

سيف تراسييس

SEEF TERRACES

INTRODUCING SEEF TERRACES. A LUXURIOUS
ADDRESS THAT BEFITS YOUR LIFESTYLE

نقدم لك سيف تراسيس..
عنوان فاخر يليق بأسلوب حياتك



في قلب المدينة ، ووسط منطقة الترفيه

IN THE HEART OF THE CITY, AT THE CENTRE OF THE ENTERTAINMENT DISTRICT

Centrally located in the Seef District, Seef Terraces keeps you connected to all the right places with a fine balance of leisure and entertainment for the family.

When it comes to leisure, you have the best of high-street shopping, world cuisine, and the eclectic spread of entertainment at the Kingdom's largest malls literally at your doorstep.

Speaking of business, Seef Terraces puts you in the centre of Bahrain's new business district and at an arm's length of the Bahrain Financial Harbour, World Trade Centre and Manama Souk.

You will also enjoy a convenient approach to the Sheikh Khalifa Bin Salman Highway and direct access to Bahrain International Airport and King Fahd Causeway that leads to the Kingdom of Saudi Arabia.

Seef Terraces. Perfectly located at the heart of New Seef District.

يبقيك سيف تراسيس، الذي يقع في موقع مركزي من ضاحية السيف، على اتصال بجميع الأماكن المناسبة مع توازن مثالي ودقيق بين وسائل الترفيه والترفيه التي تناسب جميع أفراد الأسرة.

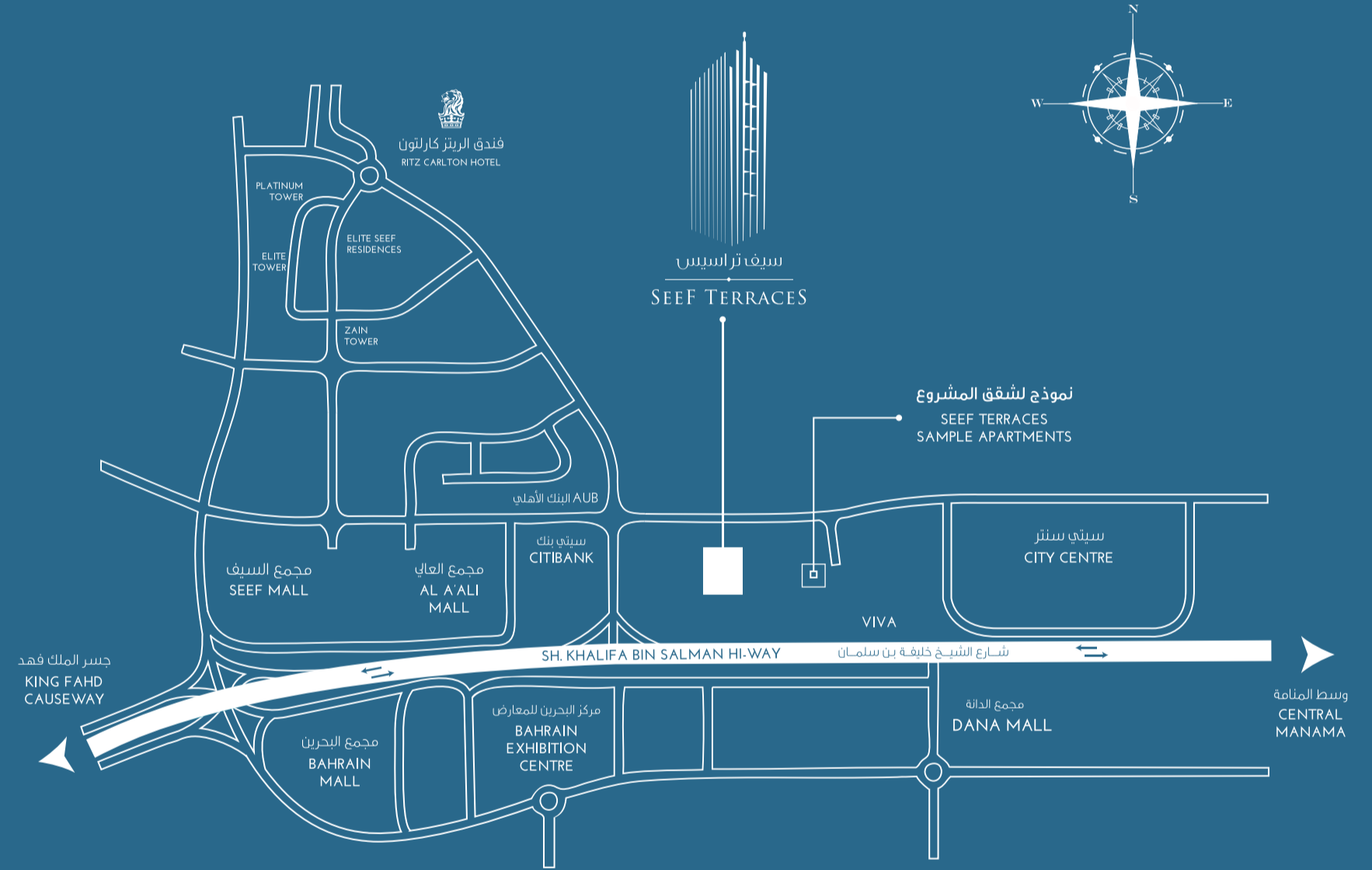
وعندما يتعلق الأمر بالترفيه، فهناك أفضل مراكز التسوق وأرقى وأفخم المطاعم الشهيرة ووسائل الترفيه والترفيه في أكبر مراكز التسوق في المملكة الى جوارك في كل الأوقات.

أما إذا تطرقت الى اتجاز الأعمال التجارية، فإن مشروع سيف تراسيس يضعك في واحدة من أحدث مراكز المال والأعمال الجديدة في البحرين، وعلى بعد مسافة قليلة من مرفأ البحرين المالي، ومركز التجارة العالمي، وسوق المنامة.

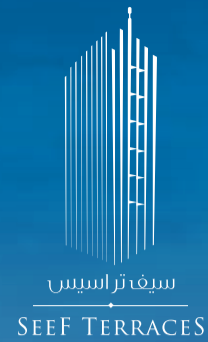
كذلك ستستمتع بالوصول السريع والسهل الى شارع الشيخ خليفة بن سلمان والوصول المباشر الى مطار البحرين الدولي وجسر الملك فهد المؤدي الى المملكة العربية السعودية.

سيف تراسيس. موقع متميز في قلب منطقة السيف الجديدة.

- موقع مثالي وسط ضاحية السيف الجديدة
- سهولة الوصول إلى شارع الشيخ خليفة بن سلمان
- وصول سريع إلى وسط المنامة ومطار البحرين الدولي وجسر الملك فهد المؤدي إلى المملكة العربية السعودية
- يقع بجوار سيتي سنتر مباشرة فيما بعد عن مجمع السيف و مجمع العالي دقيقة واحدة
- تمركز مراكز التسوق الرئيسية والعديد من المطاعم عالمية المستوى ودور السينما في المنطقة



- Conveniently located at the heart of New Seef District
- Easy access to Sheikh Khalifa Bin Salman Highway
- A quick drive to Central Manama, Bahrain International Airport and King Fahd Causeway leading to Saudi Arabia
- Located literally at the doorstep of Bahrain City Centre with Seef Mall and Al A'ali Mall a minute away
- High-street shopping, world cuisine and multiplexes, just around the corner



مجمع الدانة
Dana Mall

مجمع السيف
Seef Mall

مجمع العالي
Al A'ali Mall

البنك الأهلي
Ahli United Bank

البحرين سيتي سنتر
Bahrain City Centre

فندق اليت جراند
Elite Grand Hotel

فندق الريتز كارلتون
Ritz Carlton Hotel



مناظر خلابة تخطف الأبصار

SIMPLY BREATHTAKING

A CUT ABOVE THE REST



YOUR FIRST STEP TO AN
EVERLASTING IMPRESSION

خطواتك الأولى نحو
انطباع رائع ومتواصل



An immaculately detailed double height entrance foyer, lounge, lift lobby and concierge reception, will exude an expression of urban charm and provide an all-encompassing sense of exclusivity for residents and guests alike.

مدخل ومنطقة رائعة للاستقبال تتكون من مستويين وبهو وصالة وقاعات مرتفعة مع خدمة الكونسيراج، ما يمنح السكان والضيوف إحساساً رائعاً وساحراً بفخامة المكان.



شقق استوديو... من غرفة نوم واحدة... من غرفتي نوم، وثلاث غرف نوم...
ما عليك سوى اتخاذ القرار...

فخامة خيالية تمتد لتشمل كل ما في مخيلتك، إذ تجسد شقتك حماسك للعيش بأسلوب حياة كريمة، فمنازلك يتميز بالجمال والمساحات الداخلية الواسعة بفضل اللمسات العصرية الرائعة للمصممين.

ويضيف ان روعة وجمال المكان واجهات مشمسة توفر خلفية مثالية لحياة مترفة... ويتواصل البذخ ليضم مطبخاً يضم وحدات مستوردة وهو مجهز تجهيزاً كاملاً بكل المستلزمات بشكل يجسد ذوقك الرفيع، فيما يكمل هذه الهالة من الجمال حمامات مجهزة بأحدث الأرضيات وتجهيزات غاية في الفخامة.

**Studio. One bedroom. Two bedroom and Three Bedroom Apartments.
Decisions. Decisions. Decisions.**

Luxurious beyond every stretch of your imagination, your apartment truly reflects your zest for the good life. Your lavishly proportioned home features spacious interiors accentuated by contemporary touches and the finest designer fitments.

Adding to the grandeur are beautifully stretched-out sun decks that offer the perfect backdrop to a life of unabashed privilege. The extravagance doesn't end here; an imported modular kitchen, fully equipped with all things culinary stirs up the gourmet in you. Exquisitely finished bathrooms with designer flooring and premium bath fitments complete the look.

اطلع على المشروع بشكل حي بشكل ثلاثي الأبعاد
على هاتفك الذكي/جهاز الكمبيوتر اللوحي.
اذهب للصفحة الأخيرة لتفعيل التطبيق.

VIEW THE PROJECT COME ALIVE IN 3D
ON YOUR SMARTPHONE / TABLET DEVICE.
TURN TO THE LAST PAGE FOR ACTIVATION.



SOPHISTICATED INTERIORS,
EXCLUSIVE FINISHES

ديكورات داخلية متطورة
وتشطيبات غير مسبوقه



Surround yourself with a rich sense of quality and understated luxury heightened by cascades of natural light and space in the spacious living and dining area. With exquisite flooring and sophisticated warm paint finishes, create a sleek stylish space for you and your family.

أحط نفسك بعوالم رائعة من الجودة والفخامة المترفة، إذ يلف منطقة غرفة المعيشة وتناول الطعام الراحة والإضاءة الطبيعية. مع أرضيات رائعة وتشطيبات طلاء متطورة ودافئة، لنستمتع أنت وعائلتك بأناقة وفخامة غير معهوده.



MORE THAN A MASTER BEDROOM,
A MASTERSTROKE

أكثر من مجرد غرفة نوم رئيسية،
بل هي تحفة رائعة



It's your haven of comfort at the end of day. At Seef Terraces, your spacious bedrooms exude an air of elegance. Carpeted with the finest wooden flooring, your master-bedroom comes with an en suite bathroom and enough closet space for your designer wardrobe. The guest bedrooms too come with the usual accouterments - en suite bathrooms, closet space and abundant natural lighting from the floor-to-ceiling windows.

غرفة نومك هي ملاذك وواحة للراحة في نهاية اليوم. وفي سيف تراسيس، فإن غرف النوم تعبق بأجواء من الفخامة والجمال. فغرفة نومك التي تم تغطيتها بأرقى الأرضيات الخشبية وهي مزودة بحمام داخلي ومساحة مخصصة بخزانة ملابس. وتتميز غرفة نوم الضيوف كذلك بالكماليات والتجهيزات المعتادة وهي أيضاً مزودة بحمام داخلي ومساحة مخصصة بخزانة الملابس، فضلاً عن كمية مناسبة من الإضاءة الطبيعية التي توفرها النوافذ التي تمتد من الأرض إلى السقف.

A CLUB MEMBERSHIP THAT COMES ONLY WITH OWNERSHIP

عضوية النادي التي تأتي مع ملكية الشقة



Exquisitely designed, the dedicated leisure deck is a lavish spread of indulgent experiences, a touch away from your doorstep. Our sprawling state-of-the-art gymnasiums, separate facilities for men and women make staying fit an absolute pleasure. Or challenge your neighbors to a game of basketball, squash or tennis, while the kids have their own brand of fun at the secure outdoor play area. Melt your worries away at the sauna or dream a lazy hour by the pool. Other world-class offerings include a multi-purpose hall, a jogging track, an infinity pool, indoor cinema and basketball court. All this and more to help you lead a life of sheer convenience and comfort.

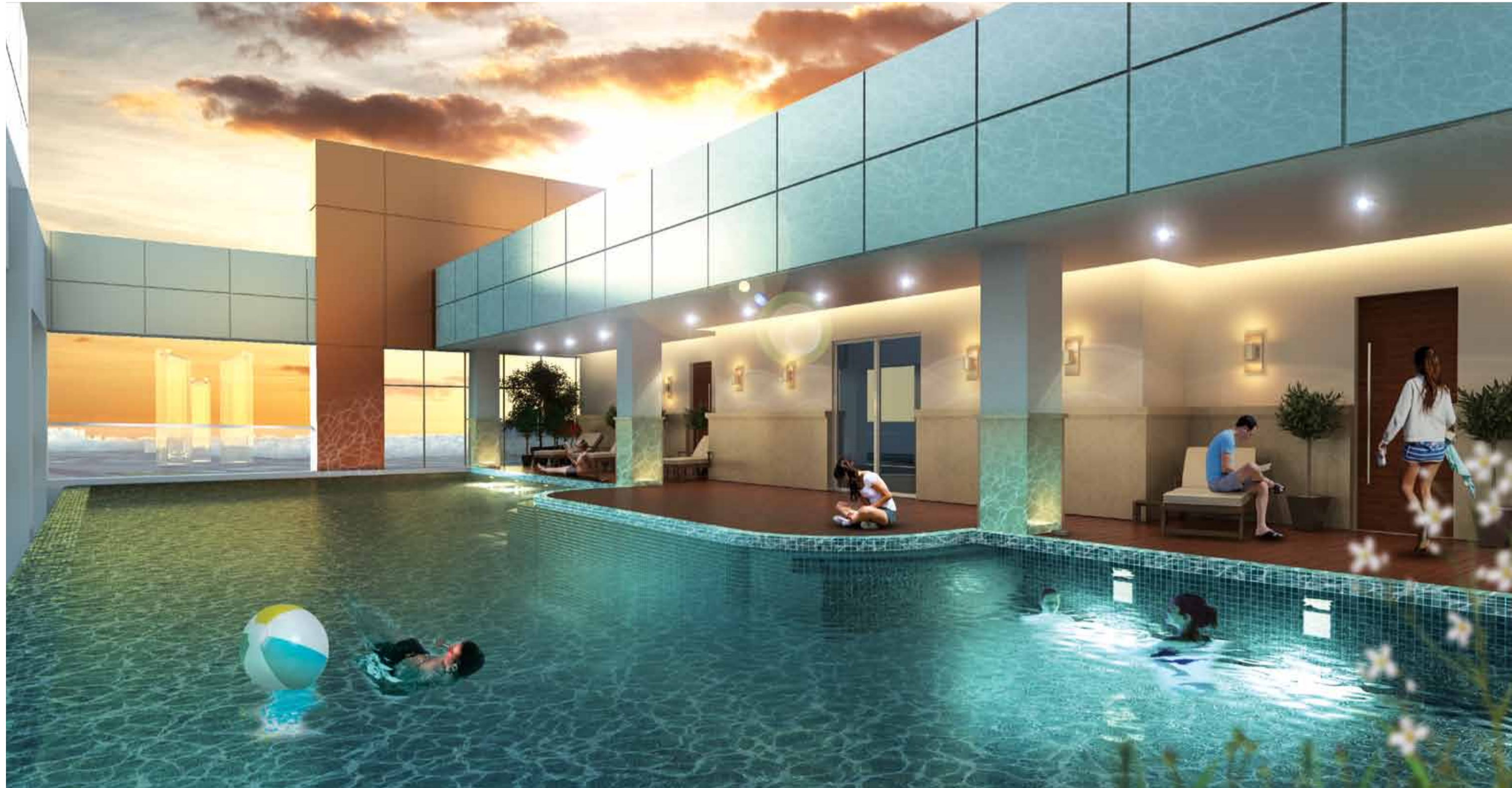
- Top-flight gymnasiums for men and women
- Rejuvenating spa with steam and sauna
- Lavishly appointed clubhouse and indoor games area
- Basketball, Tennis and Squash court
- Jogging track
- Large outdoor kids play area
- State-of-the-art mini-theatre
- Multi-function party lounge overlooking the landscape
- Indoor entertainment facilities for adults including Table Tennis and Billiards room

- صالات رياضية للرجال والسيدات مجهزة بأحدث الأجهزة والمعدات الرياضية
- اسبا مع غرفة للبخار والساونا
- نادٍ صحي مزود بمنطقة مخصصة للألعاب الداخلية
- ملعب لكرة السلة والتنس والاسكواش
- مضمار للجري
- منطقة مخصصة للعب الأطفال في الهواء الطلق
- مسرح مصغر مجهز بأحدث التجهيزات
- قاعة متعددة الاستخدامات للحفلات تطل على مناظر طبيعية رائعة
- مرافق داخلية للتسليّة والترفيه للكبار تشمل ملعب تنس طاولة وغرفة للبيليارد

صمم النادي الصحي، المخصص للترفيه ومزاولة الأنشطة الرياضية، بلمسة من الذوق الرفيع التي تقع على بعد خطوات قليلة من منزلك. ويضم النادي، الذي صمم ليضم مرافق منفصلة للرجال والنساء ما يجعل من المحافظة على اللياقة البدنية أمراً في غاية السهولة والراحة. شارك في تحدي مع أحد جيرانك في لعبة كرة السلة، الاسكواش أو التنس، في حين ينشغل الأطفال بعالمهم الخاص وسط أجواء من الأمان في منطقة لهو الأطفال. ابعث همومك في غرفة الساونا أو افض بعضاً من الوقت في بركة السباحة. وتتضمن المرافق العالمية المستوى الأخرى قاعة متعددة الأغراض، ومضمار للجري، وبركة سباحة وقاعة مغلقة للسينما وملعب لكرة السلة. كل ذلك وأكثر لمساعدتك على أن تعيش حياة مفعمة بالراحة المطلقة.

DIVE IN AND REJUVENATE

استمتع بأجواء من النشاط والحيوية



Live above the city? Or lazily float above it? Life at Seef Terraces really does pose many a pleasant predicament. A breath-taking rooftop infinity pool with its own lounging area creates the perfect venue to enjoy a sun-downer or two.

Our sprawling state-of-the-art gymnasiums, a separate facility for men and women, makes staying fit an absolute pleasure. From the latest equipment and gear to in-house instructors, a healthy lifestyle is just a few steps away from your door.

عش في عالم خاص بك، فالحياة في سيف تراسيس لا تضاهى وغير مسبوق... إذ يضم بركة سباحة تطفو فوق أجواء خلابة وتخطف العقول والأبصار، ما يجعل منها مكاناً مثالياً للاستمتاع والاستجمام.

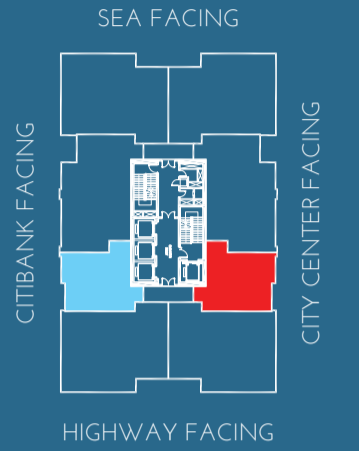
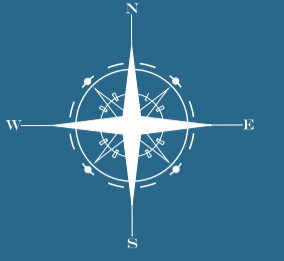
إن النادي الصحي المترامي الأطراف والمجهز بأحدث والتجهيزات والأجهزة ومرافق منفصلة للرجال والسيدات، يجعل من احتفاظك بلياقتك البدنية متعة وسروراً. وبدءاً من أحدث الأجهزة والمعدات والمدرب المتخصص، فإن اتباع أسلوب حياة صحي لا يكلفك سوى الانتقال لبضع خطوات من منزلك.



شقة استوديو

STUDIO APARTMENT

(AREA = 64.03 sq.m / 689.22 sq.ft)



Studio

(5th - 9th Floors)

5 Units (504 - 904)

4 Units (607 - 907)



ستوديو

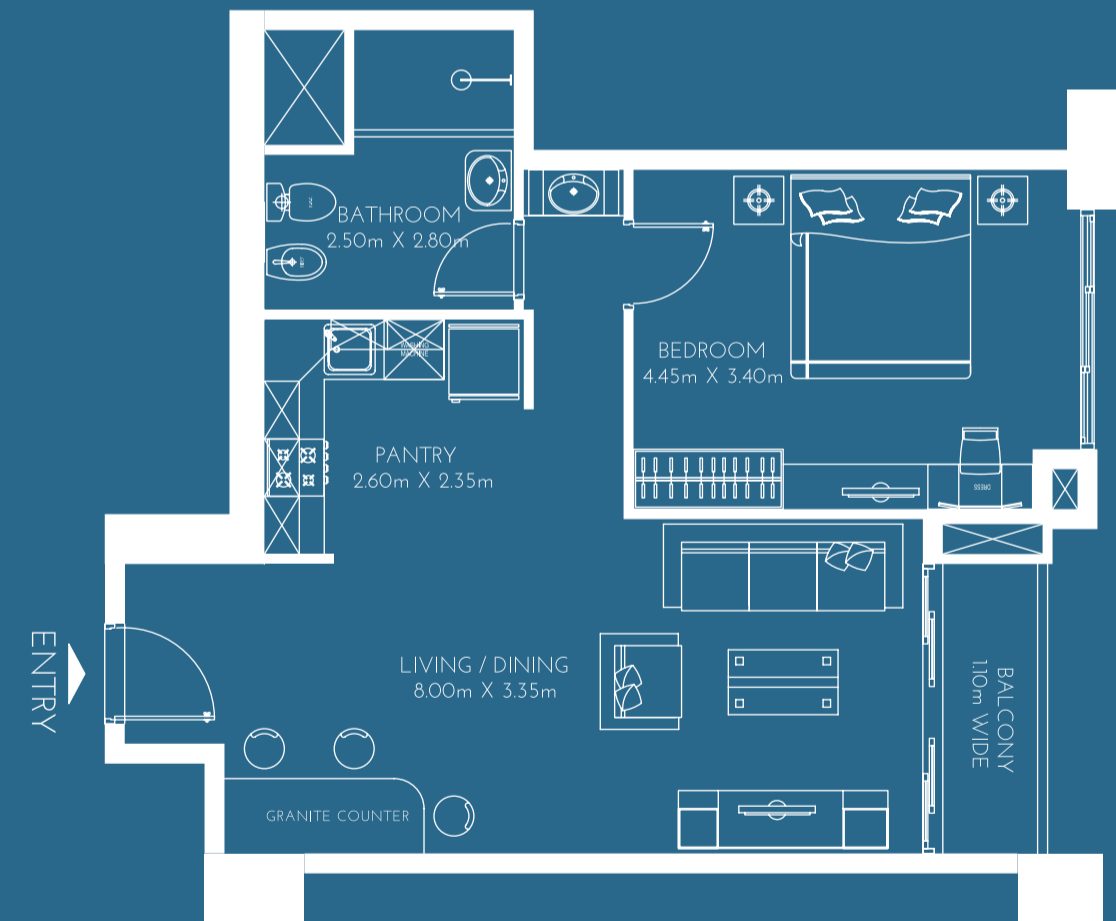
(الطوابق ٥ - ٩)

٥ وحدات (٥٠٤ - ٩٠٤)

٤ وحدات (٦٠٧ - ٩٠٧)

FLOOR
PLANS

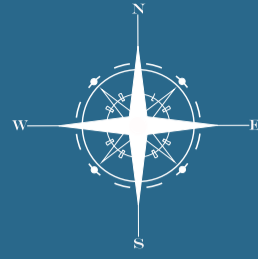
مخطط
الطوابق



شقة من غرفة نوم واحدة - فئة (أ)

1 BEDROOM APARTMENT - Type A

(AREA = 78.43 sq.m / 844.22 sq.ft)

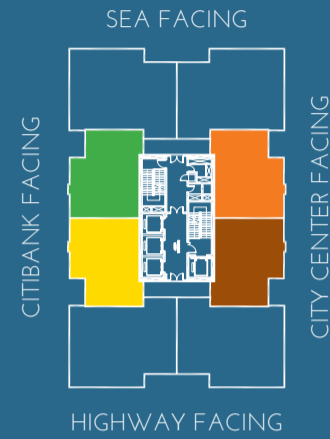


1 Bed - Type A
(11th - 25th Floors)

غرفة نوم واحدة - الفئة أ
(الطابق 11 - 25)

- 15 Units (1103 - 2503)
- 15 Units (1104 - 2504)
- 15 Units (1107 - 2507)
- 15 Units (1108 - 2508)

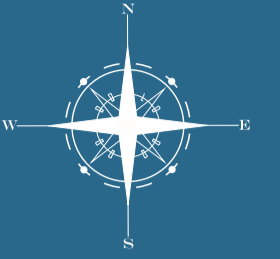
- 10 وحدة (1103 - 1103) (10-3)
- 10 وحدة (1104 - 1104) (10-4)
- 10 وحدة (1107 - 1107) (10-7)
- 10 وحدة (1108 - 1108) (10-8)



شقة من غرفة نوم واحدة - فئة (ب)

1 BEDROOM APARTMENT - Type B

(AREA = 96.63 sq.m / 1040.13 sq.ft)

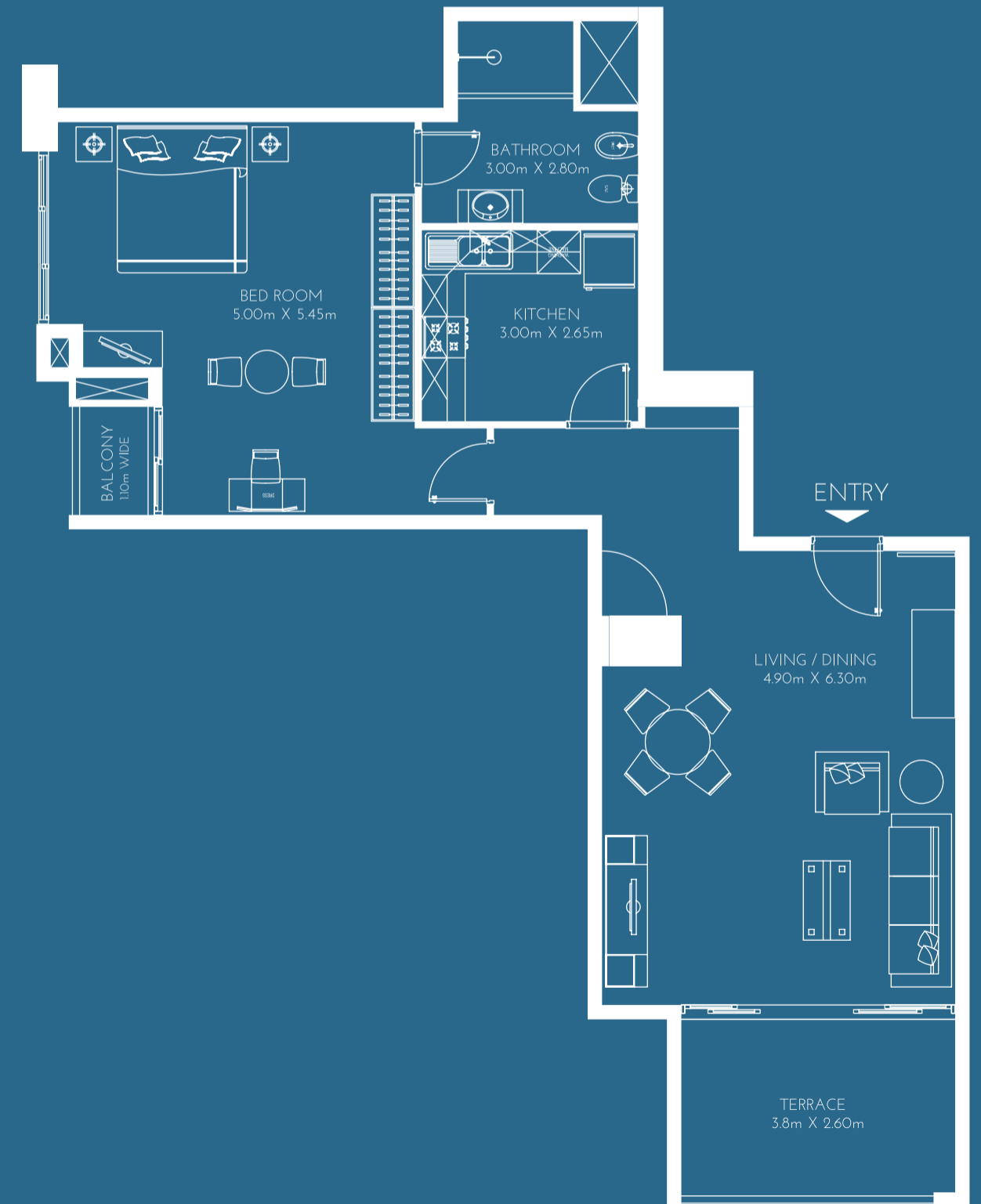
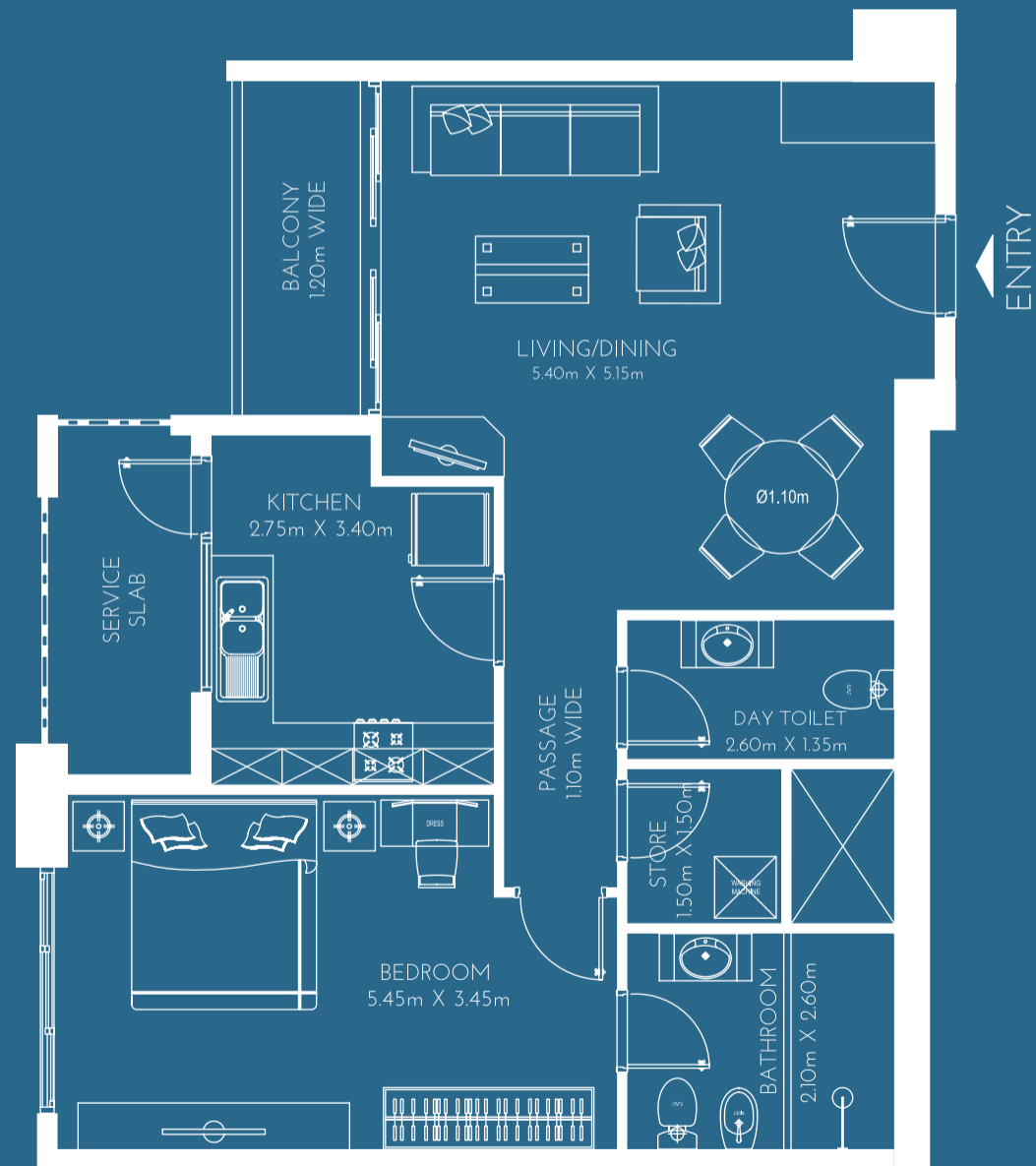
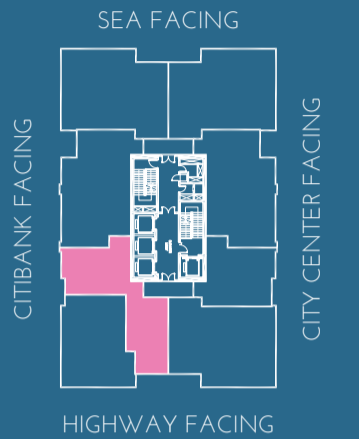


1 Bed - Type B
(5th Floor)

غرفة نوم واحدة - الفئة ب
(الطابق الخامس)

1 Unit (506)

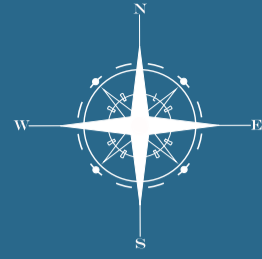
1 وحدة (506)



شقة من غرفتي نوم - فئة (أ)

2 BEDROOM APARTMENT - Type A

(AREA = 118.52 sq.m / 1275.75 sq.ft)



2 Bed - Type A
(5th - 25th Floors)

غرفتا نوم - فئة أ
(الطوابق ٥ - ٢٥)

21 Units (501 - 2501)



٢١ وحدة (٢٥٠١ - ٥٠١)

21 Units (502 - 2502)



٢١ وحدة (٢٥٠٢ - ٥٠٢)

21 Units (505 - 2505)

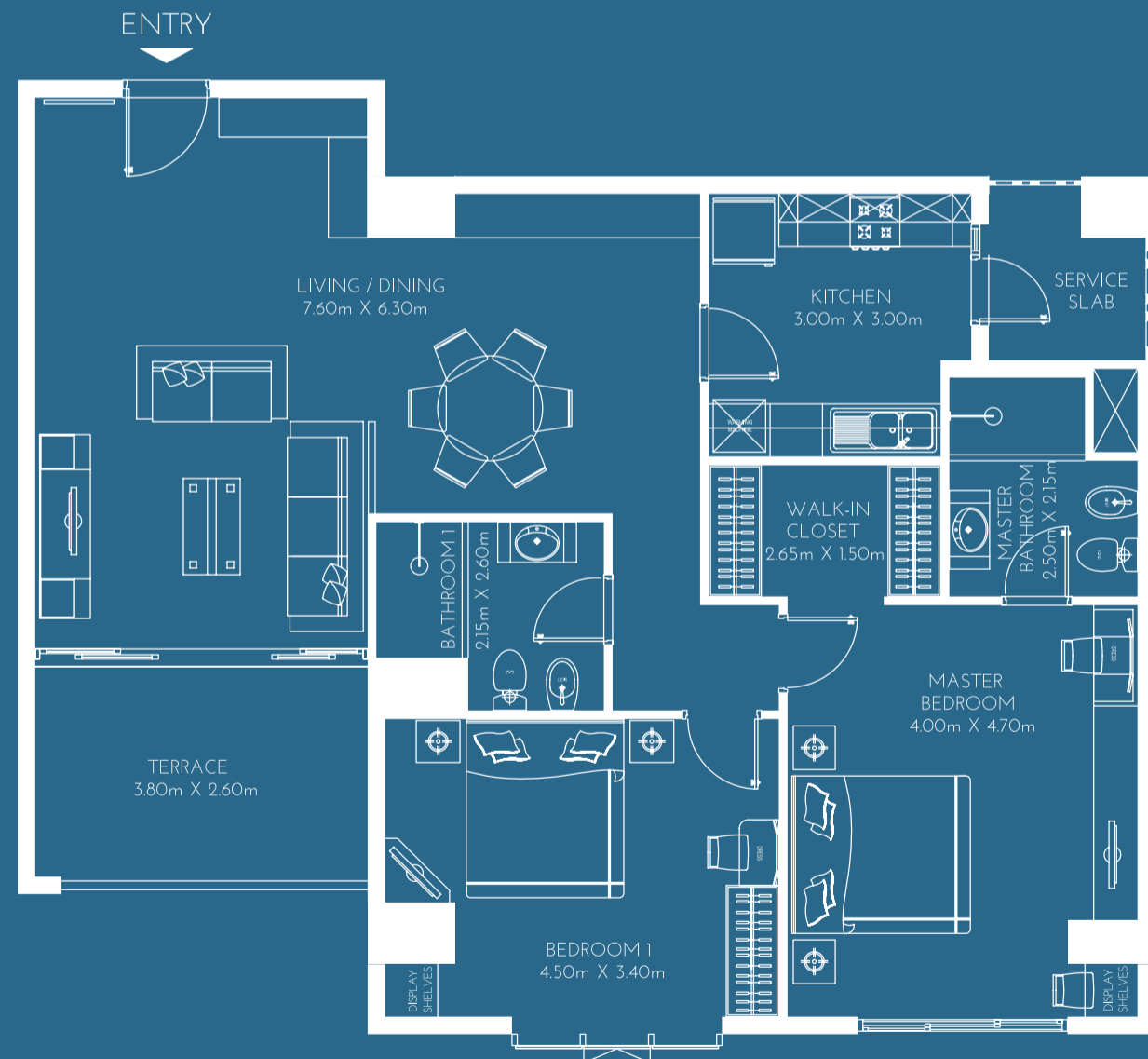
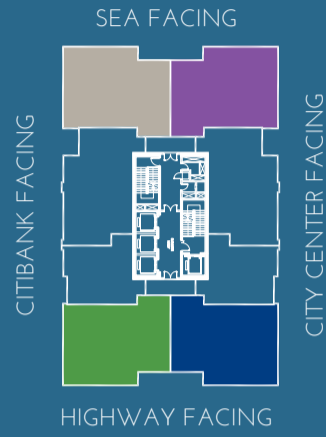


٢١ وحدة (٢٥٠٥ - ٥٠٥)

20 Units (606 - 2506)



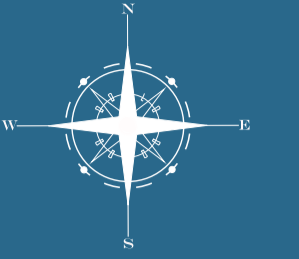
٢٠ وحدة (٢٥٠٦ - ٦٠٦)



شقة من غرفتي نوم - فئة (ب)

2 BEDROOM APARTMENT - Type B

(AREA = 106.96 sq.m / 1151.32 sq.ft)



2 Bed - Type B
(5th - 10th Floors)

غرفتا نوم - فئة ب
(الطوابق ٥ - ١٠)

6 Units (503 - 1003)

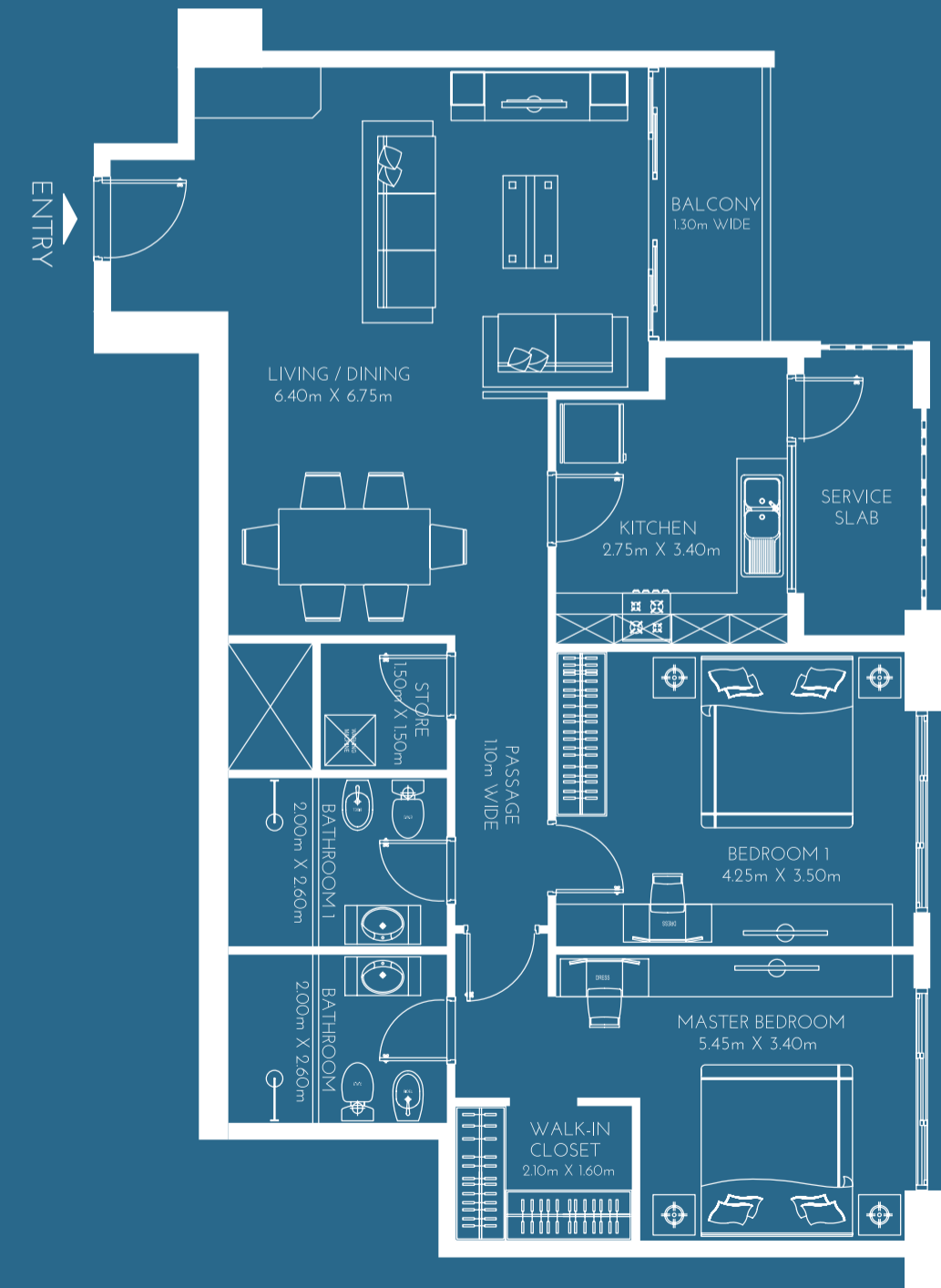
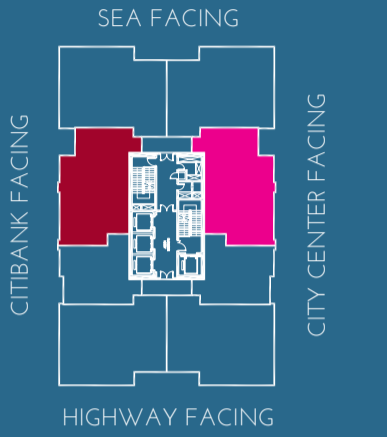


٦ وحدات (١٠٠٣ - ٥٠٣)

6 Units (508 - 1008)



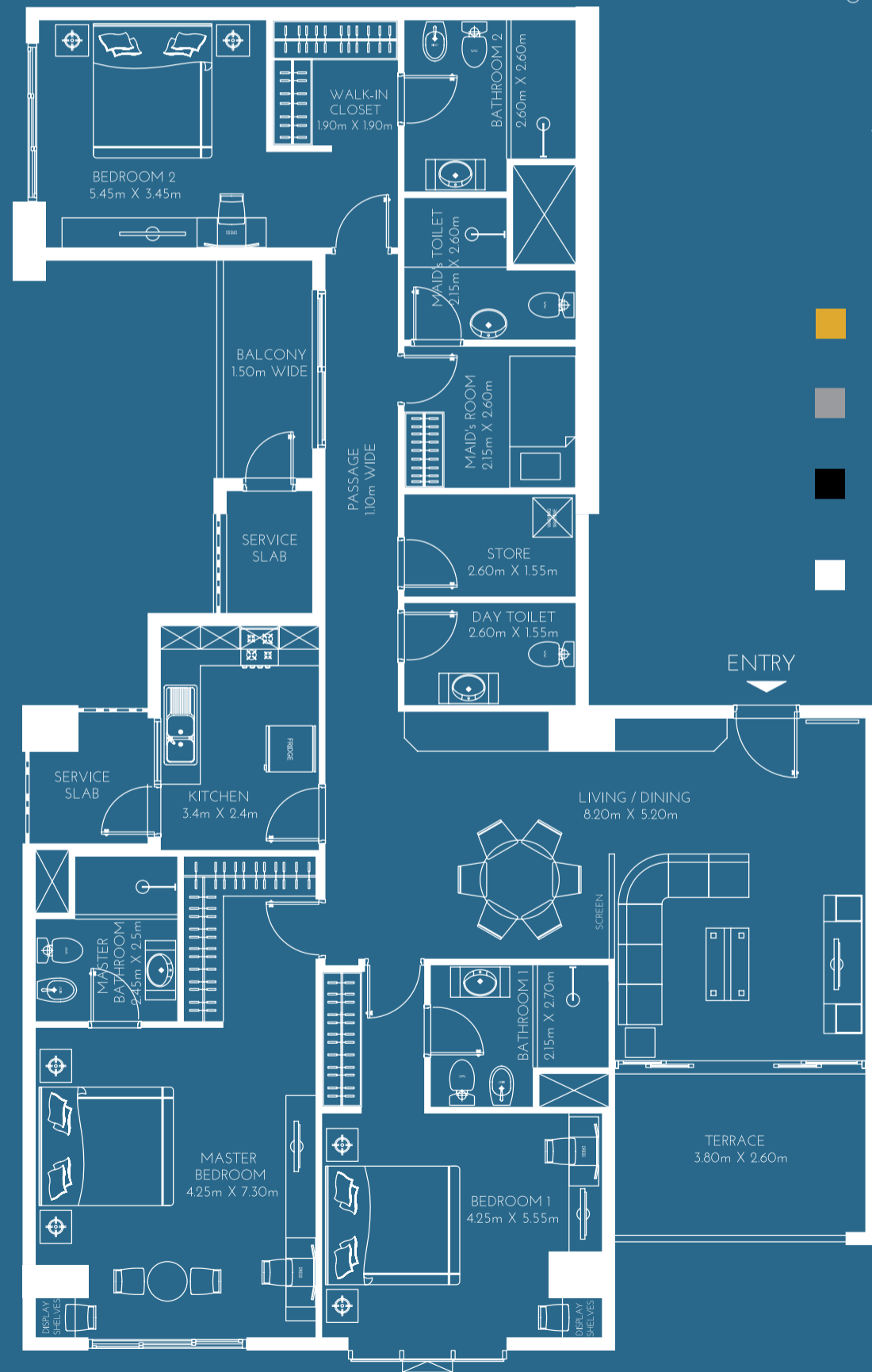
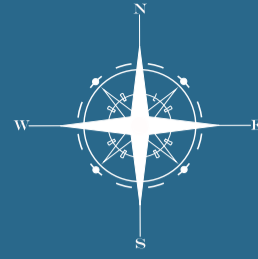
٦ وحدات (١٠٠٨ - ٥٠٨)



شقة من ثلاث غرف نوم

3 BEDROOM APARTMENT

(AREA = 181.87 sq.m / 1957.65 sq.ft)



٣ غرف نوم - فئة أ

(الطوابق ٢٦ - ٢٧)

3 Bed - Type A

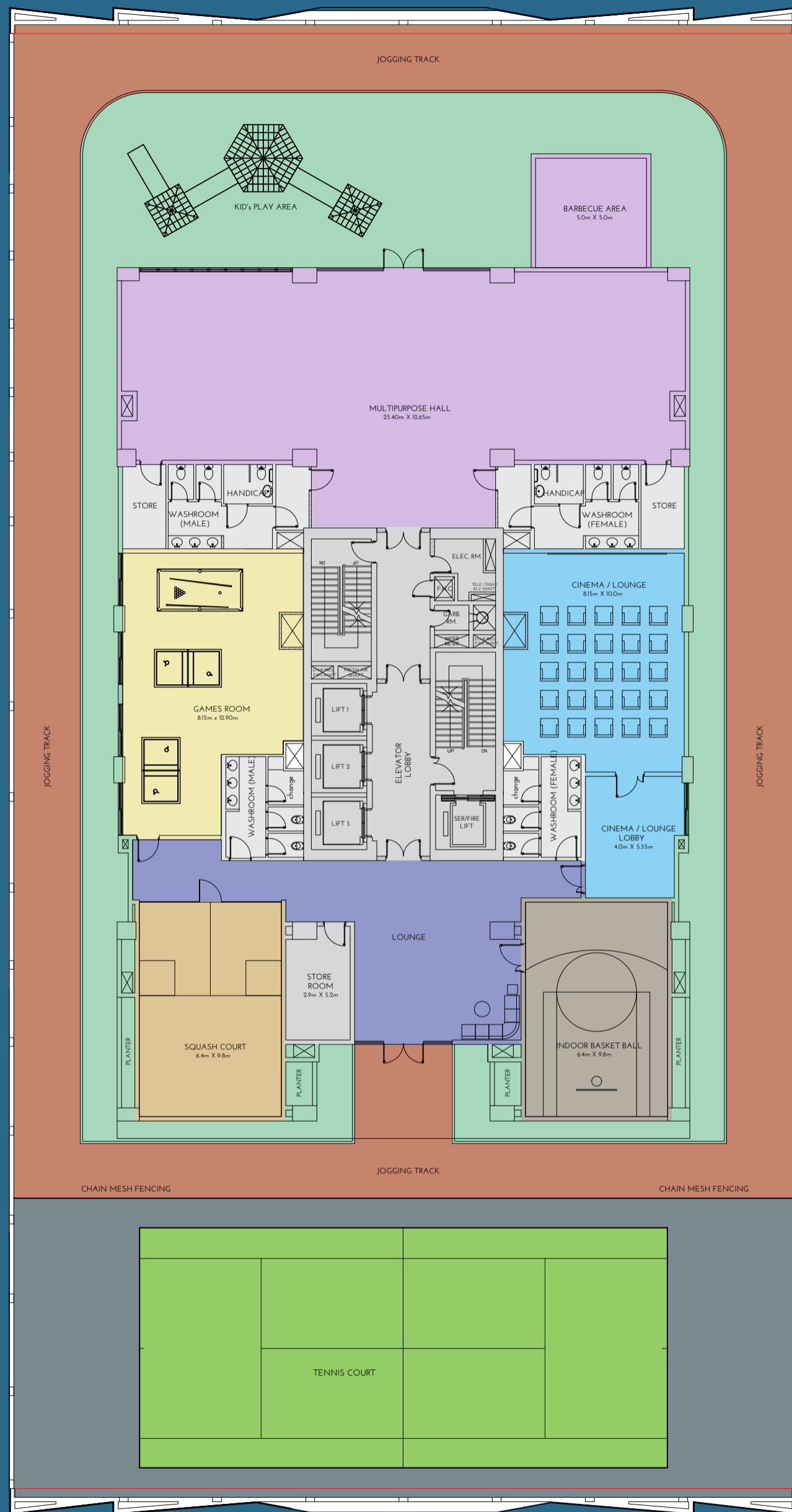
(26th - 27th Floors)

- وحدات (٢٧٠١ - ٢٦٠١) 2 Units (2601 - 2701)
- وحدات (٢٧٠٢ - ٢٦٠٢) 2 Units (2602 - 2702)
- وحدات (٢٧٠٣ - ٢٦٠٣) 2 Units (2603 - 2703)
- وحدات (٢٧٠٤ - ٢٦٠٤) 2 Units (2604 - 2704)

مرافق
المشروع ومخطط
متكامل لأحد الطوابق

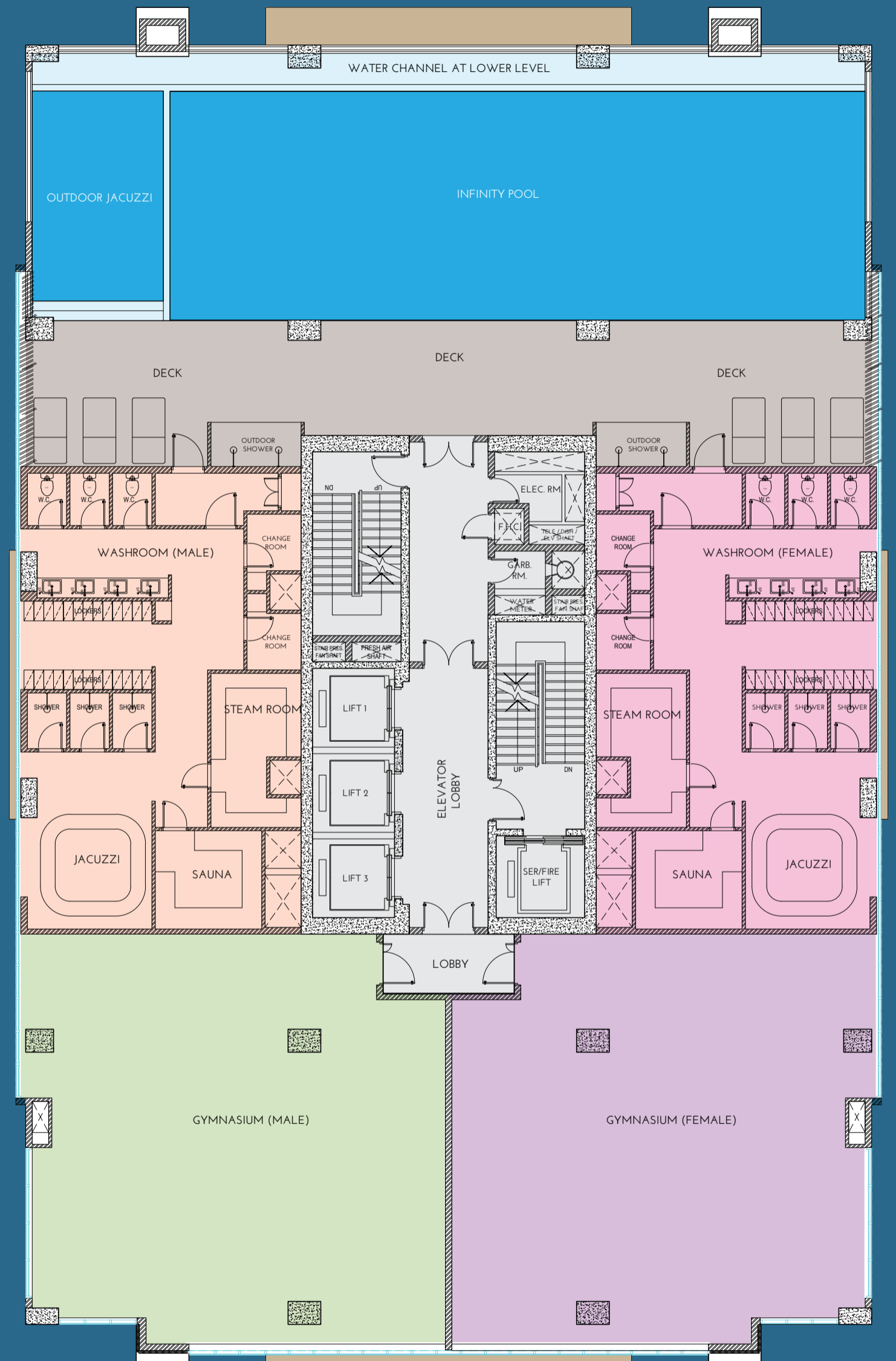
PROJECT
FACILITIES
AND PODIUM
FLOOR PLAN





PODIUM FLOOR PLAN

المخطط المتكامل لأحد الطوابق



PROJECT FACILITIES FLOOR PLAN

المرافق والمخطط العام للمشروع

PROJECT SNAPSHOT

لقطات من المشروع

- برج شاهق وفاخر يضم ٢٩ طابقاً
- شقق ستوديو كبيرة الحجم، وشقق مكونة من غرفة نوم وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم مع شرفات خاصة
- مواقف سيارات داخلية بارتفاع ٤ طوابق تستوعب ما يزيد على ١٨٥ سيارة
- سطح مخصص للترفيه والاستجمام مترامي الأطراف ويضم ملعب للتنس وملعب للاسكواش، ومنطقة للشواء، ومضمار للجري وقاعة للسينما، وقاعة متعددة الأغراض، وملعب مغلق لكرة السلة والبيلياردو منطقة مخصصة للعب الأطفال في الهواء الطلق
- جمنازيوم منفصل للرجال والسيدات مجهز بأحدث التجهيزات
- غرف بخار وساونا وجاكوزي منفصلة للنساء والرجال
- بركة سباحة كبيرة على السطح مع غرف للاكوزي في الهواء الطلق
- موقع للشواء، وقاعة للسينما، وقاعة للمناسبات
- قاعة استقبال مرتفعة من طابقين ومكيفة مع تشطيبات رائعة
- مناطق للعب في الهواء الطلق وسط مناظر طبيعية خلابة
- كاميرات مراقبة ودوائر تليفزيونية مغلقة على مدار الساعة
- بناء مقاوم للزلازل

- 29-storey luxury high-rise tower
- Grand Studio, Spacious 1, 2 & 3 bedroom residences with private terraces
- 4 floors of dedicated indoor parking - over 185 car parking spaces
- A dedicated sprawling leisure and recreational deck with tennis court, squash court, BBQ area, jogging track, cinema hall, multi-purpose hall, indoor basketball court, billiards room, table tennis and a large outdoor children's play area
- Separate state-of-the-art gymnasiums for women and men
- Separate steam, sauna and Jacuzzi rooms for women and men
- Large rooftop infinity pool with lounge area and outdoor Jacuzzi
- BBQ lounge deck, cinema, occasion hall
- Luxurious double height, air-conditioned entrance lobby with exquisite finishes
- Lush landscaped outdoor play areas
- 24/7 CCTV security systems
- Earthquake resistant structure

مالك المشروع

PROJECT BY

ام دي القايزة

ام دي القايزة هي جزء من مجموعة داداباي المتنوعة الأنشطة ويقع مقرها في مملكة البحرين. وانطلاقاً من بداياتها المتواضعة في وقت مبكر من العام ١٩٥٠، تحظى المجموعة اليوم بتقدير عالٍ لمساهماتها في نماء اقتصاد البلاد ولاسيما في قطاع التطوير العقاري بالمملكة.

وقد شاركت المجموعة، التي أضحت اسماً رائداً يقف وراء انجاز العديد من المشاريع المتميزة بالمملكة، في وضع تصور وتحقيق الجودة العالية للمشاريع العقارية المتميزة "الدرجة الأولى" التي تشمل الفنادق والمنتجعات والشقق الفاخرة، والمشاريع السكنية والتجارية بنظام التملك الحر، والفلل والمجمعات السكنية المتكاملة.

وتركز شركة ام دي القايزة على اهتمام المجموعة والتزامها بأرفع معايير الجودة وتنفيذ المشاريع في الوقت المناسب. ومع تحلي ام دي القايزة برؤية واضحة تتجلى في اضافة قيمة متميزة على اسلوب حياة أفراد المجتمع المحلي، فإنها تمضي قدماً نحو المزيد من تحويل المناطق غير الحضرية الى أماكن نابضة بالحياة وتتمتع بأفضل أساليب المعيشة والحياة المفعمة بالحياة والترفيه.

Dadabhai Noon.

Dadabhai Noon is a part of the diversified Dadabhai Group based in the Kingdom of Bahrain. Starting with its humble beginnings in the early 1950's, the group is today recognized towards for its contributions to the economy of the country and the property development sector in the Kingdom.

A pioneering name behind many of the Kingdom's landmark projects, the group has been involved in the conceptualization and delivery of high quality 'Grade A' property developments that include Hotels, Resorts, Luxury Apartments, freehold Residential and Commercial projects, Villas and gated communities.

Dadabhai Noon resonates the outlook of the Group with a strong emphasis on quality and timely executed developments. With a clear vision of adding value to the lifestyle of the local community, Dadabhai Noon is successfully positioned to accomplish its mission of converting dormant surroundings to vibrant living and recreational spaces for the benefit of all.

وكيل المبيعات

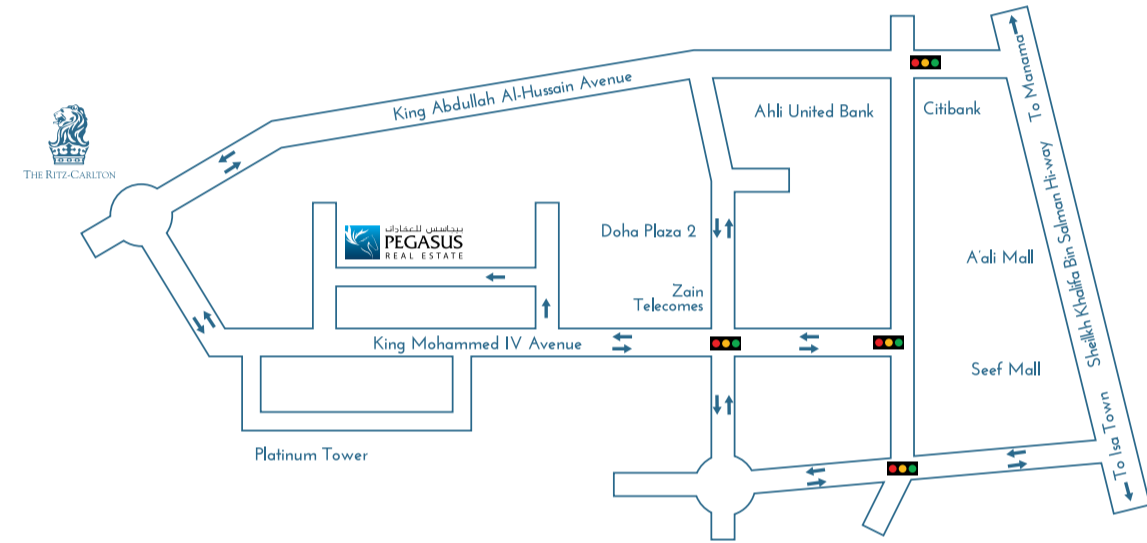
SALES AGENT

For detailed information, please contact our exclusive sales agent, Pegasus Real Estate at Elite Seef Residence (Bahrain):

Tel +973 17 58 75 75
Fax +973 17 58 75 00
E-mail info@pegasusbahrain.com
Website www.pegasusbahrain.com

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بوكيل المبيعات الحصري بيجاسوس للعقارات، أجنحة السيف (البحرين):

هاتف +٩٧٣ ١٧ ٥٨ ٧٥ ٧٥
فاكس +٩٧٣ ١٧ ٥٨ ٧٥ ٠٠
البريد الإلكتروني info@pegasusbahrain.com
الموقع الإلكتروني www.pegasusbahrain.com



Project by



Main Contractor, Client Representative
Management & Execution



Electromechanical Consultant



Structural Consultant



Exclusive Sales Agent



Main Consultant



Supported By



سوف يظهر المشروع حياً بشكل
ثلاثي الأبعاد عبر برنامج الواقع
الإفتراضي الخاص بنا.

YOUR PROJECT COMES ALIVE
IN 3D... ON OUR AUGMENTED
REALITY APP

Download the "Seef Terraces" Augmented
Reality app on your Android/Apple
Smartphone/tablet device and point on the
below image to view the project in 3D.
Find us on:

قم بتحميل تطبيق "سيف تراسيس" للواقع
الإفتراضي على هاتفك الذكي/كمبيوترك اللوحي
وقم بالتأشير أدنى الصورة لمشاهدة المشروع
بطريقة ثلاثية الأبعاد.
إبحث عنا في:



Zoom-in, Zoom-out and pan closer to the above image to discover the many
features of this unique project.

