

تنظمه مجموعة توب إكسبو بالتعاون مع معرض الكويت الدولي بأرض المعارض الدولية في مشرف 11 الجاري

50 شركة عقارية ومالية تعرض 100 مشروع عقاري في 20 دولة بمعرض الكويت الدولي للعقار

أعلنت مجموعة من الشركات العقارية عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار - الحدث العقاري الأضخم في الكويت والذي تنظمه مجموعة توب إكسبو بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 11 إلى 15 أكتوبر الجاري وبرعاية وكيل التجارة والصناعة رشيد المطباني. وقد استقطب المعرض في دورته الحالية حوالي 50 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 100 مشروع عقاري في 20 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد استعرضت عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض. وفيما يلي التفاصيل:

الماجد: «المساكن» تطرح قلل النخبة في ضاحية العقيلة

يعطي جمالا للواجهات والقبلا بشكل خاص وخصوصية بالنسبة للأحواش الخارجية. وفي هذا السياق قال عضو مجلس الإدارة ونائب العضو المنتدب في الشركة أحمد الماجد انه بإمكان المواطنين زيارة المعرض المقام في أرض المعارض للإطلاع على هذه التصاميم والإطلاع على الأسعار الخاصة بكل فيلا حيث تتميز هذه القلل بأنها تخص النخبة حيث تم تسميتها من قبل الشركة بقلل النخبة بما تتميز به هذه القلل من موقع وتصميم ممتاز.



أحمد الماجد

ذكرت شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري أنها سوف تشارك في معرض الكويت الدولي للعقار حيث ستعرض أضر التصاميم التي طورتها في مواقع مميزة في ضاحية العقيلة قطعة 2 وقطعة 3 وتم اختيار عدد من التصاميم بأفكار جديدة وعدد أكبر من الغرف بما يتناسب مع متطلبات الأسرة الكويتية وتوجد أربعة نماذج للقلل الجاهزة يتميز كل تصميم عن الآخر حسب موقع الأرض والاعتماد على مبدأ الصالات المفتوحة والكبيرة بالإضافة إلى وجود الديوانية وغرف للخدم وعدد (6) غرف نوم (4) غرف نوم منها رئيسية بحيث تحتوي كل غرفة على الحمام الخاص بها وقد تم ربط هذه القلل مع التصميم الداخلي بأسلوب معماري حديث، كما تتنوع الواجهات الخاصة بالقلل بين الطابع الكويتي للواجهات مع الطراز الأندلسي بالعناصر من حيث الأقواس والقوس وقد صممت الأسوار الخارجية بأسلوب معماري

أضاف ان الشركة ستستمر في تقديم عروضها القوية بما يخص الملاك الذين يمتلكون أراضي سكنية أو من تخصص لهم أرض من الرعاية السكنية حيث ستتابع الشركة حملة الرعاية السكنية التي بدأتها قبل عامين وبلغ عدد المواطنين الذين قامت الشركة بتطوير أراضيهم ما يفوق الـ 150 فيلا سكنية في مختلف مناطق الكويت.

أكد أن المدينة تُعد إنجازاً حضارياً وبيئياً فريداً من نوعه على مستوى المنطقة

الصانع: «الخليج المتحدة» تسوّق مشروع «جواهر» الكائن في مدينة صباح الأحمد البحرية

البحرية والزراعية المتواجدة داخل المدينة وتوفر بيئة مناسبة لتكافؤها كانت من اهم المعايير التي اخذت بعين الاعتبار، وتتميز مدينة صباح الاحمد البحرية بجمال شواطئها واطالقتها البحرية واستحداث شواطئ بحرية جديدة. وتحدث الصانع عن الموقع الفريد للأراضي التي تقوم الشركة بتسويقها في المدينة والتي اطلقت عليها اسم «جواهر»، حيث انها تقع في قلب المدينة وتتميز بقربها من الساحل ومن جميع المرافق العامة، كما انه يتوافر فيها جميع الخدمات التكنولوجية، وتحوي مساحات متنوعة من الأراضي والتي تتراوح ما بين 2م480 و2م700.



وهاب الصانع

صرح مدير تطوير الاعمال في شركة الخليج المتحدة وضاح الصانع بان الشركة ستقوم خلال المعرض بتسويق مشروع جواهر الواقع ضمن مشروع مدينة صباح الاحمد البحرية. وذكر الصانع ان مدينة صباح الاحمد البحرية تعد إنجازاً حضارياً وبيئياً فريداً من نوعه على مستوى المنطقة، وهي تعد اول مدينة ساحلية متكاملة في الكويت، وانها انفردت بعدم تجاؤها على البيئة البحرية عن طريق ردم البحر بل على العكس ادخلت مياه البحر الى مناطق سيخة للغاية محولة ابها الى بيئة غنية ومتفاعلة، وبهدف اتاحة الفرصة للمواطنين والوافدين لكي ينعموا بحياتهم افضل وبصورة اقرب للطبيعة في بيئة ساحلية مرحة، وقد اخذ بعين الاعتبار عند انشاء المدينة ان تكون صديقة للبيئة حيث ان المياه داخل المدينة منسجمة تماما مع مياه الخليج العربي ومتوافقة مع شروط ومعايير الهيئة العامة للبيئة، كما ان حماية الكائنات

واختتم الصانع بان «جواهر» هي فرصة استثمارية واعدة لجميع المستثمرين بإذن الله تعالى، خاصة الشباب حديثي الزواج، وذلك نظرا لاسعار المناسبة بالإضافة الى تطبيق القسائم مع شروط بنك التسليف.

السليم: «ماجيك هوم» تطلق مشاركتها بعروض مميزة في شقق التمليك والشاليهات الفاخرة

تقديم فرص اسكانية واستثمارية للمواطنين، وأضاف أيضا السليم أن من اهم التحديدات التي تتبناها الشركة توفير سكن ومبانٍ لعملائها بمواصفات عالية الجودة وفق المقاييس المرعية عالميا والتحصدي يكون أكبر في حالة عرض هذه المساكن والمباني بأقل الأسعار بل إنها تصل إلى أقل من سعر السوق حتى يضمن لجميع شرائح المجتمع الكويتي تملكها، والتي لم تقدمها أي شركة عقارية أخرى.



محمد السليم

أعلنت شركة ماجيك هوم العقارية إحدى شركات ماجيك الإنشائية أنها ومن خلال مشاركتها في معرض العقار طرحت عرض مشاريعها السكنية «مجمع ام جسي ام» والذي يتميز بموقعه الرائع وسط مدينة الكويت ونشاطها الفاخرة التي تقدم من ماركات عالمية والتي تعودت ان تقدمها ماجيك هوم العقارية في جميع مجتمعاتها لرضاء جميع أنوار العملاء المتميزين لديها وتقدم ماجيك هوم المشروع بأسعار تنافسية وبوسائل تسعى من خلالها لإرضاء جميع أذواق طبقات المجتمع الكويتي. وقد صرح بهذه المناسبة مدير العلاقات العامة بالشركة محمد السليم، حيث شدد على أهمية المعرض، وذكر السليم أن من أهم أهداف العرض

أن المجموعة ومن خلال ما تعرضه من مشاريع متنوعة في عدد من الدول العربية والعالمية، لمست اهتماما كبيرا من المستثمرين بالسوق البريطاني ومن هنا كان تركيز المجموعة على التوسع بطرح مشاريع جديدة في بريطانيا وخصوصا في قطاع الأراضي الاستثمارية والذي لقي إقبالا كبيرا لدى المستثمرين في دول الخليج العربي. وقال ان الأراضي الاستثمارية في بريطانيا تشهد حالة شراء غير مسبوق في بريطانيا، فاليوم أصبح الحصول على ارض خام كبيرة أمرا سهبا، فالمعرض الجيد والمناسب من الأراضي يقل كثيرا عن الطلب والذي المطورون العقاريون في بريطانيا المشتري الأول بالإضافة إلى مستثمرين كبار من دول شرق آسيا وأوروبا وعدد من الدول العربية مما ساهم في ارتفاع أسعار الأراضي الخام إلى الضعف تقريبا. وبين أن المجموعة تحرص دوما على اختيار المواقع المميزة للأراضي التي تطرحها، حيث تكون الأراضي قريبة أو ملاصقة للمناطق السكنية بالإضافة إلى قربها من الطرق الرئيسية وتوفر جميع الخدمات بالمنطقة من ماء وكهرباء وغاز وغيرها من الخدمات التي تجعل من الأرض فرصة مناسبة للتطوير على المدى المتوسط والبعيد. وكشف أن المجموعة قد قامت مؤخرا بالاتفاق مع أحد المكاتب الاستشارية المعتمدة في بريطانيا وذلك لإعداد الدراسات اللازمة ونهجين الوثائق الضرورية لتقديم طلبات تحويل الأراضي من استثمارية إلى أرض سكنية والتعامل مع الجهات البلدية المعنية في سبيل وضع جميع المشاريع التي قامت المجموعة بتسويقها ضمن خطة المجلس البلدية المستقبلية عند اختيار المناطق للتطوير، وبين ثابت أن المجموعة تعمل وباستمرار لما فيه مصلحة عملائها وتعمل على أن تكون استثماراتهم مع المجموعة مجدية وذات فائدة.



محمد فرجلي ثابت

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركتها ورعايتها البلاطينية لمعرض العقار، وقال مدير المبيعات بالمجموعة محمد فرجلي ثابت ان المجموعة وضمن سياستها في دعم صناعة المعارض الكويت وخصوصا العقارية منها فإنها تشارك في هذا المعرض لما تشكله هذه المعارض من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة ولخلق حالة من التواصل أيضا مع عملاء المجموعة بمختلف أماكن تواجدهم. وأضاف ان توب العقارية تعمل دوما على تقديم كل ما هو مميز ومجد لعملائها من المشاريع وتضع بين أيدي عملائها رصدا كبيرا من الخبرة والاحترافية في القطاع العقاري وبما يحقق أهداف عملائها بمختلف استثماراتهم. وقال ثابت ان المجموعة وبفضل من الله كانت قد حققت خلال فترة الأزمات العالمية نسبة جيدة من المبيعات وخصوصا مشاريع المجموعة في بريطانيا والتي تشمل على أرض استثمارية وشقق سكنية في عدة مناطق، وأضاف ثابت ان السوق العقاري البريطاني قد تراجع نوعا ما في بداية الأزمة العالمية إلا أنه كان من أسرع الأسواق عودة للنشاط والحيوية واستقطب القطاع العقاري في بريطانيا عددا من الصناديق السيادية الخليجية وشريحة كبيرة من المستثمرين بمختلف فئاتها والتي ساهمت وبشكل واضح في انتعاش القطاع العقاري والذي زادت فيه أسعار العقارات بنسب متفاوتة معتمدة على موقع العقار وتوقعه وبين ثابت أن التقارير الدورية التي تصدر عن النشاط العقاري تبين أن أسعار العقارات زادت حوالي 25٪ عما وصلت إليه إبان الأزمة بينما بلغ الارتفاع في الأراضي الزراعية والاستثمارية إلى أكثر من 13٪ خلال العام الحالي. وأشار إلى

قدومي: «رواج» تطرح مشاريع عقارية في مصر والأردن وقبرص وتركيا ومكة المكرمة

أعلن مدير تطوير الاعمال في شركة رواج للتسويق العقاري إيباد قدومي عن مشاركة الشركة في المعرض حيث ستعرض في جناحها مشاريعها العقارية التي حازت على وقيمتها بالفترة السابقة والتي تتميز بنسبة إنجاز عالية أو فترات تسليم قصيرة نسبيا بالإضافة إلى تنوع مواقعها جغرافيا حيث تتواجد هذه المشاريع في كل من جمهورية مصر العربية والمملكة الأردنية الهاشمية وقبرص وتركيا بالإضافة لوحدات سكنية ببرج هاجر بمكة المكرمة.



إيباد قدومي

وأضاف قدومي أن مشاريع مصر العقارية عبارة عن مشروعين عقاريين تقوم شركة أعيان للاستثمار بتطويرهما حيث يقع مشروع مارفل سيتي في منطقة التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، ويعد اقرب تجمع سكني مقر الجامعة الأمريكية الجديد، ويتكون من شقق سكنية فاخرة مشطبة بالكامل من الخارج ونصف تشطيب من الداخل. أما مشروع جرين ويفز يقع في الحي السادس عشر من مدينة الشيخ زايد ومقابل مقر النادي الأهلي الجديد، ويتكون من قلل وشقق في تجمع سكني مخدم بالكامل. وقال ان الشركة ستقوم بعرض وحدات عقارية لاربعة مشاريع بشرم الشيخ متنوعة بالموقع وتميزها بالتشطيبات وجاهزة للتسليم الفوري وقريبة جدا من مطار شرم الشيخ الدولي ومن ضمنها مشروع منتجف فايف ريف ومنتجف ذا فيو ومنتجف مشارق ومنتجف واحة شاطئ القرش. وأشار إلى أن مشاريع المملكة الأردنية الهاشمية المعروضة تم اختيارها من ضمن مشاريع عديدة لتمييزها من حيث نوعية التطوير والخدمات بالإضافة إلى مناتة وكفاءة المطورين المختارين. حيث سيتم عرض مشروع ريف عمان الذي تطوره شركة دارات الرف العقارية التابعة لشركة دارات القابضة، ويقع المشروع في منطقة جوية التابعة لمحافظة جرش وقريبة جدا من العاصمة عمان، ويتمتع بموقعه الملاصق لقرية جوية التي تتوافر فيها كل الخدمات، ويتكون المشروع من (51) فيلا على أرض زراعية تبدأ مساحتها من 3600 متر مربع ضمن مجمع مسور ويقدم كافة الخدمات من حراسة

ونظافة وزراعة وصيانة بالإضافة إلى مجمع خدمي يشمل حمام سباحة وناديا صحيا ومحلات تجارية لخدمة ملاك منازل المشروع، وقد تم بيع وتجهيز 20٪ من وحدات المشروع وتم إنجاز البنية التحتية على أعلى مستوى بالكامل.

أما المشروع الآخر فهو مشروع قلل النبلاء منتجف صفا بمنطقة جرش والذي تطوره شركة دار الإدارة التي دأبت على التفرد بتقديم حلول إسكانية مميزة عبر تطوير مشاريع في ضواحي المدن ذات الطبيعة الخلابة ونقل الأنشطة الحضرية خارج ارحامات المدن إلى الريف وتوفير منتج عقاري باعلى قيمة تنافسية في الجودة والسعر.

بالإضافة إلى أنه فرصة للاستثمار القصير الأجل بإعادة البيع عند انتهاء المشروع بالكامل واستثمار طويل الأجل بإعادة تأجيرها بعائد لا يقل عن 7٪، ويتميز المشروع بإطلالة ماثية خلابة ومميزة على بحيرة سد الملك طلال وتم تسويق وبيع أكثر من 30٪ من وحدات المشروع الذي يتكون من 102 بيت ريفي ضمن مجمع سكني مخدم بالكامل ويوفر المطور للمشتريين خدمة التقسيط على المهور لسنة بدون مبراحة مع إمكانية التقسيط لفترات أطول من خلال شركات تمويل أردنية ووفق أحكام الشريعة الإسلامية. على صعيد آخر ذكر قدومي أن مشروع سنان السكني الواقع في منطقة صنبجة في تركيا والتي تبعد 80 كم عن مطار صنبجة الدولي، وتتميز قلل المشروع بإطلالتها على بحيرة صنبجة المشهورة ويضم المشروع 38 فيلا بمساحة بناء إجمالية 180 متر مربع لكل فيلا موزعة على دورين ومتوسط مساحة الأرض لكل فيلا تبدأ من 300 متر مربع بالإضافة إلى منطقة خدمات اجتماعية تضم حمام سباحة مفتوح للنساء وآخر للرجال وناديا صحيا رياضيا مع توافر مرآت ومساحات خضراء ومساحة للعب الأطفال ومحاط بسور يعطي نوعا من الخصوصية للمشروع وتم بحمدالله تجهيز الطرق والبنية التحتية وتحقق بيع 20٪ من وحدات المشروع بالإضافة إلى اكتشاف نبع ماء داخل المشروع سيتم تجهيزه لخدمة سكان وحدات المشروع

الروضان: «الباحث الكويتي العقاري» تستأنف حملتها الأولى «سوق عقارك ويانا»

أعربت المديرة التنفيذية لشركة الباحث الكويتي العقاري (كي بي.إف) ههود الروضان عن سعادتها للمشاركة بالمعرض الذي يعتبر الحدث العقاري الأضخم في الكويت، وصرحت بأنه من خلال المشاركة في المعرض نستأنف ما بدأناه في الحملة الأولى والتي أطلقتها الشركة في المعرض السابق في شهر ابريل تحت شعار «سوق عقارك ويانا»، والقائمة على تسهيل وتيسير عرض وتسويق العقارات بشكل مدروس وبطرق متطورة، حيث كانت النتائج للحملة ممتازة ومشجعة للاستمرار بها لما لاقيناه من إقبال واستحسان العملاء وملاك العقارات من شركات وأفراد وبذلك نعلن عن استمرار حملة «سوق عقارك ويانا» حيث تدعو شركة الباحث الكويتي العقاري من جديد كل ملاك العقارات ومن يرغب في تسويق عقاره لزيارة جناحها الخاص في المعرض.

العبدلي: «ماس» ستقدم عروضاً خاصة تشجيعية ومفاجآت سارة لعملائها خلال فترة المعرض



صلاح العبدلي

أكد مدير المبيعات الإقليمي لشركة ماس العالمية صلاح العبدلي حرص الشركة على المساهمة في المعارض العقارية، التي تعد فرصة جيدة للتواصل مع عملاء الشركة وتعرفهم بكل ما هو جديد لديها، مشيراً إلى أن إقامة المعارض العقارية تمثل فرصة جيدة لمتابعة أكبر عدد من المشروعات العقارية مجتمعة تحت سقف واحد وهي فرصة مثالية للمقارنة بين جميع المشروعات العقارية المطروحة واختيار الأنسب منها. وقال ان الشركة استطاعت خلال الأعوام الماضية استقطاب أعداد كبيرة من العملاء الراغبين في التملك في أظهر بقاع الأرض وبالتحديد في برج زهمم جراند للأجنحة الفندقية الفاخرة، مشيراً إلى أن برج زهمم والملوك لشركة منشآت للمشاريع العقارية يعد المشروع الأول من نوعه في مكة المكرمة وفق نظام البناء والتشغيل والتسليم B.O.T. وأضاف أن شركة ماس العالمية وهي الذراع التسويقية لشركة

حماية المشتري والعميل من الناحية القانونية وذلك وصولاً إلى أعلى مستوى من الكفاءة الخدمية التي تضمن مستوى متميزاً من الخدمة يقدم لعملاء ماجيك هوم العقارية الحاضرين والمستقبلين.