

ج - مكاتب التمثيل التجاري والوكالات التجارية وفروع الشركات الأجنبية المسجوح بها قانوناً، متى كان محلها الرئيسي في الخارج ويكون القيد في هذه الحالة باسم التاجر أو الشركة صاحبة الفرع أو الوكالة بذات رقم سجلهم التجاري.

ولا يجوز الإشتغال بالتجارة أو فتح أي محل تجاري إلا بعد القيد في السجل التجاري.

- يقدم طلب القيد في السجل التجاري من التاجر أو المدير أو الممثل القانوني للشخص الاعتباري أو مدير الفرع أو الوكالة وفق الأحوال، إلى الإدارة المختصة على النموذج المعد لهذا الغرض، خلال مدة لا تتجاوز 30 ثلاثين يوماً من بدء مزاولة النشاط.

وتحدد اللائحة نماذج وبيانات طلبات القيد والتأشير والمحور، والمستخرجات وصور، الشهادات وضوابط وإجراءات القيد في السجل التجاري والمستندات المطلوبة. وعلى الإدارة المختصة البت في الطلب قبولاً أو رفضاً خلال 30 ثلاثين يوماً من تاريخ تقديمه، على أن يكون قرارها بالرفض مسبباً، ويعتبر فوات المدة المشار إليها من دون البت في الطلب رفضاً له، ويخطر طلب القيد بقرار الرفض خلال 15 خمسة عشر يوماً من تاريخ صدوره، وتحدد اللائحة وسيلة الاخطار.

ولصاحب الشأن الطعن في قرار الرفض أمام المحكمة المختصة خلال 60 ستين يوماً من تاريخ إخطاره به، أو بعد انقضاء المدة المقررة للبت في الطلب.

- يكون القيد في السجل التجاري للمدة الصادر بها الترخيص التجاري، ويكون تجديد القيد وفقاً للشروط والأوضاع التي تحددها اللائحة.

وإذا لم يقدم طلب التجديد خلال سنة من تاريخ انتهاء مدة القيد، فإنه يتم محو القيد.

القيد إلكترونياً

- تنص المادة 6 من مشروع القانون على أنه يجوز أن يكون طلب القيد في السجل التجاري إلكترونياً، وكذلك طلب تغيير أو تعديل أي من بياناته أو تجديده، وذلك على النحو الذي تنبئ به اللائحة.

وعلى كل من قيد في السجل التجاري أن يطلب طبقاً للإجراءات المقررة التأشير بأي تغيير أو تعديل بطراً على بيانات القيد خلال 30 يوماً من تاريخ تحقق الواقعة التي تـلـزم القوانين بالتأشير بها.

- تُعتبر البيانات المقيدة في السجل التجاري حجة للمتاجر أو ضده من تاريخ قيدها، ولا يجوز الاحتجاج على أي شخص آخر بأي بيان واجب القيد أو التأشير به ما لم يتم هذا الإجراء. ومع ذلك يجوز لهذا الشخص الاحتجاج بهذا البيان في مواجهة التاجر أو الشركة متى كانت لهذا الشخص مصلحة في ذلك.

- تشرط المادة 8 من القانون على كل من قيد في السجل التجاري أن يكتب على واجهة محله وفي جميع المراسلات والمطبوعات والأوراق المتعلقة بتجارته، وفي موقعه

للاستفادة من الفرص الواعدة

القدومي: التملك في تركيا يبقى مطلباً للمستثمرين

الأنفاق الجديدة، التي سيتم الانتهاء منها في عام 2019. وأشار إلى أن شقق تيراس لوتس، التي تقع في أعلى واجمل المواقع في المنطقة، تتراوح أحجامها بين 90 إلى 240 متراً مربعاً، ويتكون المشروع من 40 طابقاً بارتفاع 150 متراً، ويتضمن المشروع 149 وحدة سكنية، و444 محلاً تجارياً في مول التسوق. وتتنوع مساحات الشقق بين 1، 2، 3 أو 4 غرف نوم، وإسعارها تبدأ من 567 ألف ليرة تركية، فيما تبلغ قيمة الدفعة المقدمة 20%، ودفعة الإنجاز 20%، ويسدد الباقي على 40 قسطاً شهرياً. وسيتم الانتهاء من المشروع بحلول الربع الأخير من عام 2017، مع تقديرات وتوقعات بزيادة بنسبة 40% في قيمة العقار عند الانتهاء، من تنفيذ المشروع.

من جانب آخر، ذكر القدومي أن المجموعة ستطرح عدداً محدوداً من الوحدات في مشروعَي تيراس ميكس وتيما الجاهزين للسكن الفوري بتسهيلات سداد تصل لغاية 24 شهراً، مؤكداً أن التملك في تركيا يبقى مطلباً للعديد من المستثمرين، الذين يسعون للاستفادة من الفرص الواعدة التي يؤمنها السوق العقاري، وخصوصاً في الوقت الراهن، الذي تشهد فيه الليرة التركية تراجعاً مقابل الدينار الكويتي، وهو ما يشكل فائدة كبيرة للمستثمرين.



• سردار انان يشرح للقدومي مراحل البناء في مشروع تيراس لوتس

وأضاف: يقع المشروع على بعد 10 دقائق من مطار أتاتورك، و3 دقائق من طريق تي أي أم السريع، و6 دقائق من محطة باصات إيدو البحرية، و15 دقيقة من مرمره، وسوف تكون المسافة أيضاً دقيقتين فقط من محطة مترو والتسوق الرئيسية في المنطقة خلال دقائق معدودة.

وأوضح أن المشروع يمتاز بموقعه الفريد على طريق أي 65. السريع، مما يوفر سهولة الانتقال بصورة ممتازة، حيث من الممكن الوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة خلال دقائق معدودة.

الذي يلتزم بتنفيذ المشاريع وفقاً لعالى المعايير الهندسية، وتمتاز مشاريعهم بالجودة العالية والالتزام بالتشطيبات الرافقة والمميزة في تلك المشاريع. وأضاف القدومي: إن عامل الثقة في السوق العقاري التركي هو ما مكن المجموعة أيضاً من تسويق العدد الأكبر من الوحدات، بالرغم مما شهده عام 2016 من أحداث سلبية، سواء في تركيا أو معظم دول العالم، وانعكاس ذلك على أداء مختلف القطاعات، ومنها العقار الذي شهد تباطؤاً وتراجعاً في المبيعات في معظم دول العالم، ومنها تركيا. وذكر القدومي أنه بالرغم من الأحداث التي حصلت في تركيا، فإن ذلك وغيره لم يوقف النشاط الاقتصادي والعمراني في الدولة، ولم يوقف الطلب على تملك العقار في تركيا، فألقت بالعودة الاقتصادية والسياسية لتركيا وقدرتها على تجاوز المحن والمصاعب عززتا من استمرار استقطابها لشرائح متنوعة من المستثمرين، وخصوصاً بالقطاع العقاري. وأفاد القدومي بأن المجموعة تعمل حالياً مع شركة أنانلار منذ 5 سنوات، وهي مستمرة بغرض مشاريع الشركة في الكويت وقطر وعدد من الدول العربية، وسيكون على رأس تلك المشاريع مشروع «تيراس لوتس» في بيليكوزو بإسطنبول.

قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية، وليد القدومي، والمدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي، مؤخرًا بزيارة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها في الجمهورية التركية، ضمن سياسة المجموعة في زيارة ومتابعة المشاريع التي تعمل على تسويقها من فترة لآخرى، وللتأكد من أنها نفذت أو تنفذ وفقاً للمعايير وشملت الزيارة مناطق إسطنبول وبيروم وكوشاداسي، وأعرب القدومي عن ارتياحه التام لسير أعمال المشاريع، التي هي قيد الإنشاء، والتي ستسلم في مواعيدها، فيما شملت الزيارة أيضاً الالتقاء بعدد من عملاء الشركة، الذين استلموا شققهم السكنية في عدة مشاريع، من أبرزها مشروعاً تيراس تيما وتيراس ميكس، اللذين نفذتهما شركة أنانلار للتطوير العقاري، فيما أعرب العملاء عن رضاهم من مستوى المشاريع، وما تتضمنه من خدمات متنوعة، وإنهم سعداء أكثر بتملك عقار في تركيا. وقال القدومي إن مشاريع شركة أنانلار قد لاقت استقبالا كبيراً للعملاء من الكويت وقطر والسعودية، فيما قامت مجموعة توب العقارية بتسويق وبيع النسبة الأكبر في هذه المشاريع للفتها الكبيرة بمطور المشروع،

من مجلة «World Finance» العالمية

«بيتك للوساطة» تحصد جائزة «أفضل وسيط مالي إسلامي»

على ريادةتها، وفق الخطط الموضوعة في كافة الأسواق، مع التركيز على السوق الكويتي، إذ يرسخ هذا النجاح الذي حققته مدى مهنية وتنوع الأعمال وتميزها على مستويات عديدة، وقدرتها على المنافسة في الكويت والأسواق الإقليمية والعالمية، من خلال استنادها إلى أرضية صلبة واداء فريد وفق المعايير العالمية، بالإضافة إلى الإستراتيجية الموضوعة والتي تهدف إلى الارتقاء بخدمة العميل بالدرجة الأولى.

واختارت مجلة «World Finance» المتخصصة بالشان المالي والمصرفي، والمجلة الأكثر شهرة في سوق لندن للأوراق المالية، «بيتك للوساطة المالية» لهذه الجائزة، بناءً على توصيات لجنة تحكيم خاصة، مؤلفة من خبراء ومحللين متخصصين حول العالم، إذ تم التقييم وفق مجموعة من الأسس والمؤشرات والمعطيات والمعايير المعتمدة.



العلي: التنويع بالجائزة يأتي تقديرًا للدور الفاعل في توفير خدمات ذات قيمة مضافة



عبدالله العلي

فازت شركة «بيتك للوساطة المالية»، التابعة لشركة بيتك كابيتال للاستثمار، بجائزة «أفضل وسيط مالي إسلامي لعام 2016»، ضمن جوائز التمويل الإسلامي 2016، التي تُنظمها سنوياً مجلة «World Finance» العالمية في لندن.

وتأتي الجائزة بهدف الاحتفاء بأبرز الشركات الاستثمارية والمؤسسات المالية، التي تعمل في قطاع التمويل الإسلامي، وتسليط الضوء على أهم وأكبر المشروعات والبرامج التطويرية، التي تتوافق في معاملاتها المالية مع أحكام الشريعة. وقال رئيس مجلس إدارة «بيتك للوساطة»، عبدالله عيسى العلي، إن الفوز بهذه الجائزة يأتي تقديرًا للدور الفاعل في توفير خدمة ذات قيمة مضافة للعملاء في سوق الكويت للأوراق المالية، وتأكيدها للكفاءة المهنية في دأول الأصول والسلع في الأسواق المحلية العالمية.

وأشار إلى أن «بيتك للوساطة» توفر لعملائها خدمات الوساطة المالية، في سوق الكويت للأوراق المالية، من قبل هيئة أسواق المال، ومزاولة تداول السلع والأصول في الأسواق المحلية والدولية، بترخيص من كبرى أسواق السلع في العالم.

ولفت إلى أن الجائزة تعكس ريادة «بيتك للوساطة»، وخبراتها الواسعة في الوساطة

المالية، وعمليات التداول، بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، كما تؤكد ثقة العملاء من الشركات والأفراد بكفاءتها وتميزها في تقديم الحلول المبتكرة للعملاء، بما يليبي طموحاتهم وتوقعاتهم الاستثمارية.

وتحرص «بيتك للوساطة» على مواصلة تميزها والمحافظة

اطلع على سير مشاريع «توب» في عدد من المدن

القدومي: الأحداث المختلفة لم توقف الطلاب على تملك العقار في تركيا



سردار آنان يشتر القدومي وفرغلي وجلسان مراحل تطور «تيراس لوتس»

قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي، والمدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي، بزيارة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها في الجمهورية التركية، ضمن سياستها في زيارة ومتابعة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها من فترة لآخرى، وللتأكد من أنها نفذت أو تنفذ وفقاً للمعايير المتفق عليها.

وشملت الزيارة مناطق اسطنبول وبدرور وكوشاداسي، وقد أعرب القدومي عن ارتياحه التام لسير أعمال المشاريع التي هي قيد الإنشاء، والتي ستسلم في مواعيدها، فيما شملت الزيارة أيضاً الالتقاء بعدد من العملاء الذين تسلموا شققهم السكنية في عدة مشاريع، من أبرزها مشروعاً «تيراس تيم» و«تيراس ميكس»، والسدآن نفذتهما شركة «أناتار» للتطوير العقاري. وأعرب العملاء عن رضاهم من مستوى المشاريع، وما تتضمنه من خدمات متنوعة وسعادتهم الأكبر بتملك عقار في تركيا.

وقال القدومي إن مشاريع «أناتار» قد لاقت استقبالياً كبيراً للعملاء من الكويت وقطر والسعودية، فيما قامت «توب» العقارية بتسويق وبيع النسبة الأكبر في هذه المشاريع، لتقنها الكبيرة بمطور المشروع، والذي يلتزم بتنفيذ المشاريع، وفقاً لأعلى المعايير الهندسية، وتمتاز بالجودة العالية والالتزام بالشطيبات الراقية والمميزة في تلك المشاريع.

وأضاف القدومي أن عامل الثقة في السوق العقاري التركي، هو ما مكن «توب» أيضاً من تسويق العدد الأكبر من الوحدات، بالرغم مما شهده العام 2016 من أحداث سلبية، سواء في تركيا أو معظم دول العالم، وانعكاس ذلك على أداء مختلف القطاعات، ومنها العقار الذي شهد تباطؤاً وتراجعاً في المبيعات في معظم دول العالم ومنها تركيا.

وتابع القدومي أنه بالرغم من الأحداث التي حصلت في تركيا، سواء من حيث الانقلاب الفاشل، أو الأعمال الإرهابية التي حدثت في عدة مواقع أو تراجع سعر العملة التركية، إلا أن ذلك وغيره لم يوقف النشاط الاقتصادي والعمراني في الدولة، ولم يوقف الطلب على تملك العقار في تركيا، مبيناً أن الثقة بالقوة الاقتصادية والسياسية لتركيا، وقدرتها على تجاوز المحن والمصاعب، عززت من استمرار استقطابها لشرائح متنوعة من المستثمرين وخصوصاً بالقطاع العقاري.

وذكر القدومي أن المجموعة تعمل حالياً وبجناح مميز مع «أناتار» منذ 5 سنوات، وهي

«Ooredoo» تستعرض إدارة الحسابات على مواقع التواصل



الشرال متحدثاً خلال الدورة

الناجحة التي قدمتها «Ooredoo»، في عالم التواصل الاجتماعي ومشاركتها مع الموظفين، لتزويدهم بالخبرات اللازمة، وكيفية استغلال الفرص والمتابعة الدائمة لأهم الأحداث، التي يمكن الاستفادة منها في حسابات التواصل الاجتماعي. وتم التركيز على تحديد الفئة العمرية والشريحة المختارة من المتابعين، ويرجع لتحديد توجه الحساب في برامج التواصل الاجتماعي، لإيصال الرسائل اللازمة وتحقيق الأهداف المطلوبة على أكمل وجه.

في نهاية الدورة، تم فتح باب الأسئلة لموظفي إدارة العلاقات العامة والإعلام، في الأمانة العامة للمجلس الأعلى والتخطيط، وتم استقبال اقتراحاتهم ووجهات النظر والإجابة عن جميع الأسئلة.

وأكدت «Ooredoo» أنها تولي الشباب النصيب الأكبر من إستراتيجيتها للمسؤولية الاجتماعية، بحيث تسعى على مدار العام للتعاون مع مختلف الجهات في القطاع الحكومي والخاص، لإثراء تجربة الشباب. ووقعت الشركة في وقت سابق، اتفاقية تعاون مع وزارة الدولة لشؤون الشباب، تسعى من خلالها لدعم المبادرات الشبابية التي ترعاها الوزارة، كما شاركت كراع رسمي لحفل تكريم الجهات التطوعية، الذي أقامته الوزارة تزامناً مع اليوم العالمي للتطوع في أوائل ديسمبر الماضي.

نظمت شركة «Ooredoo»، حلقة تدريبية لموظفي المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية، بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي، مقرها الرئيسي، قدمها مدير أول الرعايات والمسؤولية الاجتماعية والتواصل الاجتماعي يوسف الشرال.

تم اختيار «Ooredoo» لكونها من رواد إدارة برامج التواصل الاجتماعي في الكويت في القطاع الخاص، لما قدمته من أعمال وأنشطة مميزة، وكونها الأسرع نمواً بين حسابات التواصل الاجتماعي في القطاع الخاص. وتضمنت الدورة التدريبية المقدمة لموظفي إدارة العلاقات العامة والإعلام، في الأمانة العامة للمجلس الأعلى والتخطيط، العديد من الأنشطة، ومشاركة الخبرات.

واشتملت الدورة على كيفية تأسيس حسابات على أسس قوية، لاستمرارية التفاعل في عالم التواصل الاجتماعي، ومن أبرزها كيفية تذليل التحديات والصعوبات، التي قد يواجهها الموظفون الذين سيديرون هذه الحسابات.

وتم شرح كيفية إدارة الحسابات والعمل على أساس فريق جماعي، مبني على مهام واضحة، ومركزة لتقسيم المسؤوليات والمتابعة لكل موظف والمسؤوليات الموجهة إليه. وتم تقديم أبرز الأنشطة والفعاليات

إطلاق «نيسان درايف إنوفيشن»



طرازات مناسبة لجميع العملاء

واشتملت هذه الخطوة في إطار سعي «نيسان»، لتخطي حدود توقعات عملائها الحاليين والمحتملين وتقديم الأفضل لهم، وقد ركزت على موضوع اختبار القيادة الذي بقي من التجارب الناجبة في القطاع لعقود طويلة من الزمن.

وقال المدير التنفيذي في الشركة، سمير شرفان، إن «نيسان» ترفع شعار «إبداع يثير الحماس»، وهو شعار ينبغي ألا يقتصر على عملائها الحاليين فقط، مشيراً إلى أنها تتيح لجميع المهتمين بقيادة إحدى سياراتها الجديدة فرصة خوض تجربة مصممة خصيصاً لمواكبة تطلعاتهم.

وأضاف شرفان أن السيارات التي يقودها الجميع تشكل انعكاساً لشخصياتهم، ولهذا فإن توفير تجربة مصممة خصيصاً للتفاعل مع العملاء المحتملين ومواكبة تطلعاتهم الشخصية، يظهر التزام «نيسان» الراسخ بإرساء معايير جديدة في مجال خدمة وكسب رضا العملاء.

واشتملت هذه الخطوة في إطار سعي «نيسان»، لتخطي حدود توقعات عملائها الحاليين والمحتملين وتقديم الأفضل لهم، وقد ركزت على موضوع اختبار القيادة الذي بقي من التجارب الناجبة في القطاع لعقود طويلة من الزمن.

وقال المدير التنفيذي في الشركة، سمير شرفان، إن «نيسان» ترفع شعار «إبداع يثير الحماس»، وهو شعار ينبغي ألا يقتصر على عملائها الحاليين فقط، مشيراً إلى أنها تتيح لجميع المهتمين بقيادة إحدى سياراتها الجديدة فرصة خوض تجربة مصممة خصيصاً لمواكبة تطلعاتهم.

وأضاف شرفان أن السيارات التي يقودها الجميع تشكل انعكاساً لشخصياتهم، ولهذا فإن توفير تجربة مصممة خصيصاً للتفاعل مع العملاء المحتملين ومواكبة تطلعاتهم الشخصية، يظهر التزام «نيسان» الراسخ بإرساء معايير جديدة في مجال خدمة وكسب رضا العملاء.



المجموعة مستمرة

بعرض مشاريعها

في الكويت وقطر

وعدد من الدول العربية

الأخير من عام 2017، مع تقديرات وتوقعات بزيادة بنسبة 40 في المئة بقيمة العقار عند الانتهاء من تنفيذ المشروع. وتابع القدومي أن المجموعة ستطرح عدداً محدوداً من الوحدات في مشروع «تيراس ميكس» و«تيم» الذي تشهده في المدينة السكنية الفوري، بتسهيلات سداد تصل لغاية 24 شهراً، منوهاً بأن التملك في تركيا يبقى مطلباً للعديد من المستثمرين الذين يسعون للاستفادة من الفرص الواعدة التي يؤمنها السوق العقاري وخصوصاً في الوقت الراهن، الذي تشهد فيه اليرة التركية، تراجعاً مقابل الدينار، وهو ما يشكل فائدة كبيرة للمستثمرين.

أيضاً دقيقتين فقط من محطة مترو الأنفاق الجديدة التي يتم الانتهاء منها عام 2019. وأشار القدومي إلى أن شقق «تيراس لوتس» التي تقع في أعلى وأجمل المواقع في المنطقة، تتراوح أحجامها من 90 إلى 240 متراً مربعاً، إذ يتكون المشروع من 40 طابقاً بارتفاع 150 متراً، ويتضمن 149 وحدة سكنية و 44 محلاً تجارياً في سول التسوق، بينما تتنوع مساحات الشقق من 1، 2، 3 أو 4 غرف نوم وتبدأ أسعارها من 567 ألف ليرة تركية، فيما تبلغ قيمة الدفعة المقدمة 20 في المئة، ودفعة الإنجاز 20 في المئة، ويسدد الباقي على 40 قسطاً شهرياً. ولفت إلى أنه سيتم الانتهاء من المشروع بحلول الربيع

مستمرة بعرض مشاريعها في الكويت وقطر وعدد من الدول العربية، وسيكون على رأسها مشروع «تيراس لوتس» في بيليكدوزو باسطنبول. وأوضح القدومي أن المشروع يمتاز بموقعه الفريد على طريق أي 65- السريع، ما يوفر سهولة الانتقال بصورة ممتازة، إذ من الممكن الوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة خلال دقائق معدودة. ولفت إلى أن المشروع يقع على بعد 10 دقائق من مطار أتاتورك، و3 دقائق من طريق «تي أي أم» السريع، و6 دقائق من محطة باصات «إيدو» البحرية، و15 دقيقة من مرمرة، على أن تكون المسافة



STRATEGIC & INVESTMENT OPPORTUNITY

In the OIL & GAS - FIREFIGHTING & SAFETY

- Corporate or Individuals - Corporate preferably in the same field. Individuals with high net worth, sophisticated investor in private equity.
- INVESTMENT HORIZON - 3 to 5 years with business activities in GCC & MENA region.
- Attractive Return on Investment with expected both preferred and common distribution.

Interested parties may please contact us at " tankco@ivacis.com"

8-11 يناير

فندق ريجنسي البع

aroma KIPONA EXPO

السرب ALSERB
مجلس العقاري Real Estate Development Council

تعاقدت مع «إعمار» الإماراتية لتكون وكيلها التسويقي في الكويت

فتحي الوسط: «القصور الحديثة» لديها 5 مشاريع في هولندا بقيمة 41 مليون دينار



مشاريع ضخمة في هولندا



الشركة تسعى لزيادة قاعدة عملائها



محمد فتحي

حوار: هشام المشاوي

أكد رئيس مجلس الإدارة في شركة القصور الحديثة لإدارة تطوير الأراضي والعقارات وشركة «آب كويت العقارية» محمد فتحي خلال مقابلة لـ «الوسط» أن المجموعة تسعى ومن خلال مشاريعنا في هولندا ودبي أن تزيد قاعدة العملاء، ولأسسما الانتقال من شركة تسويقية للمشاريع العقارية إلى شركة تقوم على تطوير العقارات في بلدان عدة».

وأشار فتحي إلى أن المجموعة تعاقدت على تسويق مشاريع عقارية كثيرة خلال العام 2016، وتجدد اتفاقيات جديدة خلال العام الجديد، بعد أن استطاعت أن تكون لديها الريادة في أسواق عدة منها السوق الهولندي، لافتا إلى أنه خلال الـ 6 أشهر الماضية قامت المجموعة بتكثيف أعمالها من خلال توقيع 4 اتفاقيات تسويقية إقليمية حصرية في هولندا من خلال أربع مدن في المملكة هي ارتهيم وروتردام ومانستريخت وأمستردام وقمنا بالترويج من الفكر التسويقي للمجموعة من خلال طرح بيوت وشقق وشاليهات. وفيما يلي نص المقابلة على النحو التالي:

● ما هي التعاقدات الجديدة للشركة وأيضا التي قامت بتوقيعها؟

المجموعة قامت بالتعاقد مع أكبر أسماء من الشركات المطورة في عالم العقار سواء في هولندا أو دبي، منها شركة يورو باركس وتعتبر من الشركات الكبيرة لتسويق مشروع بورت فان أمستردام، وكذلك شركة سبترار ومانا بمشروع رائع في مدينة روتردام وأيضا شركة تو باركن التي تعاقدنا معها من خلال مشروع فالكنبيرج، وشركة دروم بارك التي قمنا بتجديد عقدينا معهم باتفاقية تسوية على مدار العام الماضي لتسويق

المجموعة تسعى ومن خلال مشاريعها في هولندا ودبي أن تزيد قاعدة العملاء

توقيع 4 اتفاقيات تسويقية إقليمية حصرية بهولندا من خلال أربع مدن في المملكة

احتفلت مؤخرا بتسليم 50 وثيقة ملكية شاليهات لعمالئها خلال العام الحالي

مشروع دروم بارك سبارنفودا وان المجموعة تعمل على أن يكون عملائها يتمتعون بنسبة أمان كبيرة من خلال وثيقة ملكية صادرة من مكتب العدل في هولندا، بالإضافة إلى فتح مكتب تابع للمجموعة في روتردام بهدف إدارة جميع الأمور العقارية التي تخص العملاء.

● ما الذي تميز به المجموعة من بين الشركات التسويقية في الكويت؟

ما يميزنا في أعمالنا هو أننا نقوم ببيع العقار من خلال دفع قيمة التعاقد والتي تحول مباشرة إلى كاتب العدل في هولندا باسم العميل حتى يتم توقيع التعاقد هناك ما يمثل ذلك مصداقية وشفافية عالية للشركة، وضمان حق العميل، وكذلك متابعة المكتب الخاص لنا هناك باقي الإجراءات المتعلقة بالعقار». ورغم أن عمر المجموعة لا يتعدى الـ 6 سنوات، إلا أنها استطاعت ومن خلال فريق عمل وإدارة مصرية 100 في المئة تحقيق نجاحات كبيرة في عالم التسويق

القدومي: التملك في تركيا يعد مطابا للعديد من المستثمرين الذين يسعون للاستفادة من الفرص التي يؤمنها السوق العقاري



سردار اتان يشرح للقدومي مراحل البناء في مشروع تيراس لوتس بحضور فرغلي وجلسان

بالجودة العالية والالتزام بالتشطيبات الراقية والميزة في تلك المشاريع، وأضاف القدومي وكذلك فإن عامل الثقة في السوق العقاري التركي هو ما مكن المجموعة أيضا من تسويق العدد الأكبر من الوحدات بالرغم مما شهده العام 2016 من أحداث سلبية سواء في تركيا أو معظم دول العالم وانعكاس ذلك على أداء مختلف القطاعات ومنها العقار الذي شهد تباطؤا وتراجعا في المبيعات في معظم دول العالم ومنها تركيا. وأضاف القدومي انه بالرغم من الإحداث التي حصلت في تركيا سواء من حيث الانقلاب الفاشل أو الأعمال الإرهابية التي حدثت في عدة مواقع أو تراجع سعر العملة التركية إلا أن ذلك وغيره لم يوقف النشاط الاقتصادي والعمراني في الدولة ولم يوقف الطلب على تملك العقار في تركيا فاللثة بالقوة الاقتصادية والسياسية لتركيا وقدرتها على تجاوز المحن والمصاعب عززت من استمرار استقطابها لشرائح متنوعة من المستثمرين وخصوصا بالقطاع العقاري.

وأضاف القدومي بأن المجموعة تعمل حاليا وبناجح مميز مع شركة أنانلار منذ خمس سنوات وهي مستمرة بعرض مشاريع الشركة في الكويت وقطر وعدد من الدول العربية وسيكون على رأس تلك المشاريع مشروع تيراس لوتس

يسر مكتب ميسان إي تي وشركاء الإعلان عن انضمام كل من المحامين مايكل يدغر وطارق يحيى كشريكين جديدين في المكتب اعتبارا من 1 يناير 2017.

وصرح جبران الجيجان الشريك الأول في المكتب «بأنه نشرف لنا انضمام كل من مايكل وطارق إلينا كشريكين جديدين وذلك نظرا لمساهمتها القيمة على صعيد توسيع قاعدة عملائنا وإرساء سمعتنا محليا وإقليميا».

مايكل يدغر، متخصص في مجال الشركات وتمويلها والأوراق المالية وصناديق الاستثمار وعمليات الدمج والاستحواذ وفي كافة المسائل التجارية والمالية وسيكون مايكل مسؤولا عن إدارة مكتب ميسان – البحرين وهو أول فروع مكتب ميسان خارج الكويت في خطة التوسع الإقليمية للمكتب. خلال السنوات الماضية، قدم مايكل المشورة إلى عدد من الشركات الإقليمية والمحلية في دول مجلس التعاون الخليجي وإلى شركات أميركية عديدة في دول مجلس التعاون الخليجي. كما مثل مايكل شركات عامة وخاصة في كافة الجوانب القانونية للمصفقات والامتثال الرقابي واستراتيجية الأعمال. مايكل حائز على درجة البكالوريوس في الأعمال وعلى الإجازة في القانون من جامعة فوستر.

طارق يحيى تخصص في قوانين أسواق المال ويتمتع بخبرة واسعة في مجال عمليات الطرح العام الأولى والإدراج وإصدارات الأسهم وأدوات الدين وصناديق الاستثمار



طارق يحيى



مايكل يدغر

والمجموعة عديده منها قانون الشركات، قواعد الأسهم والسندات والصكوك وتطوير إجراءات التراخيص التجارية والاستثمارية وقوانين الخدمة المدنية وغيرها من مبادرات التطوير التشريعي والرقابي في الكويت. طارق حائز على الإجازة في القانون من جامعة القديس يوسف في بيروت وعلى شهادة الماجستير في التحكيم وفي الأعمال التجارية من الجامعة اللبنانية وجامعة باريس.

كما وتطبيق أحكام حوكمة الشركات وهو قاد بنجاح مجموعة من إصدارات الأوراق المالية خلال العام المنصرم. ويشمل اختصاص طارق أيضا عمليات الاندماج والاستحواذ وعمليات الخصخصة ومشاريع الإصلاح المالي ومبادرات تطوير الإجراءات التنظيمية في مجال الترخيص للأعمال والاستثمار في الكويت. وخلال السنوات الماضية، عمل طارق عن قرب مع عدد من الهيئات الحكومية على مشاريع تطوير قوانين وقواعد

Ooredoo تنظم حلقة تدريبية في التواصل الاجتماعي لموظفي المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية



صورة جماعية

أساس فريق جماعي مبني على مهام واضحة ومركزة لتقسيم المسؤوليات والمتابعة لكل موظف والمسؤوليات الموجهة إليه.

التحديات والصعوبات التي قد يواجهها الموظفون الذين سيدبرون هذه الحسابات. من جانب آخر تم شرح كيفية إدارة الحسابات والعمل على

تنظمت Ooredoo،، حلقة تدريبية لموظفي المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية وذلك بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي وذلك بمقر الشركة الرئيسي في Ooredoo الكويت، قدمها مدير أول الرعايات والمسؤولية الاجتماعية والتواصل الاجتماعي يوسف الشلال. تم اختيار Ooredoo كونها من رواد إدارة برامج التواصل الاجتماعي في الكويت في القطاع الخاص لما قدمته من أعمال وأنشطة مميزة وكونها الأسرع نمواً بين حسابات التواصل الاجتماعي في القطاع الخاص. تضمنت الدورة التدريبية المقدمة لموظفي إدارة العلاقات العامة والإعلام في الأمانة العامة للمجلس الأعلى والتخطيط العديد من الأنشطة ومشاركة الخبراء ومن أبرز محاور هذه الدورة هي كيفية تأسيس حسابات على أسس قوية إستراتيجية التفاعل في عالم التواصل الاجتماعي، ومن أبرزها كيفية تدليل



أنس الصالح

أنس الصالح يحصد لقب «وزير مالية عام 2017»

«ذي بانكر»: برنامج الإصلاح الاقتصادي الكويتي «الأفضل خليجياً»

- توقعت تحقيق البلاد نمواً بنسبة 2.5 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي
- الكويت ستعرض لتحديات مالية أشد إذا استمر الاعتماد على النفط

أكدت مجلة (ذي بانكر) العالمية التابعة لجريدة فايننشال تايمز الاقتصادية، أن برنامج الإصلاح الكويتي هو «الأفضل خليجياً». مشيرة في الوقت نفسه إلى أن «تنفيذ بنوده كاملة سيعتمد على المناخ السياسي للبلاد». وأوضحت المجلة بمناسبة منحها نائب رئيس الوزراء وزير المالية أنس الصالح لقب «وزير مالية عام 2017»، على مستوى الشرق الأوسط، أن دولة الكويت تعد الأنجح بين نظيراتها دول الخليج في تحييد آثار انخفاض أسعار النفط، إذ من المتوقع أن تحقق البلاد نمواً بنسبة 2,5 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي (GDP) عام 2016، نظراً لوضعها المالي المتين في الداخل والخارج.

أضافت أن هذا النمو سيتحقق نتيجة الإجراءات الحكومية لتحسين بيئة الاستثمار والالتزام بالصرف السخي على المشاريع الرأسمالية،

بعد إطلاق الإصدار التجريبي لموقعها الجديد على الإنترنت

السقف رئيساً لمجلس إدارة «بورصة الكويت»



محمد أحمد السقف

أعلنت بورصة الكويت عن تعيين محمد أحمد السقف بالتزكية لمنصب رئيس مجلس إدارة بورصة الكويت خلفاً لعصام عبد الحسنى المرقوق الذي شغل منصب الرئاسة من أبريل 2016 حتى استقالته بعد قرار تعيينه للمنصب الوزاري.

وأعرب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة بورصة الكويت خالد عبدالرزاق الخالد عن ترحيبه بتعيين السقف رئيساً لبورصة الكويت مؤكداً على أهمية الدور الذي لعبه منذ انضمامه إلى الشركة.

بدوره شكر السقف مجلس الإدارة على تقهم العالية وعلى تصويتهم الذي أتى بالتزكية معرباً عن اعتزازه بالجهود المبذولة في فريق الشركة ويدعم من هيئة أسواق المال.

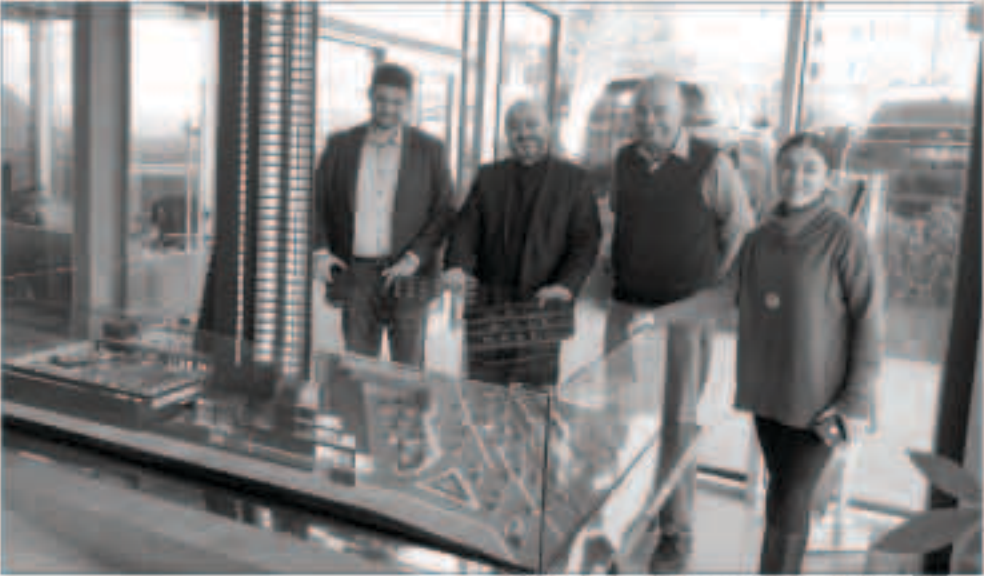
وأكد على استمرار بورصة الكويت في تطبيق استراتيجيتها لتنمية السوق والعمل على أهدافها لبناء سوق مالي إقليمي رائد ومنافس يعمل وفقاً لأفضل الممارسات العالمية

ويخدم اقتصاد دولة الكويت واقتصاد المنطقة بشكل عام، والجدير بالذكر أن لدى السقف خبرة تزيد عن 25 عام في مجالات استراتيجيات تطوير الشركات والاستثمارات، وكان يترأس لجنة المكافآت والترشيحات وعضوية اللجنة التنفيذية للمنطقة من

مجلس إدارة شركة بورصة الكويت. وللسقف خبرة واسعة في التطوير العقاري وتأسيس المحافظ وتطوير المنتجات للسوق المالي، بالإضافة إلى خبرته القيادية في مجال إدارة التغيير المؤسسي وتطبيقات الحوكمة

سعيًا وراء الاستفادة من الفرص الواعدة التي يؤمنها السوق العقاري

القدومي: التملك في تركيا يبقى مطلباً للعديد من المستثمرين



القدومي يتابع مراحل البناء في مشروع تيراس لوتس

الإرهابية التي حدثت في عدة مواقع أو تراجع سعر العملة التركية إلا أن ذلك وغيره لم يوقف النشاط الاقتصادي والعمراني في الدولة ولم يوقف الطلب على تلك العقار في تركيا فاللقة بالقوة الاقتصادية والسياسية لتركيا وقدرتها على تجاوز المحن والمصاعب عززت من استمرار استقطابها لشرائح متنوعة من المستثمرين وخصوصاً بالقطاع العقاري.

وأضاف القدومي بأن المجموعة تعمل حالياً وبإنجاح ممين مع شركة ااتانار منذ خمس سنوات وهي مستمرة بعرض مشاريع

العالية والالتزام بالتشطيبات الراقية والمميزة في تلك للشاريع، وأضاف القدومي وكذلك فإن عامل الثقة في السوق العقاري التركي هو ما مكن المجموعة أيضاً من تسويق العدد الأكبر من الوحدات بالرغم مما شهده العام 2016 من أحداث سلبية سواء في تركيا أو معظم دول العالم وانعكاس ذلك على أداء مختلف القطاعات ومنها العقار الذي شهد تباطؤاً وترجعاً في المبيعات في معظم دول العالم ومنها تركيا. وأضاف القدومي أنه بالرغم من الأحداث التي حصلت في تركيا سواء من حيث الانقلاب الفاشل أو الأعمال

وإدارة المخاطر. شغل السقف العديد من عضوية مجالس الإدارات في مجالات إدارة المشاريع والتصميم الهندسي والتطوير العقاري والاستثمار. هذا ونقذ السقف مناصب قيادية عدة في مسيرته المهنية بما فيها منصب رئيس تنفيذي لشركات استثمارية وعقارية. السقف حاصل على شهادة هندسة صناعية من جامعة جنوب كاليفورنيا لوس انجلس (USC) والقيادة الإدارية (Business Leadership) والأسس الإدارية للتطورة (Advanced Management Concepts) الخاصة في ماجستير إدارة الأعمال EMBA من كلية IMD في لوزان سويسرا.

كما أعلنت شركة بورصة الكويت عن إطلاق موقعها التجريبي الإلكتروني الجديد، وعنوانه: <http://beta.boursakuwait.com.kw>

ويوفر الموقع الجديد باللغتين العربية والإنجليزية، حيث يقدم للمتداولين معلومات أوسع بكثير مقارنة بالموقع السابق، ويشمل تقديم مجموعة من الرسوم البيانية الجديدة والبيانات «الفورية» وأخر الأخبار المتعلقة ببورصة الكويت، ويتميز الموقع الجديد بسهولة وسرعة الوصول إلى المعلومات والخدمات المتوفرة، مما يمكن زوار الموقع من إيجاد معلومات السوق بأكبر السهل، ومن أبرز الأقسام الرئيسة للموقع الجديد، قسم يقدم تفاصيل عن القوانين والنوائح المطبقة في بورصة الكويت ونظام التداول، ليؤكد التزام الشركة الدائم بالشفافية والنظم المتقنة.

ومن المقرر أن يستمر الإصدار الحالي من موقع بورصة الكويت بالعمل كالعادة إلى أن يحين موعد استبداله بالموقع الجديد. وسوف يتيح إطلاق الإصدار التجريبي، الذي يقع إلى جانب الموقع الحالي لبورصة الكويت، جمع للملاحظات القيمة واستقبال تعليقات المتداولين وأراءهم عن الموقع، بهدف تحسين الموقع ليلبي احتياجات وتطلعات المتعاملين مع البورصة قبل إطلاقه رسمياً في وقت لاحق من هذا العام.

و 15 دقيقة من مرمره. وسوف تكون المسافة أيضاً دقيقتان فقط من محطة مترو الأنفاق الجديدة التي سوف يتم الانتهاء منها في عام 2019.

وأضاف القدومي وعلق تيراس لوتس التي تقع في الملى واجمل المواقع في المنطقة تتراوح احجامها من 90 إلى 240 متر مربع، ويتكون المشروع من 40 طابق يرتفع 150 متر، ويتضمن المشروع على 149 وحدة سكنية و 44 محل تجاري في مول التسوق، وتتوقع مساحات التسوق من 2,1، 3 أو 4 غرف نوم وإسعارها تبدأ من 567 ألف ليرة تركية فيما تبلغ قيمة الدفعة المقدمة 20% ودفعة الانجاز 20% ويسدد الباقى على 40 قسط شهري، وسوف يتم الانتهاء من المشروع بحلول الربيع الاخير من عام 2017 مع تقديرات وتوقعات بزيادة بنسبة 40% في قيمة العقار عند الانتهاء من تنفيذ المشروع.

ومن جانب آخر اضاف القدومي بان المجموعة ستطرح عدد محدود من الوحدات في مشاريع تيراس ميكس وتيما الجاهزين للسكن الفوري بتسهيلات سداد تصل لغاية 24 شهر. وقال القدومي بان التملك في تركيا يلقى طلبا للعديد من المستثمرين الذين يسعون للاستفادة من الفرص الواعدة التي يؤمنها السوق العقاري وخصوصا في الوقت الراهن الذي تشهد فيه الليرة التركية تراجعا مقابل الدينار الكويتي وهو ما يشكل فائدة كبيرة للمشتريين.

«الوطني» يكافئ عشرة من حاملي بطاقات «Visa»



هنادي خزعل

- خزعل: البنك يحرص بشكل مستمر على مكافأة عملائه بأفضل الخدمات والعروض الحصرية

أطلق بنك الكويت الوطني حملة «أريج رحلة على طائرة خاصة» كمكافأة عملائه من حملة بطاقات Visa الوطني. وذلك من خلال منحهم فرصا للفوز برحلة لشخصين على متن طائرة خاصة إلى دبي، ويطلق الوطني هذه الحملة السنوية في إطار التزامه بمكافأة عملائه ومواكبة احتياجاتهم.

وتستمر هذه الحملة لغاية 31 مارس 2017. وسيتم مكافأة عشرة فائزين خلال ثلاثة سحوبات، وينص هذا العرض الحصري عملاء بنك الكويت الوطني من حاملي بطاقات Visa الوطني الائتمانية فرصة واحدة لدخول السحب مقابل كل 1 د.ك يتم إنفاقه داخل الكويت، بينما تتضاعف فرصهم للفوز إلى 3 فرص مقابل كل عملية مصرفية يقومون بها وذلك من

يوفر للعملاء من حاملي بطاقات Visa الوطني فرصة للاستمتاع برحلة مدفوعة التكاليف لشخصين على متن طائرة خاصة إلى دبي تشمل التأخير، إضافة إلى مبلغ مالي 2000 دينار كويتي. وتتمتع بطاقات الوطني بتغطية واسعة على النطاق العالمي، فهي تعتبر الوسيلة الأكثر سهولة لسداد قيمة المشتريات في الوقت الذي تتيج فيه لحاملها الاستفادة من المزايا المتعددة والصنومات والمكافآت المميزة التي توفرها.

خلال استخدام بطاقة Visa الوطني الائتمانية في الخارج أثناء السفر. كما يحصل العملاء على فرصتين مقابل كل 1 د.ك يتم إنفاقه لدى المحلات المشاركة في برنامج مكافآت الوطني. وقالت مساعدة مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني هنادي خزعل إن الوطني يحرص بشكل مستمر على مكافأة عملائه بأفضل الخدمات والعروض الحصرية ذات القيمة المضافة، وبموجب هذه الحملة

يادغرو يحيى ينضمام كشركاء في «ميسان»



طارق يحيى

وعلى الإجازة في القانون من جامعة هوفسترا. طارق يحيى متخصص في قوانين أسواق المال ويتمتع بخبرة واسعة في مجال عمليات طرح العام الأولي والإدراج وإصدارات الأسهم ودروات الدين وصناديق الاستثمار كما وتطبيق أحكام حوكمة الشركات وهو قاد بنجاح مجموعة من إصدارات الأوراق المالية خلال العام المنصرم، ويشمل اختصاص طارق أيضاً عمليات الإدماج والاستحواذ وعمليات الخصخصة ومشاريع الإصلاح المالي ومبادرات تطوير الإجراءات التشغيلية في مجال الترخيص للأعمال والاستثمار في الكويت. وخلال السنوات الماضية، عمل طارق عن قرب مع عدد من الهيئات الحكومية على مشاريع تطوير قوانين وقواعد تنظيمية عديدة منها قانون الشركات، قواعد الاسم والسمات والصكوك وتطوير إجراءات الترخيص التجارية والاستثمارية وقوانين الخدمة المدنية وغيرها من مبادرات التطوير التشريعي والزراعي في الكويت، طارق حائز على الإجازة في القانون من جامعة القديس يوسف في بيروت وعلى شهادة الماجستير في التحكيم وفي الأعمال التجارية من الجامعة اللبنانية وجامعة باريس.



مايكل يادغرو

أعلن مكتب ميسان إي تي وشركاء عن انضمام كل من المحامين مايكل يدغرو وطارق يحيى كشريكين جديدين في المكتب اعتباراً من 1 يناير 2017.

وصرح بنر الجيعان الشريك الأول في المكتب بأنه لشرف لنا انضمام كل من مايكل وطارق إلينا كشريكين جديدين وذلك نظراً لمساهمتهما القيمة على صعيد توسيع قاعدة عملائنا وإرساء سمعتنا محلياً وإقليمياً. مايكل يدغرو، متخصص في مجال الشركات وتنظيمها والأوراق المالية وصناديق الاستثمار وعمليات الدمج والاستحواذ وفي كافة المسائل التجارية والمالية، وسيكون مايكل مسؤولاً عن إدارة مكتب ميسان – البحرين وهو أول فروع مكتب ميسان خارج الكويت في خطة التوسع الإقليمية للمكتب. خلال السنوات الماضية، قدم مايكل المشورة إلى عدد من الشركات الإقليمية والعائلة في دول مجلس التعاون الخليجي وإلى شركات أميركية عديدة في دول مجلس التعاون الخليجي، كما مثل مايكل شركات عامة وخاصة في كافة الجوانب القانونية للصفقات والإماتال الرقابي واستراتيجية الأعمال. مايكل حائز على درجة البكالوريوس في الأعمال

تحقيق الأرباح بنهاية 2019 للمرة الأولى في تاريخ الشركة

«الكويتية»: تسلم 10 طائرات بوينغ في 6 أشهر



● أم المرامدم تصل «الكويت»



● رشا الرومي



● الطائرة من الداخل

من حيث مواعيد الوصول والمغادرة من مجموع وجهات شبكتها إلى 36 وجهة دولية حول العالم. وتناسبت المواعيد الجديدة لوجهات «الكويتية» مع خطط ورحلات المسافرين من شرائح مختلفة، وأصبحت الرحلات أكثر قدرة على تلبية متطلباتهم العملية، وشهدت زيادات في عدد الرحلات لبعض الوجهات الأكثر ترددا، منها لندن، المملكة المتحدة بمجموع 10 رحلات أسبوعياً، ورحلة يومية إلى نيويورك - جون كينيدي، وثلاث رحلات إضافية أسبوعياً إلى اسطنبول، لتصل مجموع الرحلات إلى تركيا إلى 10 رحلات أسبوعياً. ووصل مجموع عدد الرحلات التي أضيفت إلى «جدول الشتاء» إلى 32 رحلة إضافية في الأسبوع على شبكة الخطوط الجوية الكويتية الحالية. وكنتيجة لإطلاق الجدول الشتوي الجديد، فإن زيادة عدد الرحلات بنسبة تصل إلى 15 في المئة بالمقارنة مع الجداول السابقة، كما أن جميع طائرات الكويتية لا تبيت في الخارج الآن وهي خطوة أولى من نوعها في مسيرة الكويتية.

كم أعلنت الخطوط الجوية الكويتية في نوفمبر 2016 وكجزء من التعديلات الإيجابية على جدول الرحلات الرامية إلى زيادة الرحلات وعدد الوجهات، عن خدمة وجهات رئيسية من خلال التحليق مباشرة من دون توقف من الكويت.

شركات استراتيجية

أما دبوس: أعلنت الخطوط الجوية الكويتية في نوفمبر 2016 اعتمادها مجموعة متكاملة من حلول النيا أما دبوس والتي تضم نظم إدارة الموارد وخدمة الزبائن من خلال تطبيقات برامج وأنظمة مراقبة حركة المغادرة ومراقبة التحميل وخدمة الزبائن وبرامج ولاء المسافرين، والأنظمة الرقمية والتجارة الإلكترونية وأنظمة الهواتف النقالة وخدمات المسافرين الذكية.

بهدف تحسين الخدمة أمام المسافرين وتقديم تجربة سهلة لهم. كما حصلت شركة الخطوط الكويتية على موافقة لتخصيص مبنى الطيران المساند للكويتية وبدء العمل به في 2017.

تحقق ربحية على مدار العام وتعزيز شبكة المحطات الخارجية. ووضعت الشركة خطط مقارنة مع عروض المبيعات تم من خلالها تحديد الأولويات التي تتناسب مع المعطيات السوقية والتنافسية لرفع كفاءة التشغيل ومعالجة احتياجات كل الوجهات. تحقيق معدل عوائد إيرادات/ربحية لكل محطة. كما تم في عام 2016 رفع معدل إشغال مقاعد بشكل ملحوظ خلال الفترة 2016 ومن المتوقع أن تصل إلى أكثر ثلاثة ملايين راكب سنوياً في الفترة 2017 وبعد أن قامت الكويتية بعمل دراسة شاملة لأوضاع الشركة، أعلنت شركة الخطوط الجوية الكويتية في في سبتمبر 2016 عن بدء تطبيق استراتيجية التغيير والخطة الخمسية، وضعت من خلالها أسس متطورة لمسيرتها وأهداف واضحة. ومن الأمثلة البارزة على ذلك استبدال الطائرات التي أمضت فترة طويلة في الخدمة وإطلاق الهوية المؤسسية الجديدة، كذلك العمل على استخدام التكنولوجيا المتطورة لتشغيل أسطولها لضمان كفاءة أكبر، بالإضافة إلى إعادة النظر في الممارسات التشغيلية لجمع عملياتها التجارية لتعود بالنفع على الركاب. ولتحقيق هذه الخطة، وضعت الشركة جدول زمني سيستغرق خمس سنوات «الخطة الخمسية» بدأت بتنفيذه في عام 2016، وخلال هذه الفترة الزمنية ستمر الاستراتيجية بمراحل تنفيذية ستعكس على أداء الشركة وقراراتها التنافسية للاستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلية والأسواق المجاورة. لقد قامت بالفعل الكويتية على حصاد مكاسب مهمة خلال فترة زمنية قصيرة، لبيد الجمهور بتلمس بوادر التغيير في هذا العام.

أطلقت شركة الخطوط الجوية الكويتية في أكتوبر من عام 2016 العلامة التجارية الجديدة للشركة التي أعادت من خلالها طرح انسيابية الطائر الأزرق الذي يعتبر به الكويتيون، ليواكب العصر الجديد. ركزت الشركة في التغييرات التي أجريت على الهوية الجديدة على الطائر الأزرق ليظهر وهو يلتقي بالبحر والسماء لتجسيد الاسم الذي طالما شُهِد به الكويتية.

وللمرة الأولى في تاريخ الكويتية، غيرت جدول طيرانها مع إطلاق الجدول الشتوي في شهر أكتوبر 2016. ومن خلال جهد مشترك بين فريق العمليات والفريق التجاري في الكويتية، قدم جدول الشتاء الجديد مزايا متعددة للركاب

حققت شركة الخطوط الجوية الكويتية، الناقل الوطني الرسمي لدولة الكويت، نمواً متسارعاً في عام 2016 شهدت خلاله العديد من الإنجازات البارزة لمواكبة التطورات العالمية والإقليمية في قطاع الطيران. وقالت الشركة في بيان صحفي أمس، أنه مع مرور عام 2016، أحرزت الشركة نمواً ملحوظاً، بدأت باعتماد رؤية واستراتيجية تغيير جذرية تهدف إلى ترسيخ مفهوم الناقل الوطني لدولة الكويت وتعزيز الفخر بالـ «الكويتية»، وعززتها مع وصول أسطول طائراتها الجديد. للمرة الأولى في تاريخ الكويتية سيتم استلام 10 طائرات بوينغ خلال 6 أشهر تعزيزاً لإسطول الناقل الوطني. تدبر حالياً الكويتية أسطول من الناقلات الجوية الذي يصل إلى 24 ناقلة تخدم 36 وجهة إقليمية وعالمية. إن تطوير الأسطول الجوي لتعزيز التنافسية والأداء التشغيلي كان أحد ركائز إنجازات 2016. استلمت الكويتية في ديسمبر من عام 2016، أولى طائراتها من طراز بوينغ 777-300ER «فيلكا» ذات المدى الطويل وفي 1/1/2017 استلمت الكويتية ثاني طائراتها من طراز بوينغ في 777-300ER «أم المرام»، وهي من ضمن صفقة من عشر طائرات من نفس النوع يتم استكمال استلامها بحلول الربع الثالث 2017. كما تعمل «الكويتية» على أن تضيق على أسطولها طائرات أخرى من طراز إيرباص A350 عدد 10 طائرات وأخرى من طراز A320neo عدد 15 طائرة يستكمل استلامها بحلول عام 2021.

تحقيق الربحية

أعلنت إدارة شركة الخطوط الكويتية في شهر ديسمبر من 2016 أن الكويتية ستصل إلى الربحية في عام 2019 وأنها تتمتع في هذه الفترة منهجية مالية واضحة تستعمل من خلالها على خفض النفقات ورفع إيرادات الشركة. وبدأت الشركة في عام 2016 بتطبيق هذه السياسة وعمدت على تركيز عملياتها في رفع إيرادات الشركة، فقد ارتفعت الحصة السوقية للكويتية في عام 2016 إلى 32% وزادت قدرة السعة المتوافرة بنسبة 40% وزادت عدد الرحلات اليومية بنسبة 15%، كما أنها عززت التنافسية من خلال التركيز على الوجهات التي

إن لم يكن من أجل المؤسسة.. فمن أجل الكويت!

إضراب العاملين ودمج الإدارات أفقدا الروح المعنوية لموظفي النفط



● عبد الحميد العوضي

مفاتيح النجاح لتنفيذ استراتيجية المؤسسة وتحقيق أهدافها ومعلوم أن المؤسسة وشركاتها لديهم خطط واستراتيجيات حتى عام 2030 وعام 2040 تعتمد في نجاحها على وجود موظفين تتوافر فيهم قدرات ومهارات تمكنهم من العطاء والاستمرار، فمن المبادرات التي تتبناها المؤسسة وسيستمر في رفع إيرادات الشركة، فقد ارتفعت الحصة السوقية للكويتية في عام 2016 إلى 32% وزادت قدرة السعة المتوافرة بنسبة 40% وزادت عدد الرحلات اليومية بنسبة 15%، كما أنها عززت التنافسية من خلال التركيز على الوجهات التي

4.5 تريليونات

وقال العوضي قد لا يزال عندما أقول أن صناعة النفط والغاز هي من الصناعات الأكثر أهمية في العالم وتحظى هذه الصناعة بأهمية خاصة لما لها من ارتباطات واسعة مع عدة صناعات عالمية فهذه الصناعة ليست مرتبطة بتزويد السيارات بالبنزين فحسب بل تدخل المشتقات النفطية في تصنيع السيارة ذاتها من مواد بلاستيكية وأسلاك وأرضيات وأطارات وحتى الشوارع مرصوفة بمواد اسفلتية وغيرها من وسائل النقل العامة بالإضافة إلى الكثير من المواد التي تستخدم بشكل يومي وقد بلغت قيمة تجارة النفط والغاز حوالي 4.5 تريليونات دولار اميركي سنوي قبل أن تهبط اسعار النفط في منتصف عام 2014.

موظفو النفط

وأؤكد هنا أن الموظف هو الثروة الحقيقية شعار تحرص المؤسسة دائماً على التأكيد عليه وإبراز موظفيها اعلامياً، ودون شك هناك قيادات مخلصه تعمل لتحقيق ذلك على أرض الواقع والبعض الآخر ابدى حرصا على الظهور الاعلامي كرجل العام بينما أداء قطاعه متدنٍ مؤشرات من العام الماضي يجب الوقوف عندها ودراستها. 1- المشاركة الضعيفة والضعيفة

طالب الخبير المتخصص في تكرير وتسويق النفط عبد الحميد العوضي وزير النفط وزير الكهرباء والماء عصام المرزوق بطلب الالتقاء بموظفي النفط ومن يمثلهم من النقابات العمالية بعد لقائه بالقيادات وذلك للاطلاع عن قرب على مشاكل الموظفين وعمل استبيان الغاية منه اجراء تشخيص مبكر للاطمئنان عن حالة الرضا والارتباط الوظيفي للقطاع النفطي ونحو تعزيز مشاعر المسؤولية لدى الموظف والقيادي، الاستبيان هو مؤشر حقيقي ويعد أحد

أطالب الوزير

بعمل استبيان

لقياس مستوى

الرضا الوظيفي بين

العاملين

4.5 تريليونات

دولار حجم

الصناعة النفطية

حتى منتصف

2014

الإدارة النفطية لا

يمكنها التميز دون

طاقات بشرية

«زين» تجمع أكثر من 10 أطنان

ملابس تبرعات للاجئين السوريين

وبيئت زين أنها قامت بتنظيم هذه الحملة على مدى أسبوعان من خلال تخصيص أربع صناديق للتبرعات موزعة في مقر الشركة الرئيسي في الشويخ وكلية الآداب في كنفان وكلية العلوم الاجتماعية في الشويخ وكلية الهندسة والبترول في الخالدية، حيث لاقت الحملة إقبالا كبيراً من قبل موظفي زين والطلبة والطالبات الذين جمعوا أكثر من 10.5 أطنان من الملابس، وتم نقلها للاجئين السوريين ممن هم في أمس الحاجة لها من قبل الجمعية الكويتية للاغاثة.

أعلنت زين عن جمع أكثر من 10.5 أطنان من الملابس لصالح اللاجئين السوريين، وذلك خلال حملة التبرع بالملابس التي نظمتها بالتعاون مع الجمعية الكويتية للاغاثة والاتحاد الوطني لطلبة جامعة الكويت. وتكرت الشركة في بيان صحفي أن هذه الحملة الاجتماعية والإنسانية التي أطلقتها للجنة الثالثة على التوالي تهدف إلى مد يد العون والمساعدة للمحتاجين من اللاجئين السوريين للتخفيف عنهم مع تزامن فصل الشتاء القارس.

القدومي: تركيا توفر فرصاً واعدة

في السوق العقاري

قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي والمدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي أخيراً بزيارة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها في الجمهورية التركية حيث شملت الزيارة مناطق اسطنبول وبدر ومكاشاداسي. وقد أعرب القدومي عن ارتياحه التام لسير أعمال المشاريع التي هي قيد الإنشاء والتي باذن الله ستسلم في مواعيدها فيما شملت الزيارة أيضاً الالتقاء بعدد من عملاء الشركة الذين استلموا شققهم السكنية في عدة مشاريع من أبرزها في مشروع نيراس تيمنا وتيراس ميكس والذين نفذتهما شركة امانلار للتطوير العقاري فيما أعرب

عن هذا التوجه فهي تسعى الى حسن اختيار موظفيها والمفاضلة بين قياديتها لمرء المناصب الشاغرة وأن كانت بعض عمليات الاختيار والمفاضلة لم تخلو من بعض الملاحظات ما دفع بعض الموظفين الى رفع التظلمات والقبضابا، كما تسعى المؤسسة في تقديم أفضل البرامج التدريبية بهدف رفع الكفاءة وتحسين الانتاجية وزيادة الوعي بالامن والسلامة وان قلصت الحصة التدريبية في الفترة الحالية.



● سدرار اتان يترج للقدومي مراحل البناء بحضور فرغلي وجلسان

«ذي بانكر»: الصالح «وزير مالية عام 2017»

على مستوى الشرق الأوسط



أنس الصالح

محذرة في الوقت نفسه أن الكويت ستتعرض على المدى الطويل لتحديات مالية أشد إذا ما استمر اعتمادها الرئيسي على العائدات النفطية. وأشارت المجلة إلى أن الوزير الصالح أعد لمواجهة تلك التحديات برنامجا طموحا للافصالات بالتعاون مع باقي الجهات الحكومية، والذي يدل على الرغبة الجدية للحكومة الكويتية في استعادة التوازن المالي وتنويع الاقتصاد. ووصفت برنامج الإصلاح الكويتي بأنه الأفضل خليجيا «إلا أن تنفيذ بنوده كاملة سيعتمد على المناخ السياسي للبلاد ورغم ذلك فإن تكريم الوزير الصالح جاء لتقديره ذلك المسار الإصلاحي، الذي يمثل رؤية بعيدة المدى للتعامل مع التحديات الكبيرة، التي تواجه الدول المصدرة للنفط حول العالم.

أعلنت مجلة «ذي بانكر» التابعة لجريدة فايننشال تايمز الاقتصادية منحها أنس الصالح لقب (وزير مالية عام 2017) على مستوى الشرق الأوسط. وقالت المجلة إن هذا اللقب منحه في كل عام لتكريم المسؤولين الذين قدموا إسهامات متميزة نحو تحقيق النمو والاستقرار الاقتصادي لبلدانهم وقت الأزمات المالية. وأكدت أن دولة الكويت تعد الأنجح بين نظيراتها دول الخليج في تحييد آثار انخفاض أسعار النفط، إذ من المتوقع أن تحقق البلاد نموا بنسبة 2.5 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي عام 2016، نظرا لوضعها المالي المتين في الداخل والخارج. وأوضحت أن هذا النمو سيحقق نتيجة الإجراءات الحكومية لتحسين بيئة الاستثمار، والالتزام بالصرف السخي على المشاريع الرأسمالية،

«بيتك للوساطة» تفوز بجائزة أفضل وسيط

مالي إسلامي لعام 2016



وأضاف العلي أن «بيتك للوساطة» توفر لعملائها خدمات الوساطة المالية في سوق الكويت للأوراق المالية، عبر فريق متخصص لخدمة العملاء في أي وقت، من خلال تقنية حديثة وموظفين أكفاء ومنتجات مالية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. وأشار إلى أن الشركة تعتبر إحدى الشركات المرخص لها بمزاولة نشاط الوساطة في سوق الكويت للأوراق المالية من قبل هيئة أسواق المال، وكذلك مزاولة تداول السلع والأصول في الأسواق المحلية والدولية بترخيص من كبرى أسواق السلع في العالم. وذكر أن الجائزة تعكس قيادة «بيتك للوساطة» وخبراتها الواسعة في الوساطة المالية وعمليات التداول بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، كما تؤكد ثقة العملاء شركات وأفراد بكفاءتها وتميزها في تقديم الحلول المبتكرة للعملاء بما يليبي طموحاتهم وتوقعاتهم الاستثمارية.

فازت شركة بيتك للوساطة المالية، التابعة لشركة بيتك كابيتال للاستثمار، بجائزة «أفضل وسيط مالي إسلامي لعام 2016»، ضمن جوائز التمويل الإسلامي 2016، التي تنظمها سنويا مجلة World Finance العالمية في لندن، بهدف الإحفاء بأبرز الشركات الاستثمارية والمؤسسات المالية التي تعمل في قطاع التمويل الإسلامي، وتسهيل الضوء على أهم وأكبر المشروعات والبرامج التطويرية التي تتوافق في معاملاتها المالية مع أحكام الشريعة. وقال رئيس مجلس إدارة «بيتك للوساطة» عبدالله العلي، عقب نسلم الجائزة، إن التتويج بهذه الجائزة يأتي تقديرا للدور الفاعل في توفير خدمة ذات قيمة مضافة للعملاء في سوق الكويت للأوراق المالية، وتأكيدا على الكفاءة المهنية في تداول الأصول والسلع في الأسواق المحلية العالمية.

القدومي: التملك في تركيا مطلب العديد من المستثمرين

تأتي أم السريـع، و6 دقائق من محطة باصات ابـدو البحريـة، و15 دقيقة من مرمرـة، وستكون المسافة أيضا دقيقتين فقط من محطة مترو الأنفاق الجديدة التي سيتم الانتهاء منها عام 2019.

وبين أن شقق تيراس لوتس، التي تقع في أعلى وأجمل المواقع في المنطقة، تتراوح أحجامها من 90 إلى 240 مترا مربعا، ويتكون المشروع من 40 طابقا بارتفاع 150 مترا ويتضمن 149 وحدة سكنية و44 محلا تجاريا في مول التسوق. وقال إن مساحات الشقق تتكون من 1 و3 و4 غرف نوم، وأسعارها تبدأ من 567 ألف ليرة تركية، فيما تبلغ قيمة الدفعة المقدمة 20 في المئة، ودفعة الإنجاز 20 في المئة، ويسدد الباقي على 40 قسطا شهريا، وسيتم الانتهاء من المشروع بحلول الربع الأخير من عام 2017، مع تقديرات وتوقعات بزيادة بنسبة 40 في المئة في قيمة العقار عند الانتهاء من تنفيذ المشروع. والصح إلى أن المجموعة ستطرح عددا محدودا من الوحدات في مشاريع تيراس ميكس وتيمما الجاهزين للسكن الفوري يستهدفان سداد تصل إلى 24 شهرا، مضيفا أن التملك في تركيا يبقى مطلباً للعديد من المستثمرين الذين يسعون للاستفادة من الفرص الواعدة التي يؤمنها السوق العقاري، وخصوصا في الوقت الراهن الذي تشهد فيه الليرة تراجعاً مقابل الدينار، وهو ما يشكل فائدة كبيرة للمستثمرين.

بالسوق العقاري التركي هو ما مكن المجموعة أيضا من تسويق العدد الأكبر من الوحدات، رغم ما شهده عام 2016 من أحداث سلبية، سواء في تركيا أو معظم دول العالم، وانعكاس ذلك على أداء مختلف القطاعات، ومنها العقار الذي شهد تباطؤا وتراجعا في المبيعات في معظم دول العالم ومنها تركيا. وأوضح أنه رغم الأحداث التي حصلت في تركيا، سواء من حيث الانقلاب الفاشل أو الأعمال الإرهابية التي حدثت في عدة مواقع أو تراجع سعر العملة التركية، فإن ذلك وغيره لم يوقف النشاط الاقتصادي والعمراني في الدولة، ولم يوقف الطلب على تملك العقار بتركيا، فالثقة بالقوة الاقتصادية والسياسية لتركيا وقدرتها على تجاوز المحن والمصاعب عززت استمرار استقطابها لشرائح متنوعة من المستثمرين وخصوصا بالقطاع العقاري. وأشار إلى أن المجموعة تعمل حاليا وبنجاح مميز مع شركة اناثالز منذ خمس سنوات، وهي مستمرة في عرض مشاريع الشركة بالكويت وقطر وعدد من الدول العربية، وسيكون على رأس تلك المشاريع مشروع تيراس لوتس في بيليكودوزو باسطنبول.

وتابع: «يتمتاز المشروع بموقعه الفريد على طريق 65-أى السريع، ما يوفر سهولة الانتقال بصورة ممتازة، حيث من الممكن الوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة خلال دقائق معدودة».

وزاد القدومي: «يوقع المشروع على بعد 10 دقائق من مطار اناثولر و3 دقائق من طريق

ضمن سياستها في زيارة ومتابعة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها من فترة لأخرى، وللتأكد من أنها نفذت أو تنفذ وفقا للمعايير المتفق عليها، قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدومي، والمدير التنفيذي للمجموعة محمد فرعلي مؤخرا، بزيارة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها في تركيا، حيث شملت الزيارة مناطق إسطنبول وبدروم وكوشاداسي.

وعرب القدومي عن ارتياحه التام لسير أعمال المشاريع التي قيد الإنشاء والتي يستسلم في مواعيدها، وشملت الزيارة أيضا اللقاء عدد من عملاء الشركة الذين تسلموا شققهم السكنية في عدة مشاريع، أبرزها مشروع تيراس تيمما وتيراس ميكس، والذين قامت بهما شركة اناثالز للتطوير العقاري، وعرب العقلاء عن رضاهم من مستوى المشاريع، وما تتضمنه من خدمات متنوعة وسعادتهم الأكبر بتملك عقار في تركيا. وأضاف أن مشاريع شركة اناثالز لاقت استقطابا كبيرا للعملاء من الكويت وقطر والسعودية، فيما قامت مجموعة توب العقارية بتسويق وبيع النسخة الأكبر في هذه المشاريع، لثققتها الكبيرة بمطور المشروع، والذي يلتزم بتنفيذ المشاريع، وفقا لأعلى المعايير الهندسية، وتمتاز مشاريعه بالجودة العالية والالتزام بالتشطيبات الراقية والمميزة.

تراجع المبيعات

وذكر القدومي: «وكذلك فإن عامل الثقة

قال القدومي إن التملك في تركيا يبقى مطلباً للعديد من المستثمرين الذين يسعون إلى الاستفادة من الفرص الواعدة التي يؤمنها السوق العقاري، وخصوصا في الوقت الراهن الذي تشهد فيه الليرة تراجعاً مقابل الدينار.

REQUIRED INVESTMENT BANKING SERVICES

to help write a business plan mandate for a Lebanese based project.

The ideal candidate should have:-

- Ability to write full private placement documents.
- Corporate finance experience.
- Knowledge of Lebanese Commercial law.
- Preferably MBA Graduate.

For more info, please contact us at 99017297 or email at admin@ivacis.com

نشرة إعلانية

«الأعمال الكويتي» بدبي يطلق منصته الإلكترونية

أطلق مجلس الأعمال الكويتي في دبي والإمارات الشمالية منصته الإلكترونية الرسمية، التي تتضمن كل الخدمات التي يقدمها، وقال المجلس في بيان صحافي، إن «المنصة الإلكترونية ستتيح الفرصة لاستقبال عضويات رجال الأعمال والشركات الكويتية المرتبطة بأعمال تجارية ومهنية في دبي والإمارات الشمالية»، وأضاف أن «المنصة التي تم إطلاقها باللغتين العربية والإنكليزية تهدف إلى التعريف بالمجلس وأهدافه وخدماته وأنشطته، بالإضافة إلى كونها مصدراً لأهم الأخبار والمستجدات التي تهتم مجتمع الأعمال الكويتي». وأوضح المجلس أن الموقع الإلكتروني يتيح تقديم طلبات الاشتراك في عضويته لمختلف الشركات، ورواد الأعمال والمهنيين الكويتيين المقيمين في الإمارات أو ممن تربطهم علاقة تجارية أو مهنية بسوق دبي والإمارات الشمالية، وفقاً لعدد من فئات العضوية والمزايا الممنوحة. وأشار إلى أن المنصة الإلكترونية تتضمن صفحة خاصة بالأعضاء تستعمل على قائمة الخدمات الحصرية التي يوفرها المجلس، بما في ذلك الشراكات الموقعة مع الجهات الحكومية والخاصة الإماراتية، لمنح أعضاء المجلس تسهيلات ومميزات حصرية لمزاولة أعمالهم، وفتح أفاق أرحب أمامهم.

وبين أن الموقع يوفر عدداً من الدراسات والتقارير المتخصصة بشأن واقع الأعمال بدبي والإمارات الشمالية، وإطلاع رجال ورواد الأعمال الكويتيين على الفرص التجارية والقوانين والمبادرات، بما يعزز سبل التعاون التجاري والاقتصادي بين مجتمعي الأعمال في دبي والكويت. يذكر أن مجلس الأعمال الكويتي تأسس العام الماضي تحت مظلة غرفة دبي كمخضمة مستقلة غير ربحية، تهدف إلى تعزيز الخبرات والفرص، والعلاقات لرجال الأعمال والمهنيين والشركات الكويتية العاملة في إمارة دبي والإمارات الشمالية.

«رينو البابطين» تعلن الفائز بحملة «Shake & Win»

أعلنت شركة عبدالمحسن عبدالعزيز البابطين، الموزع المعتمد لسيارات «رينو» في الكويت، الفائز الأول جينو إيبين بحملة «Shake & Win»، وقدمت له جائزة، وهي عام من الصيانة المجانية، بمناسبة الحملة أطلقتها في نوفمبر الماضي. وأوضحت أن الحملة مناحة لجميع أصحاب سيارات «رينو» في دول مجلس التعاون ومصر، وبدأت في 27 نوفمبر الماضي وحتى 10 الجاري. ومجموع الرابحين سيمثل إلى 25 رابحاً، وسيتم الإعلان عن اسمائهم أسبوعياً، ولفتت إلى أنه للاشتراك في الحملة يجب على العملاء تحميل تطبيق «My Renault» على هواتفهم، ودخول حساباتهم، ومن أجريتهم لدخول السحب على جوائز قيمة من باقة الإكسسوارات بقيمة 400 يورو، أو عام من الصيانة المجانية، فضلاً عن الجائزة الكبرى سيارة «رينو كاشنر»، ولفتت إلى أنه للاشتراك في الفائز بها في 20 الجاري. ويوفر تطبيق «My Renault» الراحة للعملاء، يجعل حياتهم أسهل قليلاً، من خلال توفير كل

ما يحتاجونه في مكان واحد لإدارة سياراتهم. وباستخدام التطبيق صيانة سيارات رينو لن تكون مربكة للعملاء، وستمنحهم سهولة أكثر للتواصل مع وكيل الخدمة الأقرب إليهم وتطلعهم إلى العروض الحصرية والكتينات الخاصة بسياراتهم. أيضاً يوفر التطبيق نصائح وأخباراً مفيدة بسيارات رينو ومواعيد صيانة السيارات. وتعد حملة «Shake & Win» جزءاً من مبادرات رينو لإطلاق وتنشيط الأسواق، وإطلاق التقنيات الرقمية الحديثة. لتوفير أحدث الخدمات لعملائها، وتقديم تجربة مجزية لأصحاب سيارات «رينو» في السوق المحلي. وأفادت رينو بأنه نظراً لزيادة استخدام العملاء لهواتفهم الذكية، فإنها حرصت على التعريف بمزايا العلامة الرائدة «رينو»، من خلال تطبيق صمم خصيصاً لمواكبة طلعاتهم، الذي يتيح الفوز للجميع. وأملت «رينو» على إطلاق تطبيق «My Renault»، أن تحقق قيمة مضافة للعملاء المحليين، وأن يساهم في تعزيز الثقة بالتكنولوجيا التي تربطها بهم على الدوام.

انطلق بمحرك تيربو 2017 وابدأ عامك الجديد مع فخامة كاديلاك ATS

0 % أرباح لمدة 5 سنوات ومزايا عديدة مع كاديلاك ATS 2.0 تيربو و2.5



وتتوفر أنظمة حفظ وضعية مقعد السائق والتحكم في المرايا بشكل مبرمج في خدمة جميع سائقي ATS سيدان 2.0 لتر Premium Luxury. ومن تجهيزات الملامسة والتواصل القياسية الأخرى: نظام ملاحة GPS مدمج من كاديلاك، ومنفذ كهرباء 110 فولت، ونظام دعم الركن في الأمام والخلف. وتمت إضافة المحتوى القياسي في ATS سيدان 2.0 تيربو إلى طراز ATS Premium 3.6 لتر مع مقاعد جلدية بالخص والتطريز بدلا من الجلد العادي. وتأتي طرازات ATS Premium Performance 3.6 لتر سيدان وكوبيه بجلد أنيلين لشعور أكبر بالفخامة. وتنضم الأجزاء والأنظمة الإضافية المستوحاة من السباقات نظام التحكم المغناطيسي بالقيادة الحصري ضمن فئته، وترس نفاذلي محدود الانزلاق، ونبريد رياضي وعجلات رياضية. تميز كاديلاك ATS Premium Performance سيدان أو كوبيه بوصفها الاختيار الأمثل للطامحين بالاستمتاع بتجربة قيادة رياضية مذهلة بدون حمل شعاع V-Series.

كاديلاك الغانم وبرنامج الرعاية المميز: تأتي كل سيارة كاديلاك فباعة في الكويت ببرنامج الرعاية الفاخرة كميزة قياسية؛ ويتضمن هذا البرنامج 4 سيدات من الخدمة المجانية (أو 100.000 كيلو متر)، وخدمة المساعدة على الطرقات طوال أيام الأسبوع، إضافة إلى ضمان 4 سنوات (أو 100.000 كيلو متر). هذا بالإضافة إلى مركز الخدمة المجهد بأعلى الخبرات والكفاءات، وأحدث التجهيزات كاديلاك هي علامة السيارات الفخمة الرائدة في العالم منذ عام 1902. وتشهد اليوم نمواً عالمياً تقوده مجموعة طرازات تجمع ما بين التصميم الدينامي والتقنيات المتطورة. وحافظت كاديلاك، المعروفة بالفخامة والشخصية الجريئة والمفعة والتبريد، ومقاعد أمامية قابلة للتعديل ضمن 10 وضعيات، مع دعم لمنطقة الحوض. تظهر التجهيزات الأداء القياسية القص: والتطريز التي تشتهر بها كاديلاك.

المخصصة للآداء الرياضي، ونقاط حركة بثمان سرعات مع أدوات تغيير السرعة. وتعتبر كاديلاك ATS سيدان 2.0 تيربو إحدى السيارات الأكثر تواصلاً في فئتها. حيث جهزت بنظام Bose Premium Surround الصوتي، وكاميرا الرؤية الخلفية، ونظام الترفيه والمعلومات المعزز كاديلاك CUE، مع أبـل كاريلاي (وهجزة لنظام اندرويد أوتو). وتتوفر ATS 2.0 لتر تيربوتشارجـ سيدان بغلّتين هما ATS سيدان 2.0 تيربو، وATS سيدان Premium Luxury 2.0 لتر تيربو، مع مقصورة 3.6 لتر، وهي حين تأتي الثانية بمقاعد رياضية من جلد الأنيلين مع ميزة التدرّفة والتبريد، ومقاعد أمامية قابلة للتعديل ضمن 10 وضعيات، مع دعم لمنطقة الحوض. تظهر التجهيزات الأداء القياسية القص: والتطريز التي تشتهر بها كاديلاك.

كاديلاك ATS 2017 سيدان 2.0 تيربو، بالإضافة الجديدة إلى مجموعة ATS في المنطقة، جهزت بمحرك الأربعة اسطوانات تيربوتشارجـ الأكثر قوة في فئة السيارات الفاخرة المدمجة. هذا المحرك الذي يولد قوة تبلغ 272 حصاناً و295 باوند-قدم من عزم الدوران (400 نيوتن متر)، يولد نطاق واسعاً من عزم الدوران ودعماً أكبر للقوة لمنح تيربو خفيفة الوزن شعوراً مذهلاً بالقوة الفورية عند الطلب. ويأتي هذا المحرك ليستكمل محرك ATS 2.5 لتر ذو الاسطوانات الأربعة، والمحرك V6 أسعة 3.6 لتر.

كما مقصورة ATS التي تركز على السائق لإطلاقها مؤخراً، وهي كاديلاك C76 السيدان الفاخرة الجديدة بالكامل، وكاديلاك XT5 الكروس أوفر الفاخرة الجديدة بالكامل

وفي جديد عام 2017، سيدان تيربو-4 الفاخرة الأكثر سرعة وقوة في فئتها، قوة محرك جديدة واقتصادية في نفس الوقت. تضاف إلى مجموعة عائلة محركات ATS سيدان. وفي جديد عام 2017 أيضاً، حصلت على لوئين جديدين في الخارج وعجلات 17 إنش بتصميمين، لاستكمال الطلة الجريئة والشهيرة من كاديلاك في الداخل والخارج. وتعتبر مجموعة كاديلاك ATS السيارات المدمجة والرياضية المتميزة من كاديلاك، عاكسة لتوجهات العصر الجديد لعشاق الأداء الرياضي المذهل من سائقي سيارات

كاديلاك. وتعتمد ATS التي أطلقت للمرة الأولى في عام 2013، على شاسيه دفع خلفي مميز تتلاقى به السيارة الأكبر CTS، وأضافت العلامة طراز كوبيه ديناميكي في عام 2015، ثم أضافت سلسلة الأداء الرياضي الفاائق V-Series في العام 2016. وتحقيق وضوح نواحي للعملاء، حصلت فئات ATS على تسمية جديدة هي ATS وPremium Luxury وPremium Performance، لتوفر فئات أكثر غنى من حيث المحتوى والتكنولوجيا، ولتأخذ اسم ATS بشكل بيماشي مع الطرازات التي تم إطلاقها مؤخراً، وهي كاديلاك C76 السيدان الفاخرة الجديدة بالكامل، وكاديلاك XT5 الكروس أوفر الفاخرة الجديدة بالكامل أيضاً. وتعود هذه التجهيزات بالفائدة على طرازي السيدان والكوبيه في أن واحد.

كاديلاك ATS 2017 سيدان 2.0 تيربو

Ooredoo تنظم حلقة تدريبية لموظفي المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية

نظمت شركة Ooredoo حلقة تدريبية لموظفي المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية وذلك بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي وذلك بمقر الشركة الرئيسي في Ooredoo الكويت، قدمها مدير أول الرعايات والمسؤولية الاجتماعية والتواصل الاجتماعي يوسف الشلال. و تضمنت الدورة التدريبية المقدمة لموظفين إدارة العلاقات العامة والإعلام في الأمانة العامة للمجلس الأعلى والتخطيط العديد من الأنشطة ومشاركة الخبرات ومن أبرز محاور هذه الدورة هي كيفية تأسيس حسابات على اسس قوية لإستمرارية

التفاعل في عالم التواصل الاجتماعي، ومن أبرزها كيفية تذليل التحديات والصعوبات التي قد يواجهها الموظفين الذين سيديرون هذه الحسابات. من جانب آخر تم شرح كيفية إدارة الحسابات والعمل على أساس فريق جماعي مبني على مهام واضحة ومركزة لتقسيم المسؤوليات والمتابعة لكل موظف والمسؤوليات الموجهة إليه. بالإضافة إلى ذلك، تم تقديم أبرز الأنشطة والفعاليات الناجحة التي قدمتها Ooredoo في عالم التواصل الاجتماعي ومشاركتها مع الموظفين لتزويدهم بالخبرات اللازمة وكيفية استغلال

الفرص والمتابعة الدائمة لأهم الأحداث التي يمكن الاستفادة منها في حسابات التواصل الاجتماعي. كما تم التركيز على تحديد الفئة العمرية والشريحة المختارة من المتابعين، ويرجع هذا التركيز المباشر والتام لتحديد توجه الحساب في برامج التواصل الاجتماعي لإيصال الرسائل اللازمة ولتحقيق الأهداف المطلوبة على أكمل وجه. في نهاية الدورة تم فتح باب الأسئلة لموظفين إدارة العلاقات العامة والإعلام في الأمانة العامة للمجلس الأعلى والتخطيط وتم استقبال اقتراحاتهم ووجهات النظر والإجابة على جميع الأسئلة.

الساير تشارك في هوريكا الكويت 2017

بالتعاون مع شركة هوسيتاليتي سيرفسز وتنطلق دورته تحت رعاية وزير الإعلام ووزير الدولة لشؤون الشباب الشيخ سلمان الحمود، خلال الفترة من 16 إلى 18 يناير الحالي صالة رقم 8 بارض المعارض، بمشاركة أكثر من 80 شركة ومؤسسة

رائدة في مجالات الضيافة والصناعات الغذائية والتجهيزات الفندقية والسياحة والنقل والطاقة. وقال المدير التجاري عبدالكريم وحيد ROYAL CROW – مصنع الساير للفرطبات استهلت أنشطته بالحصول على وكالات حصرية لمنتجات العلامة التجارية أرسى كولا

RC cola، ومازا – Maaza، وكلوب صودا – CLUB SODA. لافتا إلى أن المصنع نجح في الوقت ذاته في الحصول على امتياز تعبئة علامة رويال كروان – ROYAL CROW. للمشروبات العالمية ومشروب الطاقة– MAGIC.

951 مليار دولار القيمة السوقية للبورصات

الخليجية مع نهاية العام الماضي

قال تقرير البنك الوطني أن أسواق الأسهم الخليجية شهدت أداء جيدا في الربع الأخير من العام 2016 حيث سجل مؤشر مورغان ستانلي للعائد الإجمالي لسدول مجلس التعاون الخليجي ارتفاعا ملحوظا بنسبة 16% خلال ربع السنة وتمكن من أن ينهي تداولات العام بنمو بلغت نسبته 9.5% بفرض الأداء القوي للسوق السعودي خلال الربع الرابع من العام 2016. إلا أن الأسواق الأخرى لم تبل نفس البلاء وأنهى البيض منها تداولاته دون تغيير يذكر. واستقرت القيمة السوقية لأسواق دول مجلس التعاون عند 951 مليار دولار مع نهاية الربع مسجلة نموا بلغت قيمته 106 مليارات دولار في الربع الرابع من العام 2016 وما قيمته 50 مليار دولار في العام 2016.

وأضاف اما على الصعيد العالمي، فقد حققت معظم أسواق الأسهم أرباحا جيدة في الربع الرابع من العام 2016 بريادة السوق الأميركي. حيث ارتفع مؤشر مورغان ستانلي للعائد الإجمالي العالمي الذي يقيس أداء الأسهم في الأسواق المتقدمة بواقع 5% في الربع الرابع من العام 2016، منها تداولات العام بنمو بلغت نسبته 10%. وقد استمرت مستويات التذبذب تقل عن مستويات نهاية العام 2015 وبدايات العام 2016 على الرغم من الارتفاعات العابرة بين الحين والآخر عند حلول الأحداث الكبرى مثل الانتخابات الأمريكية واجتماعات الفيدرالي الأميركي. وتابع التقرير قد شكلت الانتخابات الأمريكية حافزا أساسيا خلال الربع الرابع من العام 2016



استمدت دفعة جديدة من النظرة المستقبلية الأكثر تشددا للاحتياطي الفيدرالي. وبين التقرير ان الأسهم الكويتية سجلت نموا جيدا وارتفع المؤشر الوزني بواقع 8% في الربع الرابع. وقد ارتفعت معنويات المستثمرين بدافع من انشام الاستحواذ الذي طال انتظاره لشركة إماراتية على امريكانا. كما كان لارتفاع أرباح الشركات المدرجة في التسة أشهر الأولى من العام 2016 وقعا مفاجئا على السوق على الرغم من تراجعها بواقع 6% على أساس سنوي.

وحددت نتائجها المفاجئة وتيرة هذا الربع والعام بأكمله. حيث استقبلت أسواق الأسهم الأميركية فوز ترامب بحماس كبير، الأمر الذي دفع بمؤشر أس أند بي 500 ستاندرد أند بورز ومؤشر داو جونز الصناعي إلى مواصلة تحقيق ارتفاعات غير مسبوقة، وأنهى المؤشرين تداولات الربع الرابع من العام 2016 بنمو بلغت نسبته 3% و9% على التوالي. من جهة أخرى، كانت خطوة الاحتياطي الفيدرالي المتنتلة في رفع أسعار الفائدة في منتصف ديسمبر قد انعكست بالفعل على الأسعار، إلا أن أسواق الأسهم

أخبار مصرية

وزيرة الاستثمار: نجاح جهود بناء الثقة

بين الحكومة والمستثمرين

قالت وزيرة الاستثمار داليا خورشيد إن فريق عمل الاستثمار نجح خلال الفترة السابقة في تحقيق إنجازات ملمسها مجتمع الأعمال على أرض الواقع لبناء الثقة بين الحكومة والمستثمرين جاء ذلك اجتماع مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة الدوري برئاسة وزيرة الاستثمار وحضور أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي

للهيئة محمد خضير واستعرض المجلس –خلال اجتماعه سودة مشروع قانون الاستثمار الجديد في صورتها النهائية والمعروض على مجلس الدولة حاليا وأكدوا ترحيب أعضاء اتحاد المستثمرين والصناعات والغرف التجارية وجميعيات رجال الأعمال به وأنشاد أعضاء مجلس الإدارة ببدء الهيئة المتميز حيث علق عضو مجلس الإدارة محمد فريد

المركزي: استمرار ارتفاع الاحتياطيات الدولية

توقع البنك المركزي المصري استمرار الاتجاه الإيجابي للصعودي لرقم صافي الاحتياطيات الدولية كنتيجة لبرنامج الإصلاح الذي تبنته الدولة وحالة الاستقرار التي تشهدها البلاد والتي أسفرت عن إزالة الاختناق في سوق الصرف وعودة تدفقات النقد الأجنبي في الجهاز المصرفي الذي استعاد مكانته في قيادة سوق الصرف الأجنبي وأشاد البنك المركزي إلى أن نهاية العام الماضي شهد تطور ايجابي في رقم صافي الاحتياطيات الدولية الذي ارتفع إلى نحو 24.3 مليار دولار أميركي وفقا للمركزي في 31/12/2016 كما يعد هذا الرقم أعلى مستوى يصل إليه احتياطي النقد الأجنبي منذ أغسطس 2011 وزيادته قدرها 3.1مليار دولار أميركي عن شهر نوفمبر 2015 يذكر أن هذا الرقم يعطي

الواردات لمدة خمسة أشهر وهو أعلى من الحدود الأمانة المتعارف عليها عالميا والتي تبلغ ثلاثة شهور وتنتضج مدى إيجابية هذا التعافي في رقم الاحتياطي بمقارنته بأدنى مستوى وصل إليه هذا الرقم والذي بلغ نحو 14.3مليار دولار أميركي في نهاية مارس 2013 ولفت المركزي إلى أن هذا المنور تزامن مع عدة مؤشرات إيجابية طرأت منذ تاريخ تحرير سعر الصرف في 3 نوفمبر 2016 تمثلت في زيادة موارد البنوك من العملة الأجنبية لنحو 7 مليارات دولار أميركي وقيام البنوك بتنفيذ عمليات التجارة الخارجية بنحو 9 مليارات دولار أميركي تتضمن السلع الغذائية الأساسية والتبونية بالإضافة الى الآلات والمعدات وقطع الغيار ومستلزمات الإنتاج والأدوية والأموال.

بوسط سيناء وقالت المصادر في تصريحات صحافية أمس السبت: إن شركة فلاي إيجيبت تعد من شركات الطيران الخاصة والتي تسمى منخفضة التكاليف وهي شركة مساهمة مصرية تحتفظ مجموعة شركات طلعت مصطفى

بالنصيب الأكبر وتستخدم طائرات من طراز بوينغ 737/800 الجديدة وتسمى الشركة لزيادة أسطولها إلى 12 طائرة خلال خمس سنوات كما تسعد الشركة لتدشين خطين جديدين إلى كل من لندن وباريس.

المعنويات الاقتصادية بمنطقة

اليورو ترتفع أكثر من المتوقع

أظهرت بيانات المفوضية الأوروبية أن المعنويات الاقتصادية بمنطقة اليورو فاقت التوقعات بكثير في ديسمبر بفضل زيادة التكاليف في فرنسا وألمانيا وهولندا وارتفاع توقعات التضخم بين المستهلكين. وأظهر المسح الشهري للمفوضية أن مؤشر المعنويات الاقتصادية بالدول التسع عشرة الأعضاء بمنطقة اليورو ارتفع إلى 107.8 في ديسمبر من 106.6 في نوفمبر متجاوزا بكثير متوسط الأمد الطويل البالغ 100 .

وكان خبراء اقتصاد توقعوا ارتفاع مؤشر المعنويات إلى 106.8 فقط. على صعيد منفصل زاد مؤشر المفوضية لصناع الأعمال 0.79 مسجلا أعلى مستوياته منذ يونيو 2011 حين بلغ 1.03. وتحسنت جميع مكونات مؤشر المعنويات الاقتصادية إذ ارتفع مؤشر المعنويات في قطاع الصناعة إلى 0.1 نقطة من -1.1 في نوفمبر ليتجاوز بكثير متوسط الأمد الطويل البالغ -6.5-.

أوضح تقرير أسبوعي أن النشاط الجيد الذي سجلته بورصات أسواق المال العربية والخليجية، كان له دور كبير في تحسين المزاج الإيجابي العام للمستثمرين، وساهم في فرز المزيد من فرص الاستثمار التي قام الأفراد والمحافظ الاستثمارية باقتناصها، لكنه فشل في جذب سيولة ومستثمرين جدد حتى الآن. وأوضح التقرير الصادر عن مجموعة «صحاري» للخدمات المالية، أن هذا الأداء جاء في الوقت الذي اتجه فيه المستثمرون والمتعاملون إلى الشراء الانتقائي على الأسهم المتوسطة والدفاعية، التي كان لها دور مباشر في تحسين ظروف التجميع على عدد كبير من الأسهم وتعزيز مؤشرات الاستقرار.

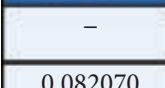
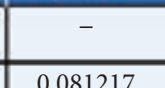
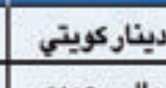
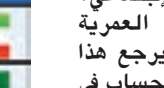
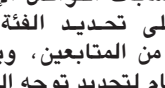
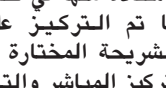
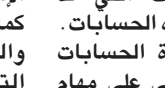
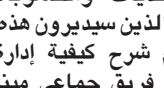
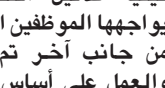
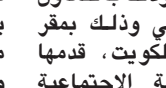
مع الإشارة إلى أن مؤشرات الأداء المسجلة لدى بورصات المنطقة، تدفع باتجاه زيادة التدفقات النقدية من قبل الأفراد والمؤسسات خلال جلسات التداول القادمة: للاستفادة من الظروف الإيجابية المحيطة التي تعتبر محفزة للاستثمار.

قيم السيولة

وبين التقرير أن التحسن المسجل الذي أظهرته جلسات التداول الماضية، لم ينعكس حتى الآن على قيم السيولة المتداولة للوصول إلى المستويات المتوسطة، التي تجعل بشكل مباشر وغير مباشر على جذب المزيد من المتعاملين الجدد، ودعم قرارات زيادة المراكز على الأسهم المتداولة من الأحجام والقطاعات كافة. وأشار إلى أن استمرار تركيز السيولة على الأسهم المعروفة بتوزيعات

شاشات خضراء في أبوظبي

حققت سوق أبوظبي مكاسب جيدة خلال تعاملات الأسبوع الماضي بدعم قادته أسهم التأمين، وذلك بالترزامن مع تطبيق الوثيقة المعدلة من الكويت وقطر والسعودية فيما قامت وبتوفير من الله مجموعة توب العقارية بتسويق وبيع النسبة الأكبر في هذه المشاريع لنفسها الكبيرة بمطور المشروع والذي يلزم بتفقيذ المشاريع وفقا لأعلى المعايير الهندسية وتمتاز مشاريعهم بالجودة العالية والالتزام بالتشطيبات الراقية والمميزة في تلك المشاريع. وأضاف القومي وكذلك فإن عامل الثقة في السوق العقاري التركي هو ما مكن المجموعة أيضا من تسويق العدد الأكبر من الوحدات بالرغم مما شهده العام 2016 من أحداث سلبية سواء في

أسعار العملات الخليجية والعربية			
الدولة	عملة	سعر الشراء	سعر البيع
	دينار كويتي	-	-
	ريال سعودي	0.081217	0.082070
	درهم إماراتي	0.082948	0.083794
	دينار بحريني	0.808636	0.815709
	ريال قطري	0.083594	0.084623
	ريال عماني	0.792445	0.799335
	ريال يمني	0.001209	0.001240
	دينار أردني	0.429769	0.434672
	ليرة سورية	0.2160400	0.215190
	ليرة لبنانية	0.000199	0.000208
	جنيه مصري	0.016401	0.016899

مؤشرات الأداء تدفع باتجاه زيادة التدفقات النقدية

الأسواق العربية فشلت في جذب سيولة

جديدة رغم التحسن

نقدية مرتفعة وملاءة مالية قوية، قللت من التأثيرات الإيجابية الإجمالية لقيم السيولة التي تم تداولها خلال الأسبوع الماضي؛ نظرا لاستمرار تركزها على أسهم وقطاعات محددة، دون أن تمتد لتشمل الأسهم الجيدة كافة على مستوى الأسعار ومؤشرات النمو خلال الفترة القادمة.

مكاسب جيدة في دبي

حققت سوق دبي مكاسب معتبرة خلال تعاملات الأسبوع الماضي مدفوعة من أسهم معينة، وفي مقدمتها أسهم التأمين مع ارتفاع كبير لسهم أمان، حيث ارتفع مؤشر السوق العام بواقع 86.52 نقطة أو ما نسبته 2.45% ليقفز عند مستوى 3530.88 نقطة.

كما ارتفعت أحجام وقيم التعاملات بالمقارنة مع الأسبوع الأسبق، حيث قام المستثمرون بتناقل ملكية 2.34 مليار سهم بقيمة 2.15 مليار درهم. وعلى الصعيد القطاعي، ارتفع قطاع التأمين بنسبة 7.6% تلاه قطاع العقارات بنسبة 3.5%

شاشات خضراء في أبوظبي حققت سوق أبوظبي مكاسب جيدة خلال تعاملات الأسبوع الماضي بدعم قادته أسهم التأمين، وذلك بالترزامن مع تطبيق الوثيقة المعدلة من الكويت وقطر والسعودية فيما قامت وبتوفير من الله مجموعة توب العقارية بتسويق وبيع النسبة الأكبر في هذه المشاريع لنفسها الكبيرة بمطور المشروع والذي يلزم بتفقيذ المشاريع وفقا لأعلى المعايير الهندسية وتمتاز مشاريعهم بالجودة العالية والالتزام بالتشطيبات الراقية والمميزة في تلك المشاريع. وأضاف القومي وكذلك فإن عامل الثقة في السوق العقاري التركي هو ما مكن المجموعة أيضا من تسويق العدد الأكبر من الوحدات بالرغم مما شهده العام 2016 من أحداث سلبية سواء في

للاستفادة من الفرص الواعدة التي يؤمنها السوق العقاري

القدومي: التملك في تركيا مطلب العديد من المستثمرين

منذ خمس سنوات وهي مستمرة يعرض مشاريع الشركة في الكويت وقطر وعدد من الدول العربية وسيكون على رأس تلك المشاريع مشروع تيراس لوتس في بيليكوزو باستنبول. ومن جانب اخر قال القدومي بان المجموعة ستطرح عدد محدود من الوحدات في مشاريع تيراس ميكس وتيما الجاهزين للسكن الفوري بتسهيلات سداد تصل لغاية 24 شهر. وقال بان التملك في تركيا يبقى مطلبيا للعديد من المستثمرين الذين يسعون للاستفادة من الفرص الواعدة التي يؤمنها السوق العقاري وخصوصا في الوقت الراهن الذي تشهد فيه الليرة التركية تراجعا مقابل الدينار الكويتي وهو ما يشكل فائدة كبيرة للمشتريين.

تركيا او معظم دول العالم وانعكاس ذلك على اداء مختلف القطاعات ومنها العقار الذي شهد تحاوطا وتراجعا في المبيعات في معظم دول العالم ومنها تركيا. وأضاف القدومي انه بالرغم من الاحداث التي حصلت في تركيا سواء من حيث الانقلاب الفاشل أو من الأعمال الارهابية التي حدثت في عدة مواقع أو تراجع سعر العملة التركية إلا أن ذلك وغيره لم يوقف النشاط الاقتصادي والعمراني في الدولة ولم يوقف الطلب على تملك العقار في تركيا فالتفقه بالقوة الاقتصادية والسياسية لتركيا وقدرتها على تجاوز المحن والمصاعب عززت من استمرار استقطابها لشرائح متنوعة من المستثمرين وخصوصا بالقطاع العقاري. وأضاف القدومي أن المجموعة تعمل حاليا وينجح مميز مع شركة ائاتلار

للتطوير العقاري فيما اعرب العملاء عن رضاهم من مستوى المشاريع وما تتضمنه من خدمات متنوعة وسعادتهم الاكبر بتملك عقار في تركيا. وقال القدومي ان مشاريع شركة ائاتلار قد لاقت استقبالا كبيرا للعملاء من الكويت وقطر والسعودية فيما قامت وبتوفير من الله مجموعة توب العقارية بتسويق وبيع النسبة الأكبر في هذه المشاريع لنفسها الكبيرة بمطور المشروع والذي يلزم بتفقيذ المشاريع وفقا لأعلى المعايير الهندسية وتمتاز مشاريعهم بالجودة العالية والالتزام بالتشطيبات الراقية والمميزة في تلك المشاريع. وأضاف القومي وكذلك فإن عامل الثقة في السوق العقاري التركي هو ما مكن المجموعة أيضا من تسويق العدد الأكبر من الوحدات بالرغم مما شهده العام 2016 من أحداث سلبية سواء في

السعودية تضخ استثمارات

عملاقة بقطاع التكنولوجيا

مليار دولار، في صندوق التقنية العالمي سوفت بنك، و13.1 مليار ريال (3.5 مليارات دولار) في صندوق الاستثمارات العامة السعودي. ومجموعة الذكية أوبر لسيارات الأجرة. وإضافة إلى 1.9 مليار ريال نصف مليار دولار في منصة نون الإلكترونية، يضاف إليها شراء في 50 % من مجموعة أديبتيو القابضة المحدودة التي لم يتم تحديد قيمة الصفقة خلالها. فيما أعلنت وكالات الأنباء عن نية الصندوق التقدم بعرض شراء مركز الملك عبدالله المالي بقيمة 30 مليار ريال ثمانية مليارات دولار، ودراسته لشراء حصة في شركة أكوا باور السعودية.

وفي السياق ذاته، أظهرت بيانات وزارة المالية أن العوائد المتحققة من صندوق الاستثمارات العامة قد بلغت 15 مليار ريال في عام 2016، ونفس العوائد عام 2015، ما يعني تحقيق الصندوق عوائد قيمتها 30 مليار ريال آخر عامين بعد إعادة هيكلته.

يواصل صندوق رؤية سوفت بنك استهدافه للفرص الاستثمارية الواعدة، بعد إطلاقه بشراكة بين صندوق الاستثمارات العامة السعودي. ومجموعة سوفت بنك اليابانية، ومن المتوقع له أن يحقق هدفه بالوصول إلى قيمة 100 مليار دولار تستثمر بقطاع التكنولوجيا المتطورة. ويعتزم مؤسس شركة أوراكل، لاري إيسون، إلى جانب كل من شركة كوكوم فوكسكون، الاستثمار في صندوق رؤية سوفت بنك والانضمام إلى أبل في التغطية المالية للصندوق التكنولوجي الذي يعد صندوق الاستثمارات العامة السعودي أكبر المستثمرين فيه بحسب فاينانشال تايمز.

وضخ صندوق الاستثمارات العامة السعودي أكثر من 184 مليار ريال (49 مليار دولار) في استثمارات مختلفة بعد إعادة هيكلته في عام 2015، بحسب الإقتصادي.

وتوزع هذه الاستثمارات بين 168.8 مليار ريال 45

القدموي: التملك في تركيا مطلب للعديد من المستثمرين

زيارات ميدانية لممثلي «توب العقارية» لمشروعات تركيا



لا سردار انا رئيس شركة انا انالار يشرح للقدموي مراحل البناء في مشروع تيراس لوتس بحضور فرغلي وجلسان

ضمن سياستها في زيارة ومتابعة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها من فترة لأخرى وللتأكد من أنها نفذت أو تنفذ وفقاً للمعايير المتفق عليها فقد قام العضو المنتدب لمجموعة توب العقارية وليد القدموي والمدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي مؤخراً بزيارة المشاريع التي تعمل المجموعة على تسويقها في الجمهورية التركية، حيث شملت الزيارة مناطق إسطنبول وبدرام وكوشاداسي وأغرب القدموي عن ارتيابه التام لسير أعمال المشاريع التي هي قيد الإنشاء والتي يآذن الله ستسلم في مواعيدها، فيما شملت الزيارة أيضاً الالتقاء بعدد من عملاء الشركة الذين استلموا شققهم السكنية في عدة مشاريع من أبرزها مشروع تيراس لوتس وتيراس ميكس والذان نفذهما شركة انا انالار للتطوير العقاري.

بإسطنبول. وأضاف ويمتاز المشروع بموقعه الفريد على طريق إي - 65 السريع مما يوفر سهولة الانتقال بصورة ممتازة حيث من الممكن الوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة خلال دقائق معدودة. وأضاف ويقع المشروع على بعد 10 دقائق من مطار أتاتورك و 3 دقائق من طريق تي إي أم السريع و 6 دقائق من محطة باصات ابدو البحرية.

تركيا وقدرتها على تجاوز المحن والمصاعب عززت من استمرار استقطابها لشرائح متنوعة من المستثمرين خصوصاً بالقطاع العقاري. وأضاف القدموي أن المجموعة تعمل حالياً وبإنجاح مميز مع شركة انا انالار منذ خمس سنوات وهي مستمرة بعرض مشاريع الشركة في الكويت وقطر وعدد من الدول العربية وسيكون على رأس تلك المشاريع مشروع تيراس لوتس في بيليكدوزو

فيما أعرب العملاء عن رضاهم من مستوى المشاريع وما تتضمنه من خدمات متنوعة وسعادتهم الأكبر بتملك عقار في تركيا. وقال القدموي إن مشاريع شركة انا انالار قد لاقت استقبالا كبيرا للعملاء من الكويت وقطر والسعودية، فيما قامت ويتوفيق من الله مجموعة توب العقارية بتسويق وبيع النسبة الأكبر في هذه المشاريع لفتحها الكبيرة بمظهر المشروع والذي يلتزم بتنفيذ المشاريع وفقاً لأعلى المعايير الهندسية وتمتاز مشاريعهم بالجودة العالية والالتزام بالتشطيبات الراقية والمميزة في تلك المشاريع. وأضاف القدموي وكذلك فإن عامل الثقة في السوق العقاري التركي هو ما مكن المجموعة أيضاً من تسويق العدد الأكبر من الوحدات بالرغم مما شهده العام 2016 من أحداث سلبية سواء في تركيا أو معظم دول العالم وانعكاس ذلك على أداء مختلف القطاعات ومنها العقار الذي شهد تباطؤاً وتراجعا في المبيعات في معظم دول العالم ومنها تركيا. وأضاف القدموي أنه رغم الأحداث التي حصلت في تركيا سواء من حيث الانقلاب الفاشل أو الأعمال الإرهابية التي حدثت في عدة مواقع أو تراجع سعر العملة التركية إلا أن ذلك وغيره لم يوقف النشاط الاقتصادي والعمراني في الدولة ولم يوقف الطلب على تملك العقار في تركيا فالبقية بالقوة الاقتصادية والسياسية

خلال قمة شركاء سيسكو بالولايات المتحدة

السلام للتكنولوجيا تفوز بجائزة أفضل شريك لعام 2016

الحصول على هذه الجائزة التي تأتي تويجاً لإنجازاتها الاستثنائية. تحظى في شركة السلام للتكنولوجيا بمكانة رائدة في تقديم حلول تكنولوجيا متنوعة ومعقدة ومتكاملة بتكلفة معقولة، وهذه الجائزة تقدم مثالا آخر على نجاحنا المستمر». ضمنت جوائز قمة شركاء سيسكو تكريماً لأفضل الشركات الشريكة لسيكو نظير ممارساتها المتميزة ولكي ترسي نموذجاً لقطاع التكنولوجيا في المناطق والدول التي تنشط فيها سيسكو. وتتضمن أبرز مجالات الجوائز: الممارسات المبتكرة، والنجاح القائم على البنية الهيكلية، والبصائر الاستراتيجية التي تركز على مخرجات الأعمال، واقتحام الفرص الجديدة، ومقاربات المبيعات من جهة.

أعلنت شركة سيسكو، إحدى أبرز رؤاد صناعة التكنولوجيا في العالم، منح شركة السلام للتكنولوجيا في قطر جائزة أفضل شريك في الشرق الأوسط لعام 2016 نظير أدائها المتميز، وذلك خلال قمة شركاء سيسكو التي عقدت في سان فرانسيسكو بكاليفورنيا. وتأسست شركة السلام للتكنولوجيا قبل 28 عاماً، وهي إحدى الشركات المتخصصة في تقديم حلول تكنولوجية تتسم بتنوعها وتكاملها في قطر ومنطقة الشرق الأوسط. وتعليقاً على هذا التكريم، قال محمود الديب، المدير العام لشركة السلام للتكنولوجيا: «نعزّز بعلاقتنا المتينة والدائمة مع شركائنا في سيسكو، فبفضل هذه الشراكة يتسنى لنا تزويد عملائنا بحلول تقنية على أعلى مستوى، لذا، يسعدنا



لا خلال التكريم

خدمات إعلانية

مع مجموعتها المميزة من العلامات التجارية الفاخرة

إيفر فاشن لكجري تتبوأ موقعها في «جاليري لافايت» كتارا بلازا. قطر

ومنح هذه العلامة الفرنسية العصرية والراقية موقعاً في كتارا بلازا حيث سيتم قريباً افتتاح وجهة أيقونية للتجزئة، الضيافة، الترفيه، الفن والثقافة بإدارة مجموعة علي بن علي. وقال السيد نبيل علي بن علي نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة في حديث لوسائل الإعلام: «يسعدنا قرار مجموعة إيفر فاشن لكجري بحجز مساحة ضمن واحد من أكثر المتاجر الفاخرة في العالم مستفيدة بذلك من بيئة التجزئة الراقية التي توفرها غاليري لافايت» وأضاف: بهذه الخطوة ستعزز مجموعة إيفر فاشن لكجري انتشار علاماتها العالمية في سوق المنتجات الفاخرة المحلية، وكذلك ستساهم في إرضاء عشاق التسوق الذين يتطلعون إلى تجربة تسوق محلية استثنائية. وأكد السيد نبيل علي بن علي في ختام حديثه على أن الجو العام بأكمله في كتارا بلازا وبوجود غاليري لافايت يهدف إلى خلق تجربة تسوق غير مسبوقة.

وتجدر الإشارة إلى أن مجموعة علي بن علي تجري حالياً مباحثات مع العديد من العلامات التجارية العالمية التي تسعى إلى حجز موقع لها في غاليري لافايت وكتارا بلازا.



مجموعة من العلامات التجارية الفاخرة: دولتشي أند غابانا، اترو، جيانفيتو روسي جيمي تشو، إل كي بينيت، لي سيل، مانولو بلانك، روبرتو كافالي، رينيه كاوفيل، سلفاتوري فيراغامو، توم فورد وفالنتينو تحجز لها منفذاً مهما للتجزئة تحت مظلة مجموعة إيفر فاشن في «غاليري لافايت» كتارا بلازا. أكدت مجموعة إيفر فاشن لكجري في قطر والتي تجمع تحت مظلتها العديد من العلامات التجارية الراقية حجز مساحات التجزئة مع جاليري لافايت في كتارا بلازا، من خلال إبرام اتفاقية مع سلسلة المتاجر الفرنسية الراقية والأكثر شهرة حول العالم.

ومنذ الإعلان عنها، يحظى تواجد غاليري لافايت في قطر باهتمام كبير في هذه الصناعة، حيث مهدت مجموعة علي بن علي الطريق أمام غاليري لافايت للتواجد في قطر،

إن مجموعة إيفر فاشن لكجري تلعب دوراً رئيسياً في مجال الموضة في كل من قطر والبحرين والكويت، باعتبارها الوكيل المعتمد لتسويق العديد من العلامات التجارية الراقية في الأزياء الفاخرة بما في ذلك دولتشي أند غابانا (النسائية والرجالية والأطفال)، اترو، جيانفيتو روسي، جيمي تشو، إل كي بينيت، لي سيل، مانولو بلانك، روبرتو كافالي، رينيه كاوفيل، سلفاتوري فيراغامو، توم فورد وفالنتينو. وتسعى المجموعة من خلال الافتتاح في غاليري لافايت إلى تحقيق انتشار أكبر لعلاماتها التجارية ضمن قطاع الرفاهية في قطر. مما ينظر إليه كخطوة ذكية من شأنها أن تولد فرصاً قيمة في مجال البيع بالتجزئة.