أقوى تجمع عقاري تقيمه مجموعة «المسار» يطرح فرصاً عقارية واستثمارية في معرض العقار والاستثمار الكويتي الـ 17

الجاسم: العقار الاستثمار الأكثر أماناً رغم التداعيات السلبية للأزمة المالية والرغبة في الاحتفاظ بـ «الكاش»

الحبيب: على الحكومة الإسراع في طرح المشاريع التنموية الكبرى وإعطاء القطاع الخاص الفرصة لتنفيذها

بوعركي: المستثمرون الكويتيون يبحثون عن التسهيلات في الأسواق الإقليمية خارج حدود بلادهم

ماجد الجاسم

نادر الحبيب

سعود بوعركي

محمد العوضي

تتمة المنشور ص32

ومغرية ومتاحة للجميع موضحا أن «تساهيل» ستطرح في المعرض عروضا مميزة وذات استثمار واعد، فمثلا في سلطنة عمان ستكون هناك أراض تجارية وصناعية وسكنية وسياحية ذات عائد كبير للمستثمر، وبناء على الدراسات التي تمت من قبل القسم الفني بالشركة فإن تساهيل تتوقع نموا للسوق العقاري في سلطنة عمان بواقع 30٪ إلى نهاية 2009 بعد الركود الذي شهده منذ شهر ابريل الماضي حيث ان جفاف السيولة والتراجع القياسي لأسعار الأسهم سيدفع المستثمرين لزيادة الوزن النسبي المخصص للاستثمار العقاري لأنه الأكثر امانا الأمر الذي يجعل السوق العقاري العماني أرضية خصبة للشراء.

وبالنسبة للأردن فالأراضي القريبة من المنطقة الاقتصادية التنموية والقريبة من المطار الجديد سيكون لها شأن كبير في المستقبل القريب، خصوصا مناطق الباعج - الزبيدية - أم الجمال أم السراب - المكيفتة - الاشرافية والمناطق الأخرى القريبة منها، أما أراضي الخفجي في المملكة العربية السعودية فإنها أراض واعدة حيث شهدت المنطقة تطورا كبيرا جدا في مجال الاعمار والبنية التحتية وجار الآن تشييد الواجهة البحرية للخفجي حيث المتنفس الآمن للأسر وتحمل الخصوصية الكاملة وخصوصا أن موقع الأراضي قريبة من البحر ومن الحدود الكويتية وكأنك في الكويت دون الشعور بالغربة.

وبخصوص أراضي لبنان فهي ذات طلة جميلة حيث الأحراش والمناظر الخلابة والأراضي في تصنيفها زراعي ولكن يمكنك بناء ڤيلا عليها ومساحاتها تزيد على 1000 متر مربع في بعلبك وفرصة جيدة للاستثمار ولبنان تعتبر من الدول التي لا تتأثر أراضيها بأي حالة سياسية فتظل أسعارها في ارتفاع مستمر والاستثمار فيها جيد وكذلك يمكنك استغلالها كمصيف لك ولأسرتك.

أما أراضي سورية فهي في يبرود ذات ارتفاع 1700 عن سطح البحر فالصيف فيها جميل جدا والشتاء أجمل بسبب وجود الثلوج علما ان الأراضي زراعية وتبدأ مساحاتها من 2000 متر مربع ويمكن بناء ڤيلا عليها وتكون مصيفا جيدا للمستثمرين وتقوم تساهيل فرع يبرود بزراعتها وتسويرها وبنائها حسب النماذج المتوافرة وبحسب خيارات العملاء أما الفرص العقارية في سورية فهي مفاجأة استثنائية

«أميال الخليج»

من جانبه طالب مدير التسويق والمبيعات في مؤسسة أميال الخليج العقارية سعود بوعركي الحكومة بدعم السوق العقاري عبر تشريعات وتسهيلات، مشيرا إلى ان غياب التشريعات والتسهيلات في الكويت يدفع المستثمرين العقاريين إلى الهروب باستثماراتهم في اسواق اقليمية وهذا يبدو واضحا من استقطاب سلطنة عمان لحصة كبرى من الاستثمارات الكويتية العقارية حيث ان الكويتيين في المرتبة الثانية خليجيا في عدد المتملكين للأراضي في سلطنة عمان حيث ازداد العدد خلال العام الماضي ووصلت نسبة المتملكين إلى أكثر من 50٪ ومن المتوقع ازدياد هذه النسبة خلال العامين المقبلين، كما أن رسوم البيع في سلطنة عمان ثابتة لم يطرأ عليها أي تغيير منذ عام 1970 وهي 3٪ على الثمن، وتعد هذه النسبة متدنية جدا إذا ما قورنت برسوم التسجيل في الدول الأخرى، وتتيح السلطنة فرصة تملك الأجنبي للمشاريع بنسبة 100٪.

وأوضح أن المؤسسة تطرح في المعرض مجموعة مميزة من الأراضي للتملك في سلطنة عمان، تمت دراستها بعناية وعمق على أسس استثمارية استراتيجية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في السلطنة، لتحقيق أفضل عائد استثماري مرجو للعميل.

وأضاف أن الشركة تركز في المعرض على جلب أفضل الفرص المتوافرة في منطقة المصنعة ومحافظة الباطنة، كونها تمتاز بقربها من اكبر المشاريع السياحية مثل المدينة الزرقاء، وأفاد بأن المؤسسة ستطرح عروضا عقارية واستثمارية أخرى مغرية للتملك في السلطنة، والتي سيتم كشف النقاب عنها في المعرض، وتناسب جميع شرائح العملاء، بالاضافة الى خدمة النصائح والاستشارات العقارية، وتوفير جميع الضمانات.

«الإدارة الكويتية»

من جهته توقع مدير عام شركة الادارة الكويتية محمد العوضي زيادة الوزن النسبي المخصص للاستثمارات في السوق العقاري المحلي نتيجة التراجع القياسي لأسعار الاسهم، الامر الذي دفع المستثمرين إلى التحول من الاسهم إلى العقار مجددا، مشيرا إلى أن الشركة تطرح في المعرض أراضي سكنية في منطقة الطيب بولاية عبري في سلطنة عمان التي من المتوقع ان تصبح منطقة جذب عقارية وفيها مطار عبري الدولي، طريق السعودية ـ عمان، جامعة عبري، كما ان منطقة الطيب قريبة من الإمارات على مسافة ساعة زمن ـ وتقع على بعد 130 كيلومترا من ميناء ألصحار و120 كيلومترا من ميناء الدقم وتقع على طريق نزوة - صلالة السريع، كما ستسوق الشركة ايضا قسائم في السلطنة في مواقع مميزة.

جناح بمعرض المسار للعقار والاستثمار في دورته السابقة

المشاركون في معرض العقار والاستثمار أكدوا ضرورة مضاعفة الجهود الترويجية وقت الأزمات

الأزمة العقارية الراهنة «مفتعلة» والسوق قادر على تخطيها وتحقيق معدلات نمو مجزية

الشمري: 1,5 مليار دولار فرصاً استثمارية تطرحها «باز للنظم العقارية» أثناء أنشطة المعرض وتركز على نظام حصص المشاع

عمر راشد

أكد عدد من الشركات المشاركة في معرض العقار والاستثمار الذي انطلقت انشطته امس بحضور عدد كبير من الشركات العقارية المحلية على اهمية توقيت المعرض في اتاحة الفرصة امام الشركات لترويج منتجاتها، خاصة ان الأزمات تتطلب مزيدا من الجهود الترويجية لمنتجاتها بدلا من الاعراض عن المشاركة.

ووصف المشاركون الأزمة العقارية الراهنة بأنها مفتعلة وان قدرة السوق العقاري على الانتعاش وعودة الروح مجددا إليه حاضرة خاصة وانه يعج بالكثير من الفرص الاستثمارية الواعدة.

وبينوا ان الأزمات تفرض الكثير من التحديات على القطاع الخاص في الكويت ودول الخليج وان المعرض الحالي سيثبت بلا شك قدرات الشركات على البقاء ومن لديه القدرة على الاستمرار.

وفيما يلي التفاصيل:

اكد مدير إدارة التسويق في شركة باز للنظم العقارية د.خالد الشمري ان معرض العقار والاستثمار هو امل الشركات العقارية الراغبة في الاستمرار، مشيرا الى ان الأزمة المالية التي تواجه الشركات العقارية تحتاج الى مزيد من المشاركة والانفاق لترويج المنتجات وليس الاعراض عن المشاركة، مشيرا الى ان الأزمة الحالية مفتعلة ولا تعبر عن واقع السوق العقاري المليء بالفرص المغرية جدا ويمكن الاستفادة منها ومن عوائدها الاستثمارية.

وقال ان باز للنظم العقارية لم تتأثر كثيرا بواقع الأزمة الراهنة وذلك لأنها تقوم بطرح منتجات اسلامية قادرة على حماية نفسها من اية تداعيات سلبية للأزمة المالية العالمية.

واشار الشمري الى المنتجات العقارية التي سيتم طرحها من قبل الشركة بحدود 1,5 مليار دولار وتركز على نظام حصص المشاع والذي ينصب على تملك الوقت دون تملك العين وهو يعني قيام الشخص بتملك الوحدة خلال العام وفي وقت محدد.

وبين ان منتجات الشركة توجد في دبي وفيللامار في البحرين ومنازل العين في مكة المكرمة.

وحول تدشين معرض العقار والاستثمار في الظروف الراهنة، اشار الشمري الى ان المفروض تسويقيا قيام الشركات بدخول المعارض وجذب زبائن اكثر لتقليل الخسائر الناجمة عن الأزمة المالية والتي تتعرض لها الكثير من الشركات.

د.خالد الشمري

واضاف ان مديري التسويق عليهم مضاعفة جهودهم الترويجية بدلا من العزوف عن دخول المعارض العقارية ويجب التوجه الى مضاعفة الجهود التسويقية، منوها الى ان معرض العقار والاستثمار هو امل الشركات في الاستمرار داخل السوق.

وتوقع الشمري انتعاش السوق العقاري مجددا بعد الانتهاء من تداعيات الأزمة الراهنة وتأثيراتها السلبية على السوق والتي من المفترض الانتهاء منها بعد الإعلان عن النتائج المالية للربع الأخير من عام 2008.

وبدوره رأى العضو المنتدب في شركة توب العقارية وليد قدومي ان الأزمات تفرض على الشركات العقارية مضاعفة جهودها الترويجية وتواجدها بالسوق، كذلك زيادة اعلاناتها.

واضاف ان السوق في وقت الأزمات يحتاج الى بث الثقة في نفوس الأفراد والتواصل بين الشركات والأفراد عن اي وقت مضى.

واشار الى ان شركة توب العقارية تحرص من خلال مشاركتها على تنويع الخيارات امام الأفراد والشركات من خلال تنويع المنتجات المطروحة، موضحا ان العقار المحلي والخليجي يملك الكثير من الفرص الاستثمارية ذات العوائد الاستثمارية الجيدة والتي تحتاج الى ضرورة اقتناصها، موضحا انها لن تتكرر مرة اخرى.

وبين قدومي ان الفرص التي تعرضها الشركة عادة ما تأتي من السوق الخارجي الى السوق المحلي وذلك لعوائدها الاستثمارية الجيدة وكذلك لتنوع خياراتها، موضحا انها تتركز في الامارات بإمارة دبي وعجمان والشارقة.

وابدى قدومي تفاؤله بالسوق العقاري وبقدرته على تصحيح مساره مجددا وتحقيق مزيد من النمو بعد فترة «الخمول» التي اصابته نتيجة الأزمة المالية الحالية والتي سيتعافى منها السوق قريبا.

مخطط لأحد مشروعات بيراميزا للفنادق والمنتجعات

«توب العقارية» تعلن مشاركتها في المعرض

القدومي: نعرض باقة من المشاريع السكنية في مصر والإمارات بالإضافة إلى أراض استثمارية وسكنية في الأردن وبريطانيا

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركاتها في معرض العقار والذي تنظمه مجموعة المسار ويستمر حتى 26 يناير الجاري في قاعة الراية، حيث تقدم المجموعة من خلال المعرض فرصا استثمارية ناجحة لعملائها وتعرض باقة مميزة من المشاريع السكنية في جمهورية مصر العربية ودولة الإمارات بالإضافة الى أراض استثمارية وسكنية في الأردن وبريطانيا.

وليد القدومي

وبهذه المناسبة قال العضو المنتدب للمجموعة، وليد القدومي، ان المجموعة وضمن سياستها في دعم صناعة المعارض بالكويت وخصوصا العقارية منها فإنها تشارك بهذا المعرض، وتهدف من خلال مشاركتها إلى استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في المشاريع المعروضة، بالإضافة لما تشكله هذه المعارض أيضا من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة ولخلق حالة من التواصل أيضا مع عملاء المجموعة بمختلف أماكن تواجدهم.

وعن المشاريع التي تعرضها المجموعة بالمعرض قال القدومي بأن المجموعة تعرض خلال المعرض أحدث المشاريع العقارية التي تعمل على تسويقها وهي مشاريع سكنية وسياحية تقع في جمهورية مصر في مناطق شرم الشيخ، وسهل حشيش بالغردقة، وبين القدومي، أن تلك المشاريع هي للتملك مع إمكانية تشغيلها من قبل الشركة المطورة واعتبر القدومي أن الوحدات السكنية والتي تبدأ من استديو وحتى فلل من اربع غرف نوم تعد فرصة استثمارية مناسبة للمستثمرين لمناسبة أسعارها لمختلف الشرائح ولما تتضمنه أيضا من امتيازات عديدة تقدمها الشركة المالكة والمطورة للمشاريع مجموعة بيراميزا للفنادق والمنتجعات.

وعن المشروع الثاني قال القدومي بأنه مشروع أبراج سكنية تطوره شركة عوالي للاستثمار العقاري في إمارة عجمان ويقع مباشرة على شارع الإمارات، مضيفا ان الأبراج السكنية المراد تسويقها تحمل اسم «المشربية رزيدنس» وهي عبارة عن برجين توأمين مخصصين للغايات السكنية، ويخضعان لقانون التملك الحر، ومن المتوقع انجازهما خلال الربع الأخير من 2011 ويتألف البرجان من 25 طابقا للبرج، ويضم كل طابق 12 شقة بغرفة نوم واحدة و4 شقق بغرفتي نوم، ليصل العدد الإجمالي للشقق السكنية في البرجين إلى 800 شقة سكنية. كما يضم كل برج 7 طوابق مخصصة كمواقف للسيارات تتسع لـ 417 سيارة.

وأشار الى ان كل برج يمتاز بمساحات واسعة في الطابق الأرضي مخصصة لبيع التجزئة، ومجموعة متميزة من الخدمات الترفيهية مثل ناد صحي وجيمنازيوم في الطابق الأخير من البرج، وحوض سباحة وجاكوزي وسونا وغيرها من الخدمات التي ستمنح الملاك المزيد من الراحة والرفاهية.

وحول الاسعار قال القدومي أنها مناسبة جدا وتبدأ من 575 درهما للقدم المربع، مبينا بأن الشركة المطورة للمشروع تقدم تسهيلات مناسبة في السداد تصل لغاية 36 شهرا ودون فوائد، مضيفا ان المجموعة ستطرح أيضا عددا من الفرص العقارية السكنية والتجارية في دبي والشارقة مبينا أن تلك المشاريع قيد الانجاز ومنها ما هو جاهز للتسليم خلال شهرين.

وبين أن الشركة بصدد طرح ما تبقى من مشروع الأراضي السكنية بالأردن والتي تقع في ام الحصينيات وام السراب بالمفرق وهي أراض مفروزة وجاهزة للبناء، مشير الى أن منطقة المفرق تعد الآن من المناطق الحيوية بالأردن كونها أحد أهم مناطق التنمية الاقتصادية في المملكة.

ومن المشاريع الأخرى التي ستعرضها الشركة أيضا عبارة عن أراض استثمارية في بريطانيا وفي عدة مناطق من أبرزها منطقة صري وسانت البانز، موضحا ان الأراضي استثمارية ومفروزة بمساحات تبدأ من 500 متر مربع وبأسعار تبدأ من 9500 جنيه استرليني، وملكية الأراضي حرة ولمختلف الجنسيات.